

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Información financiera intermedia
consolidada NO AUDITADA al 31
de marzo de 2025 y 31 de
diciembre de 2024



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo del año 2025 y 31 de Diciembre del año 2024
(En miles de soles)

	Notas	Al 31 de Marzo 2025	Al 31 de Diciembre 2024
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	326,394	360,258
Otros Activos Financieros		5,833	1,140
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		994,997	973,855
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	6	787,723	780,917
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	6	125,509	114,094
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	6	42,944	36,722
Anticipos	6	38,821	42,122
Inventarios	7	1,005,308	1,041,725
Activos Biológicos		-	-
Activos por Impuestos a las Ganancias	6	39,955	37,576
Otros Activos no Financieros		74,652	24,403
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		2,447,139	2,438,957
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Total Activos Corrientes		2,447,139	2,438,957

Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros		14,373	12,745
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación		35,927	39,294
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		113,866	148,980
Cuentas por Cobrar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Cobrar	6	110,755	107,003
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		-	-
Anticipos	6	3,111	41,977
Activos Biológicos		-	-
Propiedades de Inversión		-	-
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	9	8,710,156	8,598,202
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	887,816	914,657
Activos por Impuestos Diferidos	14	307,380	311,328
Plusvalía	11	1,204,850	1,207,371
Otros Activos no Financieros		327,893	330,722
Total Activos No Corrientes		11,602,261	11,563,299

TOTAL DE ACTIVOS	14,049,400	14,002,256
------------------	------------	------------

	Notas	Al 31 de Marzo 2025	Al 31 de Diciembre 2024
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	838,944	2,279,713
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		1,120,468	1,152,364
Cuentas por Pagar Comerciales	13	750,367	775,403
Otras Cuentas por Pagar	13	319,877	328,452
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	13	38,760	34,638
Ingresos Diferidos		11,464	13,871
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		106,183	73,824
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		20,293	32,683
Otros Pasivos no Financieros	8(b)y23.a	35,319	34,310
Total de Pasivos Corrientes Distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		2,121,207	3,572,894
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		2,121,207	3,572,894

Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	4,753,520	3,201,705
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		157,057	160,643
Cuentas por Pagar Comerciales	13	-	-
Otras Cuentas por Pagar	13	157,057	160,643
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		-	-
Ingresos Diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		119,799	115,967
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	659,512	659,052
Otros Pasivos no Financieros	8(b)y23.A	228,984	234,177
Total Pasivos No Corrientes		5,918,872	4,371,544
Total Pasivos		8,040,079	7,944,438

Patrimonio			
Capital Emitido	15	1,648,000	1,648,000
Primas de Emisión	15	-38,019	-38,019
Acciones de Inversión		-	-
Acciones Propias en Cartera	15	-39,536	-8,340
Otras Reservas de Capital	15	363,626	363,626
Resultados Acumulados	15	3,665,075	3,598,732
Otras Reservas de Patrimonio	15	252,900	300,080
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		5,852,046	5,864,079
Participaciones No Controladoras		157,275	193,739
Total Patrimonio		6,009,321	6,057,818

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	14,049,400	14,002,256
---------------------------	------------	------------



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultados
Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2025 y 2024
(En miles de soles)

	Notas	Por el Trimestre específico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025	Por el Trimestre específico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024
Ingresos de Actividades Ordinarias	16	1,671,410	1,605,414	1,671,410	1,605,414
Costo de Ventas	17	-1,252,832	-1,197,712	-1,252,832	-1,197,712
Ganancia (Pérdida) Bruta		418,578	407,702	418,578	407,702
Gastos de Ventas y Distribución		-31,847	-27,043	-31,847	-27,043
Gastos de Administración	18	-145,045	-134,301	-145,045	-134,301
Ganancia (Pérdida) de la Baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos		30,418	63,319	30,418	63,319
Otros Gastos Operativos		-25,503	-36,868	-25,503	-36,868
Otras Ganancias (Pérdidas)		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		246,601	272,809	246,601	272,809
Ingresos Financieros		3,167	12,134	3,167	12,134
Gastos Financieros	19	-87,163	-94,246	-87,163	-94,246
Diferencias de Cambio Neto		28,275	-18,433	28,275	-18,433
Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de la Participación		3,156	3,840	3,156	3,840
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los Activos Distribuidos y el Importe en Libros del Dividendo a pagar		-	-	-	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		194,036	176,104	194,036	176,104
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14(a)	-82,386	-65,007	-82,386	-65,007
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas		111,650	111,097	111,650	111,097
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta del Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		111,650	111,097	111,650	111,097
Ganancia (Pérdida) Neta atribuible a:					
Propietarios de la Controladora		108,960	104,829	108,960	104,829
Participaciones no Controladoras		2,690	6,268	2,690	6,268
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		111,650	111,097	111,650	111,097
Ganancias (Pérdida) por Acción:					
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:					
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.063	0.059	0.063	0.059
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria		0.063	0.059	0.063	0.059
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción:					
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.063	0.059	0.063	0.059
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Ordinaria		0.063	0.059	0.063	0.059
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión		-	-	-	-



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultados Integrales
Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2025 y 2024
(En miles de soles)

	Notas	Por el Trimestre especifico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025	Por el Trimestre especifico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		111,650	111,097	111,650	111,097
Componentes de Otro Resultado Integral:					
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		-	-	-	-
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero		-	-	-	-
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta		-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación		-	-	-	-
Superávit de Revaluación		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos		-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo		-	-	-	-
Otro Resultado Integral antes de Impuestos		-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral					
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		-2,221	-472	-2,221	-472
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero		-45,552	-6,426	-45,552	-6,426
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta		-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación		-	-	-	-
Superávit de Revaluación		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos		-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo		-	-	-	-
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral		-47,773	-6,898	-47,773	-6,898
Otros Resultado Integral		-47,773	-6,898	-47,773	-6,898
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias		63,877	104,199	63,877	104,199
Resultado Integral Atribuible a:					
Propietarios de la Controladora		61,780	98,149	61,780	98,149
Participaciones no Controladoras		2,097	6,050	2,097	6,050
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto		63,877	104,199	63,877	104,199



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo

Método Directo

Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2025 y 2024

(En miles de soles)

Notas	Del 1 de Enero de 2025 al 31 de Marzo de 2025	Del 1 de Enero de 2024 al 31 de Marzo de 2024
Flujos de Efectivo de Actividad de Operación		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Operación		
Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,143,328	2,064,581
Regalías, Cuotas, Comisiones, Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	-	-
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar	-	-
Arrendamiento y Posterior Venta de esos Activos	-	-
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	56,023	154
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Operación		
Proveedores de Bienes y Servicios	-1,480,049	-1,476,035
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar	-	-
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	-304,980	-263,041
Elaboración o Adquisición de Activos para Arrendar y Otros Mantenidos para la Venta	-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	-91,843	-64,145
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Operaciones	322,479	261,514
Intereses Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Intereses Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)	-79,841	-71,388
Dividendos Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Dividendos Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)	-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-86,027	-90,279
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo	-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación	156,611	99,847
Flujos de Efectivo de Actividad de Inversión		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Inversión		
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros	-	-
Pérdida de Control de Subsidiarias u Otros Negocios	-	-
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)	-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado	-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo	2,323	42,414
Venta de Activos Intangibles	-	-
Venta de Otros Activos de Largo Plazo	-	-
Subvenciones del Gobierno	-	-
Intereses Recibidos	-	-
Dividendos Recibidos	6,528	9,652
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Inversión	-	-
Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros		
Obtener el Control de Subsidiarias u Otros Negocios	-	-
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)	-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido	-	-
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido	-	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	9(b) -201,799	-95,142
Compra de Activos Intangibles	-1,498	-2,993
Compra de Otros Activos de Largo Plazo	-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión	-18,231	-4,094
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión	-212,677	-50,163
Flujos de Efectivo de Actividad de Financiación		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Financiación:		
Obtención de Préstamos	1,973,090	387,577
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control	-	-
Emisión de Acciones	-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio	-	-
Subvenciones del Gobierno	-	-
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Financiación:		
Amortización o Pago de Préstamos	-1,822,721	-323,470
Pasivos por Arrendamiento Financiero	-12,903	-6,604
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control	-41,007	-6,892
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)	-31,196	-
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio	-	-
Intereses Pagados	-	-
Dividendos Pagados	-42,016	-40,036
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación	-	3,807
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación	23,247	14,382
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio	-32,819	64,066
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-1,045	1,209
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo	-33,864	65,275
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	360,258	401,275
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	5 326,394	466,550



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Cambios en el Patrimonio
Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2025 y 2024
(En miles de soles)

