

# UNACEM Corp S.A.A.

Información Financiera Intermedia separada  
NO AUDITADA al 31 de diciembre de 2025 y de  
2024



UNACEM CORP S.A.A.  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre, 2025 y 31 de diciembre, 2024  
(En miles de soles)

	Notas	Al 31 de diciembre, 2025	Al 31 de diciembre, 2024
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	5,697	3,906
Otros Activos Financieros		-	-
<b>Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>		<b>241,369</b>	<b>137,755</b>
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	5	1	273
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	5	44,212	46,484
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	5	197,132	90,956
Anticipos	5	24	42
Inventarios		-	-
Activos Biológicos		-	-
Activos por Impuestos a las Ganancias	5	3,732	4,931
Otros Activos no financieros		5,829	4,695
<b>Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios</b>		<b>256,627</b>	<b>151,287</b>
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
<b>Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>256,627</b>	<b>151,287</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros		-	-
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	6	6,332,269	6,219,673
<b>Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	5	<b>47,960</b>	<b>52,239</b>
Cuentas por Cobrar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Cobrar		25,476	29,756
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		22,484	22,483
Anticipos		-	-
Activos Biológicos		-	-
Propiedades de Inversión		-	-
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	7	212	168
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	34,718	32,123
Activos por impuestos diferidos	12	41,018	31,192
Plusvalía		-	-
Otros Activos no financieros		-	-
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>6,456,177</b>	<b>6,335,395</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>6,712,804</b>	<b>6,486,682</b>

	Notas	Al 31 de diciembre, 2025	Al 31 de diciembre, 2024
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	11	291,328	696,181
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b>64,826</b>	<b>87,182</b>
Cuentas por Pagar Comerciales	9	11,569	14,452
Otras Cuentas por Pagar	9	43,786	45,944
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	9	9,471	26,786
Ingresos diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras provisiones		53,356	467
Pasivos por Impuestos a las Ganancias	9	-	-
Otros Pasivos no financieros		-	-
<b>Total de Pasivos Corrientes distintos de Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>		<b>409,510</b>	<b>783,830</b>
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>409,510</b>	<b>783,830</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	11	745,719	361,752
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b>5,835</b>	<b>2,791</b>
Cuentas por Pagar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Pagar	9	5,835	2,791
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		-	-
Ingresos Diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras provisiones		-	-
Pasivos por impuestos diferidos		-	-
Otros pasivos no financieros		-	-
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>751,554</b>	<b>364,543</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>1,161,064</b>	<b>1,148,373</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido	13	1,600,000	1,648,000
Primas de Emisión	13	-38,019	-38,019
Acciones de Inversión		-	-
Acciones Propias en Cartera	13	-	-8,340
Otras reservas de capital	13	363,626	363,626
Resultados Acumulados	13	3,626,133	3,373,042
Otras reservas de Patrimonio		-	-
<b>Total Patrimonio</b>		<b>5,551,740</b>	<b>5,338,309</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>6,712,804</b>	<b>6,486,682</b>



## UNACEM CORP S.A.A.

### Estado de Resultados

Por los periodos terminados al 31 de diciembre, 2025 y 2024  
(En miles de Soles)

	Notas	Por el trimestre específico del 1 de octubre, al 31 de diciembre, 2025	Por el trimestre específico del 1 de octubre, al 31 de diciembre, 2024	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de diciembre, 2025	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de diciembre, 2024
Ingresos de actividades ordinarias	14	179,484	112,653	618,370	507,142
Costo de Ventas	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) Bruta</b>		<b>179,484</b>	<b>112,653</b>	<b>618,370</b>	<b>507,142</b>
Gastos de Ventas y Distribución		-	-	-	-
Gastos de Administración	15	-37,532	-37,093	-125,442	-102,465
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos		3,534	2,233	10,762	4,325
Otros Gastos Operativos		-10,214	-22,281	-15,287	-75,075
Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) por actividades de operación</b>		<b>135,272</b>	<b>55,512</b>	<b>488,403</b>	<b>333,927</b>
Ingresos Financieros		675	708	2,589	6,074
Gastos Financieros	16	-15,842	-13,505	-58,940	-54,268
Diferencias de Cambio neto		7	488	-2,393	676
Otros ingresos (gastos) de las subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los activos distribuidos y el importe en libros del dividendo a pagar		-	-	-	-
<b>Resultado antes de Impuesto a las Ganancias</b>		<b>120,112</b>	<b>43,203</b>	<b>429,659</b>	<b>286,409</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	12(b)	-4,321	9,140	-22,114	-30,970
<b>Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas</b>		<b>115,791</b>	<b>52,343</b>	<b>407,545</b>	<b>255,439</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas, neta del impuesto a las ganancias		-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>		<b>115,791</b>	<b>52,343</b>	<b>407,545</b>	<b>255,439</b>



**UNACEM CORP S.A.A.**  
**Estado de Resultados Integrales**  
 Por los periodos terminados al 31 de diciembre, 2025 y 2024  
 (En miles de Soles)

Notas	Por el trimestre especifico del 1 de octubre, al 31 de diciembre, 2025	Por el trimestre especifico del 1 de octubre, al 31 de diciembre, 2024	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de diciembre, 2025	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de diciembre, 2024
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<b>115,791</b>	<b>52,343</b>	<b>407,545</b>	<b>255,439</b>
<b>Componentes de Otro Resultado Integral:</b>				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-	-	-	-
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	-	-	-	-
Superavirt de revaluacion	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos	-	-	-	-
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	-	-	-	-
<b>Otro Resultado Integral antes de Impuestos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral</b>				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-	-	-	-
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) por Activos Financieros Medidos al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral, neta de Impuestos	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos	-	-	-	-
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	-	-	-	-
<b>Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias</b>	<b>115,791</b>	<b>52,343</b>	<b>407,545</b>	<b>255,439</b>



