

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Información financiera intermedia
consolidada NO AUDITADA al 30
de junio de 2026 y 31 de diciembre
de 2025



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado de Situación Financiera
Al 30 de Junio del año 2026 y 31 de Diciembre del año 2025
(En miles de soles)

	Notas	Al 30 de Junio 2026	Al 31 de Diciembre 2025
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	247,528	352,034
Otros Activos Financieros		7,406	-
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		1,079,056	1,038,503
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	6	840,768	829,366
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	6	135,217	130,666
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	6	40,420	32,272
Anticipos	6	62,651	46,199
Inventarios	7	956,962	938,118
Activos por Impuestos a las Ganancias	6	37,647	35,670
Otros Activos no Financieros		49,668	35,364
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	180
Total Activos Corrientes		2,378,267	2,399,869
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros		11,523	22,820
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación		48,217	37,395
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		153,870	146,364
Otras Cuentas por Cobrar	6	150,726	145,253
Anticipos	6	3,144	1,111
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	9	8,950,335	8,769,159
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	822,433	825,798
Activos por Impuestos Diferidos	14	316,037	306,468
Plusvalía	11	1,197,859	1,196,850
Otros Activos no Financieros		329,680	304,150
Total Activos No Corrientes		11,829,954	11,609,004
TOTAL DE ACTIVOS		14,208,221	14,008,873

	Notas	Al 30 de Junio 2026	Al 31 de Diciembre 2025
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	1,515,752	942,296
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		1,292,076	1,296,858
Cuentas por Pagar Comerciales	13	868,735	943,758
Otras Cuentas por Pagar	13	370,219	300,544
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	13	28,112	30,532
Ingresos Diferidos		25,010	22,024
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		105,990	129,988
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		9,792	36,223
Otros Pasivos no Financieros	8(b)	54,639	39,106
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		2,978,249	2,444,471
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	3,830,448	4,306,303
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		140,941	145,467
Cuentas por Pagar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Pagar	13	140,941	145,467
Otras Provisiones		135,135	122,849
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	626,660	641,412
Otros Pasivos no Financieros	8(b)y23.A	212,886	202,719
Total Pasivos No Corrientes		4,946,070	5,418,750
Total Pasivos		7,924,319	7,863,221
Patrimonio			
Capital Emitido	15	1,600,000	1,600,000
Primas de Emisión	15	-38,019	-38,019
Acciones Propias en Cartera	15	-	-
Otras Reservas de Capital	15	363,626	363,626
Resultados Acumulados	15	4,000,991	3,902,169
Otras Reservas de Patrimonio	15	159,566	127,408
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		6,086,164	5,955,184
Participaciones No Controladoras		197,738	190,468
Total Patrimonio		6,283,902	6,145,652
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		14,208,221	14,008,873



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultados
Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2026 y 2025
(En miles de soles)

	Notas	Por el Trimestre específico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2026	Por el Trimestre específico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2025	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
Ingresos de Actividades Ordinarias	16	1,930,506	1,746,012	3,720,370	3,417,422
Costo de Ventas	17	-1,423,432	-1,331,238	-2,872,531	-2,584,070
Ganancia (Pérdida) Bruta		507,074	414,774	847,839	833,352
Gastos de Ventas y Distribución		-49,788	-36,613	-83,409	-68,460
Gastos de Administración	18	-134,949	-128,518	-266,895	-273,563
Ganancia (Pérdida) de la Baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos		16,643	24,656	33,004	55,074
Otros Gastos Operativos		-28,531	-23,437	-57,024	-48,940
Otras Ganancias (Pérdidas)		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		310,449	250,862	473,515	497,463
Ingresos Financieros		8,418	2,446	13,305	5,613
Gastos Financieros	19	-88,191	-102,278	-175,144	-189,441
Diferencias de Cambio Neto		12,958	20,605	-8,443	48,880
Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de la Participación		3,348	4,097	1,979	7,253
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los Activos Distribuidos y el Importe en Libros del Dividendo a pagar		-	-	-	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		246,982	175,732	305,212	369,768
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14(a)	-71,586	-69,732	-130,868	-152,118
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuadas		175,396	106,000	174,344	217,650
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta del Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		175,396	106,000	174,344	217,650
Ganancia (Pérdida) Neta atribuible a:					
Propietarios de la Controladora		169,977	104,210	176,575	213,170
Participaciones no Controladoras		5,419	1,790	-2,231	4,480
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		175,396	106,000	174,344	217,650
Ganancias (Pérdida) por Acción:					
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:					
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.106	0.064	0.110	0.131
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria		0.106	0.064	0.110	0.131
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción:					
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.106	0.064	0.110	0.131
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Ordinaria		0.106	0.064	0.110	0.131
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión		-	-	-	-



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultados Integrales
 Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2026 y 2025
 (En miles de soles)

	Notas	Por el Trimestre especifico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2026	Por el Trimestre especifico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2025	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		175,396	106,000	174,344	217,650
Componentes de Otro Resultado Integral:					
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		-	-	-	-
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero		-	-	-	-
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta		-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación		-	-	-	-
Superávit de Revaluación		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos		-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo		-	-	-	-
Otro Resultado Integral antes de Impuestos		-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral					
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		1,161	-796	2,646	-3,017
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero		-31,852	-53,501	31,247	-99,053
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta		-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación		-	-	-	-
Superávit de Revaluación		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos		-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo		-	-	-	-
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral		-30,691	-54,297	33,893	-102,070
Otros Resultado Integral		-30,691	-54,297	33,893	-102,070
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias		144,705	51,703	208,237	115,580
Resultado Integral Atribuible a:					
Propietarios de la Controladora		139,527	51,317	208,733	113,097
Participaciones no Controladoras		5,178	386	-496	2,483
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto		144,705	51,703	208,237	115,580



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo

Método Directo

Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2026 y 2025

(En miles de soles)

	Notas	Del 1 de Enero de 2026 al 30 de Junio de 2026	Del 1 de Enero de 2025 al 30 de Junio de 2025
Flujos de Efectivo de Actividad de Operación			
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Operación			
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		5,193,840	4,398,832
Regalias, Cuotas, Comisiones, Otros Ingresos de Actividades Ordinarias		-	-
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar		-	-
Arrendamiento y Posterior Venta de esos Activos		-	-
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		16,300	71,730
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Operación			
Proveedores de Bienes y Servicios		-3,758,691	-3,064,713
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar		-	-
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		-574,137	-557,347
Elaboración o Adquisición de Activos para Arrendar y Otros Mantenidos para la Venta		-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		-190,575	-148,115
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Operaciones		686,737	700,387
Intereses Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Intereses Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)		-154,688	-199,599
Dividendos Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Dividendos Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)		-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados		-183,971	-158,661
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo		-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación		348,078	342,127
Flujos de Efectivo de Actividad de Inversión			
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Inversión			
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros		-	-
Pérdida de Control de Subsidiarias u Otros Negocios		-	-
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)		-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado		-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo		756	2,882
Venta de Activos Intangibles		-	-
Venta de Otros Activos de Largo Plazo		-	-
Subvenciones del Gobierno		-	-
Intereses Recibidos		-	-
Dividendos Recibidos		9,635	9,898
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Inversión		-	-
Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros		-	-
Obtener el Control de Subsidiarias u Otros Negocios		-	-
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)		-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido		-	-
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido		-	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	9(b)	-353,109	-349,051
Compra de Activos Intangibles		-7,443	-4,087
Compra de Otros Activos de Largo Plazo		-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados		-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión		-27,750	-8,205
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión		-377,911	-348,563
Flujos de Efectivo de Actividad de Financiación			
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Financiación:			
Obtención de Préstamos		745,593	2,170,668
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control		-	-
Emisión de Acciones		-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio		-	-
Subvenciones del Gobierno		-	-
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Financiación:			
Amortización o Pago de Préstamos		-731,520	-2,019,061
Pasivos por Arrendamiento Financiero		-25,939	-24,670
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control		-	-48,856
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)		-	-65,314
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio		-	-
Intereses Pagados		-	-
Dividendos Pagados		-79,831	-73,820
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados		-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación		12,689	14,280
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación		-79,008	-46,773
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio		-108,841	-53,209
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		4,335	-2,643
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo		-104,506	-55,852
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio		352,034	360,258
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	5	247,528	304,406



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Cambios en el Patrimonio
Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2026 y 2025
(En miles de soles)

		Otras Reservas de Patrimonio																		
		Capital Emitido	Primas de Emisión	Acciones de Inversión	Acciones Propias en Cartera	Otras Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	Inversiones en instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable	Diferencias de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	Superávit de Revaluación	Ganancia (perdida) actuariales en plan de beneficios definidos	Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	Subtotal	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
Saldos al 1ero. de enero de 2025		1,648,000	-38,019	-	-8,340	363,626	3,598,732	1,313	-	-	298,767	-	-	-	-	-	300,080	5,864,079	193,739	6,057,818
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Saldo Inicial Reexpresado	1,648,000	-38,019	-	-8,340	363,626	3,598,732	1,313	-	-	298,767	-	-	-	-	-	300,080	5,864,079	193,739	6,057,818
4.	Cambios en Patrimonio:																			
5.	Resultado Integral:																			
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	213,170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,170	4,480	217,650
7.	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-2,791	-	-	-97,282	-	-	-	-	-	-100,073	-100,073	-1,997	-102,070
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio						213,170	-2,791	-	-	-97,282	-	-	-	-	-	-100,073	113,097	2,483	115,580
9.	Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-64,844	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-64,844	-11,222	-76,066
10.	Emisión (reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,274	14,274
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-9,393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,393	-27,039	-36,432
15.	Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-48,000	-	8,340	-	-25,654	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-65,314	-	-65,314
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230	-814	-584
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio		-	-48,000	-	8,340	-	113,509	-2,791	-	-	-97,282	-	-	-	-	-	-100,073	-26,224	-22,318	-48,542
Saldos al 30 de Junio de 2025		1,648,000	-86,019	-	-	363,626	3,712,241	-1,478	-	-	201,485	-	-	-	-	-	200,007	5,837,855	171,421	6,009,276
Saldos al 1ero. de enero de 2026		1,600,000	-38,019	-	-	363,626	3,902,169	-5,184	-	-	132,592	-	-	-	-	-	127,408	5,955,184	190,468	6,145,652
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Saldo Inicial Reexpresado	1,600,000	-38,019	-	-	363,626	3,902,169	-5,184	-	-	132,592	-	-	-	-	-	127,408	5,955,184	190,468	6,145,652
4.	Cambios en Patrimonio:																			
5.	Resultado Integral:																			
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	176,575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,575	-2,231	174,344
7.	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	2,365	-	-	29,793	-	-	-	-	-	32,158	32,158	1,735	33,893
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio						176,575	2,365	-	-	29,793	-	-	-	-	-	32,158	208,733	-496	208,237
9.	Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-73,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-73,600	-7,763	-81,363
10.	Emisión (Reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,689	12,689
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no Impliquen Pérdida de Control	-	-	-	-	-	-1,565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,565	1,565	-
15.	Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de Patrimonio	-	-	-	-	-	-2,588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,588	1,275	-1,313
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio		-	-	-	-	-	98,822	2,365	-	-	29,793	-	-	-	-	-	32,158	130,980	7,270	138,250
Saldos al 30 de Junio de 2026		1,600,000	-38,019	-	-	363,626	4,000,991	-2,819	-	-	162,385	-	-	-	-	-	159,566	6,086,164	197,738	6,283,902

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

1. Identificación Corporativa

A. Identificación y actividad económica

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967.

