

# **UNACEM Perú S.A.**

Información financiera intermedia NO AUDITADA  
al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025



**UNACEM PERU S.A.**  
Estados de Situación Financiera  
Al 31 de marzo 2026 y 31 de diciembre 2025  
(En miles de soles)

	Notas	31 de marzo 2026	31 de diciembre 2025
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	77,763	112,156
Otros Activos Financieros		0	0
<b>Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas</b>	<b>5</b>	<b>393,933</b>	<b>404,505</b>
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)		186,426	154,917
Otras Cuentas por Cobrar (neto)		13,167	16,577
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		179,218	226,422
Anticipos		15,122	6,589
Inventarios	6	417,204	431,919
Activos Biológicos		0	0
Activos por impuestos a las Ganancias		0	0
Gastos pagados por anticipado		18,456	13,119
<b>Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Proprietarios</b>		<b>907,356</b>	<b>961,699</b>
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		0	0
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Proprietarios		0	0
<b>Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Proprietarios</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>907,356</b>	<b>961,699</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros		8,670	8,674
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas		1,498	952
<b>Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>5</b>	<b>40,395</b>	<b>40,024</b>
Cuentas por Cobrar Comerciales		0	0
Otras Cuentas por Cobrar		11,708	11,708
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		28,242	27,205
Anticipos		445	1,111
Activos Biológicos		0	0
Activo por derecho de uso		11,975	12,956
Propiedades de Inversión		0	0
Concesiones Mineras y Propiedades, Planta y Equipo	7	4,085,494	4,071,801
Activos intangibles distintos de la plusvalía		33,028	5,430
Activos por impuestos diferidos		0	0
Plusvalía		9,746	9,746
Activo diferido por Desbroce	8	85,044	85,593
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>4,275,850</b>	<b>4,235,176</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>5,183,206</b>	<b>5,196,875</b>

	Notas	31 de marzo 2026	31 de diciembre 2025
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	10	197,416	179,176
<b>Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas</b>		<b>463,590</b>	<b>528,420</b>
Cuentas por Pagar Comerciales	9	239,112	277,891
Otras Cuentas por Pagar	9	55,047	54,924
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	9	168,624	187,335
Ingresos diferidos		26,772	34,176
Provisión por Beneficios a los Empleados		0	0
Otras provisiones		27,765	47,583
Pasivo por derecho de uso		3,656	3,576
Pasivos por impuestos a las Ganancias	9	807	8,270
Otros Pasivos no financieros		0	0
<b>Total de Pasivos Corrientes distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>		<b>719,199</b>	<b>792,931</b>
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		0	0
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>719,199</b>	<b>792,931</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	10	1,129,608	1,176,397
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar Comerciales		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		0	0
Ingresos Diferidos		0	0
Provisión por Beneficios a los Empleados		0	0
Otras provisiones		16,570	16,443
Pasivo por derecho de uso		7,996	8,866
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Diferido	11	320,231	325,440
Otros pasivos no financieros		0	0
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>1,474,405</b>	<b>1,527,146</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>2,193,604</b>	<b>2,320,077</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Social	12(a)	2,193,118	2,156,485
Primas de Emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Reserva Legal	12(b)	177,405	165,710
Resultados Acumulados		619,079	554,603
Resultado no realizados		0	0
<b>Total Patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>2,876,798</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>5,183,206</b>	<b>5,196,875</b>

	Notas	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de marzo 2026	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de marzo 2025
Ingresos de actividades ordinarias	13	817,700	644,474
Costo de Ventas	14	-534,558	-417,095
<b>Ganancia (Pérdida) Bruta</b>		<b>283,142</b>	<b>227,379</b>
Gastos de Ventas y Distribución	16	-20,654	-12,783
Gastos de Administración	15	-46,481	-45,332
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-
Otros Ingresos Operativos	17	8,420	11,972
Otros Gastos Operativos	17	-41,591	-35,050
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
<b>Ganancia (Pérdida) por actividades de operación</b>		<b>182,836</b>	<b>146,186</b>
Ingresos Financieros		859	250
Gastos Financieros	18	-21,803	-19,726
Diferencias de Cambio neto	21.A (ii)	7,808	3,737
Otros ingresos (gastos) de las subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas		-	-
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-
Diferencia entre el importe en libros de los activos distribuidos y el importe en libros del dividendo a pagar		-	-
<b>Resultado antes de Impuesto a las Ganancias</b>		<b>169,700</b>	<b>130,447</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	11(a)	-52,750	-41,547
<b>Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas</b>		<b>116,950</b>	<b>88,900</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas, neta del impuesto a las ganancias		-	-
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>		<b>116,950</b>	<b>88,900</b>



UNACEM PERU S.A.  
Estado de Resultados Integrales

Por el periodo terminado al 31 de marzo 2026 y 2025

(En miles de Soles)

	Notas	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de marzo 2026	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de marzo 2025
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>		<b>116,950</b>	<b>88,900</b>
<b>Componentes de Otro Resultado Integral:</b>			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		0	0
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero		0	0
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos		0	0
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo		0	0
<b>Otro Resultado Integral antes de Impuestos</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral</b>			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		0	-221
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero		0	0
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable		0	0
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero		0	0
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta		0	0
Ganancias (Pérdidas) por Activos Financieros Medidos al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral, neta de Impuestos		0	66
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos		0	0
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo		0	0
<b>Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral</b>		<b>-</b>	<b>-155</b>
<b>Otros Resultado Integral</b>		<b>-</b>	<b>-155</b>
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias</b>		<b>116,950</b>	<b>88,745</b>

Por los periodos terminados el 31 de marzo 2026 y 2025

(En miles de soles)

