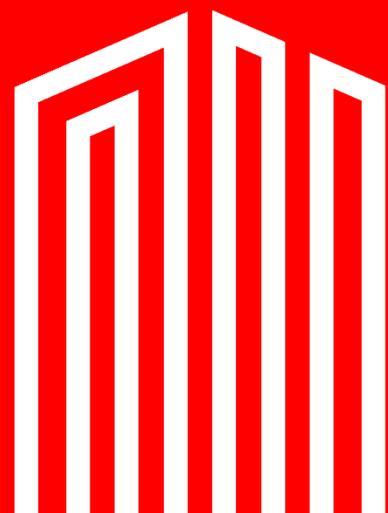




NEWSLETTER 2T2025



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

1. RESUMEN EJECUTIVO

UNACEM CORP S.A.A. y subsidiarias consolidadas (PEN millones)

	2T24	2T25	Var. %	U12M 2T24	U12M 2T25	Var. %
Ingresos	1,667	1,746	4.7%	6,681	7,000	4.8%
EBITDA	389	391	0.7%	1,546	1,633	5.7%
Margen EBITDA	23.3%	22.4%	---	23.1%	23.3%	---
Utilidad Neta	47	106	123.2%	382	529	38.4%
Margen Neto	2.8%	6.1%	---	5.7%	7.6%	---

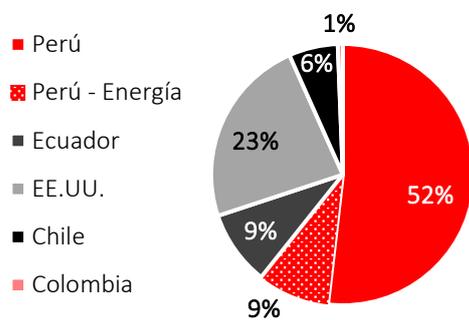
- ▶ Los Ingresos consolidados del 2T25 fueron PEN 1,746 millones, 4.7% mayores al 2T24. Este resultado se vio impulsado principalmente por el sólido desempeño de las unidades latinoamericanas. UNACEM Perú registró mayores despachos de cemento con precios estables. La plataforma de energía logró mayores volúmenes de venta de energía, especialmente en el negocio hidroeléctrico. Las operaciones de Chile tuvieron mayores ingresos por volúmenes de cemento y concreto. UNACEM Ecuador registró mayores ingresos tanto en cemento como en concreto. Lo anterior compensó la disminución de ingresos en EE.UU. por menores volúmenes en Arizona.
- ▶ El EBITDA consolidado del 2T25 ascendió a PEN 391 millones, 0.7% mayor a los PEN 389 millones del 2T24. El margen EBITDA se redujo a 22.4% en el 2T25, comparado con el 23.3% alcanzado en el mismo periodo del año anterior.
- ▶ La Utilidad Neta del 2T25 fue PEN 106 millones con un importante crecimiento comparado a los PEN 47 millones registrados en el 2T24, con un efecto positivo por diferencia en cambio, que pasó de una pérdida de PEN 15 millones en el 2T24 a una ganancia de PEN 21 millones en el 2T25, sumado a que en el 2T24 se registró un gasto financiero extraordinario resultado de un proceso tributario de ejercicios anteriores.

2. RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

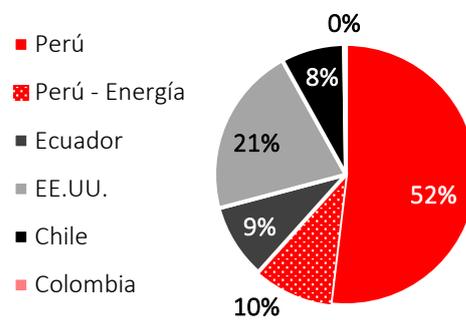
La Reorganización Simple que entró en vigencia el 1 de enero de 2022 no tuvo efecto en los estados financieros consolidados, ya que se trató de una distribución de activos y pasivos entre UNACEM Corp y sus subsidiarias.

