

# UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Información financiera intermedia  
consolidada NO AUDITADA al 31  
de marzo de 2026 y 31 de  
diciembre de 2025



## UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estado Consolidado de Situación Financiera

Al 31 de Marzo del año 2026 y 31 de Diciembre del año 2025

(En miles de soles)

	Notas	Al 31 de Marzo 2026	Al 31 de Diciembre 2025
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	279,601	352,034
Otros Activos Financieros		-	-
<b>Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>		<b>1,044,235</b>	<b>1,038,503</b>
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	6	824,240	829,366
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	6	121,409	130,666
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	6	39,240	32,272
Anticipos	6	59,346	46,199
Inventarios	7	936,044	938,118
Activos por Impuestos a las Ganancias	6	32,484	35,670
Otros Activos no Financieros		54,829	35,364
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		180	180
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>2,347,373</b>	<b>2,399,869</b>

<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros		9,216	22,820
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación		45,206	37,395
<b>Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>		<b>144,529</b>	<b>146,364</b>
Otras Cuentas por Cobrar	6	140,940	145,253
Anticipos	6	3,589	1,111
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	9	8,902,995	8,769,159
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	847,947	825,798
Activos por Impuestos Diferidos	14	320,772	306,468
Plusvalía	11	1,200,102	1,196,850
Otros Activos no Financieros		318,040	304,150
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>11,788,807</b>	<b>11,609,004</b>

**TOTAL DE ACTIVOS** 14,136,180      14,008,873

	Notas	Al 31 de Marzo 2026	Al 31 de Diciembre 2025
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	12	1,024,276	942,296
<b>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>		<b>1,325,560</b>	<b>1,296,858</b>
Cuentas por Pagar Comerciales	13	898,689	943,758
Otras Cuentas por Pagar	13	364,656	300,544
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	13	28,194	30,532
Ingresos Diferidos		34,021	22,024
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		107,648	129,988
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		21,524	36,223
Otros Pasivos no Financieros	8(b)	47,933	39,106
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>2,526,941</b>	<b>2,444,471</b>

<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	12	4,323,373	4,306,303
<b>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>		<b>151,240</b>	<b>145,467</b>
Cuentas por Pagar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Pagar	13	151,240	145,467
Otras Provisiones		129,078	122,849
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	624,317	641,412
Otros Pasivos no Financieros	8(b)y23.A	212,519	202,719
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>5,440,527</b>	<b>5,418,750</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>7,967,468</b>	<b>7,863,221</b>

<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido	15	1,600,000	1,600,000
Primas de Emisión	15	-38,019	-38,019
Acciones Propias en Cartera	15	-	-
Otras Reservas de Capital	15	363,626	363,626
Resultados Acumulados	15	3,873,208	3,902,169
Otras Reservas de Patrimonio	15	190,016	127,408
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>5,988,831</b>	<b>5,955,184</b>
Participaciones No Controladoras		179,881	190,468
<b>Total Patrimonio</b>		<b>6,168,712</b>	<b>6,145,652</b>

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** 14,136,180      14,008,873



**UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estado de Resultados**  
 Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2026 y 2025  
 (En miles de soles)

	Notas	Por el Trimestre específico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026	Por el Trimestre específico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025
Ingresos de Actividades Ordinarias	16	1,789,864	1,671,410	1,789,864	1,671,410
Costo de Ventas	17	-1,449,099	-1,252,832	-1,449,099	-1,252,832
<b>Ganancia (Pérdida) Bruta</b>		<b>340,765</b>	<b>418,578</b>	<b>340,765</b>	<b>418,578</b>
Gastos de Ventas y Distribución		-33,621	-31,847	-33,621	-31,847
Gastos de Administración	18	-131,946	-145,045	-131,946	-145,045
Ganancia (Pérdida) de la Baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos		16,361	30,418	16,361	30,418
Otros Gastos Operativos		-28,493	-25,503	-28,493	-25,503
Otras Ganancias (Pérdidas)		-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) por actividades de operación</b>		<b>163,066</b>	<b>246,601</b>	<b>163,066</b>	<b>246,601</b>
Ingresos Financieros		4,887	3,167	4,887	3,167
Gastos Financieros	19	-86,953	-87,163	-86,953	-87,163
Diferencias de Cambio Neto		-21,401	28,275	-21,401	28,275
Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de la Participación		-1,369	3,156	-1,369	3,156
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los Activos Distribuidos y el Importe en Libros del Dividendo a pagar		-	-	-	-
<b>Resultado antes de Impuesto a las Ganancias</b>		<b>58,230</b>	<b>194,036</b>	<b>58,230</b>	<b>194,036</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14(a)	-59,282	-82,386	-59,282	-82,386
<b>Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas</b>		<b>-1,052</b>	<b>111,650</b>	<b>-1,052</b>	<b>111,650</b>
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta del Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>		<b>-1,052</b>	<b>111,650</b>	<b>-1,052</b>	<b>111,650</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Neta atribuible a:</b>					
Propietarios de la Controladora		6,598	108,960	6,598	108,960
Participaciones no Controladoras		-7,650	2,690	-7,650	2,690
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>		<b>-1,052</b>	<b>111,650</b>	<b>-1,052</b>	<b>111,650</b>
<b>Ganancias (Pérdida) por Acción:</b>					
<b>Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:</b>					
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.004	0.063	0.004	0.063
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
<b>Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria</b>		<b>0.004</b>	<b>0.063</b>	<b>0.004</b>	<b>0.063</b>
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
<b>Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción:</b>					
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.004	0.063	0.004	0.063
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
<b>Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Ordinaria</b>		<b>0.004</b>	<b>0.063</b>	<b>0.004</b>	<b>0.063</b>
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
<b>Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estado de Resultados Integrales**  
 Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2026 y 2025  
 (En miles de soles)

Notas	Por el Trimestre especifico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026	Por el Trimestre especifico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	-1,052	111,650	-1,052	111,650
<b>Componentes de Otro Resultado Integral:</b>				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-	-	-	-
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
<b>Otro Resultado Integral antes de Impuestos</b>	-	-	-	-
<b>Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral</b>				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	1,485	-2,221	1,485	-2,221
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	63,099	-45,552	63,099	-45,552
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
<b>Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral</b>	64,584	-47,773	64,584	-47,773
<b>Otros Resultado Integral</b>	64,584	-47,773	64,584	-47,773
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias</b>	63,532	63,877	63,532	63,877
<b>Resultado Integral Atribuible a:</b>				
Propietarios de la Controladora	69,206	61,780	69,206	61,780
Participaciones no Controladoras	-5,674	2,097	-5,674	2,097
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio, neto</b>	63,532	63,877	63,532	63,877



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo

Método Directo

Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2026 y 2025

(En miles de soles)

	Notas	Del 1 de Enero de 2026 al 31 de Marzo de 2026	Del 1 de Enero de 2025 al 31 de Marzo de 2025
<b>Flujos de Efectivo de Actividad de Operación</b>			
<b>Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Operación</b>			
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		2,527,967	2,143,328
Regalías, Cuotas, Comisiones, Otros Ingresos de Actividades Ordinarias		-	-
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar		-	-
Arredamiento y Posterior Venta de esos Activos		-	-
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		3,896	56,023
<b>Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Operación</b>			
Proveedores de Bienes y Servicios		-1,784,129	-1,480,049
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar		-	-
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		-321,649	-304,980
Elaboración o Adquisición de Activos para Arrendar y Otros Mantenidos para la Venta		-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		-99,909	-91,843
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Operaciones</b>		<b>326,176</b>	<b>322,479</b>
Intereses Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Intereses Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)		-78,854	-79,841
Dividendos Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Dividendos Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)		-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados		-90,079	-86,027
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo		-	-
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		<b>157,243</b>	<b>156,611</b>
<b>Flujos de Efectivo de Actividad de Inversión</b>			
<b>Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Inversión</b>			
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros		-	-
Pérdida de Control de Subsidiarias u Otros Negocios		-	-
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)		-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado		-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo		236	2,323
Venta de Activos Intangibles		-	-
Venta de Otros Activos de Largo Plazo		-	-
Subvenciones del Gobierno		-	-
Intereses Recibidos		-	-
Dividendos Recibidos		8,816	6,528
<b>Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Inversión</b>			
<b>Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros</b>			
Obtener el Control de Subsidiarias u Otros Negocios		-	-
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)		-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido		-	-
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido		-	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	9(b)	-157,774	-201,799
Compra de Activos Intangibles		-4,416	-1,498
Compra de Otros Activos de Largo Plazo		-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados		-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión		-16,721	-18,231
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		<b>-169,859</b>	<b>-212,677</b>
<b>Flujos de Efectivo de Actividad de Financiación</b>			
<b>Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Financiación:</b>			
Obtención de Préstamos		318,127	1,973,090
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Con		-	-
Emisión de Acciones		-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio		-	-
Subvenciones del Gobierno		-	-
<b>Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Financiación:</b>			
Amortización o Pago de Préstamos		-334,271	-1,822,721
Pasivos por Arrendamiento Financiero		-10,406	-12,903
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Con		-	-41,007
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)		-	-31,196
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio		-	-
Intereses Pagados		-	-
Dividendos Pagados		-39,144	-42,016
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados		-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación		-	-
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		<b>-65,694</b>	<b>23,247</b>
<b>Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio</b>			
		<b>-78,310</b>	<b>-32,819</b>
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		5,877	-1,045
<b>Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>		<b>-72,433</b>	<b>-33,864</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>		<b>352,034</b>	<b>360,258</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio</b>	<b>5</b>	<b>279,601</b>	<b>326,394</b>



**UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
 Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2026 y 2025  
 (En miles de soles)

