UNACEM Corp S.A.A.

Información financiera intermedia separada NO AUDITADA al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025

UNACEM CORP S.A.A.

Estado Separado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre,2026 y 31 de diciembre, 2025

(En miles de soles)

	Notas	Al 30 de septiembre, 2026	Al 31 de diciembre, 2025
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	1,969	5,697
Otros Activos Financieros		-	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		**146,805**	**241,369**
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	5	0	1
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	5	44,727	44,212
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	5	102,013	197,132
Anticipos	5	65	24
Inventarios		-	-
Activos Biológicos		-	-
Activos por Impuestos a las Ganancias	5	12,272	3,732
Otros Activos no financieros		9,574	5,829
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		**170,620**	**256,627**
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		**-**	**-**
Total Activos Corrientes		**170,620**	**256,627**
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros		-	-
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	6	6,460,797	6,332,269
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	**37,730**	**47,960**
Cuentas por Cobrar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Cobrar		25,475	25,476
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		12,255	22,484
Anticipos		-	-
Activos Biológicos		-	-
Propiedades de Inversión		-	-
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	7	1,183	212
Activos intangibles distintos de la plusvalia	8	36,657	34,718
Activos por impuestos diferidos	12	44,862	41,018
Plusvalía		-	-
Otros Activos no financieros		-	-
Total Activos No Corrientes		**6,581,229**	**6,456,177**
TOTAL DE ACTIVOS		**6,751,849**	**6,712,804**

	Notas	Al 30 de septiembre, 2026	Al 31 de diciembre, 2025
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	11	353,352	291,328
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		**89,438**	**64,826**
Cuentas por Pagar Comerciales	9	18,569	11,569
Otras Cuentas por Pagar	9	52,295	43,786
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	9	18,574	9,471
Ingresos diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras provisiones	10	53,803	53,356
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		-	-
Otros Pasivos no financieros		-	-
Total de Pasivos Corrientes distintos de Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		**496,593**	**409,510**
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		**496,593**	**409,510**
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	11	575,030	745,719
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		**-**	**5,835**
Cuentas por Pagar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Pagar	9	-	5,835
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		-	-
Ingresos Diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras provisiones		-	-
Pasivos por impuestos diferidos		-	-
Otros pasivos no financieros		-	-
Total Pasivos No Corrientes		**575,030**	**751,554**
Total Pasivos		**1,071,623**	**1,161,064**
Patrimonio			
Capital Emitido	13	1,600,000	1,600,000
Primas de Emisión	13	-38,019	-38,019
Acciones de Inversión		-	-
Acciones Propias en Cartera	13	-	-
Otras reservas de capital	13	363,626	363,626
Resultados Acumulados	13	3,754,619	3,626,133
Otras reservas de Patrimonio		-	-
Total Patrimonio		**5,680,226**	**5,551,740**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**6,751,849**	**6,712,804**

UNACEM CORP S.A.A.

Estado de Resultados

Por los periodos terminados al 30 de septiembre, 2026 y 2025
(En miles de Soles)

	Notas	Por el trimestre específico del 1 de julio, al 30 de septiembre, 2026	Por el trimestre específico del 1 de julio, al 30 de septiembre, 2025	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 30 de septiembre, 2026	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 30 de septiembre, 2025
Ingresos de actividades ordinarias	14	133,259	123,248	413,451	438,886
Costo de Ventas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Bruta		**133,259**	**123,248**	**413,451**	**438,886**
Gastos de Ventas y Distribución		-	-	-	-
Gastos de Administración	15	-45,262	-29,794	-110,861	-87,910
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos		1,175	2,985	1,507	7,184
Otros Gastos Operativos		-3,138	-3,260	-10,831	-5,029
Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		**86,034**	**93,179**	**293,266**	**353,131**
Ingresos Financieros		266	609	1,061	1,914
Gastos Financieros	16	-14,639	-15,042	-44,575	-43,098
Diferencias de Cambio neto		680	-284	1,872	-2,400
Otros ingresos (gastos) de las subsidiarias,negocios conjuntos y asociadas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los activos distribuidos y el importe en libros del dividendo a pagar		-	-	-	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		**72,341**	**78,462**	**251,624**	**309,547**
Gasto por Impuesto a las Ganancias	12.b	1,061	-2,372	-7,968	-17,793
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuadas		**73,402**	**76,090**	**243,656**	**291,754**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas, neta del impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		**73,402**	**76,090**	**243,656**	**291,754**

UNACEM CORP S.A.A.

Estado de Resultados Integrales

Por los periodos terminados al 30 de septiembre, 2026 y 2025

(En miles de Soles)

	Notas	Por el trimestre específico del 1 de julio, al 30 de septiembre, 2026	Por el trimestre específico del 1 de julio, al 30 de septiembre, 2025	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 30 de septiembre, 2026	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 30 de septiembre, 2025
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		**73,402**	**76,090**	**243,656**	**291,754**
Componentes de Otro Resultado Integral:					
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		-	-	-	-
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable		-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero		-	-	-	-
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta		-	-	-	-
Superavirt de revaluacion		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos		-	-	-	-
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo		-	-	-	-
Otro Resultado Integral antes de Impuestos		**-**	**-**	**-**	**-**
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral					
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		-	-	-	-
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable		-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero		-	-	-	-
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) por Activos Financieros Medidos al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral, neta de Impuestos		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos		-	-	-	-
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo		-	-	-	-
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral		**-**	**-**	**-**	**-**
Otros Resultado Integral		**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias		**73,402**	**76,090**	**243,656**	**291,754**

UNACEM CORP S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Método Directo

Por los periodos terminados 30 de septiembre, 2026 y 2025

(En miles de soles)