Otras Reservas de Patrimonio																				
		Capital Emitido	Primas de Emisión	Acciones de Inversión	Acciones Propias en Cartera	Otras Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	Inversiones en Instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable	Diferencias de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	Superávit de Revaluación	Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos	Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	Subtotal	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
Saldos al 1ero. de enero de 2024		1,780,000	-38,019	-	-22,948	363,626	3,353,966	-1,629	-	-	291,697	-	-	-	-	-	290,068	5,726,693	184,172	5,910,865
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Saldo Inicial Reexpresado	1,780,000	-38,019	-	-22,948	363,626	3,353,966	-1,629	-	-	291,697	-	-	-	-	-	290,068	5,726,693	184,172	5,910,865
4.	Cambios en Patrimonio:																			
5.	Resultado Integral:																			
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	104,829	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,829	6,268	111,097
7.	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	7,948	-	-	-8,203	-	-	-	-	-	-255	-255	-6,643	-6,898
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio						104,829	7,948	-	-	-8,203	-	-	-	-	-	-255	104,574	-375	104,199
9.	Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-35,303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,303	-5,701	-41,004
10.	Emisión (reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-7,063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7,063	4,784	-2,279
15.	Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	-5,582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,582	4,708	-874
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio		-	-	-	-	-	56,881	7,948	-	-	-8,203	-	-	-	-	-	-255	56,626	3,416	60,042
Saldos al 31 de Marzo de 2024		1,780,000	-38,019	-	-22,948	363,626	3,410,847	6,319	-	-	283,494	-	-	-	-	-	289,813	5,783,319	187,588	5,970,907
Saldos al 1ero. de enero de 2025		1,648,000	-38,019	-	-8,340	363,626	3,598,732	1,313	-	-	298,767	-	-	-	-	-	300,080	5,864,079	193,739	6,057,818
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Saldo Inicial Reexpresado	1,648,000	-38,019	-	-8,340	363,626	3,598,732	1,313	-	-	298,767	-	-	-	-	-	300,080	5,864,079	193,739	6,057,818
4.	Cambios en Patrimonio:																			
5.	Resultado Integral:																			
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	108,960	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,960	2,690	111,650
7.	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-2,040	-	-	-45,140	-	-	-	-	-	-47,180	-47,180	-593	-47,773
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio						108,960	-2,040	-	-	-45,140	-	-	-	-	-	-47,180	61,780	2,097	63,877
9.	Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-32,607	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,607	-10,658	-43,265
10.	Emisión (Reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no Impliquen Pérdida de Control	-	-	-	-	-	-9,393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,393	-27,039	-36,432
15.	Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-31,196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-31,196	-	-31,196
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de Patrimonio	-	-	-	-	-	-617	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-617	-864	-1,481
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio		-	-	-	-31,196	-	66,343	-2,040	-	-	-45,140	-	-	-	-	-	-47,180	-12,033	-36,464	-48,497
Saldos al 31 de Marzo de 2025		1,648,000	-38,019	-	-39,536	363,626	3,665,075	-727	-	-	253,627	-	-	-	-	-	252,900	5,852,046	157,275	6,009,321

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

1. Identificación Corporativa

A. Identificación y actividad económica

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967.

La actividad principal del Grupo es la producción y comercialización de todo tipo de cemento, clinker y concreto en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente; así como también la venta de energía eléctrica y potencia en el mercado de Perú.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del grupo económico), quien posee el 46.62 por ciento de participación directa e indirecta de su capital social, respectivamente. Asimismo, Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo") al primer trimestre del ejercicio 2025 han sido emitidos con autorización de la Gerencia. Los estados financieros consolidados del ejercicio 2024 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2025.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

2. Información sobre la Estructura de las Subsidiarias

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (cifras de acuerdo a NIIF y antes de eliminaciones para propósitos de consolidación):

		Actividad económica	2025		2024		Activos		Pasivos		Patrimonio neto		Utilidad (pérdida)(ix)	
En miles de soles	Entidad	principal	Directa %	Indirecta %	Directa %	Indirecta %	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
País de Constitución(viii)														
Perú	UNACEM Perú S.A y Subsidiaria (vii)	Producción y venta de cemento	99.99	0.01	99.99	0.01	5,137,202	5,070,802	2,402,010	2,380,565	2,735,192	2,690,237	88,110	88,723
Perú/Ecuador	Inversiones Imbabura S.A. y Subsidiarias (i)	Producción y venta de cemento	100.00	-	100.00	-	2,114,724	2,119,912	423,363	418,299	1,691,361	1,701,613	8,606	10,243
Estados Unidos	UNACEM North America, Inc. y Subsidiarias – UNA (ii)	Producción y venta de cemento y concreto	95.85	-	95.85	-	3,250,226	3,293,768	2,326,057	2,300,093	924,169	993,675	(37,577)	(9,059)
Perú	Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y Subsidiarias (iii)	Venta de energía y potencia	90.00	-	90.00	-	1,989,976	2,047,266	1,145,246	1,161,799	844,730	885,467	36,474	27,159
Perú/Chile	Inversiones en Concreto y Afines S.A. y Subsidiarias (iv)	Venta de concreto y Premezclado	100.00	-	93.38	-	1,089,201	1,044,774	663,435	623,716	425,766	421,058	4,603	4,181
Chile	UNACEM Chile S.A.	Producción y venta de cemento y concreto	99.89	0.11	99.89	0.11	363,695	372,363	280,999	296,475	82,696	75,888	5,004	(20,390)
Perú	Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. – INMA	Negocio inmobiliario	99.81	0.19	99.81	0.19	129,910	129,750	18,790	17,848	111,120	111,902	(782)	(752)
Chile	Prefabricados Andinos S.A. - PREANSA Chile (vi)	Producción y venta de prefabricados de concreto	100.00	-	100.00	-	71,323	72,895	63,399	71,103	7,924	1,792	6,393	(233)
Perú/Colombia	Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y Subsidiaria (v)	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.00	-	50.00	-	62,204	66,049	46,685	49,886	15,519	16,163	(1,175)	1,039
Perú	ARPL Tecnología Industrial S.A. – ARPL	Servicios de asesoría y asistencia tecnología	100.00	-	100.00	-	46,416	60,289	9,169	13,370	37,247	46,919	108	1,985
Perú	Digicem S.A. – DIGICEM	Servicios Informáticos	99.99	-	99.99	-	49,604	48,772	2,945	4,991	46,659	43,781	(2,592)	(3,513)
Perú	Minera UNA S.A. – MINERA (1)	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	100.00	-	100.00	-	37,187	28,891	5,297	5,125	31,890	23,766	345	138
Perú	Vigilancia Andina S.A. – VASA	Servicios de Vigilancia	55.5	44.5	55.5	44.5	17,138	15,448	7,607	6,210	9,531	9,238	356	324
Perú	CALCEM S.A.	Fabricación de cal viva y carbonatos de calcio	51.00	49.00	51.00	49.00	6,898	9,133	185	2,135	6,713	6,998	(285)	(359)
Perú	UNA Business Services S.A.C – UBS	Servicios de consultoría	100.00	-	100.00	-	3,864	4,394	1,062	3,908	2,802	486	(884)	(340)
Perú	Depósito Aduanero Conchán S.A. – DECOSA	Servicios de almacenaje	99.99	-	99.99	-	2,749	1,706	1,361	214	1,388	1,492	(104)	(37)
Perú	Generación Eléctrica de Atocongo S.A. – GEA	Servicios de operación de planta térmica	99.85	0.15	99.85	0.15	1,486	1,440	555	496	931	944	113	(56)

(1) Anteriormente denominado Minera Adelaida S.A.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- (i) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A.(IMBABURA) son: UNACEM Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador), Canteras y Voladuras S.A.(CANTYVOL).
- (ii) Las principales subsidiarias de UNACEM North America, INC. (UNA) son: Drake Cement LLC, Tehachapi Cement LLC Sunshine Concrete & Materials Inc. quién a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Maricopa Ready Mix LLC., Drake Aggregates LLC, Desert Ready Mix (DRM), y Desert Aggregates (DA).

(a) Participaciones en entidades estructuradas consolidadas

- Hasta el 31 de diciembre de 2022, DRM fue una entidad estructurada consolidada, a través de la cual UNA conducía sus operaciones de concreto y agregados en la ciudad de Phoenix, Estados Unidos de América. La capitalización inicial y los gastos operativos de DRM fueron financiados por UNA.

En julio de 2014, UNA comenzó a proporcionar financiamiento a DRM por un monto de US\$ 1,750,000 para fines de capital de trabajo y US\$ 1,750,000 adicionales en compra de materias primas. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a UNA el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 70 por ciento de participación mayoritaria de DRM, a la exclusiva y absoluta discreción de UNA. UNA y DRM también ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual UNA proporcionará a DRM soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DRM comprometieron su participación como garantía en caso de que DRM no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación. Adicionalmente, en mayo de 2018 se llegó a un acuerdo por el cual UNA tiene la opción de adquirir el 30 por ciento restante de participación accionaria de DRM.

Durante el año 2023, UNA ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir una participación del 70 por ciento y 15 por ciento en Desert Ready Mix, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 5,243,000 (equivalente a S/ 20,029,000) y una adquisición del 15 por ciento adicional de DRM por aproximadamente US\$ 4,882,000 (equivalente a S/ 18,233,000) respectivamente, pasando así a controlar el 85 por ciento de DRM. Al 31 de diciembre de 2023, el precio de adquisición fue pagado en su totalidad.

Al 31 de marzo del 2025, UNA se encuentra en proceso de adquisición del 15 por ciento restante de DRM, que se realizará mediante pagos anticipados durante 5 años o hasta completar el pago de US\$8,000,000. Se tomará control del 100% de participación en la fecha que se efectúe el pago en su totalidad.

- (iii) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platanal S.A. (CELEPSA) son: Celepsa Renovables S.R.L.(CERE), Termochilca S.A.C, Ambiental Andina S.A.C. y Compañía Eléctrica San Bernardino S.A.C.
- (iv) La subsidiaria de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) es Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú), quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Entrepisos Lima S.A. y UNICON Chile S.A., teniendo esta última como subsidiaria a Mel20.

En marzo 2025, se adquirió el 6.62% de las acciones de INVECO a un accionista minoritario, con lo cual a partir de la fecha la Compañía es titular del 100.00% de las acciones de esta subsidiaria.

- (v) La subsidiaria de PREANSA Perú es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(vi) **Prefabricados Andinos S.A. (Preansa Chile)**

Con fecha 26 de enero de 2024, se concretó la adquisición del 50% de las acciones de Prefabricados Andinos S.A – Preansa Chile, con lo cual a partir de la fecha la Compañía es titular del 100.00% de las acciones de esta subsidiaria. El precio total pactado por la adquisición fue de US\$ 602,000 (equivalente a S/ 2,268,000), pagado directamente por la Compañía.

(vii) **La subsidiaria de UNACEM Perú es: TRANSMICEM S.A.C., incorporada en el 2024 y cuya actividad principal será la transmisión, generación y distribución de energía eléctrica.**

(viii) **Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.**

(ix) **Saldo al 31 de marzo de 2025 comparados al 31 de marzo de 2024.**

3. Resumen de Políticas Contables Significativas

A. Bases de preparación y presentación

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) vigentes al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y los beneficios sociales por jubilación y desahucio, que han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros consolidados se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/000), excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores, sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe consolidado auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

El Grupo ha preparado sus estados financieros consolidados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia del Grupo ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia del Grupo ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros consolidados.

B. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y Subsidiarias al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Los criterios de control que toma en consideración el Grupo se encuentran descritos en nota a los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2024.

C. Políticas contables significativas

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2024.

4. Pronunciamientos Contables Emitidos aún No Vigentes

El Grupo no ha adoptado previamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que se ha emitido, pero aún no sea efectiva.

5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Cuentas corrientes y de ahorro (a)	197,060	186,508
Depósitos a plazo (b)	106,097	168,073
Fondos fijos y otros	23,237	5,677
	326,394	360,258

- (a) Las cuentas corrientes y de ahorro están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.
- (b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales y del exterior, principalmente en moneda local y extranjera, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

En miles de soles	Nota	Corriente		No corriente	
		Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Comerciales					
Facturas y letras por cobrar (a)		733,221	732,921	33,544	25,472
Provisión de facturas por cobrar		89,592	88,902	-	-
		822,813	821,823	33,544	25,472
Relacionadas					
Cuentas por cobrar a relacionadas	20(b)	42,944	36,722	-	-
Diversas					
Anticipos a proveedores		38,821	42,122	3,111	41,977
Reclamos a la Administración Tributaria (b)		49,999	44,741	29,757	29,756
Préstamos al personal		8,943	7,656	-	-
Reclamos a terceros		11,199	8,098	-	-
Instrumentos financieros derivados	23.A.i.	196	417	914	929
Otras cuentas por cobrar		27,238	24,707	3,860	3,922
		136,396	127,741	37,642	76,584
Impuestos					
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias		39,955	37,576	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas(c)		35,313	35,880	76,224	72,396
		75,268	73,456	76,224	72,396
		1,077,421	1,059,742	147,410	174,452
Menos – Pérdida de crédito esperada (d)		(42,469)	(48,311)	(33,544)	(25,472)
		1,034,952	1,011,431	113,866	148,980

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- (a) Las facturas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en moneda local y extranjera, tienen vencimiento corriente y no generan intereses. Las letras por cobrar tienen vencimiento corriente y devengan intereses calculados a tasas vigentes en el mercado.
- (b) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo corresponde principalmente a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria, por aproximadamente S/ 79,290,000 y S/ 74,056,000, respectivamente. Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 los pagos bajo protesto están conformados principalmente por regalías mineras por S/ 44,189,000, impuesto a la renta por S/ 16,978,000, fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica por S/ 11,590,000, nota 22.D.

El movimiento por Reclamos a la administración tributaria durante los años 2025 y 2024 es el siguiente:

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
Saldo inicial	74,497	86,669
Adiciones	5,259	11,331
Cobranzas	-	(5,917)
Retiros por baja probabilidad de recuperación	-	(17,586)
Saldo final	79,756	74,497

En opinión de la Gerencia del Grupo y sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recuperar los pagos bajo protesto en el corto y largo plazo.

- (c) Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 corresponde principalmente al crédito fiscal por el impuesto general a las ventas generado por las subsidiarias UNACEM Perú, UNACEM Chile y DIGICEM.
- (d) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de pérdida de crédito esperada cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- (e) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales y diversas, ver nota 23.B.

7. Inventarios, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Repuestos y suministros	392,518	393,194
Productos en proceso	339,889	350,828
Materia prima y auxiliares	228,462	244,769
Productos terminados	55,217	56,554
Envases y embalajes	17,244	23,314
Inventarios por recibir	4,568	8,712
	1,037,898	1,077,371
Estimación para desvalorización de inventarios (a)	(32,590)	(35,646)
	1,005,308	1,041,725

- (a) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación para desvalorización de inventarios cubre razonablemente el riesgo de desvalorización al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

8. Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos, Neto

- (a) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el valor neto en libros de los activos por arrendamiento asciende aproximadamente a S/225,742,000 y S/227,762,000, respectivamente.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(b) A continuación, se presenta los saldos de los pasivos por arrendamiento:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Clasificación según su vencimiento			
Corriente		35,319	34,310
No corriente		222,833	230,404
		258,152	264,714

(c) El cargo por depreciación del ejercicio se ha registrado en los siguientes rubros del estado consolidado de resultados:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Costo de ventas	17	5,874	5,713
Gastos de administración	18	659	359
Gastos de ventas		123	6
Otros gastos		23	-
		6,679	6,078

(d) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo sólo mantiene contratos de arrendamiento de pagos fijos.

9. Concesiones Mineras, Propiedades, Planta y Equipo, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Costo			
Saldo Inicial		14,550,635	13,984,385
Adiciones (b)		292,823	673,624
Retiros, ventas y otros (c)		(30,237)	(121,372)
Efecto de traslación		(93,024)	13,998
Saldo Final		14,720,197	14,550,635
Depreciación Acumulada			
Saldo Inicial		5,952,433	5,516,177
Depreciación del periodo (d)		126,935	496,213
Retiros, ventas y otros (c)		(36,608)	(63,532)
Efecto de traslación		(32,719)	3,575
Saldo final		6,010,041	5,952,433
Importe neto en libros		8,710,156	8,598,202

(a) Al 31 de marzo de 2025, el valor en libros de los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y retroarrendamiento financiero ascienden a aproximadamente S/ 145,308,000 (S/ 130,663,000 al 31 de diciembre de 2024). Los activos arrendados garantizan los pasivos por arrendamiento financiero, ver nota 12(e).

(b) Las adiciones durante el año 2025 corresponden principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú por proyectos del sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del Horno 3 en la planta de Condorcocha. Asimismo, se continúa con los trabajos de techado de las canchas de clinker en ambas plantas: Atocongo y Condorcocha, la ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en ambas plantas de Atocongo, reducción de

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

emisiones de Co2 en horno 1 Atocongo; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente S/ 85,945,000.

- ii. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos (i) Cambio nivel trituradora Hazemag e incremento de capacidad de producción horno 1 por aproximadamente US\$ 812,000 (equivalente a S/ 2,973,000), (ii) Modificación del incremento de capacidad de producción a 1900 toneladas US\$225,000 (equivalente a S/827,000) y (iii) Remodelación de oficinas US\$ 164,000 (equivalente a S/ 602,000).
- iii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por: i) adquisiciones de camiones mezcladores por aproximadamente S/ 8,235 ,000, (ii) cargadores frontales por aproximadamente S/ 5,391,000, (iii) Obras en curso por reparación de camiones y bombas por aproximadamente S/ 3,419,000, iv) acondicionamiento de canteras por S/ 3,941,000.
- iv. Adiciones de la subsidiaria CELEPSA por adquisición de inyectores de turbina y ampliación de oficinas administrativas por aproximadamente S/ 1,345,000.
- v. Adiciones de la subsidiaria Termochilca por mantenimiento de planta S/ 49,300,000 y actualización de turbinas Siemens S/32,038,000.
- vi. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de: (i) overhaul de camiones por aproximadamente S/ 3,337,000 y (ii) Mejoras de otras de sus plantas por aproximadamente S/ 1,416,000.
- vii. Adiciones de la subsidiaria DRM por compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 8,990 ,000 (equivalente a S/ 32,902,000).

Las adiciones durante el año 2024 correspondieron principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú por proyectos del sistema de despolverización del enfriador del Horno 3 en la planta de Condorcocha. Asimismo, se continúa con los trabajos de techado de las canchas de clinker en ambas plantas: Atocongo y Condorcocha y la ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en Atocongo; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente S/ 179,135,000.
- ii. Adiciones de la subsidiaria Transmicem por la construcción del sistema de transmisión eléctrica que asegurará el abastecimiento de energía en la planta Atocongo por un valor de S/ 69,720,000.
- iii. Adiciones de la subsidiaria Unacem Chile por la adquisición de terrenos por aproximadamente US\$ 4,322,000 (equivalente a S/16,425,000).
- iv. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de cambio nivel trituradora Hazemag e incremento de capacidad de producción horno 1 por aproximadamente US\$ 4,216,000 (equivalente a S/ 15,844,000).
- v. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por: i) adquisiciones de camiones mezcladores por aproximadamente S/ 23,995 ,000, ii) lanzadores de concreto y bombas por aproximadamente S/ 1,796,000, cargadores frontales por aproximadamente S/ 5,663,000, (iii) Obras en curso por reparación de camiones y bombas por aproximadamente S/ 5,957,000, iv) acondicionamiento de canteras por S/ 3,941,000 y v) reparación y habilitación de plantas mezcladoras por aproximadamente S/ 6,871,000.
- vi. Adiciones de la subsidiaria Tehachapi por compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$3,398 ,000 (equivalente a S/ 12,769,000) y compra de hornos rotatorios de tres apoyos por US\$1,373,000 (equivalente a S/ 5,160,000).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- vii. Adiciones de la subsidiaria CELEPSA por adquisición de inyectores de turbina, reservorio de amortiguamiento, mejoras en el sistema de instrumentación Paucarcocha y ampliación de oficinas administrativas por aproximadamente S/ 6,959,000.
 - viii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de: (i) nuevas plantas Ochagavia y Talca; así como, mejoras de otras de sus plantas por aproximadamente S/ 10,360,000 y (ii) overhaul de camiones por aproximadamente S/ 2,302,000.
 - ix. Adiciones de la subsidiaria DRM por compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 1,756,000 (equivalente a S/ 6,599,000), así como compra de unidades de transporte por aproximadamente US\$ 5,336,000 (equivalente a S/ 20,051,000)
 - x. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement, por desembolsos realizados para los siguientes proyectos: proyecto de revestimiento de molino de bolas por aproximadamente US\$ 1,160,000 (equivalente a S/ 4,359,000) y por compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 2,390,000 (equivalente a S/ 8,983,000).
 - xi. Adiciones de la subsidiaria CERE por la fabricación componentes Turbina por aproximadamente S/ 762,000.
 - xii. Adiciones de la subsidiaria Sunshine Concrete & Materials Inc por la adquisición de equipos para producción de agregados por aproximadamente US\$ 80,000 (equivalente a S/ 297,000).
- (c) Durante el 2025, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por la subsidiaria UNICON Perú correspondiente a cierre de canteras e instalaciones diversas, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 32,092,000 y S/ 28,837,000, respectivamente.

