

UNACEM Perú S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores
UNACEM Perú S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de UNACEM Perú S.A. – (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados y otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera no consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y sus flujos de efectivo no consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Fundamento para la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Nuestras responsabilidades de acuerdo con esas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del Auditor con relación a la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad* del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Perú, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

Responsabilidades de la Gerencia y de los Encargados del Gobierno Corporativo por los Estados Financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, a menos que la Gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía, cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno corporativo de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.



Responsabilidades del Auditor con relación a la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú siempre detecte una incorrección material cuando esta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material resultante de fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Gerencia, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad interna de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestra opinión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



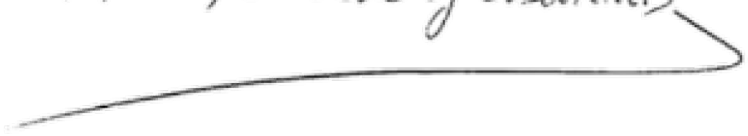
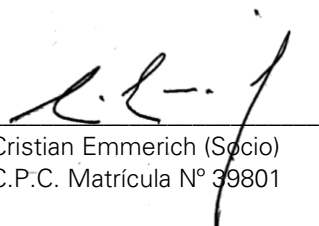
Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía respecto de, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Lima, Perú

20 de febrero 2026

Refrendado por:

Emmerich, Cáceres y Asociados

A large, handwritten signature in black ink that reads "Emmerich, Cáceres y Asociados". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the "Refrendado por:" text.A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Emmerich", written over a horizontal line. The signature is positioned to the left of the printed name and identification number.

Cristian Emmerich (Socio)
C.P.C. Matrícula N° 39801

UNACEM Perú S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

Contenido	Página
Estado de Situación Financiera	1
Estado de Resultados	2
Estado de Resultados Integrales	3
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6 – 57

UNACEM Perú S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	112,156	50,854
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	9	404,505	316,945
Inventarios	10	431,919	566,780
Gastos contratados por anticipado		13,119	4,613
Total activos corrientes		961,699	939,192
Activos no corrientes			
Inversiones financieras		9,626	6,635
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	9	40,024	85,155
Activo por derecho de uso		12,956	6,904
Concesiones mineras y propiedades, planta y equipo	11	4,071,801	3,845,290
Activo diferido por desbroce	12	85,593	88,982
Activos intangibles	13	15,176	14,966
Total activos no corrientes		4,235,176	4,047,932
Total activos		5,196,875	4,987,124

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	15	179,176	1,225,412
Cuentas por pagar comerciales y diversas	14	528,420	414,099
Ingresos diferidos		34,176	12,815
Provisiones	16	47,583	45,470
Pasivo por arrendamiento		3,576	1,945
Total pasivos corrientes		792,931	1,699,741
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	15	1,176,397	228,631
Pasivo por impuesto a la renta diferido	17	325,440	346,041
Pasivo por arrendamiento		8,866	5,165
Provisiones	16	16,443	15,558
Total pasivos no corrientes		1,527,146	595,395
Total pasivos		2,320,077	2,295,136
Patrimonio			
	18		
Capital emitido		2,156,485	2,156,485
Reserva legal		165,710	121,997
Resultados no realizados		-	12,229
Resultados acumulados		554,603	401,277
Total patrimonio		2,876,798	2,691,988
Total pasivos y patrimonio		5,196,875	4,987,124

Las notas adjuntas de la página 6 a la 57 forman parte integral de estos estados financieros.

UNACEM Perú S.A.

Estado de Resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Ingresos de actividades ordinarias	19	2,909,363	2,711,532
Costo de ventas	20	(1,852,629)	(1,703,158)
Utilidad bruta		1,056,734	1,008,374
Ingresos (gastos) operativos			
Gastos de administración	21	(170,801)	(172,114)
Gastos de ventas	22	(72,754)	(56,774)
Otros ingresos	24	31,478	23,110
Otros gastos	24	(141,257)	(128,269)
		(353,334)	(334,047)
Utilidad operativa		703,400	674,327
Ingresos financieros	25	14,022	3,815
Gastos financieros	26	(86,332)	(84,834)
Diferencia en cambio, neta	30.A.ii	(3,864)	625
Costo financiero neto		(76,174)	(80,394)
Utilidad antes de impuesto a la renta		627,226	593,933
Gasto por impuesto a la renta	29.A	(190,087)	(183,908)
Utilidad neta del ejercicio		437,139	410,025

Las notas adjuntas de la página 6 a la 57 forman parte integral de estos estados financieros.

UNACEM Perú S.A.

Estado de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Utilidad neta del ejercicio		437,139	410,025
Otros resultados integrales			
Otros resultados integrales que se reclasificarán a resultados en periodos posteriores			
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados de cobertura		(12,352)	(1,345)
Total otros resultados integrales que se reclasificarán a resultados en periodos posteriores		(12,352)	(1,345)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otros resultados integrales			
Valor razonable de los instrumentos de patrimonio			
Valor razonable de los instrumentos financieros derivados de cobertura	17	123	397
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otros resultados integrales		123	397
Otros resultados integrales, neto del impuesto a las ganancias	<i>30.A.i</i>	(12,229)	(948)
Total resultados integrales, neto del impuesto a las ganancias		424,910	409,077

Las notas adjuntas de la página 6 a la 57 forman parte integral de estos estados financieros.

UNACEM Perú S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Capital emitido (nota 18.A)	Reserva legal (nota 18.B)	Resultados no realizados	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2024		2,156,485	80,994	13,177	217,780	2,468,436
Resultados integrales del ejercicio						
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	410,025	410,025
Otros resultados integrales del ejercicio		-	-	(948)	-	(948)
Total resultados integrales del ejercicio		-	-	(948)	410,025	409,077
Transacciones con los propietarios de la Compañía						
Distribución de dividendos	18.C	-	-	-	(185,525)	(185,525)
Reserva legal		-	41,003	-	(41,003)	-
Total transacciones con los propietarios de la Compañía		-	41,003	-	(226,528)	(185,525)
Saldos al 31 de diciembre de 2024		2,156,485	121,997	12,229	401,277	2,691,988
Saldos al 1 de enero de 2025		2,156,485	121,997	12,229	401,277	2,691,988
Resultados integrales del ejercicio						
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	437,139	437,139
Otros resultados integrales del ejercicio	30.A.i	-	-	(12,229)	-	(12,229)
Total resultados integrales del ejercicio		-	-	(12,229)	437,139	424,910
Transacciones con los propietarios de la Compañía						
Distribución de dividendos	18.C	-	-	-	(240,100)	(240,100)
Reserva legal		-	43,713	-	(43,713)	-
Total transacciones con los propietarios de la Compañía		-	43,713	-	(283,813)	(240,100)
Saldos al 31 de diciembre de 2025		2,156,485	165,710	-	554,603	2,876,798

Las notas adjuntas de la página 6 a la 57 forman parte integral de estos estados financieros.

UNACEM Perú S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Cobro por la venta de bienes		3,433,296	3,241,652
Pago a proveedores		(1,909,466)	(1,786,994)
Pago a trabajadores		(374,370)	(313,199)
Pago de impuesto a la renta		(228,445)	(195,936)
Pago de tributos		(174,480)	(178,398)
Pago de intereses		(112,575)	(82,923)
Otros cobros, neto		78,733	6,501
Flujo neto generado por actividades de operación		712,693	690,703
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Aporte en subsidiaria		(750)	-
Compra de concesiones mineras, propiedades, planta y equipo	11	(412,218)	(347,262)
Compras de activos intangibles	13	(87)	(165)
Compras de inversiones financieras		(2,241)	(2,437)
Flujo neto utilizado en actividades de inversión		(415,296)	(349,864)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Obtención de préstamos bancarios	32	1,307,446	1,472,147
Pago de préstamos bancarios	32	(1,391,370)	(1,597,539)
Pago por pasivo por derecho de uso		(3,817)	(2,256)
Pago de dividendos	18.C y 32	(150,100)	(196,525)
Flujo neto utilizado en actividades de financiamiento		(237,841)	(324,173)
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
		59,556	16,666
Diferencia de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo mantenido		1,746	1,197
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		50,854	32,991
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		112,156	50,854
Principales operaciones que no generaron flujo de efectivo			
Transferencia de unidades de remplazo y repuestos activables a concesiones mineras y propiedades, planta y equipo	10(c) y 11	30,669	5,749
Activación de intereses capitalizables	11(d)	4,716	9,783

Las notas adjuntas de la página 6 a la 57 forman parte integral de estos estados financieros.

1. Identificación y Actividad Económica

UNACEM Perú S.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida el 30 de setiembre de 2021. El 1 de enero de 2022 se recibieron activos y pasivos relacionados con su actividad económica aportados mediante la reorganización simple de UNACEM Corp. S.A.A., (en adelante "la matriz").

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía es subsidiaria de UNACEM Corp. S.A.A., quien posee el 100%, de participación directa de su capital social. La matriz tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Atocongo 2440, Villa María del Triunfo, Lima, Perú.

La actividad principal de la Compañía es la producción y comercialización de clínker y cemento en el país y para la exportación. Para ello, la Compañía cuenta con dos plantas ubicadas en los departamentos de Lima y Junín, cuya capacidad de producción anual es de 6.7 millones de toneladas de clínker y 8.3 millones de toneladas de cemento.

A partir del 1° de julio de 2025, UNACEM Perú S.A. centraliza la gestión comercial de concreto premezclado y productos de concreto, dentro del marco de un contrato mediante el cual, Unión de Concreteras S.A. (UNICON), produce y distribuye concreto por encargo de la Compañía.

Esta estructura busca optimizar el portafolio de productos para el mercado de la construcción, agregando a su actual portafolio de Cemento Andino, Sol y Apu, soluciones en concreto de la marca UNICON, así como mejorar el servicio al cliente.

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por la Gerencia de la Compañía el 28 de enero de 2026 y serán presentados para la aprobación del Directorio y los Accionistas en los plazos establecidos por Ley. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros adjuntos serán aprobados sin modificaciones.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2025.

2. Bases de Preparación de Estados Financieros

A. Bases de contabilización

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB" por sus siglas en inglés) y vigentes al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

La nota 3 incluye detalles de las políticas contables materiales de la Compañía.

La Compañía ha adoptado las nuevas normas vigentes al 1 de enero de 2025, nota 5.

B. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB.

C. Bases de medición

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados que han sido medidos a su valor razonable, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía.

D. Moneda funcional y de presentación

Las partidas que se incluyen en los estados financieros se miden en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía. Los estados financieros se presentan en Soles (S/), que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía. Toda la información es presentada en miles de Soles y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

3. Políticas Contables Materiales

La Gerencia ha revisado las políticas contables y ha actualizado la información que figura en la presente nota de conformidad con las modificaciones. A continuación, se presentan las políticas contables materiales utilizadas por la Gerencia de la Compañía para la preparación de los estados financieros:

A. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el estado de situación financiera comprenden los saldos en caja, cuentas corrientes y depósitos a plazo. Para efectos de preparar el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo y depósitos a corto plazo con vencimiento original menor a tres meses.

B. Instrumentos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y un pasivo financiero o instrumento de capital de otra entidad.

▪ *Activos financieros*

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación de activos financieros al momento del reconocimiento inicial depende de las características de los flujos de caja contractuales del activo financiero y el modelo de negocio de la Compañía para gestionar los activos financieros. Con la excepción de las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente financiero significativo o por las cuales la Compañía ha aplicado la guía práctica, la Compañía mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente financiero significativo o por las cuales la Compañía no ha aplicado la guía práctica son medidas al precio de transacción determinada según la NIIF 15.

Para que un activo financiero sea clasificado y medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, debe dar lugar a flujos de efectivo que son "solo pagos de principal e intereses" (SPPI) sobre el monto de capital pendiente. Esta evaluación se conoce como la prueba SPPI y se realiza a nivel de cada instrumento.

El modelo de negocio de la Compañía para gestionar activos financieros se refiere a como maneja sus activos financieros para generar flujos de caja. El modelo de negocios determina si los flujos de caja resultarán de cobrar los flujos de caja contractuales, vender los activos financieros, o ambos.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía solo tiene activos financieros al costo amortizado.

Medición posterior

Para los propósitos de la medición posterior, los activos financieros se clasifican en las siguientes cuatro categorías:

- Activos financieros al costo amortizado (instrumentos de deuda).
- Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales con traslado de ganancias y pérdidas acumuladas (instrumentos de deuda).
- Activos financieros designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales que no se trasladan a ganancias y pérdidas cuando se da de baja (instrumentos de patrimonio).
- Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Compañía y de las características de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Activos financieros al costo amortizado

La Compañía mide los activos financieros al costo amortizado si se cumplen ambas de las siguientes condiciones:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros al costo amortizado son posteriormente medidos usando el método de interés efectivo (EIR) y están sujetos a deterioro. Las ganancias y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados integrales cuando el activo es dado de baja, modificado o deteriorado.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Compañía cambia su modelo de negocio para su gestión.

