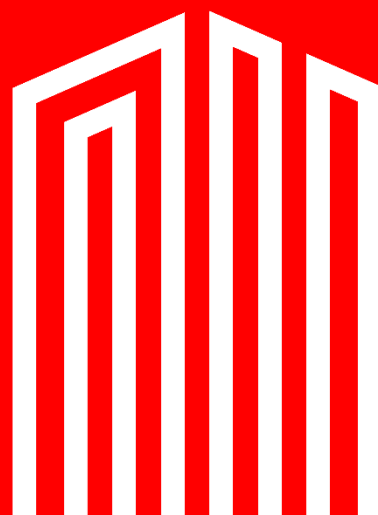




NEWSLETTER 1T2025



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

1. RESUMEN EJECUTIVO

UNACEM CORP S.A.A. y subsidiarias consolidadas (PEN millones)

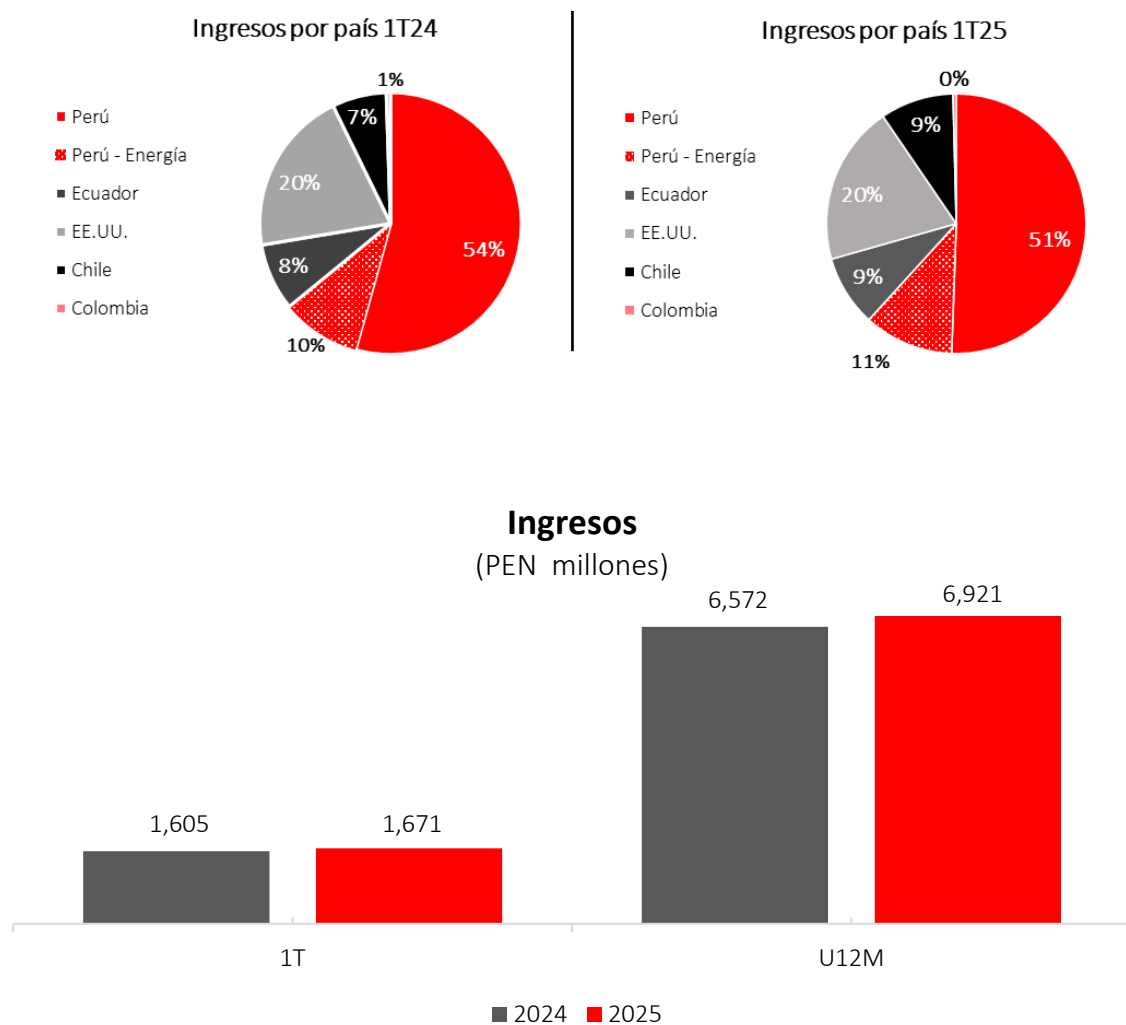
	1T24	1T25	Var. %	U12M 1T24	U12M 1T25	Var. %
Ingresos	1,605	1,671	4.1%	6,572	6,921	5.3%
EBITDA	419	390	-7.0%	1,523	1,631	7.1%
Margen EBITDA	26.1%	23.3%	---	23.2%	23.6%	---
Utilidad Neta	111	112	0.5%	463	470	1.5%
Margen Neto	6.9%	6.7%	---	7.0%	6.8%	---