	Notas	Del 1 enero, 2026 al 30 de septiembre, 2026	Del 1 enero, 2025 de 30 de septiembre, 2025
Flujos de efectivo de actividad de operación			
Clases de cobros en efectivo por actividades de operación			
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		37	23
Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias		128,011	146,608
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar		-	-
Arredamiento y posterior venta de esos activos		-	-
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad de operación		1,667	63,928
Clases de pagos en efectivo por actividades de operación			
Proveedores de Bienes y Servicios		-96,934	-94,461
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar		-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados		-24,092	-20,337
Elaboración o adquisición de activos para arrendar y otros mantenidos para la venta		-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		-	-
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) operaciones		**8,689**	**95,761**
Intereses recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Intereses pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)		-43,596	-50,232
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)	6(a)	354,074	286,275
Dividendos pagados(no incluidos en la Actividad de Financiación)		-	-
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		-15,014	-17,891
Otros (pagos) cobros de efectivo		-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación		**304,153**	**313,913**
Flujos de efectivo de actividad de inversión			
Clases de cobros en efectivo por actividades de inversión			
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros		-	-
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Reembolsos recibidos de préstamos a entidades relacionadas		59,107	29,502
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		-	-
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)		-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado		-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo		-	58
Venta de Activos Intangibles		-	-
Venta de Otros Activos de largo plazo		-	-
Subvenciones del gobierno		-	-
Intereses Recibidos		-	-
Dividendos Recibidos		-	-
Clases de pagos en efectivo por actividades de inversión			
Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros		-	-
Obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Prestamos concedidos a entidades relacionadas		-11,500	-7,320
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	6	-135,354	-102,132
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)		-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido		-	-
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido		-	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo		-1,036	-62
Compra de Activos Intangibles		-4,428	-3,499
Compra de Otros Activos de largo plazo		-	-
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		-	-
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de inversión		-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión		**-93,211**	**-83,453**
Flujos de efectivo de actividad de financiación			
Clases de cobros en efectivo por actividades de financiación:			
Obtención de Préstamos	11(c)	102,000	586,857
Préstamos de entidades relacionadas		7,730	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control		-	-
Emisión de Acciones		-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio		-	-
Subvenciones del gobierno		-	-
Clases de pagos en efectivo por actividades de financiación:		-	-
Amortización o pago de Préstamos		-212,300	-647,629
Pasivos por Arrendamiento Financiero		-	-
Préstamos de entidades relacionadas		-	-9,780
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control		-	-
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)		-	-65,314
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio		-	-
Intereses pagados		-	-
Dividendos pagados		-112,477	-93,767
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		-	-
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de financiación		-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación		**-215,047**	**-229,633**
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio		**-4,105**	**827**
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		377	80
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo		**-3,728**	**907**
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio		**5,697**	**3,906**
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	**4**	**1,969**	**4,813**

UNACEM CORP S.A.A.

Estado de cambios en el Patrimonio

Por los periodos terminados al 30 de septiembre, 2026 y 2025

(En miles de soles)

		Capital Emitido	Primas de Emisión	Acciones de inversion	Acciones Propias en Cartera	Otras reservas de Capital	Resultados acumulados	Otras reservas de Patrimonio									Subtotal	Total Patrimonio
								Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	Inversiones en instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable	Diferencias de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	Superávit de Revaluación	Ganancia (perdida) actuariales en plan de beneficios definidos	Reserva sobre Activos Financieros Medidos al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral			
Saldos al 1 de enero, 2025		**1,648,000**	**-38,019**	**-**	**-8,340**	**363,626**	**3,373,042**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5,338,309**
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	**-**
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	**-**
3.	**Saldo Inicial Reexpresado**	**1,648,000**	**-38,019**	**-**	**-8,340**	**363,626**	**3,373,042**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5,338,309**
4.	**Cambios en Patrimonio:**																	
5.	Resultado Integral:																	
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio						291,754											**291,754**
7.	Otro Resultado Integral						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	**-**
8.	**Resultado Integral Total del Ejercicio**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**291,754**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**291,754**	
9.	Dividendos en Efectivo Declarados					-	-96,844											**-96,844**
10.	Emisión (reducción) de patrimonio	-48,000	-	-	8,340	-	-25,654											**-65,314**
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión		-	-	-		-											**-**
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-											**-**
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-											**-**
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no impliquen Pérdidas de Control	-	-	-	-	-	-											**-**
15.	Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-											**-**
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	32											**32**
Total incremento (disminución) en el patrimonio		**-48,000**	**-**	**-**	**8,340**	**-**	**169,288**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**129,628**	
Saldos al 30 de septiembre,2025		**1,600,000**	**-38,019**	**-**	**-**	**363,626**	**3,542,330**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5,467,937**	
Saldos al 1 de enero, 2026		**1,600,000**	**-38,019**	**-**	**-**	**363,626**	**3,626,133**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**		**-**	**-**	**5,551,740**	
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	**-**
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	**-**
3.	**Saldo Inicial Reexpresado**	**1,600,000**	**-38,019**	**-**	**-**	**363,626**	**3,626,133**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5,551,740**	
4.	**Cambios en Patrimonio:**																	
5.	Resultado Integral:																	
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio						243,656											**243,656**
7.	Otro Resultado Integral						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	**-**
8.	**Resultado Integral Total del Ejercicio**						**243,656**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**243,656**	
9.	Dividendos en Efectivo Declarados					-	-115,200											**-115,200**
10.	Emisión (reducción) de patrimonio	-	-	-	-	-	-											**-**
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión		-	-	-		-											**-**
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-											**-**
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-											**-**
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no impliquen Pérdidas de Control	-	-	-	-	-	-											**-**
15.	Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-											**-**
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	30											**30**
Total incremento (disminución) en el patrimonio		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**128,486**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**128,486**	
Saldos al 30 de septiembre,2026		**1,600,000**	**-38,019**	**-**	**-**	**363,626**	**3,754,619**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5,680,226**	