	Otras Reservas de Patrimonio																Subtotal	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	Capital Emitido	Primas de Emisión	Acciones de Inversión	Acciones Propias en Cartera	Otras Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	Inversiones en Instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable	Diferencias de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	Superávit de Revaluación	Ganancia (perdida) actuarial en plan de beneficios definidos	Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo					
<b>Saldos al 1ero. de enero de 2025</b>	1,648,000	-38,019	-	-8,340	363,626	3,598,732	1,313	-	-	298,767	-	-	-	-	-	300,080	5,864,079	193,739	6,057,818	
1. Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Saldo Inicial Reexpresado	1,648,000	-38,019	-	-8,340	363,626	3,598,732	1,313	-	-	298,767	-	-	-	-	-	300,080	5,864,079	193,739	6,057,818	
<b>4. Cambios en Patrimonio:</b>																				
5. Resultado Integral:																				
6. Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	108,960	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,960	2,690	111,650	
7. Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-2,040	-	-45,140	-	-	-	-	-	-	-47,180	-47,180	-593	-47,773	
8. Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	108,960	-2,040	-	-45,140	-	-	-	-	-	-	-47,180	61,780	2,097	63,877	
9. Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-32,607	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,607	-10,658	-43,265	
10. Emisión (reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11. Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12. Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14. Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-9,393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,393	9,945	552	
15. Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-31,196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-31,196	-36,984	-68,180	
16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	-617	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-617	-864	-1,481	
<b>Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio</b>	-	-	-	-31,196	-	66,343	-2,040	-	-45,140	-	-	-	-	-	-	-47,180	-12,033	-36,464	-48,497	
<b>Saldos al 31 de Marzo de 2025</b>	1,648,000	-38,019	-	-39,536	363,626	3,665,075	-727	-	253,627	-	-	-	-	-	-	252,900	5,852,046	157,275	6,009,321	
<b>Saldos al 1ero. de enero de 2026</b>	1,600,000	-38,019	-	-	363,626	3,902,169	-5,184	-	132,592	-	-	-	-	-	-	127,408	5,955,184	190,468	6,145,652	
1. Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Saldo Inicial Reexpresado	1,600,000	-38,019	-	-	363,626	3,902,169	-5,184	-	132,592	-	-	-	-	-	-	127,408	5,955,184	190,468	6,145,652	
<b>4. Cambios en Patrimonio:</b>																				
5. Resultado Integral:																				
6. Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	6,598	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,598	-7,650	-1,052	
7. Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	1,330	-	61,278	-	-	-	-	-	-	62,608	62,608	1,976	64,584	
8. Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	6,598	1,330	-	61,278	-	-	-	-	-	-	62,608	69,206	-5,674	63,532	
9. Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-32,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,000	-7,705	-39,705	
10. Emisión (Reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11. Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12. Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14. Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no Impliquen Pérdida de Control	-	-	-	-	-	-1,565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,565	1,565	-	
15. Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de Patrimonio	-	-	-	-	-	-1,994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,994	1,227	-767	
<b>Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-28,961	1,330	-	61,278	-	-	-	-	-	-	62,608	33,647	-10,587	23,060	
<b>Saldos al 31 de Marzo de 2026</b>	1,600,000	-38,019	-	-	363,626	3,873,208	-3,854	-	193,870	-	-	-	-	-	-	190,016	5,988,831	179,881	6,168,712	

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### **1. Identificación Corporativa**

#### **A. Identificación y actividad económica**

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967.

La actividad principal del Grupo es la producción y comercialización de todo tipo de cemento, clinker y concreto en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente; así como también la venta de energía eléctrica y potencia en el mercado de Perú.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del grupo económico), quien posee el 52.62 % de participación directa e indirecta de su capital social, respectivamente. Asimismo, Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo") al primer trimestre del ejercicio 2026 han sido emitidos con autorización de la Gerencia. Los estados financieros consolidados del ejercicio 2025 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2026.

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### 2. Información sobre la Estructura de las Subsidiarias

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (cifras de acuerdo a NIIF y antes de eliminaciones para propósitos de consolidación):

En miles de soles		Entidad	Actividad económica principal	2026		2025		Activos		Pasivos		Patrimonio neto		Utilidad (pérdida) (ix)	
				Directa %	Indirecta %	Directa %	Indirecta %	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
<b>País de Constitución (viii)</b>															
Perú	UNACEM Perú S.A y Subsidiaria (vii)	Producción y venta de cemento	99.99	0.01	99.99	0.01	5,288,002	5,300,982	2,299,217	2,422,331	2,988,785	2,878,651	114,280	88,110	
Perú/Ecuador	Inversiones Imbabura S.A. y Subsidiarias (i)	Producción y venta de cemento	99.99	0.01	99.99	0.01	2,004,580	2,002,808	403,370	394,706	1,601,210	1,608,102	7,704	8,606	
Estados Unidos	UNACEM North America, Inc. y Subsidiarias – UNA (ii)	Producción y venta de cemento y concreto	96.05	-	95.85	-	3,164,230	3,005,356	2,339,313	2,243,602	824,917	761,754	(60,132)	(37,577)	
Perú	Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y Subsidiarias (iii)	Venta de energía y potencia	90.00	-	90.00	-	2,043,140	2,065,318	1,198,181	1,129,357	844,959	935,961	(27,626)	36,474	
Perú/Chile	Unión de Concreteras S.A. y Subsidiarias (v) (1)	Venta de concreto y Premezclado	99.99	0.01	99.99	0.01	1,008,067	1,083,424	607,664	681,432	400,403	401,992	(1,306)	4,603	
Chile	UNACEM Chile S.A.	Producción y venta de cemento y concreto	99.89	0.11	99.89	0.11	389,439	389,747	307,185	303,575	82,254	86,172	(5,313)	5,004	
Perú	Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. – INMA	Negocio inmobiliario	99.81	0.19	99.81	0.19	132,941	131,856	17,613	17,913	115,328	113,943	1,385	(782)	
Chile	Prefabricados Andinos S.A. - PREANSA Chile	Producción y venta de prefabricados de concreto	100.00	-	100.00	-	68,158	60,856	77,118	67,680	(8,960)	(6,824)	(2,018)	6,393	
Perú/Colombia	Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y Subsidiaria (vi)	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.00	-	50.00	-	76,010	72,688	54,201	50,046	21,809	22,642	(2,007)	(1,175)	
Perú	ARPL Tecnología Industrial S.A. – ARPL	Servicios de asesoría y asistencia tecnología	99.99	0.01	99.99	0.01	56,219	61,435	7,301	12,054	48,918	49,381	37	108	
Perú	Digicem S.A. – DIGICEM (vii)	Servicios Informáticos	-	-	99.99	0.01	-	37,970	-	1,149	-	36,821	-	(2,592)	
Perú	Minera UNA S.A. (iv)	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	99.99	0.01	99.99	0.01	40,050	36,650	876	10	39,174	36,640	(166)	345	
Perú	Vigilancia Andina S.A. – VASA	Servicios de Vigilancia	55.50	44.50	55.50	44.50	17,725	16,143	7,375	6,036	10,350	10,107	243	356	
Perú	CALCEM S.A.	Fabricación de cal viva y carbonatos de calcio	51.00	-	51.00	-	141,806	81,982	73,317	11,705	68,489	70,277	(1,788)	(285)	
Perú	UNACEM Global Business Services S.A.C. (2)	Servicios de consultoría	99.99	0.01	99.99	0.01	22,685	20,571	9,879	14,056	12,806	6,515	(409)	(884)	
Perú	Depósito Aduanero Conchán S.A. – DECCOSA	Servicios de almacenaje	99.99	0.01	99.99	0.01	14,322	3,102	12,782	1,376	1,540	1,726	(186)	(104)	
Perú	Generación Eléctrica de Atocongo S.A. – GEA	Servicios de operación de planta térmica	99.85	0.15	99.85	0.15	1,669	1,604	646	475	1,023	1,129	(106)	113	

(1) Anteriormente Inversiones en Concretos y Afines S.A. la cual fue absorbida por Unión de Concreteras S.A. mediante un proceso de fusión inversa.

(2) Anteriormente denominado UNA Business Services S.A.C. – UBS

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- (i) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A.(IMBABURA) son: UNACEM Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador), Canteras y Voladuras S.A.(CANTYVOL).
- (ii) Las principales subsidiarias de UNACEM North America, Inc. (UNA) son: Drake Cement LLC, Tehachapi Cement LLC, Sunshine Concrete & Materials Inc. quién a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Maricopa Ready Mix LLC., Drake Aggregates LLC, Desert Ready Mix (DRM), y Desert Aggregates (DA).

### (a) Participaciones en entidades estructuradas consolidadas

- Hasta el 31 de diciembre de 2022, DRM fue una entidad estructurada consolidada, a través de la cual UNA conducía sus operaciones de concreto y agregados en la ciudad de Phoenix, Estados Unidos de América. La capitalización inicial y los gastos operativos de DRM fueron financiados por UNA.

En julio de 2014, UNA comenzó a proporcionar financiamiento a DRM por un monto de US\$ 1,750,000 para fines de capital de trabajo y US\$ 1,750,000 adicionales en compra de materias primas. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a UNA el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 70 por ciento de participación mayoritaria de DRM, a la exclusiva y absoluta discreción de UNA. UNA y DRM también ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual UNA proporcionará a DRM soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DRM comprometieron su participación como garantía en caso de que DRM no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación. Adicionalmente, en mayo de 2018 se llegó a un acuerdo por el cuál UNA tiene la opción de adquirir el 30 por ciento restante de participación accionaria de DRM.

Durante el año 2023, UNA ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir una participación del 70 por ciento y 15 por ciento en Desert Ready Mix, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 5,243,000 (equivalente a S/ 20,029,000) y una adquisición del 15 por ciento adicional de DRM por aproximadamente US\$ 4,882,000 (equivalente a S/ 18,233,000) respectivamente, pasando así a controlar el 85 por ciento de DRM. Al 31 de diciembre de 2023, el precio de adquisición fue pagado en su totalidad.

Al 31 de marzo del 2026, UNA se encuentra en proceso de adquisición del 15 por ciento restante de DRM, que se realizará mediante pagos anticipados durante 5 años o hasta completar el pago de US\$8,000,000. Se tomará control del 100% de participación en la fecha que se efectúe el pago en su totalidad.

- (iii) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platanal S.A. (CELEPSA) son: Celepsa Renovables S.R.L. (CERE), Termochilca S.A.C., Ambiental Andina S.A.C., Compañía Eléctrica San Bernardino S.A.C. y Ecorer S.A.C.

En diciembre 2025, la subsidiaria CELEPSA adquirió las acciones de Ecorer S.A.C. a otro accionista, con lo cual a partir de la fecha CELEPSA es titular del 100.00% de las acciones de esta subsidiaria.

- (iv) Con fecha 1 de noviembre de 2025, las Juntas Generales de Accionistas de Minera UNA S.A. (Minera UNA) y Minera Cronos S.A. (Minera Cronos), acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por el cual Minera UNA absorbió de manera universal y en bloque el patrimonio de Minera Cronos. Como consecuencia de ello, Minera Cronos se extinguió sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en la Ley General de Sociedades. Minera UNA era titular del 100% de las acciones de Minera Cronos, por lo que se trata de una fusión simple, que no originará aumento de capital social en Minera UNA. Cabe mencionar, que al ser ambas empresas del mismo grupo económico no representa ningún cambio en el mismo.

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- (v) Las subsidiarias de Unión de Concreteras S.A. (UNICON) son: Entrepisos Lima S.A. y UNICON Chile S.A., teniendo esta última como subsidiaria a Mel20.

En marzo 2025, se adquirió el 6.62% de las acciones de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) a un accionista minoritario, con lo cual a partir de la fecha la Compañía es titular del 100.00% de las acciones de esta subsidiaria.

Con fecha 1 de julio de 2025, las Juntas Generales de Accionistas de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) y Unión de Concreteras S.A. (UNICON), acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por absorción inversa por el cual UNICON absorbió en bloque el patrimonio de INVECO, lo que no representa cambios en el grupo económico. Como consecuencia de esta operación, la Compañía es el accionista directo de UNICON con el 99.99% de participación.

- (vi) La subsidiaria de PREANSA Perú S.A.C. es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.
- (vii) La subsidiaria de UNACEM Perú S.A. es: TRANSMICEM S.A.C., incorporada en el 2024 y cuya actividad principal será la transmisión, generación y distribución de energía eléctrica.

Con fecha 1 de enero de 2026 entró en vigencia la fusión por absorción entre UNACEM Perú S.A. (empresa absorbente) y Digicem S.A. (empresa absorbida), conforme a lo acordado por sus respectivas Juntas Generales de Accionistas. Al ser ambas subsidiarias de la Compañía, dicha fusión no representa cambios en el Grupo Económico. Como consecuencia de ello, Digicem S.A. se extinguió sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en la Ley General de Sociedades.