**UNACEM CORP S.A.A.**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
Método Directo  
Por los periodos terminados 31 de diciembre, 2025 y 2024  
(En miles de soles)

Notas	Del 1 enero, 2025 al 31 de diciembre, 2025	Del 1 enero, 2024 de 31 de diciembre, 2024
<b>Flujos de efectivo de actividad de operación</b>		
<b>Clases de cobros en efectivo por actividades de operación</b>		
Venta de Bienes y Prestación de Servicios	27	12
Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias	203,078	190,685
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar	-	-
Arredamiento y posterior venta de esos activos	-	-
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad de operación	6,595	2,119
<b>Clases de pagos en efectivo por actividades de operación</b>		
Proveedores de Bienes y Servicios	-126,345	-90,904
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-27,803	-29,280
Elaboración o adquisición de activos para arrendar y otros mantenidos para la venta	-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	-	-8,530
<b>Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) operaciones</b>	<b>55,552</b>	<b>64,102</b>
Intereses recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Intereses pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)	-64,458	-47,478
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)	325,149	337,700
Dividendos pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)	-	-
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	-20,665	-27,222
Otros (pagos) cobros de efectivo	63,536	-47,128
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>359,114</b>	<b>279,974</b>
<b>Flujos de efectivo de actividad de inversión</b>		
<b>Clases de cobros en efectivo por actividades de inversión</b>		
Reembolso de Adelantos de Préstamos y Préstamos Concedidos a Terceros	-	-
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Reembolsos recibidos de préstamos a entidades relacionadas	34,762	103,786
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)	-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado	-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo	58	-
Venta de Activos Intangibles	-	-
Venta de Otros Activos de largo plazo	-	-
Subvenciones del gobierno	-	-
Intereses Recibidos	-	-
Dividendos Recibidos	-	-
<b>Clases de pagos en efectivo por actividades de inversión</b>		
Anticipos y Préstamos Concedidos a Terceros	-	-
Obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Préstamos concedidos a entidades relacionadas	-46,098	-36,172
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-123,599	-45,045
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)	-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido	-	-
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido	-	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	-111	-86
Compra de Activos Intangibles	-5,218	-11,701
Compra de Otros Activos de largo plazo	-	-
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	-	-
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de inversión	-	-
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>-140,206</b>	<b>10,782</b>
<b>Flujos de efectivo de actividad de financiación</b>		
<b>Clases de cobros en efectivo por actividades de financiación:</b>		
Obtención de Préstamos	679,000	434,234
Préstamos de entidades relacionadas	-	10,000
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control	-	-
Emisión de Acciones	-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio	-	-
Subvenciones del gobierno	-	-
<b>Clases de pagos en efectivo por actividades de financiación:</b>		
Amortización o pago de Préstamos	-697,204	-422,799
Pasivos por Arrendamiento Financiero	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control	-	-
Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)	-65,314	-179,919
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio	-	-
Intereses pagados	-	-
Dividendos pagados	-124,713	-133,526
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	-	-
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de financiación	-9,780	-
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>	<b>-218,011</b>	<b>-292,010</b>
<b>Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio</b>	<b>897</b>	<b>-1,254</b>
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	894	2,116
<b>Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b>1,791</b>	<b>862</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>3,906</b>	<b>3,044</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio</b>	<b>4</b>	<b>3,906</b>



## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA  
31 de diciembre de 2025 y de 2024

### **1. Identificación y Actividad Económica**

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del Grupo Económico), quien posee el 52.62% y 46.62% de participación directa e indirecta de su capital social, respectivamente. Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

La actividad principal de la Compañía es realizar inversiones en empresas dedicadas a la producción y comercialización de todo tipo de cemento, concreto, clinker y otros materiales de construcción en el país y en el extranjero, así como desarrollar toda clase de propiedad intelectual y tecnologías relacionadas a tales actividades. Adicionalmente, la Compañía puede invertir en inversiones inmobiliarias y de actividades de generación, transmisión y/o distribución de energía eléctrica.

La Compañía mantiene inversiones en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente.

Los estados financieros separados al cuarto trimestre del ejercicio 2025 han sido emitidos con autorización de la Gerencia y serán presentados al Directorio para la aprobación de su emisión en la sesión del 28 de enero de 2026. Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2025.

### **2. Bases de Preparación de Estados Financieros Separados**

#### **A. Bases de preparación**

Los estados financieros separados no auditados intermedios de la Compañía han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) y vigentes al 31 de diciembre de 2025 y de 2024. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), no existe obligación de preparar estados financieros separados; pero en el Perú las compañías tienen la obligación de prepararlos de acuerdo con las normas legales vigentes. Debido a esto, la Compañía ha preparado estados financieros separados de acuerdo con la NIC 27 – *Estados financieros separados*.

Los estados financieros separados no auditados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Los estados financieros separados intermedios se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/ 000) según el valor más próximo, excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros separados no auditados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores; sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

La Compañía ha preparado sus estados financieros separados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros separados intermedios adjuntos.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA  
31 de diciembre de 2025 y de 2024

**B. Resumen de las políticas contables materiales**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros separados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros separados auditados de la Compañía al 31 de diciembre de 2024, a menos que se indique lo contrario, de conformidad con la NIC 34 párrafo 16 (a).

**3. Transacciones en Moneda Extranjera**

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 31 de diciembre de 2025, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en soles fueron de S/3.358 para la compra y S/3.368 para la venta (S/3.758 para la compra y S/3.770 para la venta al 31 de diciembre de 2024), respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en dólares estadounidenses:

<i>En miles de dólares</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	537	236
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	26,780	15,142
	<b>27,317</b>	<b>15,378</b>
<b>Pasivos</b>		
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(3,157)	(4,222)
	<b>(3,157)</b>	<b>(4,222)</b>
<b>Posición activa neta</b>	<b>24,160</b>	<b>11,156</b>

La Compañía gestiona el riesgo de cambio de moneda extranjera monitoreando y controlando los valores de las monedas distintas a la moneda funcional de cada país que son las expuestas a los movimientos en las tasas de cambio. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía no tiene operaciones con derivados de tipo de cambio, cualquier devaluación/revaluación de la moneda extranjera afecta el estado separado de resultados.

