

Lima, 24 de setiembre de 2025

Señores

Superintendencia del Mercado De Valores

Presente.-

Ref.: Hechos de Importancia

Estimados señores:

UNACEM S.A.A., de conformidad con lo dispuesto por el artículo 28º de la Ley de Mercado de Valores y la Resolución SMV No. 005-2014-SMV/01, informa el siguiente “Hecho de Importancia”:

Se adjunta Nota de Prensa relacionada a la declaración de Eduardo Rivas, Gerente General de CELEPSA, en el diario Gestión del día de hoy.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

Mónica Paucar Toranzo

Representante Bursátil Suplente

 NEGOCIOS
ENTREVISTA**Eduardo Rivas**

Gerente general de Celepsa

Compañía Eléctrica El Platano, suma 15 años de operaciones en Perú y da detalles sobre el impulso a su cartera de 1,200 MW en proyectos renovables.

"Esperamos que Solimana en Arequipa entre en operación en el 2028"



KAREN GUARDIA
karen.guardia@diariogestion.com.pe

¿Cómo avanza el portafolio de proyectos greenfield que suma cerca de 1,000 MW?

El proyecto Solimana (central fotovoltaica) en Arequipa, es el primero en salir de ese pipeline, ha avanzado bastante en términos de permisos. Estamos en las últimas fases de obtención de servidumbres para la línea de transmisión. Este proyecto debería entrar en un ciclo de aprobaciones internas en Celepsa y en el Grupo Unacem, de manera que podamos tomar una decisión de construcción durante el próximo año. Sería el primer proyecto que nos permitiría volver a una fase de crecimiento y construcción, algo que tanto el grupo como la compañía están esperando.

¿Están a la espera de la aprobación de su directorio para pasar a la etapa de construcción?

Exactamente. El próximo año deberíamos completar todas las etapas de búsqueda de fi-

nanciamiento y cerrar el due diligence financiero del proyecto. También deberíamos concluir toda la permisología pendiente, asociada principalmente a la línea de transmisión, que es lo último que falta. A partir de allí, el proyecto ingresará en una fase interna de aprobaciones.

¿Cuándo estiman que podría iniciar la construcción? Entiendo que buscan que la operación comercial se concrete hacia mediados del 2027.

Actualmente proyectamos que, si se aprueba su construcción, el proyecto entre en operación a mediados de 2028. Esa es la fecha que manejamos en este momento. Todavía no tenemos una fecha concreta para el inicio de obras, ya que falta la aprobación final.

Para el proyecto Solimana se estimaba una inversión global cercana a los US\$190 millones. ¿Ese monto se mantiene o se reevaluó el próximo año?

Se mantiene aproximadamente en su totalidad. Incluye tanto el parque solar fotovoltaico como la línea de transmisión, que abarca alrede-

ACUERDOS

Otros proyectos a la vista

Consultado sobre si además del contrato con Zelestra, que implica la construcción de proyecto solar de 238 MWdc en Perú (cuyo nombre se hará público en octubre), evalúan acuerdos similares con otros actores del sector renovable, el ejecutivo indicó que desde el punto de vista comercial, continúan desarrollando su negocio de trading de energía para complementar las variables del mercado. "Tenemos algunos acuerdos en negociación para la compra y venta de energía, aunque por ahora permanecen en ámbito confidencial", sostuvo.



Tiempos. Eduardo Rivas destacó que el próximo año deberían completar todas las etapas de búsqueda de financiamiento y cerrar el due diligence financiero del proyecto.

dor de 32 kilómetros. Este es el proyecto principal que debe recibir aprobación del grupo para iniciar construcción.

Además de Solimana, otro proyecto que forma parte del joint venture con Ecorer (subsidiaria de Celepsa), es La Quebrada 2 (eólico), que hasta el 2024 estaba en una etapa temprana...

Efectivamente, estamos avanzando junto a Ecorer en dos proyectos: Solimana y La Quebrada 2. Además, tenemos considerados varios proyectos propios, cuyos nombres preferimos no detallar para no comprometer las zonas geográficas ni las permisologías, ya que buscamos llegar primero a determinadas áreas. Hoy nuestro foco está en el sur, especialmente en la región de Arequipa, para consolidar un pipeline sólido en energía solar.

¿También están explorando proyectos eólicos?

Sí, tenemos un enfoque importante en el desarrollo eólico en el sur del país y también estamos evaluando oportunidades en el norte para proyectos de esta misma tecnología.



Estamos avanzando junto a Ecorer en dos proyectos: Solimana y La Quebrada 2. Además, consideramos varios proyectos propios de Celepsa, cuyos nombres preferimos no detallar"

Ese pipeline, en detalle, ¿cuántos proyectos incluye y cuál es el estimado de inversión?

El pipeline suma alrededor de 1,200 MW de capacidad instalada en distintas tecnologías. El monto de inversión es variable y preferimos no dar una cifra específica, ya que, como ocurre en cualquier portafolio greenfield, de los 10 proyectos que tenemos en carpeta, solo un número menor llega realmente a ejecutarse.

Hoy el proyecto con mayor certeza de avanzar es Solimana de 250 MW, que pasaría a formar parte de la plataforma hidrotérmica de Celepsa

y complementaría la oferta de energía para nuestros clientes. Este crecimiento, además, está muy alineado con el desarrollo de nuestro pipeline y con la expansión de nuestras operaciones actuales.

En ese grupo de proyectos prácticamente abarcamos todas las tecnologías.

Recientemente obtuvieron luz verde para el proyecto eólico Sacaco (Arequipa), con estudios de factibilidad aprobados por 24 meses.

Así es. Sacaco también forma parte de nuestro pipeline de proyectos renovables. La Quebrada 2 está en la fase final de su Estudio de Impacto Ambiental (EIA), que esperamos se apruebe este año. La Quebrada 1, otro proyecto eólico, está en etapa de monitoreo ambiental, como parte de la elaboración de su EIA. Además de Sacaco, hemos iniciado estudios de línea base para otros proyectos hidroeléctricos en distintas zonas del país, cuyos nombres preferimos no revelar por el momento.

Más info en  **gestion.pe**