- ▶ Los Ingresos consolidados del 1T25 fueron PEN 1,671 millones, 4.1% mayores al 1T24. Este resultado se vio impulsado principalmente por el sólido desempeño de Celepsa, UNACEM Ecuador, Preansa Chile y EE.UU. La plataforma de energía logró mayores volúmenes de venta de energía, especialmente en el negocio hidroeléctrico. UNACEM Ecuador registró mejoras en volumen y precios promedios tanto en cemento como concreto. Además, Preansa Chile reportó un incremento importante en ventas asociado a la ejecución de nuevos proyectos. Finalmente, las ventas de cemento en EE.UU. registraron crecimiento explicado por la sólida demanda en el mercado de California, cuyos despachos crecieron en 48.5% respecto al 1T24 (152 mil toneladas en 1T25 vs 103 mil toneladas en 1T24). Lo anterior, permitió compensar los menores volúmenes de cemento y concreto en Perú durante el periodo.
- ▶ El EBITDA consolidado del 1T25 ascendió a PEN 390 millones, cifra 7.0% menor frente a los PEN 419 millones del 1T24. El margen EBITDA se redujo a 23.3% en el 1T25, comparado con el 26.1% alcanzado en el mismo periodo del año anterior. Esta contracción se explica por menores márgenes en Celepsa consolidado por mayores costos de gas natural en Termochilca durante el trimestre, además de menores economías de escala en UNACEM Perú debido a mantenimiento mayor programado. Además, cabe resaltar que durante el 1T24 se registró un ingreso extraordinario por la venta de un terreno en EE.UU., con un efecto de PEN 27.5 millones.
- ▶ La Utilidad Neta del 1T25 fue PEN 112 millones similar a los PEN 111 millones registrados en el 1T24 con un efecto positivo por diferencia en cambio, que pasó de una pérdida de PEN 18 millones en el 1T24 a una ganancia de PEN 28 millones en el 1T25.

2. RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Reorganización Simple que entró en vigencia el 1 de enero de 2022 no tuvo efecto en los estados financieros consolidados, ya que se trató de una distribución de activos y pasivos entre UNACEM Corp y sus subsidiarias.

► INGRESOS

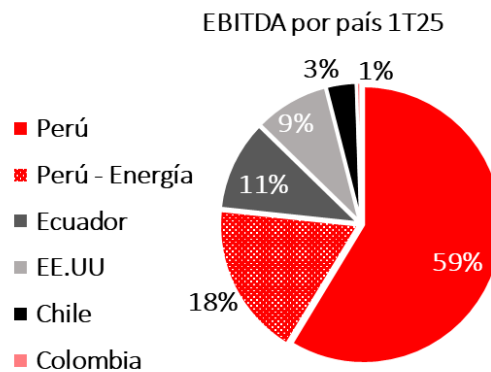
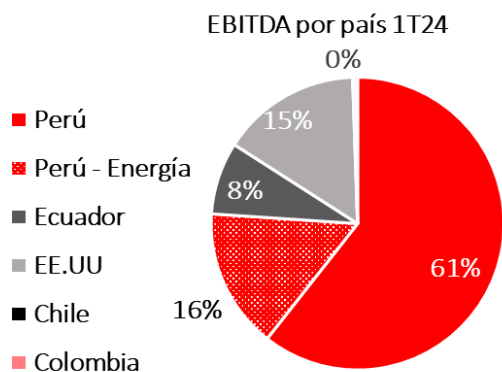