► INGRESOS

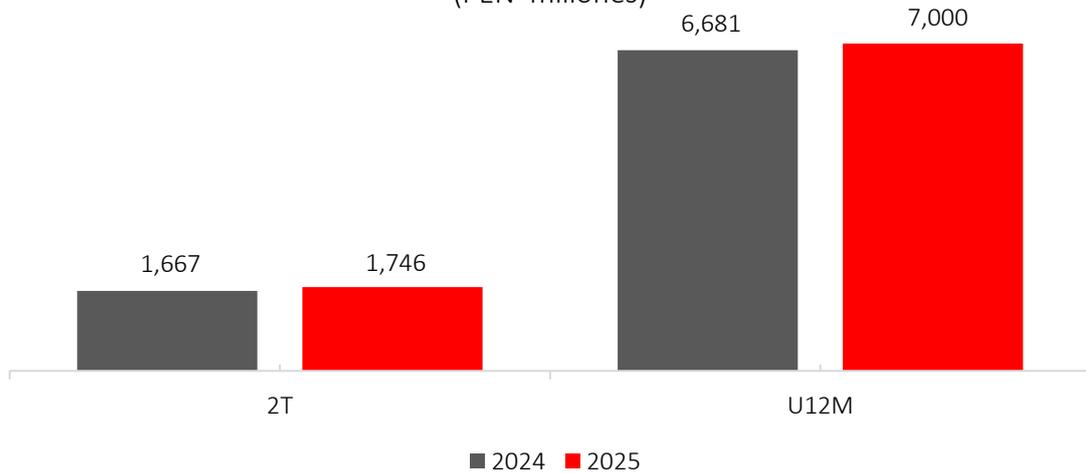
Ingresos por país 2T24



Ingresos por país 2T25



Ingresos
(PEN millones)



Los ingresos consolidados del 2T25 fueron PEN 1,746 millones, 4.7% mayores a los registrados en el 2T24. Este incremento está explicado por:

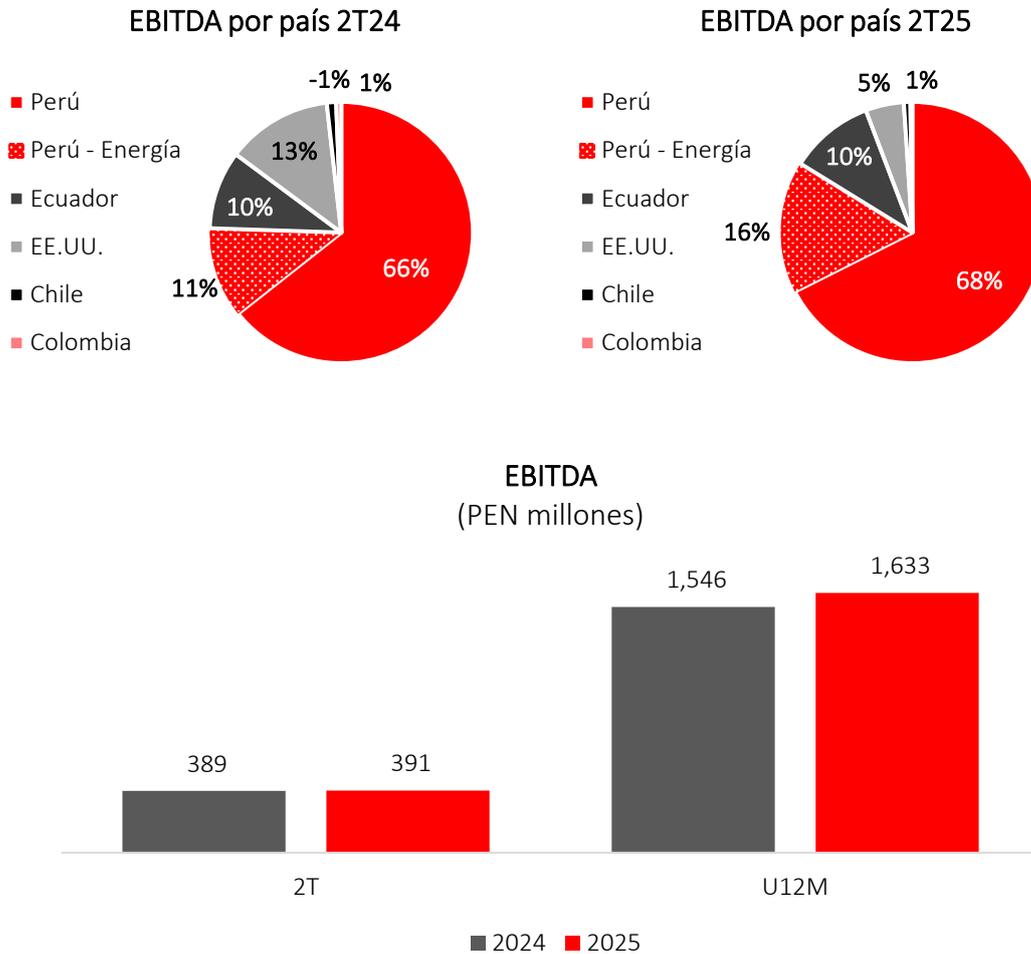
- Perú
 - + Mayores volúmenes de cemento con precios ligeramente menores,
 - + Mayor venta de energía en la plataforma hidro-eléctrica,
 - + Mayores precios promedio de concreto, a pesar de;
 - Menores volumen de concreto.