La actividad principal del Grupo es la producción y comercialización de todo tipo de cemento, clinker y concreto en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente; así como también la venta de energía eléctrica y potencia en el mercado de Perú.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del grupo económico), quien posee el 52.63% y 52.62% de participación directa e indirecta de su capital social, respectivamente. Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo") al segundo trimestre del ejercicio 2026 han sido emitidos con autorización de la Gerencia. Los estados financieros consolidados del ejercicio 2025 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2026.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

2. Información sobre la Estructura de las Subsidiarias

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (cifras de acuerdo a NIIF y antes de eliminaciones para propósitos de consolidación):

En miles de soles	Entidad	Actividad económica principal	2026		2025		Activos		Pasivos		Patrimonio neto		Utilidad (pérdida) (ix)	
			Directa %	Indirecta %	Directa %	Indirecta %	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
País de Constitución (viii)														
Perú	UNACEM Perú S.A y Subsidiaria (vii)	Producción y venta de Cemento y Concreto	99.99	0.01	99.99	0.01	5,309,890	5,300,982	2,255,649	2,422,331	3,054,241	2,878,651	221,336	200,867
Perú/Ecuador	Inversiones Imbabura S.A. y Subsidiarias (i)	Producción y venta de cemento	99.99	0.01	99.99	0.01	2,066,008	2,002,808	460,235	394,706	1,605,773	1,608,102	24,604	23,448
Estados Unidos	UNACEM North America Inc. y Subsidiarias – UNA (ii)	Producción y venta de cemento y concreto	96.05	-	95.85	-	3,051,123	3,005,356	2,266,145	2,243,602	784,978	761,754	(81,504)	(87,553)
Perú	Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y Subsidiarias (iii)	Venta de energía y potencia	90.00	-	90.00	-	2,016,078	2,065,318	1,117,863	1,129,357	898,215	935,961	25,380	70,371
Perú/Chile	Unión de Concreteras S.A. y Subsidiarias (v) (1)	Venta de concreto y Premezclado	99.99	0.01	99.99	0.01	1,021,583	1,083,424	627,850	681,432	393,733	401,992	(7,609)	4,366
Chile	UNACEM Chile S.A.	Producción y venta de cemento y concreto	99.89	0.11	99.89	0.11	437,133	389,747	351,631	303,575	85,502	86,172	(840)	7,783
Perú	Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. – INMA	Negocio inmobiliario	99.81	0.19	99.81	0.19	133,406	131,856	17,644	17,913	115,762	113,943	1,819	(630)
Chile	Prefabricados Andinos S.A. - PREANSA Chile	Producción y venta de prefabricados de concreto	100.00	-	100.00	-	69,682	60,856	75,135	67,680	(5,453)	(6,824)	1,582	3,109
Perú/Colombia	Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y Subsidiaria (vi)	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.00	-	50.00	-	67,410	72,688	44,570	50,046	22,840	22,642	(1,767)	(639)
Perú	ARPL Tecnología Industrial S.A. – ARPL	Servicios de asesoría y asistencia tecnología	99.99	0.01	99.99	0.01	57,413	61,435	8,323	12,054	49,090	49,381	209	2,798
Perú	Digicem S.A. – DIGICEM (vii)	Servicios Informáticos	-	-	99.99	0.01	-	37,970	-	1,149	-	36,821	-	(5,162)
Perú	Minera UNA S.A. (iv)	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	99.99	0.01	99.99	0.01	40,980	36,650	9	10	40,971	36,640	(1,869)	(2,860)
Perú	Vigilancia Andina S.A. – VASA	Servicios de Vigilancia	55.50	44.50	55.50	44.50	18,285	16,143	7,636	6,036	10,649	10,107	542	496
Perú	CALCEM S.A.	Fabricación de cal viva y carbonatos de calcio	51.00	-	51.00	-	190,731	81,982	95,366	11,705	95,365	70,277	(807)	(591)
Perú	UNACEM Global Business Services S.A.C. (2)	Servicios de consultoría	99.99	0.01	99.99	0.01	30,176	20,571	14,959	14,056	15,217	6,515	(898)	(3,522)
Perú	Depósito Aduanero Conchán S.A. – DECOSA	Servicios de almacenaje	99.99	0.01	99.99	0.01	14,502	3,102	12,607	1,376	1,895	1,726	168	(199)
Perú	Generación Eléctrica de Atocongo S.A. – GEA	Servicios de operación de planta térmica	99.85	0.15	99.85	0.15	1,700	1,604	728	475	972	1,129	(157)	212

(1) Anteriormente Inversiones en Concretos y Afines S.A. la cual fue absorbida por Unión de Concreteras S.A. mediante un proceso de fusión inversa.

(2) Anteriormente denominado UNA Business Services S.A.C. – UBS

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- (i) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A.(IMBABURA) son: UNACEM Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador), Canteras y Voladuras S.A.(CANTYVOL).
- (ii) Las principales subsidiarias de UNACEM North America Inc. (UNA) son: Drake Cement LLC, Tehachapi Cement LLC, Sunshine Concrete & Materials Inc. quién a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Maricopa Ready Mix LLC, Drake Aggregates LLC, Desert Ready Mix LLC (DRM), y Desert Aggregates LLC (DA).

(a) Participaciones en entidades estructuradas consolidadas

- Hasta el 31 de diciembre de 2022, DRM fue una entidad estructurada consolidada, a través de la cual UNA conducía sus operaciones de concreto y agregados en la ciudad de Phoenix, Estados Unidos de América. La capitalización inicial y los gastos operativos de DRM fueron financiados por UNA.

En julio de 2014, UNA comenzó a proporcionar financiamiento a DRM por un monto de US\$ 1,750,000 para fines de capital de trabajo y US\$ 1,750,000 adicionales en compra de materias primas. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a UNA el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 70 por ciento de participación mayoritaria de DRM, a la exclusiva y absoluta discreción de UNA. UNA y DRM también ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual UNA proporcionará a DRM soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DRM comprometieron su participación como garantía en caso de que DRM no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación. Adicionalmente, en mayo de 2018 se llegó a un acuerdo por el cuál UNA tiene la opción de adquirir el 30 por ciento restante de participación accionaria de DRM.

Durante el año 2023, UNA ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir una participación del 70 por ciento y 15 por ciento en Desert Ready Mix, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 5,243,000 (equivalente a S/ 20,029,000) y una adquisición del 15 por ciento adicional de DRM por aproximadamente US\$ 4,882,000 (equivalente a S/ 18,233,000) respectivamente, pasando así a controlar el 85 por ciento de DRM. Al 31 de diciembre de 2023, el precio de adquisición fue pagado en su totalidad.

Al 30 de junio del 2026, UNA se encuentra en proceso de adquisición del 15 por ciento restante de DRM, que se realizará mediante pagos anticipados durante 5 años o hasta completar el pago de US\$8,000,000. Se tomará control del 100% de participación en la fecha que se efectúe el pago en su totalidad.

- (iii) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platanal S.A. (CELEPSA) son: Celepsa Renovables S.R.L. (CERE), Termochilca S.A.C., Ambiental Andina S.A.C. y Ecorer S.A.C.

Con fecha 8 de abril de 2026, las Juntas Generales de Accionistas de Compañía Eléctrica el Platanal S.A. (CELEPSA) y Compañía Eléctrica San Bernardino S.A.C., acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por el cual CELEPSA absorbió de manera universal y en bloque el patrimonio de Compañía Eléctrica San Bernardino S.A.C.. Como consecuencia de ello, Compañía Eléctrica San Bernardino S.A.C. se extinguió sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en la Ley General de Sociedades. CELEPSA era titular del 100% de las acciones de Compañía Eléctrica San Bernardino S.A.C., por lo que se trata de una fusión simple, que no originará aumento de capital social en CELEPSA. Cabe mencionar, que al ser ambas empresas del mismo grupo económico no representa ningún cambio en el mismo.

En diciembre 2025, la subsidiaria CELEPSA adquirió las acciones de Ecorer S.A.C. a otro accionista, con lo cual a partir de la fecha CELEPSA es titular del 100.00% de las acciones de esta subsidiaria.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- (iv) Con fecha 1 de noviembre de 2025, las Juntas Generales de Accionistas de Minera UNA S.A. (Minera UNA) y Minera Cronos S.A. (Minera Cronos), acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por el cual Minera UNA absorbió de manera universal y en bloque el patrimonio de Minera Cronos. Como consecuencia de ello, Minera Cronos se extinguió sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en la Ley General de Sociedades. Minera UNA era titular del 100% de las acciones de Minera Cronos, por lo que se trata de una fusión simple, que no originará aumento de capital social en Minera UNA. Cabe mencionar, que al ser ambas empresas del mismo grupo económico no representa ningún cambio en el mismo.

- (v) Las subsidiarias de Unión de Concreteras S.A. (UNICON) son: Entrepisos Lima S.A. y UNICON Chile S.A., teniendo esta última como subsidiaria a Unicon Áridos S.A. (Antes Inversiones Mel 20 Limitada).

En marzo 2025, se adquirió el 6.62% de las acciones de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) a un accionista minoritario, con lo cual a partir de la fecha la Compañía es titular del 100.00% de las acciones de esta subsidiaria.

Con fecha 1 de julio de 2025, las Juntas Generales de Accionistas de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) y Unión de Concreteras S.A. (UNICON), acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por absorción inversa por el cual UNICON absorbió en bloque el patrimonio de INVECO, lo que no representa cambios en el grupo económico. Como consecuencia de esta operación, la Compañía es el accionista directo de UNICON con el 99.99% de participación.