**4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
Fondos fijos	779	845
Cuentas corrientes (a)	3,918	1,811
Depósitos a plazo (b)	1,000	1,250
	<b>5,697</b>	<b>3,906</b>

- (a) Las cuentas corrientes están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.
- (b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales, denominados en moneda nacional, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

**5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas**

Comprende lo siguiente:

Nota	Corriente		No corriente	
	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
<i>En miles de soles</i>				
<b>Comerciales</b>				
Cuentas por cobrar comerciales	741	765	-	-
<b>Relacionadas</b>				
Cuentas por cobrar	17 (b) 197,132	90,956	22,483	22,483
<b>Diversas</b>				
Reclamos a la Administración Tributaria, neto (a)	41,654	44,300	25,477	29,756
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias (b)	19.B(ff) 3,732	4,931	-	-
Reclamos a terceros	3,603	3,723	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas	1,611	1,170	-	-
Préstamos al personal	776	799	-	-
Otras cuentas por cobrar	3,315	3,343	-	-
	<b>252,564</b>	<b>149,987</b>	<b>47,960</b>	<b>52,239</b>
Menos – Pérdida crediticia esperada (c)	(7,463)	(7,301)	-	-
	<b>245,101</b>	<b>142,686</b>	<b>47,960</b>	<b>52,239</b>

- (a) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el saldo corresponde a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria por aproximadamente S/ 67,131,000 y S/ 74,056,000, respectivamente, principalmente por regalías mineras, impuesto a la renta y fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica, cuyos importes ascendieron a S/41,654,000, S/12,691,000 y S/11,590,000 al 31 de diciembre de 2025 (S/44,189,000, S/16,978,000 y S/11,590,000 al 31 de diciembre de 2024).

El movimiento por reclamos a la Administración Tributaria durante los años 2025 y 2024 es el siguiente:

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
<b>Saldo inicial</b>	74,056	82,357
Adiciones	11	11,325
Cobranzas	(4,553)	(2,040)
Retiros por baja probabilidad de recuperación	(2,384)	(17,586)
<b>Saldo final</b>	<b>67,130</b>	<b>74,056</b>

En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recuperar estos activos en el corto y largo plazo, nota 19.C.(a).

- (b) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, corresponde al saldo a favor por los pagos a cuenta del impuesto a las ganancias y desembolsos a cuenta del impuesto temporal a los activos netos.
- (c) En opinión de la Gerencia de la Compañía, la estimación para pérdida crediticia esperada y provisión específica de cuentas por cobrar comerciales y diversas cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.
- (d) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales y diversas, nota 20.B.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

**6. Inversiones en Subsidiarias y Otras**

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	Actividad económica	País de ubicación (d)	Porcentaje de participación accionaria		Valor en libros		
			Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	
<b>Inversiones en subsidiarias</b>							
	UNACEM Perú S.A.	Producción y venta de cemento	Perú	100.00%	100.00%	2,156,486	2,156,486
	Inversiones Imbabura S.A.	Holding	Perú	99.99%	99.99%	1,566,384	1,566,384
	UNACEM North America, INC (1)	Producción y venta de cemento y concreto	Estados Unidos de América	95.85%	95.85%	1,465,196	1,465,196
	Compañía Eléctrica El Platanal S.A.	Energía y potencia	Perú	90.00%	90.00%	567,829	567,829
	UNACEM Chile S.A.	Producción y venta de cemento	Chile	99.89%	99.89%	122,378	122,378
	Digicem S.A.	Servicios Informáticos	Perú	99.99%	99.99%	112,710	98,840
	Unión de Concreteras S.A (3) (c)	Producción y venta de concreto	Perú	99.99%	93.38%	104,019	67,036
	Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	Negocio inmobiliario	Perú	99.81%	99.81%	102,538	102,538
	Minera UNA S.A. (2) (b)	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	Perú	100.00%	100.00%	46,676	31,183
	CALCEM S.A.	Producción y venta de cal	Perú	51.00%	51.00%	37,043	3,830
	Prefabricados Andinos S.A.(e)	Producción y venta de prefabricados	Chile	99.99%	99.99%	33,254	33,254
	ARPL Tecnología Industrial S.A.	Servicios de asesoría y asistencia tecnológica	Perú	100.00%	100.00%	32,071	32,071
	UNA Bussines Services S.A.C	Servicios de consultoría de gestión	Perú	99.99%	99.99%	23,280	4,630
	Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	Producción y venta de prefabricados	Perú	50.00%	50.00%	17,527	17,527
	Depósito Aduanero Conchán S.A.	Servicios de almacenaje	Perú	99.99%	99.99%	3,913	3,913
	Vigilancia Andina S.A.	Servicios de vigilancia	Perú	55.50%	55.50%	2,308	2,308
	Generación Eléctrica Atocongo S.A.	Servicios de operación de planta térmica	Perú	99.85%	99.85%	125	125
<b>Otras inversiones</b>							
	Ferrocarril Central Andino S.A.	Servicios de transporte	Perú	16.49%	16.49%	3,273	3,273
	Ferrovías Central Andino S.A.	Servicios de transporte	Perú	15.00%	15.00%	2,762	2,762
	Compañía de Inversiones Santa Cruz S.A.	Negocio inmobiliario	Perú	8.85%	8.85%	180	180
	Otras	-	-	-	-	214	214
	Estimación para desvalorización de inversiones					<b>6,400,166</b>	<b>6,281,957</b>
						(67,897)	(62,284)
						<b>6,332,269</b>	<b>6,219,673</b>

(1) Anteriormente denominada "Skanon investments, INC"

(2) Anteriormente denominada "Minera Adelaida S.A."