Los activos financieros de la Compañía mantenidos al costo amortizado incluyen el efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar comerciales y algunos elementos de otras cuentas por cobrar.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas, es decir, se elimina del estado de situación financiera, cuando:

- Han expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo; o
- La Compañía ha transferido sus derechos para recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o ha asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de intermediación; y (a) la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero ha transferido el control del activo.

Cuando la Compañía ha transferido sus derechos de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se ha celebrado un acuerdo de transferencia, la Compañía evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios de la propiedad del activo. Cuando la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni ha transferido el control del mismo, la Compañía continúa reconociendo contablemente el activo transferido. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que la Compañía ha retenido.

Cuando la implicación continuada toma la forma de una garantía sobre los activos transferidos, ésta se mide al menor valor entre el valor contable original de activo y el importe máximo de la contraprestación que la Compañía tendría que pagar por la garantía.

Deterioro del valor de los activos financieros

La Compañía reconoce una estimación por pérdida crediticia esperada (PCE) para todos los instrumentos de deuda no mantenidos al valor razonable con cambios en resultados. La PCE se basa en la diferencia entre los flujos de caja contractuales que vencen de acuerdo con el contrato y todos los flujos de caja que la Compañía espera recibir, descontado a una tasa que se aproxima a la tasa efectiva de interés original. Los flujos de caja esperados incluirán flujos de caja producto de la venta de garantías mantenidas u otras garantías recibidas.

La PCE es reconocida en dos etapas. Para exposiciones de crédito por las cuales no hubo un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, la PCE se reconoce para pérdidas que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses siguientes (PCE de 12 meses). Para las exposiciones de créditos por los cuales ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se requiere una pérdida por deterioro por pérdidas de crédito esperada durante la vida remanente de la exposición, con independencia de la oportunidad del incumplimiento (una PCE durante toda la vida).

Para cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica un enfoque simplificado al calcular la PCE. Por lo tanto, la Compañía no monitorea los cambios en el riesgo de crédito, en vez de esto, reconoce una provisión por deterioro en base a la "PCE durante toda la vida" en cada fecha de reporte. La Compañía ha establecido una matriz de provisión que se basa en la experiencia de pérdida histórica, ajustada por factores esperados específicos a los deudores y al entorno económico.

La Compañía considera que un activo financiero presenta incumplimiento cuando los pagos contractuales tienen un atraso mayor a 365 días. Sin embargo, en ciertos casos, la Compañía podría considerar que un activo financiero presenta incumplimiento cuando información interna o externa indica que es improbable que la Compañía reciba los importes contractuales adeudados antes de que la Compañía ejecute las garantías recibidas (si hubiera). Un activo financiero se da de baja cuando no hay expectativa razonable de recuperar los flujos de caja contractuales.

▪ ***Pasivos financieros***

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican al momento de su reconocimiento inicial como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos, cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura efectiva, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para las deudas, préstamos y las cuentas a pagar se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras, obligaciones financieras.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se describe a continuación:

Deudas y préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan interés se miden por su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo (EIR). Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso del devengado de los intereses aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados integrales.

En esta categoría se incluyen las cuentas por pagar comerciales y diversas, y otros pasivos financieros.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación ha sido pagada o cancelada, o haya vencido. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia en los importes respectivos en libros se reconoce en el estado de resultados integrales.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros son objeto de compensación de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y si existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados, como instrumentos de cobertura de flujos de efectivo para cubrir su riesgo de tasas de interés. Estos instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente por sus valores razonables en la fecha en la que se celebra el contrato derivado y posteriormente se vuelven a medir por su valor razonable. Los derivados se contabilizan como activos financieros cuando su valor razonable es positivo y como pasivos financieros cuando su valor razonable es negativo.

Para fines de la contabilidad de coberturas, las coberturas se clasifican como:

- Coberturas de valor razonable, cuando cubren la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos, o de compromisos en firme no reconocidos;
- Coberturas de flujo de efectivo, cuando cubren la exposición a las variaciones en los flujos de efectivo atribuidas ya sea a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable, o el riesgo de tipo de cambio en un compromiso firme no reconocido;
- Coberturas de una inversión neta en un negocio en el extranjero.

Al inicio de una relación de cobertura, la Compañía designa y documenta formalmente la relación de cobertura a la que desea aplicar la contabilidad de coberturas, el objetivo de la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo la cobertura.

La documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida o transacción cubierta, la naturaleza del riesgo que se está cubriendo y cómo la entidad evalúa la efectividad de los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura para compensar la exposición a cambios en el valor razonable de las partidas cubiertas o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto. La Compañía espera que dichas coberturas sean altamente efectivas para compensar cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo y son evaluadas de forma continua para determinar si realmente han sido altamente eficaces a lo largo de los periodos de presentación de información financiera para los que fueron designados.

Una relación de cobertura se trata como contabilidad de cobertura si cumple con todos los siguientes requerimientos de efectividad:

- Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo de crédito no domina los cambios en el valor que resultan de la relación económica.
- La ratio de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que resulta de la cantidad de la partida cubierta que la Compañía realmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la Compañía realmente usa para cubrir la cantidad de la partida cubierta.

Las coberturas que cumplan con todos los criterios para la contabilidad de coberturas son registradas como coberturas de flujos de efectivo:

Coberturas de flujos de efectivo

La porción efectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura es reconocida directamente en otros resultados integrales en la reserva por coberturas de flujos de efectivo, mientras que la parte inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

La Compañía designó ciertos contratos de derivados como instrumentos de cobertura. Cualquier ganancia o pérdida surgida de los cambios en el valor razonable de los derivados fue llevada directamente a resultados, excepto por la porción efectiva de las coberturas de flujo de efectivo, la cual fue reconocida en otros resultados integrales y posteriormente reclasificada a resultados del ejercicio cuando el bien cubierto afecta resultados.

Para cualquier cobertura de flujos de efectivo, el monto acumulado en otros resultados integrales es transferido a resultados del ejercicio como un ajuste de reclasificación en el mismo periodo o periodos durante los cuales los flujos de caja cubiertos afectan a resultados.

En caso de que se descontinúe la cobertura de flujos de efectivo, el monto acumulado en otros resultados integrales debe permanecer en otros resultados integrales acumulados si todavía se espera que ocurran los flujos de caja cubiertos. Caso contrario, el monto será inmediatamente reclasificado a resultados del ejercicio como un ajuste de reclasificación. Luego de la discontinuación, una vez que se da los flujos de efectivo cubiertos, cualquier importe que permanece en otros resultados acumulados integrales debe ser registrado teniendo en cuenta la naturaleza de la transacción subyacente.

A efectos de la contabilidad de cobertura, la Compañía recibió como parte del proceso de reorganización simple tres contratos de swaps de tasa de interés firmados en el año 2018 como una cobertura de flujos de efectivo. Estos préstamos fueron cancelados durante el 2025.

C. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición. La medición al valor razonable se basa en el supuesto de que la transacción para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal para el activo o pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o más ventajoso debe ser accesible para la Compañía.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico. La medición del valor razonable de activos no financieros toma en consideración la capacidad de un participante en el mercado para generar beneficios económicos mediante el mayor y mejor uso del activo, o vendiéndolo a otro participante en el mercado que usaría el activo de la mejor manera posible.

La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tienen suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o divulgan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3: Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada período de reporte.

La Gerencia de la Compañía determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de reporte, la Gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables de la Compañía.

Para propósitos de revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

D. Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa;
- El activo es efectivo o equivalentes al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- Espera liquidarse dentro de los doce meses siguientes del período sobre el que se informa;
- No existe un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los doce meses siguientes del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

E. Transacciones en moneda extranjera

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en Soles. La Gerencia de la Compañía considera al Sol como su moneda funcional y de presentación, debido a que refleja la naturaleza de los eventos económicos y las circunstancias relevantes para la Compañía.

Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la moneda funcional y son registradas inicialmente a las tasas de cambio de sus respectivas monedas funcionales en la fecha en que esas transacciones reúnen las condiciones para su reconocimiento.

Posteriormente, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de la fecha en que se liquidan las operaciones o al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Las diferencias entre este tipo de cambio y el tipo de cambio utilizado inicialmente para registrar las transacciones son reconocidas en el rubro "Diferencia de cambio, neta" del estado de resultados integrales en el período en que se producen.

Los activos y pasivos no monetarios adquiridos en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio a las fechas de las transacciones iniciales y no se ajustan posteriormente.

F. Inventarios

Los inventarios se miden al costo o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar a cada producto a su ubicación y sus condiciones actuales se contabilizan de la siguiente manera:

Materia prima y auxiliares, envases y embalajes, y repuestos, materiales y suministros

Al costo de adquisición, siguiendo el método de promedio ponderado.

Productos terminados

Al costo de la materia prima, la mano de obra directa, otros costos directos, gastos generales de fabricación y una proporción de los costos fijos y variables de fabricación basada en la capacidad normal de operación. Asimismo, se excluyen los costos de financiamiento y las diferencias en cambio. Posteriormente, se sigue el método del costo promedio ponderado.

Existencias por recibir

Al costo específico de adquisición.

Evaluación de la provisión por deterioro

La Compañía, realiza una evaluación periódica del grado de obsolescencia de sus inventarios sobre diversos criterios técnicos a fin de determinar su grado de utilización, comercialización y venta y como resultado de ello reconoce el deterioro de los inventarios afectando a los resultados del ejercicio en el período en el que se ha determinado. Anualmente, la Gerencia revisa dichos criterios para la estimación.

El valor neto de realización es el precio de venta de los inventarios en el curso normal del negocio, menos los costos para poner los inventarios en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

G. Concesiones mineras y propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se miden al costo, neto de la depreciación acumulada y de las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiere. El costo incluye el costo de los componentes de reemplazo y los costos por intereses de préstamos, si se cumplen con los requisitos para su reconocimiento.

Cuando se requiere reemplazar componentes significativos de propiedades, planta y equipo, la Compañía da de baja el componente reemplazado, y reconoce el nuevo componente, con su vida útil y su depreciación respectiva. Del mismo modo, cuando se efectúa una inspección de gran envergadura, el costo se reconoce como un reemplazo, si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados integrales a medida que se incurren.

Las concesiones mineras corresponden a los derechos de exploración en áreas de interés adquiridas en años anteriores. Las concesiones mineras se registran al costo, neto de la amortización acumulada y pérdida por deterioro, si la hubiere, y se presentan dentro del rubro "Concesiones mineras y propiedades, planta y equipo" en el estado de situación financiera. Dichas concesiones mineras se amortizan siguiendo el método de línea recta. Si la Compañía abandona la concesión, los costos asociados se reconocen en el estado de resultados.

Las obras en curso comprenden los proyectos en ejecución y se registran al costo. Esto incluye el costo de construcción, adquisición de equipamiento y otros costos directos. Las construcciones en proceso no se deprecian hasta que los activos relevantes se terminen y se encuentren operativos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación es calculada siguiendo el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Años
Concesiones mineras	10 a 100
Cierre de canteras	10 a 38
Edificios y otras construcciones	10 a 50
Instalaciones diversas	3 a 10
Maquinaria y equipo y repuestos estratégicos	7 a 25
Unidades de transporte	5 a 10
Muebles y enseres	6 a 10
Equipos diversos	4 a 10

Una partida del rubro propiedades, planta y equipo y cualquier parte significativa, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

H. Activos intangibles

Crédito mercantil

El crédito mercantil o plusvalía se mide inicialmente al costo, y corresponde al exceso de la suma de la contraprestación transferida y el importe reconocido por el interés no controlador, respecto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. El crédito mercantil se presenta dentro del rubro de "Activos intangibles" en el estado de situación financiera.

Después del reconocimiento inicial, el crédito mercantil es medido al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro, que se estiman por lo menos cada año en el mes de diciembre. Para propósitos de realizar la prueba de deterioro, el crédito mercantil adquirido en una combinación de negocios es, a partir de la fecha de adquisición, distribuido a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) de la Compañía que se espera que se beneficien de la combinación de negocios, independientemente de si otros activos o pasivos de la adquirida han sido distribuidos a estas unidades.

Si el crédito mercantil ha sido distribuido a una unidad generadora de efectivo y parte de los activos con los que opera dicha unidad se venden o retiran, el crédito mercantil y los activos relacionados se incluyen en el valor en libros de la transacción al determinar la pérdida o baja por dicha disposición. Bajo estas circunstancias, el crédito mercantil se mide en base al valor relativo de los activos dispuestos y a la parte de la unidad generadora de efectivo retenida.

El deterioro del crédito mercantil se determina evaluando el importe recuperable para cada UGE (o grupo de UGE) al cual se relaciona. Cuando el importe recuperable de la UGE es menor al importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas al crédito mercantil no pueden ser eliminadas en periodos futuros.

Licencias

Las licencias de los programas de cómputo se presentan al costo e incluyen los desembolsos directamente relacionados con la adquisición o puesta en uso del programa de cómputo específico. Estos costos se amortizan en función a su vida útil estimada de 3 años y 10 años.