- (vi) La subsidiaria de PREANSA Perú S.A.C. es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.
- (vii) La subsidiaria de UNACEM Perú S.A. es: TRANSMICEM S.A.C.(TRANSMICEM), incorporada en el 2024 y cuya actividad principal será la transmisión, generación y distribución de energía eléctrica.

Con fecha 1 de enero de 2026 entró en vigencia la fusión por absorción entre UNACEM Perú S.A. (empresa absorbente) y Digicem S.A. (empresa absorbida), conforme a lo acordado por sus respectivas Juntas Generales de Accionistas. Al ser ambas subsidiarias de la Compañía, dicha fusión no representa cambios en el Grupo Económico. Como consecuencia de ello, Digicem S.A. se extinguió sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en la Ley General de Sociedades.

- (viii) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.
- (ix) Saldos al 30 de junio de 2026 comparados al 30 de junio de 2025.

3. Resumen de Políticas Contables Significativas

A. Bases de preparación y presentación

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios del Grupo han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) y vigentes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y los beneficios sociales por jubilación y desahucio, que han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros consolidados se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/000), excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores, sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe consolidado auditado

al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

El Grupo ha preparado sus estados financieros consolidados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia del Grupo ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia del Grupo ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros consolidados intermedios adjuntos.

B. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y Subsidiarias al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Los criterios de control que toma en consideración el Grupo se encuentran descritos en nota a los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2025.

C. Políticas contables significativas

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los 4 estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2025, a menos que se indique lo contrario, de conformidad con la NIC 34 párrafo 16 (a).

4. Pronunciamientos Contables Emitidos aún no vigentes

El Grupo no ha adoptado previamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que se ha emitido, pero aún no sea efectiva.

5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Cuentas corrientes y de ahorro (a)	174,046	163,678
Depósitos a plazo (b)	68,316	186,768
Fondos fijos y otros	5,166	1,588
	247,528	352,034

(a) Las cuentas corrientes y de ahorro están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.

(b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales y del exterior, principalmente en moneda local y extranjera, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

		Corriente		No corriente	
En miles de soles	Nota	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Comerciales					
Facturas y letras por cobrar (a)		769,576	756,534	40,974	31,867
Provisión de facturas por cobrar		109,951	115,544	-	-

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

En miles de soles	Nota	Corriente		No corriente	
		Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
		879,527	872,078	40,974	31,867
Relacionadas					
Cuentas por cobrar a relacionadas	20(b)	40,420	32,272	-	-
Diversas					
Anticipos a proveedores		62,651	46,199	3,144	1,111
Reclamos a la Administración Tributaria (b)		45,473	42,724	42,275	37,184
Préstamos al personal		6,449	6,991	-	-
Reclamos a terceros		4,040	4,125	-	3,270
Instrumentos financieros derivados	23.A.i.	-	-	521	648
Otras cuentas por cobrar		28,499	33,089	6,477	2,984
		147,112	133,128	52,417	45,197
Impuestos					
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias		37,647	35,670	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas (c)		57,831	50,812	101,453	101,167
		95,478	86,482	101,453	101,167
		1,162,537	1,123,960	194,844	178,231
Menos – Pérdida de crédito esperada (d)		(45,834)	(49,787)	(40,974)	(31,867)
		1,116,703	1,074,173	153,870	146,364

- (a) Las facturas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en moneda local y extranjera, tienen vencimiento corriente y no generan intereses. Las letras por cobrar tienen vencimiento corriente y devengan intereses calculados a tasas vigentes en el mercado.
- (b) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo corresponde principalmente a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria, dichos pagos son necesarios a fin de continuar con los procesos de reclamación ante las instancias correspondientes, referidos principalmente a impuesto a la renta, regalías mineras y fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica.

El movimiento por Reclamos a la administración tributaria durante los años 2026 y 2025 es el siguiente:

En miles de soles	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Saldo inicial	79,908	74,497
Adiciones	7,990	19,487
Cobranzas	(150)	(11,692)
Retiros por baja probabilidad de recuperación	-	(2,384)
Saldo final	87,748	79,908

En opinión de la Gerencia del Grupo y sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recuperar los pagos bajo protesto en el corto y largo plazo.

- (c) Al 30 de junio de 2026, corresponde principalmente al crédito fiscal por el impuesto general a las ventas generado por las subsidiarias UNACEM Perú, TRANSMICEM, UNACEM Chile, IMBABURA y CALCEM (al 31 de diciembre de 2025, principalmente por las subsidiarias UNACEM Perú, UNACEM Chile, DIGICEM y CALCEM).
- (d) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de pérdida de crédito esperada cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.
- (e) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Grupo realizó la evaluación de la exposición al

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales y diversas, ver nota 23.B.

7. Inventarios, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Repuestos y suministros	397,811	378,112
Productos en proceso	254,063	267,502
Materia prima y auxiliares	249,669	243,235
Productos terminados	68,602	54,991
Envases y embalajes	17,541	21,178
Inventarios por recibir	14,594	11,464
	1,002,280	976,482
Estimación para desvalorización de inventarios (a)	(45,318)	(38,364)
	956,962	938,118

- (a) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación para desvalorización de inventarios cubre razonablemente el riesgo de desvalorización al 30 de junio de 2026 y de 31 diciembre de 2025.

8. Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos, Neto

- (a) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el valor neto en libros de los activos por arrendamiento asciende aproximadamente a S/226,898,000 y S/208,474,000, respectivamente.
- (b) A continuación, se presenta los saldos de los pasivos por arrendamiento:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Clasificación según su vencimiento		
Corriente	54,639	39,106
No corriente	211,227	197,085
	265,866	236,191

- (c) El cargo por depreciación del ejercicio se ha registrado en los siguientes rubros del estado consolidado de resultados:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 30 de junio de 2025
Costo de ventas	17	16,815	11,971
Gastos de administración	18	3,456	1,421
Gastos de ventas		705	240
Otros gastos		48	49
		21,024	13,681

- (d) Al 30 de junio de 2026 y de 31 de diciembre de 2025, el Grupo sólo mantiene contratos de arrendamiento de pagos fijos.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

9. Concesiones Mineras, Propiedades, Planta y Equipo, Neto

A continuación, se presenta el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Costo		
Saldo Inicial	14,919,721	14,550,635
Adiciones (b)	407,684	946,897
Retiros, ventas y otros (c)	(18,945)	(149,453)
Efecto de traslación y otros	64,965	(428,358)
Saldo Final	15,373,425	14,919,721
Depreciación Acumulada		
Saldo Inicial	6,150,562	5,952,433
Depreciación del periodo (d)	265,914	507,963
Retiros, ventas y otros (c)	(17,061)	(151,326)
Efecto de traslación y otros	23,675	(158,508)
Saldo final	6,423,090	6,150,562
Importe neto en libros	8,950,335	8,769,159

(a) Al 30 de junio de 2026, el valor en libros de los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y retroarrendamiento financiero ascienden a aproximadamente S/ 114,323,000 (S/ 92,798,000 al 31 de diciembre de 2025). Los activos arrendados garantizan los pasivos por arrendamiento financiero, ver nota 12(e).

(b) Las adiciones durante el año 2026 corresponden principalmente a:

- i. Durante el primer semestre del 2026, las principales adiciones de la Compañía corresponden a desembolsos realizados para los proyectos de la nueva chancadora primaria y las canchas de almacenamiento, del sistema de reducción de emisiones de dióxido de azufre en los Horno 1 y 2, modificación del molino 1 de cemento, todas ellas en planta de Atocongo. También, se han continuado con los trabajos de techado de las canchas de Clinker en las plantas de Atocongo y Condorcocha, así como el proyecto de sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del Horno 3 de la planta de Condorcocha, así como el proyecto de construcción de línea eléctrica (TRANSMICEM). El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/ 105,607,000.
- ii. Adiciones de la subsidiaria CALCEM por construcción de la Planta de Cal, localizada en Condorcocha (Tarma) por aproximadamente S/ 96,217,000.
- iii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por adquisiciones de camiones mezcladores, obras en curso por reparación de camiones, bombas y planta dosificadora. El importe total asciende aproximadamente a S/ 49,929,000.
- iv. Adiciones de la subsidiaria Desert Aggregates LLC, Tehachapi Cement LLC, DRM y Drake cement LLC por compra de maquinaria, equipo y unidades de transporte por aproximadamente US\$ 4,323,000 (equivalente a S/ 14,750,000).
- v. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile S.A. por adquisiciones de: Nueva Planta Parque Eólico; así como, mejora de Planta Peralillo, y adquisición de cargadores frontales. El importe de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/ 6,115,000.
- vi. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Ecuador corresponden a desembolsos realizados por proyectos de mejora en el uso trituradora de rodillos, Terreno Itulcachi y Patio de Maniobras. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a US\$ 3,704,000 (equivalente a S/ 12,640,000).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Las adiciones durante el año 2025 correspondieron principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú, por los proyectos del sistema de reducción de emisiones de dióxido de azufre en los Horno 1 y 2, la nueva chancadora primaria y las canchas de almacenamiento de clinker, todas ellas en planta de Atocongo. También, se han continuado con los trabajos de techado de las canchas de Clinker en las plantas de Atocongo y Condorcocha, así como el proyecto de sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del Horno 3 de la planta de Condorcocha. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/ 252,794,000.
 - ii. Adiciones de la subsidiaria TRANSMICEM por la construcción del sistema de transmisión eléctrica que asegurará el abastecimiento de energía en la planta Atocongo por un valor de S/ 17,735,000.
 - iii. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de Oficina San Patricio y cambio de nivel de trituradora Hazemag. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a US\$ 3,759,000 (equivalente a S/ 12,623,000).
 - iv. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por adquisiciones de camiones mezcladores, obras en curso por reparación de camiones y bombas, cargadores frontales, acondicionamiento de canteras, implementación de nuevas oficinas en San Isidro. El importe total asciende aproximadamente a S/ 82,716,000.
 - v. Adiciones de la subsidiaria CELEPSA por adquisición de inyectores de turbina, instalación fibra óptica y ampliación de oficinas administrativas por aproximadamente S/ 7,357,000.
 - vi. Adiciones de la subsidiaria TERMOCHILCA por la ejecución de mantenimiento mayor y upgrade de la Turbina a gas S/ 129,892,000.
 - vii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de: Nuevas plantas Pemuco y Peralillo; así como, mejoras de otras de sus plantas, overhaul y adquisición de camiones. El importe de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/ 16,510,000.
 - viii. Adiciones de la subsidiaria DRM por compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 642,000 (equivalente a S/ 2,157,000), así como compra de unidades de transporte por aproximadamente US\$ 8,595,000 (equivalente a S/ 28,865,000).
 - ix. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement, por desembolsos realizados para los siguientes proyectos: proyecto de revestimiento de molino de bolas por aproximadamente US\$ 879,000 (equivalente a S/2,953,000) y por compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 1,470,000 (equivalente a S/ 4,936,000).
 - x. Adiciones de la subsidiaria CERE por adquisición de tres generadores y sistemas auxiliares por aproximadamente S/5,332,000.
 - xi. Adiciones de la subsidiaria CALCEM por construcción de la planta de cal, localizada en Condorcocha (Tarma) por aproximadamente S/ 65,336,000.
- (c) Al 30 de junio de 2026, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: (i) la subsidiaria UNA por baja de maquinaria y equipo, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 8,242,000 y S/ 4,007,000, respectivamente (ii) la subsidiaria CELEPSA debido a la venta de maquinarias, los cuales se encontraban totalmente depreciados y cuyo costo ascendía a aproximadamente a S/2,440,000.