1. Identificación y actividad económica

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del Grupo Económico), quien posee el 52.63% y 52.62% de participación directa e indirecta de su capital social, respectivamente. Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

La actividad principal de la Compañía es realizar inversiones en empresas dedicadas a la producción y comercialización de todo tipo de cemento, concreto, clinker y otros materiales de construcción en el país y en el extranjero, así como desarrollar toda clase de propiedad intelectual y tecnologías relacionadas a tales actividades. Adicionalmente, la Compañía puede invertir en inversiones inmobiliarias y de actividades de generación, transmisión y/o distribución de energía eléctrica.

La Compañía mantiene inversiones en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente.

Los estados financieros separados al tercer trimestre del ejercicio 2026 han sido emitidos con autorización de la Gerencia y serán presentados al Directorio para la aprobación de su emisión en la sesión del 30 de octubre de 2026. Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2026.

2. Bases de preparación de estados financieros separados

A. Bases de preparación

Los estados financieros separados no auditados intermedios de la Compañía han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) y vigentes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), no existe obligación de preparar estados financieros separados; pero en el Perú las compañías tienen la obligación de prepararlos de acuerdo con las normas legales vigentes. Debido a esto, la Compañía ha preparado estados financieros separados de acuerdo con la NIC 27 – *Estados financieros separados.*

Los estados financieros separados no auditados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Los estados financieros separados intermedios se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/ 000) según el valor más próximo, excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros separados no auditados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores; sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

La Compañía ha preparado sus estados financieros separados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros separados intermedios adjuntos.

B. Resumen de las políticas contables materiales

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros separados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros separados auditados de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, a menos que se indique lo contrario, de conformidad con la NIC 34 párrafo 16 (a).

3. Transacciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 30 de septiembre de 2026, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en soles fueron de S/ 3.429 para la compra y S/ 3.437 para la venta (S/ 3.358 para la compra y S/ 3.368 para la venta al 31 de diciembre de 2025), respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en dólares estadounidenses:

En miles de dólares	**2026**	**2025**
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	227	537
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	26,221	26,780
	26,448	**27,317**
Pasivos		
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(6,796)	(3,157)
	(6,796)	**(3,157)**
Posición activa neta	**19,652**	**24,160**

La Compañía gestiona el riesgo de cambio de moneda extranjera monitoreando y controlando los valores de las monedas distintas a la moneda funcional de cada país que son las expuestas a los movimientos en las tasas de cambio. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tiene operaciones con derivados de tipo de cambio, cualquier devaluación/revaluación de la moneda extranjera afecta el estado separado de resultados.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	**Al 30 de septiembre de 2026**	**Al 31 de diciembre de 2025**
Fondos fijos	792	779
Cuentas corrientes (a)	1,177	3,918
Depósitos a plazo (b)	-	1,000
	1,969	**5,697**

(a) Las cuentas corrientes están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.

(b) Corresponde a depósitos a plazo que mantenía la Compañía en entidades financieras locales, denominados en moneda nacional y moneda extranjera, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

5. Cuentas por cobrar comerciales y diversas

Comprende lo siguiente:

		Corriente		No corriente	
En miles de soles	**Nota**	**Al 30 de septiembre de 2026**	**Al 31 de diciembre de 2025**	**Al 30 de septiembre de 2026**	**Al 31 de diciembre de 2025**
Comerciales					
Cuentas por cobrar comerciales		703	741	-	-
Relacionadas					
Cuentas por cobrar	17 (b)	102,013	197,132	12,254	22,484
Diversas					
Reclamos a la Administración Tributaria, neto (a)		41,654	41,654	25,476	25,476
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias (b)	19.B(f)	12,272	3,732	-	-
Reclamos a terceros		3,619	3,603	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas		2,644	1,611	-	-
Préstamos al personal		781	776	-	-
Otras cuentas por cobrar		2,832	3,315	-	-
		166,518	**252,564**	**37,730**	**47,960**
Menos – Pérdida crediticia esperada (c)		(7,441)	(7,463)	-	-
		159,077	**245,101**	**37,730**	**47,960**

(a) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo corresponde a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria por aproximadamente S/ 67,130,000, principalmente por regalías mineras, impuesto a las ganancias y fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica, cuyos importes ascendieron a S/ 41,654,000, S/ 12,690,000 y S/ 11,590,000, respectivamente.

El movimiento por reclamos a la Administración Tributaria durante el periodo es el siguiente:

En miles de soles	**Al 30 de septiembre de 2026**	**Al 31 de diciembre de 2025**
Saldo inicial	**67,130**	**74,056**
Adiciones	-	11
Cobranzas	-	(4,553)
Retiros por baja probabilidad de recuperación	-	(2,384)
Saldo final	**67,130**	**67,130**

En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recuperar estos activos en el corto y largo plazo, nota 19.C(a).

(b) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, corresponde al saldo a favor por los pagos a cuenta del impuesto a las ganancias y desembolsos a cuenta del impuesto temporal a los activos netos.

(c) En opinión de la Gerencia de la Compañía, la estimación para pérdida crediticia esperada y provisión específica de cuentas por cobrar comerciales y diversas cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

(d) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales y diversas, nota 20.B.