- (viii) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.
- (ix) Saldos al 31 de marzo de 2026 comparados al 31 de marzo de 2025.

### **3. Resumen de Políticas Contables Significativas**

#### **A. Bases de preparación y presentación**

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) vigentes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y los beneficios sociales por jubilación y desahucio, que han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros consolidados se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/000), excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores, sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe consolidado auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

El Grupo ha preparado sus estados financieros consolidados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia del Grupo ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia del Grupo ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros consolidados.

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### B. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y Subsidiarias al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Los criterios de control que toma en consideración el Grupo se encuentran descritos en nota a los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2025.

### C. Políticas contables significativas

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2025.

### 4. Pronunciamientos Contables Emitidos aún No Vigentes

El Grupo no ha adoptado previamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que se ha emitido, pero aún no sea efectiva.

### 5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
Cuentas corrientes y de ahorro (a)	158,335	163,678
Depósitos a plazo (b)	119,084	186,768
Fondos fijos y otros	2,182	1,588
	<b>279,601</b>	<b>352,034</b>

(a) Las cuentas corrientes y de ahorro están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.

(b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales y del exterior, principalmente en moneda local y extranjera, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

## 6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

En miles de soles	Nota	Corriente		No corriente	
		Al 31 de marzo de 2026	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de marzo de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
<b>Comerciales</b>					
Facturas y letras por cobrar (a)		730,050	756,534	41,145	31,867
Provisión de facturas por cobrar		130,270	115,544	-	-
		<b>860,320</b>	<b>872,078</b>	<b>41,145</b>	<b>31,867</b>
<b>Relacionadas</b>					
Cuentas por cobrar a relacionadas	20(b)	39,240	32,272	-	-
<b>Diversas</b>					
Anticipos a proveedores		59,346	46,199	3,589	1,111
Reclamos a la Administración Tributaria (b)		49,034	42,724	38,661	37,184
Préstamos al personal		8,461	6,991	-	-
Reclamos a terceros		4,037	4,125	-	3,270
Instrumentos financieros derivados	23.A.i.	-	-	603	648
Otras cuentas por cobrar		28,635	33,089	5,126	2,984
		<b>149,513</b>	<b>133,128</b>	<b>47,979</b>	<b>45,197</b>
<b>Impuestos</b>					
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias		32,484	35,670	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas(c)		38,391	50,812	96,550	101,167
		<b>70,875</b>	<b>86,482</b>	<b>96,550</b>	<b>101,167</b>
		<b>1,119,948</b>	<b>1,123,960</b>	<b>185,674</b>	<b>178,231</b>
Menos – Pérdida de crédito esperada (d)		(43,229)	(49,787)	(41,145)	(31,867)
		<b>1,076,719</b>	<b>1,074,173</b>	<b>144,529</b>	<b>146,364</b>

- (a) Las facturas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en moneda local y extranjera, tienen vencimiento corriente y no generan intereses. Las letras por cobrar tienen vencimiento corriente y devengan intereses calculados a tasas vigentes en el mercado.
- (b) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo corresponde principalmente a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria, dichos pagos son necesarios a fin de continuar con los procesos de reclamación ante las instancias correspondientes, referidos principalmente a impuesto a la renta, regalías mineras y fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica.

El movimiento por Reclamos a la administración tributaria durante los años 2026 y 2025 es el siguiente:

En miles de soles	Al 31 de marzo de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
<b>Saldo inicial</b>	79,908	74,497
Adiciones	7,787	19,487
Cobranzas	-	(11,692)
Retiros por baja probabilidad de recuperación	-	(2,384)
<b>Saldo final</b>	<b>87,695</b>	<b>79,908</b>

En opinión de la Gerencia del Grupo y sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recuperar los pagos bajo protesto en el corto y largo plazo.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- (c) Al 31 de marzo de 2026, corresponde principalmente al crédito fiscal por el impuesto general a las ventas generado por las subsidiarias UNACEM Perú, TRANSMICEM, UNACEM Chile y CALCEM (al 31 de diciembre de 2025, principalmente por las subsidiarias UNACEM Perú, UNACEM Chile, DIGICEM y CALCEM).
- (d) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de pérdida de crédito esperada cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.
- (e) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Grupo realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales y diversas, ver nota 23.B.

**7. Inventarios, Neto**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
Repuestos y suministros	386,263	378,112
Productos en proceso	268,769	267,502
Materia prima y auxiliares	239,076	243,235
Productos terminados	59,588	54,991
Envases y embalajes	21,116	21,178
Inventarios por recibir	3,899	11,464
	<b>978,711</b>	<b>976,482</b>
Estimación para desvalorización de inventarios (a)	(42,667)	(38,364)
	<b>936,044</b>	<b>938,118</b>

- (a) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación para desvalorización de inventarios cubre razonablemente el riesgo de desvalorización al 31 de marzo de 2026 y de 31 diciembre de 2025.

**8. Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos, Neto**

- (a) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el valor neto en libros de los activos por arrendamiento asciende aproximadamente a S/215,614,000 y S/208,474,000, respectivamente.

- (b) A continuación, se presenta los saldos de los pasivos por arrendamiento:

<i>En miles de soles</i>	<b>Nota</b>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
<b>Clasificación según su vencimiento</b>			
Corriente		47,933	39,106
No corriente		209,078	197,085
		<b>257,011</b>	<b>236,191</b>

- (c) El cargo por depreciación del ejercicio se ha registrado en los siguientes rubros del estado consolidado de resultados:

<i>En miles de soles</i>	<b>Nota</b>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
Costo de ventas	17	7,505	5,874
Gastos de administración	18	1,506	659
Gastos de ventas		352	123
Otros gastos		25	23
		<b>9,388</b>	<b>6,679</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- (d) Al 31 de marzo de 2026 y de 31 de diciembre de 2025, el Grupo sólo mantiene contratos de arrendamiento de pagos fijos.

**9. Concesiones Mineras, Propiedades, Planta y Equipo, Neto**

A continuación, se presenta el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
<b>Costo</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>14,919,721</b>	<b>14,550,635</b>
Adiciones (b)		174,897	946,897
Retiros, ventas y otros (c)		(10,286)	(149,453)
Efecto de traslación y otros		155,756	(428,358)
<b>Saldo Final</b>		<b>15,240,088</b>	<b>14,919,721</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>6,150,562</b>	<b>5,952,433</b>
Depreciación del periodo (d)		133,063	507,963
Retiros, ventas y otros (c)		(5,012)	(151,326)
Efecto de traslación y otros		58,480	(158,508)
<b>Saldo final</b>		<b>6,337,093</b>	<b>6,150,562</b>
<b>Importe neto en libros</b>		<b>8,902,995</b>	<b>8,769,159</b>

- (a) Al 31 de marzo de 2026, el valor en libros de los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y retroarrendamiento financiero ascienden a aproximadamente S/ 93,257,000 (S/ 92,798,000 al 31 de diciembre de 2025). Los activos arrendados garantizan los pasivos por arrendamiento financiero, ver nota 12(e).
- (b) Las adiciones durante el año 2026 corresponden principalmente a:
- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú, por desembolsos realizados para los proyectos de la nueva chancadora primaria y las canchas de almacenamiento, modificación del molino 1 de cemento y del sistema de reducción de emisiones de dióxido de azufre en los Horno 1 y 2, todas ellas en planta de Atocongo. También, se han continuado con los trabajos de techado de las canchas de Clinker en las plantas de Atocongo y Condorcocha, así como el proyecto de sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del Horno 3 de la planta de Condorcocha. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/ 40,154,000.
  - ii. Adiciones de la subsidiaria CALCEM por construcción de la Planta de Cal, localizada en Condorcocha (Tarma) por aproximadamente S/ 39,925,000.
  - iii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por adquisiciones de camiones mezcladores, obras en curso por reparación de camiones, bombas y planta dosificadora; acondicionamiento de canteras e implementación de nuevas oficinas en San Isidro. El importe total asciende aproximadamente a S/ 16,288,000.
  - iv. Adiciones de la subsidiaria Desert Aggregates, DRM y Drake cement por compra de maquinaria, equipo y unidades de transporte por aproximadamente US\$ 3,766,000 (equivalente a S/ 12,778,000).
  - v. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de: Nueva Planta Parque Eólico; así como, mejora de Planta Peralillo, y adquisición de cargadores frontales. El importe de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/ 4,857,000.
  - vi. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de Terreno Itulcachi y Patio de

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Maniobras. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a US\$ 1,141,000 (equivalente a S/ 3,873,000).

Las adiciones durante el año 2025 correspondieron principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú, por los proyectos del sistema de reducción de emisiones de dióxido de azufre en los Horno 1 y 2, la nueva chancadora primaria y las canchas de almacenamiento de clinker, todas ellas en planta de Atocongo. También, se han continuado con los trabajos de techado de las canchas de Clinker en las plantas de Atocongo y Condorcocha, así como el proyecto de sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del Horno 3 de la planta de Condorcocha. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/ 252,794,000.
  - ii. Adiciones de la subsidiaria Transmicem por la construcción del sistema de transmisión eléctrica que asegurará el abastecimiento de energía en la planta Atocongo por un valor de S/ 17,735,000.
  - iii. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de Oficina San Patricio y cambio de nivel de trituradora Hazemag. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a US\$ 3,759,000 (equivalente a S/ 12,623,000).
  - iv. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por adquisiciones de camiones mezcladores, obras en curso por reparación de camiones y bombas, cargadores frontales, acondicionamiento de canteras, implementación de nuevas oficinas en San Isidro. El importe total asciende aproximadamente a S/ 82,716,000.
  - v. Adiciones de la subsidiaria CELEPSA por adquisición de inyectores de turbina, instalación fibra óptica y ampliación de oficinas administrativas por aproximadamente S/ 7,357,000.
  - vi. Adiciones de la subsidiaria TERMOCHILCA por la ejecución de mantenimiento mayor y upgrade de la Turbina a gas S/ 129,892,000.
  - vii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de: Nuevas plantas Pemuco y Peralillo; así como, mejoras de otras de sus plantas, overhaul y adquisición de camiones. El importe de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/ 16,510,000.
  - viii. Adiciones de la subsidiaria DRM por compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 642,000 (equivalente a S/ 2,157,000), así como compra de unidades de transporte por aproximadamente US\$ 8,595,000 (equivalente a S/ 28,865,000).
  - ix. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement, por desembolsos realizados para los siguientes proyectos: proyecto de revestimiento de molino de bolas por aproximadamente US\$ 879,000 (equivalente a S/2,953,000) y por compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 1,470,000 (equivalente a S/ 4,936,000).
  - x. Adiciones de la subsidiaria CERE por adquisición de tres generadores y sistemas auxiliares por aproximadamente S/5,332,000.
  - xi. Adiciones de la subsidiaria CALCEM por construcción de la planta de cal, localizada en Condorcocha (Tarma) por aproximadamente S/ 65,336,000.
- (c) Al 31 de marzo de 2026, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: (i) la subsidiaria Unacem NA por baja de maquinaria y equipo, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 3,250,000 y S/ 1,391,000, respectivamente (ii) la subsidiaria CELEPSA debido a la venta de maquinarias, los cuales se encontraban totalmente depreciados y cuyo costo ascendía aproximadamente a S/ 2,440,000.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Durante el ejercicio 2025, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: (i) la subsidiaria UNICON Perú por ventas de terrenos y camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 3,695,000 y S/ 2,281,000, respectivamente ii) la subsidiaria Termochilca debido al mantenimiento mayor y upgrade realizado durante el 2025 cuyo costo y depreciación ascendieron a S/ 92,694,000, respectivamente.