Durante el ejercicio 2025, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: (i) la subsidiaria UNICON Perú por ventas de terrenos y camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 3,695,000 y S/ 2,281,000, respectivamente (ii) la subsidiaria

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Termochilca debido al mantenimiento mayor y upgrade realizado durante el 2025 cuyo costo y depreciación ascendieron a S/ 92,694,000, respectivamente.

- (d) La depreciación de los ejercicios ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 30 de junio de 2025
Costo de ventas	17	257,692	246,448
Gastos de administración	18	4,844	4,379
Gastos de venta		401	352
Otros gastos		2,977	1,304
		265,914	252,483

- (e) La subsidiaria UNA mantiene contratos de garantía sobre la planta, unidades de transporte y equipos ubicados en los Estados Unidos de América, que garantizan préstamos, ver nota 12(e).

Asimismo, la subsidiaria UNACEM Chile, mantiene una hipoteca sobre la planta "San Juan", por aproximadamente US\$ 23,000,000, con el Banco de Crédito e Inversiones de Chile (BCI) para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

- (f) El Grupo mantiene seguros vigentes sobre sus principales activos, de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia del Grupo. En opinión de la Gerencia del Grupo, sus políticas de seguros son consistentes con la práctica internacional de la industria.
- (g) En opinión de la Gerencia, el Grupo cuenta con pólizas de seguros que cubren de manera suficiente la totalidad de sus activos fijos.

10. Activos Intangibles, Neto

A continuación, se presenta el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Costo			
Saldo Inicial		1,061,985	1,118,487
Adiciones		7,450	20,880
Retiros y otros		(1,162)	7,702
Efecto de traslación		11,669	(85,084)
Saldo Final		1,079,942	1,061,985
Amortización Acumulada			
Saldo Inicial		236,187	203,830
Amortización del periodo (a)		19,476	34,292
Retiros y otros		1,082	2,155
Efecto de traslación		764	(4,090)
Saldo final		257,509	236,187
Importe neto en libros		822,433	825,798

- (a) La amortización de intangibles ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 30 de junio de 2025
Costo de ventas	17	14,649	5,510
Gastos de administración	18	2,994	9,818
Gastos de ventas		1,790	854
Otros gastos		43	43
		19,476	16,225

11. Crédito Mercantil

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo del crédito mercantil está compuesto, principalmente, por el mayor valor pagado por la adquisición de UNACEM Ecuador que asciende a S/1,025,529,000.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

12. Otros Pasivos Financieros

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
	Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Préstamos bancarios (e)	1,164,860	2,243,065	3,407,925	608,852	2,738,865	3,347,717
Bonos Corporativos (d)	-	1,587,383	1,587,383	-	1,567,438	1,567,438
Pagarés bancarios (a) y (b)	274,034	-	274,034	308,172	-	308,172
Sobregiros bancarios (c)	76,858	-	76,858	25,272	-	25,272
	1,515,752	3,830,448	5,346,200	942,296	4,306,303	5,248,599

- (a) Los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo con tasas de interés fijas en dólares estadounidenses que fluctúan entre 2.75 y 7.19 por ciento anual (tasas de interés fijas en dólares estadounidenses que fluctúan entre 3.85 y 7.46 por ciento anual al 31 de diciembre de 2025), no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo por entidad bancaria se compone de la siguiente manera:

<i>En miles de soles</i>	Moneda origen	Vencimiento	2026	2025
Entidad financiera				
Banco de Crédito del Perú S.A.	US\$	Agosto 2026	119,526	99,356
Banco de Crédito del Perú S.A.	S/.	Diciembre 2026	82,000	-
Banco BBVA Perú S.A.	US\$	Marzo 2027	45,420	94,304
Banco ITAU S.A.	US\$	Enero 2026	-	67,360
Banco BBVA Perú S.A.	S/.	Octubre 2026	13,660	-
Banco ITAU S.A.	US\$	Marzo 2027	13,428	47,152
			274,034	308,172

- (b) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los intereses por pagar de los pagarés bancarios ascendieron a aproximadamente S/ 8,969,000 y S/ 1,322,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y diversas” del estado consolidado de situación financiera, nota 13. Al 30 de junio de 2026 y de 2025, los gastos por intereses ascendieron aproximadamente a S/ 562,000 y S/ 20,802,000, respectivamente y se incluyen en el rubro “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados, ver nota 19.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- (c) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los sobregiros bancarios corresponden principalmente a obligaciones de UNA que ascendieron aproximadamente a S/ 76,838,000 y S/ 25,260,000, respectivamente.
- (d) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo de los bonos corporativos se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Tasa de interés anual %	Vencimiento	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Bonos				
Bonos del Estado de Arizona (i)	1.60 + tasa variable	Septiembre 2035	392,725	387,320
California Economic Development Authority (CEDA) (ii)	Entre 1.65 a 1.95 + tasa variable	Diciembre 2045	1,229,400	1,212,480
			1,622,125	1,599,800
Costo amortizado			(34,742)	(32,262)
			1,587,383	1,567,438

- (i) El 18 de noviembre de 2010, UNA obtuvo un financiamiento a través de la emisión de bonos de la Autoridad de Desarrollo del Condado de Yavapai, Arizona, Estados Unidos de América, con el propósito de financiar parte de la inversión en la planta de cemento de dicha subsidiaria hasta por un importe de US\$ 40,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.60 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

Adicionalmente, el 30 de julio de 2015, Drake Cement, LCC realizó una nueva emisión de bonos, con el propósito de refinanciar préstamos para la construcción de la planta de cemento, adquisición de activos, materiales e instalaciones hasta por un importe de US\$ 75,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.60 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

- (ii) El 16 de diciembre de 2025, UNA con la participación de la Autoridad de Desarrollo Empresarial de California – CEDA (el «Emisor»), J.P. Morgan Securities LLC (el «Suscriptor» y «Remarketing Agent») y nuestra subsidiaria UNACEM North America, Inc. (el «Prestatario») realizó la emisión y colocación de dos series de Variable Rate Demand Revenue Bonds, “bonos municipales”. Ambas series totalizan USD 360 millones. Ambas consideran un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association) más entre 1.65 a 1.95 por ciento. El vencimiento de ambas series es a 20 años.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

En esta transacción, actuaron como emisores de las Cartas de Crédito en respaldo de los bonos municipales, JP Morgan Chase Bank, N.A. (USD 91 millones) y The Bank of Nova Scotia, New York Agency (USD 273 millones), este último con la participación de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. New York Branch "BBVA" y Banco Crédito e Inversiones, Miami Branch "BCI". Los fondos de ambas series de bonos permitieron a nuestra subsidiaria UNACEM North America pagar el préstamo sindicado de la adquisición de Tehachapi Cement LLC en California, EE.UU. y cubrir los costos relacionados a la transacción.

Los bonos del estado de Arizona tienen las siguientes condiciones:

- La subsidiaria UNA no pueden incrementar su deuda, por más de US\$ 591,000,000.
- Mantener un índice de cobertura de interés igual o mayor a 1.0.

Los bonos del estado de California tienen las siguientes condiciones:

- Sobre la base de información separada de UNACEM North America:
 - Mantener un índice de cobertura de interés mayor o igual a 1.0
- Sobre la base de información financiera consolidada del Grupo:
 - Mantener un índice de apalancamiento menor a 3.75 veces.
 - Mantener un índice de cobertura de interés mayor o igual a 3.0.
 - Mantener un patrimonio total mínimo equivalente a \$1,400,000,000.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

(e) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Monto inicial	Moneda	Utilización de fondos	Garantías	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Préstamos bancarios							
Banco BBVA Perú S.A.	Enero 2027	783,357	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	618,007	700,677
Banco Internacional del Perú S.A.A. – Interbank	Enero 2027	228,385	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	618,515	653,915
Scotiabank del Perú S.A.A.	Enero 2027 y Marzo 2030	771,547	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	571,964	634,979
Banco de Crédito del Perú S.A.	Octubre 2026 y Abril 2050	782,500	S/	Redención del bono del exterior y Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	255,150	285,300
Banco Internacional del Perú S.A.A. – Interbank	Abril 2027	60,000	US\$	Capital de trabajo	No presenta garantía	273,200	202,080
Banco de Crédito e Inversiones S.A. (BCI)	Junio 2027	50,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	Préstamo con garantía	170,750	168,400
Bank of Nova Scotia	Junio 2027	50,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	Préstamo con garantía	170,750	168,400
Bank of America	Abril 2030	129,000	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	129,000	129,000
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	Julio 2027	-	Pesos Chilenos	-	Garantía sobre bienes inmuebles	81,456	81,318
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	Junio 2027	20,000	US\$	-	Préstamo con garantía	68,300	-
Banco Interamericano de Desarrollo (BID)	Diciembre 2035	18,000	US\$	Financiamiento para proyecto Planta de Cal	No presenta garantía	78,545	-
Banco de Crédito del Perú S.A.	Mayo 2027	26,900	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	55,118	58,890
Banco ITAU S.A.	Junio 2027	14,000	US\$	-	Préstamo con garantía	47,810	-
Banco de Crédito del Perú S.A.	Marzo 2027	34,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	17,417	28,628
Banco Scotiabank (Chile) (i)	Agosto 2026	4,000	US\$	-	No presenta garantía	13,658	13,412
Banco BBVA Colombia	Septiembre 2027	-	Pesos colombianos	-	Carta de crédito	10,424	9,422
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	61,606	57,137
						3,241,670	3,191,558
Costo amortizado						(12,359)	(11,360)
						3,229,311	3,180,198
Retroarrendamiento financiero							
Scotiabank (Chile)	Agosto 2028	-	Pesos chilenos	Bienes arrendados	-	1,192	1,409
						1,192	1,409
Arrendamiento financiero							
TCF Equipment Financing	Julio 2030	-	US\$	Bienes arrendados	-	25,409	26,229
Scotiabank del Perú	Entre Julio 2026 y Diciembre 2028	-	US\$ y S/.	Bienes arrendados	-	20,967	21,558
Bok Financial Corporation	Entre Diciembre de 2026 y Mayo 2030	-	US\$	Bienes arrendados	-	14,193	18,797
Bank of América	Entre Diciembre 2027 y Diciembre 2030	-	US\$	Bienes arrendados	-	15,944	17,968
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	100,909	81,558
						177,422	166,110
Total						3,407,925	3,347,717

