

# UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Información financiera intermedia  
consolidada NO AUDITADA al 30  
de junio de 2025 y 31 de diciembre  
de 2024



**UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estado de Situación Financiera**  
 Al 30 de Junio del año 2025 y 31 de Diciembre del año 2024  
 (En miles de soles)

	Notas	Al 30 de Junio 2025	Al 31 de Diciembre 2024
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	304,406	360,258
Otros Activos Financieros		-	1,140
<b>Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>		<b>1,024,744</b>	<b>973,855</b>
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	6	820,338	780,917
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	6	116,409	114,094
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	6	51,080	36,722
Anticipos	6	36,917	42,122
Inventarios	7	1,011,011	1,041,725
Activos Biológicos		-	-
Activos por Impuestos a las Ganancias	6	30,014	37,576
Otros Activos no Financieros		66,727	24,403
<b>Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios</b>		<b>2,436,902</b>	<b>2,438,957</b>
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
<b>Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>2,436,902</b>	<b>2,438,957</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros		15,872	12,745
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación		34,536	39,294
<b>Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>		<b>130,960</b>	<b>148,980</b>
Cuentas por Cobrar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Cobrar	6	128,516	107,003
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		-	-
Anticipos	6	2,444	41,977
Activos Biológicos		-	-
Propiedades de Inversión		-	-
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	9	8,687,154	8,598,202
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	854,853	914,657
Activos por Impuestos Diferidos	14	301,871	311,328
Plusvalía	11	1,201,291	1,207,371
Otros Activos no Financieros		319,118	330,722
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>11,545,655</b>	<b>11,563,299</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>13,982,557</b>	<b>14,002,256</b>

	Notas	Al 30 de Junio 2025	Al 31 de Diciembre 2024
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	12	947,365	2,279,713
<b>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>		<b>1,158,473</b>	<b>1,152,364</b>
Cuentas por Pagar Comerciales	13	779,873	775,403
Otras Cuentas por Pagar	13	321,320	328,452
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	13	44,042	34,638
Ingresos Diferidos		13,238	13,871
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		98,721	73,824
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		28,599	32,683
Otros Pasivos no Financieros	8(b)y23.a	37,497	34,310
<b>Total de Pasivos Corrientes Distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>		<b>2,270,655</b>	<b>3,572,894</b>
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>2,270,655</b>	<b>3,572,894</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	12	4,564,910	3,201,705
<b>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>		<b>151,845</b>	<b>160,643</b>
Cuentas por Pagar Comerciales	13	-	-
Otras Cuentas por Pagar	13	151,845	160,643
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		-	-
Ingresos Diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		117,663	115,967
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	654,156	659,052
Otros Pasivos no Financieros	8(b)y23.A	214,052	234,177
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>5,702,626</b>	<b>4,371,544</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>7,973,281</b>	<b>7,944,438</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido	15	1,648,000	1,648,000
Primas de Emisión	15	-86,019	-38,019
Acciones de Inversión		-	-
Acciones Propias en Cartera	15	-	-8,340
Otras Reservas de Capital	15	363,626	363,626
Resultados Acumulados	15	3,712,241	3,598,732
Otras Reservas de Patrimonio	15	200,007	300,080
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>5,837,855</b>	<b>5,864,079</b>
Participaciones No Controladoras		171,421	193,739
<b>Total Patrimonio</b>		<b>6,009,276</b>	<b>6,057,818</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>13,982,557</b>	<b>14,002,256</b>



# UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

## Estado de Resultados

Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2025 y 2024

(En miles de soles)

	Notas	Por el Trimestre específico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2025	Por el Trimestre específico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2024	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	16	1,746,012	1,666,944	3,417,422	3,272,358
Costo de Ventas	17	-1,331,238	-1,238,137	-2,584,070	-2,435,849
<b>Ganancia (Pérdida) Bruta</b>		<b>414,774</b>	<b>428,807</b>	<b>833,352</b>	<b>836,509</b>
Gastos de Ventas y Distribución		-36,613	-30,789	-68,460	-57,832
Gastos de Administración	18	-128,518	-122,048	-273,563	-256,349
Ganancia (Pérdida) de la Baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos		24,656	15,752	55,074	79,071
Otros Gastos Operativos		-23,437	-48,884	-48,940	-85,752
Otras Ganancias (Pérdidas)		-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) por actividades de operación</b>		<b>250,862</b>	<b>242,838</b>	<b>497,463</b>	<b>515,647</b>
Ingresos Financieros		2,446	12,628	5,613	24,762
Gastos Financieros	19	-102,278	-127,644	-189,441	-221,890
Diferencias de Cambio Neto		20,605	-14,556	48,880	-32,989
Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de la Participación		4,097	4,548	7,253	8,388
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los Activos Distribuidos y el Importe en Libros del Dividendo a pagar		-	-	-	-
<b>Resultado antes de Impuesto a las Ganancias</b>		<b>175,732</b>	<b>117,814</b>	<b>369,768</b>	<b>293,918</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14(a)	-69,732	-70,328	-152,118	-135,335
<b>Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas</b>		<b>106,000</b>	<b>47,486</b>	<b>217,650</b>	<b>158,583</b>
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta del Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>		<b>106,000</b>	<b>47,486</b>	<b>217,650</b>	<b>158,583</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Neta atribuible a:</b>					
Propietarios de la Controladora		104,210	47,188	213,170	152,017
Participaciones no Controladoras		1,790	298	4,480	6,566
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>		<b>106,000</b>	<b>47,486</b>	<b>217,650</b>	<b>158,583</b>
<b>Ganancias (Pérdida) por Acción:</b>					
<b>Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:</b>					
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.064	0.027	0.131	0.087
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
<b>Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria</b>		<b>0.064</b>	<b>0.027</b>	<b>0.131</b>	<b>0.087</b>
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
<b>Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción:</b>					
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.064	0.027	0.131	0.087
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
<b>Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Ordinaria</b>		<b>0.064</b>	<b>0.027</b>	<b>0.131</b>	<b>0.087</b>
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
<b>Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estado de Resultados Integrales**  
 Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2025 y 2024  
 (En miles de soles)

Notas	Por el Trimestre especifico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2025	Por el Trimestre especifico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2024	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2024
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<b>106,000</b>	<b>47,486</b>	<b>217,650</b>	<b>158,583</b>
<b>Componentes de Otro Resultado Integral:</b>				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-	-	-	-
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
<b>Otro Resultado Integral antes de Impuestos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral</b>				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-796	-580	-3,017	-1,052
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-53,501	54,906	-99,053	48,480
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
<b>Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral</b>	<b>-54,297</b>	<b>54,326</b>	<b>-102,070</b>	<b>47,428</b>
<b>Otros Resultado Integral</b>	<b>-54,297</b>	<b>54,326</b>	<b>-102,070</b>	<b>47,428</b>
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias</b>	<b>51,703</b>	<b>101,812</b>	<b>115,580</b>	<b>206,011</b>
<b>Resultado Integral Atribuible a:</b>				
Propietarios de la Controladora	51,317	106,836	113,097	204,985
Participaciones no Controladoras	386	-5,024	2,483	1,026
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio, neto</b>	<b>51,703</b>	<b>101,812</b>	<b>115,580</b>	<b>206,011</b>



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo

Método Directo

Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2025 y 2024

(En miles de soles)

Notas	Del 1 de Enero de 2025 al 30 de Junio de 2025	Del 1 de Enero de 2024 al 30 de Junio de 2024
<b>Flujos de Efectivo de Actividad de Operación</b>		
<b>Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Operación</b>		
Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,398,832	4,047,264
Regalías, Cuotas, Comisiones, Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	-	-
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar	-	-
Arredamiento y Posterior Venta de esos Activos	-	-
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	71,730	2,330
<b>Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Operación</b>		
Proveedores de Bienes y Servicios	-3,064,713	-2,788,013
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar	-	-
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	-557,347	-520,522
Elaboración o Adquisición de Activos para Arrendar y Otros Mantenidos para la Venta	-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	-148,115	-189,942
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Operaciones</b>	<b>700,387</b>	<b>551,117</b>
Intereses Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Intereses Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)	-199,599	-167,601
Dividendos Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Dividendos Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)	-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-158,661	-204,132
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo	-	-
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>342,127</b>	<b>179,384</b>
<b>Flujos de Efectivo de Actividad de Inversión</b>		
<b>Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Inversión</b>		
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros	-	-
Pérdida de Control de Subsidiarias u Otros Negocios	-	-
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)	-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado	-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo	2,882	44,545
Venta de Activos Intangibles	-	-
Venta de Otros Activos de Largo Plazo	-	-
Subvenciones del Gobierno	-	-
Intereses Recibidos	-	-
Dividendos Recibidos	9,898	12,124
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Inversión	-	-
<b>Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros</b>		
Obtener el Control de Subsidiarias u Otros Negocios	-	-
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)	-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido	-	-
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido	-	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	9(b) -349,051	-270,045
Compra de Activos Intangibles	-4,087	-11,967
Compra de Otros Activos de Largo Plazo	-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión	-8,205	-11,916
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>-348,563</b>	<b>-237,259</b>
<b>Flujos de Efectivo de Actividad de Financiación</b>		
<b>Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Financiación:</b>		
Obtención de Préstamos	2,170,668	1,785,809
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control	-	-
Emisión de Acciones	-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio	-	-
Subvenciones del Gobierno	-	-
<b>Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Financiación:</b>		
Amortización o Pago de Préstamos	-2,019,061	-1,644,614
Pasivos por Arrendamiento Financiero	-24,670	-11,827
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control	-48,856	-7,033
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)	-65,314	-65,941
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio	-	-
Intereses Pagados	-	-
Dividendos Pagados	-73,820	-77,959
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación	14,280	3,808
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>	<b>-46,773</b>	<b>-17,757</b>
<b>Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio</b>	<b>-53,209</b>	<b>-75,632</b>
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-2,643	11,994
<b>Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b>-55,852</b>	<b>-63,638</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>360,258</b>	<b>401,275</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio</b>	<b>5 304,406</b>	<b>337,637</b>



**UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
 Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2025 y 2024  
 (En miles de soles)

