

UNACEM Corp S.A.A.

Estados Financieros Separados

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

(Con el informe de los Auditores Independientes)



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores
UNACEM Corp S.A.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de UNACEM Corp S.A.A. (la Compañía), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado separado de resultados y otros resultados integrales, el estado separado de cambios en el patrimonio y el estado separado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera no consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, sus resultados no consolidados y sus flujos de efectivo no consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Fundamento para la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Nuestras responsabilidades de acuerdo con esas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del Auditor con relación a la Auditoría de los Estados Financieros Separados* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad* del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros separados de entidades de interés público en Perú, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

Asunto Clave de la Auditoría

El asunto clave de la auditoría es aquel que, según nuestro juicio profesional, ha sido de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros separados del periodo actual. Este asunto ha sido tratado en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y al formarnos nuestra opinión sobre el mismo; sin embargo, no emitimos una opinión por separado sobre este asunto.



**Evaluación del análisis de deterioro de las inversiones en subsidiarias; consulte la nota 10
Inversiones en subsidiarias y otras a los estados financieros separados**

Asunto clave de la auditoría	Como se trató el asunto en nuestra auditoría
<p>Como se menciona en la Nota 10 a los estados financieros separados, la Compañía mantiene inversiones en subsidiarias por un importe de (en miles) S/ 6,400,167 al 31 de diciembre de 2025, cuya estimación para desvalorización de inversiones es de (en miles) S/ 67,898 al 31 de diciembre de 2025.</p> <p>La Gerencia es la responsable de realizar la evaluación de NIC 36 <i>Deterioro del valor de los activos</i>.</p> <p>La Compañía evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus inversiones en subsidiarias registradas al costo, se hubiera deteriorado. Si existe tal indicio, la Compañía hace un estimado del importe recuperable del valor de sus inversiones en subsidiarias.</p> <p>Hemos identificado la evaluación de la recuperabilidad del valor de las inversiones en subsidiarias como un asunto crítico de auditoría. La evaluación requirió juicio del auditor debido a la evaluación de los presupuestos detallados y proyecciones, tasas de descuento y tasas de crecimiento a largo plazo, lo cual implica un alto grado de subjetividad.</p>	<p>Nuestro enfoque para abordar el asunto involucró los siguientes procedimientos, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Evaluamos el análisis efectuado por la Gerencia relacionado con la evaluación de indicadores de deterioro de las inversiones en subsidiarias y; de ser necesario, la determinación del importe recuperable.▪ En los casos que fue necesario determinar el valor recuperable hemos involucrado profesionales de valuación con habilidades y conocimientos especializados a fin de evaluar la razonabilidad de los supuestos utilizados por la Gerencia, que comprenden, entre otros, los niveles de crecimientos proyectados y tasas de descuento. Nuestro análisis también consideró la comparación de las estimaciones de la Compañía con los resultados reales a fin de evaluar la capacidad de la Compañía para realizar presupuestos precisos.▪ Evaluar lo adecuado de las revelaciones incluidas en los estados financieros de la Compañía.

Otra Asunto

Los estados financieros consolidados de UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias, han sido preparados y presentados separadamente y sobre los cuales emitimos una opinión sin salvedades en fecha de 3 de marzo de 2026. Los estados financieros separados adjuntos han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos legales vigentes en Perú para presentación de información financiera, reflejando el valor de la inversión en subsidiarias bajo el método del costo.

Otra Información

La Gerencia es responsable por la otra información. La otra información comprende la información incluida en el Reporte Integrado y no forma parte integral de los estados financieros separados ni de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad ni conclusión sobre esa otra información.

Con relación a nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información incluida en el Reporte Integrado y, al hacerlo, considerar si existe una inconsistencia material entre la otra información y los estados financieros consolidados o nuestro conocimiento obtenido en la auditoría o, de cualquier otro modo, si la otra información parece contener una incorrección material.



Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, debemos informar este hecho. No tenemos nada que informar en este sentido.

Responsabilidades de la Gerencia y de los Encargados del Gobierno Corporativo por los Estados Financieros Separados

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección material, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, a menos que la Gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía, cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno corporativo de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor con relación a la Auditoría de los Estados Financieros Separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú siempre detecte una incorrección material cuando esta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material resultante de fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia.



- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Gerencia, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad interna de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestra opinión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía respecto de, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos aplicables respecto a nuestra independencia y les hemos comunicado acerca de todas las relaciones y otros asuntos que podrían razonablemente afectar nuestra independencia y, según corresponda, las medidas tomadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos comunicados a los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía, determinamos los que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros separados del periodo actual y son, por consiguiente, los Asuntos Clave de la Auditoría. Hemos descrito estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las leyes o regulaciones aplicables prohíban la revelación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe debido a que cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo podrían superar los beneficios de interés público de tal comunicación.

Lima, Perú

3 de marzo de 2026

Emmerich, Córdova y Asociados

Refrendado por:

Cristian Emmerich H. (Socio)
C.P.C. Matrícula N° 39801

UNACEM Corp S.A.A.

Estados Financieros Separados

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

Contenido	Página
Estado Separado de Situación Financiera	1
Estado Separado de Resultados Integrales	2
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio	3
Estado Separado de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros Separados	5 - 49

UNACEM Corp S.A.A.

Estado Separado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024	<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Activos				Pasivos			
Activos corrientes				Pasivos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	5,697	3,906	Otros pasivos financieros	14	291,328	696,181
Cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y diversas	9	245,101	142,686	Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas	12	64,826	86,446
Gastos contratados por anticipado		5,829	4,695	Provisiones	13	53,356	1,203
Total activos corrientes		256,627	151,287	Total pasivos corrientes		409,510	783,830
Activos no corrientes				Pasivos no corrientes			
Cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y diversas	9	47,960	52,239	Otros pasivos financieros	14	745,719	361,752
Inversiones en subsidiarias y otras	10	6,332,269	6,219,673	Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas	12	5,835	2,791
Activos intangibles	11	34,718	32,123	Total pasivos no corrientes		751,554	364,543
Activo por impuesto a la renta diferido	15	41,018	31,192	Total pasivos		1,161,064	1,148,373
Unidades de transporte y equipos diversos		212	168				
Total activos no corrientes		6,456,177	6,335,395	Patrimonio	16		
				Capital emitido		1,600,000	1,648,000
				Capital adicional		(38,019)	(38,019)
				Acciones propias en cartera		-	(8,340)
				Reserva legal		363,626	363,626
				Resultados acumulados		3,626,133	3,373,042
				Total patrimonio		5,551,740	5,338,309
Total activos		6,712,804	6,486,682	Total pasivos y patrimonio		6,712,804	6,486,682

Las notas adjuntas de la página 5 a la 49 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNACEM Corp S.A.A.

Estado Separado de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Ingresos			
Ingresos de actividades ordinarias	17	618,370	507,142
		618,370	507,142
Ingresos (gastos) operativos			
Gastos de administración	18	(125,442)	(102,465)
Otros ingresos	20	10,727	4,325
Otros gastos	20	(15,252)	(75,075)
		(129,967)	(173,215)
Utilidad operativa		488,403	333,927
Ingresos financieros	21	2,589	6,074
Gastos financieros	22	(58,940)	(54,268)
Diferencia en cambio, neta	27.A. (i)	(2,393)	676
Costo financiero neto		(58,744)	(47,518)
Utilidad antes de impuesto a la renta		429,659	286,409
Gasto por impuesto a la renta	26(a)	(22,114)	(30,970)
Utilidad neta del ejercicio		407,545	255,439
Otros resultados integrales		-	-
Total de resultados integrales		407,545	255,439
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)	24	0.253	0.149
Promedio ponderado del número de acciones en circulación (en miles)	24	1,609,804	1,718,830

Las notas adjuntas de la página 5 a la 49 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNACEM Corp S.A.A.

Estado Separado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Capital emitido (nota 16.A)	Capital adicional (nota 16.B)	Acciones propias en cartera (nota 16.C)	Reserva legal (nota 16.D)	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2024		1,780,000	(38,019)	(22,948)	363,626	3,317,756	5,400,415
Resultados integrales del ejercicio							
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	255,439	255,439
Total resultados integrales del ejercicio		-	-	-	-	255,439	255,439
Transacciones con los propietarios de la Compañía							
Distribución de dividendos	16.E	-	-	-	-	(137,663)	(137,663)
Acciones propias en cartera	16.C	-	-	(179,919)	-	-	(179,919)
Reducción de capital emitido	16.C	(132,000)	-	194,527	-	(62,527)	-
Dividendos prescritos		-	-	-	-	37	37
Total transacciones con los propietarios de la Compañía		(132,000)	-	14,608	-	(200,153)	(317,545)
Saldos al 31 de diciembre de 2024		1,648,000	(38,019)	(8,340)	363,626	3,373,042	5,338,309
Saldos al 1 de enero de 2025		1,648,000	(38,019)	(8,340)	363,626	3,373,042	5,338,309
Resultados integrales del ejercicio							
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	407,545	407,545
Total resultados integrales del ejercicio		-	-	-	-	407,545	407,545
Transacciones con los propietarios de la Compañía							
Distribución de dividendos	16.E	-	-	-	-	(128,844)	(128,844)
Acciones propias en cartera	16.C	-	-	(65,314)	-	-	(65,314)
Reducción de capital emitido	16.C	(48,000)	-	73,654	-	(25,654)	-
Dividendos prescritos		-	-	-	-	44	44
Total transacciones con los propietarios de la Compañía		(48,000)	-	8,340	-	(154,454)	(194,114)
Saldos al 31 de diciembre de 2025		1,600,000	(38,019)	-	363,626	3,626,133	5,551,740

Las notas adjuntas de la página 5 a la 49 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNACEM Corp S.A.A.

Estado Separado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Cobro por la venta de bienes y prestación de servicios		27	12
Dividendos recibidos	10(b)	325,150	337,700
Cobro de regalías		203,078	190,685
Cobro por recupero de impuestos	25.B(a)	63,536	4,407
Pago a proveedores		(118,516)	(93,192)
Pago de intereses		(64,760)	(47,478)
Pago a trabajadores		(27,803)	(29,280)
Pago de impuesto a la renta		(20,665)	(27,222)
Pago de otros tributos		(7,729)	(8,530)
Pago por contingencias tributarias	25.B(a)	-	(52,109)
Otros cobros, neto		6,898	4,981
Flujo neto generado por actividades de operación		359,216	279,974
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Aportes en subsidiarias	10(a)	(117,150)	(45,045)
Pago por compra de acciones de subsidiaria		(6,448)	-
Cobro de préstamos a entidades relacionadas		34,762	103,786
Préstamos otorgados a entidades relacionadas		(46,098)	(36,172)
Venta de unidades de transporte		58	-
Compra de equipos diversos		(115)	(86)
Compras de activos intangibles	11	(5,317)	(11,701)
Flujo neto utilizado en actividades de inversión		(140,308)	10,782
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Obtención de préstamos bancarios a corto plazo	29	-	434,234
Obtención de deuda con entidades bancarias a largo plazo	29	679,000	-
Pago de préstamos bancarios a corto plazo	29	(350,000)	(179,659)
Pago de deuda con entidades bancarias a largo plazo	29	(347,204)	(243,140)
Pago de dividendos	29	(124,713)	(133,526)
Obtención de préstamos de entidades relacionadas		-	10,000
Pago de préstamos a entidades relacionadas		(9,780)	-
Compra de acciones propias en cartera	16.C y 29	(65,314)	(179,919)
Flujo neto utilizado por actividades de financiamiento		(218,011)	(292,010)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		897	(1,254)
Diferencia de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo mantenido		894	2,116
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		3,906	3,044
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	8	5,697	3,906
Principales operaciones que no generaron flujo de efectivo			
Reducción de capital emitido	16.C	(48,000)	(132,000)
Capitalización de acreencias	10(a)	1,060	-
Desvalorización de Inversiones	10(a)	(5,614)	(20,000)
Dividendos prescritos		44	37

Las notas adjuntas de la página 5 a la 49 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

1. Identificación y Actividad Económica

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del Grupo Económico), quien posee el 52.62% y 46.62% de participación directa e indirecta de su capital social, respectivamente. Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

La actividad principal de la Compañía es realizar inversiones en empresas dedicadas a la producción y comercialización de todo tipo de cemento, concreto, clínker y otros materiales de construcción en el país y en el extranjero, así como desarrollar toda clase de propiedad intelectual y tecnologías relacionadas a tales actividades. Adicionalmente, la Compañía puede invertir en inversiones inmobiliarias y de actividades de generación, transmisión y/o distribución de energía eléctrica.