Durante el 2024, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: i) la subsidiaria UNICON Perú por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 28,288,000 y S/ 27,835,000, respectivamente ii) la baja por venta de terrenos de Staten Island cuyo costo ascendió a S/ 36,187,000.

- (d) La depreciación ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Costo de ventas	17	117,361	123,370
Gastos de administración	18	8,616	3,337
Gastos de venta		172	124
Otros gastos		786	667
		126,935	127,498

- (e) La subsidiaria UNA mantiene contratos de garantía sobre la planta, unidades de transporte y equipos ubicados en los Estados Unidos de América, que garantizan préstamos, ver nota 12(e).

Por otro lado, la subsidiaria UNICON Perú mantiene una hipoteca de las plantas Ancieta y Planta Villa El Salvador hasta por S/ 152,320,000 (equivalente a US\$ 40,000,000), con el Scotiabank Perú para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

Asimismo, la subsidiaria UNACEM Chile, mantiene una hipoteca sobre la planta "San Juan", por aproximadamente US\$ 23,000,000, con el Banco de Crédito e Inversiones de Chile (BCI) para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- (f) El Grupo mantiene seguros vigentes sobre sus principales activos, de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia del Grupo. En opinión de la Gerencia del Grupo, sus políticas de seguros son consistentes con la práctica internacional de la industria.
- (g) En opinión de la Gerencia, el Grupo cuenta con pólizas de seguros que cubren de manera suficiente la totalidad de sus activos fijos.

10. Activos Intangibles, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Costo			
Saldo Inicial		1,118,487	1,088,928
Adiciones		1,850	24,742
Retiros y otros		2,899	(5,152)
Efecto de traslación		(20,445)	9,969
Saldo Final		1,102,791	1,118,487
Amortización Acumulada			
Saldo Inicial		203,830	183,548
Amortización del periodo (a)		11,989	34,345
Retiros y otros		(169)	(13,799)
Efecto de traslación		(679)	(264)
Saldo final		214,971	203,830
Importe neto en libros		887,820	914,657

- (a) La amortización de intangibles ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Costo de ventas	17	5,023	2,855
Gastos de administración	18	6,265	6,020
Gastos de ventas		680	252
Otros gastos		21	37
		11,989	9,164

11. Crédito Mercantil

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo del crédito mercantil está compuesto, principalmente, por el mayor valor pagado por la adquisición de UNACEM Ecuador que asciende a S/1,025,529,000.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

12. Otros Pasivos Financieros

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
		Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Préstamos bancarios (e)		530,075	4,336,437	4,866,512	728,322	2,774,419	3,502,741
Pagarés bancarios (a) y (b)		308,485	-	308,485	1,537,830	-	1,537,830
Bonos Corporativos (d)		-	417,083	417,083	-	427,286	427,286
Sobregiros bancarios (c)		384	-	384	13,561	-	13,561
		838,944	4,753,520	5,592,464	2,279,713	3,201,705	5,481,418

- (a) Los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo con tasas de interés fijas en dólares estadounidenses que fluctúan entre 5.06 y 7.46 por ciento anual y en soles alrededor del 5 por ciento (tasas de interés fijas en dólares estadounidenses que fluctúan entre 5.06 y 7.46 por ciento anual y en soles entre 4.94 y 6.05 al 31 de diciembre de 2024), no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo por entidad bancaria se compone de la siguiente manera:

<i>En miles de soles</i>	Moneda origen	Vencimiento	2025	2024
Entidad financiera				
Banco BBVA Perú S.A.	S/	Entre marzo 2025 y noviembre 2025	85,000	410,000
Banco ITAU S.A.	US\$	Setiembre 2025	76,482	52,780
Banco de Crédito e Inversiones S.A (BCI)	US\$	Setiembre 2025	73,540	75,400
Banco BBVA	US\$	Setiembre 2025	73,463	-
Banco de Crédito del Perú S.A.	S/	Marzo 2025	-	362,000
Banco Internacional del Perú S.A.A– Interbank	S/	Marzo 2025	-	318,000
Banco de Crédito del Perú S.A.	US\$	Marzo 2025	-	169,650
Scotiabank Perú S.A.	S/	Marzo 2025	-	150,000
			308,485	1,537,830

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- (b) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los intereses por pagar de los pagarés bancarios ascendieron a aproximadamente S/ 23,242,000 y S/ 22,173,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y diversas” del estado consolidado de situación financiera, nota 13. Al 31 de marzo de 2025 y 2024, los gastos por intereses ascendieron aproximadamente a S/ 19,624,000 y S/ 8,943,000, respectivamente y se incluyen en el rubro “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados, ver nota 19.
- (c) Al 31 de marzo de 2025, los sobregiros bancarios corresponden principalmente a Preansa Chile que ascendieron aproximadamente a S/ 384,000, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2024, los sobregiros bancarios corresponden principalmente a obligaciones de UNA y Preansa Chile que ascendieron a S/13,195,000 S/ 366,000, respectivamente.
- (d) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los bonos corporativos se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Tasa de interés anual %	Vencimiento	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Bonos				
Bonos del Estado de Arizona (i)	Entre 1.78 y 2.11 + tasa variable	Septiembre 2035	422,855	433,550
			422,855	433,550
Costo amortizado			(5,772)	(6,264)
			417,083	427,286

- (i) El 18 de noviembre de 2010, UNA obtuvo un financiamiento a través de la emisión de bonos de la Autoridad de Desarrollo del Condado de Yavapai, Arizona, Estados Unidos de América, con el propósito de financiar parte de la inversión en la planta de cemento de dicha subsidiaria hasta por un importe de US\$ 40,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.6 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

Adicionalmente, el 30 de julio de 2015, Drake Cement, LCC realizó una nueva emisión de bonos, con el propósito de refinanciar préstamos para la construcción de la planta de cemento, adquisición de activos, materiales e instalaciones hasta por un importe de US\$ 75,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.95 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Estos bonos tienen las siguientes condiciones:

- Las subsidiarias UNA y Drake Cement no puede incrementar su deuda, por más de US\$ 5,000,000 del saldo pendiente al momento de la emisión del bono, excluyendo refinanciamientos.
- Mantener un índice de cobertura de interés igual o mayor a 1.0.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 UNA y Drake Cement no cumplen con la condición restrictiva de incremento de deuda, resultado de la adquisición de Tehachapi en 2023, nota 1.B. Sin embargo, antes de realizar la adquisición se obtuvo una dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco emisor de la carta de crédito que garantiza dichos bonos, por lo cual la deuda se presenta de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(e) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Monto inicial	Moneda	Utilización de fondos	Garantías	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Préstamos bancarios							
Bank of NY Mellon	Octubre 2026	345,000	US\$	Financiamiento por la compra de Tehachapi	Garantía solidaria	1,268,565	1,300,650
BBVA Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	783,357	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	742,399	357,349
Banco de Crédito del Perú	Junio 2025 y Octubre 2026	782,500	S/	Redención del bono del exterior y Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	473,738	311,550
Scotiabank del Perú	Octubre 2025, Marzo 2025, Junio 2025 y Enero 2027	771,547	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	650,300	276,136
Banco Internacional del Perú – Interbank	Abril 2027	60,000	US\$	-	No presenta garantía	220,620	226,200
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	Junio 2027	50,000	US\$	-	Préstamo con garantía	183,850	188,500
Bank of Nova Scotia	Junio 2027	50,000	US\$	-	Préstamo con garantía	183,850	188,500
Banco Internacional del Perú – Interbank	Enero 2027	228,385	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	675,365	153,018
Banco de Crédito e Inversiones (Chile)	Julio 2027	-	Pesos Chilenos	-	Garantía sobre bienes inmuebles	85,503	83,599
Banco de Crédito del Perú	Mayo 2027	26,900	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	71,711	76,060
Citibank N.A. (i)	Octubre 2025	50,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	36,770	75,400
Banco de Crédito del Perú	Marzo 2027	34,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	56,259	57,680
Bank of Nova Scotia (i)	Septiembre 2025	30,000	US\$	Redención parcial del bono del exterior	No presenta garantía	11,031	16,965
Banco Scotiabank (Chile) (i)	Enero 2025	4,000	US\$	-	No presenta garantía	14,816	15,146
Banco BBVA Colombia	Agosto 2026	-	Pesos colombianos	-	Carta de crédito	9,218	10,517
Scotiabank del Perú	Abril 2025	72,000	S/	Financiamiento por la compra de UNICON Chile	Garantía sobre bienes inmuebles	3,600	7,200
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	62,472	57,192
						4,750,067	3,401,662
Costo amortizado						(16,533)	(12,502)
						4,733,534	3,389,160
Arrendamiento financiero							
Bok Financial Corporation	Entre Diciembre de 2025 y Julio 2029	-	US\$	Bienes arrendados	-	25,553	28,523
Bank of América	Entre Marzo 2025 y Diciembre 2027	-	US\$	Bienes arrendados	-	13,975	15,569
Scotiabank del Perú	Entre Enero 2025 y Diciembre 2027	-	-	Bienes arrendados	-	11,442	13,768
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	81,576	55,721
						132,546	113,581
Factoring							
						432	-
Total						4,866,512	3,502,741

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- (i) El Grupo firmó contratos de swap para reducir el riesgo de la tasa variable relacionada a estos préstamos, ver nota 23.A.i.
- (f) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral, semestral y anual y deben ser calculados sobre la base de la información financiera separada y/o consolidada de la Compañía y sus subsidiarias y las metodologías de cálculo requerido por cada entidad financiera.
- (i) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera separada son los siguientes:

UNACEM Corp S.A.A. y UNACEM Perú S.A. (*)

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 4.25 veces durante el año 2025, igual a 4.00 veces durante el año 2026 y a partir del 2027 3.75 veces.

() Resguardos calculados sobre información combinada de ambas compañías.***UNACEM Perú S.A.**

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un ratio de cobertura de servicio de deuda mayor o igual entre 1.2 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 3.5 veces.

UNACEM Ecuador S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda financiera/ EBITDA menor o igual a 3 veces.

