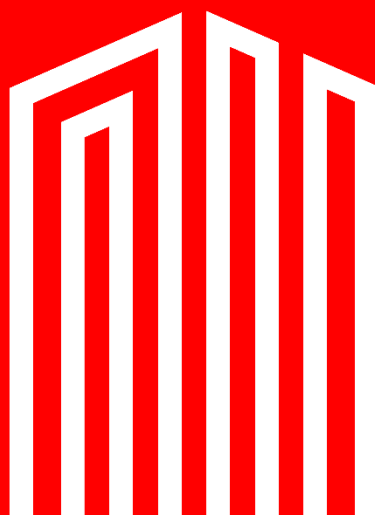




NEWSLETTER 2T2026



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

1. RESUMEN EJECUTIVO

UNACEM CORP S.A.A. y subsidiarias consolidadas (PEN millones)

	2T25	2T26	Var. %	U12M 2T25	U12M 2T26	Var. %
Ingresos	1,746	1,931	10.6%	7,000	7,338	4.8%
EBITDA	391	468	19.7%	1,633	1,616	-1.0%
Margen EBITDA	22.4%	24.2%	---	23.3%	22.0%	---
Utilidad Neta	106	175	65.5%	529	438	-17.2%
Margen Neto	6.1%	9.1%	---	7.6%	6.0%	---

- ▶ Los ingresos consolidados del 2T26 ascendieron a PEN 1,930.5 millones, 10.6% mayores al 2T25, reflejando el sólido desempeño de todas nuestras operaciones. En Perú, los mayores precios promedio, por una mayor participación de cemento envasado en el mix de ventas, impulsaron el negocio. La plataforma de energía también registró mayores ventas, tras la incorporación de un importante cliente minero desde inicios de este año; mientras que el negocio de prefabricados continuó con un buen desempeño. En EE.UU., los ingresos crecieron por mayores volúmenes de cemento, concreto y agregados, aunque con presiones sobre los precios. En Chile, la integración de la planta Puente Alto permitió mayores volúmenes de ventas en un mercado con alzas en los precios de cemento, mientras que el negocio de prefabricados registró mayores ingresos por su participación en nuevos proyectos como Blue Express y Fruna. Finalmente, en Ecuador, los mayores volúmenes y precios de cemento impulsaron los ingresos de la operación, favorecido por las sólidas condiciones de mercado.
- ▶ El EBITDA consolidado del 2T26 ascendió a PEN 468.1 millones, 19.7% mayor al 2T25. Este crecimiento fue impulsado por el fuerte crecimiento de ingresos y una apreciación de margen de casi 200 pbs. Este último consistente con nuestras expectativas, ya que los mantenimientos de las plantas de cemento de EE.UU. fueron realizados en el 1T26 comparado con el año anterior cuando se ejecutaron en el 2T25. Adicionalmente, la normalización de los costos marginales de energía en Perú permitió recuperar los márgenes de este segmento en nuestras operaciones.

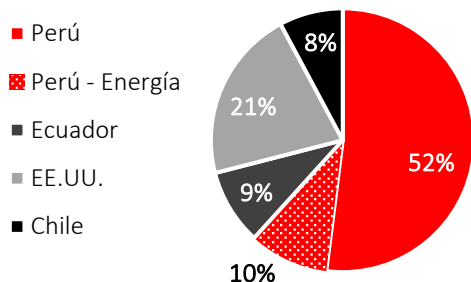
- ▶ En el 2T26 se registró una utilidad neta de PEN 175.4 millones, 65.5% mayor a la del 2T25. Esta mejora responde principalmente a la recuperación de los márgenes operativos, así como a menores gastos financieros durante el trimestre, resultado de mejores tasas de interés y un menor saldo de deuda. Este efecto fue parcialmente contrarrestado por una menor ganancia por diferencia en cambio de PEN 13.0 millones en el 2T26, frente a PEN 20.6 millones en el 2T25.

2. RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

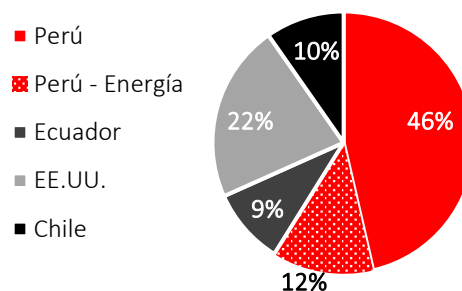
La Reorganización Simple que entró en vigencia el 1 de enero de 2022 no tuvo efecto en los estados financieros consolidados, ya que se trató de una distribución de activos y pasivos entre UNACEM Corp y sus subsidiarias

▶ INGRESOS

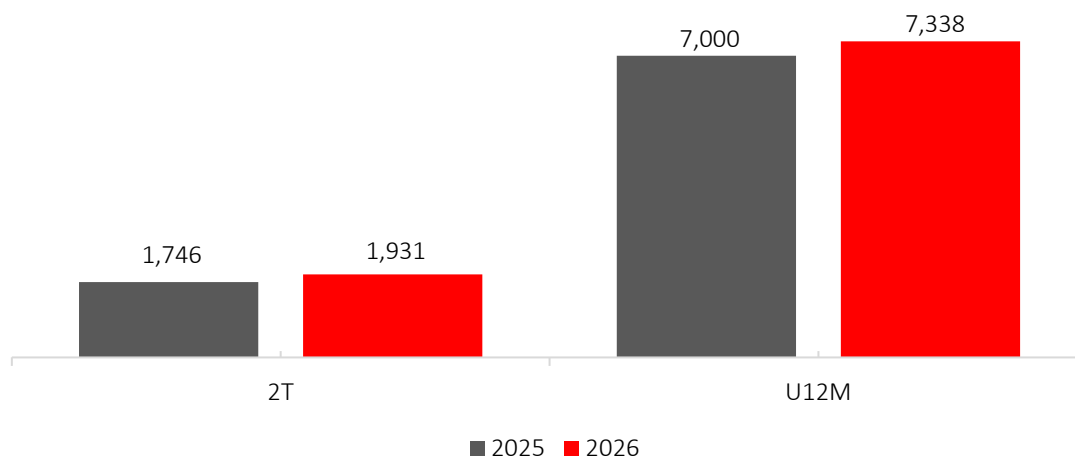
Ingresos por país 2T25



Ingresos por país 2T26



Ingresos
(PEN millones)



Los ingresos consolidados del 2T26 fueron PEN 1,930.5 millones, 10.6% mayores a los registrados en el 2T25. Este incremento está explicado por:

- Perú
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de cemento,
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de energía,
 - + Mayores ventas de prefabricados, a pesar de;
 - Menores volúmenes y precios promedio de concreto.

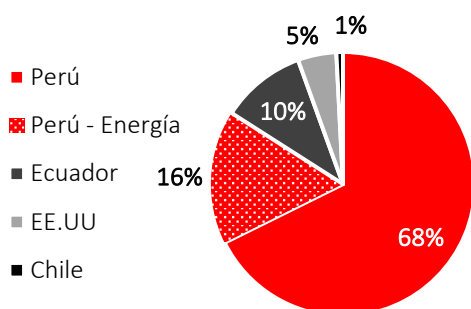
- Ecuador
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de cemento, contrarrestado por;
 - Menores volúmenes y precios de concreto, y;
 - Pérdida por diferencia de conversión de operaciones en el extranjero.

- EE.UU.
 - + Mayores volúmenes de cemento en Arizona y California,
 - + Mayores volúmenes de concreto,
 - + Mayores volúmenes de agregados, neto de,
 - Menores precios promedio de cemento en California y concreto, y;
 - Pérdida por diferencia de conversión de operaciones en el extranjero.

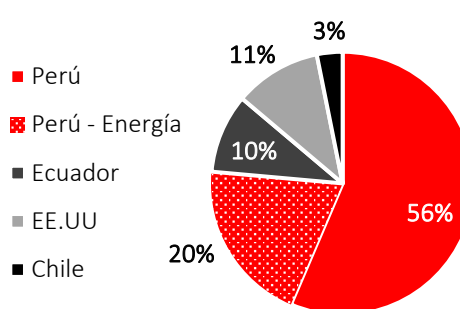
- Chile
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de concreto,
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de cemento
 - + Mayores ventas de prefabricados