La Compañía mantiene inversiones en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente.

Los estados financieros separados de la Compañía han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos legales vigentes en Perú para la presentación de información financiera. Estos estados financieros reflejan el valor de las inversiones en subsidiarias bajo el método del costo y no sobre una base consolidada, por lo que deben leerse junto con los estados financieros consolidados de UNACEM Corp S.A.A. y subsidiarias, que se presentan por separado.

A continuación, se presentan los datos más relevantes de los estados financieros consolidados de UNACEM Corp S.A.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y de 2024:

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
Estado consolidado de situación financiera		
Total activo	14,008,873	14,002,256
Total pasivo	7,863,221	7,944,438
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	5,955,184	5,864,079
Participaciones no controladoras	190,468	193,739
Estado consolidado de resultados		
Ventas netas	7,035,540	6,854,997
Utilidad neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora	468,842	450,134
Utilidad neta del ejercicio atribuible a las participaciones no controladoras	12,289	19,541

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por la Gerencia de la Compañía el 28 de enero de 2026 y serán presentados para la aprobación del Directorio y los Accionistas en los plazos establecidos por Ley. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros separados adjuntos serán aprobados sin modificaciones.

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2025.

A. Fusiones de entidades relacionadas

Fusión por absorción entre Minera UNA S.A. y Minera Cronos S.A.

Con fecha 1 de noviembre de 2025, las Juntas Generales de Accionistas de Minera UNA S.A. (Minera UNA) y Minera Cronos S.A. (Minera Cronos), acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por el cual Minera UNA absorbió de manera universal y en bloque el patrimonio de Minera Cronos. Como consecuencia de ello, Minera Cronos se extinguió sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en la Ley General de Sociedades. Minera UNA era titular del 100% de las acciones de Minera Cronos, por lo que se trata de una fusión simple, que no originó aumento de capital social en Minera UNA. Cabe mencionar, que al ser ambas empresas del mismo grupo económico no representa ningún cambio en el mismo.

Fusión por absorción entre Inversiones en Concreto y Afines S.A. y Unión de Concreteras S.A.

Con fecha 1 de julio de 2025, las Juntas Generales de Accionistas de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) y Unión de Concreteras S.A. (UNICON), acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por absorción inversa por el cual UNICON absorbió en bloque el patrimonio de INVECO, lo que no representa cambios en el grupo económico. Como consecuencia de esta operación, la Compañía es el accionista directo de UNICON con el 99.99% de participación.

Fusión por absorción entre Unión de Concreteras S.A. y Concremax S.A.

Con fecha 16 de noviembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú) y Concremax S.A. (Concremax), subsidiarias de la Compañía, acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por el cual UNICON Perú absorbería de manera universal y en bloque el patrimonio de Concremax. Como consecuencia de ello, Concremax se extinguiría sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en el artículo 344 de la Ley General de Sociedades. Cabe indicar que la fusión entró en vigor el 1 de enero de 2024. UNICON Perú es titular del 100% de las acciones de Concremax, por lo que se trata de una fusión simple, que no originó aumento del capital social en UNICON Perú.

2. Bases de Preparación de Estados Financieros Separados

A. Bases de contabilización

Los estados financieros separados de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) y vigentes al 31 de diciembre de 2025 y de 2024. De acuerdo con las NIIF, no existe obligación de preparar estados financieros separados; pero en Perú las compañías tienen la obligación de prepararlos de acuerdo con las normas legales vigentes. Debido a esto, la Compañía ha preparado estados financieros separados de acuerdo a la NIC 27 – *Estados financieros separados*.

La nota 3 incluye detalles de las políticas contables materiales de la Compañía

La Compañía ha adoptado las nuevas normas vigentes al 1 de enero de 2025, nota 5.

B. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF emitidas por el IASB.

C. Bases de medición

Los estados financieros separados adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

D. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros separados se presentan en soles que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía. Todos los importes se han redondeado a miles (S/ 000) según el valor más próximo, excepto cuando se indique lo contrario.

E. Reclasificaciones

Ciertas partidas de los estados financieros consolidados del periodo 2024 han sido reclasificadas para hacerlas comparables con las del presente año. La Gerencia considera que las reclasificaciones realizadas no implican cambios en las decisiones tomadas con base en ellas.

3. Políticas Contables Materiales

La Gerencia ha revisado las políticas contables y ha actualizado la información que figura en la presente nota de conformidad con las modificaciones. A continuación, se presentan las políticas contables materiales utilizadas por la Gerencia de la Compañía para la preparación de los estados financieros:

(a) *Efectivo y equivalentes al efectivo, nota 8*

El efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el efectivo disponible, cuentas corrientes y depósitos a plazo.

(b) *Instrumentos financieros: Reconocimiento inicial y medición posterior*

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y un pasivo financiero o instrumento de capital de otra entidad.

▪ *Activos financieros*

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación de activos financieros al momento del reconocimiento inicial depende de las características de los flujos de caja contractuales del activo financiero y el modelo de negocio de la Compañía para gestionar los activos financieros. La Compañía mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar que no contienen un componente financiero significativo o por las cuales la Compañía no ha aplicado la guía práctica son medidas al precio de transacción determinada según la NIIF 15.

Para que un activo financiero sea clasificado y medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, debe dar lugar a flujos de efectivo que son "solo pagos de principal e intereses" (SPPI) sobre el monto de capital pendiente. Esta evaluación se conoce como la prueba SPPI y se realiza a nivel de cada instrumento.

El modelo de negocio de la Compañía para gestionar activos financieros se refiere a como maneja sus activos financieros para generar flujos de caja. El modelo de negocios determina si los flujos de caja resultarán de cobrar los flujos de caja contractuales, vender los activos financieros, o ambos.

Medición posterior

Para los propósitos de la medición posterior, los activos financieros se clasifican en las siguientes cuatro categorías:

- Activos financieros al costo amortizado (instrumentos de deuda).
- Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales con traslado de ganancias y pérdidas acumuladas (instrumentos de deuda).

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

- Activos financieros designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales que no se trasladan a ganancias y pérdidas cuando se da de baja (instrumentos de patrimonio).
- Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Compañía y de las características de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Activos financieros al costo amortizado (instrumentos de deuda)

La Compañía mide los activos financieros al costo amortizado si se cumplen ambas de las siguientes condiciones:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros al costo amortizado son posteriormente medidos usando el método de interés efectivo (EIR) y están sujetos a deterioro. Las ganancias y pérdidas son reconocidas en el estado separado de resultados integrales cuando el activo es dado de baja, modificado o deteriorado.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Compañía cambia su modelo de negocio para su gestión.

Los activos financieros de la Compañía mantenidos al costo amortizado incluyen efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y diversas, notas 8 y 9, respectivamente.

Activos financieros al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (instrumentos de deuda)

La Compañía mide los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro del modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros para cobrar flujos de efectivo contractuales y luego venderlos, y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que solo son pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

La Compañía no posee instrumentos de deuda clasificados en esta categoría.

Activos financieros al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (instrumentos de patrimonio)

Al momento del reconocimiento, la Compañía elige clasificar irrevocablemente sus instrumentos de patrimonio como instrumentos de patrimonio al valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando cumplen con la definición de patrimonio y bajo NIC 32 – *Instrumentos Financieros: Presentación* no se mantienen para negociación. La clasificación se determina sobre la base de instrumento por instrumento.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

Las ganancias y pérdidas sobre estos instrumentos financieros nunca son trasladadas a resultados. Los dividendos son reconocidos como ingresos de actividades ordinarias en el año 2025 y 2024, en el estado separado de resultados integrales cuando el derecho de pago ha sido establecido, excepto cuando la Compañía se beneficie de dichos ingresos como un recuperado de parte del costo del activo financiero, en cuyo caso, dichas ganancias son registradas en otros resultados integrales. Los instrumentos de patrimonio al valor razonable con cambios en otros resultados integrales no están sujetos a evaluación de deterioro.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar, activos financieros designados en el momento del reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados, o activos financieros que obligatoriamente deben ser medidos al valor razonable. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si ellos son adquiridos para venderlos o recomprarlos en el corto plazo. Los instrumentos financieros derivados se clasifican como mantenidos para negociar a menos que se designen como instrumentos de cobertura efectivos. Los activos financieros con flujos de efectivo que no son solo pagos del principal e intereses son clasificados y medidos al valor razonable con cambios en resultados, con independencia del modelo de negocio.

Los activos financieros con cambios en resultados se registran en el estado separado de situación financiera al valor razonable, y los cambios netos en dicho valor razonable se presentan como costos financieros (cambios negativos netos en el valor razonable) o ingresos financieros (cambios positivos netos en el valor razonable) en el estado separado de resultados integrales.

La Compañía no mantiene inversiones clasificadas como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas, es decir, se elimina del estado separado de situación financiera, cuando:

- Han expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo; o
- La Compañía ha transferido sus derechos para recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o ha asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de intermediación; y (a) la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero ha transferido el control del activo.

Cuando la Compañía ha transferido sus derechos de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se ha celebrado un acuerdo de transferencia, la Compañía evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios de la propiedad del activo. Cuando la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni ha transferido el control del mismo, la Compañía continúa reconociendo contablemente el activo transferido. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que la Compañía ha retenido.

Cuando la implicación continuada toma la forma de una garantía sobre los activos transferidos, ésta se mide al menor valor entre el valor contable original de activo y el importe máximo de la contraprestación que la Compañía tendría que pagar por la garantía.

Deterioro del valor de los activos financieros

La Compañía reconoce una provisión por pérdida de crédito esperada (PCE) para todos los instrumentos de deuda no mantenidos al valor razonable con cambios en resultados. La PCE se basa en la diferencia entre los flujos de caja contractuales que vencen de acuerdo con el contrato y todos los flujos de caja que la Compañía espera recibir, descontado a una tasa que se aproxima a la tasa efectiva de interés original. Los flujos de caja esperados incluirán flujos de caja producto de la venta de garantías mantenidas u otras garantías recibidas.

La PCE es reconocida en dos etapas. Para exposiciones de crédito por las cuales no hubo un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, la PCE se reconoce para pérdidas que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses siguientes (PCE de 12 meses). Para las exposiciones de créditos por los cuales ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se requiere una pérdida por deterioro por pérdidas de crédito esperada durante la vida remanente de la exposición, con independencia de la oportunidad del incumplimiento (una PCE durante toda la vida).