Unión de Concreteras S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces y entre 1.5 a 1 para el Scotiabank Perú y Citibank del Perú respectivamente.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 2.5 veces y entre 2.5 a 1 para el Scotiabank Perú y Citibank del Perú respectivamente.

Compañía Eléctrica El Platanal S.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 3.5 veces hasta diciembre 2025 y menor a 3.0 veces en adelante.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.

UNACEM North America, Inc. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 2.25 vez para el Banco de Crédito del Perú.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- (ii) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera consolidada fueron los siguientes:

Unacem Corp S.A.A. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.20 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.

UNACEM Chile S.A

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 3 veces.
- Mantener un patrimonio total mínimo equivalente a \$1,400,000,000.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.

UNACEM North America, INC . y subsidiarias (*)

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 3.75 veces.
- Mantener un índice de cobertura de interés mayor o igual a 3 veces.
- Mantener un patrimonio total mínimo equivalente a \$1,400,000,000.

(*) Condiciones a cumplirse con el Bank of New York Mellon.

En opinión de la Gerencia del Grupo, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros al 31 de marzo de 2025. Al 31 de diciembre de 2024 con excepción de UNA por el índice de apalancamiento con el Banco de Crédito del Perú, por la cual se obtuvo la dispensa respectiva, manteniéndose la deuda en los plazos inicialmente aprobados.

- (g) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los intereses por pagar por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 29,069,000 y S/51,380,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, ver nota 13.

Los intereses generados por los bonos y préstamos bancarios al 31 de marzo de 2025 y de 2024, ascendieron aproximadamente a S/ 57,049,000 y S/ 78,042,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, ver nota 19.

- (h) Al 31 de marzo de 2025, el Grupo mantiene préstamos bancarios en moneda nacional con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.30 a 6.92 por ciento. Los préstamos bancarios en moneda extranjera a tasa fija entre 2.75 a 8.07 por ciento y a tasa variable más un margen. Asimismo, el Grupo mantiene la tasa variable SOFR a 3 meses más un margen que fluctúa entre 2.01 a 2.86 por ciento.

Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo mantiene préstamos bancarios en moneda nacional con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.10 a 6.89 por ciento. Los préstamos bancarios en moneda extranjera a tasa fija entre 2.75 a 8.07 por ciento y a tasa variable más un margen. Asimismo, el Grupo mantiene la tasa variable SOFR a 3 meses más un margen que fluctúa entre 2.01 a 2.86 por ciento.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

13. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Cuentas por pagar comerciales (a)		750,367	775,403
Cuenta por pagar adquisición de subsidiaria(b)		141,757	145,550
Remuneraciones y vacaciones por pagar		105,780	97,926
Anticipos de clientes		45,919	66,797
Intereses por pagar	12(b)y12(g)	52,311	73,553
Cuentas por pagar a relacionadas	20(b)	38,760	34,638
Tributos, aportaciones y contribuciones laborales por pagar		39,592	16,910
Dividendos por pagar	15(F)	24,807	23,590
Compromisos con comunidades		18,906	20,126
Impuesto general a las ventas por pagar		16,812	9,174
Cuenta por pagar por compra de propiedades, planta y equipo		5,322	6,546
Remuneración del Directorio		3,114	6,831
Otras cuentas por pagar		22,614	22,092
		1,266,061	1,299,136
Clasificación por vencimiento:			
Corriente		1,109,004	1,138,493
No corriente		157,057	160,643
		1,266,061	1,299,136

(a) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición de bienes y servicios destinados al desarrollo de las operaciones del Grupo y corresponden a facturas por pagar a proveedores nacionales y del exterior, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

(b) Al 31 de marzo del 2025, corresponde a la cuenta por pagar por la adquisición de Termochilca S.A.C., por parte de la subsidiaria CELEPSA. El precio pactado fue de US\$ 141,000,000 (equivalente a S/ 523,110,000). Al 31 de diciembre de 2023, se realizó un pago por US\$ 100,000,000 (equivalente a S/ 371,000,000) y el saldo restante fue ajustado a valor razonable, ascendiendo a US\$ 38,552,000 (equivalente a S/ 141,757,000), el cual se pagará en mayo de 2028.

14. Impuesto a las Ganancias

A continuación, se presenta la composición del pasivo por impuesto a las ganancias diferido, según las partidas que las originaron:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Activo por impuesto a las ganancias diferido			
Saldo Inicial		499,879	483,846
Efecto en el estado consolidado de resultados		(4,295)	18,630
Cargo a resultados integrales		768	1,510
Otros		253	(5,722)
Efecto de traslación		(7,444)	1,615
Saldo Final		489,161	499,879
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido			

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Saldo Inicial	(847,603)	(929,494)
Efecto en el estado consolidado de resultados	4,193	85,455
Otros	-	(3,036)
Efecto de traslación	2,117	(528)
Saldo final	(841,293)	(847,603)
Total pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto	(352,132)	(347,724)

- (a) El gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado consolidado de resultados por los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2025 y de 2024, ascienden:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Corriente		(82,284)	(71,748)
Diferido		(102)	6,741
		(82,386)	(65,007)

15. Patrimonio Neto**A. Capital emitido**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital emitido de la Compañía está representado por 1,648,000,000 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó la reducción de capital social de la Compañía de S/ 1,780,000,000 a S/1,648,000,000, dicha reducción fue inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos el 14 de diciembre de 2024.

	Al 31 de marzo de 2025	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A.	484,165,664	29.38%
Nuevas Inversiones S.A.	459,200,000	27.86%
AFP's	253,066,490	15.35%
Otros	451,567,846	27.40%
	1,648,000,000	100.00%
	Al 31 de diciembre de 2024	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A.	484,165,664	29.38%
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	27.86%
AFP's	275,122,516	16.69%
Otros	429,582,323	26.07%
	1,648,000,000	100.00%

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.55.

B. Capital adicional

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A, e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

C. Acciones en tesorería

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022, 28 de diciembre de 2022 y 28 de junio de 2023. En esta última sesión se extendió el plazo del programa de compra hasta el 30 de junio de 2025 y se amplió el monto máximo a S/ 112,000,000 sin exceder del 4% de las acciones de propia emisión.

En sesión de Directorio de fecha 26 de abril de 2024, se acordó una nueva ampliación del programa de recompra de acciones por 50 adicionales y por un importe adicional de S/ 80,000,000. Posteriormente, en sesión celebrada el 28 de agosto del 2024 se acordó un nuevo plan de recompra de acciones por hasta 93 millones y por un monto de hasta S/ 150,000,000 y se extendió el plazo del programa de compra hasta el 31 de agosto del 2025.

Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedarán en suspenso todos sus derechos.

En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó la amortización de 132 millones de acciones de tesorería adquiridas a través de los Programas de Recompra, lo que resultó en la reducción del capital social de la empresa de S/ 1,780,000,000 a S/ 1,648,000,000. El monto pagado en exceso sobre el valor nominal de dichas acciones, que asciende a S/ 62,527,000, se cargó a la cuenta resultados acumulados.

Al 31 de marzo de 2025, la Compañía mantiene 26,141,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 39,536,000 (5,401,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 8,340,000, al 31 de diciembre de 2024).

D. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuable de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

E. Resultados no realizados

Corresponde a los cambios en el valor razonable, netos de su efecto impositivo, de los instrumentos financieros de cobertura, ver nota 23.A.i. y los beneficios sociales por jubilación patronal y desahucio.

F. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos en los años 2025 y 2024:

Dividendos 2025

<i>En miles de soles</i>	Dividendos declarados y pagados	Fecha de pago	Dividendos por acción común
Fecha de sesión de Directorio			
31 de enero 2025	32,607	04.03.2025	0.02
	32,607		

Dividendos 2024

<i>En miles de soles</i>	Dividendos	Fecha de	Dividendos por
--------------------------	-------------------	-----------------	-----------------------

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

	declarados y pagados	pago	acción común
Fecha de sesión de Directorio			
31 de enero 2024	35,303	04.03.2024	0.020
26 de abril 2024	35,104	30.05.2024	0.020
24 de julio 2024	34,404	28.08.2024	0.020
24 de julio 2024	32,852	03.12.2024	0.020
	137,663		

Durante el año 2025, las subsidiarias Desert Ready Mix, CELEPSA y UNACEM Ecuador distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 2,707,000, S/ 7,751,000 y S/ 200,000, respectivamente.

Durante el año 2024, las subsidiarias Desert Ready Mix, Entrepisos, CELEPSA, Inveco y UNACEM Ecuador distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 7,553,000, S/ 1,250,000, S/ 6,021,000, S/ 1,225,000 y S/ 109,000, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2025, se mantiene un saldo pendiente de pago de dividendos por aproximadamente S/24,807,000 (S/ 23,590,000 al 31 de diciembre de 2024), nota 13.

Mediante Junta general de Accionistas de fecha 14 de diciembre de 2021, se acordó sustituir la política de dividendos aprobada por la Junta Obligatoria Anual del 31 de marzo de 2015, por una nueva política de dividendos, consistente en la distribución, a partir del presente acuerdo, de dividendos trimestrales en efectivo, en soles o en dólares estadounidenses, dentro de un rango entre US\$ 0.005 y US\$ 0.010 por acción emitida por la Sociedad, con cargo a las utilidades acumuladas, comenzando por las más antiguas y terminando por las más recientes.

G. Resultados por traslación

Corresponde principalmente a la diferencia en cambio resultante de la traslación de los estados financieros de las subsidiarias extranjeras a la moneda de presentación del Grupo.

H. Dividendos prescritos

Corresponde a dividendos de años anteriores puestos a disposición de ciertos accionistas de las empresas del Grupo y que no han sido cobrados desde hace más de tres años.