- Ecuador
 - + Mayores volúmenes de cemento y precios estables, y;
 - + Mayores volúmenes de concreto con precios mayores.

- EE. UU.
 - + Mayores volúmenes y precios de cemento en California,
 - + Mayores volúmenes de concreto premezclado, neto de,
 - Menores volúmenes y precios de cemento en Arizona,
 - Menores precios promedio de concreto premezclado, y;
 - Menores volúmenes de agregados.

- Chile
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de cemento,
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de concreto premezclado; a pesar de,
 - Menores ventas de prefabricados de gran envergadura.

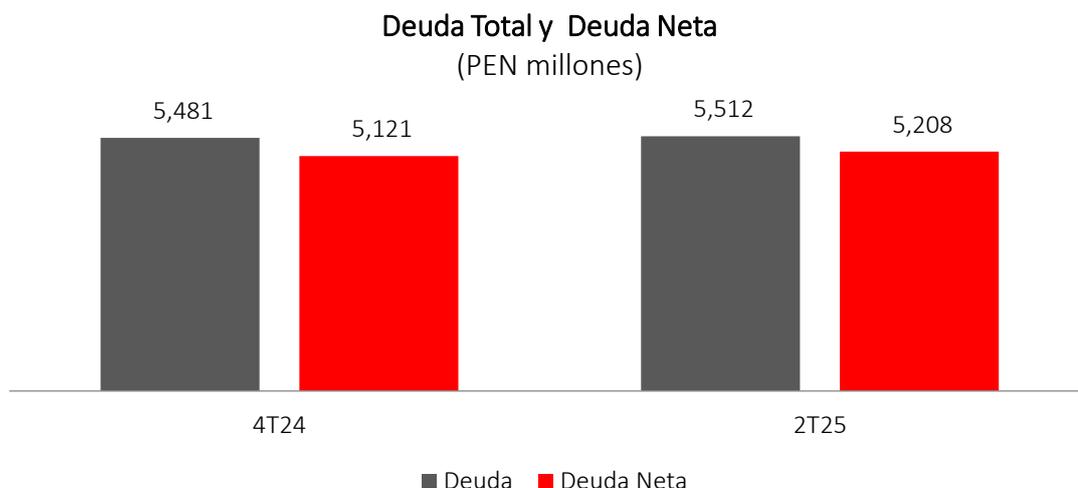
► EBITDA



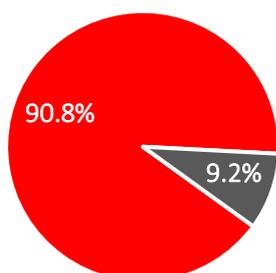
El EBITDA en el 2T25 alcanzó los PEN 391 millones, un incremento del 0.7% respecto a los PEN 389 millones registrados en el 2T24. El margen EBITDA se redujo a 22.4%, frente al 23.3% del mismo periodo del año anterior, principalmente por el mayor costo fijo por mantenimiento en la operación de EE.UU., que se reconoció íntegramente en el trimestre. Los resultados de UNACEM Perú, Celepsa, UNACEM Ecuador y las operaciones en Chile de cemento y concreto presentaron mejoras en sus márgenes operativos, contribuyendo positivamente al EBITDA consolidado.