(d) La depreciación de los ejercicios ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
Costo de ventas	17	129,392	117,361
Gastos de administración	18	2,689	8,616
Gastos de venta		202	172
Otros gastos		780	786
		<b>133,063</b>	<b>126,935</b>

(e) La subsidiaria UNA mantiene contratos de garantía sobre la planta, unidades de transporte y equipos ubicados en los Estados Unidos de América, que garantizan préstamos, ver nota 12(e).

Asimismo, la subsidiaria UNACEM Chile, mantiene una hipoteca sobre la planta “San Juan”, por aproximadamente US\$ 23,000,000, con el Banco de Crédito e Inversiones de Chile (BCI) para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

(f) El Grupo mantiene seguros vigentes sobre sus principales activos, de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia del Grupo. En opinión de la Gerencia del Grupo, sus políticas de seguros son consistentes con la práctica internacional de la industria.

(g) En opinión de la Gerencia, el Grupo cuenta con pólizas de seguros que cubren de manera suficiente la totalidad de sus activos fijos.

**10. Activos Intangibles, Neto**

A continuación, se presenta el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
<b>Costo</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>1,061,985</b>	<b>1,118,487</b>
Adiciones		4,684	20,880
Retiros y otros		143	7,702
Efecto de traslación		28,934	(85,084)
<b>Saldo Final</b>		<b>1,095,746</b>	<b>1,061,985</b>
<b>Amortización Acumulada</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>236,187</b>	<b>203,830</b>
Amortización del periodo (a)		9,612	34,292
Retiros y otros		7	2,155
Efecto de traslación		1,993	(4,090)
<b>Saldo final</b>		<b>247,799</b>	<b>236,187</b>
<b>Importe neto en libros</b>		<b>847,947</b>	<b>825,798</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

(a) La amortización de intangibles ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
Costo de ventas	17	7,748	5,023
Gastos de administración	18	1,775	6,265
Gastos de ventas		67	680
Otros gastos		22	21
		<b>9,612</b>	<b>11,989</b>

**11. Crédito Mercantil**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo del crédito mercantil está compuesto, principalmente, por el mayor valor pagado por la adquisición de UNACEM Ecuador que asciende a S/1,025,529,000.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**12. Otros Pasivos Financieros**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
		Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Préstamos bancarios (e)		776,868	2,696,201	3,473,069	608,852	2,738,865	3,347,717
Bonos Corporativos (d)		-	1,627,172	1,627,172	-	1,567,438	1,567,438
Pagarés bancarios (a) y (b)		163,516	-	163,516	308,172	-	308,172
Sobregiros bancarios (c)		83,892	-	83,892	25,272	-	25,272
		<b>1,024,276</b>	<b>4,323,373</b>	<b>5,347,649</b>	<b>942,296</b>	<b>4,306,303</b>	<b>5,248,599</b>

- (a) Los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo con tasas de interés fijas en dólares estadounidenses que fluctúan entre 3.85 y 6.33 por ciento anual (tasas de interés fijas en dólares estadounidenses que fluctúan entre 3.85 y 7.46 por ciento anual al 31 de diciembre de 2025), no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo por entidad bancaria se compone de la siguiente manera:

<i>En miles de soles</i>	Moneda origen	Vencimiento	2026	2025
<b>Entidad financiera</b>				
Banco de Crédito del Perú S.A.	US\$	Agosto 2026	103,102	99,356
Banco BBVA Perú S.A.	US\$	Marzo 2027	46,484	94,304
Banco ITAU S.A.	US\$	Marzo 2027	13,930	-
Banco de Crédito e Inversiones S.A (BCI)	US\$	Enero 2026	-	67,360
Banco ITAU S.A.	US\$	Enero 2026	-	47,152
			<b>163,516</b>	<b>308,172</b>

- (b) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los intereses por pagar de los pagarés bancarios ascendieron a aproximadamente S/ 6,394,000 y S/ 1,322,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, nota 13. Al 31 de marzo de 2026 y de 2025, los gastos por intereses ascendieron aproximadamente a S/ 120,000 y S/ 19,624,000, respectivamente y se incluyen en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, ver nota 19.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

(c) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los sobregiros bancarios corresponden principalmente a obligaciones de UNA que ascendieron aproximadamente a S/ 83,880,000 y S/25,260,000, respectivamente.

(d) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo de los bonos corporativos se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	<b>Tasa de interés anual %</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
<b>Bonos</b>				
Bonos del Estado de Arizona (i)	1.60 + tasa variable	Septiembre 2035	401,925	387,320
California Economic Development Authority (CEDA) (ii)	Entre 1.65 a 1.95 + tasa variable	Diciembre 2045	1,258,200	1,212,480
			<b>1,660,125</b>	<b>1,599,800</b>
Costo amortizado			(32,953)	(32,262)
			<b>1,627,172</b>	<b>1,567,438</b>

(i) El 18 de noviembre de 2010, UNA obtuvo un financiamiento a través de la emisión de bonos de la Autoridad de Desarrollo del Condado de Yavapai, Arizona, Estados Unidos de América, con el propósito de financiar parte de la inversión en la planta de cemento de dicha subsidiaria hasta por un importe de US\$ 40,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.60 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

Adicionalmente, el 30 de julio de 2015, Drake Cement, LCC realizó una nueva emisión de bonos, con el propósito de refinanciar préstamos para la construcción de la planta de cemento, adquisición de activos, materiales e instalaciones hasta por un importe de US\$ 75,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.60 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

(ii) El 16 de diciembre de 2025, UNA con la participación de la Autoridad de Desarrollo Empresarial de California – CEDA (el «Emisor»), J.P. Morgan Securities LLC (el «Suscriptor» y «Remarketing Agent») y nuestra subsidiaria UNACEM North America, Inc. (el «Prestatario») realizó la emisión y colocación de dos series de Variable Rate Demand Revenue Bonds, “bonos municipales”. Ambas series totalizan USD 360 millones. Ambas consideran un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association) más entre 1.65 a 1.95 por ciento. El vencimiento de ambas series es a 20 años.

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

En esta transacción, actuaron como emisores de las Cartas de Crédito en respaldo de los bonos municipales, JP Morgan Chase Bank, N.A. (USD 91 millones) y The Bank of Nova Scotia, New York Agency (USD 273 millones), este último con la participación de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. New York Branch "BBVA" y Banco Crédito e Inversiones, Miami Branch "BCI". Los fondos de ambas series de bonos permitieron a nuestra subsidiaria UNACEM North America pagar el préstamo sindicado de la adquisición de Tehachapi Cement LLC en California, EE.UU. y cubrir los costos relacionados a la transacción.

Los bonos del estado de Arizona tienen las siguientes condiciones:

- La subsidiaria UNA no pueden incrementar su deuda, por más de US\$ 591,000,000.
- Mantener un índice de cobertura de interés igual o mayor a 1.0.

Los bonos del estado de California tienen las siguientes condiciones:

- Sobre la base de información separada de UNACEM North America:
  - Mantener un índice de cobertura de interés mayor o igual a 1.0
- Sobre la base de información financiera consolidada del Grupo:
  - Mantener un índice de apalancamiento menor a 3.75 veces.
  - Mantener un índice de cobertura de interés mayor o igual a 3.0.
  - Mantener un patrimonio total mínimo equivalente a \$1,400,000,000.

Al 31 de marzo de 2026, UNA no cumple con la condición restrictiva de índice de cobertura de intereses, sin embargo, se encuentra gestionando la dispensa correspondiente, asimismo, Drake Cement sí cumple con los resguardos financieros. Al 31 de diciembre 2025 UNA y Drake Cement cumplen con los resguardos financieros.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

(e) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Monto inicial	Moneda	Utilización de fondos	Garantías	Al 31 de marzo de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
<b>Préstamos bancarios</b>							
BBVA Perú	Enero 2027	783,357	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	671,343	700,677
Banco Internacional del Perú – Interbank	Enero 2027	228,385	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	641,354	653,915
Scotiabank del Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	771,547	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	612,619	634,979
Banco de Crédito del Perú	Octubre 2026 y Abril 2050	782,500	S/	Redención del bono del exterior y Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	270,225	285,300
Banco Internacional del Perú – Interbank	Abril 2027	60,000	US\$	Capital de trabajo	No presenta garantía	209,700	202,080
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	Junio 2027	50,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	Préstamo con garantía	174,750	168,400
Bank of Nova Scotia	Junio 2027	50,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	Préstamo con garantía	174,750	168,400
Bank of America	Abril 2030	129,000	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	129,000	129,000
Banco de Crédito e Inversiones (Chile)	Julio 2027	-	Pesos Chilenos	-	Garantía sobre bienes inmuebles	82,538	81,318
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	Julio 2026	20,000	US\$	-	Préstamo con garantía	69,900	-
Banco Interamericano de Desarrollo (BID)	Diciembre 2035	18,000	US\$	Financiamiento para proyecto Planta de Cal	No presenta garantía	62,910	-
Banco de Crédito del Perú	Mayo 2027	26,900	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	58,760	58,890
Banco ITAU	Julio 2026	14,000	US\$	-	Préstamo con garantía	48,930	-
Banco de Crédito del Perú	Marzo 2027	34,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	23,766	28,628
Banco Scotiabank (Chile) (i)	Abril 2026	4,000	US\$	-	No presenta garantía	13,918	13,412
Banco BBVA Colombia	Septiembre 2027	-	Pesos colombianos	-	Carta de crédito	10,010	9,422
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	60,999	57,137
						<b>3,315,472</b>	<b>3,191,558</b>
Costo amortizado						(9,373)	(11,360)
						<b>3,306,099</b>	<b>3,180,198</b>
<b>Retroarrendamiento financiero</b>							
Scotiabank (Chile)	Agosto 2028	-	Pesos chilenos	Bienes arrendados	-	1,308	1,409
						<b>1,308</b>	<b>1,409</b>
<b>Arrendamiento financiero</b>							
TCF Equipment Financing	Julio 2030	-	US\$	Bienes arrendados	-	26,611	26,229
Scotiabank del Perú	Entre Julio 2026 y Diciembre 2028	-	-	Bienes arrendados	-	19,326	21,558
Bok Financial Corporation	Entre Diciembre de 2026 y Mayo 2030	-	US\$	Bienes arrendados	-	16,697	18,797
Bank of América	Entre Diciembre 2027 y Diciembre 2030	-	US\$	Bienes arrendados	-	17,492	17,968
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	85,535	81,558
						<b>165,661</b>	<b>166,110</b>
<b>Total</b>						<b>3,473,068</b>	<b>3,347,717</b>

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- (i) El Grupo firmó contratos de swap para reducir el riesgo de la tasa variable relacionada a estos préstamos, ver nota 23.A.i.
- (f) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral, semestral y anual y deben ser calculados sobre la base de la información financiera separada y/o consolidada de la Compañía y sus subsidiarias y las metodologías de cálculo requerido por cada entidad financiera.
- (i) Al 31 de marzo de 2026 y de diciembre de 2025, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera separada son los siguientes:

### ***UNACEM Corp S.A.A. y UNACEM Perú S.A. (\*)***

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 4.25 veces durante el año 2025, igual a 4.00 veces durante el año 2026 y a partir del 2027 3.75 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 para el Bank of America.