► EBITDA

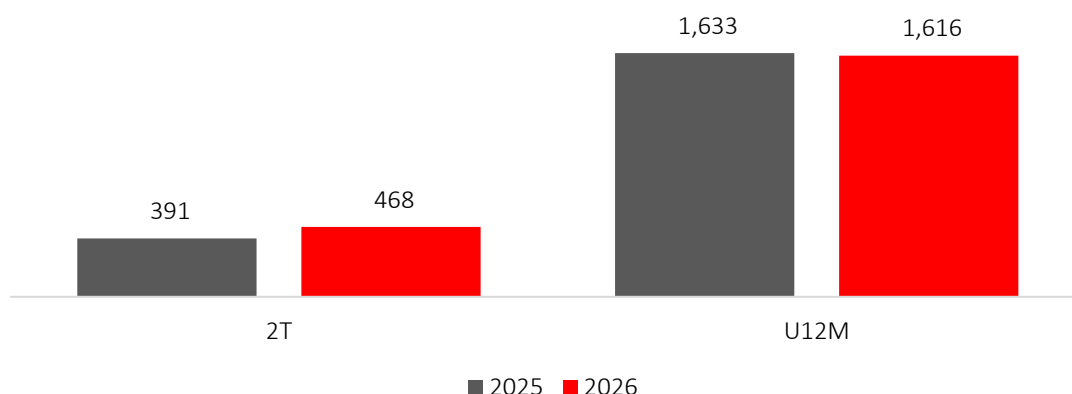
EBITDA por país 2T25



EBITDA por país 2T26



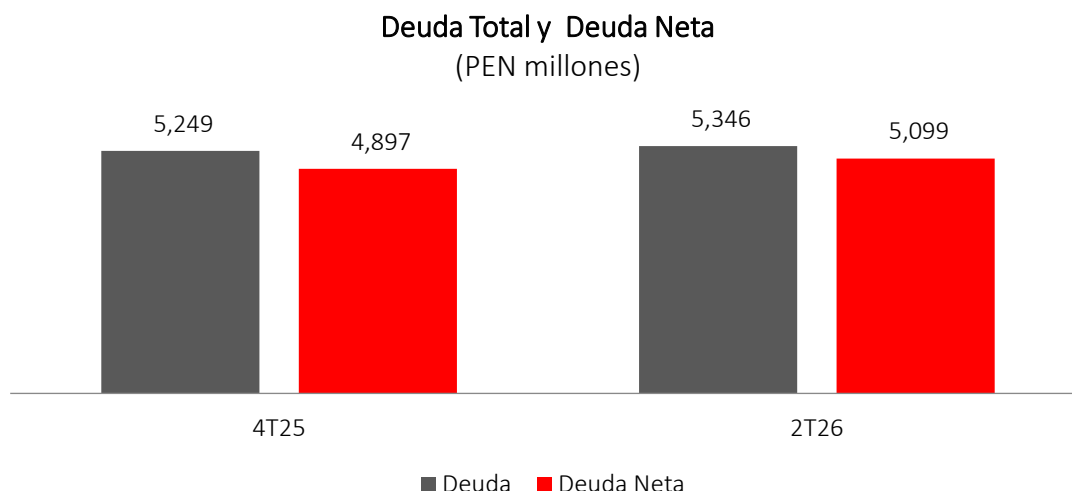
EBITDA
(PEN millones)



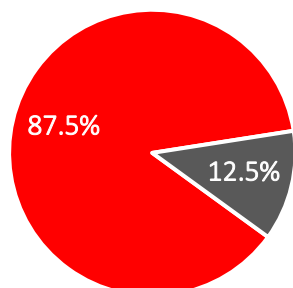
El EBITDA del 2T26 alcanzó los PEN 468.1 millones, un incremento de 19.7% respecto al 2T25. Esto se debe a los mayores márgenes registrados en el trimestre gracias a los mayores volúmenes de nuestras operaciones de cemento y energía en nuestros negocios, lo que permitió capturar economías de escala. Además, en EE.UU., la finalización de los mantenimientos programados en las plantas de cemento durante el 1T26, junto con mayores volúmenes despachados de cemento, concreto y agregados, permitió la recuperación de los márgenes de dicho segmento.

El EBITDA U12M fue de PEN 1,616.4 millones, 1.0% menor al registrado en el mismo periodo del año anterior, principalmente por el efecto del siniestro de Camisea sobre Celepsa, así como por el impacto del Paro Nacional del 4T25 en Ecuador. Por su parte, los resultados de UNACEM Perú se mantuvieron sólidos, impulsados por el buen desempeño de la autoconstrucción, con un resultado superior al del año anterior. Asimismo, las operaciones en Chile continúan mostrando una mejora significativa en los últimos 12 meses, parcialmente explicada por un mercado más fortalecido y también por la capacidad instalada adicional de la planta Puente Alto.