El EBITDA U12M alcanzó PEN 1,633 millones, un 5.7% mayor al registrado en el mismo periodo del año anterior. El margen EBITDA U12M incrementó a 23.3%, versus 23.1% del año anterior, impulsado por mejores volúmenes de venta de cemento y concreto en el segundo semestre de 2024 en todas las operaciones del Grupo. Además, la contribución del negocio de energía a los resultados fue importante, con la incorporación de nuevos clientes al portafolio que resultaron en mayores volúmenes de venta de energía, sumado a un ingreso no recurrente registrado en el 4T24.

► DEUDA

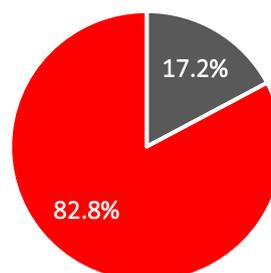


Deuda total
Exposición riesgo cambiario 2T25



■ Moneda local ■ Moneda extranjera

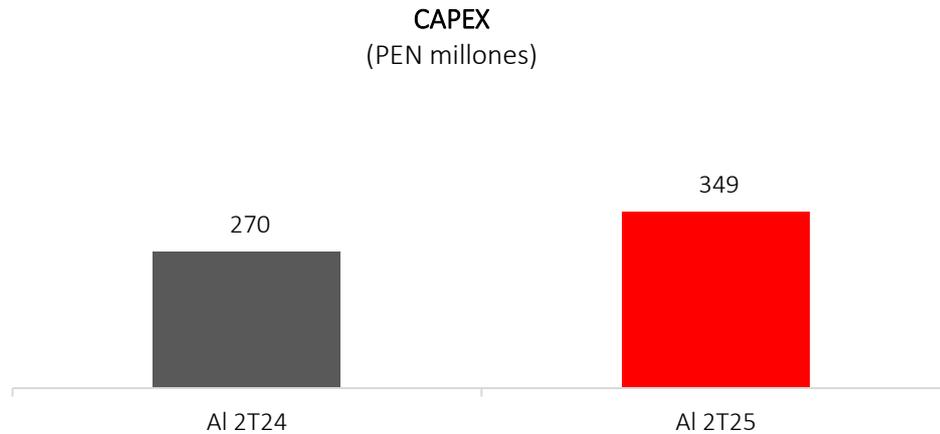
Deuda total
Composición de deuda 2T25



■ Corto plazo ■ Largo plazo

Al 30 de junio de 2025, la deuda total alcanza los PEN 5,512 millones, por encima del cierre del 4T24 mientras que la deuda neta también mostró un incremento, alcanzando PEN 5,208 millones. El ratio Deuda Neta / EBITDA al cierre del trimestre fue de 3.19x, ligeramente superior al registrado al cierre de 2024, lo anterior manteniendo en pleno cumplimiento nuestros ratios financieros vigentes. En cuanto a plazo, la posición de corto plazo fue de 17.2% y la de largo plazo 82.8%, con un nuevo perfil luego del refinanciamiento de PEN 1,812 millones de UNACEM Corp y UNACEM Perú ejecutadas al cierre del 1T25. La exposición al riesgo cambiario de la deuda total al cierre del 2T25 fue de sólo 9.2%.

▶ CAPEX



Al cierre de junio 2025 el CAPEX consolidado ascendió a PEN 349 millones, lo que representó un incremento de 29.3% respecto al mismo periodo de 2024, en línea con nuestro plan de garantizar la sostenibilidad de los negocios en el largo plazo. Las principales inversiones en activo fijo estuvieron relacionadas con proyectos como el sistema de reducción de emisiones de dióxido de azufre en el Horno 1 en Atocongo, la nueva chancadora primaria y la construcción de nuevas canchas de almacenamiento de clínker en Atocongo y Condorcocha en UNACEM Perú. Celepsa concluyó el upgrade de turbina de Termochilca que incrementará la capacidad de generación en 18 MW, además de inversiones en maquinaria y camiones mixers en UNACEM North America y UNICON Perú.