*(\*) Resguardos calculados sobre información combinada de ambas compañías.*

### ***UNACEM Perú S.A.***

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un ratio de cobertura de servicio de deuda mayor o igual entre 1.2 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 3.5 veces.

### ***UNACEM Ecuador S.A.***

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda financiera/ EBITDA menor o igual a 3 veces.

### ***Unión de Concreteras S.A.***

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces y entre 1.5 a 1 para el Scotiabank Perú y Citibank del Perú respectivamente.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 2.5 veces para el Scotiabank Perú y Citibank del Perú.

### ***Compañía Eléctrica El Platanal S.A.***

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 3.5 veces hasta diciembre 2025 y menor a 3.0 veces en adelante.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### ***UNACEM North America, Inc. y subsidiarias***

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 2.25 vez para el Banco de Crédito del Perú.

(ii) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera consolidada fueron los siguientes:

### ***Unacem Corp S.A.A. y subsidiarias***

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.20 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.
- Mantener índice de cobertura de intereses mayor o igual a 3 veces.
- Mantener un patrimonio total mínimo equivalente a \$1,400,000,000.

### ***UNACEM Chile S.A.***

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 3 veces.
- Mantener un patrimonio total mínimo equivalente a \$1,400,000,000.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.

En opinión de la Gerencia del Grupo, al 31 de marzo de 2026, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros con excepción de UNA por el índice de apalancamiento con el Banco de Crédito del Perú y Unión de Concreteras S.A por el índice de cobertura de servicio de deuda con Scotiabank Perú sobre los cuales se están gestionando las dispensas correspondientes. En opinión de la Gerencia del Grupo, al 31 de diciembre de 2025 la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros con excepción de UNA por el índice de apalancamiento con el Banco de Crédito del Perú, del cual se obtuvo dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco acreedor durante 2025; por lo cual la deuda se presenta de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados.

(g) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los intereses por pagar por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 10,570,000 y S/ 17,383,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, ver nota 13.

Los intereses generados por los bonos y préstamos bancarios al 31 de marzo de 2026 y de 2025, ascendieron aproximadamente a S/ 76,528,000 y S/ 57,049,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, ver nota 19.

Al 31 de marzo de 2026, el Grupo mantiene préstamos bancarios en moneda nacional con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.30 y 6.92 por ciento. Los préstamos bancarios en moneda extranjera a tasa fija entre 2.75 a 7.19 por ciento y a tasa variable más un margen. Asimismo, el Grupo mantiene la tasa variable SOFR a 3 meses más un margen que fluctúa alrededor de 2.05 por ciento.

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo mantiene préstamos bancarios en moneda nacional con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.30 a 6.70 por ciento. Los préstamos bancarios en moneda extranjera a tasa fija entre 2.75 a 7.13 por ciento y a tasa variable más un margen. Asimismo, el Grupo mantiene la tasa variable SOFR a 3 meses más un margen que fluctúa alrededor de 2.05 por ciento.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**13. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
Cuentas por pagar comerciales (a)		898,689	943,758
Cuenta por pagar adquisición de subsidiaria(b)		134,739	129,843
Remuneraciones y vacaciones por pagar		153,248	109,483
Anticipos de clientes		56,794	55,739
Dividendos por pagar	15(F)	31,436	30,908
Cuentas por pagar a relacionadas	20(b)	28,194	30,532
Tributos, aportaciones y contribuciones laborales por pagar		44,691	30,404
Intereses por pagar	12(b)y12(g)	16,964	18,705
Compromisos con comunidades		15,702	15,580
Impuesto general a las ventas por pagar		16,338	9,179
Remuneración del Directorio		3,430	7,608
Otras cuentas por pagar		42,553	38,562
		<b>1,442,778</b>	<b>1,420,301</b>
<b>Clasificación por vencimiento:</b>			
Corriente		1,291,538	1,274,834
No corriente		151,240	145,467
		<b>1,442,778</b>	<b>1,420,301</b>

(a) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición de bienes y servicios destinados al desarrollo de las operaciones del Grupo y corresponden a facturas por pagar a proveedores nacionales y del exterior, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

**14. Impuesto a las Ganancias**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
<b>Activo por impuesto a las ganancias diferido</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>459,231</b>	<b>499,879</b>
Efecto en el estado consolidado de resultados		12,491	(9,501)
Cargo a resultados integrales		(647)	679
Adquisición de subsidiaria		-	2,405
Otros		(403)	298
Efecto de traslación		12,374	(34,529)
<b>Saldo Final</b>		<b>483,046</b>	<b>459,231</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>(794,175)</b>	<b>(847,603)</b>
Efecto en el estado consolidado de resultados		11,171	42,578
Otros		61	-
Efecto de traslación		(3,648)	10,850
<b>Saldo final</b>		<b>(786,591)</b>	<b>(794,175)</b>
<b>Total pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>		<b>(303,545)</b>	<b>(334,944)</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- (a) El gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado consolidado de resultados por los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2026 y de 2025, ascienden:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
Corriente		(82,944)	(82,284)
Diferido		23,662	(102)
		<b>(59,282)</b>	<b>(82,386)</b>

**15. Patrimonio Neto****A. Capital emitido**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el capital emitido de la Compañía está representado por 1,600,000,000 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	
	<b>Número de acciones</b>	<b>Porcentaje de Participación %</b>
<b>Accionistas</b>		
Inversiones JRPR S.A.	556,961,803	34.81%
Nuevas Inversiones S.A.	460,400,000	28.78%
AFP's	140,170,676	8.76%
Otros	442,467,521	27.65%
	<b>1,600,000,000</b>	<b>100.00%</b>

	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>	
	<b>Número de acciones</b>	<b>Porcentaje de Participación %</b>
<b>Accionistas</b>		
Inversiones JRPR S.A.	556,961,803	34.81%
Nuevas Inversiones S.A.	460,400,000	28.78%
AFP's	148,908,809	9.31%
Otros	433,729,388	27.10%
	<b>1,600,000,000</b>	<b>100.00%</b>

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.72 y S/ 1.67, respectivamente.

**B. Capital adicional**

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A., e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

**C. Acciones propias en cartera**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no mantiene acciones propias en cartera.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**D. Reserva legal**

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuable de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla.

**E. Otras reservas**

Al 31 de marzo de 2026, corresponde a la reclasificación del exceso de reserva legal por S/43,626,000.

**F. Distribución de dividendos**

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos:

**Dividendos 2026**

<i>En miles de soles</i>	<b>Dividendos declarados y pagados</b>	<b>Fecha de pago</b>	<b>Dividendos por acción común</b>
<b>Fecha de sesión de Directorio</b>			
28 de enero 2026	32,000	03.03.2026	0.02
	<b>32,000</b>		

**Dividendos 2025**

<i>En miles de soles</i>	<b>Dividendos declarados y pagados</b>	<b>Fecha de pago</b>	<b>Dividendos por acción común</b>
<b>Fecha de sesión de Directorio</b>			
31 de enero 2025	32,607	04.03.2025	0.02
30 de abril 2025	32,236	30.06.2025	0.02
21 de julio 2025	32,000	28.08.2025	0.02
29 de octubre 2025	32,000	02.12.2025	0.02
	<b>128,843</b>		

Durante el año 2026, las subsidiarias CELEPSA, Entrepisos y UNACEM Ecuador distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 6,562,000, S/ 934,000 y S/ 209,000, respectivamente.

Durante el año 2025, las subsidiarias Desert Ready Mix, Entrepisos, CELEPSA y UNACEM Ecuador distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 3,300,000, S/ 4,938,000, S/ 7,750,000 y S/ 200,000, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2026, se mantiene un saldo pendiente de pago de dividendos por aproximadamente S/31,436,000 (S/ 30,908,000 al 31 de diciembre de 2025), nota 13.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**16. Ventas Netas**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
<b>Segmentos</b>		
Cemento	897,460	820,076
Concreto	648,300	658,638
Energía y potencia	235,968	187,074
Otros servicios	8,136	5,622
	<b>1,789,864</b>	<b>1,671,410</b>
<b>Momento del reconocimiento de ingresos</b>		
Bienes transferidos en un punto en el tiempo	1,515,599	1,447,856
Prestación de servicio en un punto en el tiempo	274,265	223,554
	<b>1,789,864</b>	<b>1,671,410</b>

**17. Costo de Ventas**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
Inventario inicial de productos terminados y en proceso	7	322,493	407,382
<b>Costo de producción</b>			
Consumo de materias primas		272,946	288,273
Gastos de personal		239,580	226,951
Combustible		204,396	215,867
Energía eléctrica		193,828	95,342
Depreciación	9(d)	129,392	117,361
Costo de mantenimiento		91,742	84,342
Transporte y fletes		41,718	36,628
Consumo de envases		22,976	24,487
Amortización	10(a)	7,748	5,023
Depreciación de activos por derecho de uso	8(c)	7,505	5,874
Preparación de canteras		1,434	1,545
Depreciación por activo diferido por desbroce		549	875
Estimación para desvalorización de inventarios		4,091	(3,163)
Otros gastos de fabricación		237,058	140,847
Inventario final de productos terminados y en proceso	7	(328,357)	(395,106)
		<b>1,449,099</b>	<b>1,252,832</b>

**18. Gastos de Administración**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
Gastos de personal		69,527	66,584
Servicios prestados por terceros		29,519	32,037
Tributos		7,302	6,794
Donaciones		4,176	8,382
Cargas diversas de gestión		3,701	3,770
Depreciación	9(d)	2,689	8,616
Estimación por pérdida crediticia esperada		2,497	2,382
Amortización	10(a)	1,775	6,265
Depreciación de activos por derecho en uso	8(c)	1,506	659
Otros		9,254	9,556
		<b>131,946</b>	<b>145,045</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**19. Gastos Financieros**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
Intereses por bonos y préstamos bancarios	12(g)	76,528	57,049
Intereses por pasivos por derecho en uso		5,041	5,402
Intereses por pagarés bancarios	12(b)	120	19,624
Otros menores		5,264	5,088
		<b>86,953</b>	<b>87,163</b>