16. Ventas Netas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Segmentos		
Cemento	820,076	774,805
Concreto	658,638	669,145
Energía y potencia	187,074	156,972
Otros servicios	5,622	4,492
	1,671,410	1,605,414
Momento del reconocimiento de ingresos		
Bienes transferidos en un punto en el tiempo	1,447,856	1,417,681
Prestación de servicio en un punto en el tiempo	223,554	187,733
	1,671,410	1,605,414

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

17. Costo de Ventas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Inventario inicial de productos terminados y en proceso	7	407,382	388,263
Costo de producción			
Consumo de materias primas		288,273	276,512
Combustible		215,867	220,394
Gastos de personal		226,951	211,724
Depreciación	9(d)	117,361	123,370
Costo de mantenimiento		84,646	85,389
Energía eléctrica		95,342	63,710
Transporte y fletes		36,628	43,660
Consumo de envases		24,487	26,317
Depreciación de activos por derecho de uso	8(c)	5,874	5,713
Amortización	10(a)	5,023	2,855
Estimación para desvalorización de inventarios		(3,163)	2,509
Preparación de canteras		1,545	1,904
Depreciación por activo diferido por desbroce		875	738
Otros gastos de fabricación		140,847	153,050
Inventario final de productos terminados y en proceso	7	(395,106)	(408,396)
		1,252,832	1,197,712

18. Gastos de Administración

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Gastos de personal		66,584	66,407
Servicios prestados por terceros		32,037	25,516
Donaciones		8,382	13,215
Tributos		6,794	6,124
Amortización	10(a)	6,265	6,020
Cargas diversas de gestión		3,770	5,712
Depreciación	9(d)	8,616	3,337
Estimación por pérdida crediticia esperada		2,382	1,700
Depreciación de activos por derecho en uso	8(c)	659	359
Otros		9,556	5,911
		145,045	134,301

19. Gastos Financieros

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Intereses por bonos y préstamos bancarios	12(g)	57,049	78,042
Intereses por pagarés bancarios	12(b)	19,624	8,943
Intereses por pasivos por derecho en uso		5,402	2,243
Otros menores		5,088	5,018
		87,163	94,246

20. Transacciones con Empresas Relacionadas

(a) Las principales transacciones con relacionadas Al 31 de marzo de 2025 y de 2024 fueron las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Ingresos			
Ventas de cemento			
La Viga S.A.		122,393	130,522
Asociación UNACEM		111	88
Dividendos ganados			
Sika MBCC Perú S.A. (i)		1,364	2,599
Costos y/o gastos			
Donaciones otorgadas			
Asociación UNACEM		3,414	5,193
Compra de aditivos			
Sika MBCC Perú S.A.		16,848	17,696
Comisiones y fletes por venta de cemento			
La Viga S.A.		7,570	7,847
Otros gastos			
Sika MBCC Perú S.A.		2,703	1,624
Compañía Inversiones Santa Cruz S.A.		97	97
Otros ingresos			
Sika MBCC Perú S.A.		350	356
Asociación UNACEM		48	271
La Viga S.A.		66	66

(b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, el Grupo mantenía los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Cuentas por cobrar	6		
La Viga S.A.		35,264	29,822
Ecorer S.A.C.		6,555	6,146
Sika MBCC Perú S.A.		370	366
Otras menores		755	388
		42,944	36,722
Cuentas por pagar	13		
Sika MBCC Perú S.A.		28,185	28,905
La Viga S.A.		3,895	3,723
Ecorer S.A.C.		1,800	1,800
Asociación UNACEM S.A		4,859	-
Otras menores		21	210
		38,760	34,638

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- (c) El Grupo efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación con las formas de pago, los mismos no difieren con políticas otorgadas a terceros.
- (d) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia del Grupo al 31 de marzo de 2025 y de 2024 ascendieron a S/4,525,000 y S/ 5,709,000, respectivamente, los cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.
- (e) Al 31 de marzo de 2025, no hubo cambios de participación de las controladoras Nuevas Inversiones S.A. e Inversiones JRPR S.A. en la Compañía, nota 15.A.

21. Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción básica y diluida:

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2025				
Saldo al 1 de enero de 2025	1,642,600	1,642,600	365	1,642,600
Compra de acciones en tesorería	(20,740)	(20,740)	52	(2,955)
Saldo Al 31 de marzo de 2025	1,621,860	1,621,860		1,639,645
Utilidad del año (en miles de soles)				108,960
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.066

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2024				
Saldo al 1 de enero de 2024	1,765,172	1,765,172	365	1,765,172
Saldo al 31 de marzo de 2024	1,765,172	1,765,172		1,765,172
Utilidad del año (en miles de soles)				104,829
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.059

Al 31 de marzo de 2025 y de 2024, la Compañía mantiene 26,137,000 y 14,828,000 acciones de tesorería, respectivamente.

22. Compromisos y Contingencias

A. Compromisos financieros y de compra

(i) Las subsidiarias mantienen las siguientes cartas fianzas vigentes:

- Cartas fianzas otorgada por la Compañía, a favor de SUNAT por un total de S/ 52,000,000 con vencimiento en diciembre de 2025.
- Carta fianza otorgada por la subsidiaria UNACEM Perú S.A a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco Internacional del Perú S.A.A.- Interbank, por un total aproximado de US\$1,216,000, equivalente a S/4,470,000 con vencimiento en diciembre de 2025, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
- Carta fianza otorgada por la subsidiaria UNACEM Perú S.A a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco BBVA Perú por un total aproximado de US\$7,767,000 equivalente a S/28,560,000 con vencimiento en enero de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
- Cartas fianzas otorgada por la subsidiaria UNACEM Perú S.A a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total de S/12,843,000 y US\$2,273,000 equivalente a S/8,360,000 con vencimiento en junio 2025, julio, agosto, septiembre, y diciembre 2025 y enero 2026, a fin de garantizar la deuda tributaria aduanera.
- Cartas fianzas otorgadas por la subsidiaria UNACEM Perú S.A a favor de terceros por un total de S/102,000 con vencimiento en abril 2025, octubre 2025, enero 2026 y febrero 2026.
- La subsidiaria UNACEM Perú S.A figura como aval en un financiamiento de corto plazo (Brigde Loan), a favor de su subsidiaria TRANSMICEM S.A.C. por el importe de S/ 85,000,000 con el BBVA Banco Continental a tasa de 5.10% con vencimiento 21 de noviembre de 2025.
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de UNICON Perú S.A. con el objeto de garantizar el suministro de concreto a ciertos clientes, al 31 de marzo del 2025 por aproximadamente S/ 101,712,506 con vencimiento desde enero a diciembre 2026 (S/ 116,709,000 al 31 de diciembre de 2024 con vencimiento desde febrero a diciembre 2025).
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de ENTREPIOS S.A. con el objeto de garantizar el suministro de losas y prefabricados a ciertos clientes, al 31 de marzo del 2025 por aproximadamente S/ 6,524,083 con vencimiento desde enero a setiembre de 2026 (S/ 1,901,000 al 31 de diciembre de 2024 con vencimiento desde enero a noviembre de 2025).
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de Depósito Aduanero Conchán S.A. garantizando sus obligaciones generadas en el ejercicio de sus funciones como almacén aduanero de conformidad con la Ley General de Aduanas, su reglamento y demás disposiciones administrativas aplicables, al 31 de marzo del 2025 por aproximadamente US\$ 100,000, equivalente a S/ 377,000, con vencimiento en febrero de 2026 (US\$ 100,000, equivalente a S/ 371,000 al 31 de diciembre de 2023 con vencimiento en febrero de 2024).
- Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 3,000,000, con vencimiento en julio de 2025, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- Cartas fianzas otorgada por CELEPSA a favor del MEM, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 598,586 con vencimiento entre julio de 2025 y enero de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de diversos proyectos.
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Hunt Oil Company of Perú LLC Sucursal del Perú, emitida por el Scotiabank del Perú, por un total aproximado de US\$ 1,365,000, equivalente a S/ 5,019,000 con vencimiento en agosto de 2025, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural de su subsidiaria Termochilca S.A.C.
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Pluspetrol Camisea S.A, emitida por el Scotiabank del Perú, por un total aproximado de US\$ 1,354,000, equivalente a S/ 4,979,000 con vencimiento en agosto de 2025, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural de su subsidiaria Termochilca S.A.C.
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de la Municipalidad de Zúñiga, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 6,201,000 con vencimiento en febrero de 2026, a fin de evitar cobranza coactiva.
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor Zelestra Peru S.A.C., emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 18,285,000 con vencimiento en noviembre de 2025, a fin de garantizar todas las obligaciones materiales a cargo de CELEPSA bajo el contrato de suministro de electricidad y transferencia de otros productos.
- Carta fianza otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total de US\$ 2,000,000, con vencimiento en diciembre de 2025, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
- Carta fianza otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total de US\$ 12,747,000, con vencimiento en julio de 2025, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad del respaldo por el pago del saldo neto de amortización en caso de resolución del contrato de transmisión eléctrica para instalaciones del Sistema Complementario de Transmisión y sus respectivas adendas.
- Cartas fianzas otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Camisea para garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la subsidiaria en el Contrato de Suministro de Gas Natural suscrito el 2020, por un total de US\$ 2,698,000 emitidas por Scotiabank Perú S.A.A. con vencimiento en agosto de 2025.
- Con fecha 13 de diciembre de 2016, el BBVA Colombia aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 3,550,000 a favor de PREANSA Colombia, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el BBVA Perú, cuyo vencimiento es setiembre de 2025.
- Al 31 de diciembre de 2024, la subsidiaria Vigilancia Andina S.A. mantiene cartas fianza emitidas por instituciones financieras garantizando el pago de remuneraciones del personal bajo intermediación laboral a clientes por S/ 3,325,000 con vencimiento en diciembre 2025

(ii) Garantías para el pago de obligaciones financieras:

- Garantía solidaria otorgada en conjunto por UNACEM Corp S.A.A., UNACEM Perú S.A., Desert Ready Mix y Desert Agregates a favor de la subsidiaria UNACEM North America, Inc, por un total de US\$ 345,000,000, con vencimiento en octubre 2026, a favor del sindicato de bancos que otorgó la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- Carta de crédito por US\$ 40,447,000, cuyo vencimiento es en el año 2025, celebrada entre banco de Nova Scotia U.S Operations (emisor) y US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad a su vez celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad).
- Carta de crédito por US\$ 75,838,000, cuyo vencimiento es en el año 2025, celebrada entre Drake Cement, LLC, UNACEM North America, Inc. (garante) y el banco Nova Scotia, New York Agency (emisor) con el objetivo de que el emisor realice el pago directo del crédito por cuenta de Drake a favor de US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad a su vez celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad).