Para cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica un enfoque simplificado al calcular la PCE. Por lo tanto, la Compañía no monitorea los cambios en el riesgo de crédito, en vez de esto, reconoce una provisión por deterioro en base a la "PCE durante toda la vida" en cada fecha de reporte. La Compañía ha establecido una matriz de provisión que se basa en la experiencia de pérdida histórica, ajustada por factores esperados específicos a los deudores y al entorno económico.

La Compañía considera que un activo financiero presenta incumplimiento cuando los pagos contractuales tienen un atraso mayor a 365 días. Sin embargo, en ciertos casos, la Compañía podría considerar que un activo financiero presenta incumplimiento cuando información interna o externa indica que es improbable que la Compañía reciba los importes contractuales adeudados antes de que la Compañía ejecute las garantías recibidas. Un activo financiero es castigado cuando no hay expectativa razonable de recuperar los flujos de caja contractuales.

▪ ***Pasivos financieros***

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos, cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de obligaciones financieras, neto de los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas, y otros pasivos financieros, notas 12 y 14, respectivamente.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se describe a continuación:

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano; las ganancias o pérdidas relacionadas con estos pasivos se reconocen en resultados. Esta categoría también incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la Compañía y que no se designan como instrumentos de cobertura eficaces según lo define la NIIF 9 – *Instrumentos financieros*.

Los pasivos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados se designan como tales a la fecha de su reconocimiento inicial únicamente si se cumplen los criterios definidos en la NIIF 9 – *Instrumentos financieros*.

La Compañía no mantiene pasivos financieros en esta categoría.

Deudas y préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan interés se miden posteriormente por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (EIR). Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado separado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso del devengado de los intereses aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado separado de resultados integrales.

En esta categoría se incluyen las cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas, y otros pasivos financieros, notas 12 y 14, respectivamente.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación ha sido pagada o cancelada, o haya vencido. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia en los importes respectivos en libros se reconoce en el estado separado de resultados integrales.

▪ ***Compensación de instrumentos financieros***

Los activos financieros y los pasivos financieros son objeto de compensación de manera que se informa el importe neto en el estado separado de situación financiera, si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y si existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

(c) Valor razonable de instrumentos financieros, nota 28

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición. La medición al valor razonable se basa en el supuesto de que la transacción para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal para el activo o pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o más ventajoso debe ser accesible para la Compañía.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico.

La medición del valor razonable de activos no financieros toma en consideración la capacidad de un participante en el mercado para generar beneficios económicos mediante el mayor y mejor uso del activo, o vendiéndolo a otro participante en el mercado que usaría el activo de la mejor manera posible.

La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tienen suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o divulgan valores razonables en los estados financieros separados son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3: Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros separados sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada periodo de reporte.

La Gerencia de la Compañía determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de reporte, la Gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables de la Compañía.

Para propósitos de las divulgaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

(d) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado separado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa;
- El activo es efectivo o equivalentes al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses después del cierre del periodo sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- Espera liquidarse dentro de los doce meses siguientes del periodo sobre el que se informa;
- No existe un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los doce meses siguientes del periodo sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

(e) Transacciones en moneda extranjera, nota 7 y 27.A

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Compañía se expresan en miles de soles. La Gerencia de la Compañía considera al sol como su moneda funcional y de presentación, debido a que refleja la naturaleza de los eventos económicos y las circunstancias relevantes para la Compañía.

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la moneda funcional y son registradas inicialmente a las tasas de cambio de sus respectivas monedas funcionales en la fecha en que esas transacciones reúnen las condiciones para su reconocimiento.

Posteriormente, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de la fecha en que se liquidan las operaciones o al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Las diferencias entre este tipo de cambio y el tipo de cambio utilizado inicialmente para registrar las transacciones son reconocidas en el rubro "Diferencia de cambio, neto" del estado separado de resultados integrales en el periodo en que se producen.

Los activos y pasivos no monetarios adquiridos en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio a las fechas de las transacciones iniciales y no se ajustan posteriormente.

(f) Inversiones en subsidiarias y otras, nota 10

Las inversiones en subsidiarias y asociadas se registran al costo de adquisición menos la estimación por deterioro. La Compañía evalúa el deterioro de las inversiones para eventos o cambios en las circunstancias, lo cual indica que el valor en libros de una inversión puede no ser recuperable.

Si se detectase algún indicio de deterioro, la Compañía hace una estimación de su importe recuperable. Cuando el importe en libros de una inversión es superior a su importe recuperable, la inversión se considera deteriorada y se reduce a su importe recuperable. Si, en el periodo subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida por deterioro es revertida. Cualquier posterior reversión de una pérdida por deterioro se reconoce en el estado separado de resultados integrales, en la medida en que el valor en libros del activo no supere su costo amortizado en la fecha de reversión.

Los ingresos por dividendos de las inversiones se reconocen en resultados cuando se declaran.

(g) Unidades de transporte y equipos diversos

Las unidades de transporte y equipos diversos se expresan al costo, neto de la depreciación acumulada y de las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiere. El costo incluye el costo de los componentes de reemplazo y los costos por intereses de préstamos, si se cumplen con los requisitos para su reconocimiento.

Los costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado separado de resultados integrales a medida que se incurren.

La depreciación es calculada siguiendo el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Años
Unidades de transporte	5
Equipos diversos	4
Muebles y enseres	10

Una partida del rubro unidades de transporte y equipos diversos se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros) se incluye en el estado separado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente a cada fecha de cierre de ejercicio, de corresponder.

(h) Activos intangibles, nota 11

Concesión para la generación de energía eléctrica

Las concesiones para la generación de energía eléctrica se presentan inicialmente al costo, así como, el derecho de cesión de uso de dichas concesiones, por el cual la Compañía recibe en contraprestación regalías. El costo y el derecho de cesión de uso se amortizan en función al plazo de la concesión el cual es de 25 años.

Software y licencias

Los softwares y licencias de los programas de cómputo se presentan al costo e incluyen los desembolsos directamente relacionados con la adquisición o puesta en uso del programa de cómputo específico. Estos costos se amortizan en función a su vida útil estimada entre 1 y 10 años al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

(i) Deterioro del valor de los activos no financieros, notas 10 y 11

La Compañía evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus activos se ha deteriorado. Si existe tal indicio o cuando es obligatorio efectuar una prueba anual de deterioro, la Compañía hace un estimado del importe recuperable del activo. El importe recuperable del activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para cada activo individual, a menos que el activo no genere flujos de caja que sean largamente independientes de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se considera la unidad generadora de efectivo (UGE) relacionada con dichos activos. Cuando el valor en libros de un activo o de una UGE excede su importe recuperable, se considera que el activo ha perdido valor y es reducido a su importe recuperable. Para determinar el valor en uso, los flujos futuros estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja la evaluación actual del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Al determinar el valor razonable menos los costos de venta, la Compañía toma en cuenta transacciones recientes en el mercado. Si no se pueden identificar transacciones, la Compañía usa un modelo de valuación.

La pérdida por deterioro de operaciones continuas se reconoce en el estado separado de resultados integrales en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado.

Para activos distintos al crédito mercantil, la Compañía efectúa una prueba de deterioro a cada fecha de reporte si existe evidencia de que una pérdida por deterioro reconocida anteriormente ya no existe o ha disminuido. Si existe esta evidencia, la Compañía estima el importe recuperable del activo o de la UGE.

Una pérdida por deterioro reconocida previamente sólo se revierte si hubo un cambio en los supuestos usados para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de tal manera que el importe en libros del activo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la correspondiente depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los periodos anteriores. Dicha reversión se reconoce en el estado separado de resultados integrales, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

La Compañía basa su cálculo del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de diez años. A partir del décimo año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros.

(j) Provisiones

(j.1) General

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y se puede hacer una estimación fiable del monto de la obligación. En los casos en que la Compañía espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso se reconoce como un activo separado, pero únicamente cuando este reembolso es virtualmente cierto.

El gasto relacionado con cualquier provisión se presenta en el estado separado de resultados integrales, neto de todo reembolso. Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas a su valor presente usando una tasa que refleje los riesgos específicos del pasivo. Cuando se efectúe el descuento, el aumento en la provisión por el paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

(k) Contingencias, nota 25.B

Un pasivo contingente es divulgado cuando la existencia de una obligación sólo será confirmada por eventos futuros o cuando el importe de la obligación no puede ser medido con suficiente confiabilidad. Los activos contingentes no son reconocidos, pero son divulgados cuando es probable que se produzca un ingreso de beneficios económicos hacia la Compañía. Cuando la realización del ingreso sea prácticamente cierta, el activo relacionado no es de carácter contingente, y su reconocimiento en los estados financieros separados resulta apropiado.

(l) Beneficios a los empleados, nota 19

La Compañía tiene obligaciones de corto plazo por beneficios a sus empleados que incluyen sueldos, aportaciones sociales, gratificaciones de ley, bonificaciones por desempeño y participaciones en las utilidades. Estas obligaciones se registran mensualmente con cargo al estado separado de resultados integrales, a medida que se devengan.

(m) Reconocimiento de ingresos, nota 17

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, los ingresos de actividades ordinarias de la Compañía corresponden principalmente a dos tipos de fuentes: a ingresos por regalías y a ingresos por dividendos de las unidades de negocio, los cuales se reconocen en el estado separado de resultados integrales cuando se ha establecido el derecho de cobro.

(n) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen a medida que devengan, independientemente del momento en que se paguen, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

(o) Impuestos

Impuesto a la renta corriente, nota 26

Los activos y pasivos corrientes por impuesto a la renta se miden por los importes que se esperan recuperar o pagar a la Autoridad Tributaria.

Las tasas impositivas y las leyes tributarias fiscales utilizadas para computar el impuesto son aquellas que están aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentra próximo a completarse a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

El impuesto a la renta corriente que se relaciona con partidas que se reconocen directamente en el patrimonio neto, también se reconoce en el patrimonio neto y no en el estado separado de resultados integrales. Periódicamente, la Gerencia evalúa las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto de las situaciones en las que las normas impositivas aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando corresponde.

Impuesto a la renta diferido, nota 15

El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se esperan aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Compañía espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha del estado separado de situación financiera.

El valor en libros de los activos y pasivos por impuestos diferidos puede cambiar, a pesar de que no hay ningún cambio en el importe de las diferencias temporarias correspondientes. Esto puede ser el resultado de un cambio en las tasas impositivas o leyes fiscales. En este caso, el impuesto diferido resultante se reconocerá en el resultado del ejercicio, salvo en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera del resultado.

El activo y pasivo diferido se reconocen sin tomar en cuenta el momento en que se estime que las diferencias temporales se anulan. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que la diferencia temporal se pueda aplicar. A la fecha del estado separado de situación financiera, la Compañía evalúa los activos diferidos no reconocidos y el saldo de los reconocidos. La Compañía determina su impuesto diferido con base en la tasa de impuesto aplicable a sus utilidades no distribuidas, reconociendo cualquier impuesto adicional por la distribución de dividendos en la fecha que se reconoce el pasivo.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legal de compensar los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma autoridad tributaria y la misma jurisdicción fiscal.

Posiciones tributarias inciertas

La aceptabilidad de un tratamiento impositivo concreto según la legislación tributaria puede no ser conocida hasta que la Autoridad Tributaria correspondiente o los tribunales de justicia tomen una decisión en el futuro. Por consiguiente, una disputa o inspección de un tratamiento impositivo concreto por parte de la Autoridad Tributaria puede afectar la contabilización de una entidad del activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes.