Costo diferido por desbroce

La Compañía incurre en costos de eliminación de residuos (costo de desbroce) durante el desarrollo y las fases de producción de su cantera a tajo abierto. Durante la fase de producción, el costo de desbroce (costo de desbroce de producción) se puede relacionar con la producción de los inventarios en ese periodo, y/o la creación de un mejor acceso y flexibilidad operativa en relación con el minado de mineral que se espera extraer en el futuro. Los primeros están incluidos como parte de los costos de producción, mientras que los segundos son capitalizados como un activo separado por desbroce, cuando se cumplen ciertos criterios. Se requiere un juicio significativo para distinguir entre el desbroce relacionado al desarrollo y el relacionado a la producción, así como también para distinguir entre desbroce de producción relacionado a la extracción de inventario y el que se refiere a la creación de un activo de desbroce.

Una vez que la Compañía ha identificado el costo de desbroce relacionado a la producción de cada unidad minera a tajo abierto, se requiere identificar los distintos componentes de los cuerpos de mineral a efectos de acumular los costos por cada componente y amortizarlos en base a sus vidas útiles respectivas. Un componente identificable es un volumen específico del yacimiento que se hace más accesible por la actividad de desbroce. Se necesita una evaluación profunda para identificar y definir estos componentes, así como para determinar los volúmenes esperados (por ejemplo, toneladas) de desbroce a ser explotados y mineral que se extrae en cada uno de estos componentes.

Estas evaluaciones se llevan a cabo para cada operación independiente, basada en la información disponible en los planes de la cantera. Los planes de cantera y, por lo tanto, la identificación de componentes, variarán entre las canteras por diversas razones. Estos incluyen, pero no están limitados a, el tipo de producto, las características geológicas del yacimiento, la ubicación geográfica y/o consideraciones financieras.

El costo de desbroce de producción es posteriormente depreciado usando el método de unidades de producción teniendo en cuenta la vida del componente identificado que es más accesible como resultado de la actividad de desbroce. Este costo se presenta al costo menos la depreciación y la pérdida acumulada por deterioro, si hubiera.

I. Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Compañía evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado, el mismo que puede especificarse de forma explícita o implícita, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente la totalidad de la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho práctico de sustitución, entonces el activo no está identificado;
- La Compañía tiene el derecho de obtener sustancialmente la totalidad de los beneficios económicos de uso del activo durante todo el período de uso; y
- La Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo. La Compañía tiene este derecho cuando se dispone de los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar el cómo y para qué propósito se utiliza el activo.

La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo del arrendamiento.

Activos por derecho de uso

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por derecho de uso ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y retirar el activo subyacente o para restaurar lugar en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de comienzo hasta el final del plazo del arrendamiento. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por derecho de uso. La vida útil estimada de los activos es de la siguiente manera:

	Años
Edificios y otras construcciones	5
Unidades de transporte	3 a 5

Si la Compañía está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Pasivo por derecho de uso

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no son pagados a la fecha de inicio, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, en caso de que la tasa no puede ser fácilmente determinada, se aplicará la tasa incremental de deuda. La Compañía utiliza la tasa incremental de deuda como la tasa de descuento.

Los pagos de arrendamiento comprenden: pagos fijos o, en esencia son fijos, variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo, entre otros conceptos. Asimismo, en los contratos se pueden identificar componentes de no arrendamientos referidos a desembolsos relacionados a otros conceptos. En este contexto, la NIIF 16 "Arrendamientos" permite adoptar como política contable no separar los componentes de arrendamiento y no arrendamiento de este tipo de contratos con la consecuencia que formarán parte de la medición pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. La medición posterior de pasivo se efectúa cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros derivados de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la cantidad que se espera pagar por una garantía del valor residual de la Compañía, o si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, ampliación o terminación. Cuando el pasivo por arrendamiento se remide, se reconoce un ajuste en el valor en libros del activo por derecho de uso, o en los resultados si el activo por derecho de uso no presenta saldo contable.

Los costos financieros son cargados a los resultados del período sobre la base del plazo del arrendamiento a la tasa de interés periódica constante el pasivo financiero remanente en cada período.

Las opciones de terminación y extensión son incluidas en los pasivos por arrendamiento. Al determinar el plazo del arrendamiento, la Gerencia considera todos los factores y circunstancias que resultan en la evaluación de incentivos económicos y operativos de ejercer una opción de extensión o no ejercer una opción de terminación.

J. Estimaciones de recursos y reservas

Las reservas minerales constituyen un estimado de la cantidad de mineral que se puede extraer, legal y económicamente, de las concesiones mineras no metálicas. La Compañía realiza estimaciones de sus recursos y reservas minerales, sobre la base de la información que personas debidamente capacitadas recopilan en relación con datos geográficos sobre el tamaño, la profundidad y la forma del yacimiento mineral, y exige criterios geológicos para interpretar los datos.

La estimación de las reservas recuperables se basa en factores como estimaciones de tipos de cambio de divisas, precios de minerales, requerimientos futuros de capital y costos de producción, así como supuestos geológicos y juicios para estimar el tamaño y la calidad del yacimiento mineral.

Los cambios en las estimaciones de los recursos o las reservas pueden afectar el valor en libros de las concesiones mineras y propiedades, planta y equipo, provisión para cierre de canteras y cargos por depreciación y amortización.

K. Deterioro del valor de los activos no financieros

La Compañía evalúa a fin de cada fecha de reporte, si existe algún indicio de que el valor de sus activos se ha deteriorado. Si existe tal indicio o cuando es obligatorio efectuar una prueba anual de deterioro, la Compañía hace un estimado del importe recuperable del activo.

El importe recuperable del activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para cada activo individual, a menos que el activo no genere flujos de caja que sean largamente independientes de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se considera la unidad generadora de efectivo (UGE) relacionada con dichos activos. Cuando el valor en libros de un activo o de una UGE excede su importe recuperable, se considera que el activo ha perdido valor y es reducido a su importe recuperable. Para determinar el valor en uso, los flujos futuros estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja la evaluación actual del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Al determinar el valor razonable menos los costos de venta, la Compañía toma en cuenta transacciones recientes en el mercado. Si no se pueden identificar transacciones, la Compañía usa un modelo de valuación.

La pérdida por deterioro de inventarios se reconoce en el estado de resultados integrales en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado.

Para activos distintos a la plusvalía, la Compañía efectúa una prueba de deterioro a cada fecha de reporte si existe evidencia de que una pérdida por deterioro reconocida anteriormente ya no existe o ha disminuido. Si existe esta evidencia, la Compañía estima el importe recuperable del activo o de la UGE.

Una pérdida por deterioro reconocida previamente sólo se revierte si hubo un cambio en los supuestos usados para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de tal manera que el importe en libros del activo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la correspondiente depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los períodos anteriores. Dicha reversión se reconoce en el estado de resultados integrales, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

L. Provisiones

General

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y se puede hacer una estimación fiable del monto de la obligación. En los casos en que la Compañía espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso se reconoce como un activo separado, pero únicamente cuando este reembolso es virtualmente cierto.

El gasto relacionado con cualquier provisión se presenta en el estado de resultados integrales, neto de todo reembolso. Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas a su valor presente usando una tasa que refleje los riesgos específicos del pasivo. Cuando se efectúe el descuento, el aumento en la provisión por el paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

Provisión por desmantelamiento de plantas y canteras

La Compañía registra el valor actual de los costos estimados de las obligaciones legales e implícitas necesarias para restaurar las instalaciones operativas en el período en el que se incurre en la obligación. Los costos de desmantelamiento de canteras se presentan al valor actual de los costos esperados para liquidar la obligación, utilizando flujos de efectivo estimados, y se reconocen como parte integrante del costo de ese activo en particular. Los flujos de efectivo se descuentan a la tasa actual de mercado antes de impuestos, que refleja los riesgos específicos del pasivo.

El devengamiento del descuento se contabiliza como gasto a medida que se incurre y se reconoce en el estado de resultados integrales como un costo financiero. Los costos futuros estimados de desmantelamiento de canteras se revisan anualmente y ajustan, según corresponda, sobre una base anual. Los cambios en los costos futuros estimados o en la tasa de descuento aplicada se agregan al costo del activo relacionado o se deducen de éste.

Contingencias

Un pasivo contingente es divulgado cuando la existencia de una obligación sólo será confirmada por eventos futuros o cuando el importe de la obligación no puede ser medido con suficiente confiabilidad. Los activos contingentes no son reconocidos, pero son divulgados cuando es probable que se produzca un ingreso de beneficios económicos hacia la Compañía. Cuando la realización del ingreso sea prácticamente cierta, el activo relacionado no es de carácter contingente, y su reconocimiento en los estados financieros resulta apropiado.

Beneficios a los empleados

La Compañía tiene obligaciones de corto plazo por beneficios a sus empleados que incluyen sueldos, aportaciones sociales, gratificaciones de ley, bonificaciones por desempeño y participaciones en las utilidades. Estas obligaciones se registran mensualmente con cargo al estado de resultados integrales, a medida que se devengan.

M. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Compañía corresponden principalmente a la venta de bienes, cuya transferencia a los clientes se da en un momento determinado que es la entrega del bien. La Compañía ha concluido que es Principal en sus acuerdos de venta debido a que controla los bienes antes de transferirlos al cliente.

Venta de bienes

Por estos ingresos existe la obligación contractual que es la venta de bienes. En este caso, el reconocimiento de los ingresos se produce en el momento en el que el control de los activos se transfiere al cliente que es cuando se entregan los bienes.

La NIIF 15 establece un modelo de cinco pasos que será aplicado a aquellos ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y que incluyen:

- Identificación del contrato con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato.
- Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Los principios contables establecidos en la NIIF 15 proporcionan un enfoque más estructurado para medir y reconocer los ingresos.

La Compañía realiza exportaciones de clinker, principalmente a clientes ubicados en Sudamérica, bajo el incoterm de CFR.

La Compañía no tiene otros compromisos en los contratos que sean obligaciones de desempeño separadas a las que se deban asignar una parte del precio de la transacción (por ejemplo, garantías, puntos de fidelidad de los clientes).

N. Costo de financiamiento

Los costos de financiamiento directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que requiere de un período sustancial para quedar en condiciones de ser utilizado de la forma prevista por la Gerencia o para ser vendido (activo apto), se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos.

Todos los demás costos de financiamiento se reconocen en el estado de resultados integrales en el período en que se incurre en ellos. Los costos de financiamiento consisten en costos financieros y otros costos en que incurre una entidad al obtener préstamos.

O. Impuestos

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos corrientes por impuesto a la renta corriente se miden por los importes que se esperan recuperar o pagar a la Autoridad Tributaria. Las tasas impositivas y las leyes tributarias fiscales utilizadas para computar el impuesto son aquellas que están aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentra próximo a completarse a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

El impuesto a la renta corriente que se relaciona con partidas que se reconocen directamente en el patrimonio neto, también se reconoce en el patrimonio neto y no en el estado de resultados integrales. Periódicamente, la Gerencia evalúa las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto de las situaciones en las que las normas impositivas aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando corresponde.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se esperan aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Compañía espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha del estado de situación financiera.

El valor en libros de los activos y pasivos por impuestos diferidos puede cambiar, a pesar de que no hay ningún cambio en el importe de las diferencias temporarias correspondientes. Esto puede ser el resultado de un cambio en las tasas impositivas o leyes fiscales. En este caso, el impuesto diferido resultante se reconocerá en el resultado del ejercicio, salvo en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera del resultado.

El activo y pasivo diferido se reconocen sin tomar en cuenta el momento en que se estime que las diferencias temporales se anulan. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que la diferencia temporal se pueda aplicar. A la fecha del estado de situación financiera, la Compañía evalúa los activos diferidos no reconocidos y el saldo de los reconocidos. La Compañía determina su impuesto diferido con base en la tasa de impuesto aplicable a sus utilidades no distribuidas, reconociendo cualquier impuesto adicional por la distribución de dividendos en la fecha que se reconoce el pasivo.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legal de compensar los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma autoridad tributaria y la misma jurisdicción fiscal.

Posiciones tributarias inciertas

La aceptabilidad de un tratamiento impositivo concreto según la legislación fiscal puede no ser conocida hasta que la Autoridad Tributaria correspondiente o los tribunales de justicia tomen una decisión en el futuro. Por consiguiente, una disputa o inspección de un tratamiento impositivo concreto por parte de la autoridad fiscal puede afectar la contabilización de una entidad del activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes.

Si una entidad concluye que es probable que la Autoridad Tributaria acepte un tratamiento impositivo incierto, la entidad lo determinará de forma congruente con el tratamiento impositivo usado o que esté previsto usar en su declaración de impuestos a las ganancias.

Si una entidad concluye que no es probable que la Autoridad Tributaria acepte un tratamiento impositivo incierto, la entidad reflejará el efecto de la incertidumbre.

Si un tratamiento impositivo incierto afecta a los impuestos corrientes e impuestos diferidos, una entidad realizará juicios y estimaciones congruentes sobre el impuesto corriente y el impuesto diferido.