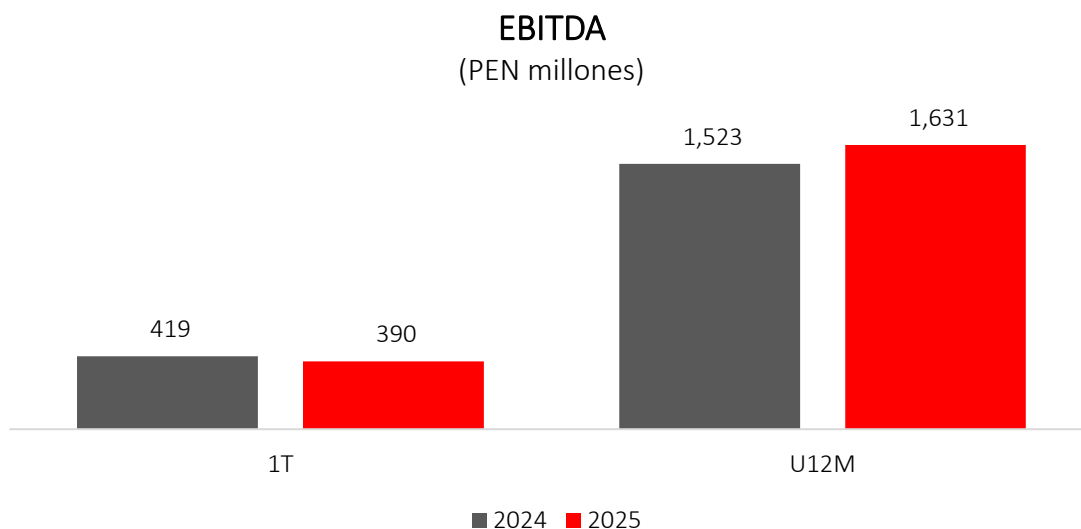
Los ingresos consolidados del 1T25 fueron PEN 1,671 millones, 4.1% mayores a los registrados en el 1T24. Este incremento está explicado por:

- Perú
 - + Mayor venta de energía en la plataforma hidro-eléctrica,
 - + Mayores precios promedio de cemento y concreto, a pesar de;

- Menores volumen de venta de cemento y concreto.
- Ecuador
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de cemento, y;
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de concreto premezclado.
- EE. UU.
 - + Mayores volúmenes de cemento en California,
 - + Mayores precios promedio de cemento y agregados, neto de;
 - Menores precios promedio de concreto premezclado, y;
 - Menores volúmenes de concreto premezclado y agregados.
- Chile
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de concreto premezclado,
 - + Mayores precios promedio de cemento
 - + Mayores ventas de prefabricados de gran envergadura, y;
 - Menores volúmenes de cemento.