	Capital Emitido	Primas de Emisión	Acciones de Inversión	Acciones Propias en Cartera	Otras Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	Inversiones en Instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable	Diferencias de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	Participación en otro resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	Superávit de Revaluación	Ganancia (pérdida) actuarial en plan de beneficios definidos	Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	Subtotal	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
<b>Saldos al 1ero. de enero de 2024</b>	1,780,000	-38,019	-	-22,948	363,626	3,353,966	-1,629	-	-	291,697	-	-	-	-	-	290,068	5,726,693	184,172	5,910,865
1. Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Saldo Inicial Reexpresado	1,780,000	-38,019	-	-22,948	363,626	3,353,966	-1,629	-	-	291,697	-	-	-	-	-	290,068	5,726,693	184,172	5,910,865
<b>4. Cambios en Patrimonio:</b>																			
5. Resultado Integral:																			
6. Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	152,017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,017	6,566	158,583
7. Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	7,368	-	-	45,600	-	-	-	-	-	52,968	52,968	-5,540	47,428
8. Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	152,017	7,368	-	-	45,600	-	-	-	-	-	52,968	204,985	1,026	206,011
9. Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-70,407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-70,407	-11,255	-81,662
10. Emisión (reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-8,413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,413	6,144	-2,269
15. Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-	-65,941	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-65,941	-	-65,941
16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	-9,063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,063	5,167	-3,896
<b>Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio</b>	-	-	-	-65,941	-	64,134	7,368	-	-	45,600	-	-	-	-	-	52,968	51,161	1,082	52,243
<b>Saldos al 30 de Junio de 2024</b>	1,780,000	-38,019	-	-88,889	363,626	3,418,100	5,739	-	-	337,297	-	-	-	-	-	343,036	5,777,854	185,254	5,963,108
<b>Saldos al 1ero. de enero de 2025</b>	1,648,000	-38,019	-	-8,340	363,626	3,598,732	1,313	-	-	298,767	-	-	-	-	-	300,080	5,864,079	193,739	6,057,818
1. Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Saldo Inicial Reexpresado	1,648,000	-38,019	-	-8,340	363,626	3,598,732	1,313	-	-	298,767	-	-	-	-	-	300,080	5,864,079	193,739	6,057,818
<b>4. Cambios en Patrimonio:</b>																			
5. Resultado Integral:																			
6. Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	213,170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,170	4,480	217,650
7. Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-2,791	-	-	-97,282	-	-	-	-	-	-100,073	-100,073	-1,997	-102,070
8. Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	213,170	-2,791	-	-	-97,282	-	-	-	-	-	-100,073	113,097	2,483	115,580
9. Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-64,844	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-64,844	-11,222	-76,066
10. Emisión (Reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,274	14,274
13. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen Pérdida de Control	-	-	-	-	-	-9,393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,393	-27,039	-36,432
15. Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-	8,340	-25,654	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-65,314	-	-65,314
16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de Patrimonio	-	-	-	-	-	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230	-814	-584
<b>Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio</b>	-	-48,000	-	8,340	-	113,509	-2,791	-	-	-97,282	-	-	-	-	-	-100,073	-26,224	-22,318	-48,542
<b>Saldos al 30 de Junio de 2025</b>	1,648,000	-86,019	-	-	363,626	3,712,241	-1,478	-	-	201,485	-	-	-	-	-	200,007	5,837,855	171,421	6,009,276

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

### **1. Identificación Corporativa**

#### **A. Identificación y actividad económica**

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967.

La actividad principal del Grupo es la producción y comercialización de todo tipo de cemento, clinker y concreto en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente; así como también la venta de energía eléctrica y potencia en el mercado de Perú.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del grupo económico), quien posee el 46.62 por ciento de participación directa e indirecta de su capital social, respectivamente. Asimismo, Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo") al segundo trimestre del ejercicio 2025 han sido emitidos con autorización de la Gerencia. Los estados financieros consolidados del ejercicio 2024 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2025.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

**2. Información sobre la Estructura de las Subsidiarias**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (cifras de acuerdo a NIIF y antes de eliminaciones para propósitos de consolidación):

En miles de soles	Entidad	Actividad económica principal	2025		2024		Activos		Pasivos		Patrimonio neto		Utilidad (pérdida)(ix)	
			Directa %	Indirecta %	Directa %	Indirecta %	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
<b>País de Constitución(viii)</b>														
Perú	UNACEM Perú S.A y Subsidiaria (vii)	Producción y venta de Cemento	99.99	0.01	99.99	0.01	5,176,713	5,070,802	2,360,920	2,380,565	2,815,793	2,690,237	200,867	190,888
Perú/Ecuador	Inversiones Imbabura S.A. y Subsidiarias (i)	Producción y venta de Cemento	100.00	-	100.00	-	2,038,623	2,119,912	397,408	418,299	1,641,215	1,701,613	23,448	20,933
Estados Unidos	UNACEM North America, Inc. y Subsidiarias – UNA (ii)	Producción y venta de cemento y concreto	95.85	-	95.85	-	3,170,805	3,293,768	2,327,347	2,300,093	843,458	993,675	(87,553)	(48,920)
Perú	Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y Subsidiarias (iii)	Venta de energía y Potencia	90.00	-	90.00	-	1,996,388	2,047,266	1,117,971	1,161,799	878,417	885,467	70,371	30,457
Perú/Chile	Inversiones en Concreto y Afines S.A. y Subsidiarias (iv)	Venta de concreto y Premezclado	100.00	-	93.38	-	1,089,823	1,044,774	676,598	623,716	413,225	421,058	4,366	(510)
Chile	UNACEM Chile S.A.	Producción y venta de cemento y concreto	99.89	0.11	99.89	0.11	387,908	372,363	304,461	296,475	83,447	75,888	7,783	(18,896)
Perú	Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. – INMA	Negocio Inmobiliario	99.81	0.19	99.81	0.19	131,482	129,750	20,210	17,848	111,272	111,902	(630)	(532)
Chile	Prefabricados Andinos S.A. - PREANSA Chile (vi)	Producción y venta de prefabricados de Concreto	100.00	-	100.00	-	53,501	72,895	49,309	71,103	4,192	1,792	3,109	(689)
Perú/Colombia	Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y Subsidiaria (v)	Producción y venta de prefabricados de Concreto	50.00	-	50.00	-	72,010	66,049	56,083	49,886	15,927	16,163	(639)	1,127
Perú	ARPL Tecnología Industrial S.A. – ARPL	Servicios de asesoría y asistencia tecnología	100.00	-	100.00	-	50,242	60,289	10,305	13,370	39,937	46,919	2,798	5,234
Perú	Digicem S.A. – DIGICEM	Servicios Informáticos	99.99	-	99.99	-	50,556	48,772	2,166	4,991	48,390	43,781	(5,162)	(6,319)
Perú	Minera UNA S.A. – MINERA (1)	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	100.00	-	100.00	-	36,497	28,891	98	5,125	36,399	23,766	(2,860)	(2,594)
Perú	Vigilancia Andina S.A. – VASA	Servicios de Vigilancia	55.5	44.5	55.5	44.5	18,109	15,448	8,438	6,210	9,671	9,238	496	241
Perú	CALCEM S.A.	Fabricación de cal viva y carbonatos de calcio	51.00	49.00	51.00	49.00	39,516	9,133	3,957	2,135	35,559	6,998	(591)	(319)
Perú	UNA Business Services S.A.C – UBS	Servicios de consultoría	100.00	-	100.00	-	7,860	4,394	5,067	3,908	2,793	486	(3,522)	(375)
Perú	Depósito Aduanero Conchán S.A. – DECOSA	Servicios de almacenaje	99.99	-	99.99	-	2,640	1,706	1,347	214	1,293	1,492	(199)	(88)
Perú	Generación Eléctrica de Atocongo S.A. – GEA	Servicios de operación de planta térmica	99.85	0.15	99.85	0.15	1,537	1,440	507	496	1,030	944	212	5

(1) Anteriormente denominado Minera Adelaida S.A.

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- (i) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A.(IMBABURA) son: UNACEM Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador), Canteras y Voladuras S.A.(CANTYVOL).
- (ii) Las principales subsidiarias de UNACEM North America, INC. (UNA) son: Drake Cement LLC, Tehachapi Cement LLC Sunshine Concrete & Materials Inc. quién a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Maricopa Ready Mix LLC., Drake Aggregates LLC, Desert Ready Mix (DRM), y Desert Aggregates (DA).

### (a) Participaciones en entidades estructuradas consolidadas

- Hasta el 31 de diciembre de 2022, DRM fue una entidad estructurada consolidada, a través de la cual UNA conducía sus operaciones de concreto y agregados en la ciudad de Phoenix, Estados Unidos de América. La capitalización inicial y los gastos operativos de DRM fueron financiados por UNA.

En julio de 2014, UNA comenzó a proporcionar financiamiento a DRM por un monto de US\$ 1,750,000 para fines de capital de trabajo y US\$ 1,750,000 adicionales en compra de materias primas. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a UNA el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 70 por ciento de participación mayoritaria de DRM, a la exclusiva y absoluta discreción de UNA. UNA y DRM también ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual UNA proporcionará a DRM soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DRM comprometieron su participación como garantía en caso de que DRM no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación. Adicionalmente, en mayo de 2018 se llegó a un acuerdo por el cuál UNA tiene la opción de adquirir el 30 por ciento restante de participación accionaria de DRM.

Durante el año 2023, UNA ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir una participación del 70 por ciento y 15 por ciento en Desert Ready Mix, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 5,243,000 (equivalente a S/ 20,029,000) y una adquisición del 15 por ciento adicional de DRM por aproximadamente US\$ 4,882,000 (equivalente a S/ 18,233,000) respectivamente, pasando así a controlar el 85 por ciento de DRM. Al 31 de diciembre de 2023, el precio de adquisición fue pagado en su totalidad.

Al 31 de marzo del 2025, UNA se encuentra en proceso de adquisición del 15 por ciento restante de DRM, que se realizará mediante pagos anticipados durante 5 años o hasta completar el pago de US\$8,000,000. Se tomará control del 100% de participación en la fecha que se efectúe el pago en su totalidad.

- (iii) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platanal S.A. (CELEPSA) son: Celepsa Renovables S.R.L.(CERE), Termochilca S.A.C, Ambiental Andina S.A.C. y Compañía Eléctrica San Bernardino S.A.C.
- (iv) La subsidiaria de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) es Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú), quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Entrepisos Lima S.A. y UNICON Chile S.A., teniendo esta última como subsidiaria a Mel20.

En marzo 2025, se adquirió el 6.62% de las acciones de INVECO a un accionista minoritario, con lo cual a partir de la fecha la Compañía es titular del 100.00% de las acciones de esta subsidiaria.

- (v) La subsidiaria de PREANSA Perú es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.
- (vi) Prefabricados Andinos S.A. (Preansa Chile)

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Con fecha 26 de enero de 2024, se concretó la adquisición del 50% de las acciones de Prefabricados Andinos S.A – Preansa Chile, con lo cual a partir de la fecha la Compañía es titular del 100.00% de las acciones de esta subsidiaria. El precio total pactado por la adquisición fue de US\$ 602,000 (equivalente a S/ 2,268,000), pagado directamente por la Compañía.

- (vii) La subsidiaria de UNACEM Perú es: TRANSMICEM S.A.C., incorporada en el 2024 y cuya actividad principal será la transmisión, generación y distribución de energía eléctrica.
- (viii) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.
- (ix) Saldo al 30 de junio de 2025 comparados al 30 de junio de 2024.

### **3. Resumen de Políticas Contables Significativas**

#### **A. Bases de preparación y presentación**

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) vigentes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y los beneficios sociales por jubilación y desahucio, que han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros consolidados se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/000), excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores, sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe consolidado auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

El Grupo ha preparado sus estados financieros consolidados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia del Grupo ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia del Grupo ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros consolidados.

#### **B. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y Subsidiarias al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Los criterios de control que toma en consideración el Grupo se encuentran descritos en nota a los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2024.

#### **C. Políticas contables significativas**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2024.

### **4. Pronunciamientos Contables Emitidos aún No Vigentes**

El Grupo no ha adoptado previamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que se ha emitido, pero aún no sea efectiva.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

**5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
Cuentas corrientes y de ahorro (a)	197,062	186,508
Depósitos a plazo (b)	99,370	168,073
Fondos fijos y otros	7,974	5,677
	<b>304,406</b>	<b>360,258</b>

(a) Las cuentas corrientes y de ahorro están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.