Si una entidad concluye que es probable que la Autoridad Tributaria acepte un tratamiento impositivo incierto, la entidad lo determinará de forma congruente con el tratamiento impositivo usado o que esté previsto usar en su declaración de impuestos a la renta.

Si una entidad concluye que no es probable que la Autoridad Tributaria acepte un tratamiento impositivo incierto, la entidad reflejará el efecto de la incertidumbre.

Si un tratamiento impositivo incierto afecta a los impuestos corrientes e impuestos diferidos, una entidad realizará juicios y estimaciones congruentes sobre el impuesto corriente y el impuesto diferido.

Una entidad evaluará nuevamente un juicio o estimación si cambian los hechos y circunstancias sobre los que se basaron el juicio o la estimación o como resultado de nueva información que afecte al juicio o estimación. Una entidad reflejará el efecto de un cambio en los hechos y circunstancias o de nueva información como un cambio en una estimación contable.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Gerencia en aplicación de la CINIIF 23 *Incertidumbre Frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias*, no identificó posiciones tributarias inciertas significativas que generaran el reconocimiento de provisiones en los estados financieros separados.

Impuesto general a las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el monto de impuesto general a las ventas, salvo:

- Cuando el impuesto general a las ventas (IGV) incurrido en una adquisición de activos o servicios no resulta recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso el IGV se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte de la partida del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya están expresadas con el importe del IGV incluido.

El importe neto del IGV que se pueda recuperar de la autoridad fiscal o que se le deba pagar, se incluye como parte de las otras cuentas por cobrar o por pagar en el estado separado de situación financiera.

(p) Utilidad por acción, nota 24

La utilidad por acción básica y diluida se calcula sobre la base del promedio ponderado de las acciones comunes en circulación a la fecha del estado separado de situación financiera. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía no tiene instrumentos financieros con efecto dilutivo por lo que las utilidades básica y diluida por acción son las mismas.

4. Juicios, Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

La preparación de los estados financieros separados requiere que la Gerencia utilice juicios, estimados y supuestos para determinar las cifras reportadas de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros separados, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

Los estimados más significativos considerados por la Gerencia en relación con los estados financieros separados se refieren básicamente a:

- Estimación de la vida útil de activos y deterioro, notas 3(g), 3(h) y 3(i).

La Gerencia considera que las estimaciones incluidas en los estados financieros separados se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los mismos; sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros separados.

5. Nuevas Normas o Enmiendas Vigentes a la fecha de los Estados Financieros Separados

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las NIIF	Fecha efectiva
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificaciones a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

La Compañía adoptó estas modificaciones no generándose impactos significativos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

6. Normas Emitidas pero Aún No Efectivas

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026, con adopción anticipada permitida; sin embargo, no han sido aplicados anticipadamente en la preparación de estos estados financieros. La Compañía tiene previsto adoptar estos pronunciamientos contables en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha efectiva
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su adopción anticipada.
<i>Contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su adopción anticipada.
Nuevas normas	Fecha efectiva
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite su adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite su adopción anticipada.

La Gerencia viene evaluando el impacto de estas normas e interpretaciones en los estados financieros de la Compañía.

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Las NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera y la NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad están vigentes por los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.

Para el Perú, estas normas están sujetas a los procesos locales de adopción para su entrada en vigencia.

La Compañía tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

7. Transacciones en Moneda Extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 31 de diciembre de 2025, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en soles fueron de S/ 3.358 para la compra y S/ 3.368 para la venta (S/ 3.758 para la compra y S/ 3.770 para la venta al 31 de diciembre de 2024), respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en dólares estadounidenses:

<i>En miles de dólares</i>	2025	2024
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	537	236
Cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y diversas	26,780	15,142
	27,317	15,378
Pasivos		
Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas	(3,157)	(4,222)
	(3,157)	(4,222)
Posición activa neto	24,160	11,156

La Compañía gestiona el riesgo de cambio de moneda extranjera monitoreando y controlando los valores de las monedas distintas a la moneda funcional que son las expuestas a los movimientos en las tasas de tipo de cambio.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía no tiene operaciones con derivados de tipo de cambio, cualquier devaluación/revaluación de la moneda extranjera afecta el estado separado de resultados integrales.

8. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
Fondos fijos	779	845
Cuentas corrientes (a)	3,918	1,811
Depósitos a plazo (b)	1,000	1,250
	5,697	3,906

- (a) Las cuentas corrientes están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.
- (b) Corresponde a depósitos a plazo mantenido por una entidad financiera local, denominado en moneda nacional, el cual devenga intereses a tasas de mercado y tiene vencimiento original menor a tres meses.

El deterioro del efectivo y equivalentes al efectivo ha sido medido sobre la base de pérdida crediticia esperada de 12 meses y refleja los vencimientos de corto plazo de las exposiciones. La Compañía considera que su efectivo y equivalentes al efectivo tiene un riesgo de crédito bajo con base en las calificaciones crediticias externas de las contrapartes.

9. Cuentas por Cobrar Comerciales, Relacionadas y Diversas

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Corriente		No corriente	
		2025	2024	2025	2024
Comerciales					
Cuentas por cobrar comerciales		741	765	-	-
Relacionadas					
Cuentas por cobrar	23(b)	197,132	90,956	22,484	22,483
Diversas					
Reclamos a la Administración Tributaria, neto (a)		41,654	44,300	25,476	29,756
Pagos a cuenta del impuesto a la renta (b)	26(a)	3,732	4,931	-	-
Reclamos a terceros		3,603	3,723	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas (IGV)		1,611	1,170	-	-
Préstamos al personal		776	799	-	-
Anticipos a proveedores		24	42	-	-
Otras cuentas por cobrar		3,291	3,301	-	-
		252,564	149,987	47,960	52,239
Menos – Pérdida crediticia esperada (c)		(7,463)	(7,301)	-	-
		245,101	142,686	47,960	52,239

- (a) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el saldo corresponde a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria por aproximadamente S/ 67,130,000 y S/ 74,056,000, respectivamente. Los pagos bajo protesto están conformados principalmente por regalías mineras por S/ 41,654,000, impuesto a la renta por S/ 12,691,000 y fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica por S/ 11,590,000 (Al 31 de diciembre de 2024, están conformados principalmente por regalías mineras por S/ 44,189,000, impuesto a la renta por S/ 16,978,000 y fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica por S/ 11,590,000).

El movimiento por Reclamos a la administración tributaria durante los años 2025 y 2024 es el siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Saldo inicial		74,056	82,357
Adiciones		21	11,325
Cobranzas	25.B(a)	(4,570)	(2,039)
Retiros por baja probabilidad de recuperación	20 y 26(a)	(2,384)	(17,585)
Diferencia en cambio		7	(2)
Saldo final		67,130	74,056

En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recuperar dichos activos.

- (b) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, corresponde al saldo a favor por los pagos a cuenta del impuesto a la renta y desembolsos a cuenta del impuesto temporal a los activos netos. En opinión de la Gerencia, dichos pagos a cuenta del impuesto a la renta serán aplicados con los futuros impuestos que se generen en el periodo corriente.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

- (c) El movimiento de la estimación de pérdida crediticia esperada para cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y diversas por los años 2025 y 2024 es el siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Saldo inicial		7,301	7,327
Provisión del ejercicio	20	274	-
Recupero	20	(27)	(37)
Diferencia en cambio		(85)	11
Saldo final		7,463	7,301

La Gerencia luego de evaluar los saldos pendientes de cobro a la fecha de los estados financieros separados considera que, excepto por las cuentas por cobrar provisionadas, no tiene cuentas en riesgo de incobrabilidad.

En opinión de la Gerencia de la Compañía, la estimación para pérdida crediticia esperada y provisión específica de cuentas por cobrar comerciales y diversas cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

- (d) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales, nota 27.B.

El análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y diversas al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 es el siguiente:

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
No vencidos ni deteriorados	290,817	192,902
Menor a 30 días	784	-
Entre 30 a 90 días	8	5
Entre 91 a 180 días	-	50
Mayor a 180 días	1,452	1,968
Deteriorados	7,463	7,301
	300,524	202,226

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

10. Inversiones en Subsidiarias y Otras

Comprende lo siguiente:

	Actividad económica	País de ubicación (e)	Porcentaje de participación accionaria		Valor en libros	
			Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
<i>En miles de soles</i>						
Inversiones en subsidiarias (a)						
UNACEM Perú S.A.	Producción y venta de cemento	Perú	99.99%	99.99%	2,156,485	2,156,485
Inversiones Imbabura S.A.	Holding	Perú	99.99%	99.99%	1,566,384	1,566,384
UNACEM North America, INC ⁽¹⁾	Producción y venta de cemento y concreto	Estados Unidos de América	95.85%	95.85%	1,465,196	1,465,196
Compañía Eléctrica El Platanal S.A.	Energía y potencia	Perú	90.00%	90.00%	567,829	567,829
UNACEM Chile S.A.	Producción y venta de cemento	Chile	99.89%	99.89%	122,378	122,378
Digicem S.A.	Servicios Informáticos	Perú	99.99%	99.99%	112,710	98,840
Unión de Concreteras S.A. ⁽²⁾	Producción y venta de concreto	Perú	99.99%	93.38%	104,020	67,036
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	Negocio inmobiliario	Perú	99.81%	99.81%	102,538	102,538
Minera UNA S.A. ⁽³⁾	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	Perú	99.99%	99.99%	46,676	31,183
CALCEM S.A.	Producción y venta de cal	Perú	51.00%	51.00%	37,043	3,830
Prefabricados Andinos S.A.	Producción y venta de prefabricados	Chile	99.99%	99.99%	33,254	33,254
ARPL Tecnología Industrial S.A.	Servicios de asesoría y asistencia tecnológica	Perú	99.99%	99.99%	32,071	32,071
UNA Bussines Services S.A.C.	Servicios de consultoría de gestión	Perú	99.99%	99.99%	23,281	4,631
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	Producción y venta de prefabricados	Perú	50.00%	50.00%	17,527	17,527
Depósito Aduanero Conchán S.A.	Servicios de almacenaje	Perú	99.99%	99.99%	3,913	3,913
Vigilancia Andina S.A.	Servicios de vigilancia	Perú	55.50%	55.50%	2,308	2,308
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	Servicios de operación de planta térmica	Perú	99.85%	99.85%	125	125
Otras inversiones (a)						
Ferrocarril Central Andino S.A.	Servicios de transporte	Perú	16.49%	16.49%	3,273	3,273
Ferrovías Central Andino S.A.	Servicios de transporte	Perú	15.00%	15.00%	2,762	2,762
Compañía de Inversiones Santa Cruz S.A.	Negocio inmobiliario	Perú	8.85%	8.85%	180	180
Otras			-	-	214	214
					6,400,167	6,281,957
Estimación para desvalorización de inversiones (c)					(67,898)	(62,284)
					6,332,269	6,219,673

(1) Anteriormente denominada "Skanon investments, INC". El cambio de razón social fue en mayo 2024.

(2) Anteriormente Inversiones en Concretos y Afines S.A. la cual fue absorbida por Unión de Concreteras S.A. mediante proceso de fusión inversa (nota 1).