► EBITDA

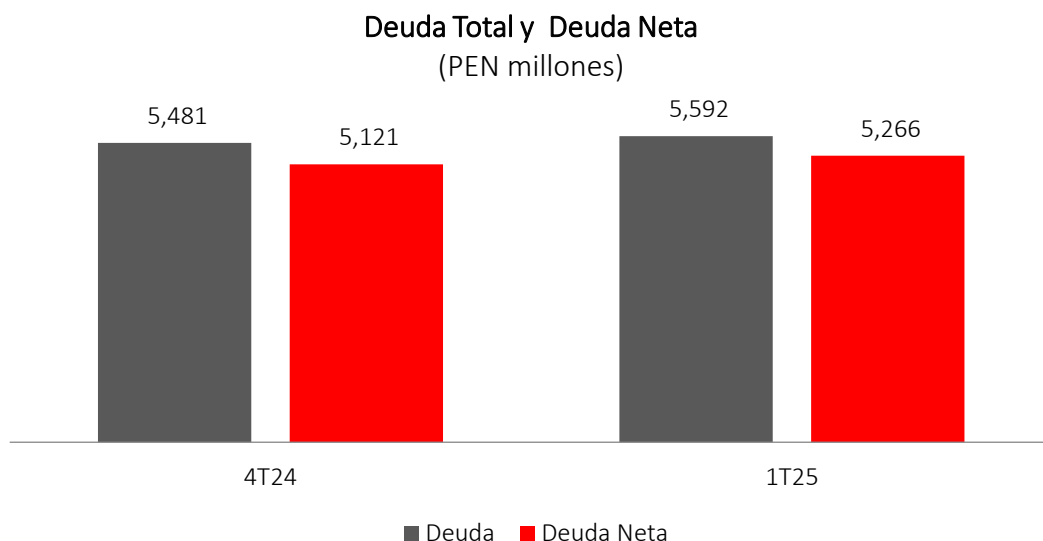




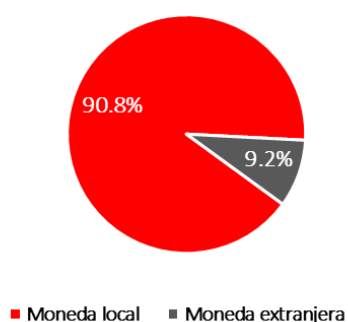
El EBITDA en el 1T25 alcanzó los PEN 390 millones, una disminución del 7.0% respecto a los PEN 419 millones registrados en el 1T24. Eliminando el efecto del ingreso extraordinario por la venta de un terreno no productivo en EE.UU. en 1T24, el EBITDA de este trimestre hubiera sido similar. El margen EBITDA se redujo a 23.3%, frente al 26.1% del mismo periodo del año anterior. Los resultados de Tehachapi Cement, UNACEM Ecuador, UNICON y Preansa en Chile presentaron mejoras en sus márgenes operativos, contribuyendo positivamente al EBITDA consolidado.

El EBITDA U12M alcanzó PEN 1,631 millones, un 7.1% mayor al registrado en el mismo periodo del año anterior. El margen EBITDA U12M incrementó a 23.6%, superior al 23.2% del año anterior, impulsado por mejores volúmenes de venta de cemento y concreto en el segundo semestre de 2024 en todas las operaciones del Grupo. Además, la contribución del negocio de energía al portafolio fue importante, con la incorporación de nuevos clientes al portafolio que resultaron en mayores volúmenes de venta de energía, sumado a un ingreso no recurrente registrado en el 4T24.

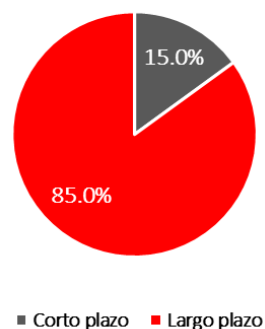
► DEUDA



Deuda total
Exposición riesgo cambiario 1T25

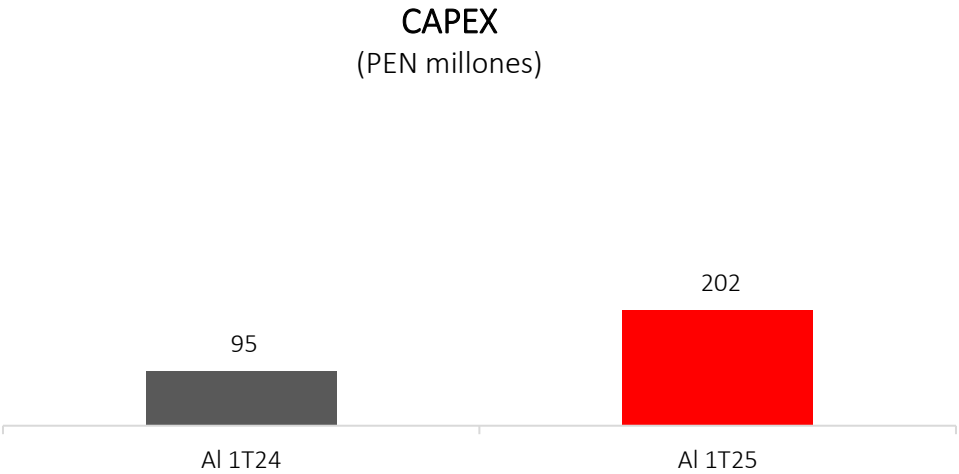


Deuda total
Composición de deuda 1T25



Al 31 de marzo de 2025, la deuda total alcanza los PEN 5,592 millones, por encima del cierre del 4T24. La deuda neta también mostró un incremento, situándose en PEN 5,266 millones. El ratio Deuda Neta / EBITDA fue de 3.2x, ligeramente superior al registrado al cierre de año anterior. Durante el trimestre, se concretó el refinanciamiento de deuda de corto plazo por PEN 1,812 millones en UNACEM Corp y UNACEM Perú, lo que permitió extender los plazos y mejorar el perfil de endeudamiento. Esta operación estuvo alineada con la estrategia financiera de la compañía de acceder a mejores condiciones de mercado en términos de tasa de interés. Como resultado de lo anterior, la de deuda de corto plazo se redujo significativamente, pasando de 41.6% al cierre de 2024 a 15.0% al cierre de 1T25. La exposición al riesgo cambiario de la deuda total al cierre del 1T25 fue de 9.2%.

