

UNACEM Corp S.A.A.

Información Financiera Intermedia separada
NO AUDITADA al 31 de Marzo de 2025 y 31 de
diciembre de 2024.



UNACEM CORP S.A.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre, 2024
(En miles de soles)

	Notas	Al 31 de marzo 2025	Al 31 de diciembre, 2024
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	50,557	3,906
Otros Activos Financieros		-	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		129,243	137,755
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	5	274	273
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	5	46,720	46,484
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	5	82,160	90,956
Anticipos	5	89	42
Inventarios		-	-
Activos Biológicos		-	-
Activos por Impuestos a las Ganancias	5	3,514	4,931
Otros Activos no financieros		5,353	4,695
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		188,667	151,287
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Total Activos Corrientes		188,667	151,287
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros		-	-
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	6	6,273,105	6,219,673
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	52,241	52,239
Cuentas por Cobrar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Cobrar		29,757	29,756
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		22,484	22,483
Anticipos		-	-
Activos Biológicos		-	-
Propiedades de Inversión		-	-
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	7	160	168
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	31,785	32,123
Activos por impuestos diferidos	11	32,319	31,192
Plusvalía		-	-
Otros Activos no financieros		-	-
Total Activos No Corrientes		6,389,610	6,335,395
TOTAL DE ACTIVOS		6,578,277	6,486,682

	Notas	Al 31 de marzo 2025	Al 31 de diciembre, 2024
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	11	196,929	696,181
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		62,431	87,182
Cuentas por Pagar Comerciales	9	10,467	14,452
Otras Cuentas por Pagar	9	35,173	45,944
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	9	16,791	26,786
Ingresos diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras provisiones		52,921	467
Pasivos por Impuestos a las Ganancias	9	-	-
Otros Pasivos no financieros		-	-
Total de Pasivos Corrientes distintos de Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		312,281	783,830
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		312,281	783,830
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	11	858,969	361,752
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		3,430	2,791
Cuentas por Pagar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Pagar	9	3,430	2,791
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		-	-
Ingresos Diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras provisiones		-	-
Pasivos por impuestos diferidos		-	-
Otros pasivos no financieros		-	-
Total Pasivos No Corrientes		862,399	364,543
Total Pasivos		1,174,680	1,148,373
Patrimonio			
Capital Emitido	13	1,648,000	1,648,000
Primas de Emisión	13	-38,019	-38,019
Acciones de Inversión		-	-
Acciones Propias en Cartera	13	-39,536	-8,340
Otras reservas de capital	13	363,626	363,626
Resultados Acumulados	13	3,469,526	3,373,042
Otras reservas de Patrimonio		-	-
Total Patrimonio		5,403,597	5,338,309
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6,578,277	6,486,682



UNACEM CORP S.A.A.

Estado de Resultados

Por los periodos terminados al 31 de marzo 2025 y 2024
(En miles de Soles)

	Notas	Por el trimestre específico del 1 de enero , al 31 de marzo 2025	Por el trimestre específico del 1 de enero , al 31 de marzo 2024	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de marzo 2025	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de marzo 2024
Ingresos de actividades ordinarias	14	175,849	119,309	175,849	119,309
Costo de Ventas	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Bruta		175,849	119,309	175,849	119,309
Gastos de Ventas y Distribución		-	-	-	-
Gastos de Administración	15	-27,882	-20,397	-27,882	-20,397
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos		3,992	1,652	3,992	1,652
Otros Gastos Operativos		-772	-1,221	-772	-1,221
Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		151,187	99,343	151,187	99,343
Ingresos Financieros		539	2,256	539	2,256
Gastos Financieros	16	-12,510	-13,095	-12,510	-13,095
Diferencias de Cambio neto		-470	172	-470	172
Otros ingresos (gastos) de las subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los activos distribuidos y el importe en libros del dividendo a pagar		-	-	-	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		138,746	88,676	138,746	88,676
Gasto por Impuesto a las Ganancias	12(b)	-9,667	-8,653	-9,667	-8,653
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas		129,079	80,023	129,079	80,023
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas, neta del impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		129,079	80,023	129,079	80,023



UNACEM CORP S.A.A.
Estado de Resultados Integrales
Por los periodos terminados al 31 de marzo 2025 y 2024
(En miles de Soles)