**20. Transacciones con Empresas Relacionadas**

(a) Las principales transacciones con relacionadas al 31 de marzo de 2026 y de 2025 fueron las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2026</b>	<b>2025</b>
<b>Ingresos</b>			
<b>Ventas de cemento</b>			
La Viga S.A.		133,299	122,393
Asociación UNACEM		129	111
<b>Dividendos ganados</b>			
Sika MBCC Perú S.A. (i)		4,091	1,364
<b>Costos y/o gastos</b>			
<b>Donaciones otorgadas</b>			
Asociación UNACEM		3,739	3,414
<b>Compra de aditivos</b>			
Sika MBCC Perú S.A.		13,968	16,848
<b>Comisiones y fletes por venta de cemento</b>			
La Viga S.A.		8,591	7,570
<b>Otros gastos</b>			
Sika MBCC Perú S.A.		3,275	2,703
Compañía Inversiones Santa Cruz S.A.		-	97
Asociación UNACEM		625	-
<b>Otros ingresos</b>			
Sika MBCC Perú S.A.		366	350
Asociación UNACEM		111	48
La Viga S.A.		411	66

(b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, el Grupo tiene los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>6</b>		
La Viga S.A.		37,634	31,408
Sika MBCC Perú S.A.		1,197	216
Otras menores		409	648
		<b>39,240</b>	<b>32,272</b>
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>13</b>		
Sika MBCC Perú S.A.		23,820	25,783
La Viga S.A.		4,171	4,663
Otras menores		203	86
		<b>28,194</b>	<b>30,532</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- (c) El Grupo efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación con las formas de pago, los mismos no difieren con políticas otorgadas a terceros.
- (d) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia del Grupo al 31 de marzo de 2026 y de 2025 ascendieron a S/5,964,000 y S/ 4,525,000, respectivamente, los cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

**21. Utilidad por Acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción básica y diluida:

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
<b>Año 2026</b>				
Saldo al 1 de enero de 2026	1,600,000	1,600,000	365	1,600,000
<b>Saldo Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>1,600,000</b>	<b>1,600,000</b>		<b>1,600,000</b>
<b>Utilidad del año (en miles de soles)</b>				<b>6,598</b>
<b>Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)</b>				<b>0.004</b>

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
<b>Año 2025</b>				
Saldo al 1 de enero de 2025	1,642,600	1,642,600	365	1,642,600
Compra de acciones propias en cartera	(20,740)	(20,740)	52	(2,955)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>1,621,860</b>	<b>1,621,860</b>		<b>1,639,645</b>
<b>Utilidad del año (en miles de soles)</b>				<b>108,960</b>
<b>Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)</b>				<b>0.066</b>

Al 31 de marzo de 2026, la Compañía no mantiene acciones propias en cartera. Al 31 de marzo de 2025, la Compañía mantenía 26,137,000 acciones propias en cartera.

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

## 22. Compromisos y Contingencias

### A. Compromisos financieros y de compra

- (i) Al 31 de marzo de 2026, las subsidiarias mantienen las siguientes cartas fianzas vigentes:
- Cartas fianzas otorgada por la Compañía, a favor de SUNAT por un total de S/ 52,000,000 con vencimiento en diciembre de 2026.
  - La Compañía mantiene un Aval a favor de la subsidiaria UNACEM Perú S.A. por los préstamos bancarios hasta un límite de S/1,332,817,000.
  - La subsidiaria UNACEM Perú S.A. mantiene un aval a favor de UNACEM Corp S.A.A. por los préstamos bancarios hasta un límite de S/991,724,000.
  - La subsidiaria UNACEM Perú S.A. figura como aval en un financiamiento de corto plazo (Brigde Loan), a favor de su subsidiaria Transmicem S.A.C. por el importe de US\$ 29,500,000 equivalente a S/ 103,103,000 con el Banco de Crédito del Perú a tasa de 3.85% con vencimiento 24 de agosto de 2026.
  - Carta fianza otorgada por UNACEM Perú S.A. a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco Pichincha, por un total aproximado de US\$ 10,143,000 equivalente a S/ 35,450,000 con vencimiento en diciembre de 2026 y enero de 2027, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
  - Cartas fianzas otorgadas por la subsidiaria UNACEM Perú S.A. a favor de terceros por un total de S/3,602,000 y US\$ 4,893,000, equivalente a S/ 17,101,000 con vencimiento entre abril 2026 a marzo 2027.
  - Cartas fianzas otorgada por la subsidiaria UNACEM Perú S.A. a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total de S/6,686,000 y US\$2,078,000 equivalente a S/7,263,000 con vencimiento en julio, diciembre 2026 y enero 2027, a fin de garantizar la deuda tributaria aduanera.
  - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de UNICON Perú S.A. con el objeto de garantizar el suministro de concreto a ciertos clientes, al 31 de marzo de 2026 por aproximadamente S/ 67,854,000 con vencimiento desde abril 2026 a abril 2027 (S/ 90,801,000 al 31 de diciembre de 2025 con vencimiento desde enero a diciembre 2026).
  - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de ENTREPISOS S.A. con el objeto de garantizar el suministro de losas y prefabricados a ciertos clientes, al 31 de marzo de 2026 por aproximadamente S/ 5,463,000 con vencimiento desde abril a noviembre de 2026 (S/ 6,496,000 al 31 de diciembre de 2025 con vencimiento desde enero a setiembre de 2026).
  - Carta fianza emitida por instituciones financieras por cuenta de UNICON CHILE con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento del contrato de despacho de hormigón, al 31 de marzo de 2026 por aproximadamente S/5,331,000 con vencimiento desde mayo 2026 a mayo 2029.
  - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de Depósito Aduanero Conchán S.A. garantizando sus obligaciones generadas en el ejercicio de sus funciones como almacén aduanero de conformidad con la Ley General de Aduanas, su reglamento y demás disposiciones administrativas aplicables, al 31 de marzo de 2026 por aproximadamente US\$ 100,000 equivalente a S/ 349,500, con vencimiento en febrero de 2027 (US\$ 100,000, equivalente a S/ 347,600, con vencimiento en febrero de 2026).

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Babilonia Solar S.A.C., emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de US\$ 12,000,000 equivalente a S/ 41,940,000 con vencimiento en noviembre de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de electricidad y transferencia de otros productos.
- Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 3,000,000, con vencimiento en julio de 2026, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Hunt Oil Company of Perú LLC Sucursal del Perú, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 1,559,000, equivalente a S/ 5,449,000 con vencimiento en mayo de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural de su subsidiaria Termochilca S.A.C.
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Pluspetrol Camisea S.A., emitida por el Scotiabank del Perú, por un total aproximado de US\$ 1,546,000, equivalente a S/ 5,403,000 con vencimiento en mayo de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural de su subsidiaria Termochilca S.A.C.
- Cartas fianzas otorgada por CELEPSA a favor del MEM, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 4,353,000 con vencimiento en marzo de 2027, a fin de garantizar el cumplimiento de las obras de un proyecto.
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de la Municipalidad de Zúñiga, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 6,201,000 con vencimiento en febrero de 2027, a fin de evitar cobranza coactiva.
- Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de ATN S.A., emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 434,000 equivalente a S/ 1,517,000 con vencimiento en diciembre de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de transferencia de la Línea de Transmisión Solimana.
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Energía Renovable del Sur S.A., emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 34,000 equivalente a S/ 119,000 con vencimiento en noviembre 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en el contrato para la prestación de servicios de coordinación operacional COES (Comité de Operación Económica del Sistema Interconectado Nacional).
- Carta fianza otorgada por TERMOCHILCA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 12,747,000, con vencimiento en julio de 2026, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el saldo de amortización de la inversión en la línea de transmisión.
- Carta fianza otorgada por TERMOCHILCA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 2,000,000, con vencimiento en diciembre de 2026, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato para instalaciones del Sistema Complementario de Transmisión de Energía Eléctrica.
- Carta fianza otorgada por TERMOCHILCA a favor de Sk Innovation Sucursal Peruana, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 1,089,000 equivalente a S/ 3,806,000. con vencimiento en mayo de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural.

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- Cartas fianza otorgada por TERMOCHILCA a favor de Tecpetrol del Perú S.A.C., Sonatrach Perú Corporation S.A.C., y Repsol Exploración Perú, Sucursal del Perú, por un total de US\$1,857,000 equivalente a S/6,490,000 con vencimiento en mayo de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural.
  - Carta fianza otorgada por TERMOCHILCA a favor de Pluspetrol Perú Corporation S.A., emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 136,000 equivalente a S/ 475,000 con vencimiento en mayo de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural.
  - Carta fianza otorgada por TERMOCHILCA a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total de US\$10,000 equivalente a S/35,000 con vencimiento en marzo 2027, a fin de garantizar la deuda aduanera por la reexportación de equipos y herramientas.
  - Con fecha 13 de diciembre de 2016, el BBVA Colombia aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 3,550,000 a favor de PREANSA Colombia, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el BBVA Perú. Dicha carta de crédito se renovó en agosto 2025, por un valor de US\$ 2,900,000 cuyo vencimiento es agosto de 2026.
  - Al 31 de marzo de 2026, la subsidiaria Vigilancia Andina S.A. mantiene cartas fianza emitidas por instituciones financieras garantizando el pago de remuneraciones del personal bajo intermediación laboral a clientes por aproximadamente S/ 3,406,000 con vencimiento en diciembre de 2026 (S/ 3,371,000 al 31 de diciembre de 2025 con vencimiento en diciembre 2026).
- (ii) Al 31 de marzo de 2026, las Subsidiarias mantienen las siguientes garantías para el pago de obligaciones financieras:
- Garantía solidaria otorgada en conjunto por UNACEM Corp S.A.A., UNACEM Perú S.A., Desert Ready Mix y Desert Agregates a favor de los bancos emisores de las Cartas de Crédito que garantizan los bonos municipales de la subsidiaria UNACEM North America, Inc, por un total de US\$ 360,000,000, equivalente a S/ 1,258,200,000 con vencimiento en diciembre 2030, por el refinanciamiento de la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement.
  - Carta de crédito por US\$ 40,447,000, cuyo vencimiento es en el año 2030, celebrada entre banco de Nova Scotia U.S Operations (emisor) y US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad a su vez celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad).
  - Carta de crédito por US\$ 75,838,000, cuyo vencimiento es en el año 2030, celebrada entre Drake Cement, LLC, UNACEM North America, Inc. (garante) y el banco Nova Scotia, New York Agency (emisor) con el objetivo de que el emisor realice el pago directo del crédito por cuenta de Drake a favor de US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad a su vez celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad).
  - Garantía solidaria otorgada por la Compañía, hasta un 51%, en conjunto con el Grupo CALIDRA a favor del banco Inter-American Investment Corporation (BID) que garantiza el préstamo de la subsidiaria Calcem S.A. que a la fecha representa US\$ 18,000,000, equivalente a S/62,910,000, con vencimiento en diciembre 2035, para la construcción de una planta de CAL en Condorcocha.
- (iii) Acuerdo de indemnización:
- La subsidiaria UNA establece provisiones de indemnización en virtud de sus acuerdos con otras