► CAPEX



Al cierre de marzo 2025 el CAPEX consolidado ascendió a PEN 202 millones, lo que representa un incremento de 112.1% respecto al mismo periodo de 2024, en línea con nuestro plan de garantizar la sostenibilidad de los negocios en el largo plazo. Las principales inversiones en activo fijo estuvieron relacionadas con proyectos como el sistema de reducción de emisiones de dióxido de azufre en el Horno 1 en Atocongo, la nueva chancadora primaria y la construcción de nuevas canchas de almacenamiento de clinker en Atocongo y Condorcha en UNACEM Perú. Asimismo, se realizaron inversiones en maquinaria y camiones mixers en UNACEM North America y UNICON Perú.

3. RESULTADOS OPERATIVOS DE LAS PRINCIPALES UNIDADES DE NEGOCIO

	1T24	1T25	Var. 2025/2024
	en miles	en miles	%
PERÚ			
Cemento (t)	1,349	1,338	-0.8%
Concreto (m ³)	717	588	-18.0%
Energía (MWh)	953	1,052	10.4%
Ingresos (S/)	1,028,830	1,032,339	0.3%
EBITDA (S/)	319,784	298,710	-6.6%
ECUADOR			
Cemento (t)	266	275	3.4%
Concreto (m ³)	28	49	78.9%
Ingresos (S/)	133,126	147,782	11.0%
EBITDA (S/)	33,652	41,301	22.7%
EE.UU.			
Cemento (t)	243	282	15.8%
Concreto (m ³)	254	232	-8.7%
Agregados (t)	421	361	-14.2%
Ingresos (S/)	327,160	331,746	1.4%
EBITDA (S/)	64,685	33,983	-47.5%
CHILE			
Cemento (t)	131	126	-3.7%
Concreto (m ³)	201	259	29.3%
Ingresos (S/)	107,915	152,681	41.5%
EBITDA (S/)	-815	13,530	-1760.1%
COLOMBIA			
Ingresos (S/)	8,383	6,862	-18.1%
EBITDA (S/)	1,490	2,014	35.2%
Total Ingresos (S/)	1,605,414	1,671,410	4.1%
Total EBITDA (S/)	418,796	389,538	-7.0%

PERÚ

- ▶ UNACEM Perú: Durante el 1T25, los volúmenes de despacho de cemento alcanzaron las 1,338 mil toneladas (0.8% por debajo del 1T24), con ingresos totales por PEN 644.5 millones similares al periodo anterior (0.1% menor al 1T24). Los mayores precios promedio compensaron parcialmente la caída en volúmenes despachados de cemento. Por otro lado, los ingresos por exportación de clínker fueron 5% menores respecto al 1T24, por menores precios promedio en soles. El EBITDA del trimestre alcanzó PEN 199.6 millones (5.4% menor que 1T24), con un margen EBITDA de 30.9%.
- ▶ UNICON Perú: Los despachos de concreto premezclado totalizaron los 588 mil m³, (18.0% por debajo que en el 1T24). Los ingresos alcanzaron los PEN 305.4 millones, reflejando una caída de 10.4%, mientras que el EBITDA se redujo en 25.7%, alcanzando los PEN 26.4 millones. Esta disminución en los resultados se debe principalmente a un menor volumen atendido hacia grandes proyectos de infraestructura, que tuvieron una participación importante en las ventas del 1T24, como el Megapuerto de Chancay y el Aeropuerto Jorge Chávez.
- ▶ Celepsa: Los resultados consolidados del negocio de energía en el 1T25 alcanzaron un volumen de generación hidroeléctrica de 788 GWh (26.2% mayores que 1T24) y 264 GWh de generación térmica (19.7% menores que 1T24). Los ingresos totales alcanzaron los USD 57 millones (18.7% mayores que en 1T24), debido a la incorporación de nuevos clientes a la cartera. El EBITDA de la plataforma energética consolidada ascendió a USD 18.3 millones, un aumento de 10.3% frente al 1T24, explicado principalmente por el mayor volumen de ventas del negocio hidroeléctrico por condiciones hidrológicas favorables, que compensaron los mayores costos marginales de energía en el mercado (USD 31.1 MWh versus USD 30.5 MWh en el 1T24).