6. Inversiones en subsidiarias y otras

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	Actividad económica	País de ubicación (c)	Porcentaje de participación accionaria		Valor en libros	
			Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Inversiones en subsidiarias						
UNACEM Perú S.A. (b)	Producción y venta de cemento y concreto	Perú	99.99%	99.99%	2,269,195	2,156,485
Inversiones Imbabura S.A.	Holding	Perú	99.99%	99.99%	1,566,384	1,566,384
UNACEM North America, INC.	Producción y venta de cemento y concreto	Estados Unidos de América	96.05%	95.85%	1,552,121	1,465,196
Compañía Eléctrica El Platanal S.A.	Energía y potencia	Perú	90.00%	90.00%	567,829	567,829
UNACEM Chile S.A.	Producción y venta de cemento	Chile	99.89%	99.89%	122,378	122,378
Digicem S.A. (b)	Servicios Informáticos	Perú	-	99.99%	-	112,710
Unión de Concreteras S.A.	Producción y venta de concreto	Perú	99.99%	99.99%	104,020	104,020
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	Negocio inmobiliario	Perú	99.81%	99.81%	102,538	102,538
CALCEM S.A.	Producción y venta de cal	Perú	51.00%	51.00%	69,172	37,043
Minera UNA S.A.	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	Perú	99.99%	99.99%	52,876	46,676
UNACEM Global Business Services S.A.C.	Servicios de consultoría de gestión	Perú	99.99%	99.99%	33,381	23,281
Prefabricados Andinos S.A.	Producción y venta de prefabricados	Chile	99.99%	99.99%	33,254	33,254
ARPL Tecnología Industrial S.A.	Servicios de asesoría y asistencia tecnológica	Perú	99.99%	99.99%	32,071	32,071
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	Producción y venta de prefabricados	Perú	50.00%	50.00%	17,527	17,527
Depósito Aduanero Conchán S.A.	Servicios de almacenaje	Perú	99.99%	99.99%	3,913	3,913
Vigilancia Andina S.A.C.	Servicios de vigilancia	Perú	55.50%	55.50%	2,308	2,308
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	Servicios de operación de planta térmica	Perú	99.85%	99.85%	125	125
Otras inversiones						
Ferrocarril Central Andino S.A.	Servicios de transporte	Perú	16.49%	16.49%	3,273	3,273
Ferrovías Central Andino S.A.	Servicios de transporte	Perú	15.00%	15.00%	2,762	2,762
Compañía de Inversiones Santa Cruz S.A.	Negocio inmobiliario	Perú	8.85%	8.85%	180	180
Otras					214	214
					6,535,521	**6,400,167**
Estimación para desvalorización de inversiones					(74,724)	(67,898)
					6,460,797	**6,332,269**

A continuación, se presenta el movimiento del rubro:

En miles de soles	**Al 30 de septiembre de 2026**	**Al 31 de diciembre de 2025**
Saldo inicial	**6,332,269**	**6,219,673**
Aportes de capital en efectivo (i)	135,354	117,150
Capitalización de acreencias (ii)	-	1,060
Desvalorización de inversiones (iii)	(6,826)	(5,614)
Saldo final	**6,460,797**	**6,332,269**

(i) Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2026, la Compañía realizó aportes de capital principalmente a las subsidiarias: UNACEM North America, INC. por S/ 86,925,000, Calcem S.A. por S/ 32,129,000, UNACEM Global Business Services S.A.C. por S/ 10,100,000 y Minera UNA S.A. por S/ 6,200,000.

Durante el año 2025, la Compañía realizó aportes de capital principalmente a las subsidiarias: Unión de Concreteras S.A. por S/ 36,984,000, Calcem S.A. por S/ 33,213,000, UNACEM Global Business Services S.A.C. por S/ 17,590,000, Minera UNA S.A. por S/ 15,493,000 y Digicem S.A. por S/ 13,870,000.

(ii) Durante el año 2025, la Compañía realizó la capitalización de acreencias por UNACEM Global Business Services S.A.C. por S/ 1,060,000.

(iii) Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2026, la Compañía realizó una provisión de desvalorización de su inversión en Minera UNA S.A. por el importe de S/ 6,826,000.

Durante el 2025, la Compañía realizó una provisión de desvalorización de su inversión en Digicem S.A. por el importe de S/ 5,614,000.

(a) Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y de 2025, la Compañía recibió dividendos de sus subsidiarias por S/ 264,295,000 y S/ 285,323,000, respectivamente, nota 14. Asimismo, durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y de 2025, la Compañía ha cobrado aproximadamente S/ 354,074,000 y S/ 286,275,000, respectivamente.

(b) Con fecha 1 de enero de 2026 entró en vigencia la fusión por absorción entre UNACEM Perú S.A. (empresa absorbente) y Digicem S.A. (empresa absorbida), conforme a lo acordado por sus respectivas Juntas Generales de Accionistas. Al ser ambas subsidiarias de la Compañía, dicha fusión no representa cambios en el Grupo Económico. Como consecuencia de ello, Digicem S.A. se extinguió sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en la Ley General de Sociedades.

(c) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.

7. Instalaciones y equipos diversos

(a) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el valor neto en libros asciende aproximadamente S/ 1,183,000 y S/ 212,000, respectivamente.

(b) La depreciación por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2026 y de 2025 asciende a aproximadamente S/ 66,000 y S/ 47,000 respectivamente, la cual se registra en el rubro de “Gastos de Administración” del estado separado de resultados, nota 15.

8. Activos Intangibles

(a) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre del 2025, el valor neto en libros asciende aproximadamente S/ 36,657,000 y S/ 34,718,000, respectivamente.

(b) La amortización por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2026 y de 2025 asciende a aproximadamente S/ 2,489,000 y S/ 1,926,000 respectivamente, la cual se registra en el rubro de "Gastos de Administración" del estado separado de resultados, nota 15.