Una entidad evaluará nuevamente un juicio o estimación si cambian los hechos y circunstancias sobre los que se basaron el juicio o la estimación o como resultado de nueva información que afecte al juicio o estimación. Una entidad reflejará el efecto de un cambio en los hechos y circunstancias o de nueva información como un cambio en una estimación contable.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Gerencia de la Compañía no identificó posiciones tributarias inciertas significativas que generaran el reconocimiento de provisiones en los estados financieros.

Regalías Mineras en Perú

De conformidad con la Ley 28258, emendada por la Ley 29788, las regalías mineras se pagan por el importe mayor entre un porcentaje específico de la ganancia operativa o el 1% de los ingresos. Si la regalía minera se calcula como un porcentaje de la ganancia operativa, se aplicarán tasas marginales que van del 1% al 12% que aumentan progresivamente para empresas con mayores márgenes operativos. Las regalías mineras son contabilizadas de acuerdo con la NIC 12 – *Impuesto a las Ganancias*, pues tienen las características de un impuesto a las ganancias. Es decir, son impuestos por el Gobierno y están basados en ingresos netos de gastos después de ajustes de diferencias temporales, en lugar de ser calculados en base a la cantidad producida o a un porcentaje de los ingresos. Las normas legales y tasas usadas para calcular los importes por pagar son las que están vigentes en la fecha del estado de situación financiera. En consecuencia, los pagos efectuados por la Compañía al Gobierno por concepto de regalía minera están bajo el alcance de la NIC 12.

Impuesto general a las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el monto de impuesto general a las ventas, salvo:

- Cuando el impuesto general a las ventas (IGV) incurrido en una adquisición de activos o servicios no resulta recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso el IGV se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte de la partida del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya están expresadas con el importe del IGV incluido.

El importe neto del IGV que se pueda recuperar de la autoridad fiscal o que se le deba pagar, se incluye como parte de las cuentas por cobrar o por pagar en el estado de situación financiera.

P. Resultado operacional

El resultado operacional es el resultado generado por las actividades continuas principales que producen ingresos de la Compañía, así como también por otros ingresos y gastos relacionados con las actividades operacionales. El resultado operacional excluye los costos financieros netos y los impuestos a las ganancias.

4. Juicios, Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia de la Compañía utilice juicios, estimados y supuestos para determinar las cifras reportadas de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

Los estimados y juicios más significativos considerados por la Gerencia en relación con los estados financieros se refieren básicamente a:

- Estimación de la vida útil de concesiones y propiedades, planta y equipos y deterioro.
- Estimación de la vida útil del activo diferido por desbroce
- Estimaciones de recursos y reservas.
- Impuesto a la renta

La Gerencia considera que las estimaciones incluidas en los estados financieros se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los mismos; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros.

5. Nuevas Normas o Enmiendas Vigentes a la Fecha de los Estados Financieros

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las NIIF	Fecha efectiva
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificaciones a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

La Compañía adoptó estas modificaciones no generándose impactos significativos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

6. Normas Emitidas pero Aún No Efectivas

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026, con adopción anticipada permitida; sin embargo, no han sido aplicados anticipadamente en la preparación de estos estados financieros. La Compañía tiene previsto adoptar estos pronunciamientos contables en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha efectiva
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su adopción anticipada.
<i>Contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su adopción anticipada.
Nuevas normas	Fecha efectiva
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite su adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite su adopción anticipada.

La Gerencia viene evaluando el impacto de estas normas e interpretaciones en los estados financieros de la Compañía.

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Las NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera y la NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad están vigentes por los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.

Para el Perú, estas normas están sujetas a los procesos locales de adopción para su entrada en vigencia.

La Compañía tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

7. Transacciones en Moneda Extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 31 de diciembre de 2025, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en soles fueron de S/ 3.358 para la compra y S/ 3.368 para la venta (S/ 3.758 para la compra y S/ 3.770 para la venta al 31 de diciembre de 2024), respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en dólares estadounidenses:

<i>En miles de dólares</i>	2025	2024
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1,657	566
Instrumentos financieros y derivados	-	155
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	65,435	55,683
	67,092	56,404
Pasivos		
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(736)	(1,054)
Pasivo por derecho en uso	(1,814)	(1,342)
Otros pasivos financieros	-	(69,500)
	(2,550)	(71,896)
Posición activa (pasiva) neto	64,542	(15,492)

La Compañía gestiona el riesgo de cambio de moneda extranjera monitoreando y controlando los importes de las monedas distintas a la moneda funcional que son las expuestas a los movimientos en las tasas de cambio.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía no tiene operaciones con derivados de tipo de cambio, cualquier devaluación/revaluación de la moneda extranjera afecta el estado de resultados.

8. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
Fondos fijos	17	13
Cuentas corrientes (a)	62,593	24,966
Depósitos a plazo (b)	49,546	25,875
	112,156	50,854

- (a) Las cuentas corrientes están denominadas en moneda local y extranjera están depositadas en bancos locales con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.
- (b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales, denominados en moneda nacional y extranjera, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

El deterioro del efectivo y equivalentes al efectivo ha sido medido sobre la base de pérdida crediticia esperada de 12 meses y refleja los vencimientos de corto plazo de las exposiciones. La Compañía considera que su efectivo y equivalentes al efectivo tiene un riesgo de crédito bajo con base en las calificaciones crediticias externas de las contrapartes.

9. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Comerciales			
Cuentas por cobrar comerciales (a)		154,917	61,736
Relacionadas			
Cuentas por cobrar	27(c)	253,627	294,287
Diversas			
Reclamos a SUNAT (b)		11,708	-
Anticipos a proveedores (c)		7,700	28,703
Préstamos al personal		679	1,222
Crédito fiscal por IGV		444	4,283
Reclamos a terceros		118	3,200
Instrumentos financieros derivados	30.A.i	-	416
Otras cuentas por cobrar		15,664	8,581
		444,857	402,428
Menos – Pérdida crediticia esperada (d)		(328)	(328)
Total		444,529	402,100
Menos - Porción corriente		404,505	316,945
Porción no corriente		40,024	85,155

- (a) Las cuentas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en soles, tienen vencimiento corriente, no generan intereses y no tienen garantías específicas significativas.
- (b) Al 31 de diciembre de 2025, el saldo corresponde a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria y están conformados principalmente por impuesto selectivo al consumo.

En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recupero de estos activos.

- (c) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, corresponde a pagos anticipados realizados a proveedores por la adquisición de suministros, así como la prestación de servicios diversos. Estos anticipos serán aplicados en el corto plazo y largo plazo.
- (d) El movimiento de la estimación de pérdida crediticia esperada para cuentas por cobrar comerciales y diversas por los años 2025 y 2024 es el siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Saldo inicial		328	315
Provisión del ejercicio	21	-	13
Saldo final		328	328

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Gerencia luego de evaluar los saldos pendientes de cobro a la fecha de los estados financieros considera que, excepto por las cuentas por cobrar provisionadas, no tiene cuentas en riesgo de incobrabilidad. Los principales clientes de la Compañía son de reconocido prestigio y no muestran problemas financieros y/o han sido evaluados a la fecha de los estados financieros.

En opinión de la Gerencia de la Compañía, la estimación para pérdida crediticia esperada de cuentas por cobrar comerciales y diversas cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

El análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales y diversas al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 es el siguiente:

<i>En miles de soles</i>	2025		
	No deteriorado	Deteriorado	Total
No vencidos ni deteriorados	415,585	-	415,585
Menor a 30 días	18,437	-	18,437
Entre 30 a 90 días	3,272	-	3,272
Entre 91 a 180 días	1,267	-	1,267
Mayor a 180 días	5,968	328	6,296
	444,529	328	444,857

<i>En miles de soles</i>	2024		
	No deteriorado	Deteriorado	Total
No vencidos ni deteriorados	386,910	-	386,910
Menor a 30 días	3,637	-	3,637
Entre 30 a 90 días	658	-	658
Entre 91 a 180 días	2,297	-	2,297
Mayor a 180 días	8,598	328	8,926
	402,100	328	402,428

10. Inventarios

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Productos terminados	20	21,343	23,626
Productos en proceso (a)	20	142,077	224,267
Materia prima y auxiliares (b)		91,893	125,701
Envases y embalajes		18,293	20,952
Repuestos y suministros (c)		189,062	200,791
		462,668	595,337
Estimación para deterioro de inventarios (d)		(30,749)	(28,557)
		431,919	566,780

- (a) Los productos en proceso incluyen carbón, puzolana, yeso, arcilla, clinker en producción y caliza extraída de las canteras de la Compañía, que de acuerdo con las estimaciones de la Gerencia serán usados en el proceso productivo a corto plazo.
- (b) El rubro materia prima y auxiliares incluye principalmente carbón importado, nacional y yeso.
- (c) Corresponde a los repuestos y suministros que serán utilizados por la Compañía en el corto plazo. Los repuestos que la Compañía espera utilizar en un plazo mayor a un año se encuentran presentados dentro del saldo de maquinaria y equipo y repuestos estratégicos en el rubro "Concesiones mineras y propiedades, planta y equipo".

- (d) El movimiento de la estimación para deterioro de inventarios por los años terminados el 31 de diciembre fue el siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Saldo inicial		28,557	16,467
Provisión del ejercicio	<i>20</i>	2,192	12,090
Saldo final		30,749	28,557

En opinión de la Gerencia de la Compañía, la estimación para deterioro de inventarios cubre adecuadamente el riesgo de deterioro de inventarios al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

11. Concesiones Mineras y Propiedades, Planta y Equipo

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Concesiones mineras (a)	Terrenos	Cierre de canteras y planta	Edificios y otras construcciones	Instalaciones diversas	Maquinaria y equipo y repuestos estratégicos	Unidades de transporte	Muebles y enseres	Equipos diversos	Obras en curso (e)	Total
Costo											
Al 1 de enero de 2024	73,655	596,830	19,204	1,263,522	120,681	3,653,320	31,983	18,647	88,357	431,829	6,298,028
Adiciones (b)	-	-	222	-	-	5,749	-	-	-	356,823	362,794
Transferencias (b)	-	-	-	(4,353)	9,365	109,096	578	280	7,120	(122,086)	-
Reclasificación	-	-	(2,017)	-	-	-	-	-	-	(767)	(2,784)
Retiros y ventas	-	-	-	-	-	(200)	(1,617)	-	(195)	(5,314)	(7,326)
Cierre de canteras	-	-	(4,509)	-	-	-	-	-	-	-	(4,509)
Al 31 de diciembre de 2024	73,655	596,830	12,900	1,259,169	130,046	3,767,965	30,944	18,927	95,282	660,485	6,646,203
Adiciones (b)	-	-	75	-	-	30,895	-	-	30	416,603	447,603
Transferencias (b)	-	80	-	96,096	20,601	253,339	673	132	6,874	(379,514)	(1,719)
Retiros y ventas	-	-	-	-	-	-	(1,067)	-	(9)	-	(1,076)
Cierre de canteras	-	-	239	-	-	-	-	-	-	-	239
Al 31 de diciembre de 2025	73,655	596,910	13,214	1,355,265	150,647	4,052,199	30,550	19,059	102,177	697,574	7,091,250
Depreciación acumulada											
Al 1 de enero de 2024	14,804	-	7,280	493,107	89,812	1,869,519	28,412	17,767	68,685	-	2,589,386
Depreciación del periodo (c)	30	-	354	46,810	6,191	157,509	1,562	158	3,976	-	216,590
Retiros y otros	-	-	(3,343)	(315)	-	200	(1,577)	-	(28)	-	(5,063)
Al 31 de diciembre de 2024	14,834	-	4,291	539,602	96,003	2,027,228	28,397	17,925	72,633	-	2,800,913
Depreciación del periodo (c)	30	-	(148)	47,631	6,738	160,323	300	151	4,545	-	219,570
Retiros y otros	-	-	-	-	-	-	(1,030)	-	(4)	-	(1,034)
Al 31 de diciembre de 2025	14,864	-	4,143	587,233	102,741	2,187,551	27,667	18,076	77,174	-	3,019,449
Importe neto en libros											
Al 31 de diciembre de 2025	58,791	596,910	9,071	768,032	47,906	1,864,648	2,883	983	25,003	697,574	4,071,801
Al 31 de diciembre de 2024	58,821	596,830	8,609	719,567	34,043	1,740,737	2,547	1,002	22,649	660,485	3,845,290

UNACEM Perú S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y de 2024

- (a) Corresponde principalmente a las concesiones de las canteras de Atocongo, Las Dunas, Condorcocha y El Silencio 8.
- (b) Durante el año 2025, las principales adiciones de la Compañía corresponden a desembolsos realizados para los proyectos del sistema de reducción de emisiones de dióxido de azufre en los Horno 1 y 2, la nueva chancadora primaria y canchas de almacenamiento, todas ellas en la planta de Atocongo. También se han continuado con los trabajos de techado de las canchas de clinker en las plantas de Atocongo y Condorcocha, así como el proyecto de sistema de despolvorización del enfriador del Horno 3 de la planta de Condorcocha. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/ 252,794,000.