	Notas	Del 1 enero, 2026 al 31 de marzo 2026	Del 1 enero, 2025 al 31 de marzo 2025
<b>Flujos de efectivo de actividad de operación</b>			
<b>Clases de cobros en efectivo por actividades de operación</b>			
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		965,969	733,705
<b>Clases de pagos en efectivo por actividades de operación</b>			
Proveedores de Bienes y Servicios		-592,418	-468,950
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar		-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados		-121,327	-111,840
Elaboración o adquisición de activos para arrendar y otros mantenidos para la venta		-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		-54,787	-36,524
<b>Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) operaciones</b>		<b>197,437</b>	<b>116,391</b>
Intereses recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Intereses pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)		-21,446	-42,731
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Dividendos pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)		-	-
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		-63,754	-60,502
Otros (pagos) cobros de efectivo		22,832	34,910
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		<b>135,069</b>	<b>48,068</b>
<b>Flujos de efectivo de actividad de inversión</b>			
<b>Clases de pagos en efectivo por actividades de inversión</b>			
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido		-	-
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido		-	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	-	-68,357	-118,496
Compra de Activos Intangibles	-	-	-
Compra de Otros Activos de largo plazo		-	-
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		-	-
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de inversión		-449	-693
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		<b>-68,806</b>	<b>-119,189</b>

Por los periodos terminados el 31 de marzo 2026 y 2025

(En miles de soles)

	Notas	Del 1 enero, 2026 al 31 de marzo 2026	Del 1 enero, 2025 al 31 de marzo 2025
<b>Flujos de efectivo de actividad de financiación</b>			
<b>Clases de cobros en efectivo por actividades de financiación:</b>			
Obtención de Préstamos		-	1,266,535
<b>Clases de pagos en efectivo por actividades de financiación:</b>			
Amortización o pago de Préstamos		-29,341	-1,186,903
Pasivos por Arrendamiento Financiero		-	-
Pasivo por arrendamiento por derecho en uso		-834	-436
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control		-	-
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)		-	-
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio		-	-
Intereses pagados		-	-
Dividendos pagados	-	-74,800	-19,700
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		-	-
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de financiación		-	-
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		<b>-104,975</b>	<b>59,496</b>
<b>Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio</b>		<b>-38,712</b>	<b>-11,625</b>
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		4,319	2,042
<b>Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>		<b>-34,393</b>	<b>-9,583</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>		<b>112,156</b>	<b>50,854</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio</b>		<b>77,763</b>	<b>41,271</b>



**UNACEM PERU S.A.**  
**Estado de cambio en el Patrimonio Neto**  
**Por los periodos terminados el 31 de marzo 2026 y 2025**  
 (En miles de soles)

		Resultado no realizados									
		Capital Social	Primas de Emisión	Acciones de Inversión	Acciones Propias en Cartera	Reserva legal	Resultados acumulados	Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de Inversión neta de negocios en el extranjero	Subtotal	Total Patrimonio
<b>Saldos al 1 de enero 2025</b>		<b>2,156,485</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>121,997</b>	<b>401,277</b>	<b>12,229</b>	<b>-</b>	<b>12,229</b>	<b>2,691,988</b>
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>2,156,485</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>121,997</b>	<b>401,277</b>	<b>12,229</b>	<b>-</b>	<b>12,229</b>	<b>2,691,988</b>
4.	<b>Cambios en Patrimonio:</b>										
5.	Resultado Integral:										
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio						88,900				88,900
7.	Otro Resultado Integral							-155		-155	-155
8.	<b>Resultado Integral Total del Ejercicio</b>						<b>88,900</b>	<b>-155</b>	<b>-</b>	<b>-155</b>	<b>88,745</b>
9.	Dividendos en Efectivo Declarados						-43,000				-43,000
10.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio					8,890	-8,890				
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8,890</b>	<b>37,010</b>	<b>-155</b>	<b>-</b>	<b>-155</b>	<b>45,745</b>
<b>Saldos al 31 de marzo 2025</b>		<b>2,156,485</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>130,887</b>	<b>438,287</b>	<b>12,074</b>	<b>-</b>	<b>12,074</b>	<b>2,737,733</b>
<b>Saldos al 1 de enero 2026</b>		<b>2,156,485</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>165,710</b>	<b>554,603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,876,798</b>
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>2,156,485</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>165,710</b>	<b>554,603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,876,798</b>
4.	<b>Cambios en Patrimonio:</b>										
5.	Resultado Integral:										
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio						116,950				116,950
7.	Otro Resultado Integral										
8.	<b>Resultado Integral Total del Ejercicio</b>						<b>116,950</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>116,950</b>
9.	Dividendos en Efectivo Declarados						-40,967				-40,967
10.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	36,633				11,695	-11,507				36,821
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>		<b>36,633</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11,695</b>	<b>64,476</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>112,804</b>
<b>Saldos al 31 de marzo 2026</b>		<b>2,193,118</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>177,405</b>	<b>619,079</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,989,602</b>

# **UNACEM Perú S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros intermedios NO AUDITADOS**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

### **1. Identificación y Actividad Económica**

UNACEM Perú S.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida el 30 de septiembre de 2021. El 1 de enero de 2022 se recibió activos y pasivos relacionados con su actividad económica aportados mediante la reorganización simple de UNACEM Corp S.A.A., (en adelante "la matriz").

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre del 2025, la Compañía es subsidiaria de UNACEM Corp S.A.A., quien posee el 100%, de participación directa de su capital social. La matriz tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Atocongo 2440, Villa María del Triunfo, Lima, Perú.