(3) Anteriormente denominada "Minera Adelaida S.A.". El cambio de razón social fue en enero 2025.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

(a) A continuación, se presenta el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Saldos al 1 de enero		6,219,673	6,194,628
Aportes de capital en efectivo (i)		117,150	45,045
Capitalización de acreencias (ii)		1,060	-
Desvalorización de inversiones (iii)	20	(5,614)	(20,000)
Saldos al 31 de diciembre		6,332,269	6,219,673

i. Durante el año 2025, la Compañía realizó aportes de capital principalmente a las subsidiarias: Unión de Concreteras S.A. por S/ 36,984,000, Minera UNA S.A. por S/ 15,493,000, Digicem S.A. por S/ 13,870,000, CALCEM S.A. por S/ 33,213,000 y UNA Bussines Services S.A.C. por S/ 17,590,000.

Durante el año 2024, la Compañía realizó aportes de capital principalmente a las subsidiarias: Digicem S.A. por S/ 23,020,000, Prefabricados Andinos S.A. por S/ 13,625,000, CALCEM S.A. por S/ 3,829,000 y UNA Bussines Services S.A.C. S/ 4,571,000.

ii. Durante el año 2025, la Compañía realizó la capitalización de acreencias por UNA Bussines Services S.A.C. por S/ 1,060,000.

iii. Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía en base a la evaluación de deterioro de la inversión en Digicem S.A. realizó una provisión de desvalorización por un importe de S/ 5,614,000 y S/ 20,000,000 respectivamente.

(b) Durante los años 2025 y de 2024, la Compañía obtuvo ingresos por dividendos de sus subsidiarias por S/ 414,197,000 y S/ 313,963,000, respectivamente, nota 23(a). Asimismo, durante los años 2025 y 2024, la Compañía cobró en efectivo aproximadamente S/ 325,150,000 y S/ 337,700,000, respectivamente.

(c) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el detalle de la desvalorización de inversiones en subsidiarias se muestra a continuación:

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
Digicem S.A.	54,711	49,097
Prefabricados Andinos S.A.	5,016	5,016
Depósito Aduanero Conchán S.A.	3,459	3,459
Minera UNA S.A.	3,210	3,210
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	1,502	1,502
Saldo final	67,898	62,284

(d) Adicionalmente, durante el año 2025 y 2024, la Compañía ha realizado la evaluación de deterioro de las siguientes inversiones utilizando proyecciones de flujos de efectivo derivados de los presupuestos financieros aprobados por la Gerencia, y la tasa de descuento que corresponde al riesgo de las mismas.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

A continuación, se presentan los supuestos claves utilizados en la evaluación del deterioro por las principales inversiones:

UGE	Tasa de descuento promedio	Tasa de crecimiento promedio a largo plazo	Margen EBITDA promedio a largo plazo
UNACEM Perú S.A.	9.27%	2.50%	29.00%
Inversiones Imbabura S.A.	9.92%	6.32%	37.40%
UNACEM North América, INC.	6.66%	5.12%	23.01%
Compañía Eléctrica El Platanal S.A.	8.50%	7.00%	24.00%
UNACEM Chile S.A.	8.50%	4.31%	5.54%

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el importe en libros de esta inversión ha sido comparado con el valor recuperable y la Gerencia ha determinado que no es necesario constituir provisiones por deterioro.

Sensibilidad a los cambios en las suposiciones clave utilizadas

Los supuestos claves descritos anteriormente pueden cambiar si las condiciones del mercado y la economía cambian. Con respecto a la evaluación del valor de la inversión, la Gerencia de la Compañía considera que un cambio material en cualquiera de los supuestos claves utilizados podría hacer que el importe en libros de la unidad excediera su valor recuperable.

- (e) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal y donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

- (f) A continuación, se presenta un resumen de los principales datos financieros al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 de los estados financieros consolidados o individuales de las principales subsidiarias:

<i>En miles de soles</i>	Activos		Pasivos		Patrimonio		Ventas		Utilidad (pérdida)	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
UNACEM Perú S.A y Subsidiaria (g)	5,300,982	5,070,802	2,422,331	2,380,565	2,878,651	2,690,237	2,909,363	2,711,532	440,743	408,274
UNACEM North America, Inc. y Subsidiarias – UNA (h)	3,005,356	3,293,768	2,243,602	2,300,093	761,754	993,675	1,377,999	1,464,390	(129,795)	(22,449)
Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y Subsidiarias (i)	2,065,318	2,047,266	1,129,357	1,161,799	935,961	885,467	833,027	783,307	130,221	81,475
Inversiones Imbabura S.A. y Subsidiarias (j)	2,002,808	2,119,912	394,706	418,299	1,608,102	1,701,613	618,651	627,949	52,003	49,190
Unión de Concreteras S.A. y Subsidiarias (k) (1)	1,083,424	1,044,774	681,432	623,716	401,992	421,058	1,674,836	1,581,025	3,988	11,974
UNACEM Chile S.A	389,747	372,363	303,575	296,475	86,172	75,888	252,897	223,751	12,494	(31,803)
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. – INMA	131,856	129,750	17,913	17,848	113,943	111,902	10,437	5,434	2,041	(298)
CALCEM S.A.	81,982	9,133	11,705	2,135	70,277	6,998	-	-	(1,835)	(498)
Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y Subsidiaria (l)	72,688	66,049	50,046	49,886	22,642	16,163	71,354	68,522	5,489	9,357
ARPL Tecnología Industrial S.A. – ARPL	61,435	60,289	12,054	13,370	49,381	46,919	68,176	63,387	12,260	13,576
Prefabricados Andinos S.A. - PREANSA Chile	60,856	72,895	67,680	71,103	(6,824)	1,792	50,059	70,045	(7,728)	(9,018)
Digicem S.A. – DIGICEM	37,970	48,772	1,149	4,991	36,821	43,781	560	1,485	(20,830)	(14,403)
Minera UNA S.A. (2)	36,650	28,891	10	5,125	36,640	23,766	-	-	(2,844)	(2,237)
UNA Business Services S.A.C – UBS	20,571	4,394	14,056	3,908	6,515	486	9,402	-	(12,621)	(4,074)
Vigilancia Andina S.A. – VASA	16,143	15,448	6,036	6,210	10,107	9,238	49,928	45,998	932	891
Depósito Aduanero Conchán S.A. – DECOSA	3,102	1,706	1,376	214	1,726	1,492	3,157	3,605	234	263
Generación Eléctrica de Atocongo S.A. – GEA	1,604	1,440	475	496	1,129	944	4,140	4,140	311	(246)

(1) Anteriormente Inversiones en Concretos y Afines S.A., la cual fue absorbida por Unión de Concreteras S.A. mediante proceso de fusión inversa (ver nota 1).

(2) Anteriormente denominada "Minera Adelaida S.A. El cambio de razón social fue en enero 2025.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

- (g) La subsidiaria de UNACEM Perú es: TRANSMICEM S.A.C., incorporada en el 2024 y cuya actividad principal será la transmisión, generación y distribución de energía eléctrica.
- (h) Las principales subsidiarias de UNACEM North America, INC. (UNA) son: Drake Cement LLC, Tehachapi Cement LLC, Sunshine Concrete & Materials Inc. quién a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Maricopa Ready Mix LLC., Drake Aggregates LLC, Desert Ready Mix y Desert Aggregates.

En mayo de 2024, se cambió de denominación social de "Skanon investments, INC" a "UNACEM North America, INC).

- (i) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platano S.A. (CELEPSA) son: Celepsa Renovables S.R.L.(CERE), Termochilca S.A.C., Ambiental Andina S.A.C., Ecorer S.A.C. y Compañía Eléctrica San Bernardino S.A.C.
- (j) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A. (IMBABURA) son: UNACEM Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador) y Canteras y Voladuras S.A. (CANTYVOL).
- (k) Las subsidiarias de Unión de Concreteras S.A. (UNICON) son: Entrepisos Lima S.A. y UNICON Chile S.A, teniendo esta última como subsidiaria a MEL 20.
En marzo 2025, se adquirió 6.62% de las acciones de INVECO a un accionista minoritario, con lo cual, a partir de la fecha, la Compañía es titular del 99.99% de las acciones de esta subsidiaria (ver nota 1.A).
- (l) La subsidiaria de PREANSA Perú es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.

11. Activos Intangibles

Se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Concesión para la generación de energía eléctrica (a)	Software	Otros	Total
Costo					
Al 1 de enero de 2024		61,329	24,281	3,814	89,424
Adiciones		-	11,695	6	11,701
Al 31 de diciembre de 2024		61,329	35,976	3,820	101,125
Adiciones		-	5,317	-	5,317
Retiros y ventas		-	(115)	-	(115)
Al 31 de diciembre de 2025		61,329	41,178	3,820	106,327
Amortización acumulada					
Al 1 de enero de 2024		44,689	18,311	3,716	66,716
Amortización del periodo	18 y 20	1,484	788	14	2,286
Al 31 de diciembre de 2024		46,173	19,099	3,730	69,002
Amortización del periodo	18	1,484	1,124	15	2,623
Retiros y ventas		-	(16)	-	(16)
Al 31 de diciembre de 2025		47,657	20,207	3,745	71,609
Importe neto en libros					
Al 31 de diciembre de 2025		13,672	20,971	75	34,718
Al 31 de diciembre de 2024		15,156	16,877	90	32,123

- (a) Corresponde a los desembolsos efectuados para desarrollar el proyecto integral "El Platanal" consistente en la construcción de dos centrales hidroeléctricas y un sistema de embalses para la irrigación de tierras eriazas, así como para obtener la concesión definitiva para desarrollar la actividad de generación de energía eléctrica, la cual fue obtenida por la Compañía, mediante Resolución Suprema N° 130-2001-EM, de fecha 25 de julio de 2001. Con fecha 2 de octubre de 2003 se aprobó mediante Resolución Suprema N° 036-2003-EM el fraccionamiento de la concesión definitiva de generación eléctrica en dos concesiones de generación eléctrica independientes: G-1 "El Platanal" con una capacidad instalada de 220 megawatts y G-2 "Morro de Arica" con una capacidad instalada de 50 megawatts. Con fecha 12 de setiembre de 2006, se aprobó mediante Resolución Suprema N° 053-2006-EM, la transferencia, así como, la cesión en uso del proyecto "El Platanal" a su subsidiaria Compañía Eléctrica El Platanal S.A. (CELEPSA) por un periodo de 25 años contados a partir del 30 de marzo de 2011, por lo cual la Compañía recibe en contraprestación regalías ascendentes al 3.55 por ciento de los ingresos netos mensuales que obtenga CELEPSA, por las ventas de energía y potencia que realiza a terceros. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía mantiene únicamente la concesión relacionada al proyecto G-1 "El Platanal"; el proyecto de generación eléctrica G-2 "Morro de Arica" fue desestimado en el año 2017; el mismo se encuentra amortizado en su integridad.

