

Lima, 16 de diciembre de 2025

Señores
Superintendencia de Mercado de Valores
Presente.-

Referencia: Hecho de Importancia

De nuestra consideración:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Hechos de Importancia e Información Reservada aprobado por Resolución SMV No. 005–2014–SMV/01, comunicamos a ustedes como Hecho de Importancia, lo siguiente:

Que el día de hoy, 16 de diciembre de 2025, con la participación de la Autoridad de Desarrollo Empresarial de California – CEDA (el «Emisor»), J.P. MORGAN SECURITIES LLC (el «Suscriptor» y «Remarketing Agent») y UNACEM NORTH AMERICA, INC. (el «Prestatario») se concluyó la emisión y colocación de dos series de Variable Rate Demand Revenue Bonds, “bonos municipales”. Ambas series totalizan US\$ 360 millones, a una tasa inicial de colocación de 3.80% anual con reseteo semanal y con vencimiento a 20 años. La emisión fue colocada a la par.

En esta transacción, actuaron como emisores de las Cartas de Crédito en respaldo de los bonos municipales, JPMorgan Chase Bank, N.A. (US\$ 91 millones) y The Bank of Nova Scotia, New York Agency (US\$ 273 millones), este último con la participación de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. New York Branch “BBVA” y Banco Crédito e Inversiones, Miami Branch “BCI”.

Los fondos de esta emisión han sido aplicados por nuestra subsidiaria UNACEM North America Inc. para pagar el préstamo sindicado de la adquisición de Tehachapi en California, EE.UU. y cubrir los costos relacionados a la emisión.

Este hito importante para nuestra subsidiaria de EE.UU. y para el Grupo UNACEM permitirá mantener un perfil con alrededor del 80% de la deuda total del Grupo en el largo plazo con un perfil de moneda adecuado a la generación de las operaciones; garantizando una estructura alineada a nuestra estrategia de eficiencia y crecimiento de los siguientes años; reafirmando la confianza y la solidez en el Grupo UNACEM.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

Álvaro Morales Puppo
Vicepresidente Corporativo de Finanzas
Representante Bursátil