La actividad principal de la Compañía es la producción y comercialización de clinker y cemento en el país y para la exportación. Para ello, la Compañía cuenta con dos plantas ubicadas en los departamentos de Lima y Junín, cuya capacidad de producción anual es de 6.7 millones de toneladas de clinker y 8.3 millones de toneladas de cemento, respectivamente.

A partir del 1° de julio de 2025, UNACEM Perú S.A. centraliza la gestión comercial de concreto premezclado y productos de concreto, dentro del marco de un contrato mediante el cual, Unión de Concreteras S.A. (UNICON), produce y distribuye concreto por encargo de la Compañía.

Esta estructura busca optimizar el portafolio de productos para el mercado de la construcción, agregando a su actual portafolio de Cemento Andino, Sol y Apu, soluciones en concreto de la marca UNICON, así como mejorar el servicio al cliente.

El 01 de enero de 2026, entró en vigencia la fusión por absorción entre la Compañía (empresa absorbente) y Digicem S.A. (empresa absorbida), conforme a lo acordado por sus respectivas Juntas Generales de Accionistas. Como consecuencia de ello, Digicem S.A. se extinguió sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en la Ley General de Sociedades. La operación se realizó conforme a la normativa societaria vigente, los saldos de activos, pasivos y patrimonio neto de Digicem S.A. ascendían a S/ 37,970,000, S/ 1,150,000 y S/ 36,820,000, respectivamente. Los principales activos provenientes de la fusión son: intangible por la plataforma digital "Progresol Plus" por S/ 28,493,000 y crédito fiscal por Impuesto General a las Ventas por S/ 8,756,000.

Los estados financieros de la Compañía al primer trimestre del ejercicio 2026 han sido emitidos con autorización de la Gerencia y serán presentados para la aprobación de su emisión en la sesión del directorio el 22 de abril de 2026. Los estados financieros del ejercicio 2025 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2026.

### **2. Políticas contables materiales y bases de preparación**

#### **A. Bases de preparación y presentación**

Los estados financieros intermedios no auditados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) vigentes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), no existe obligación de preparar estados financieros separados; pero en el Perú las compañías tienen la obligación de prepararlos de acuerdo con las normas legales vigentes. Debido a esto, la Compañía ha preparado estados financieros separados de acuerdo con la NIC 27 – Estados financieros separados.

## Notas a los estados financieros (continuación)

Los estados financieros intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados, que han sido medidos a su valor razonable.

Los estados financieros intermedios se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/ 000), excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros no auditados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores, sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

La Compañía ha preparado sus estados financieros bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia de la Compañía ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia de la Compañía ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros.

### B. Políticas contables materiales

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2025.

### 3. Transacciones en Moneda Extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 31 de marzo de 2026, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en soles fueron de S/ 3.486 para compra y S/ 3.495 para venta (S/ 3.358 para la compra y S/ 3.368 para la venta al 31 de diciembre de 2025).

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en dólares estadounidenses:

<i>En miles de dólares</i>	Al 31 de marzo de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2,459	1,657
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	77,963	65,435
	<b>80,422</b>	<b>67,092</b>
<b>Pasivos</b>		
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(13,687)	(736)
Pasivo por derecho en uso	(990)	(1,814)
	<b>(14,677)</b>	<b>(2,550)</b>
<b>Posición activa (pasiva), neta</b>	<b>65,745</b>	<b>64,542</b>

La Compañía gestiona el riesgo de cambio de moneda extranjera monitoreando y controlando los importes de las monedas distintas a la moneda funcional que son las expuestas a los movimientos en las tasas de cambio.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tiene operaciones con derivados de tipo de cambio, cualquier devaluación/revaluación de la moneda extranjera afecta el estado de resultados.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
Fondos fijos	19	17
Cuentas corrientes (a)	64,934	62,593
Depósitos a plazo (b)	12,810	49,546
	<b>77,763</b>	<b>112,156</b>

- (a) Las cuentas corrientes están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.
- (b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales, denominados en moneda nacional y extranjera, los cuales devengan intereses a tasa de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

### 5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
<b>Comerciales</b>			
Cuentas por cobrar comerciales (a)		186,426	154,917
<b>Relacionadas</b>			
Cuentas por cobrar	19 (c)	207,460	253,627
<b>Diversas</b>			
Anticipos a proveedores (b)		15,567	7,700
Reclamos a SUNAT (c)		11,708	11,708
Crédito fiscal por IGV		5,727	444
Préstamos al personal		2,794	679
Otras cuentas por cobrar		5,019	15,782
		<b>434,701</b>	<b>444,857</b>
Menos – Pérdida crediticia esperada		(373)	(328)
<b>Total</b>		<b>434,328</b>	<b>444,529</b>
Menos - Porción corriente		<b>393,933</b>	<b>404,505</b>
Porción no corriente		<b>40,395</b>	<b>40,024</b>

- (a) Las cuentas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en soles, tienen vencimiento corriente, no generan intereses y no tienen garantías específicas significativas.
- (b) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, corresponde principalmente a pagos anticipados realizados a proveedores por la adquisición de suministros, así como la prestación de servicios diversos. Estos anticipos serán aplicados en el corto y largo plazo.

## Notas a los estados financieros (continuación)

- (c) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo corresponde a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria y están conformados principalmente por impuesto selectivo al consumo.

En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recupero de estos activos.