► DEUDA

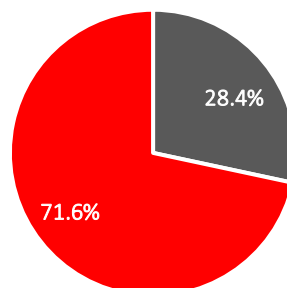


Deuda total
Exposición riesgo cambiario 2T26



■ Moneda local ■ Moneda extranjera

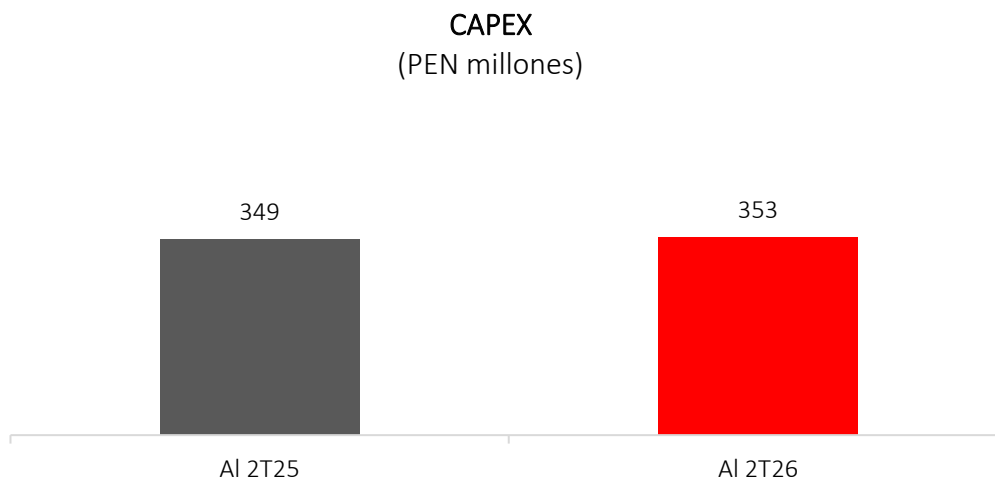
Deuda total
Composición de deuda 2T26



■ Corto plazo ■ Largo plazo

Al cierre del 2T26, la deuda total alcanzó PEN 5,346.2 millones, por encima del cierre de 2025, debido principalmente al financiamiento de PEN 75.7 millones destinado a la construcción de la nueva planta de cal, CALCEM. La deuda neta, por su parte, se ubicó en PEN 5,098.7 millones. Como resultado, el ratio Deuda Neta/EBITDA se situó en 3.15x, ligeramente por encima del 3.04x registrado al cierre de 2025, manteniéndonos en pleno cumplimiento de nuestras obligaciones financieras conforme a los cronogramas establecidos. En cuanto a la estructura de la deuda, el 71.6% corresponde a obligaciones de largo plazo frente a 28.4% de corto plazo, reflejando un perfil de vencimientos adecuadamente calzado con la generación de caja del negocio. Respecto a la exposición al riesgo cambiario, solo el 12.5% de la deuda total al cierre del 2T26 se encuentra en moneda distinta a la de generación.

► CAPEX



El CAPEX consolidado ascendió a PEN 353.1 millones durante el trimestre, un incremento de 1.2% respecto al 2T25. Las inversiones se concentraron principalmente en UNACEM Perú, destacando en la planta Atocongo la nueva chancadora primaria y canchas de almacenamiento, la modificación del molino 1 de cemento, y el sistema de reducción de emisiones de dióxido de azufre en los Hornos 1 y 2. Asimismo, se continuó con el techado de las canchas de clínker en las plantas de Perú y con el proyecto de despolvorización del enfriador del Horno 3 en la planta de Condorcocha. En CALCEM, continúa la construcción de la planta de cal conforme a lo programado. Por su parte, en UNICON Perú se ejecutaron inversiones en la renovación de flota y overhaul de maquinaria, mientras que en UNACEM Ecuador se destinaron recursos a proyectos de mejora, entre ellos el uso de la trituradora de rodillos, el terreno de Itulcachi y el patio de maniobras.