Durante el año 2024, las principales adiciones de la Compañía corresponden a desembolsos realizados para los proyectos de sistema de despolvorización del enfriador del Horno 3 en la planta de Condorcocha. También, se continuaron con los trabajos de techado de las canchas de clinker en las plantas de Atocongo y Condorcocha, así como la ampliación de la capacidad de envase y despacho de productos en planta de Atocongo. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/ 179,135,000.

Durante el año 2025, la Compañía culminó los trabajos relacionados con el proyecto de despolvorización del enfriador del Horno 3, los trabajos de techado de las canchas de clinker, la modernización en sub-estaciones Carpapata 1 y 2, la nueva planta de tratamiento de aguas residuales y la migración de sistema de control en Horno 2; todas ellas en planta de Condorcocha. Asimismo, se culminó los trabajos de instalación del sistema de agua y detección de alarmas contra incendio en planta de Atocongo; por aproximadamente S/ 290,188,000. Dichos proyectos fueron transferidos de obras en curso a su correspondiente clasificación en el rubro de "Concesiones mineras y propiedades, planta y equipo, neto".

Durante el año 2024, la Compañía culminó los trabajos relacionados a la red de instalaciones de agua del sistema contra incendios y reforzamiento de cámara 2 del multisilo en planta de Atocongo, asimismo se culminó los trabajos para el sistema de despolvorización del enfriador en Horno 2 en planta de Condorcocha; por aproximadamente S/ 41,514,000. Dichos proyectos fueron transferidos de obras en curso a su correspondiente clasificación en el rubro de "Concesiones mineras y propiedades, planta y equipo, neto".

- (c) La depreciación de los años 2025 y de 2024 ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Costo de ventas	20	214,146	211,012
Gastos de administración	21	4,154	3,938
Gastos de ventas	22	225	202
Otros gastos	24	1,045	1,438
		219,570	216,590

- (d) Al 31 de diciembre de 2025, se capitalizaron intereses por aproximadamente S/ 4,716,000 (S/ 9,783,000 al 31 de diciembre de 2024). El importe de los costos de financiamiento capitalizables se determina aplicando la tasa de capitalización a los desembolsos de capital incurridos en los activos calificados. La tasa promedio utilizada para determinar el importe de los costos de financiamiento susceptibles de capitalización fue de aproximadamente de 4.34 por ciento al 31 de diciembre de 2025 (4.38 por ciento al 31 de diciembre de 2024).

(e) A continuación, se presenta la composición de las obras en curso:

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
Maquinaria y equipo	419,266	424,851
Edificios y otras construcciones	278,308	235,634
	697,574	660,485

(f) La Gerencia considera que no hay situaciones que puedan afectar las proyecciones de los resultados esperados en los años remanentes de vida útil de los activos fijos y, por lo tanto, en su opinión, al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, no se tienen indicios de deterioro ni es necesario constituir una provisión por deterioro a dicha fecha.

(g) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía no mantiene compromisos de adquisición de propiedad planta y equipo, ni contratos onerosos con proveedores, ni restricciones de titularidad que se encuentren como garantía al cumplimiento de sus obligaciones.

12. Activo Diferido por Desbroce

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Costo			
Al 1 de enero		164,912	164,912
Al 31 de diciembre		164,912	164,912
Depreciación acumulada			
Al 1 de enero		75,930	72,701
Adiciones	20	3,389	3,229
Al 31 de diciembre		79,319	75,930
Activo neto		85,593	88,982

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía cuenta con tres componentes (canteras) identificables: Atocongo, Atocongo Norte y Pucará. Estas canteras mantienen un volumen específico de caliza y residuos.

13. Activos Intangibles

Se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Plusvalía (a)	Software	Programa de protección ambiental	Costos de exploración	Otros	Total
Costo						
Al 1 de enero de 2024	9,746	2,458	17,071	1,149	19,845	50,269
Adiciones	-	-	-	165	-	165
Reclasificación	-	767	-	-	-	767
Al 31 de diciembre de 2024	9,746	3,225	17,071	1,314	19,845	51,201
Adiciones	-	87	-	-	-	87
Reclasificación	-	222	-	1,497	-	1,719
Al 31 de diciembre de 2025	9,746	3,534	17,071	2,811	19,845	53,007
Amortización acumulada						
Al 1 de enero de 2024	-	615	17,071	1,149	17,135	35,970
Amortización del periodo (b)	-	87	-	165	13	265
Al 31 de diciembre de 2024	-	702	17,071	1,314	17,148	36,235
Amortización del periodo (b)	-	86	-	1,497	13	1,596
Al 31 de diciembre de 2025	-	788	17,071	2,811	17,161	37,831
Importe neto en libros						
Al 31 de diciembre de 2025	9,746	2,746	-	-	2,684	15,176
Al 31 de diciembre de 2024	9,746	2,523	-	-	2,697	14,966

UNACEM Perú S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y de 2024

- (a) En el año 2003 se hizo efectiva la adquisición del 100 por ciento de las acciones representativas del capital social de Lar Carbón S.A. La adquisición fue registrada siguiendo el método de compra, por lo que se incorporaron ajustes a los estados financieros de UNACEM Corp. S.A.A. para reflejar los activos y pasivos adquiridos a sus valores razonables en la fecha de adquisición. Como resultado de esta adquisición, UNACEM Corp. S.A.A. reconoció un crédito mercantil de S/ 9,746,000, el mismo que fue transferido a la Compañía como parte de la transferencia por reorganización.

El valor recuperable de la planta de molienda de carbón (unidad generadora de efectivo) se estableció sobre la base del cálculo de valor en uso que emplea proyecciones de flujos de efectivo sobre presupuestos financieros elaborados por la Gerencia que cubren un periodo de 5 años. Como resultado de este análisis, no se encontró ninguna pérdida por deterioro del valor en esta unidad. En relación con la evaluación del valor en uso de la unidad generadora de efectivo, la Gerencia estima que ningún cambio razonable en los supuestos haría que el importe en libros de la unidad excediera significativamente su valor recuperable al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

- (b) La amortización de los años 2025 y 2024 ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Otros gastos	24	1,583	87
Gastos de administración	21	13	13
Costo de venta	20	-	165
		1,596	265

14. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Cuentas por pagar comerciales (a)		277,891	260,291
Cuentas por pagar a relacionadas	27(c)	187,335	67,016
Remuneraciones y vacaciones por pagar		13,385	13,125
Aportaciones y contribuciones laborales por pagar		8,689	4,114
Impuesto a las ganancias por pagar		8,270	30,496
Anticipo a clientes (b)		6,558	256
Remuneración al Directorio por pagar		3,859	3,423
Intereses por pagar	15(b) y (e)	2,462	19,276
Otras cuentas por pagar		19,971	16,102
		528,420	414,099

- (a) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por los servicios de extracción de minerales y la adquisición de combustibles y aditivos para la producción de la Compañía, están denominadas en moneda nacional y moneda extranjera, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.
- (b) Al 31 de diciembre de 2025, los anticipos a clientes corresponden principalmente al negocio de concreto premezclado y productos de concreto por aproximadamente S/ 6,558,000.

15. Otros Pasivos Financieros

(a) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	2025		
	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Préstamos bancarios (c)	179,176	1,176,397	1,355,573
	179,176	1,176,397	1,355,573

<i>En miles de soles</i>	2024		
	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Pagarés bancarios (b)	974,650	-	974,650
Préstamos bancarios (c)	250,762	228,631	479,393
	1,225,412	228,631	1,454,043

(b) Al 31 de diciembre de 2024, los pagarés bancarios correspondían principalmente a financiamientos para capital de trabajo, no contaban con garantías específicas.

Al 31 de diciembre de 2024, el saldo por entidad bancaria comprendía de:

<i>En miles de soles</i>	Moneda de origen	Vencimiento	2024
Entidad financiera			
Banco de Crédito del Perú		Mayo y Junio	
	Soles	2025	362,000
Banco BBVA Perú		Noviembre	
	Soles	2025	255,000
Banco Internacional del Perú		Junio 2025	
Banco de Crédito del Perú	Dólares estadounidenses	Mayo 2025	169,650
			974,650

Al 31 de diciembre de 2025, no hay intereses por pagar. Al 31 de diciembre del 2024, los intereses por pagar por pagarés bancarios ascendieron aproximadamente a S/ 14,681,000 y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado de situación financiera, nota 14. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, los gastos por intereses por pagarés bancarios ascendieron aproximadamente a S/ 13,734,000 y S/ 36,877,000, respectivamente y se incluyen el rubro de "Gastos financieros" del estado de resultados, nota 26.

(c) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el saldo de los préstamos bancarios no presenta garantías y se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Monto inicial (000)	Moneda	2025	2024
Préstamos bancarios (b) y (d)					
Banco Internacional del Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	480,000	Soles	409,150	87,100
Banco BBVA Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	540,857	Soles	403,050	169,414
Scotiabank Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	362,857	Soles	312,250	65,964
Banco de Crédito del Perú	Octubre 2026 y Abril 2030	330,900	Soles	237,708	65,658
Citibank (a.1)	Octubre 2025	50,000	Dólares estadounidenses	-	75,400
Bank of Nova Scotia (a.1)	Setiembre 2025	30,000	Dólares estadounidenses	-	16,965
				1,362,158	480,501
Costo amortizado				(6,585)	(1,108)
Total				1,355,573	479,393

(a.1) La Compañía mantuvo contratos de swap para reducir el riesgo de la tasa variable relacionada a estos préstamos. Estos préstamos fueron cancelados entre septiembre y octubre 2025, nota 30.A.i.

La Compañía, como parte del refinanciamiento de pasivos de corto plazo de UNACEM Corp S.A.A., ha otorgado su aval por los préstamos bancarios recibidos por dicha compañía hasta un límite de S/ 1,041,713,000 al 31 de diciembre de 2025 (S/ 709,917,000 al 31 de diciembre de 2024).

(d) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral y deben ser calculados sobre la base de la información financiera trimestral separada de: i) la Compañía, y ii) combinada de la Compañía y UNACEM Corp. S.A.A.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, los principales resguardos financieros que la Compañía mantiene con cada entidad financiera son los siguientes:

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual entre 1.2 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 3.5 veces.

En opinión de la Gerencia, la Compañía ha cumplido con los resguardos financieros requeridos al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

- (e) Al 31 de diciembre de 2025, los intereses por pagar por deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 2,462,000 (S/ 4,595,000 al 31 de diciembre de 2024) y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" de los estados de situación financiera, nota 14.

Los intereses generados por deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente S/ 66,888,000 y S/ 44,315,000 por los años 2025 y 2024, respectivamente, y se encuentra incluido en el rubro "Gastos financieros" de los estados de resultados, nota 26.

- (f) Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantuvo préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés que fluctuaban entre 4.30 a 6.92 por ciento (4.10 a 4.92 por ciento al 31 de diciembre de 2024).

Al 31 de diciembre de 2025, no se mantienen préstamos bancarios en dólares. Los préstamos bancarios en dólares al 31 de diciembre de 2024 se mantenían a tasa variable, SORF a 3 meses más un margen, las cuales fluctuaban entre 2.01 a 2.86 por ciento.

16. Provisiones

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	2025		2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Participaciones de los trabajadores (a)	44,388	-	42,486	-
Compensación por tiempo de servicios	2,595	-	2,337	-
Provisión para cierre de canteras (b)	600	16,443	647	15,558
	47,583	16,443	45,470	15,558

- (a) A continuación, se presenta el movimiento de la participación de los trabajadores por los años 2025 y 2024:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Saldos iniciales		42,486	40,068
Participación de los trabajadores del ejercicio	23	77,672	75,893
Pagos y adelanto de utilidades realizados en el ejercicio		(75,770)	(73,475)
Saldos finales		44,388	42,486

- (b) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía mantiene una provisión para el costo futuro del cierre de sus canteras explotadas. La provisión se creó sobre la base de estudios realizados por especialistas internos y utilizando una tasa de descuento. Sobre la base del entorno económico actual se adoptaron supuestos que la Gerencia considera una base razonable sobre la cual realizar estimaciones de pasivos futuros. Dichas estimaciones se revisan anualmente para tomar en cuenta cualquier cambio importante en los supuestos. Sin embargo, los costos reales de cierre de cantera dependerán finalmente de los precios de mercado futuros para las obras necesarias de abandono que reflejarán las condiciones del mercado en el momento relevante. Además, el momento real del cierre dependerá de cuándo la cantera deje de producir en valores económicamente viables. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, los planes de cierre de canteras explotadas han sido aprobados por el Ministerio de la Producción.

Al 31 de diciembre de 2025, el valor futuro de la provisión para cierre de canteras asciende a aproximadamente S/ 42,964,000 (S/ 46,935,000 al 31 de diciembre de 2024). El rango de la tasa de descuento libre de riesgo utilizada en el cálculo de la provisión es de 4.76 a 6.23 por ciento (4.74 a 6.82 por ciento al 31 de diciembre de 2024), obteniendo como resultado un pasivo actualizado ascendente a S/ 17,043,000 (S/ 16,205,000 al 31 de diciembre de 2024). La Gerencia de la Compañía considera que este pasivo es suficiente para cumplir con las leyes de protección del medio ambiente vigentes aprobadas por el Ministerio de Energía y Minas.