### 6. Inventarios

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
Productos terminados	19,799	21,343
Productos en proceso (a)	129,667	142,077
Materia prima y auxiliares (b)	86,193	91,893
Envases y embalajes	17,860	18,293
Repuestos y suministros (c)	198,525	189,062
	<b>452,044</b>	<b>462,668</b>
Estimación para desvalorización de inventarios (d)	(34,840)	(30,749)
	<b>417,204</b>	<b>431,919</b>

- (a) Los productos en proceso incluyen, clinker en producción, caliza extraída de las canteras de la Compañía, yeso, carbón y puzolana, que de acuerdo con las estimaciones de la Gerencia serán usados en el proceso productivo a corto plazo.
- (b) El rubro materia prima y auxiliares incluye principalmente carbón importado y nacional, escoria de acero, yeso y caliza comprada.
- (c) Corresponde a los repuestos y suministros que serán utilizados por la Compañía en el corto plazo. Los repuestos que la Compañía espera utilizar en un plazo mayor a un año se encuentran presentados dentro del saldo de maquinaria y equipo y repuestos estratégicos en el rubro "Concesiones mineras y propiedades, planta y equipo".
- (d) En opinión de la Gerencia de la Compañía la estimación para desvalorización de inventarios cubre adecuadamente el riesgo de desvalorización de inventarios al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 7. Concesiones Mineras y Propiedades, Planta y Equipo

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
<b>Costo -</b>		
<b>Saldo Inicial</b>	<b>7,091,250</b>	<b>6,646,203</b>
Adiciones (a)	69,770	447,603
Fusión	579	-
Bajas y ventas	(663)	(1,076)
Transferencias	-	(1,719)
Otros	-	239
<b>Saldo Final</b>	<b>7,160,936</b>	<b>7,091,250</b>
<b>Depreciación acumulada -</b>		
<b>Saldo Inicial</b>	<b>3,019,449</b>	<b>2,800,913</b>
Depreciación del periodo (b)	56,014	219,570
Bajas y ventas	(392)	(1,034)
Fusión	371	-
<b>Saldo Final</b>	<b>3,075,442</b>	<b>3,019,449</b>
<b>Importe neto en libros:</b>	<b>4,085,494</b>	<b>4,071,801</b>

- (a) Durante el año 2026, las principales adiciones de la Compañía corresponden a desembolsos realizados para los proyectos de la nueva chancadora primaria y las canchas de almacenamiento, modificación del del molino 1 de cemento y del sistema de reducción de emisiones de dióxido de azufre en los Horno 1 y 2, todas ellas en planta de Atocongo.

También, se han continuado con los trabajos de techado de las canchas de Clinker en las plantas de Atocongo y Condorcocha, así como el proyecto de sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del Horno 3 de la planta de Condorcocha. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/ 40,154,000.

Durante el año 2025, las principales adiciones de la Compañía corresponden a desembolsos realizados para los proyectos del sistema de reducción de emisiones de dióxido de azufre en los Hornos 1 y 2, la nueva chancadora primaria y canchas de almacenamiento, todas ellas en la planta de Atocongo. También se han continuado con los trabajos de techado de las canchas de clinker en las plantas de Atocongo y Condorcocha, así como el proyecto de sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del Horno 3 de la planta de Condorcocha. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/ 252,794,000.

- (b) La depreciación ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
Costo de ventas	14	54,311	53,547
Gastos de administración	15	1,261	985
Gastos de Venta	16	77	51
Otros gastos		365	664
		<b>56,014</b>	<b>55,247</b>

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 8. Activo Diferido por Desbroce

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
<b>Costo</b>			
<b>Saldo inicial y final</b>		<b>164,912</b>	<b>164,912</b>
<b>Depreciación acumulada</b>			
Saldo inicial		79,319	75,930
Adiciones	14	549	3,389
<b>Saldo final</b>		<b>79,868</b>	<b>79,319</b>
<b>Importe neto en libros</b>			
		<b>85,044</b>	<b>85,593</b>

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía cuenta con tres componentes (canteras) identificables: Atocongo, Atocongo Norte y Pucará. Estas canteras mantienen un volumen específico de caliza y residuos.

### 9. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
Cuentas por pagar comerciales (a)		239,112	277,891
Cuentas por pagar a relacionadas	19(c)	168,624	187,335
Remuneraciones, gratificaciones y vacaciones por pagar		19,758	13,385
Aportaciones y contribuciones laborales por pagar		11,408	8,689
Anticipo de clientes (b)		5,872	6,558
Intereses por pagar	10.1(c)	2,163	2,462
Remuneración al directorio por pagar		1,916	3,859
Impuesto a las ganancias por pagar		807	8,270
Otras cuentas por pagar		13,930	19,971
		<b>463,590</b>	<b>528,420</b>

(a) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por los servicios de extracción de minerales, la adquisición de combustibles y aditivos para la producción de la Compañía, están denominadas en moneda nacional y moneda extranjera, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

(b) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los anticipos a clientes corresponden principalmente al negocio de concreto premezclado y productos de concreto.

## 10. Otros Pasivos Financieros

(a) Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
	Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Préstamos bancarios (10.1)	197,416	1,129,608	1,327,024	179,176	1,176,397	1,355,573
	<b>197,416</b>	<b>1,129,608</b>	<b>1,327,024</b>	<b>179,176</b>	<b>1,176,397</b>	<b>1,355,573</b>

(b) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no se mantienen intereses por pagar por pagarés bancarios. Al 31 de marzo de 2025, los gastos por intereses por pagarés bancarios ascendieron aproximadamente a S/ 13,665,000, se incluyen en el rubro "Gastos financieros" del estado de resultados, nota 18.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 10.1 Préstamos bancarios

- (a) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Garantía	Al 31 de marzo de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
<b>Préstamos bancarios (b) y (d)</b>				
Banco Internacional del Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	No presenta garantía	402,000	409,150
Banco BBVA Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	No presenta garantía	389,143	403,050
Scotiabank Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	No presenta garantía	307,143	312,250
Banco de Crédito del Perú	Octubre 2026 y Abril 2030	No presenta garantía	234,531	237,708
			<b>1,332,817</b>	<b>1,362,158</b>
Costo amortizado			(5,793)	(6,585)
<b>Total</b>			<b>1,327,024</b>	<b>1,355,573</b>
Menos - Porción corriente			<b>197,416</b>	<b>179,176</b>
Porción no corriente			<b>1,129,608</b>	<b>1,176,397</b>

La Compañía, como parte del refinanciamiento de pasivos de corto plazo de UNACEM Corp S.A.A., ha otorgado su aval por los préstamos bancarios recibidos por dicha compañía hasta un límite de S/ 991,724,000 al 31 de marzo de 2026 (S/ 1,041,713,000 al 31 de diciembre de 2025).