ECUADOR

- ▶ UNACEM Ecuador: En el 1T25, los ingresos ascendieron a USD 40.1 millones, incluyendo la operación de concreto premezclado, (12.7% mayores que 1T24), con precios promedio ligeramente mejores. El negocio de cemento registró un volumen de despachos de 275 mil toneladas (3.4% mayor que en el 1T24) mientras que los volúmenes de concreto alcanzaron los 49 mil m³ (versus 28 mil m³ en el 1T24). El EBITDA del trimestre fue de USD 9.6 millones, un 27.4% superior al del 1T24.

EE. UU.

- ▶ UNACEM North America (antes Skanon): Durante el trimestre, alcanzó volúmenes de despacho de cemento de 282 mil toneladas (15.8% de incremento con respecto al 1T24). Los volúmenes de concreto premezclado fueron de 232 mil m³ (8.7% menores que 1T24) y los volúmenes de agregados por 361 mil toneladas (14.2% menores que 1T24). Los mayores volúmenes de cemento despachados y precios promedio estables permitieron alcanzar ingresos por USD 89.9 millones, un 3.5% superiores a los del 1T24, y un EBITDA de USD 6.3 millones (56.3% menor respecto al año anterior). Cabe resaltar que en el EBITDA del 1T24 se registró un ingreso extraordinario relacionado a la venta

de un terreno no productivo, aislando este efecto, el EBITDA del 1T25 fue bastante similar al del 1T24.

CHILE

- ▶ Durante el 1T25, UNACEM Chile registró despachos de cemento de 126 mil toneladas (3.7% por debajo de los despachos en 1T24). Los ingresos alcanzaron CLP 15,431 millones, un 28.2% mayor que en el mismo periodo del año anterior, con un incremento promedio en precios de alrededor de 13%, el sector construcción empieza a mostrar señales de recuperación. El EBITDA resultó negativo por CLP 366.9 millones, que se compara con una pérdida de CLP 868.4 millones en el primer trimestre de 2024.
- ▶ UNICON Chile: En el 1T25, tuvo despachos por 259 mil m³ de concreto premezclado (29.3% por encima de los despachos en 1T24). Este aumento, junto con mayores precios promedio, permitió una mejora en los márgenes operativos. Los ingresos alcanzaron los CLP 23,789 millones, un 46.8% más que en el mismo trimestre del año anterior, mientras que el EBITDA fue de CLP 888 millones.

4. ACCIONES

UNACEMC1

Total de Acciones	Número	1,648,000,000
Capitalización de mercado	PEN millones	2,538
Cotización actual	PEN por acción	1.540
Cotización Mínima	U12M / PEN	1.350
Cotización Máxima	U12M / PEN	1.750
Retorno U12M*	1T25	-9.0%

Fuente: BVL

5. HECHOS RELEVANTES

- En la sesión de Directorio del 29 de enero de 2025, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.02 por acción común, que se pagará a partir del 4 de marzo de 2025. Este dividendo totalizó PEN 32,607,174 sobre un total de 1,630,358,742 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2016 y 2017. Para el cálculo se excluyeron las 17,641,258 acciones mantenidas en Tesorería a la fecha de la declaración.
- En la Junta Obligatoria Anual celebrada el 31 de marzo de 2025, se informó a los accionistas, el cierre de 5 contratos de financiamiento con importantes instituciones de la banca local e internacional: BBVA Perú, Interbank, Scotiabank Perú, Banco de Crédito del Perú y Bank of America N.A., por un monto total de PEN 1,812 millones y con una estructura de 5 años con 2 años de gracia. Los fondos fueron destinados a refinanciar pasivos de corto plazo en moneda local de UNACEM Perú (PEN 1,133 millones) y de UNACEM Corp (PEN 679 millones).
- En la sesión de Directorio del 30 de abril de 2025, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.02 por acción común, que se pagará a partir del 3 de junio de 2025. Este dividendo totaliza PEN 32,236,570 sobre un total de 1,611,828,533 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2017. Para el cálculo se excluyen las 36,171,467 acciones mantenidas en Tesorería a la fecha de la declaración.