A continuación, se presenta el movimiento de la provisión para cierre de canteras por los años 2025 y 2024:

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
Saldos iniciales	16,205	20,122
Actualización por valor presente de flujos	838	(3,917)
Saldos finales	17,043	16,205

17. Pasivo por Impuesto a la Renta Diferido

Comprende lo siguiente:

	Al 1 de enero de 2024	Cargo/(abono) al estado de resultados	Cargo/ (abono) al estado de resultados integrales	Al 31 de diciembre de 2024	Cargo/(abono) al estado de resultados	Cargo/ (abono) al estado de resultados integrales	Al 31 de diciembre de 2025
<i>En miles de soles</i>							
Activo diferido							
Estimación para deterioro de inventarios	4,858	3,567	-	8,425	647	-	9,072
Gastos preoperativos	6,848	455	-	7,303	(455)	-	6,848
Provisión para cierre de cantera	3,050	(818)	-	2,232	93	-	2,325
Amortización de intangibles	585	(188)	-	397	(184)	-	213
Instrumentos financieros derivados	(746)	177	397	(172)	49	123	-
Otras provisiones	(977)	(2,005)	-	(2,982)	1,427	-	(1,555)
	13,618	1,188	397	15,203	1,577	123	16,903
Pasivo diferido							
Diferencia en base tributaria y financiera de depreciación por concesiones mineras y propiedades, planta y equipo	(325,564)	20,297	-	(305,267)	19,223	-	(286,044)
Intereses capitalizados	(28,153)	(988)	-	(29,141)	520	-	(28,621)
Activo diferido por desbroce	(27,538)	953	-	(26,585)	1,000	-	(25,585)
Comisiones diferidas de obligaciones financieras	(528)	216	-	(312)	(1,630)	-	(1,942)
Activos y pasivos por derecho de uso	-	61	-	61	(212)	-	(151)
	(381,783)	20,539	-	(361,244)	18,901	-	(342,343)
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto	(368,165)	21,727	397	(346,041)	20,478	123	(325,440)

18. Patrimonio

A. Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el capital emitido está representado por 2,156,485,445 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción.

Al 31 de diciembre de 2025		
Accionistas	Número de acciones	Porcentaje de participación
UNACEM Corp. S.A.A.	2,156,485,444	100.00%
Depósito Aduanero Conchán S.A.	1	00.00%
	2,156,485,445	100.00%

Al 31 de diciembre de 2024		
Accionistas	Número de acciones	Porcentaje de participación
UNACEM Corp. S.A.A.	2,156,485,444	100.00%
Digicem S.A.	1	00.00%
	2,156,485,445	100.00%

B. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distributable de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla.

C. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos en los años 2025 y 2024:

Dividendos 2025

Fecha de sesión de Directorio	Nota	Dividendos declarados S/ (000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
29 de enero del 2025		19,700	04.03.2025	0.020
29 de enero del 2025		18,600	02.06.2025	0.020
29 de enero del 2025		4,700	03.06.2025	0.020
30 de abril del 2025		7,500	03.06.2025	0.015
30 de abril del 2025		500	04.06.2025	0.015
30 de abril del 2025		2,500	20.06.2025	0.015
30 de abril del 2025		8,000	26.06.2025	0.015
30 de abril del 2025		3,700	27.06.2025	0.015
30 de abril del 2025		8,700	30.06.2025	0.015
30 de abril del 2025		1,204	04.07.2025	0.015
24 de julio del 2025		18,300	26.08.2025	0.018
24 de julio del 2025		11,700	28.08.2025	0.018
24 de julio del 2025		2,300	05.09.2025	0.018
24 de julio del 2025		700	12.07.2025	0.018
24 de julio del 2025		3,000	25.09.2025	0.018
24 de julio del 2025		1,782	26.09.2025	0.018
29 de octubre del 2025		3,344	19.12.2025	0.017
29 de octubre del 2025		3,500	01.12.2025	0.017
29 de octubre del 2025		5,000	16.12.2025	0.017

Fecha de sesión de Directorio	Nota	Dividendos declarados S/ (000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
29 de octubre del 2025		2,000	11.12.2025	0.017
29 de octubre del 2025		1,500	02.12.2025	0.017
29 de octubre del 2025		3,500	17.12.2025	0.017
29 de octubre del 2025		18,370	01.12.2025	0.017
19 de diciembre del 2025		90,000	(*)	0.042
	27(a)	240,100		

(*) Se pagará en el año 2026.

Dividendos 2024

Fecha de sesión de Directorio	Nota	Dividendos declarados S/ (000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
31 de enero del 2024		5,000	01.03.2024	0.017
31 de enero del 2024		21,000	04.03.2024	0.017
31 de enero del 2024		500	05.03.2024	0.017
31 de enero del 2024		9,918	26.03.2024	0.017
26 de abril del 2024		11,000	28.05.2024	0.016
26 de abril del 2024		21,290	29.05.2024	0.016
26 de abril del 2024		1,417	06.06.2024	0.016
26 de abril del 2024		1,400	10.06.2024	0.016
24 de julio del 2024		10,500	26.08.2024	0.016
24 de julio del 2024		1,000	27.08.2024	0.016
24 de julio del 2024		21,750	28.08.2024	0.016
12 de setiembre del 2024		898	09.09.2024	0.019
12 de setiembre del 2024		40,000	13.09.2024	0.019
30 de octubre del 2024		29,700	02.12.2024	0.018
30 de octubre del 2024		5,152	16.12.2024	0.018
30 de octubre del 2024		5,000	17.12.2024	0.018
	27(a)	185,525		

19. Ingresos de Actividades Ordinarias

A. Flujo de ingresos

A continuación, se presenta la composición del rubro:

En miles de soles	2025	2024
Venta de cemento	2,592,812	2,527,347
Venta de concreto, pavimento, bloques y otros (a)	163,931	79,455
Exportación de clinker (b)	152,620	104,730
	2,909,363	2,711,532
Momento del reconocimiento de ingresos		
Bienes transferidos en un punto en el tiempo	2,909,363	2,711,532
	2,909,363	2,711,532

(a) Corresponde principalmente a las ventas realizadas a UNICON, empresa relacionada (nota 27(a)), y a terceros. A partir del 1° de julio de 2025, la Compañía centraliza la comercialización de concreto premezclado y productos de concreto (nota 1).

(b) Corresponde a la exportación de clinker a clientes ubicados principalmente en Sudamérica.

20. Costo de Ventas

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Inventario inicial de productos terminados y en proceso		247,893	245,680
Costo de producción			
Combustible		380,923	376,916
Gastos de personal	23(a)	227,584	211,581
Depreciación	11(c)	214,146	211,012
Consumo de materias primas		177,601	172,021
Mantenimiento de hornos, maquinaria y equipo		167,976	174,747
Energía eléctrica		117,815	116,848
Envases		77,059	85,697
Manufactura de concreto premezclado y productos de concreto		72,674	18,428
Transporte de materia prima		38,503	55,647
Depreciación de activo diferido por desbroce	12	3,389	3,229
Depreciación de activos por derecho de uso		966	832
Amortización	13(b)	-	165
Otros gastos de fabricación		287,328	266,158
Inventario final de productos terminados y en proceso	10	(163,420)	(247,893)
		1,850,437	1,691,068
Estimación para desvalorización de existencias	10(d)	2,192	12,090
		1,852,629	1,703,158

21. Gastos de Administración

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Gastos de personal	23(a)	98,011	93,604
Servicios prestados por terceros		33,184	23,460
Donaciones		21,207	30,922
Tributos		8,235	9,079
Depreciación	11(c)	4,154	3,938
Depreciación de activos por derecho de uso		1,299	501
Amortización	13(b)	13	13
Estimación de pérdida crediticia	9(d)	-	13
Otros		4,698	10,584
		170,801	172,114

22. Gastos de Ventas

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Publicidad y marketing (a)		42,558	41,607
Gastos de personal (b)	23(a)	22,916	11,202
Depreciación	11(c)	225	202
Otros		7,055	3,763
		72,754	56,774

- (a) Corresponden principalmente a los servicios de publicidad en radio, televisión y otros medios de comunicación con la finalidad de impulsar las ventas.

23. Gastos de Personal

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Remuneraciones		137,693	127,465
Participación de los trabajadores	16(a)	77,672	75,893
Bonificaciones		33,314	34,101
Indemnizaciones		25,290	-
Gratificaciones		22,636	19,956
Aportes sociales		22,375	15,154
Compensación por tiempo de servicios		15,225	13,263
Vacaciones		14,153	12,688
Asistencia médica		13,002	14,537
Honorarios y dietas del Directorio		7,076	6,724
Movilidad y alimentación		1,050	1,122
Otros		217	14
		369,703	320,917

- (a) Los gastos de personal se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Costo de ventas	20	227,584	211,581
Gastos de administración	21	98,011	93,604
Gastos de ventas (b)	22	22,916	11,202
Otros gastos	24	21,192	4,530
		369,703	320,917

- (b) Incremento de la fuerza de ventas por centralización de la comercialización de concreto premezclado y productos de concreto.

El número promedio de trabajadores durante el año 2025 fue de 972 (895 en el 2024).

24. Otros Ingresos y Otros Gastos

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Otros ingresos			
Indemnización de seguro		12,951	3,601
Ingreso por servicios, neto		11,518	8,020
Ingreso por alquileres		2,762	2,295
Otros ingresos		4,247	9,194
		31,478	23,110
Otros gastos			
Regalías a empresas relacionadas	27(a)	116,330	112,742
Gastos de personal	23(a)	21,192	4,530
Amortización	13(b)	1,583	87
Depreciación	11(c)	1,045	1,438
Otros gastos		1,107	9,472
		141,257	128,269
Otros gastos neto		109,779	105,159

25. Ingresos Financieros

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Ganancia por instrumento financiero derivado, neto	30.A.i	12,229	1,832
Intereses sobre depósitos		1,776	1,698
Intereses por préstamos otorgados		12	42
Otros		5	243
		14,022	3,815

26. Gastos Financieros

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Intereses por deuda con entidades bancarias a largo plazo	15(e)	66,888	44,315
Intereses por préstamos y pagarés bancarios	15(b)	13,734	36,877
Otros		2,481	1,748
		83,103	82,940
Comisiones por estructuración de otros pasivos financieros		2,246	861
		2,246	861
Actualización del valor razonable de cierre de canteras		983	1,033
		983	1,033
		86,332	84,834

27. Transacciones con Empresas Relacionadas

(a) Las principales transacciones con empresas relacionadas durante los años 2025 y 2024 fueron las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
Ingresos		
Ingreso por venta de cemento		
La Viga S.A.	525,265	537,554
Unión de Concreteras S.A.	261,281	308,143
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	2,303	1,233
Asociación UNACEM	683	843
Sika MBCC Perú S.A.	6	-
Ingreso por venta de bloques, adoquines, pavimentos y hormigones		
Unión de Concreteras S.A.	65,039	76,323
Entrepisos Lima S.A.C.	5,003	-
La Viga S.A.	195	-
Asociación UNACEM	77	-

UNACEM Perú S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y de 2024

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
Ingreso por soporte administrativo, informático y de gestión		
Unión de Concreteras S.A.	9,187	22
UNACEM Corp. S.A.A.	5,281	5,450
UNA Business Services S.A.C.	840	76
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	621	607
Digicem S.A.	559	656
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	506	382
Generación Eléctrica de Atocongo S.A.	243	207
Depósito Aduanero Conchán S.A.	241	165
Compañía Inversiones Santa Cruz S.A.	203	38
Vigilancia Andina S.A.	129	136
Compañía Eléctrica El Platanal S.A.	111	113
Otros	392	55
Ingreso por alquiler de planta, local y equipos		
Unión de Concreteras S.A.	528	185
Depósito Aduanero Conchán S.A.	278	294
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	191	187
Vigilancia Andina S.A.	46	43
ARPL Tecnología Industrial S.A.	29	59
Otros	80	95
Ingreso por venta de clinker		
UNACEM Chile S.A.	22,277	98,362
Drake Cement LLC	1,905	3,132
Otros ingresos		
La Viga S.A.	227	4
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	115	170
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	111	-
UNACEM Corp. S.A.A.	100	37
Calcem S.A.	-	1,418
Otros	125	302
Compras y costos		
Dividendos		
UNACEM Corp. S.A.A.	240,100	185,525
Regalías por uso de marcas		
UNACEM Corp. S.A.A. (b)	115,744	112,742
Unión de Concreteras S.A.	586	-
Compra de energía eléctrica		
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	94,208	92,974
Servicio de maquila		
Unión de Concreteras S.A.	90,567	18,428
Comisiones y fletes por venta de cemento		
La Viga S.A.	33,915	31,680
Servicios de vigilancia		
Vigilancia Andina S.A.	19,583	22,119
Donación		
Asociación UNACEM	18,718	26,488
Servicios de asesoría y asistencia técnica		
ARPL Tecnología Industrial S.A.	25,288	25,082
Compra de materiales auxiliares		
Unión de Concreteras S.A.	10,756	8,652