3. RESULTADOS OPERATIVOS DE LAS PRINCIPALES UNIDADES DE NEGOCIO

	2T24	2T25	Var. 2025/2024
	en miles	en miles	%
PERÚ			
Cemento (t)	1,372	1,377	0.4%
Concreto (m ³)	729	612	-16.1%
Energía (MWh)	871	930	6.8%
Ingresos (S/)	1,011,047	1,075,270	6.4%
EBITDA (S/)	300,392	327,944	9.2%
ECUADOR			
Cemento (t)	295	302	2.4%
Concreto (m ³)	37	63	73.1%
Ingresos (S/)	154,014	161,649	5.0%
EBITDA (S/)	38,567	40,712	5.6%
EE.UU.			
Cemento (t)	324	331	2.2%
Concreto (m ³)	254	275	8.1%
Agregados (t)	406	367	-9.5%
Ingresos (S/)	391,035	368,933	-5.7%
EBITDA (S/)	51,706	18,417	-64.4%
CHILE			
Cemento (t)	113	132	16.8%
Concreto (m ³)	170	276	62.5%
Ingresos (S/)	100,535	136,293	35.6%
EBITDA (S/)	-4,580	3,151	-168.8%
COLOMBIA			
Ingresos (S/)	10,313	3,867	-62.5%
EBITDA (S/)	2,489	899	-63.9%
Total Ingresos (S/)	1,666,944	1,746,012	4.7%
Total EBITDA (S/)	388,574	391,123	0.7%

PERÚ

- ▶ UNACEM Perú: Durante el 2T25, los volúmenes de despacho de cemento alcanzaron las 1,377 mil toneladas (0.4% por encima del 2T24), los ingresos por exportación de clínker fueron 82.4% mayores respecto al 2T24, por mayores volúmenes compromisos con clientes. Los ingresos totales de UNACEM Perú alcanzaron PEN 677.1 millones mostrando una mejora con respecto al periodo anterior (3.6% mayor al 2T24). Los mayores volúmenes despachados compensaron la ligera caída de precios de cemento. El EBITDA del trimestre alcanzó PEN 250.0 millones (7.7% mayores que 2T24), con un margen EBITDA de 36.9%.
- ▶ UNICON Perú: Los despachos de concreto premezclado totalizaron los 612 mil m³, (16.1% por debajo que en el 2T24). Los ingresos alcanzaron los PEN 311.8 millones, reflejando una caída de 6.4%, mientras que el EBITDA se redujo en 14.6%, alcanzando los PEN 21.7 millones. Esta disminución en los resultados se debe principalmente a un menor volumen atendido hacia grandes proyectos de infraestructura al haber concluido los trabajos en el Puerto Chancay y el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez.
- ▶ Celepsa: Los resultados consolidados del negocio de energía en el 2T25 alcanzaron un volumen de generación hidroeléctrica de 750 GWh (32.0% mayores que 2T24) y 180 GWh de generación térmica (40.4% menores que 2T24). Los ingresos totales alcanzaron los USD 53.6 millones (18.1% mayores que en 2T24), debido a la incorporación de nuevos clientes a la cartera. El EBITDA de la plataforma energética consolidada ascendió a USD 16.8 millones, un aumento de 40.8% frente al 2T24, explicado por mayores volúmenes y costos marginales de energía menores en el mercado (USD 24.4 MWh versus USD 30.9 MWh en el 2T24).

ECUADOR

- ▶ UNACEM Ecuador: En el 2T25, los ingresos ascendieron a USD 44.7 millones, incluyendo la operación de concreto premezclado (8.8% mayores que 2T24), con precios promedio ligeramente mejores. El negocio de cemento registró un volumen de despachos de 302 mil toneladas (2.4% mayor que en el 2T24) mientras que los volúmenes de concreto alcanzaron los 63 mil m³ (versus 37 mil m³ en el 2T24). El EBITDA del trimestre fue de USD 9.4 millones, un 9.8% superior al del 2T24.