3. RESULTADOS OPERATIVOS DE LAS PRINCIPALES UNIDADES DE NEGOCIO ⁽¹⁾

	2T25	2T26	Var. 2026/2025
	en miles	en miles	%
PERÚ			
Cemento (t)	1,377	1,466	6.4%
Concreto (m ³)	612	501	-18.1%
Energía (MWh)	930	1,498	61.1%
Ingresos (PEN)	1,075,270	1,133,095	5.4%
EBITDA (PEN)	327,944	358,154	9.2%
ECUADOR			
Cemento (t)	302	347	14.9%
Concreto (m ³)	63	63	-0.4%
Ingresos (PEN)	161,649	181,558	12.3%
EBITDA (PEN)	40,712	45,613	12.0%
EE.UU.			
Cementicios (t)	331	370	11.8%
Concreto (m ³)	275	349	27.0%
Agregados (t)	367	571	55.6%
Ingresos (PEN)	368,933	422,849	14.6%
EBITDA (PEN)	18,417	50,061	171.8%
CHILE			
Cemento (t)	132	216	63.6%
Concreto (m ³)	276	292	5.8%
Ingresos (PEN)	136,293	187,109	37.3%
EBITDA (PEN)	3,151	14,799	369.7%
COLOMBIA			
Ingresos (PEN)	3,867	5,895	52.4%
EBITDA (PEN)	899	-551	-161.3%
Total Ingresos (PEN)	1,746,012	1,930,506	10.6%
Total EBITDA (PEN)	391,123	468,076	19.7%

(1) Los resultados mostrados se presentan de acuerdo con efectos de consolidación de los estados financieros consolidados del Grupo.

A continuación, se presentan los resultados de las unidades de negocio, incluyendo transacciones Inter compañía entre empresas del Grupo, principalmente regalías pagadas a UNACEM Corp.

PERÚ

- ▶ UNACEM Perú: Los ingresos totales de UNACEM Perú alcanzaron PEN 827.6 millones, un incremento de 22.2% respecto al mismo período del año anterior, mientras que el EBITDA del trimestre se situó en PEN 234.8 millones (6.1% menor que 2T25).

Los ingresos por venta de cemento en el 2T26 ascendieron a PEN 610.7 millones (0.7% menores que 2T25). El volumen despachado del trimestre alcanzó 1,466 mil toneladas (6.4% mayores que 2T25). Los ingresos por venta de concreto, pavimentos, bloques y otros alcanzaron PEN 179.7 millones en el 2T26 (PEN 22.8 millones registrados en el 2T25), como resultado de la centralización de la gestión comercial de concreto premezclado y productos de concreto por la Compañía. Además, los ingresos por exportación de clínker alcanzaron PEN 37.2 millones (5.7% menores que 2T25).

- ▶ UNICON Perú: Los despachos de concreto premezclado totalizaron los 501 mil m³ (18.1% menor que el 2T25). Los ingresos alcanzaron los PEN 221.0 millones, reflejando una caída de 29.1%, mientras que el EBITDA se redujo en 17.5%, alcanzando los PEN 17.9 millones. Cabe recordar que los resultados financieros no son comparables interanualmente, ya que el concreto premezclado ahora es comercializado a través de UNACEM Perú y los ingresos de UNICON Perú están asociados al servicio de maquila actualmente brindado por la compañía y a ventas directas a clientes mineros.

Es importante mencionar que, si bien la nueva estrategia comercial fue lanzada en julio de 2025, la migración de los clientes de concreto desde UNICON Perú hacia UNACEM Perú se realizó de manera gradual. Al cierre del 2T26, la mayor parte de los clientes y operaciones comerciales ya son atendidos por UNACEM Perú.

- ▶ CELEPSA: Los resultados consolidados del negocio de energía en el 2T26 alcanzaron un volumen de generación hidroeléctrica de 968 GWh (29.1% mayores que 2T25) y 530 GWh de generación térmica (194.4% mayores que 2T25). Este crecimiento en volúmenes responde principalmente a la incorporación de Minera Antapaccay como nuevo cliente. Asimismo, el 2T25 se tuvieron días de parada de planta por la realización del upgrade programado de la turbina en la planta de Termochilca. Los ingresos totales alcanzaron los PEN 266.3 millones (36.3% mayores que en 2T25), resultado de mayores volúmenes. El EBITDA de la plataforma energética consolidada ascendió a PEN 91.7 millones, un incremento de 48.9% frente al 2T25, con costos marginales mayores en el mercado debido al mayor suministro de energía térmica. Al cierre del 2T26 el costo promedio marginal alcanzó USD 29.5/MWh versus USD 24.4/MWh en el 2T25.