UNACEM Perú S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y de 2024

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
Servicio de ingeniería y gestión de proyectos		
ARPL Tecnología Industrial S.A.	39,284	18,451
Servicio de operación de planta térmica		
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	4,140	4,140
Servicios de operación de central hidroeléctrica		
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	3,893	4,109
Servicio de administración de depósitos		
Depósito Aduanero Conchán S.A.	1,920	3,605
Reembolso de gastos		
Unión de Concreteras S.A.	7,264	7,854
ARPL Tecnología Industrial S.A.	2,154	3,050
UNACEM Corp. S.A.A.	56	2,551
Otros		
UNA Business Services S.A.C.	2,276	-
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	1,946	1,846
Entrepisos Lima S.A.C.	1,615	-
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	1,311	1,170
Unión de Concreteras S.A.	616	651
Junta de propietarios Edificio Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	271	254
Drake Cement LLC	152	177
Prefabricado Andino Perú S.A.C.	98	184
UNACEM Corp. S.A.A.	-	3,108

- (b) Corresponde al 4.5% sobre la venta de cemento sin fletes, facturadas mensualmente por UNACEM Corp. S.A.A.
- (c) Como consecuencia de estas y otras transacciones menores, al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 la Compañía tiene los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Cuentas por cobrar			
UNACEM Chile S.A.		134,117	181,528
Unión de Concreteras S.A.		75,157	69,236
La Viga S.A.		31,408	29,822
Drake Cement LLC		4,843	3,665
UNACEM Corp. S.A.A.		3,307	2,717
Entrepisos Lima S.A.C.		2,765	6
Compañía Eléctrica El Platanal S.A.		1,203	109
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		351	142
UNA Business Services S.A.C.		271	245
Calcem S.A.		-	1,674
Otros		205	5,143
Total cuentas por cobrar	9	253,627	294,287
Plazos			
Porción corriente		226,422	212,910
Porción no corriente		27,205	81,377
		253,627	294,287

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Cuentas por pagar			
UNACEM Corp. S.A.A. (d)		103,274	28,425
Unión de Concreteras S.A.		41,842	9,972
ARPL Tecnología Industrial S.A.		20,184	13,679
Compañía Eléctrica El Platanal S.A.		10,707	7,756
La Viga S.A.		4,663	3,723
Vigilancia Andina S.A.		2,630	2,325
UNA Business Services S.A.C.		2,460	-
Entrepisos Lima S.A.C.		734	-
Generación Eléctrica de Atocongo S.A.		407	407
Otros		434	729
Total cuentas por pagar	14	187,335	67,016

La Compañía efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación con las formas de pago, las mismas no difieren con políticas otorgadas a terceros.

- (d) Al 31 de diciembre de 2025, el saldo por pagar incluye aproximadamente S/ 90,000,000 de dividendos por pagar (al 31 de diciembre de 2024, no incluye dividendos por pagar), ver nota 18.C.
- (e) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia al 31 de diciembre de 2025 ascendió a aproximadamente S/ 37,214,000 (al 31 de diciembre de 2024 ascendió a aproximadamente S/ 33,647,000), las cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

28. Compromisos y Contingencias

A. Compromisos financieros

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene entre los principales compromisos financieros:

- Garantía solidaria otorgada en conjunto por UNACEM Corp S.A.A., la Compañía, Desert Ready Mix y Desert Aggregates a favor de los bancos emisores de las Cartas de Crédito que garantizan los bonos municipales de la relacionada UNACEM North America Inc, por un total de US\$ 360,000,000, equivalente a S/ 1,212,480,000 con vencimiento en diciembre 2030, por el refinanciamiento de la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement.
- La Compañía es aval de un financiamiento de corto plazo (Bridge Loan), a favor de Transmicem S.A.C. (entidad relacionada) por el importe total de US\$ 29,500,000 equivalente a S/ 99,356,000 con el Banco de Crédito del Perú a tasa de 3.85% con vencimiento 24 de agosto de 2026.
- Carta fianza a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco BBVA Perú por un total aproximado de US\$ 7,767,000 equivalente a S/ 26,160,000 con vencimiento en enero de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
- Cartas fianzas a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total aproximado de S/ 6,686,000 y US\$ 2,078,000 equivalente a S/ 7,000,000 con vencimiento en enero 2026, julio 2026 y diciembre 2026, a fin de garantizar la deuda tributaria aduanera.

UNACEM Perú S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y de 2024

- Carta fianza a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco Pichincha, por un total aproximado de US\$ 1,388,000, equivalente a S/ 4,676,000 con vencimiento en diciembre de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
- Las Cartas fianzas a favor de terceros por un total aproximado de S/ 3,680,000 con vencimiento entre enero a noviembre 2026.

B. Compromisos ambientales

Las actividades de la Compañía están sujetas a normas de protección del medio ambiente. En este sentido tiene que cumplir con las siguientes regulaciones:

(a) Actividad industrial

La Ley N° 28611 Ley General del Ambiente y la Ley N° 27446 Ley del Sistema Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental regulan las responsabilidades medioambientales de todas las actividades desde su identificación, prevención, supervisión, control y corrección anticipada de los impactos ambientales negativos derivados de las acciones humanas expresadas por medio del proyecto de inversión.

De conformidad con la ley antes mencionada, la Compañía presentó Estudios de Impacto Ambiental (EIA), Declaración de Impacto Ambiental (DIA) y Programas de Adecuación al Medioambiente (PAMA) para sus unidades operativas.

La Compañía cuenta actualmente con el EIA de la "Actualización y Modificación del Instrumento de Gestión Ambiental de la planta de fabricación de cemento", aprobado por el Ministerio de la Producción en el mes de julio de 2020 (Atocongo) y abril 2018 (Condorcocha) y se vienen ejecutando las actividades ambientales con una inversión realizada durante el 2025 de US\$ 544,000 (2024: US\$ 589,000) por la implementación del plan de manejo ambiental en el proceso de fabricación de cemento. Esta evaluación y actualización de la inversión se efectúa de manera anual.

(b) Actividad minera y portuaria

En relación con sus actividades mineras (no metálicas) y portuarias, y de acuerdo con los Estudios de Impacto Ambiental (EIA); la Compañía viene cumpliendo con sus compromisos en los plazos establecidos, siendo la inversión acumulada por actividad minera y portuaria, al 31 de diciembre de 2025 de aproximadamente US\$ 277,000 (al 31 de diciembre de 2024 US\$ 236,000).

El 14 de octubre de 2003, el Congreso de la República emitió la Ley N° 28090, ley que regula el Plan de Cierre de Minas. Esta ley tiene por objeto regular las obligaciones y procedimientos que deben cumplir los titulares de la actividad minera para la elaboración, presentación e implementación del Plan de Cierre de Minas, y así como la constitución de las garantías ambientales correspondientes, que aseguren el cumplimiento de las inversiones que comprende con sujeción a los principios de protección, preservación y recuperación del medio ambiente. La Compañía presentó los estudios de Planes de Cierre de sus Unidades de Producción Minera al Ministerio de la Producción y al Ministerio de Energía y Minas, dentro del plazo establecido por el reglamento de esta Ley. Los Estudios de Planes de Cierre han establecido la garantía y la inversión a realizar en el futuro, cuando se realicen los cierres progresivos y finales de la actividad minera de cada unidad de producción. La provisión para cierre de unidades mineras corresponde principalmente a actividades que se deben realizar para la restauración de las canteras y zonas afectadas en las actividades de explotación.

Los principales trabajos que deben realizarse corresponden a labores de movimientos de tierra y reforestación.

Al 31 de diciembre de 2025, la provisión por cierre de canteras asciende aproximadamente a S/ 17,043,000 y se presenta en el rubro "Provisiones" del estado de situación financiera, nota 16(b). La Compañía considera que este pasivo es suficiente para cumplir con las leyes de protección medioambiental vigentes aprobadas por el Ministerio. La Compañía presentó las actualizaciones del plan de cierre de canteras de sus principales unidades al Ministerio de Producción, de las cuales, a la fecha, se tienen aprobados todos los Planes de Cierre de las Canteras Atocongo, Andino A, Andino B, Las Dunas y Cristina; las otras unidades aún se encuentran en evaluación y se encuentran en proceso del plazo de aprobación legal.

29. Situación Tributaria

- A. La Compañía está sujeta al régimen tributario peruano. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la tasa de impuesto a la renta es de 29.5% sobre la renta neta imponible determinada por la Compañía.

La tasa del impuesto a la renta aplicable a la distribución de dividendos y cualquier otra forma de distribución de utilidades asciende a 5%.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el gasto por impuesto a las ganancias comprende:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Corriente		(206,219)	(201,495)
Diferido		20,478	21,727
Gasto por regalías mineras	29.E	(4,346)	(4,140)
		(190,087)	(183,908)

La conciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias con la tasa tributaria es como sigue:

<i>En miles de soles</i>	2025		2024	
Utilidad antes del impuesto a la renta	627,226	100.00%	593,933	100.00%
Impuesto a la renta según tasa tributaria	185,032	29.50%	175,210	29.50%
Efecto de regalías mineras	4,346	0.69%	4,140	0.70%
Impacto tributario de partidas permanentes	709	0.11%	4,558	0.77%
Gasto por impuesto a la renta	190,087	30.31%	183,908	30.96%

La tasa del impuesto temporal a los activos netos es del 0.4% para el 2025 y 2024 aplicable al monto de los activos netos que excedan de S/ 1,000,000. Este impuesto podrá ser pagado al contado o en nueve cuotas mensuales sucesivas. El monto pagado puede ser utilizado contra los pagos a cuenta del Régimen General del Impuesto a la Renta. En caso de quedar un saldo remanente sin aplicar podrá ser solicitado en devolución.

El Impuesto temporal a los activos netos ("ITAN") de la Compañía calculado para el año 2025 fue de S/ 16,093,000, el pago de ITAN para el año 2024 fue de S/ 14,858,000.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, de acuerdo con el régimen tributario peruano la tasa del Impuesto General a las Ventas (IGV) es del 18%.

- B. La Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el Impuesto a la renta calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores a la presentación de la declaración de impuestos. Las declaraciones juradas del Impuesto a la renta de los ejercicios 2021 al 2024 de la Compañía están pendientes de fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria.

Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria pueda dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de eventuales revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. Sin embargo, en opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

- C. Para propósito de la determinación del Impuesto a la Renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valorización utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores consideran que, como consecuencia de la aplicación de las normas de precios de transferencia, no surgirán contingencias significativas al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

- D. La Compañía ha realizado una evaluación de las posiciones inciertas sobre tratamientos tributarios de acuerdo con la CINIIF 23 y determinó, con base en su estudio de cumplimiento de impuestos y precios de transferencia, que es probable que sus tratamientos fiscales sean aceptados por las autoridades fiscales. La Interpretación no tuvo impacto en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

- E. El gasto por regalía minera pagado al Estado Peruano por el año 2025 asciende a aproximadamente S/ 4,346,000 y S/ 4,140,000 por el año de 2024, nota 29.A.

Los pagos por esta regalía minera son deducibles para efectos de la determinación del impuesto a las ganancias del año en que se efectúan los pagos.

- F. Principales normas tributarias emitidas durante el año:

Operaciones en materia de tributación internacional

Mediante Decreto Supremo N° 013-2025-RE se ratificó la "Convención Multilateral para Implementar las Medidas Relacionadas con los Tratados Tributarios para Prevenir la Erosión de las Bases Imponible y el Traslado de Beneficios", el cual entró en vigor el 01 de octubre de 2025, que permitirá actualizar los Convenios para Evitar la Doble Imposición que mantiene vigentes Perú – específicamente los celebrados con Brasil, Canadá, Chile, Corea, México, Portugal y Suiza a las modificaciones introducidas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico, en el marco de las Acciones del Plan BEPS (Base Erosion and Profit Shifting), orientadas a combatir el abuso de los Convenios, mejorar los mecanismos de solución de disputas, entre otros.

Mediante Resolución Legislativa N° 32496 el 13 de noviembre de 2025 se aprobó el Convenio para evitar la Doble Imposición entre la República del Perú y el Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte, en relación con los impuestos sobre la renta y las ganancias de capital. Para la entrada en vigor se encuentra pendiente su promulgación por parte del Poder Ejecutivo y el intercambio de notas diplomáticas entre ambos países, dando aviso del cumplimiento de las formalidades internas.

Según el análisis preliminar de las modificaciones normativas mencionadas en el punto F, se considera que estos cambios no afectarán significativamente la operación ni la posición tributaria de la Compañía.

30. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

Los Gerencia de la Compañía supervisan la gestión de estos riesgos. Para ello, cuentan con el apoyo de la Gerencia Financiera quien los asesora sobre los riesgos financieros y el marco corporativo apropiado de gestión del riesgo financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera brinda seguridad a los altos ejecutivos de la Compañía de que las actividades de toma de riesgo financiero de la Compañía se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con estas políticas corporativas y las preferencias de la Compañía al momento de contraer riesgos.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las que se resumen en las secciones siguientes:

A. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que cambien los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios; los cuales afectarán los resultados de la Compañía o el valor de sus instrumentos financieros. La Gerencia tiene como objetivo gestionar y controlar las exposiciones al riesgo de mercado dentro de parámetros establecidos, optimizando al mismo tiempo la rentabilidad.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda neta, el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda y de los instrumentos financieros derivados, y la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, son todos constantes al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

i. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

La Compañía minimiza este riesgo utilizando contratos swaps de tasa de interés (instrumento financiero derivado de cobertura), como cobertura de la variabilidad en los flujos de efectivo atribuibles a los movimientos en las tasas de interés.