9. Cuentas por pagar comerciales y diversas

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	*Nota*	**Al 30 de septiembre de 2026**	**Al 31 de diciembre de 2025**
Dividendos por pagar	*13.vi*	29,807	27,114
Cuentas por pagar a relacionadas	*17(b)*	18,574	9,471
Cuentas por pagar comerciales		18,569	11,569
Remuneraciones y vacaciones por pagar		15,798	13,772
Intereses por pagar	*11(d)*	4,075	5,133
Remuneración al directorio por pagar		1,189	2,048
Aportaciones y contribuciones laborales por pagar		662	652
Otras cuentas por pagar		764	902
		89,438	**70,661**
Plazos			
Porción corriente		89,438	64,826
Porción no corriente		-	5,835
		89,438	**70,661**

10. Otras provisiones

(a) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo corresponde principalmente a la provisión por contingencia tributaria de S/ 52,109,000 correspondiente al impuesto a las ganancias del ejercicio 2010, como consecuencia de la devolución realizada por SUNAT en los meses de febrero y marzo de 2025.

Dado que el referido proceso judicial aún se encuentra en curso, y considerando la incertidumbre sobre su resolución definitiva, el importe devuelto se mantiene reconocido como parte del pasivo por contingencias, ver nota 19.C(a).

11. Otros pasivos financieros

(a) Comprende lo siguiente:

En miles de soles	Al 30 de septiembre de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
	Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Préstamos bancarios (b)	251,352	575,030	826,382	291,328	745,719	1,037,047
Pagarés bancarios (c)	102,000	-	102,000	-	-	-
	353,352	**575,030**	**928,382**	**291,328**	**745,719**	**1,037,047**

(b) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

En miles de soles	Vencimiento	Monto inicial	Moneda	Utilización de fondos	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Préstamos bancarios						
Scotiabank Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	736,547	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	242,738	322,729
BBVA Banco Continental	Enero 2027 y Marzo 2030	773,357	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	226,100	297,627
Banco Internacional del Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	558,385	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	219,677	244,765
Bank of America	Abril 2030	36,857	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	129,000	129,000
Banco de Crédito del Perú	Octubre 2026	502,500	Soles	Redención del bono del exterior	11,898	47,592
					829,413	**1,041,713**
Costo amortizado					(3,031)	(4,666)
Total					**826,382**	**1,037,047**
Menos – Porción corriente					251,352	291,328
Porción no corriente					575,030	745,719

Los préstamos bancarios de la Compañía están denominados en soles.

La Compañía, como parte del refinanciamiento de pasivos de corto plazo de UNACEM Perú S.A., ha otorgado su aval por los préstamos bancarios recibidos por dicha Compañía hasta un límite de S/ 1,231,319,000 al 30 de septiembre de 2026 (S/ 1,362,158,000 al 31 de diciembre de 2025). Ver nota 19.A(b).

(c) Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía mantiene pagarés bancarios:

En miles de soles	Moneda Origen	Vencimiento	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Entidad Financiera				
Banco de Crédito del Perú	Soles	Noviembre 2026, Diciembre 2026 y Enero 2027	82,000	-
Banco Internacional del Perú	Soles	Marzo 2027	20,000	-
Total			**102,000**	**-**

(d) Al 30 de septiembre de 2026, los intereses por pagar por préstamos y pagarés bancarios a corto y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 4,075,000 (S/ 5,133,000 al 31 de diciembre 2025) y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" de los estados separados de situación financiera, nota 9.

Los intereses generados por deuda con entidades bancarias a corto y largo plazo mantenidas por los periodos al 30 de septiembre de 2026 y de 2025, ascendieron aproximadamente a S/ 881,000 y S/ 4,812,000, respectivamente y se incluyen en el rubro "Gastos financieros" del estado separado de resultados, nota 16.

(e) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral y calculados sobre la base de la información financiera trimestral: (i) combinada de la Compañía y UNACEM Perú S.A. (como si no se hubiera realizado la reorganización) y (ii) consolidada de la Compañía; considerando las metodologías de cálculo requeridas por cada entidad financiera.

En opinión de la Gerencia, la Compañía ha cumplido con los resguardos financieros al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

(f) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene préstamos y pagarés bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.23 a 6.86 por ciento en ambos periodos.

12. Activo por impuesto a las ganancias

(a) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el valor neto en libros del activo por impuesto a las ganancias diferido asciende aproximadamente a S/ 44,862,000 y S/ 41,018,000, respectivamente.

(b) El gasto por impuesto a las ganancias que se incluye en el estado separado de resultados está conformado por:

En miles de soles	Al 30 de septiembre de 2026	Al 30 de septiembre de 2025
Corriente	(11,812)	(21,993)
Diferido	3,844	4,200
	(7,968)	**(17,793)**

13. Patrimonio neto

i. Capital emitido

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el capital emitido está representado por 1,600,000,000 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

Al 30 de septiembre de 2026		
Accionistas	**Número de acciones**	**Porcentaje de participación**
Inversiones JRPR S.A.	556,961,803	34.81%
Nuevas Inversiones S.A.	460,730,000	28.80%
AFP's	117,991,272	7.37%
Otros	464,316,925	29.02%
	1,600,000,000	**100.00%**

Al 31 de diciembre de 2025		
Accionistas	**Número de acciones**	**Porcentaje de participación**
Inversiones JRPR S.A.	556,961,803	34.81%
Nuevas Inversiones S.A.	460,400,000	28.78%
AFP's	148,908,809	9.31%
Otros	433,729,388	27.10%
	1,600,000,000	**100.00%**

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 2.42 y S/ 1.67, respectivamente.