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

compañías en el curso normal de sus operaciones, generalmente con socios comerciales, clientes, propietarios de inmuebles, prestamistas y arrendadores. Bajo dichas provisiones, UNA generalmente indemniza y exime por pérdidas sufridas o incurridas a la parte indemnizada como resultado de sus actividades o, en algunos casos, como resultado de las actividades de la parte indemnizada conforme al acuerdo. El máximo potencial de pagos futuros que UNA podría realizar conforme a estas provisiones de indemnización es ilimitado. UNA no ha incurrido en costos materiales para defender demandas o resolver reclamos relacionados con estos acuerdos de indemnización. Como resultado, UNA considera que el valor razonable estimado de estos acuerdos es mínimo. En consecuencia, la Gerencia del Grupo no tiene pasivos registrados por estos acuerdos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

**B. Arrendamientos financieros**

Los pagos mínimos futuros por los arrendamientos y retroarrendamientos financieros son los siguientes:

	Al 31 de marzo de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos
<i>En miles de soles</i>				
En un año	57,042	61,093	55,090	51,824
Entre un año y más años	123,185	105,876	126,060	118,436
<b>Total, pagos a efectuar</b>	<b>180,227</b>	<b>166,969</b>	<b>181,150</b>	<b>170,260</b>
Menos – costos financieros	(13,258)	-	(13,631)	(8,634)
<b>Valor de los pagos mínimos por arrendamientos</b>	<b>166,969</b>	<b>166,969</b>	<b>167,519</b>	<b>161,626</b>

**C. Situación tributaria**

- (a) Las compañías que conforman el Grupo están sujetas al régimen tributario del país en el que operan y tributan por separado sobre la base de sus resultados no consolidados. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la tasa de impuesto a las ganancias sobre la utilidad gravable en los principales países que operan la Compañía y sus Subsidiarias son:

En porcentajes	Tasas tributarias	
	2026	2025
Perú	29.5	29.5
Ecuador	25.0	25.0
Estados Unidos de América (*)		
Arizona	21.0 y 4.9	21.0 y 4.9
California	21.0 y 8.8	21.0 y 8.8
Chile	27.0	27.0

(\*) De acuerdo a la legislación de los Estados Unidos de América, la subsidiaria se encuentra sujeta a la aplicación de la tasa federal del 21 por ciento y a la tasa estatal del 4.9 y 8.8 por ciento en los estados de Arizona y California, respectivamente.

- (b) Para propósito de la determinación del Impuesto a la renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones del Grupo, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para el Grupo al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

- (c) La Autoridad Tributaria de cada país tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el correspondiente impuesto a las ganancias calculado por la Compañía y sus Subsidiarias. Las

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

declaraciones juradas del impuesto a las ganancias están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria, según se muestra a continuación:

	<b>Periodo sujeto a fiscalización</b>
<b>En Perú</b>	
UNACEM Corp S.A.A.	2021 – 2025
UNACEM Perú S.A.	2022 – 2025
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	2021 – 2025
Celepsa Renovables S.R.L.	2021 – 2025
Termochilca S.A.C.	2021 – 2025
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	2021 – 2025
Unión de Concreteras S.A.	2021 – 2025
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	2021 – 2025
Depósito Aduanero Conchán S.A.	2021 – 2025
Inversiones Imbabura S.A.	2021 – 2025
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	2021 – 2025
ARPL tecnología Industrial S.A.	2021 – 2025
Vigilancia Andina S.A.	2021 – 2025
Entrepisos Lima S.A.C.	2021 – 2025
<b>En Ecuador</b>	
UNACEM Ecuador S.A.	2022-2025
<b>En Chile</b>	
Prefabricados Andinos S.A.	2022-2025
UNACEM Chile S.A.	2022-2025
Inversiones MEL20 Limitada	2022-2025
UNICON Chile S.A.	2022-2025
<b>En Colombia</b>	
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.	2020-2025
<b>En Estados Unidos de América</b>	
	2022-2025

Debido a las posibles interpretaciones que las Autoridades Tributarias de cada país en que opera el Grupo pueden dar a las normas legales vigentes no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía y sus Subsidiarias, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia del Grupo y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

- (d) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias son las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	<b>2026</b>	<b>2025</b>
UNACEM North America, Inc. y Subsidiarias (i)	1,188,370	1,138,990
Compañía Eléctrica El Platanal S.A. y Subsidiarias (ii)	650,844	609,873
UNACEM Chile S.A. (iii)	198,459	195,526
Prefabricados Andinos S.A. – PREANSA Chile (iii)	64,897	63,939
UNICON Chile S.A. (iii)	28,536	29,507
Inversiones Mel 20 Limitada	25,038	24,667
Prefabricados Andinos Perú S.A.C. – PREANSA Perú (ii)	6,031	7,230
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.(iii)	5,287	4,977
UNACEM Global Business Services S.A.C.	5,193	114
Minera UNA S.A.	5,063	5,030
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. (ii)	941	336
Depósito Aduanero Conchán S.A. (ii)	817	234
Generación Eléctrica de Atocongo S.A. (ii)	637	457
Otras subsidiarias peruanas menores (ii)	6,566	1,217

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- (i) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en los Estados Unidos de América ascienden aproximadamente a US\$ 340,020,000 (equivalente a S/ 1,188,370,000). Asimismo, a partir de los resultados del año 2018 en adelante la pérdida federal por aproximadamente US\$ 99,062,000 (equivalente a S/ 346,221,000) no caduca.
- (ii) La Gerencia de cada subsidiaria de Perú, con pérdidas tributarias arrastrables, ha optado tanto por la opción que permite compensar la pérdida tributaria hasta un 50 por ciento de la utilidad imponible generada en cada año, de manera indefinida, así como por la opción que permite compensar la pérdida tributaria en los cuatro años iniciándose desde la fecha de su generación.
- (iii) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en Chile (las cuales no prescriben) y Colombia (prescriben durante los doce siguientes años de generada la pérdida tributaria), serán compensadas contra las utilidades futuras de las subsidiarias de acuerdo con los requerimientos tributarios correspondientes.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el importe reconocido por el Grupo como activo diferido por pérdida tributaria arrastrable es de S/ 367,725,000 y S/338,459,000 respectivamente.

- (e) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo por cobrar y pagar neto del impuesto a la renta es aproximadamente S/ 10,960,000 y S/ 553,000 respectivamente.

### **D. Contingencias**

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía y sus subsidiarias han sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorio, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### **Perú**

##### **i. Tributario**

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores, la Compañía y subsidiarias han sido notificadas por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a la renta. En algunos casos, la Compañía y sus subsidiarias han interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto. Dichos procesos tributarios están relacionados a:

#### **UNACEM Corp S.A.A.**

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores realizadas, la Compañía ha sido notificada por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a las ganancias. En algunos casos, la Compañía ha interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto.

En junio de 2024, la Compañía realizó un pago bajo protesto por el monto de S/ 52,109,000, por concepto de Impuesto a las ganancias del año 2010, importe que fue reconocido en el estado separado de resultados; dicho proceso actualmente se encuentra en las instancias judiciales correspondientes, las mismas que en el mes de diciembre de 2024 concedieron medida cautelar a favor de la Compañía, ordenando a SUNAT devolver todo lo cobrado, y se fijó como contra cautela que la Compañía presente una carta de fianza solidaria a favor de la SUNAT. (Nota 22.A (i))

Entre febrero y marzo de 2025, SUNAT devolvió a la Compañía S/ 52,109,000. Dado que el referido proceso judicial aún se encuentra en curso, y considerando la incertidumbre sobre su resolución definitiva, el importe

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

devuelto se mantiene reconocido como parte del pasivo por contingencias.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los principales procesos tributarios que se encuentran en reclamo ante la Administración Tributaria están relacionados a:

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2004, 2005 y 2009
- Aporte al fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía, ver nota 6(b).

### **E. Compromisos ambientales**

Las actividades del Grupo están sujetas a normas de protección ambiental. Estas normas son las mismas que las descritas en nota a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2025.

## **23. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros**

El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

### **A. Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, cuentas por cobrar comerciales y diversas, otros pasivos financieros y los instrumentos financieros derivados.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera consolidada al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda neta, el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda y de los instrumentos financieros derivados, y la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, son todos constantes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

#### **i. Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

El Grupo minimiza este riesgo utilizando contratos swaps de tasa de interés (instrumento financiero derivado de cobertura), como cobertura de la variabilidad en los flujos de efectivo atribuibles a los movimientos en las tasas de interés.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

- **Instrumentos financieros derivado de cobertura**

El Grupo mantiene contratos swap de tasa de interés designado como cobertura de flujos de efectivo, y que están registrados a su valor razonable. El detalle de estas operaciones es como sigue:

<i>En miles de soles</i>	Moneda	Monto referencial (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Valor razonable	
						Al 31 de marzo de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
<b>Contraparte</b>							
<b>Activo</b>							
Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile)	CLP	2,692,424	Noviembre 2027	Tasa CLP + 6.78%	Tasa UF+3.38%	603	648
<b>Total Activo</b>						<b>603</b>	<b>648</b>
<b>Pasivo</b>							
Banco de Crédito e Inversiones	US\$	50,000	Junio 2027	USD-SOFR CME Term 3M	4.46%	1,693	2,804
Bank of Nova Scotia	US\$	50,000	Junio 2027	USD-SOFR CME Term 3M	4.46%	1,748	2,830
<b>Total Pasivo</b>						<b>3,441</b>	<b>5,634</b>
<b>Total neto</b>						<b>(2,838)</b>	<b>(4,986)</b>

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

El Grupo ha designado estos instrumentos financieros como de cobertura, dado que ha determinado que existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

La porción efectiva de las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que califican como cobertura son reconocidas como activos o pasivos, teniendo como contrapartida el patrimonio neto. Al 31 de marzo de 2026 y de 2025, el Grupo reconoció en el rubro "Resultados no realizados" del estado consolidado de cambios en el patrimonio neto una variación positiva y negativa en el valor razonable de aproximadamente S/ 1,485,000 y S/ S/ 2,221,000 respectivamente, los cuales se presentan netos del efecto en el impuesto a la renta, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2026, el Grupo reconoció un gasto financiero por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/674,000 cuyo importe ha sido efectivamente pagado durante el ejercicio y se presentan como parte del rubro "Gastos financieros".

### **Sensibilidad a la tasa de interés –**

El Grupo no presenta una significativa sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de interés sobre la porción de los préstamos, después del impacto de la contabilidad de coberturas.

### **ii. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición del Grupo al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del Grupo) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia de cada compañía monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para el Grupo en los periodos terminados el 31 de marzo de 2026 y de 2025 resultaron en pérdida y ganancia neta de aproximadamente S/ 21,401,000 y S/ 28,275,000 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro "Diferencia en cambio, neta" del estado consolidado de resultados.

Al 31 de marzo de 2026 y de 2025, las variaciones en el valor razonable son reconocidas como gasto o ingreso.