(3) Anteriormente Inversiones en Concretos y Afines S.A. la cual fue absorbida por Unión de Concreteras S.A. mediante un proceso de fusión inversa.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA  
31 de diciembre de 2025 y de 2024

A continuación, se presenta el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
<b>Saldo inicial</b>	6,219,673	6,194,628
Aportes de capital en efectivo (i)	118,209	45,045
Desvalorización de inversiones (ii)	(5,613)	(20,000)
<b>Saldo final</b>	<b>6,332,269</b>	<b>6,219,673</b>

- (i) Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025, la Compañía realizó aportes de capital principalmente a las subsidiarias: Unión de Concreteras S.A. por S/ 36,984,000, Minera UNA S.A. por S/15,493,000, Calcem S.A. por S/33,213,000, Digicem S.A. por S/ 13,870,000 y UNA Bussines Services S.A.C. S/ 18,649,000.
- Durante el año 2024, la Compañía realizó aportes de capital principalmente a las subsidiarias: Digicem S.A. por S/ 23,020,000, Prefabricados Andinos S.A. por S/ 13,626,000, Calcem S.A. por S/ 3,829,000 y UNA Bussines Services S.A.C. S/ 4,571,000.
- (ii) Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía realizó una provisión de desvalorización de su inversión en Digicem S.A. por el importe de S/5,614,000 y S/20,000,000, respectivamente.
- (a) Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía recibió dividendos de sus subsidiarias por S/414,197,000 y S/ 313,963,000, respectivamente, nota 14 (a). Asimismo, durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía ha cobrado aproximadamente S/ 325,149,000 y S/ 337,700,000, respectivamente.
- (b) Con fecha 1 de noviembre de 2025, las Juntas Generales de Accionistas de Minera UNA S.A. (Minera UNA) y Minera Cronos S.A. (Minera Cronos), acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por el cual Minera UNA absorbió de manera universal y en bloque el patrimonio de Minera Cronos.
- Como consecuencia de ello, Minera Cronos se extinguió sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en la Ley General de Sociedades. Minera UNA era titular del 100% de las acciones de Minera Cronos, por lo que se trata de una fusión simple, que no originará aumento de capital social en Minera UNA. Cabe mencionar, que al ser ambas empresas del mismo grupo económico no representa ningún cambio en el mismo.
- (c) Con fecha 1 de julio de 2025, las Juntas Generales de Accionistas de Inversiones en Concreto S.A. (INVECO) y Unión de Concreteras S.A. (UNICON), acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por absorción inversa por el cual UNICON absorbió en bloque el patrimonio de INVECO, lo que no representa cambios en el grupo económico.
- Como consecuencia de esta operación, la Compañía es el accionista directo de UNICON.
- (d) En marzo 2025, se adquirió el 6.62% de las acciones de Unión de Concreteras S.A. a un accionista minoritario, con lo cual a partir de la fecha la Compañía es titular del 100% de las acciones de esta subsidiaria.
- (e) Con fecha 26 de enero de 2024, se concretó la adquisición del 50% de las acciones de Prefabricados Andinos S.A – Preansa Chile, con lo cual a partir de la fecha la Compañía es titular del 99.99% de las acciones de esta subsidiaria. El precio total pactado por la adquisición fue de US\$ 602,000 (equivalente a S/ 2,268,000), pagado directamente por la Compañía.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA  
31 de diciembre de 2025 y de 2024

- (f) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.

**7. Propiedades, Planta y Equipo**

- (a) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el valor neto en libros asciende aproximadamente S/212,000 y S/ 168,000, respectivamente.
- (b) La depreciación por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024 asciende a aproximadamente S/ 67,000 y S/ 55,000 respectivamente, la cual se registra en el rubro de “Gastos de Administración” del estado separado de resultados, nota 15.

**8. Activos Intangibles**

- (a) Al 31 de diciembre del 2025 y de 2024, el valor neto en libros asciende aproximadamente S/ 34,718,000 y S/ 32,123,000, respectivamente.
- (b) La amortización por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024 asciende a aproximadamente S/ 2,623,000 y S/2,281,000 respectivamente, la cual se registra en el rubro de “Gastos de Administración” del estado separado de resultados, nota 15.

**9. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
Dividendos por pagar	13 E.	27,114	23,027
Remuneraciones y vacaciones por pagar		13,772	9,750
Cuentas por pagar comerciales		11,569	14,452
Cuentas por pagar a relacionadas	17(b)	9,471	26,786
Intereses por pagar	11(b)y(e)	5,133	13,500
Remuneración al Directorio por pagar		2,048	980
Aportaciones y contribuciones laborales por pagar		652	-
Otras cuentas por pagar		902	1,478
		<b>70,661</b>	<b>89,973</b>
<b>Plazos</b>			
Porción corriente		64,826	87,182
Porción no corriente		5,835	2,791
		<b>70,661</b>	<b>89,973</b>

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de diciembre de 2025 y de 2024

**10. Otras provisiones**

- (a) Al 31 de diciembre de 2025, el saldo corresponde principalmente a la provisión por contingencia tributaria de S/ 52,109,000 correspondiente a la devolución realizada por SUNAT en los meses de febrero y marzo de 2025. Esta devolución se originó en el marco del proceso judicial relacionado con el Impuesto a la Renta del ejercicio 2010, tras la obtención de una medida cautelar favorable en diciembre de 2024.