La Compañía determina la existencia de una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta en base a la tasa de interés de referencia, los plazos, las fechas de vencimiento y los montos nominales o nominales. A continuación, se presenta el detalle de los instrumentos financieros derivados de cobertura mantenidos por la Compañía:

▪ **Instrumentos financieros derivados de cobertura**

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantenía dos contratos swap de tasa de interés designado como cobertura de flujos de efectivo que están registrados a su valor razonable. El detalle de estas operaciones es como sigue:

<i>En miles de soles</i>	Monto referencial US\$ (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Valor razonable (Nota 9)	
					2025	2024
Contraparte						
Activo						
Citibank N.A.	50,000	Octubre de 2025	SOFR a 3 meses + 2.01%	5.730%	-	298
Bank of Nova Scotia	30,000	Setiembre de 2025	SOFR a 3 meses + 2.86%	5.695%	-	118
					-	416

Los instrumentos financieros tienen por objetivo reducir la exposición al riesgo de tasa de interés variable asociado a los préstamos bancarios indicados en la nota 15(c).

La Compañía pagaba o recibía trimestralmente (en cada fecha de pago de interés del préstamo) la diferencia entre la tasa SOFR de mercado aplicable al préstamo en dicho periodo y la tasa fija pactada en el contrato de cobertura. Los flujos efectivamente recibidos o pagados por la Compañía se reconocieron como una corrección del costo financiero del periodo por los préstamos coberturados.

La Compañía había designado estos instrumentos financieros como de cobertura, dado que había determinado que existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

La porción efectiva de las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que califican como cobertura son reconocidas como activos o pasivos, teniendo como contrapartida el patrimonio. El efecto reconocido en el rubro "Resultados no realizados" del estado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 asciende a aproximadamente S/ 12,229,000 y S/ 948,000, respectivamente, los cuales se presentan neto del efecto en el impuesto a las ganancias.

Asimismo, durante el año 2025 y 2024 la Compañía reconoció un ingreso financiero por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 12,229,000 y S/ 1,832,000 respectivamente, cuyos importes se presentan como parte del rubro "Ingresos financieros" del estado de resultados, nota 25.

Sensibilidad a la tasa de interés

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de interés sobre la porción de los préstamos que generan tasa de interés variable, después del impacto de la contabilidad de coberturas. Con todas las otras variables permaneciendo constantes, la utilidad antes del impuesto a las ganancias de la Compañía se vería afectada por el impacto sobre los préstamos a tasa variable, de la siguiente manera:

<i>En miles de soles</i>	Impacto sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias	
	2025	2024
Incremento / disminución en puntos básicos		
-10%	-	(420)
+10%	-	420

El movimiento supuesto en los puntos básicos relacionado con el análisis de sensibilidad a la tasa de interés se basa en el entorno de mercado actual.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no mantiene pasivos financieros con tasa de interés variable.

ii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los movimientos en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Compañía) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macro-económicas del país. Al 31 de diciembre de 2024, la Gerencia ha decidido aceptar el riesgo cambiario de esta posición, por lo que no ha realizado operaciones con instrumentos derivados para su cobertura.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para la Compañía al 31 de diciembre de 2025 fue una pérdida neta de aproximadamente S/ 3,864,000 (ganancia por aproximadamente S/ 59,408,000 y pérdida por aproximadamente S/ 63,272,000), y Al 31 de diciembre de 2024 una ganancia neta por aproximadamente S/ 625,000 (ganancia por aproximadamente S/ 68,861,000 y pérdida por aproximadamente S/ 68,236,000), los cuales se presentan en el rubro "Diferencia en cambio, neta" del estado de resultados. En la nota 7 se presenta la posición de la Compañía en moneda extranjera.

Sensibilidad al tipo de cambio

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad de la Compañía antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios).

<i>Efecto en miles de soles</i>	Resultado del periodo	
	Devaluación	Revaluación
31 de diciembre de 2025		
US\$ (movimiento del 5%)	10,835	(10,835)
US\$ (movimiento del 10%)	21,671	(21,671)
31 de diciembre de 2024		
US\$ (movimiento del 5%)	3,200	(3,200)
US\$ (movimiento del 10%)	6,401	(6,401)

B. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar comerciales y diversas.

Instrumentos financieros y depósitos bancarios

El riesgo de crédito del saldo en bancos es administrado por la Gerencia Financiera de acuerdo con las políticas de la Compañía. Los límites de crédito de la contraparte son revisados por la Gerencia y el Directorio. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgo y, por consiguiente, mitigar pérdidas financieras provenientes de incumplimientos potenciales de la contraparte.

Respecto de bancos e instituciones financieras, la Compañía sólo opera con instituciones financieras de primer nivel en donde coloca sus excedentes de liquidez, establece políticas de crédito conservadoras y evalúa constantemente las condiciones existentes en el mercado en el que opera.

Cuentas por cobrar comerciales

El riesgo de crédito de los clientes es manejado por la Gerencia sujeto a las políticas establecidas por la Compañía, los procedimientos y el control relacionado con la gestión del riesgo de crédito del cliente. La calidad crediticia de un cliente se evalúa en base a un extenso cuadro de mando de calificación crediticia y límites de crédito individuales que son definidas con esta evaluación.

Las ventas de la Compañía son realizadas principalmente a clientes nacionales y cuenta con una cartera de 45 clientes al 31 de diciembre de 2025 (42 al 31 de diciembre de 2024). Los 5 clientes más importantes de la Compañía representan aproximadamente el 43 por ciento de las ventas al 31 de diciembre de 2025 (los 5 clientes más importantes de la Compañía representan aproximadamente el 64 por ciento de las ventas al 31 de diciembre de 2024).

Se realiza un análisis de deterioro en cada fecha de reporte utilizando una matriz de provisión para medir la pérdida esperada. Las tasas de provisión se basan en días vencidos para agrupaciones de diversos segmentos de clientes con similar patrón de pérdida (es decir, por región geográfica, tipo de producto, tipo y calificación del cliente, y cobertura por cartas de crédito u otras formas de seguro de crédito). El cálculo refleja el resultado ponderado de probabilidad, el valor del dinero en el tiempo y la información razonable y válida que está disponible en la fecha de reporte sobre los eventos pasados, condiciones actuales y previsiones de condiciones económicas futuras. En general, las cuentas por cobrar comerciales son dadas de baja si están vencidas por más de un año y no está sujeto a actividades de cumplimiento. El máximo de la exposición al riesgo de crédito en la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de activos financieros revelados en la nota 9 de los estados de situación financiera.

Al 31 de diciembre de 2025, el 11.2 por ciento de las cuentas por cobrar comerciales de la Compañía están cubiertas por cartas fianzas bancarias las cuales son consideradas en el cálculo de la pérdida crediticia esperada. Al 31 de diciembre de 2024, el 31.8 por ciento de las cuentas por cobrar comerciales de la Compañía están cubiertas por cartas fianzas bancarias las cuales son consideradas en el cálculo de la pérdida crediticia esperada.

Cuentas por cobrar a relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las cuentas por cobrar relacionadas corresponden principalmente a venta de cemento y clinker. La evaluación del riesgo del crédito y análisis de deterioro están sujetos a las mismas políticas y procedimientos de las cuentas por cobrar comerciales establecidas por la Gerencia. Las principales cuentas por cobrar a relacionadas cuentan con el "comfort letter" de la Matriz.

Cuentas por cobrar diversas

Las cuentas por cobrar diversas corresponden a saldos pendientes de cobro por conceptos que se encuentran relacionados con las actividades principales de operación de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, las cuentas por cobrar diversas principalmente corresponden a: anticipos a proveedores y saldo deudor en la cuenta de IGV. La Gerencia de la Compañía realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

C. Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Valor en libros	2025			Total
			Hasta 12 meses	De 2 a 3 años	De 4 a 8 años	
Cuentas por pagar comerciales y diversas	14	528,420	528,420	-	-	528,420
Otros pasivos financieros						
Amortización del capital	15	1,355,573	179,176	641,506	534,891	1,355,573
Flujo por pago de intereses		-	7,320	102,578	31,975	141,873
Pasivo por derecho en uso						
Amortización del capital		12,442	3,576	6,966	1,900	12,442
Flujo por pago de intereses		-	1,071	2,081	570	3,722
Total pasivos		1,896,435	719,563	753,131	569,336	2,042,030

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Valor en libros	2024			Total
			Hasta 12 meses	De 2 a 3 años	De 4 a 8 años	
Cuentas por pagar comerciales y diversas	14	414,099	414,099	-	-	414,099
Otros pasivos financieros						
Amortización del capital	15	1,454,043	1,225,412	228,631	-	1,454,043
Flujo por pago de intereses		-	49,839	7,832	-	57,671
Pasivo por derecho de uso						
Amortización del capital		7,110	1,945	3,867	1,298	7,110
Flujo por pago de intereses		-	444	471	44	959
Total pasivos		1,875,252	1,691,739	240,801	1,342	1,933,882

D. Gestión del capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio neto tal y como se muestra en los estados de situación financiera más la deuda neta.

El índice de deuda neta a patrimonio es el siguiente al 31 de diciembre de 2025 y de 2024:

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
Total pasivos	2,320,077	2,295,136
Menos: efectivo y equivalentes al efectivo	112,156	50,854
Deuda neta (a)	2,207,921	2,244,282
Patrimonio (b)	2,876,798	2,691,988
Índice deuda neta - patrimonio (a/b)	0.77	0.83

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

31. Valores Razonables

A. Instrumentos financieros medidos a su valor razonable y jerarquía contable de valor razonable

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable a la fecha de reporte, incluyendo el nivel de la jerarquía contable de su valor razonable. Los importes se basan en saldos presentados en los estados de situación financiera:

<i>En miles de soles</i>	Nivel 2	Total
31 de diciembre de 2024		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	416	416
Total pasivos financieros	416	416

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no cuenta con Instrumentos financieros derivados medidos a su valor razonable.

B. Instrumentos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

Nivel 1

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar comerciales, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a tres meses, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia de la Compañía estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

<i>En miles de soles</i>	2025		2024	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Pagarés bancarios	-	-	974,650	1,080,035
Préstamos bancarios	1,355,573	1,441,637	479,393	485,174

32. Cambios en Pasivos Provenientes de Actividades de Financiamiento

A continuación, presentamos la conciliación de los movimientos en las obligaciones financieras y las actividades de financiamiento de los estados de flujos de efectivo:

	Pasivos y patrimonio						
	Saldo inicial	Flujos de efectivo	Nuevos préstamos bancarios	Dividendos declarados (nota 18.C.)	Efecto de diferencia en cambio	Costo amortizado	2025
<i>En miles de soles</i>							
Sobregiros bancarios	-	(34,446)	34,446	-	-	-	-
Pagarés bancarios	974,650	(1,109,428)	140,000	-	(5,222)	-	-
Préstamos bancarios	479,393	(247,496)	1,133,000	-	(3,848)	(5,476)	1,355,573
Dividendos por pagar	-	(150,100)	-	240,100	-	-	90,000
Total pasivos por actividades de financiamiento	1,454,043	(1,541,470)	1,307,446	240,100	(9,070)	(5,476)	1,445,573

	Pasivos y patrimonio						
	Saldo inicial	Flujos de efectivo	Nuevos préstamos bancarios	Dividendos declarados (nota 18.C.)	Efecto de diferencia en cambio	Costo amortizado	2024
<i>En miles de soles</i>							
Sobregiros bancarios	-	(45,922)	45,922	-	-	-	-
Pagarés bancarios	167,085	(621,225)	1,426,225	-	2,565	-	974,650
Préstamos bancarios	1,407,262	(930,392)	-	-	1,662	861	479,393
Dividendos por pagar	11,000	(196,525)	-	185,525	-	-	-
Total pasivos por actividades de financiamiento	1,585,347	(1,794,064)	1,472,147	185,525	4,227	861	1,454,043

33. Eventos Subsecuentes

En opinión de la Gerencia de la Compañía, entre el 1 de enero de 2026 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros, excepto por la fusión por absorción entre la Compañía (empresa absorbente) y Digicem S.A. (empresa absorbida), conforme a lo acordado por sus respectivas Juntas Generales de Accionistas, la cual entró en vigencia el 1 de enero de 2026. Al ser ambas subsidiarias de UNACEM Corp S.A.A., dicha fusión no representa cambios en el grupo económico. La operación se realizó conforme a la normativa societaria vigente y tendrá efectos contables a partir del 1 de enero de 2026. Al 1 de enero de 2026, los saldos de activos, pasivos y patrimonio neto de Digicem S.A. ascendían a S/ 37,970,000, S/ 1,150,000 y S/ 36,820,000, respectivamente.