12. Cuentas por Pagar Comerciales, Relacionadas y Diversas

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Cuentas por pagar a relacionadas	23(b)	9,471	26,786
Dividendos por pagar	29	27,114	23,027
Cuentas por pagar comerciales (a)		11,569	14,452
Intereses por pagar	14(e)	5,133	13,500
Remuneraciones y vacaciones por pagar		13,772	9,750
Remuneración al directorio por pagar		2,048	980
Otras cuentas por pagar		1,554	742
		70,661	89,237
Plazos			
Porción corriente		64,826	86,446
Porción no corriente		5,835	2,791
		70,661	89,237

- (a) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, las cuentas por pagar se relacionan principalmente a servicios administrativos, están denominadas en moneda nacional y moneda extranjera, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

13. Provisiones

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
Contingencias (a)	52,845	736
Compensación por tiempo de servicios	277	230
Otros	234	237
	53,356	1,203

UNACEM Corp S.A.A.
 Notas a los Estados Financieros Separados
 31 de diciembre de 2025 y de 2024

(a) A continuación, se presenta el movimiento de contingencias por los años 2025 y 2024:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Saldos iniciales		736	736
Adiciones	<i>25.B</i>	52,109	-
Saldos finales		52,845	736

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo corresponde principalmente a la provisión por contingencia tributaria de S/ 52,109,000 correspondiente al impuesto a la renta del ejercicio 2010, como consecuencia de la devolución realizada por SUNAT en los meses de febrero y marzo de 2025. Dado que el referido proceso judicial aún se encuentra en curso, y considerando la incertidumbre sobre su resolución definitiva, el importe devuelto se mantiene reconocido como parte del pasivo por contingencias, nota 25.B (a)

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

14. Otros Pasivos Financieros

(a) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Pagarés bancarios (b)	-	-	-	350,000	-	350,000
Préstamos bancarios (c)	291,328	745,719	1,037,047	346,181	361,752	707,933
	291,328	745,719	1,037,047	696,181	361,752	1,057,933

(b) Al 31 de diciembre de 2024, los pagarés bancarios correspondían principalmente a financiamientos para capital de trabajo, no contaban con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo. El saldo de pagarés bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Moneda Origen	Vencimiento	Al 31 de diciembre de 2024
Entidad financiera			
Scotiabank Perú S.A.	Soles	Julio 2025	150,000
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Soles	Marzo 2025	130,000
Banco BBVA Perú S.A.	Soles	Abril 2025	70,000
			350,000
Costo amortizado			-
Total			350,000

Al 31 de diciembre de 2024, los intereses por pagar por pagarés bancarios ascendieron aproximadamente a S/ 7,092,000 respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas" del estado separado de situación financiera, nota 12.

Los gastos por intereses por pagarés bancarios que mantuvo la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 ascienden aproximadamente a S/ 4,812,000 y S/ 15,357,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado separado de resultados integrales, nota 22.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

- (c) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Monto inicial	Moneda	Utilización de fondos	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Préstamos bancarios						
Scotiabank Perú S.A.	Enero 2027	671,547	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	322,729	210,172
Banco BBVA Perú S.A.	Enero 2027	533,357	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	297,627	187,935
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Enero 2027	228,385	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	244,765	65,918
Bank of America	Abril 2030	36,857	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	129,000	-
Banco de Crédito del Perú S.A.	Octubre 2026	502,500	Soles	Redención del bono del exterior	47,592	245,892
					1,041,713	709,917
Costo amortizado					(4,666)	(1,984)
					1,037,047	707,933

Por otro lado, al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía ha otorgado su aval a favor de su subsidiaria UNACEM Perú S.A. por préstamos bancarios hasta un límite de S/ 1,362,158,000 y S/ 405,102,000, respectivamente.

- (d) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral y calculados sobre la base de la información financiera trimestral: (i) combinada de la Compañía y su subsidiaria UNACEM Perú S.A. y (ii) consolidada de la Compañía; considerando las metodologías de cálculo requeridas por cada entidad financiera.

En opinión de la Gerencia, la Compañía ha cumplido con los resguardos financieros al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

- (e) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, los intereses por pagar por deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 5,133,000 y S/ 6,408,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" de los estados separados de situación financiera, nota 12.

Los intereses generados por deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo mantenidas por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024, ascendieron aproximadamente a S/ 51,278,000 y S/ 36,937,000, respectivamente, y se incluye en el rubro "Gastos financieros" de los estados separados de resultados, nota 22.

- (f) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.30 a 6.86 por ciento y 4.30 a 4.92 por ciento.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

15. Activo por Impuesto a la Renta Diferido

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 1 de enero de 2024	Cargo/(abono) al estado separado de resultados integrales	Al 31 de diciembre de 2024	Cargo/(abono) al estado separado de resultados integrales	Al 31 de diciembre de 2025
Activo diferido					
Intereses por determinación de EBITDA Tributario	8,149	4,493	12,642	6,159	18,801
Provisión por desvalorización de inversiones	5,226	5,900	11,126	1,656	12,782
Diferencia en base tributaria de amortización de intangible	2,544	322	2,866	412	3,278
Pérdida de crédito esperada	1,869	(11)	1,858	73	1,931
Ganancia en la venta de acciones	1,863	-	1,863	-	1,863
Otras provisiones	(1,343)	2,654	1,311	953	2,263
	18,308	13,358	31,666	9,253	40,918
Pasivo diferido					
Comisiones diferidas de obligaciones financieras	(810)	336	(474)	574	100
	(810)	336	(474)	574	100
Activo por impuesto a la renta diferido, neto	17,498	13,694	31,192	9,827	41,018

16. Patrimonio

A. Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el capital emitido está representado por 1,600,000,000 y 1,648,000,000 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, respectivamente, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

En Junta General de Accionistas del 30 de junio de 2025, se aprobó la reducción del capital social de la Compañía de S/ 1,648,000,000 a S/ 1,600,000,000, dicha reducción fue inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos el 29 de agosto de 2025 (nota 16.C).

En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó la reducción de capital social de la Compañía de S/ 1,780,000,000 a S/ 1,648,000,000, dicha reducción fue inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos el 14 de diciembre de 2024 (nota 16.C).

Al 31 de diciembre de 2025		
Accionistas	Número de acciones	Porcentaje de participación
Inversiones JRPR S.A.	556,961,803	34.81%
Nuevas Inversiones S.A.	460,400,000	28.78%
AFP's	148,908,809	9.31%
Otros	433,729,388	27.10%
	1,600,000,000	100.00%

Al 31 de diciembre de 2024		
Accionistas	Número de acciones	Porcentaje de participación
Inversiones JRPR S.A.	484,165,664	29.38%
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	27.86%
AFP's	275,122,516	16.69%
Otros	429,582,323	26.07%
	1,648,000,000	100.00%

Al 31 de diciembre de 2025, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.67 (S/ 1.55 al 31 de diciembre de 2024).

El 25 de agosto de 2025, Inversiones JRPR S.A., accionista mayoritario de la Compañía., anunció su intención de adquirir acciones comunes con derecho a voto de la Compañía mediante una Oferta Pública de Adquisición (OPA), con el propósito de incrementar su participación accionaria.

La OPA fue concluida el 23 de septiembre de 2025, fecha en la cual se recibieron aceptaciones por 143,990,728 acciones, adjudicándose finalmente 48,550,000 acciones a favor del ofertante, a un precio de S/ 1.75 por acción.

B. Capital adicional

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A., e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

C. Acciones propias en cartera

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022, 28 de diciembre de 2022 y 28 de junio de 2023. En esta última sesión se extendió el plazo del programa de compra hasta el 30 de junio de 2025 y se amplió el monto máximo a S/ 112,000,000 sin exceder del 4% de las acciones de propia emisión.

En sesión de Directorio de fecha 26 de abril de 2024, se acordó una ampliación del programa de recompra de acciones por 50 millones adicionales y por un importe adicional de S/ 80,000,000. Posteriormente, en la última sesión celebrada el 28 de agosto del 2024 se acordó un nuevo plan de recompra de acciones por hasta 93 millones y por un monto de hasta S/ 150 millones y se extendió el plazo del programa de compra hasta el 31 de agosto del 2025.

Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedarán en suspenso todos sus derechos.

En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó la amortización de 132,000,000 acciones propias en cartera adquiridas a través de los Programas de Recompra, lo que resultó en la reducción del capital social de la empresa de S/ 1,780,000,000 a S/ 1,648,000,000. El monto pagado en exceso sobre el valor nominal de dichas acciones, que asciende a S/ 62,527,000, se cargó a la cuenta resultados acumulados.

En Junta General de Accionistas del 30 de junio de 2025, se aprobó mayoritariamente la amortización de 48,000,000 acciones propias en cartera adquiridas a través de los Programas de Recompra, lo que resultó en la reducción del capital social de la empresa de S/ 1,648,000,000 a S/ 1,600,000,000. El monto pagado en exceso sobre el valor nominal de dichas acciones, que asciende a S/ 25,654,000, se cargó a la cuenta resultados acumulados.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no mantiene acciones propias en cartera. Al 31 de diciembre de 2024 la compañía mantiene 5,401,000 acciones propias en cartera equivalente a S/ 8,340,000.

D. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distributable de cada ejercicio, deducido el impuesto a la renta, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

E. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos en los años 2025 y 2024:

Dividendos 2025

Fecha de sesión de Directorio	Dividendos declarados (nota 29) S/ (000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
31 de enero 2025	32,607	04.03.2025	0.020
30 de abril 2025	32,237	03.06.2025	0.020
21 de julio 2025	32,000	28.08.2025	0.020
29 de octubre 2025	32,000	02.12.2025	0.020
	128,844		

Dividendos 2024

Fecha de sesión de Directorio	Dividendos declarados (nota 29) S/ (000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
31 de enero 2024	35,303	04.03.2024	0.020
26 de abril 2024	35,104	30.05.2024	0.020
24 de julio 2024	34,404	28.08.2024	0.020
30 de octubre 2024	32,852	03.12.2024	0.020
	137,663		

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el saldo de dividendos por pagar asciende a S/ 27,114,000 y S/ 23,027,000, respectivamente, nota 12.

Mediante Junta general de Accionistas de fecha 14 de diciembre de 2021, se acordó sustituir la política de dividendos aprobada por la Junta Obligatoria Anual del 31 de marzo de 2015, por una nueva política de dividendos, consistente en la distribución, a partir de dicho acuerdo, de dividendos trimestrales en efectivo, en soles o en dólares estadounidenses, dentro de un rango entre US\$ 0.005 y US\$ 0.010 por acción emitida por la Sociedad, con cargo a las utilidades acumuladas, comenzando por las más antiguas y terminando por las más recientes.

17. Ingresos de Actividades Ordinarias

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	Nota	2025	2024
Ingreso por dividendos	23(a)	414,197	313,963
Ingreso por regalías	23(a)	204,173	193,179
		618,370	507,142
Momento del reconocimiento de ingresos			
Servicios transferidos en un punto en el tiempo		618,370	507,142
		618,370	507,142

18. Gastos de Administración

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	Nota	2025	2024
Servicios prestados por terceros		82,181	64,230
Gastos de personal	19(a)	34,976	31,828
Amortización de intangibles	11	2,623	2,281
Tributos		1,555	1,632
Donaciones		833	1,058
Depreciación		67	55
Otros		3,207	1,381
		125,442	102,465

19. Gastos de Personal

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
Remuneraciones	23,115	21,195
Honorarios y dietas de Directorio	4,340	2,893
Aportes sociales	2,429	1,556
Gratificaciones	2,028	1,873
Compensación por tiempo de servicios	1,672	1,769
Vacaciones	1,205	1,071
Otros	1,432	1,473
	36,221	31,830

(a) Los gastos de personal se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Gastos de administración	18	34,976	31,828
Otros gastos	20	1,245	2
		36,221	31,830

El número promedio de trabajadores durante el año 2025 y 2024 fue de 20 y 18, respectivamente.