Dado que el referido proceso judicial aún se encuentra en curso, y considerando la incertidumbre sobre su resolución definitiva, el importe devuelto se mantiene reconocido como parte del pasivo por contingencias. (Nota 19.C(a))

**11. Otros Pasivos Financieros**

- (a) Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Pagarés bancarios (b)	-	-	-	350,000	-	350,000
Préstamos bancarios (c)	291,328	745,719	1,037,047	346,181	361,752	707,933
	<b>291,328</b>	<b>745,719</b>	<b>1,037,047</b>	<b>696,181</b>	<b>361,752</b>	<b>1,057,933</b>

- (b) Al 31 de diciembre de 2024, los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo, no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo de la Compañía. El saldo de pagarés bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Moneda	Origen	Vencimiento	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
<b>Entidad Financiera</b>					
Scotiabank Perú	Soles		Julio 2025	-	150,000
Banco Internacional del Perú	Soles		Marzo 2025	-	130,000
BBVA Banco Continental	Soles		Abril 2025	-	70,000
<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>350,000</b>

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de diciembre de 2025 y de 2024

Al 31 de diciembre de 2024, los intereses por pagar por pagarés bancarios ascendieron aproximadamente a S/ 7,092,000 respectivamente y se encuentran registrados en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y diversas” del estado separado de situación financiera, nota 9.

Los gastos por intereses por pagarés bancarios que mantuvo la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 ascienden aproximadamente a S/ 4,812,000 y S/ 15,357,000 respectivamente se incluyen en el rubro “Gastos financieros” del estado separado de resultados, nota 16.

(c) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto inicial</b>	<b>Moneda</b>	<b>Utilización de fondos</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
<b>Préstamos bancarios</b>						
Scotiabank Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	736,547	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	322,729	210,172
BBVA Banco Continental	Enero 2027 y Marzo 2030	773,357	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	297,627	187,935
Banco Internacional del Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	558,385	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	244,765	65,918
Bank of America	Abril 2030	36,857	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	129,000	-
Banco de Crédito del Perú	Octubre 2026	502,500	Soles	Redención del bono del exterior	47,592	245,892
					<b>1,041,713</b>	<b>709,917</b>
Costo amortizado					(4,666)	(1,984)
<b>Total</b>					<b>1,037,047</b>	<b>707,933</b>

La Compañía, como parte del refinanciamiento de pasivos de corto plazo de UNACEM Perú, ha otorgado su aval por los préstamos bancarios recibidos por dicha Compañía hasta un límite de S/1,362,158,000 al 31 de diciembre de 2025 (S/ 405,102,000 al 31 de diciembre de 2024).

## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de diciembre de 2025 y de 2024

- (d) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral y calculados sobre la base de la información financiera trimestral: (i) combinada de la Compañía y UNACEM Perú S.A. (como si no se hubiera realizado la reorganización) y (ii) consolidada de la Compañía; considerando las metodologías de cálculo requeridas por cada entidad financiera.

En opinión de la Gerencia, la Compañía ha cumplido con los resguardos financieros al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

- (e) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, los intereses por pagar por deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 5,133,000 y S/ 6,408,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" de los estados separados de situación financiera, nota 9.

Los intereses generados por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo mantenidas por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, ascendieron aproximadamente a S/ 51,278,000 y S/ 36,937,000, respectivamente, y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado separado de resultados, nota 16.

- (f) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.30 a 6.86 por ciento y 4.30 a 4.92 por ciento, respectivamente.

## 12. Activo por impuesto a las ganancias

- (a) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el valor neto en libros del activo por impuesto a las ganancias diferido asciende aproximadamente S/ 41,018,000 y S/ 31,192,000, respectivamente.

- (b) El gasto por impuesto a las ganancias que se incluye en el estado separado de resultados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 está conformado por:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
Corriente		(31,941)	(26,017)
Diferido		9,827	13,693
Gasto por impuesto a las ganancias – Reclamos tributarios		-	(18,646)
		<b>(22,114)</b>	<b>(30,970)</b>

## 13. Patrimonio Neto

### A. Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el capital emitido está representado por 1,600,000,000 y 1,648,000,000 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, respectivamente, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

En Junta General de Accionistas del 30 de junio de 2025, se aprobó la reducción del capital social de la Compañía de S/ 1,648,000,000 a S/ 1,600,000,000, dicha reducción fue inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos el 29 de agosto de 2025. (ver nota 13.C).

En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó la reducción de capital social de la Compañía de S/1,780,000,000 a S/1,648,000,000, dicha reducción fue inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos el 31 de octubre de 2024. (ver nota 13.C).

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de diciembre de 2025 y de 2024

<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>		
<b>Accionistas</b>	<b>Número de acciones</b>	<b>Porcentaje de participación</b>
Inversiones JRPR S.A.	556,961,803	34.81%
Nuevas Inversiones S.A.	460,400,000	28.78%
AFP's	148,908,809	9.31%
Otros	433,729,388	27.10%
	<b>1,600,000,000</b>	<b>100.00%</b>

<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>		
<b>Accionistas</b>	<b>Número de acciones</b>	<b>Porcentaje de participación</b>
Inversiones JRPR S.A.	484,165,664	29.38%
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	27.86%
AFP's	275,122,516	16.69%
Otros	429,582,323	26.07%
	<b>1,648,000,000</b>	<b>100.00%</b>

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/1.67 y 1.55, respectivamente.

El 25 de agosto de 2025, Inversiones JRPR S.A., accionista mayoritario de la Compañía, anunció su intención de adquirir acciones comunes con derecho a voto de la Compañía mediante una Oferta Pública de Adquisición (OPA), con el propósito de incrementar su participación accionaria.

La OPA fue concluida el 23 de septiembre de 2025, fecha en la cual se recibieron aceptaciones por 143,990,728 acciones, adjudicándose finalmente 48,550,000 acciones a favor del ofertante, a un precio de S/ 1.75 por acción.

**B. Capital adicional**

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A., e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

**C. Acciones en tesorería**

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022, 28 de diciembre de 2022 y 28 de junio de 2023. En esta última sesión se extendió el plazo del programa de compra hasta el 30 de junio de 2025 y se amplió el monto máximo a S/ 112,000,000 sin exceder del 4% de las acciones de propia emisión.