- (b) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral y deben ser calculados sobre la base de la información financiera trimestral separada de: i) la Compañía, ii) combinada de la Compañía y UNACEM Corp S.A.A. (como si no se hubiera realizado la reorganización simple).

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los principales resguardos financieros que la Compañía mantiene con cada entidad financiera son los siguientes:

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual entre 1.2 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 3.5 veces.

En opinión de la Gerencia, la Compañía ha cumplido con los resguardos financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

- (c) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los intereses por pagar deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 2,163,000 y S/ 2,462,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado de situación financiera, nota 9.

Los intereses generados por deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo mantenidas al 31 de marzo de 2026 y de 2025, ascendieron aproximadamente a S/ 20,281,000 y S/ 4,769,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado de resultados, nota 18.

- (d) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantuvo préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés que fluctuaban entre 4.30 a 6.92 por ciento.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 11. Pasivo por Impuesto a las Ganancias Diferido

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
<b>Activo diferido</b>		
Provisión por desvalorización de inventarios	10,279	9,072
Gastos preoperativos	6,848	6,848
Provisión para cierre de cantera	2,425	2,325
Amortización de intangibles	167	213
	<b>19,719</b>	<b>18,458</b>
<b>Pasivo diferido</b>		
Diferencia en base tributaria y financiera de depreciación por concesiones mineras y propiedades, planta y equipo	(281,247)	(286,044)
Intereses capitalizados	(28,113)	(28,621)
Activo diferido por desbroce	(25,423)	(25,585)
Otras provisiones	(3,353)	(1,555)
Comisiones diferidas de obligaciones financieras	(1,709)	(1,942)
Activos y Pasivos por derecho de uso	(105)	(151)
	<b>(339,950)</b>	<b>(343,898)</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>	<b>(320,231)</b>	<b>(325,440)</b>

(a) El gasto por impuesto a las ganancias mostrado en el estado de resultados está conformado por:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
Corriente		(56,504)	(42,590)
Diferido		5,041	2,342
Gasto por regalías mineras	20.C	(1,287)	(1,299)
		<b>(52,750)</b>	<b>(41,547)</b>

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 12. Patrimonio Neto

#### A. Capital Social

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el capital social está representado por 2,193,117,521 y 2,156,485,445 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, respectivamente, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción.

El capital social se incrementó en S/ 36,633,000, representado por 36,632,076 acciones comunes, producto de la fusión entre Compañía y Digicem S.A. (ver nota 1). Dicho incremento fue inscrito en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos el 12 de marzo de 2026.

Al 31 de marzo de 2026		
Accionistas	Número de acciones	Porcentaje de participación
UNACEM Corp S.A.A.	2,193,117,520	100.00%
Depósito Aduanero Conchán S.A.	1	00.00%
	<b>2,193,117,521</b>	<b>100.00%</b>

  

Al 31 de diciembre de 2025		
Accionistas	Número de acciones	Porcentaje de participación
UNACEM Corp S.A.A.	2,156,485,444	100.00%
Depósito Aduanero Conchán S.A.	1	00.00%
	<b>2,156,485,445</b>	<b>100.00%</b>

#### B. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuable de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla.

#### C. Resultados acumulados – dividendos declarados

En sesión de Directorio de fecha 28 de enero de 2026, se declaró dividendos por aproximadamente S/ 40,967,000.

### 13. Ingresos de Actividades Ordinarias

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	Al 31 de marzo de 2026	Al 31 de marzo de 2025
Venta de cemento	611,300	597,704
Venta de concreto, pavimento, bloques y otros (a)	180,073	17,299
Exportación de clinker (b)	26,327	29,471
	<b>817,700</b>	<b>644,474</b>
<b>Momento del reconocimiento de ingresos</b>		
Bienes transferidos en un punto en el tiempo	817,700	644,474
	<b>817,700</b>	<b>644,474</b>

## Notas a los estados financieros (continuación)

- (a) A partir del 1° de julio de 2025, la Compañía centraliza la comercialización de concreto premezclado (ver nota 1).
- (b) Corresponde a la exportación de la materia prima a clientes ubicados principalmente en Sudamérica.