20. Otros Ingresos y Otros Gastos

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Otros ingresos			
Recupero por reclamos a SUNAT	25.B(a)	6,857	250
Recupero de pérdida crediticia esperada	9(c)	27	37
Otros ingresos		3,843	4,038
		10,727	4,325
Otros gastos			
Desvalorización de inversiones	10(a)	5,614	20,000
Intereses y sanciones administrativas por deuda y contingencias tributarias (a)		3,490	51,609
Gastos de personal	19(a)	1,245	2
Pérdida de crédito esperada	9(c)	274	-
Amortización de intangibles	11	-	5
Otros gastos		4,629	3,459
		15,252	75,075
		(4,525)	(70,750)

(a) Durante el año 2025 y 2024, incluyen intereses por contingencias tributarias por baja probabilidad de recuperación de reclamos tributarios por aproximadamente de S/ 2,384,000 y S/ 17,585,000 (nota 9 (a)), respectivamente. Asimismo, durante el 2024, se reconoció el gasto por pago bajo protesto por aproximadamente S/ 33,527,000 por intereses y sanciones administrativas (nota 25.B(a)).

21. Ingresos Financieros

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Intereses por préstamos otorgados a relacionadas	23(a)	2,090	5,330
Intereses sobre depósitos		490	625
Otros		9	119
		2,589	6,074

22. Gastos Financieros

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Intereses por deuda con entidades bancarias a largo plazo	14(e)	51,278	36,937
Intereses por pagares bancarios	14(b)	4,812	15,357
Comisiones por estructuración de otros pasivos financieros		1,945	1,138
Intereses por sobregiro bancario		146	237
Interés por préstamos recibidos de relacionadas	23(a)	135	161
Otros		624	438
		58,940	54,268

23. Transacciones con Empresas Relacionadas

(a) Las principales transacciones con empresas relacionadas durante los años 2025 y 2024 fueron las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Ingresos			
Ingreso por dividendos	17		
UNACEM Perú S.A.		240,100	185,525
Inversiones Imbabura S.A.		73,797	33,000
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		67,536	52,104
Unión de Concreteras S.A.		16,461	17,287
ARPL Tecnología Industrial S.A.		9,780	18,995
Ferrocarril Central Andino S.A.		6,523	7,052
Ingreso por regalías	17		
UNACEM Perú S.A.		115,744	112,741
UNACEM North America, INC.		43,884	34,852
UNACEM Ecuador S.A.		24,572	25,273
Unión de Concreteras S.A.		12,243	12,913
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		7,730	7,400
Ingreso por intereses por préstamos otorgados a relacionadas	20		
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		1,903	1,900
UNA Business Services S.A.C.		100	-
UNACEM North America, INC.		86	62
Minera UNA S.A.		1	-
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		-	43
Generación Eléctrica de Atocongo S.A.		-	1
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		-	3,324

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Otros ingresos y reembolsos			
Unicon Chile S.A.		558	329
UNACEM Chile S.A.		511	727
ARPL Tecnología Industrial S.A.		488	565
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		343	1,101
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.		124	113
DIGICEM S.A.		116	156
Calcem S.A.		33	141
UNACEM Perú S.A.		-	5,660
Tehachapi Cement, LLC.		-	1,160
Unión de Concreteras S.A.		-	169
UNACEM Ecuador S.A.		-	2
Otros		417	673
Compras y costos			
Servicios de vigilancia			
Vigilancia Andina S.A.		3,272	830
Servicios de soporte Administrativo			
UNACEM Perú S.A.		5,286	5,506
Gasto por intereses de préstamos recibidos de relacionadas			
ARPL Tecnología Industrial S.A.		135	129
UNACEM Perú S.A.		-	32
Otros			
UNACEM Ecuador S.A.		4,186	3,257
UNA Business Services S.A.		6,457	3,015
UNACEM Ecuador S.A.		4,186	3,257
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		3,089	2,660
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		2,684	2,596
UNACEM North America, INC.		1,502	2,586
ARPL Tecnología Industrial S.A.		613	1,107
Junta de Propietarios Edificio INMA		313	268
Asociación UNACEM		235	-
UNACEM Perú S.A.		133	88
Unicon Chile S.A.		32	2
UNACEM Chile S.A.		15	-
Unión de Concreteras S.A.		11	152

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

- (b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía tiene los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Cuentas por cobrar			
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		1,086	4,990
UNACEM North America, INC.		840	-
ARPL Tecnología Industrial S.A.		574	407
Unicon Chile S.A.		557	-
UNACEM Chile S.A.		511	732
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		403	623
Vigilancia Andina S.A.		201	-
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.		184	-
Ferrocarril Central Andino S.A.		174	-
UNA Business Services S.A.		131	-
Asociación UNACEM		106	-
UNACEM Perú S.A.		5	3,099
Tehachapi Cement, LLC.		-	1,379
Unión de Concreteras S.A.		-	365
Otros		132	1,309
		4,904	12,904
Dividendos por cobrar			
Inversiones Imbabura S.A.		-	1,145
UNACEM Perú S.A.		90,000	-
		90,000	1,145
Regalías por cobrar (c)			
UNACEM North America, INC.		41,790	13,236
UNACEM Perú S.A.		13,245	25,319
UNACEM Ecuador S.A.		4,215	5,122
Unión de Concreteras S.A.		2,935	2,941
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		1,426	1,649
		63,611	48,267
Préstamos por cobrar (d)			
UNACEM North America, INC.		38,617	28,639
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		22,484	22,484
		61,101	51,123
Total cuentas por cobrar	9	219,616	113,439
Plazos			
Porción corriente		197,132	90,956
Porción no corriente		22,484	22,483
		219,616	113,439
Cuentas por pagar			
UNACEM Perú S.A.		3,301	2,665
UNACEM North América, Inc.(f)		2,305	2,630
UNACEM Ecuador S.A.		1,409	498
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		542	498
UNA Business Services S.A.C.		424	2,271
UNACEM Chile S.A.		310	330
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		283	199
ARPL Tecnología Industrial S.A.		228	10,934
Unión de Concreteras S.A.		9	6,585
Otros		660	176
Total cuentas por pagar	12	9,471	26,786

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

- (c) Las regalías por cobrar provienen de sus principales subsidiarias y oscilan entre el 1.0 por ciento y el 4.5 por ciento sobre los ingresos de las actividades ordinarias de cada subsidiaria.
- (d) Corresponden a préstamos con tasas de interés anuales efectivas hasta 5.66 por ciento en dólares y hasta 6.66 por ciento en soles, que vencen en diciembre 2026 y no cuentan con garantías específicas.
- (e) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia al 31 de diciembre de 2025 ascendieron a aproximadamente S/ 18,896,000 (al 31 de diciembre de 2024 de aproximadamente S/ 19,312,000), las cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

La Compañía efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, las mismas no difieren con políticas otorgadas a terceros.

24. Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción, básica y diluida:

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2025				
Saldo al 1 de enero de 2025	1,642,600	1,642,600	365	1,642,600
Compra de acciones propias en cartera	(42,600)	(42,600)	281	(32,796)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1,600,000	1,600,000	-	1,609,804
Utilidad del año (en miles de soles)	-	-	-	407,545
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)	-	-	-	0.253

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2024				
Saldo al 1 de enero de 2024	1,765,172	1,765,172	365	1,765,172
Compra de acciones propias en cartera	(122,572)	(122,572)	138	(46,342)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1,642,600	1,642,600	-	1,718,830
Utilidad del año (en miles de soles)	-	-	-	255,439
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)	-	-	-	0.149

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no mantiene acciones propias en cartera. Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene 5,401,000 acciones propias en cartera.

25. Compromisos y Contingencias

A. Compromisos financieros

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene entre los principales compromisos financieros:

- (a) Garantía solidaria otorgada en conjunto por UNACEM Perú, Desert Ready Mix, Desert Agregates y la Compañía, a favor de los bancos emisores de las Cartas de crédito que garantizan los bonos municipales de la subsidiaria UNACEM North America, INC, por un total de US\$ 360,000,000, equivalente a S/ 1,212,480,000, con vencimiento en diciembre 2030, por el refinanciamiento de la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement en el año 2025.
- (b) Carta fianza a favor de SUNAT por un total de S/ 52,000,000 con vencimiento en diciembre de 2026, nota 23.B(a).
- (c) Aval a favor de la subsidiaria UNACEM Perú S.A. por los préstamos bancarios hasta un límite de S/ 1,362,158,000.

B. Contingencias

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía ha sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorias, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las NIIF según lo expuesto en la nota 3.J.

(a) *Procesos tributarios*

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores, la Compañía ha sido notificada por la SUNAT con diversas resoluciones por supuestas omisiones. En algunos casos, la Compañía ha interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto.

En junio de 2024, la Compañía realizó un pago bajo protesto por el monto de S/ 52,109,000, por concepto de Impuesto a las ganancias del año 2010, importe que fue reconocido en el estado separado de resultados (nota 20 y 26(a)); dicho proceso actualmente se encuentra en las instancias judiciales correspondientes, las mismas que en el mes de diciembre de 2024 concedieron medida cautelar a favor de la Compañía, ordenando a SUNAT devolver todo lo cobrado y se fijó como contra cautela que la Compañía presente una carta de fianza solidaria a favor de la SUNAT, ver nota 25.A(b). Entre febrero y marzo de 2025, SUNAT devolvió a la Compañía S/ 52,109,000. Dado que el referido proceso judicial aún se encuentra en curso, y considerando la incertidumbre sobre su resolución definitiva, el importe devuelto se mantiene reconocido como parte del pasivo por contingencias, ver nota 13(a).

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, los principales procesos tributarios que se encuentran en reclamo ante la Administración Tributaria están relacionados a:

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2004, 2005 y 2009.
- Aporte al fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017.
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009.
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008.

Recupero de impuestos durante el año 2025:

- Impuesto a las ganancias del año 2010 por aproximadamente S/ 52,109,000, más S/ 3,915,000 de intereses ganados.
- Impuesto a las ganancias del año 1998 por aproximadamente S/ 1,903,000 por pagos en exceso de intereses más S/ 1,378,000 de intereses ganados.
- Regalías mineras Ex Cementos Andino del año 2008, recupero parcial por aproximadamente S/ 2,535,000 más S/ 1,206,000 de intereses ganados.
- Otras devoluciones menores por aproximadamente S/ 132,000.
- Intereses ganados por devolución del impuesto a las ganancias no domiciliado del año 2021 por S/ 358,000.

Recupero de impuestos durante el año 2024:

- Impuesto a las ganancias del año 2021, por aproximadamente S/ 2,118,000 más S/ 250,000 de intereses ganados.
- Retención en forma de embargo por el impuesto a las ganancias del año 2010 por aproximadamente S/ 2,009,000.
- Otras devoluciones menores por aproximadamente S/ 30,000.

Los intereses ganados fueron registrados en el rubro de otros ingresos del estado separado de resultados integrales, nota 20.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, nota 9(a), debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía.

26. Situación Tributaria

- (a) La Compañía está sujeta al régimen tributario peruano. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la tasa de impuesto a la renta es de 29.5% sobre la renta neta imponible determinada por la Compañía.

La tasa del impuesto a la renta aplicable a la distribución de dividendos y cualquier otra forma de distribución de utilidades asciende a 5%.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía ha determinado un impuesto a las ganancias de S/ 3,732,000 y S/ 4,931,000, respectivamente, se presentan en los rubros "Cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y diversas" del estado separado de situación financiera, nota 9.