En sesión de Directorio de fecha 26 de abril de 2024, se acordó una ampliación del programa de recompra de acciones por 50 millones adicionales y por un importe adicional de S/ 80,000,000. Posteriormente, en la última sesión celebrada el 28 de agosto del 2024 se acordó un nuevo plan de recompra de acciones por hasta 93 millones y por un monto de hasta S/150 millones y se extendió el plazo del programa de compra hasta el 31 de agosto del 2025.

Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedarán en suspenso todos sus derechos.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de diciembre de 2025 y de 2024

En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó mayoritariamente la amortización de 132,000,000 acciones de tesorería adquiridas a través de los Programas de Recompra, lo que resultó en la reducción del capital social de la empresa de S/ 1,780,000,000 a S/ 1,648,000,000. El monto pagado en exceso sobre el valor nominal de dichas acciones, que asciende a S/ 62,527,000, se cargó a la cuenta resultados acumulados.

En Junta General de Accionistas del 30 de junio de 2025, se aprobó mayoritariamente la amortización de 48,000,000 acciones de tesorería adquiridas a través de los Programas de Recompra, lo que resultó en la reducción del capital social de la empresa de S/ 1,648,000,000 a S/ 1,600,000,000. El monto pagado en exceso sobre el valor nominal de dichas acciones, que asciende a S/ 25,654,000, se cargó a la cuenta resultados acumulados.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no mantiene acciones en tesorería. Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene 5,401,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 8,340,000.

**D. Reserva legal**

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuable de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

**E. Distribución de dividendos**

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos:

**Dividendos 2025**

Fecha de sesión de Directorio	Dividendos declarados S/ (000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
31 de enero 2025	32,607	04.03.2025	0.02
30 de abril 2025	32,236	03.06.2025	0.02
21 de julio 2025	32,000	28.08.2025	0.02
29 de octubre 2025	32,000	02.12.2025	0.02
	<b>128,843</b>		

**Dividendos 2024**

Fecha de sesión de Directorio	Dividendos declarados S/ (000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
31 de enero 2024	35,303	04.03.2024	0.02
26 de abril 2024	35,103	30.05.2024	0.02
24 de julio 2024	34,404	28.08.2024	0.02
30 de octubre 2024	32,852	03.12.2024	0.02
	<b>137,663</b>		

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el saldo de dividendos por pagar asciende a S/ 27,114,000 y S/ 23,027,000, respectivamente, nota 9.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA  
31 de diciembre de 2025 y de 2024

**14. Ingresos de Actividades Ordinarias**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
Ingreso por dividendos	17(a)	414,197	313,963
Ingreso por regalías	17(a)	204,173	193,179
		<b>618,370</b>	<b>507,142</b>
<b>Momento del reconocimiento de ingresos</b>			
Servicios transferidos en un punto en el tiempo		618,370	507,142
		<b>618,370</b>	<b>507,142</b>

**15. Gastos de Administración**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
Servicios prestados por terceros		82,181	64,230
Gastos de personal		34,976	31,828
Amortización de intangibles	8(b)	2,623	2,281
Tributos		1,555	1,632
Depreciación	7(b)	67	55
Otros		4,040	2,439
		<b>125,442</b>	<b>102,465</b>

**16. Gastos Financieros**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los gastos financieros incluido en el estado separado de resultados está conformado por:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
Intereses por deuda largo plazo	11(e)	51,278	36,937
Intereses por pagarés	11(b)	4,812	15,357
Otros gastos financieros		2,850	1,974
		<b>58,940</b>	<b>54,268</b>

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA  
31 de diciembre de 2025 y de 2024

**17. Transacciones con Empresas Relacionadas**

(a) Las principales transacciones con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Ingresos</b>			
<b>Ingreso por dividendos -</b>	<b>14</b>		
UNACEM Perú S.A.		240,100	185,525
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		67,536	52,104
Inversiones Imbabura S.A.		73,797	33,000
Unión de Concreteras S.A. (*)		16,461	17,287
ARPL Tecnología Industrial S.A.		9,780	18,995
Ferrocarril Central Andino S.A.		6,523	7,052
<b>Ingreso por regalías -</b>	<b>14</b>		
UNACEM Perú S.A.		115,744	112,741
UNACEM North America, INC		43,884	34,852
UNACEM Ecuador S.A.		24,572	25,273
Unión de Concreteras S.A. (*)		12,243	12,913
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		7,730	7,400
<b>Ingreso por intereses por préstamos otorgados a relacionadas -</b>			
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		1,903	1,900
UNA Business Services S.A.C.		100	-
UNACEM North America, INC		86	-
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		-	3,324
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		-	43
Generación Eléctrica de Atocongo S.A.		-	1
<b>Otros ingresos y reembolsos -</b>			
Unicon Chile S.A.		558	329
UNACEM Chile		511	727
ARPL Tecnología Industrial S.A.		488	-
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		343	982
UNACEM Perú S.A.		-	5,660
Tehachapi Cement LLC		-	1,160
Otros		682	854
<b>Gastos</b>			
<b>Servicios de vigilancia -</b>			
Vigilancia Andina S.A.		3,272	830
<b>Servicios de soporte Administrativo -</b>			
UNACEM Perú S.A.		5,286	5,506
<b>Gasto por intereses de préstamos recibidos de relacionadas -</b>			
ARPL Tecnología Industrial S.A.		135	129
<b>Otros -</b>			
UNA Business Services S.A.C		6,453	3,015
UNACEM Ecuador S.A.		4,186	3,234
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		3,089	2,567
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		2,684	2,596
UNACEM North America, INC		1,502	2,586
ARPL Tecnología Industrial S.A.		613	1,104

(b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, la Compañía tiene los siguientes saldos con sus relacionadas:

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA  
31 de diciembre de 2025 y de 2024