ii. Capital adicional

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A., e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

iii. Acciones propias en cartera

Corresponde a un programa de compra de acciones de propia emisión que la Compañía mantuvo hasta agosto de 2025.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no mantiene acciones en tesorería.

iv. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuible de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla.

v. Otras reservas

Al 30 de septiembre de 2026, corresponde a la reclasificación del exceso de reserva legal por S/ 43,626,000.

vi. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos:

Dividendos 2026

Fecha de sesión de Directorio	Dividendos declarados S/ (000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
28 de enero 2026	32,000	03.03.2026	0.02
29 de abril 2026	41,600	01.06.2026	0.03
22 de julio 2026	41,600	28.08.2026	0.03
	115,200		

Dividendos 2025

Fecha de sesión de Directorio	Dividendos declarados S/ (000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
31 de enero 2025	32,607	04.03.2025	0.02
30 de abril 2025	32,237	03.06.2025	0.02
21 de julio 2025	32,000	28.08.2025	0.02
29 de octubre 2025	32,000	02.12.2025	0.02
	128,844		

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo de dividendos por pagar asciende aproximadamente a S/ 29,807,000 y S/ 27,114,000, respectivamente, nota 9.

14. Ingresos de actividades ordinarias

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	*Nota*	Al 30 de septiembre de 2026	Al 30 de septiembre de 2025
Ingreso por dividendos	*17(a)*	264,295	285,323
Ingreso por regalías	*17(a)*	149,156	153,563
		413,451	**438,886**
Momento del reconocimiento de ingresos			
Servicios transferidos en un punto en el tiempo		413,451	438,886
		413,451	**438,886**

15. Gastos de administración

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	*Nota*	Al 30 de septiembre de 2026	Al 30 de septiembre de 2025
Servicios prestados por terceros		77,398	57,884
Gastos de personal		28,453	25,643
Amortización de intangibles	*8(b)*	2,489	1,926
Tributos		1,345	1,140
Depreciación	*7(b)*	66	47
Otros		1,110	1,270
		110,861	**87,910**

16. Gastos financieros

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	*Nota*	**Al 30 de septiembre de 2026**	**Al 30 de septiembre de 2025**
Intereses por deuda largo plazo	*11(d)*	41,657	36,237
Intereses por pagarés	*11(d)*	881	4,812
Otros gastos financieros		2,037	2,049
		44,575	**43,098**

17. Transacciones con empresas relacionadas

(a) Las principales transacciones con empresas relacionadas al 30 de septiembre de 2026 y de 2025 **son:**

En miles de soles	*Nota*	**Al 30 de septiembre de 2026**	**Al 30 de septiembre de 2025**
Ingresos			
Ingreso por dividendos -	*14*		
UNACEM Perú S.A.		124,167	112,886
Inversiones Imbabura S.A.		67,879	73,797
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		56,205	67,536
ARPL Tecnología Industrial S.A.		10,500	9,780
Ferrocarril Central Andino S.A.		5,544	6,523
Unión de Concreteras S.A.		-	14,801
Ingreso por regalías -	*14*		
UNACEM Perú S.A.		84,918	84,688
UNACEM North America, INC.		35,748	34,009
UNACEM Ecuador S.A.		21,304	19,225
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		7,186	6,334
Unión de Concreteras S.A.		-	9,307
Ingreso por intereses de préstamos otorgados a relacionadas -			
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		826	1,412
UNACEM North America, INC.		83	32
UNACEM Global Business Services S.A.C.		46	50
Otros ingresos y reembolsos -			
UNACEM Global Business Services S.A.C.		973	-
UNACEM North America, INC.		188	-
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		11	-
Unacem Perú S.A.		3	-
Otros		11	-
Gastos			
Servicios de vigilancia -			
Vigilancia Andina S.A.C.		2,535	2,372
Servicios de soporte administrativo y asesorías técnicas -			
UNACEM Global Business Services S.A.C.		17,726	-
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		2,580	2,132
UNACEM Ecuador S.A.		2,009	3,338
UNACEM Perú S.A.		1,110	3,452
Gasto por intereses de préstamos recibidos de relacionadas -			
Inversiones Imbabura S.A.		45	-
ARPL Tecnología Industrial S.A.		3	132

En miles de soles	Al 30 de septiembre de 2026	Al 30 de septiembre de 2025
Otros gastos y reembolsos -		
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	2,621	1,978
Junta de Propietarios Edificio INMA	239	-
UNACEM North America, INC	185	1,252
ARPL Tecnología Industrial S.A.	61	434
UNACEM Global Business Services S.A.C.	25	4,186
UNACEM Perú S.A.	15	-
Otros	56	-

(b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, la Compañía tiene los siguientes saldos con sus relacionadas:

En miles de soles	Nota	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Cuentas por cobrar			
UNACEM North America, INC.		803	840
UNICON Chile S.A.		569	557
UNACEM Chile S.A.		522	511
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		226	1,086
Ferrocarril Central Andino S.A.		174	174
UNACEM Global Business Services S.A.C.		162	131
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.		139	184
Vigilancia Andina S.A.C.		32	201
ARPL Tecnología Industrial S.A.		-	574
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		-	403
Asociación UNACEM		-	106
UNACEM Perú S.A.		-	5
Otros		72	132
		2,699	**4,904**
Dividendos por cobrar			
UNACEM Perú S.A.		-	90,000
		-	**90,000**
Regalías por cobrar			
UNACEM North America, INC.		78,793	41,790
UNACEM Perú S.A.		10,508	13,245
UNACEM Ecuador S.A.		6,011	4,215
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		2,602	1,426
Unión de Concreteras S.A.		-	2,935
		97,914	**63,611**
Préstamos por cobrar			
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		12,255	22,484
UNACEM Global Business Services S.A.C.		1,400	-
UNACEM North America, INC.		**-**	38,617
		13,655	**61,101**
Total cuentas por cobrar	*5*	**114,268**	**219,616**
Plazos			
Porción corriente		102,013	197,132
Porción no corriente		12,255	22,484
		114,268	**219,616**