El gasto por impuesto a las ganancias comprende:

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
Corriente	(31,941)	(26,017)
Diferido	9,827	13,693
Gasto por impuesto a las ganancias – Reclamos Tributarios (25.B(a))	-	(18,646)
	(22,114)	(30,970)

La conciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias con la tasa tributaria es como sigue:

<i>En miles de soles</i>	2025		2024	
Utilidad antes del impuesto a la renta	429,659	100.00%	286,409	100.00%
Impuesto a la renta según tasa tributaria	126,749	29.50%	84,491	29.50%
Impacto tributario de partidas permanentes (**)	(120,157)	(27.97%)	(78,448)	(27.39%)
Contingencias tributarias	-	-	18,646	6.51%
Otros	15,522	3.61%	6,281	2.19%
Gasto por impuesto a la renta	22,114	5.14%	30,970	10.81%

(**) Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025, corresponde principalmente a ingresos exonerados por dividendos que asciende a aproximadamente S/ 122,188,000 (base imponible S/ 414,197,000 nota 17) neto de las sanciones administrativas y fiscales que impactaron en S/ 1,091,000 (Base imponible S/ 3,697,000). Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024, corresponde principalmente a ingresos exonerados por dividendos que asciende a aproximadamente S/ 100,074,000 (base imponible S/ 339,235,000 nota 17) neto de las sanciones administrativas y fiscales que impactaron en S/ 15,274,000 (Base imponible S/ 51,776,000).

La tasa del impuesto temporal a los activos netos es del 0.4% para el 2025 y 2024 aplicable al monto de los activos netos que excedan de S/ 1,000,000. Este impuesto podrá ser pagado al contado o en nueve cuotas mensuales sucesivas. El monto pagado puede ser utilizado contra los pagos a cuenta del Régimen General del Impuesto a la Renta. En caso de quedar un saldo remanente sin aplicar podrá ser solicitado en devolución. La Compañía ha calculado el Impuesto temporal a los activos netos para el año 2025 de S/ 8,047,000 (S/7,884,000 en el año 2024).

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, de acuerdo con el régimen tributario peruano la tasa del Impuesto General a las Ventas (IGV) es del 18%.

- (b) La Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el Impuesto a la Renta calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores a la presentación de la declaración de impuestos. Las declaraciones juradas del Impuesto a la Renta de los ejercicios 2020 al 2024, así como las declaraciones juradas mensuales del Impuesto General a las Ventas por los periodos diciembre de 2020 a diciembre de 2024 están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria.

Actualmente, se encuentra en etapa final la fiscalización definitiva por la declaración del Impuesto a la Renta del ejercicio 2018.

Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria pueda dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos por dichos periodos no será significativa para los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

- (c) Para propósito de la determinación del Impuesto a la Renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valorización utilizados y los criterios considerados para su determinación.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores consideran que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias significativas al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

- (d) La Compañía ha realizado una evaluación de las posiciones inciertas sobre tratamientos tributarios de acuerdo con la CINIIF 23 y determinó, con base en su estudio de cumplimiento de impuestos y precios de transferencia, que es probable que sus tratamientos fiscales sean aceptados por las autoridades fiscales. La Interpretación no tuvo impacto en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.
- (e) Principales normas tributarias emitidas durante el año

Operaciones en materia de tributación internacional

Mediante Decreto Supremo N° 013-2025-RE se ratificó la "Convención Multilateral para Implementar las Medidas Relacionadas con los Tratados Tributarios para Prevenir la Erosión de las Bases Imponible y el Traslado de Beneficios", el cual entró en vigor el 01 de octubre de 2025, que permitirá actualizar los Convenios para Evitar la Doble Imposición que mantiene vigentes Perú – específicamente los celebrados con Brasil, Canadá, Chile, Corea, México, Portugal y Suiza a las modificaciones introducidas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico, en el marco de las Acciones del Plan BEPS (Base Erosion and Profit Shifting), orientadas a combatir el abuso de los Convenios, mejorar los mecanismos de solución de disputas, entre otros.

Mediante Resolución Legislativa N° 32496 el 13 de noviembre de 2025 se aprobó el Convenio para evitar la Doble Imposición entre la República del Perú y el Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte, en relación con los impuestos sobre la renta y las ganancias de capital. Para la entrada en vigor se encuentra pendiente su promulgación por parte del Poder Ejecutivo y el intercambio de notas diplomáticas entre ambos países, dando aviso del cumplimiento de las formalidades internas.

La Compañía considera que los cambios en las normas incluidas en el punto (e) no afectarán significativamente la operación ni la posición tributaria.

27. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

Los altos ejecutivos de la Compañía supervisan la gestión de estos riesgos. Para ello, cuentan con el apoyo de la Vicepresidencia Corporativa de Finanzas quien los asesora sobre los riesgos financieros y el marco corporativo apropiado de gestión del riesgo financiero de la Compañía. La Vicepresidencia Corporativa de Finanzas brinda seguridad a los altos ejecutivos de la Compañía de que las actividades de toma de riesgo financiero de la Compañía se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con estas políticas corporativas y las preferencias de la Compañía al momento de contraer riesgos.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las que se resumen en las secciones siguientes:

A. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que cambien los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios; los cuales afectarán los resultados de la Compañía o el valor de sus instrumentos financieros. La Gerencia tiene como objetivo gestionar y controlar las exposiciones al riesgo de mercado dentro de parámetros establecidos, optimizando al mismo tiempo la rentabilidad.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera separada al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

i. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Compañía) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Gerencia ha decidido aceptar el riesgo cambiario de esta posición, por lo que no ha realizado operaciones con instrumentos derivados para su cobertura.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 fue de una pérdida neta de aproximadamente S/ 2,393,000 (pérdida de S/ 9,032,000 y ganancia de S/ 6,639,000), y de una ganancia neta de aproximadamente S/ 676,000 (pérdida de aproximadamente S/ 5,099,000 y ganancia de aproximadamente S/ 5,775,000), respectivamente, los cuales se presentan en el rubro "Diferencia en cambio, neta" de los estados separados de resultados.

Sensibilidad al tipo de cambio

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad de la Compañía antes del impuesto a la renta (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios).

<i>Efecto en miles de soles</i>	Resultado del periodo	
	Devaluación	Revaluación
31 de diciembre de 2025		
US\$ (movimiento del 5%)	4,055	(4,055)
US\$ (movimiento del 10%)	8,110	(8,110)
31 de diciembre de 2024		
US\$ (movimiento del 5%)	2,094	(2,094)
US\$ (movimiento del 10%)	4,187	(4,187)

B. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y diversas.

Efectivo y depósitos bancarios

El riesgo de crédito del saldo en bancos es administrado por la Gerencia de acuerdo con las políticas de la Compañía. Los límites de crédito de la contraparte son revisados por la Gerencia y el Directorio. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgo y, por consiguiente, mitigar pérdidas financieras provenientes de incumplimientos potenciales de la contraparte.

Cuentas por cobrar a relacionadas diversas

Las cuentas por cobrar a relacionadas diversas corresponden principalmente a dividendos y regalías. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, los dividendos por cobrar se cobran en el corto plazo por lo cual se miden al costo.

Cuentas por cobrar diversas

Las cuentas por cobrar diversas corresponden a saldos pendientes de cobro por conceptos que no se encuentran relacionados con las actividades principales de operación de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, las cuentas por cobrar diversas principalmente corresponden a: reclamos a la Administración Tributaria y pagos a cuenta del impuesto a la renta. La Gerencia de la Compañía realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

C. Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Valor en libros	Al 31 de diciembre de 2025			Total
			Hasta 12 meses	De 2 a 3 años	De 4 a 8 años	
Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas	12	70,661	64,826	5,835	-	70,661
Otros pasivos financieros						
Amortización del capital	14	1,037,047	131,147	499,070	406,830	1,037,047
Flujo por pago de intereses		-	53,382	67,048	15,905	136,335
Total pasivos		1,107,708	249,355	571,953	422,735	1,244,043

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Valor en libros	Al 31 de diciembre de 2024			Total
			Hasta 12 meses	De 2 a 3 años	De 4 a 8 años	
Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas	12	89,973	87,182	2,791	-	89,973
Otros pasivos financieros						
Amortización del capital	14	1,057,933	696,181	361,752	-	1,057,933
Flujo por pago de intereses		-	35,473	12,296	-	47,769
Total pasivos		1,147,906	818,836	376,839	-	1,195,675

La Gerencia de la Compañía mantiene un monitoreo permanente sobre el comportamiento financiero de las entidades avaladas, evaluando su capacidad de cumplimiento y la evolución de sus indicadores clave.

D. Gestión del capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio neto tal y como se muestra en los estados separados de situación financiera más la deuda neta.

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Otros pasivos financieros	14	1,037,047	1,057,933
Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas	12	70,661	89,237
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	8	(5,697)	(3,906)
Deuda neta (a)		1,102,011	1,143,264
Patrimonio (b)		5,551,740	5,338,309
Índice de apalancamiento (a/b)		0.198	0.214

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

28. Valores Razonables

A. Instrumentos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

Nivel 1

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a tres meses, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia de la Compañía estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Pagarés bancarios	-	-	350,000	358,608
Préstamos bancarios	1,037,047	1,076,646	707,933	716,517

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025 y de 2024

29. Cambios en Pasivos Provenientes de Actividades de Financiamiento

A continuación, presentamos la conciliación de los movimientos en las obligaciones financieras y las actividades de financiamiento de los estados separados de flujos de efectivo:

<i>En miles de soles</i>	Pasivos y patrimonio						
	1 de enero de 2025	Flujos de efectivo	Nuevos préstamos bancarios	Dividendos declarados (nota 16.E)	Otros	Acciones propias en cartera	31 de diciembre de 2025
Pagarés bancarios	350,000	(350,000)	-	-	-	-	-
Préstamos bancarios	707,933	(347,204)	679,000	-	(2,682)	-	1,037,047
Dividendos por pagar	23,027	(124,713)	-	128,844	(44)	-	27,114
Compra de acciones propias	(8,340)	(65,314)	-	-	-	73,654	-
Total pasivos por actividades de financiamiento	1,072,620	(887,231)	679,000	128,844	(2,726)	73,654	1,064,161

<i>En miles de soles</i>	Pasivos y patrimonio						
	1 de enero de 2024	Flujos de efectivo	Nuevos préstamos bancarios	Dividendos declarados (nota 16.E)	Otros	Acciones propias en cartera	31 de diciembre de 2024
Pagarés bancarios	92,713	(179,659)	434,234	-	2,712	-	350,000
Préstamos bancarios	950,047	(243,140)	-	-	1,026	-	707,933
Dividendos por pagar	18,927	(133,526)	-	137,663	(37)	-	23,027
Compra de acciones propias	(22,948)	(179,919)	-	-	-	194,527	(8,340)
Total pasivos por actividades de financiamiento	1,038,739	(736,244)	434,234	137,663	3,701	194,527	1,072,620

30. Eventos Subsecuentes

En opinión de la Gerencia de la Compañía, entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros, excepto por la fusión por absorción entre UNACEM Perú S.A. (empresa absorbente) y Digicem S.A. (empresa absorbida), conforme a lo acordado por sus respectivas Juntas Generales de Accionistas, la cual entró en vigencia el 1 de enero de 2026. Al ser ambas subsidiarias de la Compañía, dicha fusión no representa cambios en el Grupo Económico. La operación se realizó conforme a la normativa societaria vigente y tendrá efectos contables a partir del 1 de enero del 2026. Al 1 de enero de 2026, los saldos de activos, pasivos y patrimonio neto de Digicem S.A. ascendían a S/ 37,970,000, S/ 1,150,000 y S/ 36,820,000, respectivamente.