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- (i) El Grupo firmó contratos de swap para reducir el riesgo de la tasa variable relacionada a estos préstamos, ver nota 23.A.i.
- (f) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral, semestral y anual y deben ser calculados sobre la base de la información financiera separada y/o consolidada de la Compañía y sus subsidiarias y las metodologías de cálculo requerido por cada entidad financiera.
- (i) Al 30 de junio de 2026 y de diciembre de 2025, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera separada son los siguientes:

UNACEM Corp S.A.A. y UNACEM Perú S.A. (*)

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 4.25 veces durante el año 2025, igual a 4.00 veces durante el año 2026 y a partir del 2027 3.75 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 para el Bank of America.

() Resguardos calculados sobre información combinada de ambas compañías.***UNACEM Perú S.A.**

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un ratio de cobertura de servicio de deuda mayor o igual entre 1.2 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 3.5 veces.

UNACEM Ecuador S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda financiera/ EBITDA menor o igual a 3 veces.

Unión de Concreteras S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces y entre 1.5 a 1 para el Scotiabank Perú y Citibank del Perú respectivamente.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 2.5 veces para el Scotiabank Perú y Citibank del Perú.

Compañía Eléctrica El Platanal S.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 3.5 veces hasta diciembre 2025 y menor a 3.0 veces en adelante.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.

UNACEM North America, Inc. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 2.25 vez para el Banco de Crédito del Perú.
- (ii) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera consolidada fueron los siguientes:

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Unacem Corp S.A.A. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.20 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.
- Mantener índice de cobertura de intereses mayor o igual a 3 veces.
- Mantener un patrimonio total mínimo equivalente a \$1,400,000,000.

UNACEM Chile S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 3 veces.
- Mantener un patrimonio total mínimo equivalente a \$1,400,000,000.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.

En opinión de la Gerencia del Grupo, al 30 de junio de 2026, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros con excepción de UNA por el índice de apalancamiento con el Banco de Crédito del Perú, deuda que se presenta como pasivo corriente de acuerdo con los plazos de vencimiento contractuales originalmente pactados. En opinión de la Gerencia del Grupo, al 31 de diciembre de 2025 la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros con excepción de UNA por el índice de apalancamiento con el Banco de Crédito del Perú, del cual se obtuvo dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco acreedor durante 2025; por lo cual la deuda se presenta de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados.

- (g) Al 30 de junio de 2026, los intereses por pagar por bonos y deuda con entidades bancarias a corto, mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 8,060,000 (S/ 17,383,000 al 31 de diciembre 2025) y se encuentran registrados en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y diversas” del estado consolidado de situación financiera, ver nota 13.

Los intereses generados por bonos y deuda con entidades bancarias a corto, mediano y largo plazo mantenidas por los años terminados el 30 de junio de 2026 y de 2025, ascendieron aproximadamente a S/ 152,563,000 y S/ 140,900,000, respectivamente y se incluye en el rubro “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados, ver nota 19.

Al 30 de junio de 2026, el Grupo mantiene préstamos bancarios en moneda nacional con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.30 y 6.92 por ciento. Los préstamos bancarios en moneda extranjera a tasa fija entre 2.75 a 7.88 por ciento y a tasa variable más un margen. Asimismo, el Grupo mantiene la tasa variable SOFR a 3 meses más un margen que fluctúa alrededor de 2.05 por ciento.

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantiene préstamos bancarios en moneda nacional con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.30 a 6.70 por ciento. Los préstamos bancarios en moneda extranjera a tasa fija entre 2.75 a 7.13 por ciento y a tasa variable más un margen. Asimismo, el Grupo mantiene la tasa variable SOFR a 3 meses más un margen que fluctúa alrededor de 2.05 por ciento.

13. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Cuentas por pagar comerciales (a)		868,735	943,758
Remuneraciones y vacaciones por pagar		150,106	109,483
Cuenta por pagar adquisición de subsidiaria		131,655	129,843
Anticipos de clientes		50,183	55,739
Dividendos por pagar	15(f)	32,167	30,908
Cuentas por pagar a relacionadas	20(b)	28,113	30,532
Tributos, aportaciones y contribuciones laborales por pagar		18,822	30,404
Intereses por pagar	12(b)y12(g)	17,256	18,705
Compromisos con comunidades		15,104	15,580
Impuesto general a las ventas		12,575	9,179
Remuneración del Directorio		2,696	7,608
Otras cuentas por pagar		80,595	38,562
		1,408,007	1,420,301
Clasificación por vencimiento:			
Corriente		1,267,066	1,274,834
No corriente		140,941	145,467
		1,408,007	1,420,301

- (a) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición de bienes y servicios destinados al desarrollo de las operaciones del Grupo y corresponden a facturas por pagar a proveedores nacionales y del exterior, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

14. Impuesto a las Ganancias

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Activo por impuesto a las ganancias diferido			
Saldo Inicial		459,231	499,879
Efecto en el estado consolidado de resultados		4,211	(9,501)
Cargo a resultados integrales		(1,173)	679
Adquisición de subsidiaria		-	2,405
Otros		411	298
Efecto de traslación		5,042	(34,529)
Saldo Final		467,722	459,231
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido			
Saldo Inicial		(794,175)	(847,603)
Efecto en el estado consolidado de resultados		17,198	42,578
Otros		58	-
Efecto de traslación		(1,426)	10,850
Saldo final		(778,345)	(794,175)
Total pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto		(310,623)	(334,944)

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- (a) El gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado consolidado de resultados por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2026 y de 2025, ascienden:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 30 de junio de 2025
Corriente	(152,276)	(158,809)
Diferido	21,408	6,691
	(130,868)	(152,118)

15. Patrimonio Neto**A. Capital emitido**

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el capital emitido de la Compañía está representado por 1,600,000,000 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

	Al 30 de junio de 2026	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A.	556,961,803	34.81%
Nuevas Inversiones S.A.	460,730,000	28.80%
AFP's	133,585,718	8.34%
Otros	448,722,479	28.05%
	1,600,000,000	100.00%

	Al 31 de diciembre de 2025	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A.	556,961,803	34.81%
Nuevas Inversiones S.A.	460,400,000	28.78%
AFP's	148,908,809	9.31%
Otros	433,729,388	27.10%
	1,600,000,000	100.00%

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.99 y S/ 1.67, respectivamente.

B. Capital adicional

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A., e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

C. Acciones propias en cartera

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no mantiene acciones propias en cartera.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

D. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuible de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla.

E. Otras reservas

Al 30 de junio de 2026, corresponde a la reclasificación del exceso de reserva legal por S/43,626,000.

F. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos:

Dividendos 2026

<i>En miles de soles</i>	Dividendos declarados y pagados	Fecha de pago	Dividendos por acción común
Fecha de sesión de Directorio			
28 de enero 2026	32,000	03.03.2026	0.02
29 de abril 2026	41,600	01.06.2026	0.03
	73,600		

Dividendos 2025

<i>En miles de soles</i>	Dividendos declarados y pagados	Fecha de pago	Dividendos por acción común
Fecha de sesión de Directorio			
31 de enero 2025	32,607	04.03.2025	0.02
30 de abril 2025	32,236	30.06.2025	0.02
21 de julio 2025	32,000	28.08.2025	0.02
29 de octubre 2025	32,000	02.12.2025	0.02
	128,843		

Durante el año 2026, las subsidiarias CELEPSA, Entrepisos y UNACEM Ecuador distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 6,588,000, S/ 934,000 y S/ 241,000, respectivamente.

Durante el año 2025, las subsidiarias Desert Ready Mix, Entrepisos, CELEPSA y UNACEM Ecuador distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 3,300,000, S/ 4,938,000, S/ 7,750,000 y S/ 200,000, respectivamente.

Al 30 de junio de 2026, se mantiene un saldo pendiente de pago de dividendos por aproximadamente S/32,167,000 (S/ 30,908,000 al 31 de diciembre de 2025), nota 13.

16. Ventas Netas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 30 de junio de 2025
Segmentos		
Cemento	1,841,209	1,715,247
Concreto	1,387,940	1,334,954
Energía y potencia	476,401	356,521
Otros servicios	14,820	10,700
	3,720,370	3,417,422

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 30 de junio de 2025
Momento del reconocimiento de ingresos		
Bienes transferidos en un punto en el tiempo	3,165,830	2,988,184
Prestación de servicio en un punto en el tiempo	554,540	429,238
	3,720,370	3,417,422

17. Costo de Ventas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 30 de junio de 2025
Inventario inicial de productos terminados y en proceso	7	322,493	407,382
Costo de producción			
Consumo de materias primas		581,810	670,998
Gastos de personal		452,088	446,343
Combustible		418,965	411,609
Energía eléctrica		324,619	193,237
Depreciación	9(d)	257,692	246,448
Costo de mantenimiento		239,341	199,184
Transporte y fletes		85,041	79,359
Consumo de envases		48,100	48,405
Depreciación de activos por derecho de uso	8(c)	16,815	11,971
Amortización	10(a)	14,649	5,510
Preparación de canteras		3,219	3,751
Depreciación por activo diferido por desbroce		1,075	1,851
Estimación para desvalorización de inventarios		6,656	(792)
Otros gastos de fabricación		422,633	273,460
Inventario final de productos terminados y en proceso	7	(322,665)	(414,646)
		2,872,531	2,584,070