### 14. Costo de Ventas

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
Inventario inicial de productos terminados y en proceso	6	163,420	247,893
<b>Costo de producción</b>			
Manufactura de concreto premezclado, productos de concreto y servicios relacionados	19	127,128	5,469
Combustible		96,919	101,147
Gastos de personal		55,623	56,506
Depreciación de activo	7(b)	54,311	53,547
Consumo de materias primas		39,211	45,822
Energía eléctrica		27,763	26,729
Mantenimiento de hornos, maquinaria y equipo		26,836	29,645
Envases		17,704	19,190
Transporte de materia prima		9,254	8,451
Amortización		604	-
Depreciación de activo diferido por desbroce	8	549	875
Depreciación de activos por derecho de uso		243	240
Otros gastos de fabricación		60,368	59,829
Inventario final de productos terminados y en proceso	6	(149,466)	(235,026)
		<b>530,467</b>	<b>420,317</b>
Estimación para desvalorización de existencias		4,091	(3,222)
		<b>534,558</b>	<b>417,095</b>

### 15. Gastos de Administración

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
Gastos de personal		24,501	23,954
Servicios prestados por terceros		9,491	5,863
Tributos		5,973	5,486
Donaciones		3,896	8,062
Depreciación de activo	7(b)	1,261	985
Depreciación de activos por derecho de uso		381	141
Amortización de intangibles		227	3
Otros		751	838
		<b>46,481</b>	<b>45,332</b>

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 16. Gasto de ventas

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
Gastos de personal		11,101	3,054
Publicidad y marketing (a)		5,870	9,084
Depreciación de activos por derecho de uso		352	117
Depreciación	7(b)	77	51
Amortización de intangibles		42	-
Otros		3,212	477
		<b>20,654</b>	<b>12,783</b>

(a) Corresponden principalmente a los servicios de publicidad en radio, televisión y otros medios de comunicación con la finalidad de impulsar las ventas.

### 17. Otros Ingresos y Otros Gastos

Al 31 de marzo de 2026 y de 2025 se provisionó regalías a favor de la matriz por aproximadamente S/ 27,281,000 y S/ 26,658,000, respectivamente, nota 19 (b).

### 18. Gastos Financieros

Corresponde principalmente a los intereses generados por la deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo. Al 31 de marzo de 2026 y de 2025, ascienden a aproximadamente S/ 20,281,000 y S/ 18,434,000, respectivamente. Ver nota 10 (b) y 10.1(c).

### 19. Transacciones con Empresas Relacionadas

(a) Las principales transacciones con empresas relacionadas al 31 de marzo de 2026 y de 2025 fueron las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
<b>Ingresos</b>			
<b>Ingreso por venta de cemento</b>			
La Viga S.A.		133,299	129,674
Unión de Concreteras S.A.		12,861	72,944
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		272	156
Asociación UNACEM		129	111
<b>Ingreso por venta de concreto, pavimento, bloques y otros</b>			
Unión de Concreteras S.A.		6,508	16,712
Entrepisos Lima S.A.C.		2,391	-
Calcem S.A.		633	-
La Viga S.A.		376	-
Asociación UNACEM		14	-
<b>Ingreso por soporte administrativo, informático y de gestión</b>			
UNACEM Corp S.A.A.		380	1,150
Calcem S.A.		77	-
UNACEM Global Business Services S.A.C.		33	381
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		11	135
Inversiones Nacionales y Multinacionales S.A.		10	353

## Notas a los estados financieros (continuación)

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
Compañía de Inversiones Santa Cruz S.A.		9	127
Depósito Aduanero Conchán S.A.		7	88
Generación Eléctrica Atocongo S.A.		7	90
Inversiones Imbabura S.A.		4	71
Otros		-	514
<b>Ingreso por alquiler de planta, local y equipos</b>			
Depósito Aduanero Conchán S.A.		523	72
Unión de Concreteras S.A.		49	117
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		31	47
Vigilancia Andina S.A.		12	11
ARPL Tecnología Industrial S.A.		7	7
Otros		13	23
<b>Ingreso por exportación de clinker</b>			
UNACEM Chile S.A.		6,571	22,276
<b>Otros ingresos</b>			
UNACEM Chile S.A.		1,549	409
Drake Cement LLC		435	552
UNACEM Global Business Services S.A.C.		295	1
Calcem S.A.		77	-
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		42	27
UNACEM Corp S.A.A.		7	2
UNACEM Ecuador S.A.		-	35
Otros		24	37
<b>Compras y costos</b>			
<b>Dividendos</b>			
UNACEM Corp S.A.A.		40,967	43,000
<b>Manufactura de concreto premezclado, productos de concreto y servicios relacionados</b>			
Unión de Concreteras S.A.	14	127,128	5,469
<b>Regalías por uso de marcas</b>			
UNACEM Corp S.A.A. (b)	17	27,281	26,658
Unión de Concreteras S.A.		1,235	-
<b>Compra de energía eléctrica</b>			
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		24,120	21,615
<b>Comisiones y fletes por venta de cemento</b>			
La Viga S.A.		8,591	7,570
<b>Servicio por soporte administrativo, informático y de gestión</b>			
UNACEM Global Business Services S.A.C.		6,053	-
<b>Servicios de vigilancia</b>			
Vigilancia Andina S.A.		4,634	4,943
<b>Donación</b>			
Asociación UNACEM		3,739	7,774
<b>Servicios de asesoría y asistencia técnica</b>			
ARPL Tecnología Industrial S.A.		6,553	5,740
<b>Compra de materiales auxiliares</b>			

## Notas a los estados financieros (continuación)

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de marzo de 2025</b>
Unión de Concreteras S.A.		1,053	3,054
<b>Servicio de ingeniería y gestión de proyectos</b>			
ARPL Tecnología Industrial S.A.		852	3,430
<b>Servicio de operación de planta térmica</b>			
Generación Eléctrica Atocongo S.A.		1,035	1,035
<b>Servicios de operación de central hidroeléctrica</b>			
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		929	1,005
<b>Servicio almacenaje, despacho y administración de depósitos</b>			
Depósito Aduanero Conchán S.A.		579	480
<b>Reembolso de gastos</b>			
Unión de Concreteras S.A.		1,131	1,007
ARPL Tecnología Industrial S.A.		967	186
UNACEM Corp S.A.A.		2	-
<b>Otros</b>			
Unión de Concreteras S.A.		1,437	229
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		584	401
Entrepisos Lima S.A.C.		579	-
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		81	-
Otros		45	91