En miles de soles	*Nota*	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Cuentas por pagar			
UNACEM Global Business Services S.A.C.		4,053	424
UNACEM North América, INC.		2,352	2,305
UNACEM Ecuador S.A.		2,022	1,409
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		590	283
UNACEM Perú S.A.		474	3,301
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		420	542
Vigilancia Andina S.A.C.		359	597
UNACEM Chile S.A.		302	310
Otros		43	300
		10,615	**9,471**
Préstamo e intereses por pagar			
Inversiones Imbabura S.A.		7,959	-
		7,959	**-**
Total cuentas por pagar	*9*	**18,574**	**9,471**

(c) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia al 30 de septiembre de 2026 ascendieron a aproximadamente S/ 16,272,000 (al 30 de septiembre de 2025 de aproximadamente S/ 13,930,000), las cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

La Compañía efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación con las formas de pago, las mismas no difieren con políticas otorgadas a terceros.

18. Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción, básica y diluida:

En miles de	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2026				
Saldo al 1 de enero de 2026	1,600,000	1,600,000	365	1,600,000
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**1,600,000**	**1,600,000**	**365**	**1,600,000**
Utilidad del año (en miles de soles)				**243,656**
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				**0.152**

En miles de	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2025				
Saldo al 1 de enero de 2025	1,642,600	1,642,600	365	1,642,600
Compra de acciones en tesorería	(42,600)	(42,600)	189	(22,059)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	**1,600,000**	**1,600,000**		**1,620,541**
Utilidad del año (en miles de soles)				**291,754**
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				**0.180**

19. Compromisos y contingencias

A. Compromisos financieros

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía mantiene entre los principales compromisos financieros:

a) Garantía solidaria otorgada en conjunto por UNACEM Perú, Desert Ready Mix, Desert Agregates y la Compañía, a favor de los bancos emisores de las Cartas de crédito que garantizan los bonos municipales de la subsidiaria UNACEM North America, INC. por un total de US$ 360,000,000, equivalente a S/ 1,237,320,000, con vencimiento en diciembre 2030, por el refinanciamiento de la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement en el año 2025.

b) Aval a favor de la subsidiaria UNACEM Perú S.A. por los préstamos bancarios hasta un límite de S/ 1,231,319,000. Ver nota 11(b).

c) Garantía solidaria otorgada por la Compañía, hasta un 51%, en conjunto con el Grupo CALIDRA a favor del banco Inter-American Investment Corporation (BID) que garantiza el préstamo de la subsidiaria Calcem S.A. por un total de US$ 28,000,000, equivalente a S/ 96,236,000, con vencimiento en diciembre 2035, para la construcción de una planta de CAL en Condorcocha.

d) Carta fianza a favor de SUNAT por un total de S/ 52,000,000, con vencimiento en diciembre de 2026. Ver nota 19.C(a).

B. Situación tributaria

(a) La Compañía está sujeta al régimen tributario peruano al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la tasa del Impuesto a las ganancias es de 29.5% sobre la renta neta imponible determinada por la Compañía.

La tasa del impuesto a las ganancias aplicable a la distribución de dividendos y cualquier otra forma de distribución de utilidades es de 5%, esto para las utilidades que se generen y distribuyan a partir del 1 de enero de 2017.

(b) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con el régimen tributario peruano la tasa del Impuesto General a las Ventas (IGV) es del 18%.

(c) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la tasa del Impuesto Temporal a los Activos Netos (ITAN) es del 0.4%, aplicable al monto de los activos netos que excedan de S/ 1 millón. El citado impuesto podrá ser pagado al contado o en nueve cuotas mensuales sucesivas. El monto pagado puede ser utilizado contra los pagos a cuenta del Régimen General del Impuesto a las ganancias. En caso de quedar un saldo remanente sin aplicar podrá ser solicitado en devolución.

La Compañía efectuó el pago del ITAN para el año 2025 por un importe de S/ 8,047,000. Por el período terminado al 30 de septiembre de 2026 se declaró ITAN para el año 2026 por un importe de S/ 8,440,000, efectuándose el pago por un importe de S/ 5,627,000.

(d) Para propósito de la determinación del Impuesto a las ganancias, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valorización utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores consideran que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias significativas al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

(e) La Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el Impuesto a las ganancias calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores a la presentación de la declaración de impuestos. Las declaraciones juradas del Impuesto a las ganancias de los ejercicios 2021 al 2025, están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria. Actualmente, Sunat se encuentra próxima a emitir la Resolución de determinación finalizando el proceso de fiscalización definitiva por la declaración del Impuesto a las ganancias del ejercicio 2018. Adicionalmente, en el 2025, la Administración Tributaria inició la fiscalización definitiva del Impuesto a las ganancias del ejercicio 2020, la misma que al 30 de septiembre 2026 se encuentra en curso.

Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria pueda dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos por dichos periodos no será significativa para los estados financieros separados al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

(f) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo neto de impuesto a las ganancias por cobrar es de S/ 12,272,000 y S/ 3,732,000 respectivamente, se presenta en el rubro y "Cuentas por cobrar comerciales y diversas" del estado separado de situación financiera, nota 5.

C. Contingencias

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía ha sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorias, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las NIIF.

(a) Procesos tributarios:
Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores realizadas, la Compañía ha sido notificada por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a las ganancias. En algunos casos, la Compañía ha interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto.