(b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales y del exterior, principalmente en moneda local y extranjera, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

**6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas, Neto**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Corriente</b>		<b>No corriente</b>	
		<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
<b>Comerciales</b>					
Facturas y letras por cobrar (a)		780,343	732,921	33,134	25,472
Provisión de facturas por cobrar		76,779	88,902	-	-
		<b>857,122</b>	<b>821,823</b>	<b>33,134</b>	<b>25,472</b>
<b>Relacionadas</b>					
Cuentas por cobrar a relacionadas	20(b)	51,080	36,722	-	-
<b>Diversas</b>					
Anticipos a proveedores		36,917	42,122	2,444	41,977
Reclamos a la Administración Tributaria (b)		54,369	44,741	29,759	29,756
Préstamos al personal		7,778	7,656	-	-
Reclamos a terceros		6,924	8,098	-	-
Instrumentos financieros derivados	23.A.i.	123	417	824	929
Otras cuentas por cobrar		17,139	24,707	6,268	3,922
		<b>123,250</b>	<b>127,741</b>	<b>39,295</b>	<b>76,584</b>
<b>Impuestos</b>					
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias		30,014	37,576	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas(c)		37,415	35,880	91,665	72,396
		<b>67,429</b>	<b>73,456</b>	<b>91,665</b>	<b>72,396</b>
		<b>1,098,881</b>	<b>1,059,742</b>	<b>164,094</b>	<b>174,452</b>
Menos – Pérdida de crédito esperada (d)		(44,123)	(48,311)	(33,134)	(25,472)
		<b>1,054,758</b>	<b>1,011,431</b>	<b>130,960</b>	<b>148,980</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- (a) Las facturas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en moneda local y extranjera, tienen vencimiento corriente y no generan intereses. Las letras por cobrar tienen vencimiento corriente y devengan intereses calculados a tasas vigentes en el mercado.
- (b) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo corresponde principalmente a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria, por aproximadamente S/ 84,128,000 y S/ 74,056,000, respectivamente. Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 los pagos bajo protesto están conformados principalmente por regalías mineras por S/ 44,189,000, impuesto a la renta por S/ 16,978,000, fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica por S/ 11,590,000, nota 22.D.

El movimiento por Reclamos a la administración tributaria durante los años 2025 y 2024 es el siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Saldo inicial</b>	74,497	86,669
Adiciones	9,631	11,331
Cobranzas	-	(5,917)
Retiros por baja probabilidad de recuperación	-	(17,586)
<b>Saldo final</b>	<b>84,128</b>	<b>74,497</b>

En opinión de la Gerencia del Grupo y sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recuperar los pagos bajo protesto en el corto y largo plazo.

- (c) Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 corresponde principalmente al crédito fiscal por el impuesto general a las ventas generado por las subsidiarias UNACEM Perú, UNACEM Chile y DIGICEM.
- (d) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de pérdida de crédito esperada cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- (e) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales y diversas, ver nota 23.B.

**7. Inventarios, Neto**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
Repuestos y suministros	388,778	393,194
Productos en proceso	353,255	350,828
Materia prima y auxiliares	216,919	244,769
Productos terminados	61,391	56,554
Envases y embalajes	16,886	23,314
Inventarios por recibir	8,852	8,712
	<b>1,046,081</b>	<b>1,077,371</b>
Estimación para desvalorización de inventarios (a)	(35,070)	(35,646)
	<b>1,011,011</b>	<b>1,041,725</b>

- (a) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación para desvalorización de inventarios cubre razonablemente el riesgo de desvalorización al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

**8. Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos, Neto**

- (a) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el valor neto en libros de los activos por arrendamiento asciende aproximadamente a S/218,320,000 y S/227,762,000, respectivamente.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(b) A continuación, se presenta los saldos de los pasivos por arrendamiento:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
<b>Clasificación según su vencimiento</b>			
Corriente		37,497	34,310
No corriente		207,253	230,404
		<b>244,750</b>	<b>264,714</b>

(c) El cargo por depreciación del ejercicio se ha registrado en los siguientes rubros del estado consolidado de resultados:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 30 de junio de 2024</b>
Costo de ventas	17	11,971	10,346
Gastos de administración	18	1,421	1,068
Gastos de ventas		240	43
Otros gastos		49	-
		<b>13,681</b>	<b>11,457</b>

(d) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo sólo mantiene contratos de arrendamiento de pagos fijos.

## 9. Concesiones Mineras, Propiedades, Planta y Equipo, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
<b>Costo</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>14,550,635</b>	<b>13,984,385</b>
Adiciones (b)		483,248	673,624
Retiros, ventas y otros (c)		(29,664)	(121,372)
Efecto de traslación		(234,874)	13,998
<b>Saldo Final</b>		<b>14,769,345</b>	<b>14,550,635</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>5,952,433</b>	<b>5,516,177</b>
Depreciación del periodo (d)		252,483	496,213
Retiros, ventas y otros (c)		(37,982)	(63,532)
Efecto de traslación		(84,743)	3,575
<b>Saldo final</b>		<b>6,082,191</b>	<b>5,952,433</b>
<b>Importe neto en libros</b>		<b>8,687,154</b>	<b>8,598,202</b>

(a) Al 30 de junio de 2025, el valor en libros de los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y retroarrendamiento financiero ascienden a aproximadamente S/ 189,116,000 (S/ 130,663,000 al 31 de diciembre de 2024). Los activos arrendados garantizan los pasivos por arrendamiento financiero, ver nota 12(e).

(b) Las adiciones durante el año 2025 corresponden principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú por proyectos del sistema de reducción de emisión de dióxido de azufre en Horno 1 y el proyecto de la nueva chancadora primaria y nuevas canchas de almacenamiento, ambos en planta Atocongo. Asimismo, se continúa con los trabajos de techado de las canchas de Clinker en ambas plantas: Atocongo y Condorcocha. El

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/109,656,000.

- ii. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de cambio nivel trituradora Hazemag por aproximadamente, modificación del incremento de capacidad de producción a 1900 toneladas, terreno Itulcachi- Pifo, adquisiciones de camiones mezcladores. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a US\$ 2,257,000 (equivalente a S/ 7,979,000).
- iii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por adquisiciones de camiones mezcladores, obras en curso por reparación de camiones y bombas, cargadores frontales, acondicionamiento de canteras, implementación de nuevas oficinas en San isidro. El importe total asciende aproximadamente a S/ 37,491,000.
- iv. Adiciones de la subsidiaria CELEPSA por adquisición de inyectores de turbina y ampliación de oficinas administrativas por aproximadamente S/ 3,351,000.
- v. Adiciones de la subsidiaria Termochilca por overhaul de planta y actualización de turbinas Siemens. El importe total de los proyectos asciende aproximadamente a S/ 87,323,000.
- vi. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por overhaul de camiones y mejoras de otras de sus plantas. El importe total de los proyectos asciende aproximadamente a S/ 5,766,000.
- vii. Adiciones de la subsidiaria DRM por compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 6,042,000 (equivalente a S/ 21,354,000).
- viii. Adiciones de la subsidiaria Tehachapi por compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 1,899,000 (equivalente a S/ 6,711,000).

Las adiciones durante el año 2024 correspondieron principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú por proyectos del sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del Horno 3 en la planta de Condorcocha. Asimismo, se continúa con los trabajos de techado de las canchas de clinker en ambas plantas: Atocongo y Condorcocha y la ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en Atocongo; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente S/ 179,135,000.
- ii. Adiciones de la subsidiaria Transmicem por la construcción del sistema de transmisión eléctrica que asegurará el abastecimiento de energía en la planta Atocongo por un valor de S/ 69,720,000.
- iii. Adiciones de la subsidiaria Unacem Chile por la adquisición de terrenos por aproximadamente US\$ 4,322,000 (equivalente a S/16,425,000).
- iv. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de cambio nivel trituradora Hazemag e incremento de capacidad de producción horno 1 por aproximadamente US\$ 4,216,000 (equivalente a S/ 15,844,000).
- v. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por adquisiciones de camiones mezcladores, lanzadores de concreto y bombas, cargadores frontales, obras en curso por reparación de camiones y bombas, acondicionamiento de canteras y reparación y habilitación de plantas mezcladoras; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente S/ 48,223,000.
- vi. Adiciones de la subsidiaria Tehachapi por compra de maquinaria y equipo y compra de hornos rotatorios de tres apoyos por US\$ 4,771,000 (equivalente a S/ 17,929,000).
- vii. Adiciones de la subsidiaria CELEPSA por adquisición de inyectores de turbina, reservorio de

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

amortiguamiento, mejoras en el sistema de instrumentación Paucarcocha y ampliación de oficinas administrativas por aproximadamente S/ 6,959,000.

- viii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de nuevas plantas Ochagavia y Talca; así como, mejoras de otras de sus plantas y overhaul de camiones; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente S/ 12,662,000.
  - ix. Adiciones de la subsidiaria DRM por compra de maquinaria y equipo, así como compra de unidades de transporte por aproximadamente US\$ 5,336,000 (equivalente a S/ 20,051,000)
  - x. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement, por desembolsos realizados para los siguientes proyectos: proyecto de revestimiento de molino de bolas y por compra de maquinaria y equipo; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente US\$ 3,550,000 (equivalente a S/ 13,342,000).
  - xi. Adiciones de la subsidiaria CERE por la fabricación componentes Turbina por aproximadamente S/ 762,000.
  - xii. Adiciones de la subsidiaria Sunshine Concrete & Materials Inc por la adquisición de equipos para producción de agregados por aproximadamente US\$ 80,000 (equivalente a S/ 297,000).
- (c) Durante el 2025, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por la subsidiaria UNICON Perú correspondiente a cierre de canteras e instalaciones diversas, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 34,477,000 y S/ 34,107,000, respectivamente.

Durante el 2024, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: i) la subsidiaria UNICON Perú por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 28,288,000 y S/ 27,835,000, respectivamente ii) la baja por venta de terrenos de Staten Island cuyo costo ascendió a S/ 36,187,000.

- (d) La depreciación ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 30 de junio de 2024</b>
Costo de ventas	17	246,448	249,932
Gastos de administración	18	4,379	5,338
Gastos de venta		352	269
Otros gastos		1,304	1,163
		<b>252,483</b>	<b>256,702</b>

- (e) La subsidiaria UNA mantiene contratos de garantía sobre la planta, unidades de transporte y equipos ubicados en los Estados Unidos de América, que garantizan préstamos, ver nota 12(e).