- (b) Corresponde al 4.5% sobre la venta de cemento sin flete y facturadas mensualmente por UNACEM Corp S.A.A.
- (c) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Compañía tiene los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
<b>Cuentas por cobrar</b>			
UNACEM Chile S.A.		145,814	134,117
La Viga S.A.		37,634	31,408
Unión de Concreteras S.A.		13,934	75,157
Drake Cement LLC		5,465	4,843
Entrepisos Lima S.A.C.		2,140	2,765
Calcem S.A.		835	-
UNACEM Corp S.A.A.		589	3,307
UNACEM Global Business Services S.A.C.		419	271
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		129	351
Compañía Eléctrica El Platanal S.A.		43	1,203
Otros		458	205
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>5</b>	<b>207,460</b>	<b>253,627</b>
<b>Cuentas por pagar</b>			
UNACEM Corp S.A.A.		95,043	103,274
Unión de Concreteras S.A.		49,061	41,842
Compañía Eléctrica El Platanal S.A.		7,882	10,707

## Notas a los estados financieros (continuación)

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>
ARPL Tecnología Industrial S.A.		6,319	20,184
La Viga S.A.		4,171	4,663
Vigilancia Andina S.A.		3,373	2,630
Depósito Aduanero Conchán S.A.		997	189
UNACEM Global Business Services S.A.C.		985	2,460
Generación Eléctrica de Atocongo S.A.		407	407
Entrepisos Lima S.A.C.		-	734
Otros		386	245
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>9</b>	<b>168,624</b>	<b>187,335</b>

La Compañía efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación con las formas de pago, las mismas no difieren con políticas otorgadas a terceros.

- (d) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia al 31 de marzo de 2026 ascendieron a aproximadamente S/ 14,753,000 (S/ 9,481,000 al 31 de marzo de 2025) las cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

## 20. Compromisos y Contingencias

### A. *Compromisos financieros*

Al 31 de marzo de 2026, la Compañía mantiene entre los principales compromisos financieros:

- Garantía solidaria otorgada en conjunto por UNACEM Corp S.A.A., la Compañía, Desert Ready Mix y Desert Aggregates a favor de los bancos emisores de las Cartas de Crédito que garantizan los bonos municipales de la relacionada UNACEM North America Inc, por un total de US\$ 360,000,000, equivalente a S/ 1,258,200,000 con vencimiento en diciembre 2030, por el refinanciamiento de la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement.
- La Compañía es aval de un financiamiento de corto plazo (Brigde Loan), a favor de Transmicem S.A.C. (entidad relacionada) por el importe total de US\$ 29,500,000 equivalente a S/ 103,103,000 con el Banco de Crédito del Perú a tasa de 3.85% con vencimiento 24 de agosto de 2026.
- Carta fianza a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco Pichincha por un total aproximado de US\$ 10,143,000 equivalente a S/ 35,450,000 con vencimiento en diciembre de 2026 y enero de 2027, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
- Cartas fianzas a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total aproximado de S/ 6,686,000 y US\$ 2,078,000 equivalente a S/ 7,263,000 con vencimiento en julio 2026, diciembre 2026 y enero 2027, a fin de garantizar la deuda tributaria aduanera.
- Cartas fianzas a favor de terceros por un total aproximado de S/ 3,602,000 y US\$ 4,893,000, equivalente a S/ 17,101,000 con vencimiento entre abril 2026 a marzo 2027.

## Notas a los estados financieros (continuación)

- Aval a favor de UNACEM Corp S.A.A. por los préstamos bancarios hasta un límite de S/ 991,724,000.

### **B. Situación Tributaria**

#### ***Tasas impositivas***

La Compañía está sujeta al régimen tributario peruano. Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la tasa del Impuesto a las ganancias es de 29.5% sobre la renta neta imponible determinada por la Compañía.

La tasa del impuesto a la renta aplicable a la distribución de dividendos y cualquier otra forma de distribución de utilidades a 5%, esto para las utilidades que se generen y distribuyan a partir del 1 de enero de 2017.

#### ***Impuesto temporal a los activos netos (ITAN)***

La tasa del Impuesto temporal de los activos netos es del 0.4% para el 2026 y 2025 aplicable al monto de los activos netos que excedan de S/ 1 millón. Este impuesto podrá ser pagado al contado o en nueve cuotas mensuales sucesivas. El monto pagado puede ser utilizado contra los pagos a cuenta del Régimen General del Impuesto a la Renta. En caso de quedar un saldo remanente sin aplicar podrá ser solicitado en devolución.

El ITAN para el año 2026 será determinado y declarado en abril 2026. El pago de ITAN para el año 2025 fue de S/ 16,093,000.

#### ***Precios de Transferencia***

Para propósito de la determinación del Impuesto a la Renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valorización utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores consideran que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias significativas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

#### ***Revisión fiscal de la Autoridad Tributaria***

La Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el Impuesto a las ganancias calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores a la presentación de la declaración de impuestos. La declaración jurada del Impuesto a las ganancias presentada por el año 2022 al 2025, están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria.

### **C. Regalías mineras**

Esta información no ha tenido cambios a lo descrito en nota a los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025.

El gasto por regalía minera pagado al Estado Peruano al 31 de marzo de 2026 y de 2025, asciende a aproximadamente S/ 1,287,000 y S/ 1,299,000, respectivamente (ver nota 11).

## Notas a los estados financieros (continuación)

Los pagos por esta regalía minera son deducibles para efectos de la determinación del impuesto a las ganancias del año en que se efectúan los pagos.