### **Sensibilidad al tipo de cambio**

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 31 de marzo de 2026, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en dólares estadounidenses fueron de S/ 3.486 para la compra y S/ 3.495 para la venta (S/ 3.358 para la compra y S/ 3.368 para la venta al 31 de diciembre de 2025), respectivamente.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la principal moneda extranjera en la cual el Grupo mantiene activos y pasivos es el dólar estadounidense. A continuación, se presentan los saldos de los activos y pasivos en dicha moneda extranjera:

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

<i>En miles de dólares estadounidenses</i>	<b>2026</b>	<b>2025</b>
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	11,246	38,944
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	225,566	213,980
	<b>236,812</b>	<b>252,924</b>
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros	(180,788)	(158,620)
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(236,556)	(226,495)
	<b>(417,344)</b>	<b>(385,115)</b>
<b>Posición pasiva, neta</b>	<b>(180,532)</b>	<b>(132,191)</b>

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad del Grupo antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios, incluidos los instrumentos financieros derivados en moneda extranjera no designados de cobertura).

<i>En miles de soles</i>	<b>Impacto sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias</b>	
	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
<b>Cambio en tipos de cambio en dólares estadounidenses</b>		
%		
+5	(31,655)	(20,295)
+10	(63,309)	(40,590)
-5	31,655	20,295
-10	63,309	40,590

**B. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 está representada por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales y diversas.

La Gerencia del Grupo realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

**C. Riesgo de liquidez**

El Grupo monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo del Grupo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias y otros pasivos financieros.

Al 31 de marzo de 2026, el Grupo presenta un capital de trabajo negativo de aproximadamente S/ 179,568,000. Asimismo, el Grupo monitorea constantemente las tendencias de tasas para optimizar su estructura de costo y plazo.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>			
	<b>De 1 a</b>			<b>Total</b>
	<b>De 1 a 12 meses</b>	<b>3 años</b>	<b>De 4 a más años</b>	
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	1,175,115	7,712	143,528	1,326,355
<b>Otros pasivos financieros</b>				
Amortización del capital	1,024,276	2,508,351	1,815,022	5,347,649
Flujo por pago de intereses	156,425	261,649	449,719	867,793
<b>Pasivos por arrendamiento</b>				
Amortización del capital	47,933	78,116	130,962	257,011
Flujo por pago de intereses	24,471	46,825	74,588	145,884
<b>Total pasivos</b>	<b>2,428,220</b>	<b>2,902,653</b>	<b>2,613,819</b>	<b>7,944,692</b>

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>			
	<b>De 1 a</b>			<b>Total</b>
	<b>De 1 a 12 meses</b>	<b>3 años</b>	<b>De 4 a más años</b>	
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	1,179,512	14,105	131,362	1,324,979
<b>Otros pasivos financieros</b>				
Amortización del capital	942,295	2,461,239	1,845,065	5,248,599
Flujo por pago de intereses	143,191	258,990	237,175	639,356
<b>Pasivos por arrendamiento</b>				
Amortización del capital	39,106	77,958	119,127	236,191
Flujo por pago de intereses	22,965	51,081	70,455	144,501
<b>Total pasivos</b>	<b>2,327,069</b>	<b>2,863,373</b>	<b>2,403,184</b>	<b>7,593,626</b>

(\*) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no incluye anticipos de clientes, tributos, aportaciones y contribuciones laborales e impuesto general a las ventas por aproximadamente S/ 116,423,000 y S/ 95,322,000, respectivamente.

**D. Gestión del capital**

Durante los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

**24. Valores Razonables**

**A. Instrumentos registrados a su valor razonable según la jerarquía contable del valor razonable**

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son registrados al valor razonable según el nivel de la jerarquía contable de valor razonable:

<i>En miles de soles</i>	<b>Nivel 2</b>	<b>Total</b>
<b>Al 31 de marzo de 2026</b>		
<b>Activos financieros</b>		
Instrumentos financieros derivados	603	603
<b>Pasivos financieros</b>		
Instrumentos financieros derivados	(3,441)	(3,441)
<b>Total pasivos financieros, neto</b>	<b>(2,838)</b>	<b>(2,838)</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>		
<b>Activos financieros</b>		
Instrumentos financieros derivados	648	648
<b>Pasivos financieros</b>		
Instrumentos financieros derivados	(5,634)	(5,634)
<b>Total pasivos financieros, neto</b>	<b>(4,986)</b>	<b>(4,986)</b>

**Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado**

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

**Nivel 1**

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos corrientes, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia del Grupo estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

**Nivel 2**

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

En miles de soles	Al 31 de marzo de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Otros pasivos financieros (*)	5,100,241	5,730,484	4,915,156	5,127,004
	<b>5,100,241</b>	<b>5,730,484</b>	<b>4,915,156</b>	<b>5,127,004</b>

(\*) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo no incluye pagarés y sobregiros bancarios, ver nota 12.

**25. Información por Segmentos de Operación**

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene tres segmentos diferenciables organizados del siguiente modo:

- Producción y comercialización de cemento.
- Producción y comercialización de concreto.
- Generación y comercialización de energía eléctrica utilizando recursos hidráulicos.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados. Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

A continuación, se presenta información financiera por segmento de negocio, neto de eliminaciones:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2026						
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
<b>Ingresos</b>							
Clientes externos	897,459	648,300	235,968	8,137	1,789,864	-	1,789,864
Inter segmentos	72,023	144,162	23,658	219,943	459,786	(459,786)	
<b>Total de ingresos</b>	<b>969,482</b>	<b>792,462</b>	<b>259,626</b>	<b>228,080</b>	<b>2,249,650</b>	<b>(459,786)</b>	<b>1,789,864</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>254,997</b>	<b>104,594</b>	<b>(764)</b>	<b>191,970</b>	<b>550,797</b>	<b>(210,032)</b>	<b>340,765</b>
<b>Ingresos (gastos) operativos</b>							
Gastos de administración	(61,930)	(34,616)	(6,946)	(49,850)	(153,342)	21,396	(131,946)
Gastos de ventas	(20,867)	(11,105)	(1,649)	-	(33,621)	-	(33,621)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(33,633)	3,241	321	(17,662)	(47,733)	35,601	(12,132)
<b>Utilidad operativa</b>	<b>138,567</b>	<b>62,114</b>	<b>(9,038)</b>	<b>124,458</b>	<b>316,101</b>	<b>(153,035)</b>	<b>163,066</b>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	(2,973)	-	53	(2,920)	1,551	(1,369)
Ingresos financieros	1,395	573	2,337	1,032	5,337	(450)	4,887
Gastos financieros	(33,278)	(4,618)	(11,771)	(37,736)	(87,403)	450	(86,953)
Diferencia en cambio, neta	1,069	(106)	(25,454)	3,090	(21,401)	-	(21,401)
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>	<b>107,753</b>	<b>54,990</b>	<b>(43,926)</b>	<b>90,897</b>	<b>209,714</b>	<b>(151,484)</b>	<b>58,230</b>
Impuesto a la renta	(56,992)	549	16,300	(17,125)	(57,268)	(2,014)	(59,282)
<b>Utilidad (pérdida) neta por segmento</b>	<b>50,761</b>	<b>55,539</b>	<b>(27,626)</b>	<b>73,772</b>	<b>152,446</b>	<b>(153,498)</b>	<b>(1,052)</b>
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos por segmento</b>	<b>139,636</b>	<b>62,008</b>	<b>(34,492)</b>	<b>125,997</b>	<b>293,149</b>	<b>(234,919)</b>	<b>58,230</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2025						Consolidado
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	
<b>Ingresos</b>							
Cientes externos	820,076	658,638	187,074	5,622	1,671,410	-	1,671,410
Inter segmentos	123,060	25,877	23,365	197,105	369,407	(369,407)	-
<b>Total de ingresos</b>	<b>943,136</b>	<b>684,515</b>	<b>210,439</b>	<b>202,727</b>	<b>2,040,817</b>	<b>(369,407)</b>	<b>1,671,410</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>271,947</b>	<b>81,032</b>	<b>58,425</b>	<b>178,931</b>	<b>590,335</b>	<b>(171,757)</b>	<b>418,578</b>
<b>Ingresos (gastos) operativos</b>							
Gastos de administración	(75,067)	(34,635)	(7,885)	(40,796)	(158,383)	13,338	(145,045)
Gastos de ventas	(16,853)	(11,398)	(2,575)	(1,021)	(31,847)	-	(31,847)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(20,783)	1,414	(1,157)	(7,165)	(27,691)	32,606	4,915
<b>Utilidad operativa</b>	<b>159,244</b>	<b>36,413</b>	<b>46,808</b>	<b>129,949</b>	<b>372,414</b>	<b>(125,813)</b>	<b>246,601</b>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	1,437	48	-	1,485	1,671	3,156
Ingresos financieros	1,677	519	618	955	3,769	(602)	93,167
Gastos financieros	(26,019)	(35,093)	(14,089)	(12,564)	(87,765)	602	(87,163)
Diferencia en cambio, neta	12,889	(1,333)	17,201	(482)	28,275	-	28,275
<b>Utilidad antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>147,791</b>	<b>1,943</b>	<b>50,586</b>	<b>117,858</b>	<b>318,178</b>	<b>(124,142)</b>	<b>194,036</b>
Impuesto a las ganancias	(45,368)	(6,656)	(14,112)	(16,250)	(82,386)	-	(82,386)
<b>Utilidad neta por segmento</b>	<b>102,423</b>	<b>(4,713)</b>	<b>36,47</b>	<b>101,608</b>	<b>235,792</b>	<b>(124,142)</b>	<b>111,650</b>
<b>Utilidad antes de impuestos por segmento</b>	<b>172,133</b>	<b>35,080</b>	<b>64,009</b>	<b>127,796</b>	<b>399,018</b>	<b>(204,982)</b>	<b>194,036</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

**Eliminaciones y conciliación**

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se imputan a los segmentos individuales ya que los instrumentos subyacentes se administran a nivel centralizado.

Los impuestos corrientes y diferidos y determinados activos y pasivos financieros no se imputan a los segmentos ya que también se administran a nivel centralizado.

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
<b>Conciliación de los resultados</b>		
<b>Utilidad antes de impuestos por segmento antes de ajustes y eliminaciones</b>	<b>293,149</b>	<b>399,018</b>
Ingresos financieros	4,887	3,167
Gastos financieros	(86,953)	(87,163)
Participación en la ganancia neta de asociadas	(1,369)	3,156
Eliminaciones de operaciones con relacionadas	(151,484)	(124,142)
<b>Utilidad antes de impuestos por segmento</b>	<b>58,230</b>	<b>194,036</b>

**Información geográfica**

La información sobre ingresos y activo no corriente consignada precedentemente distribuida según la ubicación del cliente es la siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
<b>Ingresos provenientes de clientes</b>		
Perú	1,121,261	1,032,339
Estados Unidos de América	349,530	331,746
Ecuador	156,083	147,782
Chile	156,571	152,681
Colombia	6,419	6,862
<b>Ingresos totales según estado consolidado de resultados</b>	<b>1,789,864</b>	<b>1,671,410</b>

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Perú	8,005,095	7,964,002
Estados Unidos de América	2,658,811	2,559,631
Ecuador	785,718	753,724
Chile	313,250	306,978
Colombia	25,933	24,669
<b>Activos totales no corrientes según estado consolidado de situación financiera</b>	<b>11,788,807</b>	<b>11,609,004</b>

**26. Eventos Subsecuentes**

En opinión de la Gerencia de la Compañía, entre el 1 de abril de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.