Asimismo, la subsidiaria UNACEM Chile, mantiene una hipoteca sobre la planta "San Juan", por aproximadamente US\$ 23,000,000, con el Banco de Crédito e Inversiones de Chile (BCI) para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

- (f) El Grupo mantiene seguros vigentes sobre sus principales activos, de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia del Grupo. En opinión de la Gerencia del Grupo, sus políticas de seguros son consistentes con la práctica internacional de la industria.
- (g) En opinión de la Gerencia, el Grupo cuenta con pólizas de seguros que cubren de manera suficiente la totalidad de sus activos fijos.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

**10. Activos Intangibles, Neto**

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
<b>Costo</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>1,118,487</b>	<b>1,088,928</b>
Adiciones		4,475	24,742
Retiros y otros		(273)	(5,152)
Efecto de traslación		(47,473)	9,969
<b>Saldo Final</b>		<b>1,075,216</b>	<b>1,118,487</b>
<b>Amortización Acumulada</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>203,830</b>	<b>183,548</b>
Amortización del periodo (a)		16,225	34,345
Retiros y otros		2,250	(13,799)
Efecto de traslación		(1,942)	(264)
<b>Saldo final</b>		<b>220,363</b>	<b>203,830</b>
<b>Importe neto en libros</b>		<b>854,853</b>	<b>914,657</b>

(a) La amortización de intangibles ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 30 de junio de 2024</b>
Gastos de administración	18	9,818	11,594
Costo de ventas	17	5,510	3,781
Gastos de ventas		854	1,398
Otros gastos		43	69
		<b>16,225</b>	<b>16,842</b>

**11. Crédito Mercantil**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo del crédito mercantil está compuesto, principalmente, por el mayor valor pagado por la adquisición de UNACEM Ecuador que asciende a S/1,025,529,000.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

**12. Otros Pasivos Financieros**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>			<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>		
		<b>Porción corriente</b>	<b>Porción no corriente</b>	<b>Total</b>	<b>Porción corriente</b>	<b>Porción no corriente</b>	<b>Total</b>
Préstamos bancarios (e)		551,589	4,162,020	4,713,609	728,322	2,774,419	3,502,741
Pagarés bancarios (a) y (b)		383,116	-	383,116	1,537,830	-	1,537,830
Bonos Corporativos (d)		-	402,890	402,890	-	427,286	427,286
Sobregiros bancarios (c)		12,660	-	12,660	13,561	-	13,561
		<b>947,365</b>	<b>4,564,910</b>	<b>5,512,275</b>	<b>2,279,713</b>	<b>3,201,705</b>	<b>5,481,418</b>

- (a) Los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo con tasas de interés fijas en dólares estadounidenses que fluctúan entre 5.06 y 7.46 por ciento anual y en soles alrededor del 5 por ciento (tasas de interés fijas en dólares estadounidenses que fluctúan entre 5.06 y 7.46 por ciento anual y en soles entre 4.94 y 6.05 al 31 de diciembre de 2024), no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo por entidad bancaria se compone de la siguiente manera:

<i>En miles de soles</i>	<b>Moneda origen</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Entidad financiera</b>				
Banco BBVA New York Branch.	US\$	Setiembre 2025	177,450	-
Banco BBVA Perú S.A.	S/	Noviembre 2025	85,000	410,000
Banco de Crédito e Inversiones S.A (BCI)	US\$	Setiembre 2025	70,980	75,400
Banco ITAU S.A.	US\$	Setiembre 2025	49,686	52,780
Banco de Crédito del Perú S.A.	S/	Marzo 2025	-	362,000
Banco Internacional del Perú S.A.A– Interbank	S/	Marzo 2025	-	318,000
Banco de Crédito del Perú S.A.	US\$	Marzo 2025	-	169,650
Scotiabank Perú S.A.	S/	Marzo 2025	-	150,000
			<b>383,116</b>	<b>1,537,830</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- (b) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los intereses por pagar de los pagarés bancarios ascendieron a aproximadamente S/ 2,562,000 y S/ 22,173,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y diversas” del estado consolidado de situación financiera, nota 13. Al 30 de junio de 2025 y 2024, los gastos por intereses ascendieron aproximadamente a S/ 20,802,000 y S/ 22,432,000, respectivamente y se incluyen en el rubro “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados, ver nota 19.
- (c) Al 30 de junio de 2025, los sobregiros bancarios corresponden principalmente a obligaciones de UNA y Preansa Chile que ascendieron aproximadamente a S/ 12,422,000 y S/ 238,000, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2024, los sobregiros bancarios corresponden principalmente a obligaciones de UNA y Preansa Chile que ascendieron a S/13,195,000 S/ 366,000, respectivamente.
- (d) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los bonos corporativos se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	<b>Tasa de interés anual %</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
<b>Bonos</b>				
Bonos del Estado de Arizona (i)	Entre 1.78 y 2.11 + tasa variable	Septiembre 2035	408,135	433,550
			<b>408,135</b>	<b>433,550</b>
Costo amortizado			(5,245)	(6,264)
			<b>402,890</b>	<b>427,286</b>

- (i) El 18 de noviembre de 2010, UNA obtuvo un financiamiento a través de la emisión de bonos de la Autoridad de Desarrollo del Condado de Yavapai, Arizona, Estados Unidos de América, con el propósito de financiar parte de la inversión en la planta de cemento de dicha subsidiaria hasta por un importe de US\$ 40,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.6 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

Adicionalmente, el 30 de julio de 2015, Drake Cement, LCC realizó una nueva emisión de bonos, con el propósito de refinanciar préstamos para la construcción de la planta de cemento, adquisición de activos, materiales e instalaciones hasta por un importe de US\$ 75,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.95 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Estos bonos tienen las siguientes condiciones:

- Las subsidiarias UNA y Drake Cement no puede incrementar su deuda, por más de US\$ 591,000,000.
- Mantener un índice de cobertura de interés igual o mayor a 1.0.

Al 30 de junio de 2025, UNA no cumple con la condición restrictiva de índice de cobertura. Al 31 de diciembre de 2024 Drake Cement y UNA no cumplen con las condiciones restrictivas de índices de cobertura resultado de la adquisición de Tehachapi en 2023. Sin embargo, antes de realizar la adquisición se obtuvo una dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco emisor de la carta de crédito que garantiza dichos bonos, por lo cual la deuda se presentó de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(e) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Monto inicial	Moneda	Utilización de fondos	Garantías	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
<b>Préstamos bancarios</b>							
Bank of NY Mellon	Octubre 2026	345,000	US\$	Financiamiento por la compra de Tehachapi	Garantía solidaria	1,224,405	1,300,650
BBVA Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	783,357	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	728,491	357,349
Banco de Crédito del Perú	Octubre 2026 y Abril 2030	782,500	S/	Redención del bono del exterior y Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	410,925	311,550
Scotiabank del Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	771,547	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	645,193	276,136
Bank of America	Abril 2030	36,857	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	36,857	-
Banco Internacional del Perú – Interbank	Abril 2027	60,000	US\$	-	No presenta garantía	212,940	226,200
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	Junio 2027	50,000	US\$	-	Préstamo con garantía	177,450	188,500
Bank of Nova Scotia	Junio 2027	50,000	US\$	-	Préstamo con garantía	177,450	188,500
Banco Internacional del Perú – Interbank	Enero 2027 y Marzo 2030	228,385	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	668,215	153,018
Banco de Crédito e Inversiones (Chile)	Julio 2027	-	Pesos Chilenos	-	Garantía sobre bienes inmuebles	83,440	83,599
Banco de Crédito del Perú	Mayo 2027	26,900	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	66,828	76,060
Citibank N.A. (i)	Octubre 2025	50,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	35,490	75,400
Banco de Crédito del Perú	Marzo 2027	34,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	42,234	57,680
Bank of Nova Scotia (i)	Septiembre 2025	30,000	US\$	Redención parcial del bono del exterior	No presenta garantía	5,324	16,965
Banco Scotiabank (Chile) (i)	Julio 2025	4,000	US\$	-	No presenta garantía	14,161	15,146
Banco BBVA Colombia	Agosto 2026	-	Pesos colombianos	-	Carta de crédito	9,166	10,517
Scotiabank del Perú	Abril 2025	72,000	S/	Financiamiento por la compra de UNICON Chile	Garantía sobre bienes inmuebles	-	7,200
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	56,958	57,192
						<b>4,595,527</b>	<b>3,401,662</b>
Costo amortizado						(19,431)	(12,502)
						<b>4,576,096</b>	<b>3,389,160</b>
<b>Arrendamiento financiero</b>							
Bok Financiar Corporation	Entre Diciembre de 2025 y Junio 2029	-	US\$	Bienes arrendados	-	24,488	28,523
Bank of América	Diciembre 2027	-	US\$	Bienes arrendados	-	22,072	15,569
Scotiabank del Perú	Entre Julio 2025 y Mayo 2028	-	-	Bienes arrendados	-	14,411	13,768
Mack Financiar	Entre Junio 2027 y Enero 2030	-	US\$	-	-	16,014	7,098
Banco de Crédito del Perú	Entre Octubre 2025 y Junio 2028	-	S/	-	-	16,246	3,784
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	43,734	44,839
						<b>136,965</b>	<b>113,581</b>
<b>Factoring</b>						548	-
<b>Total</b>						<b>4,713,609</b>	<b>3,502,741</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- (i) El Grupo firmó contratos de swap para reducir el riesgo de la tasa variable relacionada a estos préstamos, ver nota 23.A.i.
- (f) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral, semestral y anual y deben ser calculados sobre la base de la información financiera separada y/o consolidada de la Compañía y sus subsidiarias y las metodologías de cálculo requerido por cada entidad financiera.
- (i) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera separada son los siguientes:

**UNACEM Corp S.A.A. y UNACEM Perú S.A. (\*)**

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 4.25 veces durante el año 2025, igual a 4.00 veces durante el año 2026 y a partir del 2027 3.75 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 para el Bank of America.

(\*) Resguardos calculados sobre información combinada de ambas compañías.

**UNACEM Perú S.A.**

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un ratio de cobertura de servicio de deuda mayor o igual entre 1.2 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 3.5 veces.

**UNACEM Ecuador S.A.**

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda financiera/ EBITDA menor o igual a 3 veces.

**Unión de Concreteras S.A.**

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 2.5 veces.

**Compañía Eléctrica El Platanal S.A.**

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 3.5 veces hasta diciembre 2025 y menor a 3.0 veces en adelante.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.

**UNACEM North America, Inc. y subsidiarias**

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 2.25 vez para el Banco de Crédito del Perú.

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- (ii) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera consolidada fueron los siguientes:

### ***Unacem Corp S.A.A. y subsidiarias***

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.20 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.
- Mantener un patrimonio total mínimo equivalente a \$1,400,000,000 para el Bank of America.

### ***UNACEM Chile S.A***

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 3 veces.
- Mantener un patrimonio total mínimo equivalente a \$1,400,000,000.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.

### ***UNACEM North America, INC . y subsidiarias (\*)***

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 3.75 veces.
- Mantener un índice de cobertura de interés mayor o igual a 3 veces.
- Mantener un patrimonio total mínimo equivalente a \$1,400,000,000.

(\*) Condiciones a cumplirse con el Bank of New York Mellon.

En opinión de la Gerencia del Grupo, al 30 de junio de 2025 la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros con excepción de UNA por el índice de apalancamiento con el Banco de Crédito del Perú, sobre el cual nos encontramos gestionando la dispensa respectiva. Al 31 de diciembre de 2024, con excepción de UNA, por el índice de apalancamiento con el Banco de Crédito del Perú, por el cual se obtuvo la dispensa respectiva, manteniéndose la deuda en los plazos inicialmente aprobados.