### **D. Compromisos ambientales**

Las actividades de la Compañía están sujetas a normas de protección del medio ambiente. Estas normas no han tenido cambios a lo descrito en nota a los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025.

## **21. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros**

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

Los altos ejecutivos de la Compañía supervisan la gestión de estos riesgos. Para ello, cuentan con el apoyo de la Gerencia Financiera quien los asesora sobre los riesgos financieros y el marco corporativo apropiado de gestión del riesgo financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera brinda seguridad a los altos ejecutivos de la Compañía de que las actividades de toma de riesgo financiero de la Compañía se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con estas políticas corporativas y las preferencias de la Compañía al momento de contraer riesgos.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las que se resumen en las secciones siguientes:

### **A. Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que cambien los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios; los cuales afectarán los resultados de la Compañía o el valor de sus instrumentos financieros. La Gerencia tiene como objetivo gestionar y controlar las exposiciones al riesgo de mercado dentro de parámetros establecidos, optimizando al mismo tiempo la rentabilidad.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

#### **i. Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

La Compañía minimiza este riesgo utilizando contratos swaps de tasa de interés (instrumento financiero derivado de cobertura), como cobertura de la variabilidad en los flujos de efectivo atribuibles a los movimientos en las tasas de interés.

## Notas a los estados financieros (continuación)

La Compañía determina la existencia de una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta en base a la tasa de interés de referencia, los plazos, las fechas de vencimiento y los montos nominales o nominales.

### ▪ **Instrumentos financieros derivado de cobertura**

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no mantiene contratos swaps de tasa de interés designados como cobertura de flujos de efectivo que están registrados a su valor razonable. Los dos contratos Swap de tasas de interés que mantenía la Compañía se cancelaron entre octubre y noviembre 2025.

Asimismo, al 31 de marzo de 2025 la Compañía reconoció un ingreso financiero por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 118,000, cuyo importe ha sido efectivamente cobrado durante el ejercicio y se presenta como parte del rubro “Ingresos financieros” del estado de resultados.

### ii. **Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los movimientos en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Compañía) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macro-económicas del país. Al 31 de marzo de 2026, la Gerencia ha decidido aceptar el riesgo cambiario de esta posición, por lo que no ha realizado operaciones con instrumentos derivados para su cobertura.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para la Compañía al 31 de marzo de 2026 y de 2025 fue una ganancia neta de aproximadamente S/ 7,808,000 (ganancia por aproximadamente S/ 27,216,000 y pérdida por aproximadamente S/ 19,408,000) y S/ 3,737,000 (ganancia por aproximadamente S/ 19,394,000 y pérdida por aproximadamente S/ 15,657,000), respectivamente, los cuales se presentan en el rubro “Diferencia en cambio, neta” del estado de resultados. En la nota 3 se presenta la posición de la Compañía en moneda extranjera.

### **Sensibilidad al tipo de cambio**

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad de la Compañía antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios).

Efecto en miles de soles	Resultado al 31 de marzo de 2026		Resultado al 31 de marzo de 2025	
	Fortalecimiento	Debilitamiento	Fortalecimiento	Debilitamiento
US\$ (movimiento del 5%)	11,453	(11,453)	7,379	(7,379)
US\$ (movimiento del 10%)	22,905	(22,905)	14,757	(14,757)

### B. **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados

## Notas a los estados financieros (continuación)

financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar comerciales y diversas.

### C. Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias, préstamos bancarios, y otros pasivos financieros.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

En miles de soles	Nota	Valor en libros	Al 31 de marzo de 2026			Total
			Hasta 12 meses	De 2 a 3 años	De 4 a 8 años	
Cuentas por pagar comerciales y diversas	9	463,590	463,590	-	-	463,590
<b>Otros pasivos financieros:</b>						
Amortización del capital	10	1,327,024	197,416	681,267	448,341	1,327,024
Flujo por pago de intereses		-	5,348	111,039	23,004	139,391
<b>Pasivo por derecho en uso:</b>						
Amortización del capital		11,652	3,657	6,411	1,584	11,652
Flujo por pago de intereses		-	718	650	81	1,449
<b>Total pasivos</b>		<b>1,802,266</b>	<b>670,729</b>	<b>799,367</b>	<b>473,010</b>	<b>1,943,106</b>

En miles de soles	Nota	Valor en libros	Al 31 de diciembre de 2025			Total
			Hasta 12 meses	De 2 a 3 años	De 4 a 8 años	
Cuentas por pagar comerciales y diversas	9	528,420	528,420	-	-	528,420
<b>Otros pasivos financieros:</b>						
Amortización del capital	10	1,355,573	179,176	641,506	534,891	1,355,573
Flujo por pago de intereses		-	7,320	102,578	31,975	141,873
<b>Pasivo por derecho en uso:</b>						
Amortización del capital		12,442	3,576	6,966	1,900	12,442
Flujo por pago de intereses		-	1,071	2,081	570	3,722
<b>Total pasivos</b>		<b>1,896,435</b>	<b>719,563</b>	<b>753,131</b>	<b>569,336</b>	<b>2,042,030</b>

### D. Gestión del capital

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

## 22. Valores Razonables

### A. Instrumentos financieros medidos a su valor razonable y jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable a la fecha de reporte, incluyendo el nivel de la jerarquía de su valor razonable. Los importes se basan en saldos presentados en el estado de situación financiera:

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no cuenta con Instrumentos financieros derivados medidos a su valor razonable.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### B. Instrumentos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

#### Nivel 1

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a tres meses, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia de la Compañía estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

#### Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Otros pasivos financieros	1,327,024	1,398,567	1,355,573	1,441,637

### 23. Eventos Subsecuentes

En opinión de la Gerencia de la Compañía, entre el 1 de abril de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.