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
<b>Cuentas por cobrar</b>			
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		790	4,990
ARPL Tecnología Industrial S.A.		574	407
UNICON Chile S.A.		557	328
UNACEM Chile S.A.		511	732
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		403	623
Tehachapi Cement LLC		53	1,379
UNACEM Perú S.A.		5	3,099
Unión de Concreteras S.A. (*)		4	365
Otros		1,579	981
		<b>4,476</b>	<b>12,904</b>
<b>Dividendos por cobrar</b>			
UNACEM Perú S.A.		90,000	-
Inversiones Imbabura S.A.		-	1,145
		<b>90,000</b>	<b>1,145</b>
<b>Regalías por cobrar</b>			
UNACEM North America, INC		41,789	13,236
UNACEM Perú S.A.		13,245	25,319
UNACEM Ecuador S.A.		4,215	5,122
Unión de Concreteras S.A. (*)		2,935	2,941
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		1,426	1,649
		<b>63,610</b>	<b>48,267</b>
<b>Préstamos por cobrar</b>			
UNACEM North America, INC		38,778	28,639
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		22,911	22,484
		<b>61,529</b>	<b>51,123</b>
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>5</b>	<b>219,615</b>	<b>113,439</b>
<b>Plazos</b>			
Porción corriente		197,132	90,956
Porción no corriente		22,483	22,483
		<b>219,615</b>	<b>113,439</b>
<b>Cuentas por pagar</b>			
UNACEM North América, Inc.		2,305	2,630
UNACEM Ecuador S.A.		1,409	498
UNACEM Perú S.A.		3,301	2,665
UNA Business Services S.A.C.		424	2,271
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		283	199
UNACEM Chile S.A.		310	330
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		542	498
ARPL Tecnología Industrial S.A.		228	10,934
Unión de Concreteras S.A. (*)		9	6,448
Otros		660	313
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>9</b>	<b>9,471</b>	<b>26,786</b>

(\*) Con fecha 1° de julio de 2025 entró en vigor la fusión por absorción en la que la empresa Inversiones en Concreto y Afines S.A. fue absorbida por Unión de Concreteras S.A.

- (c) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia al 31 de diciembre de 2025 ascendieron a aproximadamente S/18,896,000 (al 31 de diciembre de 2024 de aproximadamente S/ 19,312,000), las cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

La Compañía efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, las mismas no difieren con políticas otorgadas a terceros.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA  
31 de diciembre de 2025 y de 2024

**18. Utilidad por Acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción, básica y diluida:

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
<b>Año 2025</b>				
Saldo al 1 de enero de 2025	1,642,600	1,642,600	365	1,642,600
Compra de acciones en tesorería	(42,600)	(42,600)	281	(32,796)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>1,600,000</b>	<b>1,600,000</b>		<b>1,609,804</b>
<b>Utilidad del año (en miles de soles)</b>				<b>407,545</b>
<b>Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)</b>				<b>0.253</b>

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
<b>Año 2024</b>				
Saldo al 1 de enero de 2024	1,765,172	1,765,172	365	1,765,172
Compra de acciones en tesorería	(122,572)	(122,572)	138	(46,342)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1,642,600</b>	<b>1,642,600</b>		<b>1,718,830</b>
<b>Utilidad del año (en miles de soles)</b>				<b>255,439</b>
<b>Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)</b>				<b>0.149</b>

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene 5,401,000 acciones de tesorería.

**19. Compromisos y Contingencias****A. Compromisos financieros**

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene entre los principales compromisos financieros:

- a) Garantía solidaria otorgada en conjunto por UNACEM Perú, Desert Ready Mix, Desert Agregates y la Compañía, a favor de los bancos emisores de las Cartas de crédito que garantizan los bonos municipales de la subsidiaria UNACEM North America, INC, por un total de US\$ 360,000,000, equivalente a S/1,212,480,000, con vencimiento en diciembre 2030, por el refinanciamiento de la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement.
- b) Carta fianza a favor de SUNAT por un total de S/ 52,000,000 con vencimiento en diciembre de 2026 (Nota 19.C (a)).

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA  
31 de diciembre de 2025 y de 2024

**B. Situación tributaria**

- (a) La Compañía está sujeta al régimen tributario peruano al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la tasa del Impuesto a las ganancias es de 29.5% sobre la renta neta imponible determinada por la Compañía.

La tasa del impuesto a la renta aplicable a la distribución de dividendos y cualquier otra forma de distribución de utilidades a 5%, esto para las utilidades que se generen y distribuyan a partir del 1 de enero de 2017.

- (b) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, de acuerdo con el régimen tributario peruano la tasa del Impuesto General a las Ventas (IGV) es del 18%.
- (c) Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 la tasa del Impuesto a los activos netos es del 0.4% , aplicable al monto de los activos netos que excedan de S/ 1 millón. El citado impuesto podrá ser pagado al contado o en nueve cuotas mensuales sucesivas. El monto pagado puede ser utilizado contra los pagos a cuenta del Régimen general del impuesto a la renta. En caso de quedar un saldo remanente sin aplicar podrá ser solicitado en devolución.

La Compañía efectuó el pago del ITAN al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 por un importe de S/ 8,047,000 y S/ 7,884,000, respectivamente.

- (d) Para propósito de la determinación del Impuesto a la Renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valorización utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores consideran que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias significativas al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

- (e) La Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el Impuesto a las ganancias calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores a la presentación de la declaración de impuestos. Las declaraciones juradas del Impuesto a las ganancias de los ejercicios 2020 al 2024, están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria. Actualmente, se encuentra en proceso de fiscalización definitiva por la declaración del Impuesto a las ganancias del ejercicio 2018.

Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria pueda dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos por dichos periodos no será significativa para los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de diciembre de 2025 y de 2024

### **C. Contingencias**

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía ha sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorias, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las NIIF.

#### **(a) Procesos tributarios:**

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores realizadas, la Compañía ha sido notificada por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a las ganancias. En algunos casos, la Compañía ha interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto.