(iii) Acuerdo de indemnización:

La subsidiaria UNA establece provisiones de indemnización en virtud de sus acuerdos con otras compañías en el curso normal de sus operaciones, generalmente con socios comerciales, clientes, propietarios de inmuebles, prestamistas y arrendadores. Bajo dichas provisiones, UNA generalmente indemniza y exige por pérdidas sufridas o incurridas a la parte indemnizada como resultado de sus actividades o, en algunos casos, como resultado de las actividades de la parte indemnizada conforme al acuerdo. El máximo potencial de pagos futuros que UNA podría realizar conforme a estas provisiones de indemnización es ilimitado. UNA no ha incurrido en costos materiales para defender demandas o resolver reclamos relacionados con estos acuerdos de indemnización. Como resultado, UNA considera que el valor razonable estimado de estos acuerdos es mínimo. En consecuencia, la Gerencia del Grupo no tiene pasivos registrados por estos acuerdos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

B. Arrendamientos financieros

Los pagos mínimos futuros por los arrendamientos y retroarrendamientos financieros son los siguientes:

	Al 31 de marzo de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos
<i>En miles de soles</i>				
En un año	52,887	50,261	42,533	40,362
Entre un año y más años	90,847	82,285	84,006	73,219
Total, pagos a efectuar	143,734	132,546	126,539	113,581
Menos – costos financieros	(11,188)	-	(12,958)	-
Valor de los pagos mínimos por arrendamientos	132,546	132,546	113,581	113,581

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

C. Situación tributaria

- (a) Las compañías que conforman el Grupo están sujetas al régimen tributario del país en el que operan y tributan por separado sobre la base de sus resultados no consolidados. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la tasa de impuesto a las ganancias sobre la utilidad gravable en los principales países que operan la Compañía y sus Subsidiarias son:

En porcentajes	Tasas tributarias	
	2025	2024
Perú	29.5	29.5
Ecuador	25.0	25.0
Estados Unidos de América (*)		
Arizona	21.0 y 4.9	21.0 y 4.9
California	21.0 y 8.8	21.0 y 8.8
Chile	27.0	27.0

(*) De acuerdo a la legislación de los Estados Unidos de América, la subsidiaria se encuentra sujeta a la aplicación de la tasa federal del 21 por ciento y a la tasa estatal del 4.9 y 8.8 por ciento en los estados de Arizona y California, respectivamente.

- (b) Para propósito de la determinación del Impuesto a la renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones del Grupo, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para el Grupo Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

- (c) La Autoridad Tributaria de cada país tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el correspondiente impuesto a las ganancias calculado por la Compañía y sus Subsidiarias. Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria, según se muestra a continuación:

	Periodo sujeto a fiscalización
En Perú	
UNACEM Corp S.A.A.	2020 – 2024
UNACEM Perú S.A.	2020 – 2024
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	2020 – 2024
Celepsa Renovables S.R.L.	2020 – 2024
Termochilca S.A.C.	2017 – 2024
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	2020 – 2024
Unión de Concreteras S.A.	2020 – 2024
Inversiones en Concreto y Afines S.A.	2020 – 2024
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	2020 – 2024
Digicem S.A.	2020 – 2024
Depósito Aduanero Conchán S.A.	2020 – 2024
Inversiones Imbabura S.A.	2020 – 2024
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	2020 – 2024
ARPL tecnología Industrial S.A.	2020 – 2024
Vigilancia Andina S.A.	2020 – 2024
Entrepisos Lima S.A.C.	2020 – 2024
En Ecuador	
UNACEM Ecuador S.A.	2022-2025
En Chile	
Prefabricados Andinos S.A.	2022-2024
UNACEM Chile S.A.	2022-2024

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

	Periodo sujeto a fiscalización
Inversiones MEL20 Limitada	2022-2024
UNICON Chile S.A.	2022-2024
En Colombia	
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.	2020-2024
En Estados Unidos de América	2021-2024

Debido a las posibles interpretaciones que las Autoridades Tributarias de cada país en que opera el Grupo pueden dar a las normas legales vigentes no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía y sus Subsidiarias, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia del Grupo y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

- (d) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias son las siguientes:

En miles de soles	2025	2024
UNACEM North America, Inc. y Subsidiarias (i)	1,244,473	1,277,795
UNACEM Chile S.A. (iii)	213,519	208,764
Compañía Eléctrica El Platanal S.A. y Subsidiarias (ii)	185,864	208,128
Prefabricados Andinos S.A. – PREANSA Chile (iii)	53,712	52,516
Digicem S.A. (ii)	38,071	34,389
UNICON Chile S.A. (iii)	31,024	30,333
Inversiones MEL 20 Limitada (iii)	25,937	25,359
Prefabricados Andinos Perú S.A.C. – PREANSA Perú (ii)	15,004	12,877
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S (iii)	4,869	4,747
Transmicem S.A.C	3,588	2,468
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. (ii)	3,458	336
Generación Eléctrica de Atocongo S.A. (ii)	678	649
Depósito Aduanero Conchán S.A. (ii)	753	592
Otras subsidiarias peruanas menores (ii)	1,068	714

- (i) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en los Estados Unidos de América ascienden aproximadamente a US\$ 340,020,000 (equivalente a S/ 1,244,473,000). Asimismo, a partir de los resultados del año 2018 en adelante la pérdida federal por aproximadamente US\$ 99,061,000 (equivalente a S/ 371,975,000) no caduca.
- (ii) La Gerencia de cada subsidiaria de Perú, con pérdidas tributarias arrastrables, ha optado tanto por la opción que permite compensar la pérdida tributaria hasta un 50 por ciento de la utilidad imponible generada en cada año, de manera indefinida, así como por la opción que permite compensar la pérdida tributaria en los cuatro años iniciándose desde la fecha de su generación.
- (iii) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en Chile (las cuales no prescriben) y Colombia (prescriben durante los doce siguientes años de generada la pérdida tributaria), serán compensadas contra las utilidades futuras de las subsidiarias de acuerdo con los requerimientos tributarios correspondientes.
- (e) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo por cobrar y pagar neto del impuesto a la renta es aproximadamente S/ 19,662,000 y S/ 4,893,000 respectivamente.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

D. Contingencias

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía y sus subsidiarias han sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorio, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Perú

i. Tributario

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores, la Compañía y subsidiarias han sido notificadas por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a la renta. En algunos casos, la Compañía y sus subsidiarias han interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto. Dichos procesos tributarios están relacionados a:

UNACEM Corp S.A.A.

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores realizadas, la Compañía ha sido notificada por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a las ganancias. En algunos casos, la Compañía ha interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto.

En junio de 2024, la Compañía realizó un pago bajo protesto por el monto de S/ 52,109,000, por concepto de Impuesto a las ganancias del año 2010, importe que fue reconocido en el estado separado de resultados; dicho proceso actualmente se encuentra en las instancias judiciales correspondientes, las mismas que en el mes de diciembre de 2024 concedieron medida cautelar a favor de la Compañía, ordenando a SUNAT devolver todo lo cobrado, lo cual realizó los meses de febrero y marzo del 2025. (Nota 22.A (i))

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los principales procesos tributarios que se encuentran en reclamo ante la Administración Tributaria están relacionados a:

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2004, 2005 y 2009
- Aporte al fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía, ver nota 6(b).

E. Compromisos ambientales

Las actividades del Grupo están sujetas a normas de protección ambiental. Estas normas son las mismas que las descritas en nota a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2024.

23. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

A. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, cuentas por cobrar comerciales y diversas, otros pasivos financieros y los instrumentos financieros

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

derivados.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera consolidada al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda neta, el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda y de los instrumentos financieros derivados, y la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, son todos constantes al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

i. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

El Grupo minimiza este riesgo utilizando contratos swaps de tasa de interés (instrumento financiero derivado de cobertura), como cobertura de la variabilidad en los flujos de efectivo atribuibles a los movimientos en las tasas de interés.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

▪ **Instrumentos financieros derivado de cobertura**

El Grupo mantiene contratos swap de tasa de interés designado como cobertura de flujos de efectivo, y que están registrados a su valor razonable. El detalle de estas operaciones es como sigue:

						Valor razonable	
						Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
En miles de soles	Moneda	Monto referencial (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:		
Contraparte							
Activo							
Citibank N.A.	US\$	50,000	Octubre de 2025	SOFR a 3 meses + 2.01%	5.73%	138	299
Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile)	CLP	2,692,424	Noviembre 2027	Tasa CLP + 6.78%	Tasa UF+3.38%	914	929
Bank of Nova Scotia	US\$	30,000	Septiembre de 2025	SOFR a 3 meses + 2.86%	5.70%	58	118
Total Activo						1,110	1,346
Pasivo							
Banco de Crédito e Inversiones	US\$	50,000	Junio 2027	USD-SOFR CME Term 3M	4.455%	3,075	1,886
Bank of Nova Scotia	US\$	50,000	Junio 2027	USD-SOFR CME Term 3M	4.455%	3,076	1,887
Total Pasivo						6,151	3,773
Total neto						(5,041)	(2,427)

El Grupo ha designado estos instrumentos financieros como de cobertura, dado que ha determinado que existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

La porción efectiva de las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que califican como cobertura son reconocidas como activos o pasivos, teniendo como contrapartida el patrimonio neto. Al 31 de marzo de 2025 y de 2024, el Grupo reconoció en el rubro “Resultados no realizados” del estado consolidado de cambios en el patrimonio neto una variación negativa en el valor razonable de aproximadamente S/ 2,221,000 y S/ 472,000, respectivamente, los cuales se presentan netos del efecto en el impuesto a la renta, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2025 y de 2024, el Grupo ha reconocido ingresos financieros por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 118,000 y S/ 562,100 respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente cobrados y/o pagados durante el ejercicio y se presentan como parte rubro de “Ingresos financieros” del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad a la tasa de interés –

El Grupo no presenta una significativa sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de interés sobre la porción de los préstamos, después del impacto de la contabilidad de coberturas.

ii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición del Grupo al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del Grupo) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia de cada compañía monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para el Grupo en los periodos terminados el 31 de marzo de 2025 y de 2024 resultaron en ganancia y pérdida neta de aproximadamente S/ 28,275,000 y S/ 18,433,000 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro “Diferencia en cambio, neta” del estado consolidado de resultados.