ECUADOR

- ▶ UNACEM Ecuador: En el 2T26, los ingresos alcanzaron los USD 52.8 millones, incluyendo la operación de concreto premezclado (18.1% mayores que 2T25), con precios promedio mayores en cemento. El negocio de cemento registró un volumen de despachos de 347 mil toneladas (14.9% mayores que en el 2T25) mientras que los volúmenes de concreto alcanzaron los 63 mil m³ (0.4% menores que 2T25). El EBITDA del trimestre fue de USD 11.2 millones, un 19.1% mayor con respecto al mismo periodo del año anterior, favorecido por el crecimiento de los volúmenes comercializados, la dilución de costos fijos que compensó mayores costos de energía y el incremento del margen bruto del negocio de cemento

EE.UU.

- ▶ UNACEM North America: Durante el trimestre, alcanzó volúmenes de despacho de materiales cementicios de 370 mil toneladas (11.8% mayor respecto al 2T25), impulsado por mayores volúmenes en Arizona (+23.0%) y California (+1.7%), aunque con precios de cemento ligeramente menores. Los volúmenes de concreto premezclado fueron de 349 mil m³ (27.0% mayores que 2T25) con menores precio promedio, mientras que los volúmenes de agregados alcanzaron 571 mil toneladas (55.6% mayores que 2T25), con precios ligeramente mayores. Esto resultó en ingresos totales de USD 123.4 millones, 21.1% mayores a los del 2T25, y un EBITDA de USD 10.7 millones (en el 2T25, el EBITDA fue de USD 2.9 millones, debido a los mayores costos de mantenimiento de las plantas de cemento registrados en dicho trimestre). En términos generales, los resultados reflejan una mejora operativa sustentada en mayores volúmenes de venta y mayores niveles de producción, que permitió una mejor utilización de la capacidad instalada y una mayor absorción de costos fijos

CHILE

- ▶ UNACEM Chile: Durante el 2T26, UNACEM Chile registró despachos de cemento de 216 mil toneladas (63.6% por encima que los despachos en 2T25), impulsados en parte por la capacidad instalada adicional de la planta Puente Alto. Los precios promedio fueron mayores permitiendo alcanzar ingresos por CLP 21,998.3 millones (68.8% mayores que 2T25). Además, durante el trimestre se registró menores volúmenes de venta de clínker a terceros, permitiendo alcanzar un ingreso de CLP 769.2 millones (64.6% menores que 2T25). El EBITDA en el 2T26 fue de CLP 2,207.7 millones (CLP 576.1 millones en el 2T25).
- ▶ UNICON Chile: En el 2T26, se alcanzaron despachos por 292 mil m³ de concreto premezclado (5.8% por encima de los despachos en 2T25), que respaldados por precios mayores permitiendo que los ingresos alcancen los CLP 30,422.5 millones, 19.4% mayor que el 2T25, mientras que el EBITDA fue de CLP 252.0 millones (62.1% menor que el 2T25)

4. ACCIONES

UNACEMC1

Total de Acciones	Número	1,600,000,000
Capitalización de mercado	PEN millones	3,178
Cotización actual	PEN por acción	1.986
Cotización Mínima	U12M / PEN	1.490
Cotización Máxima	U12M / PEN	1.990
Retorno U12M	2T26	29.0%

Fuente: BVL

5. HECHOS RELEVANTES

- ▶ El 09 de abril de 2026, nuestra subsidiaria UNACEM Chile firmó un acuerdo con Cementos Transex, que le permitirá fabricar cemento utilizando la capacidad instalada de la planta industrial de Puente Alto, en la Región Metropolitana de Chile. Este acuerdo busca fortalecer las eficiencias logísticas y operativas de la compañía, reafirmando el compromiso de UNACEM Chile con el desarrollo del mercado de la construcción en dicho país.
- ▶ En la sesión de Directorio del 22 de julio de 2026, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.026 por acción común, que se pagará a partir del 28 de agosto de 2026. Este dividendo totaliza PEN 41,600,000 sobre un total de 1,600,000,000 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2017.