En junio de 2024, la Compañía realizó un pago bajo protesto por el monto de S/ 52,109,000, por concepto de Impuesto a las ganancias del año 2010, importe que fue reconocido en el estado separado de resultados; dicho proceso actualmente se encuentra en las instancias judiciales correspondientes, las mismas que en el mes de diciembre de 2024 concedieron medida cautelar a favor de la Compañía, ordenando a SUNAT devolver todo lo cobrado, lo cual realizó los meses de febrero y marzo del 2025. (Nota 10 y 19.A (b)).

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, los principales procesos tributarios que se encuentran en reclamo ante la Administración Tributaria están relacionados a:

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2004, 2005 y 2009
- Aporte al fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, nota 5(a), debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía.

## **20. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros**

Comprende la administración de los principales riesgos, que por la naturaleza de sus operaciones enfrenta la Compañía, estos son: el riesgo de mercado, crédito y liquidez.

### **A. Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, préstamos bancarios y otros pasivos financieros.

#### **i. Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Compañía no mantiene instrumentos financieros que generen intereses.

#### **ii. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Compañía) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de diciembre de 2025 y de 2024

La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macro-económicas del país. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Gerencia ha decidido aceptar el riesgo cambiario de esta posición, por lo que no ha realizado operaciones con instrumentos derivados para su cobertura.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 fueron pérdida neta de aproximadamente S/ 2,393,000 (pérdida de aproximadamente S/ 9,032,000 y ganancia de aproximadamente S/ 6,630,000) y ganancia neta de aproximadamente S/ 676,000 (pérdida de aproximadamente S/ 5,099,000 y ganancia de aproximadamente S/ 5,775,000) respectivamente, los cuales se presentan en el rubro "Diferencia en cambio, neta" del estado separado de resultados.

**Sensibilidad al tipo de cambio**

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad de la Compañía antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios).

<i>Efecto en miles de soles</i>	<b>Resultado del periodo</b>	
	<b>Devaluación</b>	<b>Revaluación</b>
<b>31 de diciembre de 2025</b>		
US\$ (movimiento del 5%)	4,055	(4,055)
US\$ (movimiento del 10%)	8,110	(8,110)
<b>31 de diciembre de 2024</b>		
US\$ (movimiento del 5%)	2,094	(2,094)
US\$ (movimiento del 10%)	4,187	(4,187)

**B. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar comerciales y diversas.

**Efectivo y depósitos bancarios**

El riesgo de crédito del saldo en bancos es administrado por la Gerencia de acuerdo con las políticas de la Compañía. Los límites de crédito de la contraparte son revisados por la Gerencia y el Directorio. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgo y, por consiguiente, mitigar pérdidas financieras provenientes de incumplimientos potenciales de la contraparte.

**Cuentas por cobrar a relacionadas diversas**

Las cuentas por cobrar a relacionadas diversas corresponden principalmente a dividendos, regalías y préstamos. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, los dividendos por cobrar se cobran en el corto plazo por lo cual se miden al costo.

**Cuentas por cobrar diversas**

Las cuentas por cobrar diversas corresponden a saldos pendientes de cobro por conceptos que no se encuentran relacionados con las actividades principales de operación de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, las cuentas por cobrar diversas principalmente corresponden a: reclamos a la Administración Tributaria y pagos a cuenta del impuesto a las ganancias. La Gerencia de la Compañía realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA  
31 de diciembre de 2025 y de 2024

**C. Riesgo de liquidez**

La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias, préstamos bancarios, y otros pasivos financieros.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2025				<b>Total</b>
		<b>Valor en libros</b>	<b>Hasta 12 meses</b>	<b>De 2 a 3 años</b>	<b>De 4 a mas</b>	
Cuentas por pagar comerciales y diversas	9	70,661	64,826	5,835	-	70,661
<b>Otros pasivos financieros</b>						
Amortización del capital	10	1,037,047	131,147	499,070	406,830	1,037,047
Flujo por pago de intereses			53,382	67,048	15,905	136,335
<b>Total pasivos</b>		<b>1,107,708</b>	<b>249,355</b>	<b>571,953</b>	<b>422,735</b>	<b>1,244,043</b>

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Valor en libros</b>	Al 31 de diciembre de 2024			<b>Total</b>
			<b>Hasta 12 meses</b>	<b>De 2 a 3 años</b>	<b>De 4 a mas</b>	
Cuentas por pagar comerciales y diversas	9	89,973	87,182	2,791	-	89,973
<b>Otros pasivos financieros</b>						
Amortización del capital	10	1,057,933	696,181	361,752	-	1,057,933
Flujo por pago de intereses		-	35,473	12,296	-	47,769
<b>Total pasivos</b>		<b>1,147,906</b>	<b>818,836</b>	<b>376,839</b>	<b>-</b>	<b>1,195,675</b>

**D. Gestión del capital**

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio neto tal y como se muestra en el estado separado de situación financiera más la deuda neta.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA  
31 de diciembre de 2025 y de 2024

**21. Valores Razonables**

La Gerencia estima que no existen diferencias importantes entre el valor en libros y el valor razonable de los instrumentos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 dado principalmente su vencimiento en el corto plazo.

**A. Instrumentos financieros no medidos a valor razonable**

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

**Nivel 1**

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a tres meses, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia de la Compañía estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

**Nivel 2**

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>		<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>	
	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor Razonable</b>	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor razonable</b>
Pagarés bancarios	-	-	350,000	358,608
Bonos y préstamos bancarios	1,037,047	1,143,349	707,933	716,517

**22. Eventos Subsecuentes**

En opinión de la Gerencia de la Compañía, entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros, excepto por la fusión por absorción entre UNACEM Perú S.A.(empresa absorbente) y Digicem S.A. (empresa absorbida), conforme a lo acordado por sus respectivas Juntas Generales de Accionistas, la cual entró en vigencia el 1 de enero de 2026. Al ser ambas subsidiarias de la Compañía, dicha fusión no representa cambios en el Grupo Económico. La operación se realizó conforme a la normativa societaria vigente y tendrá efectos contables a partir del 1 de enero del 2026.