Al 31 de marzo de 2025 y de 2024, las variaciones en el valor razonable son reconocidas como gasto o ingreso. Al 31 de marzo de 2024 el efecto corresponde a un ingreso financiero neto por aproximadamente S/ 164,000 respectivamente, y se presenta como parte del rubro “Ingresos financieros” del estado consolidado de resultados.

Asimismo, al 31 de marzo de 2024 se reconoció un gasto financiero, neto por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 175,000, respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente pagados durante el ejercicio y se presentan como parte de los rubros “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad al tipo de cambio

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 31 de marzo de 2025, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en dólares estadounidenses fueron de S/ 3.660 para la compra y S/ 3.677 para la venta (S/ 3.758 para la compra y S/ 3.770 para la venta al 31 de diciembre de 2024), respectivamente.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la principal moneda extranjera en la cual el Grupo mantiene activos y pasivos es el dólar estadounidense. A continuación, se presentan los saldos de los activos y pasivos en dicha moneda extranjera:

<i>En miles de dólares estadounidenses</i>	2025	2024
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	15,827	36,469
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	171,412	179,392
	187,239	215,861
Pasivos		

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

<i>En miles de dólares estadounidenses</i>	2025	2024
Otros pasivos financieros	(139,599)	(197,154)
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(156,539)	(210,725)
	(296,138)	(407,879)
Posición pasiva, neta	(108,899)	(192,018)

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad del Grupo antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios, incluidos los instrumentos financieros derivados en moneda extranjera no designados de cobertura).

<i>En miles de soles</i>	Impacto sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias	
	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Cambio en tipos de cambio en dólares estadounidenses		
%		
+5	(20,295)	(44,883)
+10	(40,590)	(89,767)
-5	20,295	44,883
-10	40,590	89,767

B. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros consolidados Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales y diversas.

La Gerencia del Grupo realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

C. Riesgo de liquidez

El Grupo monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo del Grupo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias y otros pasivos financieros.

Al 31 de marzo de 2025, el Grupo presenta un capital de trabajo positivo de aproximadamente S/ 325,932,000. Asimismo, el Grupo monitorea constantemente las tendencias de tasas para optimizar su estructura de costo y plazo.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2025			
	De 1 a			
	De 1 a 12 meses	3 años	De 4 a más años	Total
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	1,006,681	9,308	147,749	1,163,738
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	838,944	3,186,516	1,567,004	5,592,464

Flujo por pago de intereses	233,053	332,079	198,983	764,115
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	35,319	86,651	136,182	258,152
Flujo por pago de intereses	22,767	54,372	87,174	164,313
Total pasivos	2,136,764	3,668,926	2,137,092	7,942,782

Al 31 de diciembre de 2024				
De 1 a				
<i>En miles de soles</i>	De 1 a 12 meses	3 años	De 4 a más años	Total
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	1,045,612	3,966	156,677	1,206,255
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	2,279,713	2,770,936	430,769	5,481,418
Flujo por pago de intereses	235,282	184,329	70,338	489,949
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	34,310	77,537	152,867	264,714
Flujo por pago de intereses	23,593	51,242	99,157	173,992
Total pasivos	3,618,510	3,088,010	909,808	7,616,328

(*) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no incluye anticipos de clientes, tributos, aportaciones y contribuciones laborales e impuesto general a las ventas por aproximadamente S/ 102,323,000 y S/ 92,881,000, respectivamente.

D. Gestión del capital

Durante los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

24. Valores Razonables

A. Instrumentos registrados a su valor razonable según la jerarquía contable del valor razonable

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son registrados al valor razonable según el nivel de la jerarquía contable de valor razonable:

<i>En miles de soles</i>	Nivel 2	Total
Al 31 de marzo de 2025		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	1,110	1,110
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	(6,151)	(6,151)
Total pasivos financieros, neto	(5,041)	(5,041)
Al 31 de diciembre de 2024		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	1,346	1,346
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	(3,773)	(3,773)
Total pasivos financieros, neto	(2,427)	(2,427)

Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

Nivel 1

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente,

tienen vencimientos corrientes, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.

- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia del Grupo estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Valor		Valor	
	en libros	Valor razonable	en libros	Valor razonable
Otros pasivos financieros (*)	5,283,595	5,585,189	3,930,027	4,086,538
	5,283,595	5,585,189	3,930,027	4,086,538

(*) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo no incluye pagarés bancarios y sobregiros bancarios, ver nota 12.

25. Información por Segmentos de Operación

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene tres segmentos diferenciables organizados del siguiente modo:

- Producción y comercialización de cemento.
- Producción y comercialización de concreto.
- Generación y comercialización de energía eléctrica utilizando recursos hidráulicos.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados.

Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

A continuación, se presenta información financiera por segmento de negocio, neto de eliminaciones:

	Al 31 de marzo de 2025						
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
<i>En miles de soles</i>							
Ingresos							
Cientes externos	820,076	658,638	187,074	5,622	1,671,410		1,671,410
Inter segmentos	123,060	25,877	23,365	197,105	369,407	(369,407)	-
Total de ingresos	943,136	684,515	210,439	202,727	2,040,817	(369,407)	1,671,410
Utilidad bruta	271,947	81,032	58,425	178,931	590,335	(171,757)	418,578
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(75,067)	(34,635)	(7,885)	(40,796)	(158,383)	13,338	(145,045)
Gastos de ventas	(16,853)	(11,398)	(2,575)	(1,021)	(31,847)		(31,847)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(20,783)	1,414	(1,157)	(7,165)	(27,691)	32,606	4,915
Utilidad operativa	159,244	36,413	46,808	129,949	372,414	(125,813)	246,601
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	1,437	48	-	1,485	1,671	3,156
Ingresos financieros	1,677	519	618	955	3,769	(602)	3,167
Gastos financieros	(26,019)	(35,093)	(14,089)	(12,564)	(87,765)	602	(87,163)
Diferencia en cambio, neta	12,889	(1,333)	17,201	(482)	28,275	-	28,275
Utilidad antes de impuesto a la renta	147,791	1,943	50,586	117,858	318,178	(124,142)	194,036
Impuesto a la renta	(45,368)	(6,656)	(14,112)	(16,250)	(82,386)	-	(82,386)
Utilidad neta por segmento	102,423	(4,713)	36,474	101,608	235,792	(124,142)	111,650
Utilidad antes de impuestos por segmento	172,133	35,080	64,009	127,796	399,018	(204,982)	194,036

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

	Al 31 de marzo de 2024						Consolidado
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	
<i>En miles de soles</i>							
Ingresos							
Clientes externos	774,805	669,145	156,972	4,492	1,605,414	-	1,605,414
Inter segmentos	121,501	29,812	24,182	143,285	318,780	(318,780)	-
Total de ingresos	896,306	698,957	181,154	147,777	1,924,194	(318,780)	1,605,414
Utilidad bruta	262,514	85,211	52,208	124,676	524,609	(116,907)	407,702
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(81,794)	(21,545)	(8,876)	(31,569)	(143,784)	9,483	(134,301)
Gastos de ventas	(15,875)	(7,783)	(1,620)	(1,765)	(27,043)	-	(27,043)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(21,488)	21,781	(1,334)	(9,721)	(10,762)	37,213	26,451
Utilidad operativa	143,357	77,664	40,378	81,621	343,020	(70,211)	272,809
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	1,608	-	-	1,608	2,232	3,840
Ingresos financieros	2,982	511	7,992	2,813	14,298	(2,164)	12,134
Gastos financieros	(37,370)	(6,805)	(10,878)	(41,357)	(96,410)	2,164	(94,246)
Diferencia en cambio, neta	(14,606)	(2,387)	(1,508)	68	(18,433)	-	(18,433)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	94,363	70,591	35,984	43,145	244,083	(67,979)	176,104
Impuesto a las ganancias	(42,970)	(5,289)	(8,825)	(7,923)	(65,007)	-	(65,007)
Utilidad neta por segmento	51,393	65,302	27,159	35,222	179,076	(67,979)	111,097
Utilidad antes de impuestos por segmento	128,751	75,277	38,870	79,457	322,355	(146,251)	176,104

Eliminaciones y conciliación

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se imputan a los segmentos individuales ya que los instrumentos subyacentes se administran a nivel centralizado.

Los impuestos corrientes y diferidos y determinados activos y pasivos financieros no se imputan a los segmentos ya que también se administran a nivel centralizado.

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Conciliación de los resultados		
Utilidad antes de impuestos por segmento antes de ajustes y eliminaciones	399,018	329,407
Ingresos financieros	3,167	12,134
Gastos financieros	(87,163)	(94,246)
Participación en la ganancia neta de asociadas	3,156	(3,212)
Eliminaciones de operaciones con relacionadas	(124,142)	(67,979)
Utilidad antes de impuestos por segmento	194,036	176,104

Información geográfica

La información sobre ingresos y activo no corriente consignada precedentemente distribuida según la ubicación del cliente es la siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Ingresos provenientes de clientes		
Perú	1,032,339	1,028,830
Estados Unidos de América	331,746	327,160
Ecuador	147,782	133,126
Chile	152,681	107,915
Colombia	6,862	8,383
Ingresos totales según estado consolidado de resultados	1,671,410	1,605,414

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Activos no corrientes		
Perú	7,625,098	7,576,319
Estados Unidos de América	2,809,092	2,878,076
Ecuador	828,040	843,979
Chile	315,731	241,248
Colombia	24,300	23,677
Activos totales no corrientes según estado consolidado de situación financiera	11,602,261	11,563,299

26. Eventos Subsecuentes

En opinión de la Gerencia del Grupo, entre el 1 de abril de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.