En junio de 2024, la Compañía realizó un pago bajo protesto por el monto de S/ 52,109,000, por concepto de Impuesto a las ganancias del año 2010, importe que fue reconocido en el estado separado de resultados; dicho proceso actualmente se encuentra en las instancias judiciales correspondientes, las mismas que en el mes de diciembre de 2024 concedieron medida cautelar a favor de la Compañía, ordenando a SUNAT devolver todo lo cobrado y se fijó como contra cautela que la Compañía presente una carta de fianza solidaria a favor de la SUNAT. Entre febrero y marzo de 2025, SUNAT devolvió a la Compañía S/ 52,109,000. Dado que el referido proceso judicial aún se encuentra en curso, y considerando la incertidumbre sobre su resolución definitiva, el importe devuelto se mantiene reconocido como parte del pasivo por contingencias, ver nota 10(a) y 19.A(d).

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los principales procesos tributarios que se encuentran en reclamo ante la Administración Tributaria están relacionados a:

- Impuesto a las ganancias de los ejercicios 2004, 2005 y 2009.
- Aporte al fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017.
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009.
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, nota 5(a), debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía.

20. Objetivos y políticas de gestión de riesgos financieros

Comprende la administración de los principales riesgos, que por la naturaleza de sus operaciones enfrenta la Compañía, estos son: el riesgo de mercado, crédito y liquidez.

A. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, préstamos bancarios y otros pasivos financieros.

i. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no mantiene instrumentos financieros que generen intereses con tasa de interés variable.

ii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Compañía) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macro-económicas del país. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Gerencia ha decidido aceptar el riesgo cambiario de esta posición, por lo que no ha realizado operaciones con instrumentos derivados para su cobertura.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para la Compañía al 30 de septiembre de 2026 y de 2025 fueron ganancia neta de aproximadamente S/ 1,872,000 (ganancia de aproximadamente S/ 5,908,000 y pérdida de aproximadamente S/ 4,036,000) y pérdida neta de aproximadamente S/ 2,400,000 (pérdida de aproximadamente S/ 7,130,000 y ganancia de aproximadamente S/ 4,730,000) respectivamente, los cuales se presentan en el rubro “Diferencia en cambio, neta” del estado separado de resultados.

Sensibilidad al tipo de cambio

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad de la Compañía antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios).

Efecto en miles de soles	Resultado del periodo	
	Devaluación	**Revaluación**
30 de septiembre de 2026		
US$ (movimiento del 5%)	3,367	(3,367)
US$ (movimiento del 10%)	6,733	(6,733)
30 de septiembre de 2025		
US$ (movimiento del 5%)	1,362	(1,362)
US$ (movimiento del 10%)	2,724	(2,724)

B. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros separados al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025 está representada por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar comerciales y diversas.

Efectivo y depósitos bancarios

El riesgo de crédito del saldo en bancos es administrado por la Gerencia de acuerdo con las políticas de la Compañía. Los límites de crédito de la contraparte son revisados por la Gerencia y el Directorio. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgo y, por consiguiente, mitigar pérdidas financieras provenientes de incumplimientos potenciales de la contraparte.

Cuentas por cobrar a relacionadas

Las cuentas por cobrar a relacionadas corresponden principalmente a dividendos, regalías y préstamos. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los dividendos por cobrar se cobran en el corto plazo por lo cual se miden al costo.

Cuentas por cobrar diversas

Las cuentas por cobrar diversas corresponden a saldos pendientes de cobro por conceptos que no se encuentran relacionados con las actividades principales de operación de la Compañía. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, las cuentas por cobrar diversas principalmente corresponden a reclamos a la Administración Tributaria y pagos a cuenta del impuesto a las ganancias. La Gerencia de la Compañía realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

C. Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias, préstamos bancarios, y otros pasivos financieros.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

En miles de soles	*Nota*	Valor en libros	Al 30 de septiembre de 2026			
			Hasta 12 meses	De 2 a 3 años	De 4 a mas	Total
Cuentas por pagar comerciales y diversas	*9*	89,438	89,438	-	-	89,438
Otros pasivos financieros						
Amortización del capital	*11*	928,382	353,352	451,113	123,917	928,382
Flujo por pago de intereses		-	48,775	50,446	3,378	102,599
Total pasivos		**1,017,820**	**491,565**	**501,559**	**127,295**	**1,120,419**

En miles de soles	*Nota*	Valor en libros	Al 31 de diciembre de 2025			
			Hasta 12 meses	De 2 a 3 años	De 4 a mas	Total
Cuentas por pagar comerciales y diversas	*9*	70,661	64,826	5,835	-	70,661
Otros pasivos financieros						
Amortización del capital	*11*	1,037,047	131,147	499,070	406,830	1,037,047
Flujo por pago de intereses		-	53,382	67,048	15,905	136,335
Total pasivos		**1,107,708**	**249,355**	**571,953**	**422,735**	**1,244,043**

D. Gestión del capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio neto tal y como se muestra en el estado separado de situación financiera más la deuda neta.

21. Valores razonables

La Gerencia estima que no existen diferencias importantes entre el valor en libros y el valor razonable de los instrumentos financieros de la Compañía al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 dado principalmente su vencimiento en el corto plazo.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados medidos a su valor razonable

A. Instrumentos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

Nivel 1

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.

- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a tres meses, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.

- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia de la Compañía estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

	Al 30 de septiembre de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
En miles de soles	**Valor en libros**	**Valor Razonable**	**Valor en libros**	**Valor razonable**
Pagarés bancarios	102,000	103,138	-	-
Préstamos bancarios	826,382	857,609	1,037,047	1,143,349

22. Eventos subsecuentes

En opinión de la Gerencia de la Compañía, entre el 1 de octubre de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.