EE. UU.

- ▶ UNACEM North America (antes Skanon): Durante el trimestre, alcanzó volúmenes de despacho de cemento de 331 mil toneladas (2.2% de incremento con respecto al 2T24) Los volúmenes de concreto premezclado fueron de 275 mil m³ (8.1% mayores que 2T24) y los volúmenes de agregados por 367 mil toneladas (9.5% menores que 2T24). Los mayores volúmenes y precios de cemento despachados en California permitieron alcanzar ingresos por USD 101.9 millones, un 1.6% menores a los del 2T24, y un EBITDA de USD 2.9 millones (79.8% menor respecto al año anterior).

CHILE

- ▶ Durante el 2T25, UNACEM Chile registró despachos de cemento de 132 mil toneladas (16.8% por encima de los despachos en 2T24). Los ingresos alcanzaron CLP 15,207 millones, un 25.5% mayor que en el mismo periodo del año anterior, con un incremento promedio en precios de alrededor de 4%, el sector construcción empieza a mostrar señales de recuperación. El EBITDA resultó positivo por CLP 576.1 millones, que se compara con una pérdida de CLP 611.2 millones en el segundo trimestre de 2024.
- ▶ UNICON Chile: En el 2T25, tuvo despachos por 276 mil m³ de concreto premezclado (62.5% por encima de los despachos en 2T24). Este aumento, junto con mayores precios promedio, permitió una mejora en los márgenes operativos. Los ingresos alcanzaron los CLP 25,477 millones, un 80.1% más que en el mismo trimestre del año anterior, mientras que el EBITDA fue de CLP 664 millones comparado con CLP -667 del 2T24.

4. ACCIONES

UNACEMC1

Total de Acciones	Número	1,648,000,000
Capitalización de mercado	PEN millones	2,538
Cotización actual	PEN por acción	1.540
Cotización Mínima	U12M / PEN	1.400
Cotización Máxima	U12M / PEN	1.640
Retorno U12M*	2T25	-4.9%

Fuente: BVL

5. HECHOS RELEVANTES

- En la sesión de Directorio del 30 de abril de 2025, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.02 por acción común, que se pagó a partir del 3 de junio de 2025. Este dividendo totalizó PEN 32,236,570 sobre un total de 1,611,828,533 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2017. Para el cálculo se excluyeron las 36,171,467 acciones mantenidas en Tesorería a la fecha de la declaración.
- La Junta General de Accionistas celebrada el 30 de junio de 2025, se aprobó por mayoría la amortización de 48,000,000 acciones de tesorería adquiridas mediante los Programas de Recompra de acciones propias y la consecuente reducción del capital social de la compañía de PEN 1,648,000,000 a PEN 1,600,000,000; cargándose el exceso pagado sobre el valor nominal por las 48,000,000 de acciones a ser amortizadas, que asciende a S/ 25,653,971, a la cuenta de Resultados Acumulados.

- El 18 de junio de 2025, el Directorio aprobó la suscripción del contrato de Producción de Productos de Concreto entre UNACEM Perú S.A. (UNACEM Perú) y Unión de Concreteras S.A. (UNICON), vigente a partir del 1 de julio de 2025. La entrada en vigencia de este contrato implica que UNICON producirá por encargo y en favor de UNACEM Perú, el concreto premezclado y todos los demás productos de concreto que ha venido fabricando, encargándose además a UNICON, el transporte y el despacho del concreto premezclado y demás productos de concreto desde las plantas de producción a los clientes. Este nuevo modelo de negocio busca centralizar la gestión comercial en UNACEM Perú y enfocar en UNICON la calidad y el servicio a los clientes.

Como consecuencia de la entrada en operación del contrato, no se prevé efectos significativos en los estados financieros de UNACEM Corp S.A.A., separados y consolidados, ni impacto alguno sobre los contratos de financiamiento vigentes del Grupo ni en las relaciones con nuestros grupos de interés.

- En la sesión de Directorio del 24 de julio de 2025, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.02 por acción común, que se pagará a partir del 28 de agosto de 2025. Este dividendo totaliza PEN 32,000,000 sobre un total de 1,600,000,000 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2017.