18. Gastos de Administración

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 30 de junio de 2025
Gastos de personal		138,187	141,896
Servicios prestados por terceros		62,774	63,500
Tributos		11,304	11,622
Cargas diversas de gestión		10,379	7,242
Donaciones		8,906	15,130
Estimación por pérdida crediticia esperada		5,710	5,341
Depreciación	9(d)	4,844	4,379
Depreciación de activos por derecho en uso	8(c)	3,456	1,421
Amortización	10(a)	2,994	9,818
Otros		18,341	13,214
		266,895	273,563

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

19. Gastos Financieros

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 30 de junio de 2025
Intereses por bonos y préstamos bancarios	12(g)	152,563	140,900
Intereses por pasivos por derecho en uso		10,906	10,607
Intereses por pagarés bancarios	12(b)	562	20,802
Otros menores		11,113	17,132
		175,144	189,441

20. Transacciones con Empresas Relacionadas

(a) Las principales transacciones con relacionadas al 30 de junio de 2026 y de 2025 fueron las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	2026	2025
Ingresos		
Ventas de cemento		
La Viga S.A.	261,465	250,341
Asociación UNACEM	250	186
Sika MBCC Perú S.A.	2	-
Dividendos ganados		
Sika MBCC Perú S.A.	4,091	5,488
Costos y/o gastos		
Donaciones otorgadas		
Asociación UNACEM	7,749	7,671
Compra de aditivos		
Sika MBCC Perú S.A.	27,779	35,056
Comisiones y fletes por venta de cemento		
La Viga S.A.	15,489	15,652
Otros gastos		
Sika MBCC Perú S.A.	6,712	5,292
Compañía Inversiones Santa Cruz S.A.	-	194
Asociación UNACEM	1,250	-
Otros ingresos		
Sika MBCC Perú S.A.	731	792
Asociación UNACEM	89	939
Ecorer S.A.C.	-	365
La Viga S.A.	60	112

(b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, el Grupo tiene los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Cuentas por cobrar	6		
La Viga S.A.		39,175	31,408
Sika MBCC Perú S.A.		444	216
Otras menores		801	648
		40,420	32,272
Cuentas por pagar	13		
Sika MBCC Perú S.A.		23,830	25,783
La Viga S.A.		4,172	4,663
Otras menores		111	86
		28,113	30,532

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- (c) El Grupo efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación con las formas de pago, los mismos no difieren con políticas otorgadas a terceros.
- (d) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia del Grupo al 30 de junio de 2026 ascendieron a S/10,260,000 (al 30 de junio de 2025 de aproximadamente S/ 9,522,000), los cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

21. Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción básica y diluida:

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2026				
Saldo al 1 de enero de 2026	1,600,000	1,600,000	365	1,600,000
Saldo Al 30 de junio de 2026	1,600,000	1,600,000		1,600,000
Utilidad del año (en miles de soles)				176,574
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.110

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2025				
Saldo al 1 de enero de 2025	1,642,600	1,642,600	365	1,642,600
Compra de acciones propias en cartera	(42,600)	(42,600)	97	(11,321)
Saldo al 30 de junio de 2025	1,600,000	1,600,000		1,631,279
Utilidad del año (en miles de soles)				213,170
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.131

22. Compromisos y Contingencias**A. Compromisos financieros y de compra**

- (i) Al 30 de junio de 2026, las subsidiarias mantienen las siguientes cartas fianzas vigentes:
- Cartas fianzas otorgada por la Compañía, a favor de SUNAT por un total de S/ 52,000,000 con vencimiento en diciembre de 2026.
 - La Compañía mantiene un aval a favor de la subsidiaria UNACEM Perú S.A. por los préstamos bancarios hasta un límite de S/1,282,068,000.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- La subsidiaria UNACEM Perú S.A. mantiene un aval a favor de la Compañía por los préstamos bancarios hasta un límite de S/910,568,000.
- La subsidiaria UNACEM Perú S.A. figura como aval en un financiamiento de corto plazo (Brigde Loan), a favor de su subsidiaria Transmicem S.A.C. por el importe de US\$ 29,500,000 equivalente a S/ 100,743,000 con el Banco de Crédito del Perú a tasa de 3.85% con vencimiento 24 de agosto de 2026 y de un pagaré por el importe de US\$ 4,000,000 equivalente a S/ 13,660,000 con el Banco de Crédito del Perú a tasa de 3.67% con vencimiento 21 de octubre de 2026.
- Carta fianza otorgada por UNACEM Perú S.A. a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco Pichincha, por un total aproximado de US\$ 10,143,000 equivalente a S/ 34,637,000 con vencimiento en diciembre de 2026 y enero de 2027, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
- Cartas fianzas otorgadas por la subsidiaria UNACEM Perú S.A. a favor de terceros por un total de S/3,063,000 y US\$ 9,031,000, equivalente a S/ 30,842,000 con vencimiento entre julio 2026 a mayo 2027.
- Cartas fianzas otorgada por la subsidiaria UNACEM Perú S.A. a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total de S/5,776,000 y US\$2,078,000 equivalente a S/7,098,000 con vencimiento en julio 2026, diciembre 2026 y enero 2027, a fin de garantizar la deuda tributaria aduanera.
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de UNICON Perú S.A. con el objeto de garantizar el suministro de concreto a ciertos clientes, al 30 de junio de 2026 por aproximadamente S/ 58,791,000 con vencimiento desde julio 2026 a abril 2027 (S/ 90,801,000 al 31 de diciembre de 2025 con vencimiento desde enero a diciembre 2026).
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de ENTREPISOS S.A. con el objeto de garantizar el suministro de losas y prefabricados a ciertos clientes, al 30 de junio de 2026 por aproximadamente S/ 4,472,000 con vencimiento desde julio 2026 a abril de 2027 (S/ 6,496,000 al 31 de diciembre de 2025 con vencimiento desde enero a setiembre de 2026).
- Carta fianza emitida por instituciones financieras por cuenta de UNICON CHILE con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento del contrato de despacho de hormigón, al 30 de junio de 2026 por aproximadamente S/5,343,000 con vencimiento desde junio 2026 a mayo 2029, de las cuales aproximadamente S/1,511,000 no serán renovadas.
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de Depósito Aduanero Conchán S.A. garantizando sus obligaciones generadas en el ejercicio de sus funciones como almacén aduanero de conformidad con la Ley General de Aduanas, su reglamento y demás disposiciones administrativas aplicables, al 30 de junio de 2026 por aproximadamente US\$ 100,000 equivalente a S/ 341,500, con vencimiento en febrero de 2027 (US\$ 100,000, equivalente a S/ 347,600, con vencimiento en febrero de 2026).
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Babilonia Solar S.A.C., emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de US\$ 12,000,000 equivalente a S/ 40,980,000 con vencimiento en noviembre de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de electricidad y transferencia de otros productos.
- Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 3,000,000, con vencimiento en julio de 2026, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- Cartas fianzas otorgada por CELEPSA a favor del MEM, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 2,370,000 con vencimiento en marzo de 2027 y S/85,000 con vencimiento en junio 2027, a fin de garantizar el cumplimiento de las obras de un proyecto.
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de la Municipalidad de Zúñiga, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 6,201,000 con vencimiento en febrero de 2027, a fin de evitar cobranza coactiva.
- Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de ATN S.A., emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 434,000 equivalente a S/ 1,481,000 con vencimiento en diciembre de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de transferencia de la Línea de Transmisión Solimana.
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Energía Renovable del Sur S.A., emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 34,000 equivalente a S/ 115,000 con vencimiento en noviembre 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en el contrato para la prestación de servicios de coordinación operacional COES (Comité de Operación Económica del Sistema Interconectado Nacional).
- Carta fianza emitida por TERMOCHILCA a favor de Hunt Oil Company of Perú LLC Sucursal del Perú, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 1,560,000, equivalente a S/ 5,327,000 con vencimiento en mayo de 2027, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural.
- Carta fianza emitida por TERMOCHILCA a favor de Pluspetrol Camisea S.A., emitida por el Scotiabank del Perú, por un total aproximado de US\$ 1,548,000, equivalente a S/ 5,286,000 con vencimiento en mayo de 2027, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural.
- Carta fianza otorgada por TERMOCHILCA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 12,747,000, con vencimiento en julio de 2026, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el saldo de amortización de la inversión en la línea de transmisión.
- Carta fianza otorgada por TERMOCHILCA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 2,000,000, con vencimiento en diciembre de 2026, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato para instalaciones del Sistema Complementario de Transmisión de Energía Eléctrica.
- Carta fianza otorgada por TERMOCHILCA a favor de Sk Innovation Sucursal Peruana, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 1,090,000 equivalente a S/ 3,721,000. con vencimiento en mayo de 2027, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural.
- Cartas fianza otorgada por TERMOCHILCA a favor de Tecpetrol del Perú S.A.C., Sonatrach Perú Corporation S.A.C., y Repsol Exploración Perú, Sucursal del Perú, por un total de US\$1,857,000 equivalente a S/6,342,000 con vencimiento en mayo de 2027, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural.
- Carta fianza otorgada por TERMOCHILCA a favor de Pluspetrol Perú Corporation S.A., emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 136,000 equivalente a S/ 465,000 con vencimiento en mayo de 2027, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- Carta fianza otorgada por TERMOCHILCA a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total de US\$10,000 equivalente a S/34,000 con vencimiento en marzo 2027, a fin de garantizar la deuda aduanera por la reexportación de equipos y herramientas.
 - Con fecha 13 de diciembre de 2016, el BBVA Colombia aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 3,550,000 a favor de PREANSA Colombia, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el BBVA Perú. Dicha carta de crédito se renovó en agosto 2025, por un valor de US\$ 2,900,000 cuyo vencimiento es agosto de 2026.
 - Al 30 de junio de 2026, la subsidiaria Vigilancia Andina S.A. mantiene cartas fianza emitidas por instituciones financieras garantizando el pago de remuneraciones del personal bajo intermediación laboral a clientes por aproximadamente S/ 3,373,300 con vencimiento en diciembre de 2026 (S/ 3,371,000 al 31 de diciembre de 2025 con vencimiento en diciembre 2026).
- (ii) Al 30 de junio de 2026, las Subsidiarias mantienen las siguientes garantías para el pago de obligaciones financieras:
- Garantía solidaria otorgada en conjunto por UNACEM Corp S.A.A., UNACEM Perú S.A., Desert Ready Mix y Desert Agregates a favor de los bancos emisores de las Cartas de Crédito que garantizan los bonos municipales de la subsidiaria UNACEM North America, Inc, por un total de US\$ 360,000,000, equivalente a S/ 1,229,400,000 con vencimiento en diciembre 2030, por el refinanciamiento de la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement en el año 2025.
 - Carta de crédito por US\$ 40,447,000 equivalente a S/ 138,127,000, cuyo vencimiento es en el año 2030, celebrada entre banco de Nova Scotia U.S Operations (emisor) y US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad a su vez celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad).
 - Carta de crédito por US\$ 75,838,000, equivalente a S/ 258, 987,000, cuyo vencimiento es en el año 2030, celebrada entre Drake Cement, LLC, UNACEM North America, Inc. (garante) y el banco Nova Scotia, New York Agency (emisor) con el objetivo de que el emisor realice el pago directo del crédito por cuenta de Drake a favor de US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad a su vez celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad).
 - Garantía solidaria otorgada por la Compañía, hasta un 51%, en conjunto con el Grupo CALIDRA a favor del banco Inter-American Investment Corporation (BID) que garantiza el préstamo de la subsidiaria Calcem S.A. que a la fecha representa US\$ 23,000,000, equivalente a S/ 78,545,000, con vencimiento en diciembre 2035, para la construcción de una planta de CAL en Condorcocha.
- (iii) Acuerdo de indemnización:

La subsidiaria UNA establece provisiones de indemnización en virtud de sus acuerdos con otras compañías en el curso normal de sus operaciones, generalmente con socios comerciales, clientes, propietarios de inmuebles, prestamistas y arrendadores. Bajo dichas provisiones, UNA generalmente indemniza y exige por pérdidas sufridas o incurridas a la parte indemnizada como resultado de sus actividades o, en algunos casos, como resultado de las actividades de la parte indemnizada conforme al acuerdo. El máximo potencial de pagos futuros que UNA podría realizar conforme a estas provisiones de indemnización es ilimitado. UNA no ha incurrido en costos materiales para defender demandas o resolver reclamos relacionados con estos acuerdos de indemnización. Como resultado, UNA considera que el valor razonable estimado de estos acuerdos es mínimo. En consecuencia, la Gerencia del Grupo no tiene pasivos registrados por estos acuerdos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

B. Arrendamientos financieros

Los pagos mínimos futuros por los arrendamientos y retroarrendamientos financieros son los siguientes:

	Al 30 de junio de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos
<i>En miles de soles</i>				
En un año	70,750	66,495	55,090	51,824
Entre un año y más años	122,708	112,119	126,060	118,436
Total, pagos a efectuar	193,458	178,614	181,150	170,260
Menos – costos financieros	(14,844)	-	(13,631)	(8,634)
Valor de los pagos mínimos por arrendamientos	178,614	178,614	167,519	161,626

C. Situación tributaria

- (a) Las compañías que conforman el Grupo están sujetas al régimen tributario del país en el que operan y tributan por separado sobre la base de sus resultados no consolidados. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la tasa de impuesto a las ganancias sobre la utilidad gravable en los principales países que operan la Compañía y sus Subsidiarias son:

En porcentajes	Tasas tributarias	
	2026	2025
Perú	29.5	29.5
Ecuador	25.0	25.0
Estados Unidos de América (*)		
Arizona	21.0 y 4.9	21.0 y 4.9
California	21.0 y 8.8	21.0 y 8.8
Chile	27.0	27.0

(*) De acuerdo a la legislación de los Estados Unidos de América, la subsidiaria se encuentra sujeta a la aplicación de la tasa federal del 21 por ciento y a la tasa estatal del 4.9 y 8.8 por ciento en los estados de Arizona y California, respectivamente.

- (b) Para propósito de la determinación del Impuesto a la renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones del Grupo, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para el Grupo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

- (c) La Autoridad Tributaria de cada país tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el correspondiente impuesto a las ganancias calculado por la Compañía y sus Subsidiarias. Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria, según se muestra a continuación:

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

	Periodo sujeto a fiscalización
En Perú	
UNACEM Corp S.A.A.	2021 – 2025
UNACEM Perú S.A.	2021 – 2025
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	2021 – 2025
Celepsa Renovables S.R.L.	2021 – 2025
Termochilca S.A.C.	2021 – 2025
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	2021 – 2025
Unión de Concreteras S.A.	2021 – 2025
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	2021 – 2025
Depósito Aduanero Conchán S.A.	2021 – 2025
Inversiones Imbabura S.A.	2021 – 2025
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	2021 – 2025
ARPL tecnología Industrial S.A.	2021 – 2025
Vigilancia Andina S.A.	2021 – 2025
Entrepisos Lima S.A.C.	2021 – 2025
En Ecuador	
UNACEM Ecuador S.A.	2022-2025
En Chile	
Prefabricados Andinos S.A.	2023-2025
UNACEM Chile S.A.	2023-2025
Inversiones MEL20 Limitada	2023-2025
UNICON Chile S.A.	2023-2025
En Colombia	
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.	2020-2025
En Estados Unidos de América	2022-2025

Debido a las posibles interpretaciones que las Autoridades Tributarias de cada país en que opera el Grupo pueden dar a las normas legales vigentes no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía y sus Subsidiarias, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia del Grupo y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

- (d) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias son las siguientes:

En miles de soles	2026	2025
UNACEM North America, Inc. y Subsidiarias (i)	1,161,168	1,138,990
Compañía Eléctrica El Platanal S.A. y Subsidiarias (ii)	625,089	609,873
UNACEM Chile S.A. (iii)	195,857	195,526
Prefabricados Andinos S.A. – PREANSA Chile (iii)	64,046	63,939
UNICON Chile S.A. (iii)	28,162	29,507
Inversiones Mel 20 Limitada	24,709	24,667
UNACEM Global Business Services S.A.C.	11,007	114
Minera UNA S.A.	7,495	5,030
Prefabricados Andinos Perú S.A.C. – PREANSA Perú (ii)	5,964	7,230
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S. (iii)	5,506	4,977
Otras subsidiarias peruanas menores (ii)	1,656	1,217
Generación Eléctrica de Atocongo S.A. (ii)	553	457
Depósito Aduanero Conchán S.A. (ii)	254	234
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. (ii)	-	336

- (i) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en los Estados Unidos de América ascienden aproximadamente a US\$ 340,020,000 (equivalente a S/ 1,161,168,000). Asimismo, a partir de los resultados del año 2018 en adelante la pérdida federal por aproximadamente US\$ 99,062,000

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

(equivalente a S/ 338,296,000) no caduca.

- (ii) La Gerencia de cada subsidiaria de Perú, con pérdidas tributarias arrastrables, ha optado tanto por la opción que permite compensar la pérdida tributaria hasta un 50 por ciento de la utilidad imponible generada en cada año, de manera indefinida, así como por la opción que permite compensar la pérdida tributaria en los cuatro años iniciándose desde la fecha de su generación.
- (iii) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en Chile (las cuales no prescriben) y Colombia (prescriben durante los doce siguientes años de generada la pérdida tributaria), serán compensadas contra las utilidades futuras de las subsidiarias de acuerdo con los requerimientos tributarios correspondientes.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el importe reconocido por el Grupo como activo diferido por pérdida tributaria arrastrable es de S/ 315,847,000 y S/ 338,459,000 respectivamente.

- (e) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo por cobrar y pagar neto del impuesto a la renta es aproximadamente S/ 27,855,000 y S/ 553,000 respectivamente.

D. Contingencias

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía y sus subsidiarias han sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorio, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Perú**i. Tributario**

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores, la Compañía y subsidiarias han sido notificadas por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a la renta. En algunos casos, la Compañía y sus subsidiarias han interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto. Dichos procesos tributarios están relacionados a:

UNACEM Corp S.A.A.

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores realizadas, la Compañía ha sido notificada por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a las ganancias. En algunos casos, la Compañía ha interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto.

En junio de 2024, la Compañía realizó un pago bajo protesto por el monto de S/ 52,109,000, por concepto de Impuesto a las ganancias del año 2010, importe que fue reconocido en el estado separado de resultados; dicho proceso actualmente se encuentra en las instancias judiciales correspondientes, las mismas que en el mes de diciembre de 2024 concedieron medida cautelar a favor de la Compañía, ordenando a SUNAT devolver todo lo cobrado, y se fijó como contra cautela que la Compañía presente una carta de fianza solidaria a favor de la SUNAT. (Nota 22.A (i))

Entre febrero y marzo de 2025, SUNAT devolvió a la Compañía S/ 52,109,000. Dado que el referido proceso judicial aún se encuentra en curso, y considerando la incertidumbre sobre su resolución definitiva, el importe devuelto se mantiene reconocido como parte del pasivo por contingencias.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los principales procesos tributarios que se encuentran en reclamo ante la Administración Tributaria están relacionados a:

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2004, 2005 y 2009

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- Aporte al fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía, ver nota 6(b).

E. Compromisos ambientales

Las actividades del Grupo están sujetas a normas de protección ambiental. Estas normas son las mismas que las descritas en nota a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2025.

23. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

A. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, cuentas por cobrar comerciales y diversas, otros pasivos financieros y los instrumentos financieros derivados.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera consolidada al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda neta, el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda y de los instrumentos financieros derivados, y la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, son todos constantes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

i. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

El Grupo minimiza este riesgo utilizando contratos swaps de tasa de interés (instrumento financiero derivado de cobertura), como cobertura de la variabilidad en los flujos de efectivo atribuibles a los movimientos en las tasas de interés.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

▪ **Instrumentos financieros derivado de cobertura**

El Grupo mantiene contratos swap de tasa de interés designado como cobertura de flujos de efectivo, y que están registrados a su valor razonable. El detalle de estas operaciones es como sigue:

						Valor razonable	
<i>En miles de soles</i>	Moneda	Monto referencial (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Contraparte							
Activo							
Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile)	CLP	2,692,424	Noviembre 2027	Tasa CLP + 6.78%	Tasa UF+3.38%	521	648
Total Activo						521	648
Pasivo							
Banco de Crédito e Inversiones	US\$	50,000	Junio 2027	USD-SOFR CME Term 3M	4.46%	835	2,804
Bank of Nova Scotia	US\$	50,000	Junio 2027	USD-SOFR CME Term 3M	4.46%	824	2,830
Total Pasivo						1,659	5,634
Total neto						(1,138)	(4,986)

El Grupo ha designado estos instrumentos financieros como de cobertura, dado que ha determinado que existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

La porción efectiva de las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que califican como cobertura son reconocidas como activos o pasivos, teniendo como contrapartida el patrimonio neto. Al 30 de junio de 2026 y de 2025, el Grupo reconoció en el rubro “Resultados no realizados” del estado consolidado de cambios en el patrimonio neto una variación positiva y negativa en el valor razonable de aproximadamente S/ 2,646,000 y S/ 3,017,000 respectivamente, los cuales se presentan netos del efecto en el impuesto a la renta, respectivamente.