- (g) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los intereses por pagar por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 41,599,000 y S/51,380,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, ver nota 13.

Los intereses generados por los bonos y préstamos bancarios al 30 de junio de 2025 y de 2024, ascendieron aproximadamente a S/ 140,900,000 y S/ 152,522,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, ver nota 19.

- (h) Al 30 de junio de 2025, el Grupo mantiene préstamos bancarios en moneda nacional con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.10 a 6.92 por ciento. Los préstamos bancarios en moneda extranjera a tasa fija entre 2.75 a 8.07 por ciento y a tasa variable más un margen. Asimismo, el Grupo mantiene la tasa variable SOFR a 3 meses más un margen que fluctúa entre 1.75 a 2.60 por ciento.

Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo mantiene préstamos bancarios en moneda nacional con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.10 a 6.89 por ciento. Los préstamos bancarios en moneda extranjera a tasa fija entre 2.75 a 8.07 por ciento y a tasa variable más un margen. Asimismo, el Grupo mantiene la tasa variable SOFR a 3 meses más un margen que fluctúa entre 2.01 a 2.86 por ciento.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

**13. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
Cuentas por pagar comerciales (a)		779,873	775,403
Cuenta por pagar adquisición de subsidiaria(b)		136,821	145,550
Remuneraciones y vacaciones por pagar		134,676	97,926
Anticipos de clientes		46,311	66,797
Intereses por pagar	12(b)y12(g)	44,161	73,553
Cuentas por pagar a relacionadas	20(b)	44,042	34,638
Tributos, aportaciones y contribuciones laborales por pagar		13,481	16,910
Dividendos por pagar	15(F)	25,776	23,590
Compromisos con comunidades		18,312	20,126
Impuesto general a las ventas por pagar		17,386	9,174
Cuenta por pagar por compra de propiedades, planta y equipo		3,844	6,546
Remuneración del Directorio		4,251	6,831
Otras cuentas por pagar		28,146	22,092
		<b>1,297,080</b>	<b>1,299,136</b>
<b>Clasificación por vencimiento:</b>			
Corriente		1,145,235	1,138,493
No corriente		151,845	160,643
		<b>1,297,080</b>	<b>1,299,136</b>

(a) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición de bienes y servicios destinados al desarrollo de las operaciones del Grupo y corresponden a facturas por pagar a proveedores nacionales y del exterior, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

(b) Al 30 de junio del 2025, corresponde a la cuenta por pagar por la adquisición de Termochilca S.A.C., por parte de la subsidiaria CELEPSA. El precio pactado fue de US\$ 141,000,000 (equivalente a S/ 523,110,000). Al 31 de diciembre de 2023, se realizó un pago por US\$ 100,000,000 (equivalente a S/ 371,000,000) y el saldo restante fue ajustado a valor razonable, ascendiendo a US\$ 38,552,000 (equivalente a S/ 136,821,000), el cual se pagará en mayo de 2028.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

**14. Impuesto a las Ganancias**

A continuación, se presenta la composición del pasivo por impuesto a las ganancias diferido, según las partidas que las originaron:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
<b>Activo por impuesto a las ganancias diferido</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>499,879</b>	<b>483,846</b>
Efecto en el estado consolidado de resultados		(8,509)	18,630
Cargo a resultados integrales		980	1,510
Otros		218	(5,722)
Efecto de traslación		(18,275)	1,615
<b>Saldo Final</b>		<b>474,293</b>	<b>499,879</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>(847,603)</b>	<b>(929,494)</b>
Efecto en el estado consolidado de resultados		15,200	85,455
Otros		-	(3,036)
Efecto de traslación		5,825	(528)
<b>Saldo final</b>		<b>(826,578)</b>	<b>(847,603)</b>
<b>Total pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>		<b>(352,285)</b>	<b>(347,724)</b>

- (a) El gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado consolidado de resultados por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2025 y de 2024, ascienden:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 30 de junio de 2024</b>
Corriente		(158,809)	(137,310)
Diferido		6,691	20,556
Gasto por impuesto a las ganancias 2010	22.D	-	(18,581)
		<b>(152,118)</b>	<b>(135,335)</b>

**15. Patrimonio Neto****A. Capital emitido**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital emitido de la Compañía está representado por 1,648,000,000 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó la reducción de capital social de la Compañía de S/ 1,780,000,000 a S/1,648,000,000, dicha reducción fue inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos el 14 de diciembre de 2024.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

	Al 30 de junio de 2025	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
<b>Accionistas</b>		
Inversiones JRPR S.A.	484,165,664	29.38%
Nuevas Inversiones S.A.	459,200,000	27.86%
AFP's	209,693,041	12.73%
Otros	494,941,295	30.03%
	<b>1,648,000,000</b>	<b>100.00%</b>

  

	Al 31 de diciembre de 2024	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
<b>Accionistas</b>		
Inversiones JRPR S.A.	484,165,664	29.38%
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	27.86%
AFP's	275,122,516	16.69%
Otros	429,582,323	26.07%
	<b>1,648,000,000</b>	<b>100.00%</b>

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.53 y 1.55, respectivamente.

**B. Capital adicional**

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A, e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

**C. Acciones en tesorería**

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022, 28 de diciembre de 2022 y 28 de junio de 2023. En esta última sesión se extendió el plazo del programa de compra hasta el 30 de junio de 2025 y se amplió el monto máximo a S/ 112,000,000 sin exceder del 4% de las acciones de propia emisión.

En sesión de Directorio de fecha 26 de abril de 2024, se acordó una nueva ampliación del programa de recompra de acciones por 50 adicionales y por un importe adicional de S/ 80,000,000. Posteriormente, en sesión celebrada el 28 de agosto del 2024 se acordó un nuevo plan de recompra de acciones por hasta 93 millones y por un monto de hasta S/ 150,000,000 y se extendió el plazo del programa de compra hasta el 31 de agosto del 2025.

Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedarán en suspenso todos sus derechos.

En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó la amortización de 132 millones de acciones de tesorería adquiridas a través de los Programas de Recompra, lo que resultó en la reducción del capital social de la empresa de S/ 1,780,000,000 a S/ 1,648,000,000. El monto pagado en exceso sobre el valor nominal de dichas acciones, que asciende a S/ 62,527,000, se cargó a la cuenta resultados acumulados.

En Junta General de Accionistas del 30 de junio de 2025, se aprobó mayoritariamente la amortización de 48,000,000 acciones de tesorería adquiridas a través de los Programas de Recompra, lo que resultó en la reducción del capital social de la empresa de S/ 1,648,000,000 a S/ 1,600,000,000. El monto pagado en exceso sobre el valor nominal de dichas acciones, que asciende a S/ 25,653,971, se cargó a la cuenta resultados acumulados.

La reducción de capital se encuentra pendiente de formalización en Registros Públicos, por ende, el Capital

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

social se mantiene sin cambios y el monto correspondiente se presenta dentro del rubro de Primas de Emisión en el patrimonio.

Al 30 de junio de 2025, la Compañía no mantiene acciones en tesorería. Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene 5,401,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 8,340,000.

**D. Reserva legal**

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distributable de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

**E. Resultados no realizados**

Corresponde a los cambios en el valor razonable, netos de su efecto impositivo, de los instrumentos financieros de cobertura, ver nota 23.A.i. y los beneficios sociales por jubilación patronal y desahucio.

**F. Distribución de dividendos**

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos en los años 2025 y 2024:

**Dividendos 2025**

<i>En miles de soles</i>	<b>Dividendos declarados y pagados</b>	<b>Fecha de pago</b>	<b>Dividendos por acción común</b>
<b>Fecha de sesión de Directorio</b>			
31 de enero 2025	32,607	04.03.2025	0.02
30 de abril 2025	32,236	03.06.2025	0.02
	<b>64,843</b>		

**Dividendos 2024**

<i>En miles de soles</i>	<b>Dividendos declarados y pagados</b>	<b>Fecha de pago</b>	<b>Dividendos por acción común</b>
<b>Fecha de sesión de Directorio</b>			
31 de enero 2024	35,303	04.03.2024	0.020
26 de abril 2024	35,104	30.05.2024	0.020
24 de julio 2024	34,404	28.08.2024	0.020
24 de julio 2024	32,852	03.12.2024	0.020
	<b>137,663</b>		

Durante el año 2025, las subsidiarias Desert Ready Mix, CELEPSA y UNACEM Ecuador distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 3,271,000, S/ 7,751,000 y S/ 200,000, respectivamente.

Durante el año 2024, las subsidiarias Desert Ready Mix, Entrepisos, CELEPSA, Inveco y UNACEM Ecuador distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 7,553,000, S/ 1,250,000, S/ 6,021,000, S/ 1,225,000 y S/ 109,000, respectivamente.

Al 30 de junio de 2025, se mantiene un saldo pendiente de pago de dividendos por aproximadamente S/25,776,000 (S/ 23,590,000 al 31 de diciembre de 2024), nota 13.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Mediante Junta general de Accionistas de fecha 14 de diciembre de 2021, se acordó sustituir la política de dividendos aprobada por la Junta Obligatoria Anual del 31 de marzo de 2015, por una nueva política de dividendos, consistente en la distribución, a partir del presente acuerdo, de dividendos trimestrales en efectivo, en soles o en dólares estadounidenses, dentro de un rango entre US\$ 0.005 y US\$ 0.010 por acción emitida por la Sociedad, con cargo a las utilidades acumuladas, comenzando por las más antiguas y terminando por las más recientes.

**G. Resultados por traslación**

Corresponde principalmente a la diferencia en cambio resultante de la traslación de los estados financieros de las subsidiarias extranjeras a la moneda de presentación del Grupo.

**H. Dividendos prescritos**

Corresponde a dividendos de años anteriores puestos a disposición de ciertos accionistas de las empresas del Grupo y que no han sido cobrados desde hace más de tres años.