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el Grupo reconoció un gasto financiero por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/1,333,000 y S/ 255,000, respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente pagado durante los ejercicios y se presentan como parte del rubro “Gastos financieros”.

Sensibilidad a la tasa de interés –

El Grupo no presenta una significativa sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de interés sobre la porción de los préstamos, después del impacto de la contabilidad de coberturas.

ii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición del Grupo al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del Grupo) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia de cada compañía monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para el Grupo en los periodos terminados el 30 de junio de 2026 y de 2025 resultaron en pérdida y ganancia neta de aproximadamente S/ 8,443,000 y S/ 48,880,000 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro “Diferencia en cambio, neta” del estado consolidado de resultados.

Al 30 de junio de 2026 y de 2025, las variaciones en el valor razonable son reconocidas como gasto o ingreso.

Sensibilidad al tipo de cambio

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 30 de junio de 2026, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en dólares estadounidenses fueron de S/ 3.403 para la compra y S/ 3.415 para la venta (S/ 3.358 para la compra y S/ 3.368 para la venta al 31 de diciembre de 2025), respectivamente.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la principal moneda extranjera en la cual el Grupo mantiene activos y pasivos es el dólar estadounidense. A continuación, se presentan los saldos de los activos y pasivos en dicha moneda extranjera:

<i>En miles de dólares estadounidenses</i>	2026	2025
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	10,296	38,944
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	228,515	213,980
	238,811	252,924
Pasivos		
Otros pasivos financieros	(195,265)	(158,620)
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(238,476)	(226,495)
	(433,741)	(385,115)
Posición pasiva, neta	(194,930)	(132,191)

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad del Grupo antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios, incluidos los instrumentos financieros derivados en moneda extranjera no designados de cobertura).

<i>En miles de soles</i>	Impacto sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias	
	Al 30 de junio de 2026	Al 30 de junio de 2025
Cambio en tipos de cambio en dólares estadounidenses		
%		
+5	(33,478)	(26,228)
+10	(66,956)	(52,455)
-5	33,478	26,228
-10	66,956	52,455

B. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 está representada por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales y diversas.

La Gerencia del Grupo realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

C. Riesgo de liquidez

El Grupo monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo del Grupo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias y otros pasivos financieros.

Al 30 de junio de 2026, el Grupo presenta un capital de trabajo negativo de aproximadamente S/ 627,552,000. Asimismo, el Grupo monitorea constantemente las tendencias de tasas para optimizar su estructura de costo y plazo.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de

los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2026			
	De 1 a 12 meses	De 1 a 3 años	De 4 a más años	Total
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	1,185,486	1,065	139,876	1,326,427
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	1,515,752	2,145,831	1,684,617	5,346,200
Flujo por pago de intereses	171,544	231,702	436,421	839,667
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	54,639	83,302	127,925	265,866
Flujo por pago de intereses	32,637	42,683	71,789	147,109
Total pasivos	2,961,679	2,505,041	2,460,628	7,927,348

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2025			
	De 1 a 12 meses	De 1 a 3 años	De 4 a más años	Total
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	1,179,512	14,105	131,362	1,324,979
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	942,295	2,461,239	1,845,065	5,248,599
Flujo por pago de intereses	143,191	258,990	237,175	639,356
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	39,106	77,958	119,127	236,191
Flujo por pago de intereses	22,965	51,081	70,455	144,501
Total pasivos	2,327,069	2,863,373	2,403,184	7,593,626

(*) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no incluye anticipos de clientes, tributos, aportaciones y contribuciones laborales e impuesto general a las ventas por aproximadamente S/ 81,617,000 y S/ 95,322,000, respectivamente.

D. Gestión del capital

Durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

24. Valores Razonables

A. Instrumentos registrados a su valor razonable según la jerarquía contable del valor razonable

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son registrados al valor razonable según el nivel de la jerarquía contable de valor razonable:

<i>En miles de soles</i>	Nivel 2	Total
Al 30 de junio de 2026		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	521	521
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	(1,659)	(1,659)
Total pasivos financieros, neto	(1,138)	(1,138)
Al 31 de diciembre de 2025		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	648	648
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	(5,634)	(5,634)
Total pasivos financieros, neto	(4,986)	(4,986)

Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

Nivel 1

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos corrientes, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia del Grupo estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2

Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

	Al 30 de junio de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<i>En miles de soles</i>				
Otros pasivos financieros (*)	4,995,308	5,093,756	4,915,156	5,127,004
	4,995,308	5,093,756	4,915,156	5,127,004

(*) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo no incluye pagarés y sobregiros bancarios, ver nota 12.

25. Información por Segmentos de Operación

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene tres segmentos diferenciados organizados del siguiente modo:

- Producción y comercialización de cemento.
- Producción y comercialización de concreto.
- Generación y comercialización de energía eléctrica utilizando recursos hidráulicos.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados. Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

A continuación, se presenta información financiera por segmento de negocio, neto de eliminaciones:

	Al 30 de junio de 2026						
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
<i>En miles de soles</i>							
Ingresos							
Cientes externos	1,841,210	1,387,939	476,401	14,820	3,720,370	-	3,720,370
Inter segmentos	150,632	282,112	49,559	350,754	833,057	(833,060)	-
Total de ingresos	1,991,842	1,670,051	525,960	365,574	4,553,427	(833,060)	3,720,837
Utilidad bruta	531,016	244,760	75,128	290,768	1,141,672	(293,833)	847,839
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(117,135)	(70,546)	(15,130)	(111,752)	(314,563)	47,668	(266,895)
Gastos de ventas	(54,274)	(25,167)	(3,968)	-	(83,409)	-	(83,409)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(65,497)	2,249	1,053	(30,256)	(92,451)	68,431	(24,020)
Utilidad operativa	294,110	151,296	57,083	148,760	651,249	(177,733)	473,516
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	(1,665)	-	-	(1,665)	3,644	1,979
Ingresos financieros	5,084	1,256	5,894	1,775	14,009	(704)	13,305
Gastos financieros	(67,255)	(10,613)	(23,814)	(74,166)	(175,848)	704	(175,144)
Diferencia en cambio, neta	112	(984)	(9,661)	2,089	(8,444)	-	(8,444)
Utilidad antes de impuesto a la renta	232,051	139,290	29,502	78,458	479,301	(174,089)	305,212
Impuesto a la renta	(108,647)	534	(4,122)	(16,619)	(128,854)	(2,014)	(130,868)
Utilidad (pérdida) neta por segmento	123,404	139,824	25,380	61,839	350,447	(176,103)	174,344
Utilidad (pérdida) antes de impuestos por segmento	294,222	150,312	47,422	147,205	639,161	(333,949)	305,212

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

	Al 30 de junio de 2025						
<i>En miles de soles</i>	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
Ingresos							
Cientes externos	1,715,247	1,334,954	356,521	10,700	3,417,422	-	3,417,422
Inter segmentos	223,070	57,580	49,329	363,683	693,662	(693,662)	-
Total de ingresos	1,938,317	1,392,534	405,850	374,383	4,111,084	(693,662)	3,417,422
Utilidad bruta	577,256	127,614	109,345	326,913	1,141,128	(307,776)	833,352
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(146,594)	(51,739)	(16,224)	(86,686)	(301,243)	27,680	(273,563)
Gastos de ventas	(37,985)	(23,303)	(5,009)	(2,163)	(68,460)	-	(68,460)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(39,927)	(205)	222	(19,968)	(59,878)	66,012	6,134
Utilidad operativa	352,750	52,367	88,334	218,096	711,547	(214,084)	497,463
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	3,303	175	-	3,478	3,775	7,253
Ingresos financieros	2,423	1,016	1,065	2,185	6,689	(1,076)	5,613
Gastos financieros	(68,769)	(11,279)	(33,597)	(76,872)	(190,517)	1,076	(189,441)
Diferencia en cambio, neta	12,837	(3,578)	42,220	(2,599)	48,880	-	48,880
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	299,241	41,829	98,197	140,810	580,077	(210,309)	369,768
Impuesto a las ganancias	(96,808)	(6,864)	(27,826)	(20,620)	(152,118)	-	(152,118)
Utilidad neta por segmento	(96,808)	34,965	70,371	120,190	427,959	(210,309)	217,650
Utilidad antes de impuestos por segmento	365,587	48,789	130,554	211,722	756,652	(386,884)	369,768

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Eliminaciones y conciliación

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se imputan a los segmentos individuales ya que los instrumentos subyacentes se administran a nivel centralizado.

Los impuestos corrientes y diferidos y determinados activos y pasivos financieros no se imputan a los segmentos ya que también se administran a nivel centralizado.

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 30 de junio de 2025
Conciliación de los resultados		
Utilidad antes de impuestos por segmento antes de ajustes y eliminaciones	639,161	756,652
Ingresos financieros	13,305	5,613
Gastos financieros	(175,144)	(189,441)
Participación en la ganancia neta de asociadas	1,979	7,253
Eliminaciones de operaciones con relacionadas	(174,089)	(210,309)
Utilidad antes de impuestos por segmento	305,212	369,768

Información geográfica

La información sobre ingresos y activo no corriente consignada precedentemente distribuida según la ubicación del cliente es la siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 30 de junio de 2025
Ingresos provenientes de clientes		
Perú	2,254,356	2,107,609
Estados Unidos de América	772,379	700,679
Ecuador	337,641	309,431
Chile	343,680	288,974
Colombia	12,314	10,729
Ingresos totales según estado consolidado de resultados	3,720,370	3,417,422

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Activos no corrientes		
Perú	8,133,884	7,964,002
Estados Unidos de América	2,576,242	2,559,631
Ecuador	770,479	753,724
Chile	322,656	306,978
Colombia	26,695	24,669
Activos totales no corrientes según estado consolidado de situación financiera	11,829,954	11,609,004

26. Eventos Subsecuentes

En opinión de la Gerencia de la Compañía, entre el 1 de julio de 2026 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados, excepto por la fusión por absorción entre las subsidiarias TERMOCHILCA (Empresa absorbente) y Ecorer S.A.C.(Empresa absorbida), conforme lo acordado por sus respectivas Junta Generales de Accionistas la cual entró en vigencia el 1 de agosto de 2026. Al ser ambas subsidiarias de la Compañía, dicha fusión no representa cambios en el grupo económico. La operación se realizó conforme a la normativa societaria vigente y tendrá efectos contables a partir del 1 de agosto de 2026.