**16. Ventas Netas**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 30 de junio de 2024</b>
<b>Segmentos</b>		
Cemento	1,715,247	1,629,495
Concreto	1,334,954	1,329,748
Energía y potencia	356,521	304,408
Otros servicios	10,700	8,707
	<b>3,417,422</b>	<b>3,272,358</b>
<b>Momento del reconocimiento de ingresos</b>		
Bienes transferidos en un punto en el tiempo	2,988,184	2,906,210
Prestación de servicio en un punto en el tiempo	429,238	366,148
	<b>3,417,422</b>	<b>3,272,358</b>

**17. Costo de Ventas**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 30 de junio de 2024</b>
Inventario inicial de productos terminados y en proceso	7	407,382	388,263
<b>Costo de producción</b>			
Consumo de materias primas		670,998	627,111
Combustible		411,609	417,847
Gastos de personal		446,343	412,360
Depreciación	9(d)	246,448	249,932
Costo de mantenimiento		199,184	206,843
Energía eléctrica		193,237	141,346
Transporte y fletes		79,359	85,277
Consumo de envases		48,405	52,533
Depreciación de activos por derecho de uso	8(c)	11,971	10,346
Amortización	10(a)	5,510	3,781
Estimación para desvalorización de inventarios		(792)	5,219
Preparación de canteras		3,751	3,818
Depreciación por activo diferido por desbroce		1,851	1,503
Otros gastos de fabricación		273,460	273,797
Inventario final de productos terminados y en proceso	7	(414,646)	(444,127)
		<b>2,584,070</b>	<b>2,435,849</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

**18. Gastos de Administración**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 30 de junio de 2024</b>
Gastos de personal		141,896	126,642
Servicios prestados por terceros		63,500	53,300
Donaciones		15,130	20,337
Tributos		11,622	11,555
Amortización	10(a)	9,818	11,594
Cargas diversas de gestión		7,242	10,800
Depreciación	9(d)	4,379	5,338
Estimación por pérdida crediticia esperada		5,341	4,105
Depreciación de activos por derecho en uso	8(c)	1,421	1,068
Otros		13,214	11,610
		<b>273,563</b>	<b>256,349</b>

**19. Gastos Financieros**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 30 de junio de 2024</b>
Intereses por bonos y préstamos bancarios	12(g)	140,900	152,522
Intereses por pagarés bancarios	12(b)	20,802	22,432
Intereses por pasivos por derecho en uso		10,607	8,392
Intereses por obligaciones tributarias	22.D	-	28,162
Otros menores		17,132	10,382
		<b>189,441</b>	<b>221,890</b>

**20. Transacciones con Empresas Relacionadas**

(a) Las principales transacciones con relacionadas Al 30 de junio de 2025 y de 2024 fueron las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Ingresos</b>			
<b>Ventas de cemento</b>			
La Viga S.A.		250,341	263,564
Asociación UNACEM		186	166
<b>Dividendos ganados</b>			
Sika MBCC Perú S.A. (i)		5,488	5,071
<b>Costos y/o gastos</b>			
<b>Donaciones otorgadas</b>			
Asociación UNACEM		7,671	13,254
<b>Compra de aditivos</b>			
Sika MBCC Perú S.A.		35,056	37,707
<b>Comisiones y fletes por venta de cemento</b>			
La Viga S.A.		15,652	15,514
<b>Otros gastos</b>			
Sika MBCC Perú S.A.		5,292	3,467
Compañía Inversiones Santa Cruz S.A.		194	194

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Otros ingresos</b>			
Sika MBCC Perú S.A.		792	1,052
Asociación UNACEM		939	190
Ecorer S.A.C		365	-
La Viga S.A.		112	113

(b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, el Grupo mantenía los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>6</b>		
La Viga S.A.		41,485	29,822
Ecorer S.A.C.		6,499	6,146
Sika MBCC Perú S.A.		2,493	366
Otras menores		603	388
		<b>51,080</b>	<b>36,722</b>
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>13</b>		
Sika MBCC Perú S.A.		29,689	28,905
La Viga S.A.		3,912	3,723
Ecorer S.A.C.		1,800	1,800
Asociación UNACEM		8,538	191
Otras menores		103	19
		<b>44,042</b>	<b>34,638</b>

- (c) El Grupo efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación con las formas de pago, los mismos no difieren con políticas otorgadas a terceros.
- (d) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia del Grupo al 30 de junio de 2025 y de 2024 ascendieron a S/9,522,025 y S/ 10,137,000, respectivamente, los cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.
- (e) Al 30 de junio de 2025, no hubo cambios de participación de las controladoras Nuevas Inversiones S.A. e Inversiones JRPR S.A. en la Compañía, nota 15.A.

**21. Utilidad por Acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción básica y diluida:

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
<b>Año 2025</b>				
Saldo al 1 de enero de 2025	1,642,600	1,642,600	365	1,642,600
Compra de acciones en tesorería	(42,600)	(42,600)	97	(11,321)
<b>Saldo Al 30 de junio de 2025</b>	<b>1,600,000</b>	<b>1,600,000</b>		<b>1,631,279</b>
<b>Utilidad del año (en miles de soles)</b>				<b>213,170</b>
<b>Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)</b>				<b>0.131</b>

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
<b>Año 2024</b>				
Saldo al 1 de enero de 2024	1,765,172	1,765,172	365	1,765,172
Compra de acciones en tesorería	(44,980)	(44,980)	76	(9,366)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>1,720,192</b>	<b>1,720,192</b>		<b>1,755,806</b>
<b>Utilidad del año (en miles de soles)</b>				<b>152,017</b>
<b>Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)</b>				<b>0.087</b>

Al 30 de junio de 2024, la Compañía mantiene 59,809,000 acciones de tesorería, respectivamente.

**22. Compromisos y Contingencias****A. Compromisos financieros y de compra**

(i) Las subsidiarias mantienen las siguientes cartas fianzas vigentes:

- Cartas fianzas otorgada por la Compañía, a favor de SUNAT por un total de S/ 52,000,000 con vencimiento en diciembre de 2025.
- Carta fianza otorgada por la subsidiaria UNACEM Perú S.A a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco Internacional del Perú S.A.A.- Interbank, por un total aproximado de US\$1,216,000, equivalente a S/4,315,000 con vencimiento en diciembre de 2025, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
- Carta fianza otorgada por la subsidiaria UNACEM Perú S.A a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco BBVA Perú por un total aproximado de US\$7,767,000 equivalente a S/27,566,000 con vencimiento en enero de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
- Cartas fianzas otorgada por la subsidiaria UNACEM Perú S.A a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total de S/10,043,000 y US\$2,273,000

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- equivalente a S/8,069,000 con vencimiento en julio 2025, agosto, septiembre, y diciembre 2025 y enero 2026, a fin de garantizar la deuda tributaria aduanera.
- Cartas fianzas otorgadas por la subsidiaria UNACEM Perú S.A a favor de terceros por un total de S/102,000 con vencimiento en octubre 2025, enero 2026 y febrero 2026.
  - La subsidiaria UNACEM Perú S.A figura como aval en un financiamiento de corto plazo (Brigde Loan), a favor de su subsidiaria TRANSMICEM S.A.C. por el importe de S/ 85,000,000 con el BBVA Banco Continental a tasa de 5.10% con vencimiento 21 de noviembre de 2025.
  - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de UNICON Perú S.A. con el objeto de garantizar el suministro de concreto a ciertos clientes, al 30 de junio del 2025 por aproximadamente S/ 91,465,000 con vencimiento desde enero a diciembre 2026 (S/ 116,709,000 al 31 de diciembre de 2024 con vencimiento desde febrero a diciembre 2025).
  - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de ENTREPISOS S.A. con el objeto de garantizar el suministro de losas y prefabricados a ciertos clientes, al 30 de junio del 2025 por aproximadamente S/ 6,763,083 con vencimiento desde enero a setiembre de 2026 (S/ 1,901,000 al 31 de diciembre de 2024 con vencimiento desde enero a noviembre de 2025).
  - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de Depósito Aduanero Conchán S.A. garantizando sus obligaciones generadas en el ejercicio de sus funciones como almacén aduanero de conformidad con la Ley General de Aduanas, su reglamento y demás disposiciones administrativas aplicables, al 30 de junio del 2025 por aproximadamente US\$ 100,000, equivalente a S/ 377,000, con vencimiento en febrero de 2026 (US\$ 100,000, equivalente a S/ 371,000 al 31 de diciembre de 2024 con vencimiento en febrero de 2025).
  - Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 3,000,000, con vencimiento en julio de 2026, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
  - Cartas fianzas otorgada por CELEPSA a favor del MEM, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 2,969,000 con vencimiento entre enero de 2026 y junio de 2027, a fin de garantizar el cumplimiento de diversos proyectos.
  - Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de la Municipalidad de Zúñiga, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 6,201,000 con vencimiento en febrero de 2026, a fin de evitar cobranza coactiva.
  - Carta fianza emitida por CELEPSA a favor Zelestra Peru S.A.C., emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 17,745,000 con vencimiento en noviembre de 2025, a fin de garantizar todas las obligaciones materiales a cargo de CELEPSA bajo el contrato de suministro de electricidad y transferencia de otros productos.
  - Carta fianza otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total de US\$ 2,000,000, con vencimiento en diciembre de 2025, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
  - Carta fianza otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total aproximado de US\$ 12,747,000, con vencimiento en julio de 2025, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad del respaldo por el pago del saldo neto de amortización en caso de resolución del contrato de transmisión eléctrica para instalaciones del Sistema Complementario de Transmisión y sus respectivas adendas.

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- Cartas fianzas otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Camisea para garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la subsidiaria en el Contrato de Suministro de Gas Natural suscrito el 2020, por un total aproximado de US\$ 6,186,000 emitidas por el Banco de Crédito del Perú con vencimiento en agosto de 2025.
- Con fecha 13 de diciembre de 2016, el BBVA Colombia aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 3,550,000 a favor de PREANSA Colombia, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el BBVA Perú, cuyo vencimiento es setiembre de 2025.
- Al 31 de diciembre de 2024, la subsidiaria Vigilancia Andina S.A. mantiene cartas fianza emitidas por instituciones financieras garantizando el pago de remuneraciones del personal bajo intermediación laboral a clientes por aproximadamente S/ 3,371,000 con vencimiento en diciembre 2025.

### (ii) Garantías para el pago de obligaciones financieras:

- Garantía solidaria otorgada en conjunto por UNACEM Corp S.A.A., UNACEM Perú S.A., Desert Ready Mix y Desert Agregates a favor de la subsidiaria UNACEM North America, Inc, por un total de US\$ 345,000,000, con vencimiento en octubre 2026, a favor del sindicato de bancos que otorgó la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement.
- Carta de crédito por US\$ 40,447,000, cuyo vencimiento es en el año 2025, celebrada entre banco de Nova Scotia U.S Operations (emisor) y US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad a su vez celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad).
- Carta de crédito por US\$ 75,838,000, cuyo vencimiento es en el año 2025, celebrada entre Drake Cement, LLC, UNACEM North America, Inc. (garante) y el banco Nova Scotia, New York Agency (emisor) con el objetivo de que el emisor realice el pago directo del crédito por cuenta de Drake a favor de US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad a su vez celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad).

### (iii) Acuerdo de indemnización:

La subsidiaria UNA establece provisiones de indemnización en virtud de sus acuerdos con otras compañías en el curso normal de sus operaciones, generalmente con socios comerciales, clientes, propietarios de inmuebles, prestamistas y arrendadores. Bajo dichas provisiones, UNA generalmente indemniza y exige por pérdidas sufridas o incurridas a la parte indemnizada como resultado de sus actividades o, en algunos casos, como resultado de las actividades de la parte indemnizada conforme al acuerdo. El máximo potencial de pagos futuros que UNA podría realizar conforme a estas provisiones de indemnización es ilimitado. UNA no ha incurrido en costos materiales para defender demandas o resolver reclamos relacionados con estos acuerdos de indemnización. Como resultado, UNA considera que el valor razonable estimado de estos acuerdos es mínimo. En consecuencia, la Gerencia del Grupo no tiene pasivos registrados por estos acuerdos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

**B. Arrendamientos financieros**

Los pagos mínimos futuros por los arrendamientos y retroarrendamientos financieros son los siguientes:

	Al 30 de junio de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos
<i>En miles de soles</i>				
En un año	111,064	58,081	42,533	40,362
Entre un año y más años	34,057	78,884	84,006	73,219
<b>Total, pagos a efectuar</b>	<b>145,121</b>	<b>136,965</b>	<b>126,539</b>	<b>113,581</b>
Menos – costos financieros	(8,156)	-	(12,958)	-
<b>Valor de los pagos mínimos por arrendamientos</b>	<b>136,965</b>	<b>136,965</b>	<b>113,581</b>	<b>113,581</b>

**C. Situación tributaria**

- (a) Las compañías que conforman el Grupo están sujetas al régimen tributario del país en el que operan y tributan por separado sobre la base de sus resultados no consolidados. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la tasa de impuesto a las ganancias sobre la utilidad gravable en los principales países que operan la Compañía y sus Subsidiarias son:

En porcentajes	Tasas tributarias	
	2025	2024
Perú	29.5	29.5
Ecuador	25.0	25.0
Estados Unidos de América (*)		
Arizona	21.0 y 4.9	21.0 y 4.9
California	21.0 y 8.8	21.0 y 8.8
Chile	27.0	27.0

(\*) De acuerdo a la legislación de los Estados Unidos de América, la subsidiaria se encuentra sujeta a la aplicación de la tasa federal del 21 por ciento y a la tasa estatal del 4.9 y 8.8 por ciento en los estados de Arizona y California, respectivamente.

- (b) Para propósito de la determinación del Impuesto a la renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones del Grupo, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para el Grupo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

- (c) La Autoridad Tributaria de cada país tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el correspondiente impuesto a las ganancias calculado por la Compañía y sus Subsidiarias. Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria, según se muestra a continuación:

	Periodo sujeto a fiscalización
<b>En Perú</b>	
UNACEM Corp S.A.A.	2020 – 2024

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

	<b>Periodo sujeto a fiscalización</b>
UNACEM Perú S.A.	2020 – 2024
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	2020 – 2024
Celepsa Renovables S.R.L.	2020 – 2024
Termochilca S.A.C.	2017 – 2024
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	2020 – 2024
Unión de Concreteras S.A.	2020 – 2024
Inversiones en Concreto y Afines S.A.	2020 – 2024
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	2020 – 2024
Digicem S.A.	2020 – 2024
Depósito Aduanero Conchán S.A.	2020 – 2024
Inversiones Imbabura S.A.	2020 – 2024
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	2020 – 2024
ARPL tecnología Industrial S.A.	2020 – 2024
Vigilancia Andina S.A.	2020 – 2024
Entrepisos Lima S.A.C.	2020 – 2024
<b>En Ecuador</b>	
UNACEM Ecuador S.A.	2022-2024
<b>En Chile</b>	
Prefabricados Andinos S.A.	2022-2024
UNACEM Chile S.A.	2022-2024
Inversiones MEL20 Limitada	2022-2024
UNICON Chile S.A.	2022-2024
<b>En Colombia</b>	
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.	2019-2024
<b>En Estados Unidos de América</b>	2021-2024

Debido a las posibles interpretaciones que las Autoridades Tributarias de cada país en que opera el Grupo pueden dar a las normas legales vigentes no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía y sus Subsidiarias, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia del Grupo y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

- (d) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias son las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
UNACEM North America, Inc. y Subsidiarias (i)	1,201,631	1,277,795
UNACEM Chile S.A. (iii)	208,366	208,764
Compañía Eléctrica El Platanal S.A. y Subsidiarias (ii)	157,718	208,128
Prefabricados Andinos S.A. – PREANSA Chile (iii)	52,416	52,516
Digicem S.A. (ii)	41,132	34,389
UNICON Chile S.A. (iii)	30,275	30,333
Inversiones MEL 20 Limitada (iii)	-	25,359
Prefabricados Andinos Perú S.A.C. – PREANSA Perú (ii)	15,085	12,877
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S (iii)	4,841	4,747
Transmicem S.A.C	4,584	2,468
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. (ii)	1,213	336
Generación Eléctrica de Atocongo S.A. (ii)	413	649
Depósito Aduanero Conchán S.A. (ii)	877	592
Otras subsidiarias peruanas menores (ii)	1,469	714

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- (i) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en los Estados Unidos de América ascienden aproximadamente a US\$ 340,020,000 (equivalente a S/ 1,201,473,000). Asimismo, a partir de los resultados del año 2018 en adelante la pérdida federal por aproximadamente US\$ 99,061,000 (equivalente a S/ 371,975,000) no caduca.
  - (ii) La Gerencia de cada subsidiaria de Perú, con pérdidas tributarias arrastrables, ha optado tanto por la opción que permite compensar la pérdida tributaria hasta un 50 por ciento de la utilidad imponible generada en cada año, de manera indefinida, así como por la opción que permite compensar la pérdida tributaria en los cuatro años iniciándose desde la fecha de su generación.
  - (iii) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en Chile (las cuales no prescriben) y Colombia (prescriben durante los doce siguientes años de generada la pérdida tributaria), serán compensadas contra las utilidades futuras de las subsidiarias de acuerdo con los requerimientos tributarios correspondientes.
- (e) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo por cobrar neto del impuesto a la renta es aproximadamente S/ 1,415,000 y S/ 4,893,000 respectivamente.

### **D. Contingencias**

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía y sus subsidiarias han sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorio, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### **Perú**

##### **i. Tributario**

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores, la Compañía y subsidiarias han sido notificadas por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a la renta. En algunos casos, la Compañía y sus subsidiarias han interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto. Dichos procesos tributarios están relacionados a:

#### **UNACEM Corp S.A.A.**

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores realizadas, la Compañía ha sido notificada por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a las ganancias. En algunos casos, la Compañía ha interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto.

En junio de 2024, la Compañía realizó un pago bajo protesto por el monto de S/ 52,109,000, por concepto de Impuesto a las ganancias del año 2010, importe que fue reconocido en el estado separado de resultados; dicho proceso actualmente se encuentra en las instancias judiciales correspondientes, las mismas que en el mes de diciembre de 2024 concedieron medida cautelar a favor de la Compañía, ordenando a SUNAT devolver todo lo cobrado, lo cual realizó los meses de febrero y marzo del 2025. (Nota 22.A (i))

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los principales procesos tributarios que se encuentran en reclamo ante la Administración Tributaria están relacionados a:

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2004, 2005 y 2009
- Aporte al fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

dichos procesos tributarios, debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía, ver nota 6(b).

### **E. Compromisos ambientales**

Las actividades del Grupo están sujetas a normas de protección ambiental. Estas normas son las mismas que las descritas en nota a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2024.

## **23. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros**

El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

### **A. Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, cuentas por cobrar comerciales y diversas, otros pasivos financieros y los instrumentos financieros derivados.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera consolidada al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda neta, el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda y de los instrumentos financieros derivados, y la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, son todos constantes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

#### ***i. Riesgo de tasa de interés***

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

El Grupo minimiza este riesgo utilizando contratos swaps de tasa de interés (instrumento financiero derivado de cobertura), como cobertura de la variabilidad en los flujos de efectivo atribuibles a los movimientos en las tasas de interés.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- **Instrumentos financieros derivado de cobertura**

El Grupo mantiene contratos swap de tasa de interés designado como cobertura de flujos de efectivo, y que están registrados a su valor razonable. El detalle de estas operaciones es como sigue:

<i>En miles de soles</i>	Moneda	Monto referencial (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Valor razonable	
						Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
<b>Contraparte</b>							
<b>Activo</b>							
Citibank N.A.	US\$	50,000	Octubre de 2025	SOFR a 3 meses + 2.01%	5.73%	103	299
Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile)	CLP	2,692,424	Noviembre 2027	Tasa CLP + 6.78%	Tasa UF+3.38%	824	929
Bank of Nova Scotia	US\$	30,000	Septiembre de 2025	SOFR a 3 meses + 2.86%	5.70%	20	118
<b>Total Activo</b>						<b>947</b>	<b>1,346</b>
<b>Pasivo</b>							
Banco de Crédito e Inversiones	US\$	50,000	Junio 2027	USD-SOFR CME Term 3M	4.455%	3,399	1,886
Bank of Nova Scotia	US\$	50,000	Junio 2027	USD-SOFR CME Term 3M	4.455%	3,400	1,887
<b>Total Pasivo</b>						<b>6,799</b>	<b>3,773</b>
<b>Total neto</b>						<b>(5,852)</b>	<b>(2,427)</b>

El Grupo ha designado estos instrumentos financieros como de cobertura, dado que ha determinado que existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

La porción efectiva de las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que califican como cobertura son reconocidas como activos o pasivos, teniendo como contrapartida el patrimonio neto. Al 30 de junio de 2025 y de 2024, el Grupo reconoció en el rubro “Resultados no realizados” del estado consolidado de cambios en el patrimonio neto una variación negativa en el valor razonable de aproximadamente S/ 3,017,000 y S/ 1,052,000 respectivamente, los cuales se presentan netos del efecto en el impuesto a la renta, respectivamente.

Al 30 de junio de 2025 y de 2024, el Grupo ha reconocido ingresos financieros por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 210,000 y S/ 1,078,100 respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente cobrados y/o pagados durante el ejercicio y se presentan como parte rubro de “Ingresos financieros” del estado consolidado de resultados.

**Sensibilidad a la tasa de interés –**

El Grupo no presenta una significativa sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de interés sobre la porción de los préstamos, después del impacto de la contabilidad de coberturas.

**ii. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición del Grupo al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del Grupo) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia de cada compañía monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para el Grupo en los periodos terminados el 30 de junio de 2025 y de 2024 resultaron en pérdida neta de aproximadamente S/ 48,880,000 y S/ 32,989,000 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro “Diferencia en cambio, neta” del estado consolidado de resultados.

Al 30 de junio de 2025 y de 2024, las variaciones en el valor razonable son reconocidas como gasto o ingreso. Al 30 de junio de 2024 el efecto corresponde a un gasto financiero neto por aproximadamente S/255,000 y S/ 7,000, respectivamente y se presenta como parte del rubro “Ingresos financieros” del estado consolidado de resultados.

Asimismo, al 30 de junio de 2024 se reconoció un gasto financiero, neto por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 420,000, respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente pagados durante el ejercicio y se presentan como parte de los rubros “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados.

**Sensibilidad al tipo de cambio**

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 30 de junio de 2025, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en dólares estadounidenses fueron de S/ 3.534 para la compra y S/ 3.549 para la venta (S/ 3.758 para la compra y S/ 3.770 para la venta al 31 de diciembre de 2024), respectivamente.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la principal moneda extranjera en la cual el Grupo mantiene activos y pasivos es el dólar estadounidense. A continuación, se presentan los saldos de los activos y pasivos en dicha moneda extranjera:

<i>En miles de dólares estadounidenses</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	13,584	36,469
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	194,873	179,392
	<b>208,457</b>	<b>215,861</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

<i>En miles de dólares estadounidenses</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros	(138,408)	(197,154)
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(222,910)	(210,725)
	<b>(361,318)</b>	<b>(407,879)</b>
<b>Posición pasiva, neta</b>	<b>(152,861)</b>	<b>(192,018)</b>

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad del Grupo antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios, incluidos los instrumentos financieros derivados en moneda extranjera no designados de cobertura).

<i>En miles de soles</i>	<b>Impacto sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias</b>	
	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 30 de junio de 2024</b>
<b>Cambio en tipos de cambio en dólares estadounidenses</b>		
%		
+5	(26,228)	(43,364)
+10	(52,455)	(86,729)
-5	26,228	43,364
-10	52,455	86,729

**B. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales y diversas.

La Gerencia del Grupo realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

**C. Riesgo de liquidez**

El Grupo monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo del Grupo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias y otros pasivos financieros.

Al 30 de junio de 2025, el Grupo presenta un capital de trabajo positivo de aproximadamente S/ 166,247,000. Asimismo, el Grupo monitorea constantemente las tendencias de tasas para optimizar su estructura de costo y plazo.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>			
	<b>De 1 a 12 meses</b>	<b>De 1 a 3 años</b>	<b>De 4 a más años</b>	<b>Total</b>
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	1,068,057	5,739	146,106	1,219,902
<b>Otros pasivos financieros</b>				

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Amortización del capital	947,365	3,657,515	907,395	5,512,275
Flujo por pago de intereses	218,927	238,291	132,823	590,041
<b>Pasivos por arrendamiento</b>				
Amortización del capital	37,497	81,649	125,604	244,750
Flujo por pago de intereses	22,171	52,777	82,843	157,791
<b>Total pasivos</b>	<b>2,294,017</b>	<b>4,035,971</b>	<b>1,394,771</b>	<b>7,724,759</b>

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>			
	<b>De 1 a 12 meses</b>	<b>De 1 a 3 años</b>	<b>De 4 a más años</b>	<b>Total</b>
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	1,045,612	3,966	156,677	1,206,255
<b>Otros pasivos financieros</b>				
Amortización del capital	2,279,713	2,770,936	430,769	5,481,418
Flujo por pago de intereses	235,282	184,329	70,338	489,949
<b>Pasivos por arrendamiento</b>				
Amortización del capital	34,310	77,537	152,867	264,714
Flujo por pago de intereses	23,593	51,242	99,157	173,992
<b>Total pasivos</b>	<b>3,618,510</b>	<b>3,088,010</b>	<b>909,808</b>	<b>7,616,328</b>

(\*) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no incluye anticipos de clientes, tributos, aportaciones y contribuciones laborales e impuesto general a las ventas por aproximadamente S/ 77,178,000 y S/ 92,881,000, respectivamente.

**D. Gestión del capital**

Durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

**24. Valores Razonables**

**A. Instrumentos registrados a su valor razonable según la jerarquía contable del valor razonable**

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son registrados al valor razonable según el nivel de la jerarquía contable de valor razonable:

<i>En miles de soles</i>	<b>Nivel 2</b>	<b>Total</b>
<b>Al 30 de junio de 2025</b>		
<b>Activos financieros</b>		
Instrumentos financieros derivados	947	947
<b>Pasivos financieros</b>		
Instrumentos financieros derivados	(6,799)	(6,799)
<b>Total pasivos financieros, neto</b>	<b>(5,852)</b>	<b>(5,852)</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>		
<b>Activos financieros</b>		
Instrumentos financieros derivados	1,346	1,346
<b>Pasivos financieros</b>		
Instrumentos financieros derivados	(3,773)	(3,773)
<b>Total pasivos financieros, neto</b>	<b>(2,427)</b>	<b>(2,427)</b>

**Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado**

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

**Nivel 1**

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos corrientes, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia del Grupo estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

### Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

En miles de soles	Al 30 de junio de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Otros pasivos financieros (*)	5,116,499	5,623,100	3,930,027	4,086,538
	<b>5,116,499</b>	<b>5,623,100</b>	3,930,027	4,086,538

(\*) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo no incluye pagarés bancarios y sobregiros bancarios, ver nota 12.

## 25. Información por Segmentos de Operación

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene tres segmentos diferenciables organizados del siguiente modo:

- Producción y comercialización de cemento.
- Producción y comercialización de concreto.
- Generación y comercialización de energía eléctrica utilizando recursos hidráulicos.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados.

Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

A continuación, se presenta información financiera por segmento de negocio, neto de eliminaciones:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2025						
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
<b>Ingresos</b>							
Cientes externos	1,715,247	1,334,954	356,521	10,700	3,417,422	-	3,417,422
Inter segmentos	223,070	57,580	49,329	363,683	693,662	(693,662)	-
<b>Total de ingresos</b>	<b>1,938,317</b>	<b>1,392,534</b>	<b>405,850</b>	<b>374,383</b>	<b>4,111,084</b>	<b>(693,662)</b>	<b>3,417,422</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>577,256</b>	<b>127,614</b>	<b>109,345</b>	<b>326,913</b>	<b>1,141,128</b>	<b>(307,776)</b>	<b>833,352</b>
<b>Ingresos (gastos) operativos</b>							
Gastos de administración	(146,594)	(51,739)	(16,224)	(86,686)	(301,243)	27,680	(273,563)
Gastos de ventas	(37,985)	(23,303)	(5,009)	(2,163)	(68,460)	-	(68,460)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(39,927)	(205)	222	(19,968)	(59,878)	66,012	6,134
<b>Utilidad operativa</b>	<b>352,750</b>	<b>52,367</b>	<b>88,334</b>	<b>218,096</b>	<b>711,547</b>	<b>(214,084)</b>	<b>497,463</b>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	3,303	175	-	3,478	3,775	7,253
Ingresos financieros	2,423	1,016	1,065	2,185	6,689	(1,076)	5,613
Gastos financieros	(68,769)	(11,279)	(33,597)	(76,872)	(190,517)	1,076	(189,441)
Diferencia en cambio, neta	12,837	(3,578)	42,220	(2,599)	48,880	-	48,880
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>	<b>299,241</b>	<b>41,829</b>	<b>98,197</b>	<b>140,810</b>	<b>580,077</b>	<b>(210,309)</b>	<b>369,768</b>
Impuesto a la renta	(96,808)	(6,864)	(27,826)	(20,620)	(152,118)	-	(152,118)
<b>Utilidad neta por segmento</b>	<b>202,433</b>	<b>34,965</b>	<b>70,371</b>	<b>120,190</b>	<b>427,959</b>	<b>(210,309)</b>	<b>217,650</b>
<b>Utilidad antes de impuestos por segmento</b>	<b>365,587</b>	<b>48,789</b>	<b>130,554</b>	<b>211,722</b>	<b>756,652</b>	<b>(386,884)</b>	<b>369,768</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2024						Consolidado
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	
<b>Ingresos</b>							
Cientes externos	1,629,495	1,329,748	304,408	8,707	3,272,358	-	3,272,358
Inter segmentos	246,928	56,213	48,451	269,536	621,128	(621,128)	-
<b>Total de ingresos</b>	<b>1,876,423</b>	<b>1,385,961</b>	<b>352,859</b>	<b>278,243</b>	<b>3,893,486</b>	<b>(621,128)</b>	<b>3,272,358</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>582,438</b>	<b>149,176</b>	<b>86,904</b>	<b>230,756</b>	<b>1,049,274</b>	<b>(212,765)</b>	<b>836,509</b>
<b>Ingresos (gastos) operativos</b>							
Gastos de administración	(152,528)	(44,141)	(15,072)	(63,135)	(274,876)	18,527	(256,349)
Gastos de ventas	(33,568)	(16,817)	(4,335)	(3,112)	(57,832)	-	(57,832)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(44,714)	(20,704)	(1,909)	(27,781)	(95,108)	88,427	(6,681)
<b>Utilidad operativa</b>	<b>351,628</b>	<b>67,514</b>	<b>65,588</b>	<b>136,728</b>	<b>621,458</b>	<b>(105,811)</b>	<b>515,647</b>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	4,352	-	-	4,352	4,036	8,388
Ingresos financieros	4,402	1,102	18,028	5,872	29,404	(4,642)	24,762
Gastos financieros	(77,065)	(13,042)	(24,518)	(111,907)	(226,532)	4,642	(221,890)
Diferencia en cambio, neta	(12,839)	1,380	(23,617)	2,087	(32,989)	-	(32,989)
<b>Utilidad antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>266,126</b>	<b>61,306</b>	<b>35,481</b>	<b>32,780</b>	<b>395,693</b>	<b>(101,775)</b>	<b>293,918</b>
Impuesto a las ganancias	(89,866)	(10,341)	(5,024)	(30,104)	(135,335)	-	(135,335)
<b>Utilidad neta por segmento</b>	<b>176,260</b>	<b>50,965</b>	<b>30,457</b>	<b>2,676</b>	<b>260,358</b>	<b>(101,775)</b>	<b>158,583</b>
<b>Utilidad antes de impuestos por segmento</b>	<b>338,789</b>	<b>68,894</b>	<b>41,971</b>	<b>134,779</b>	<b>584,433</b>	<b>(290,515)</b>	<b>293,918</b>

### **Eliminaciones y conciliación**

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se imputan a los segmentos individuales ya que los instrumentos subyacentes se administran a nivel centralizado.

Los impuestos corrientes y diferidos y determinados activos y pasivos financieros no se imputan a los segmentos ya que también se administran a nivel centralizado.

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 30 de junio de 2024</b>
<b>Conciliación de los resultados</b>		
<b>Utilidad antes de impuestos por segmento antes de ajustes y eliminaciones</b>	<b>756,652</b>	<b>584,433</b>
Ingresos financieros	5,613	24,762
Gastos financieros	(189,441)	(221,890)
Participación en la ganancia neta de asociadas	7,253	8,388
Eliminaciones de operaciones con relacionadas	(210,309)	(101,775)
<b>Utilidad antes de impuestos por segmento</b>	<b>369,768</b>	<b>293,918</b>

### **Información geográfica**

La información sobre ingresos y activo no corriente consignada precedentemente distribuida según la ubicación del cliente es la siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 30 de junio de 2024</b>
<b>Ingresos provenientes de clientes</b>		
Perú	2,107,609	2,039,877
Estados Unidos de América	700,679	718,195
Ecuador	309,431	287,140
Chile	288,974	208,450
Colombia	10,729	18,696
<b>Ingresos totales según estado consolidado de resultados</b>	<b>3,417,422</b>	<b>3,272,358</b>

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 30 de junio de 2025</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Perú	7,692,382	7,576,319
Estados Unidos de América	2,715,306	2,878,076
Ecuador	804,436	843,979
Chile	309,610	241,248
Colombia	23,921	23,677
<b>Activos totales no corrientes según estado consolidado de situación financiera</b>	<b>11,545,655</b>	<b>11,563,299</b>

## **26. Eventos Subsecuentes**

En opinión de la Gerencia de la Compañía, entre el 1 de julio de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no se han identificado eventos financieros o contables significativos que puedan afectar su interpretación, excepto que el 1 de julio de 2025 entró en vigencia la fusión por absorción entre UNICON S.A. (empresa absorbente) e INVECO S.A. (empresa absorbida), conforme a lo acordado por sus respectivas Juntas Generales de Accionistas, lo que no representa cambios en el grupo económico.

Como consecuencia de esta operación, UNACEM Corp S.A.A. será el accionista directo de UNICON S.A. La operación se realizó conforme a la normativa societaria vigente y tendrá efectos contables a partir del 1 de julio.