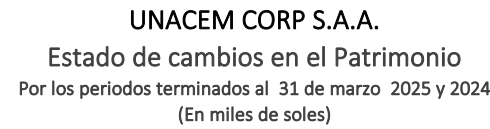
	Notas	Por el trimestre especifico del 1 de enero , al 31 de marzo 2025	Por el trimestre especifico del 1 de enero , al 31 de marzo 2024	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de marzo 2025	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de marzo 2024
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		129,079	80,023	129,079	80,023
Componentes de Otro Resultado Integral:					
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		-	-	-	-
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable		-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero		-	-	-	-
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta		-	-	-	-
Superavirt de revaluacion		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos		-	-	-	-
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo		-	-	-	-
Otro Resultado Integral antes de Impuestos		-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral					
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		-	-	-	-
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable		-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero		-	-	-	-
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) por Activos Financieros Medidos al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral, neta de Impuestos		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos		-	-	-	-
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo		-	-	-	-
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Otros Resultado Integral		-	-	-	-
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias		129,079	80,023	129,079	80,023



UNACEM CORP S.A.A.
Estado de Flujos de Efectivo

Método Directo
Por los periodos terminados 31 de marzo 2025 y 2024
(En miles de soles)

	Notas	Del 1 enero, 2025 al 31 de marzo 2025	Del 1 enero, 2024 de 31 de marzo 2024
Flujos de efectivo de actividad de operación			
Clases de cobros en efectivo por actividades de operación			
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		-	12
Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias		53,778	22,081
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar		-	-
Arrendamiento y posterior venta de esos activos		-	-
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad de operación		56,122	482
Clases de pagos en efectivo por actividades de operación			
Proveedores de Bienes y Servicios		-29,104	-17,831
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar		-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados		-9,860	-12,351
Elaboración o adquisición de activos para arrendar y otros mantenidos para la venta		-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		-	-
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) operaciones		70,936	-7,607
Intereses recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Intereses pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)		-23,440	-10,832
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)		103,543	69,364
Dividendos pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)		-	-
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		-7,922	-2,855
Otros (pagos) cobros de efectivo		-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación		143,117	48,070
Flujos de efectivo de actividad de inversión			
Clases de cobros en efectivo por actividades de inversión			
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros		-	-
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Reembolsos recibidos de préstamos a entidades relacionadas		28,502	-
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		-	-
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)		-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado		-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo		-	-
Venta de Activos Intangibles		-	-
Venta de Otros Activos de largo plazo		-	-
Subvenciones del gobierno		-	-
Intereses Recibidos		-	-
Dividendos Recibidos		-	-
Clases de pagos en efectivo por actividades de inversión			
Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros		-	-
Obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Prestamos concedidos a entidades relacionadas		-500	-1,430
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		-53,432	-23,535
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)		-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido		-	-
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido		-	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo		-6	-29
Compra de Activos Intangibles		-304	-1,157
Compra de Otros Activos de largo plazo		-	-
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		-	-
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de inversión		-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión		-25,740	-26,151
Flujos de efectivo de actividad de financiación			
Clases de cobros en efectivo por actividades de financiación:			
Obtención de Préstamos		550,000	150,000
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control		-	-
Emisión de Acciones		-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio		-	-
Subvenciones del gobierno		-	-
Clases de pagos en efectivo por actividades de financiación:			
Amortización o pago de Préstamos		-548,479	-52,994
Pasivos por Arrendamiento Financiero		-	-
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control		-	-
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)		-31,196	-
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio		-	-
Intereses pagados		-	-
Dividendos pagados	-	-31,473	-34,424
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		-	-
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de financiación		-9,780	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación		-70,928	62,582
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio		46,449	84,501
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		202	-22
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo		46,651	84,479
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio		3,906	3,044
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	4	50,557	87,523



Otras reservas de Patrimonio																	
		Capital Emitido	Primas de Emisión	Acciones de inversion	Acciones Propias en Cartera	Otras reservas de Capital	Resultados acumulados	Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	Inversiones en instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable	Diferencias de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	Superávit de Revaluación	Ganancia (perdida) actuariales en plan de beneficios definidos	Reserva sobre Activos Financieros Medidos al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	Subtotal	Total Patrimonio
Saldos al 1 de enero, 2024		1,780,000	-38,019	-	-22,948	363,626	3,317,756	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400,415
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Saldo Inicial Reexpresado	1,780,000	-38,019	-	-22,948	363,626	3,317,756	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400,415
4.	Cambios en Patrimonio:																
5.	Resultado Integral:																
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio						80,023										80,023
7.	Otro Resultado Integral						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	80,023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,023
9.	Dividendos en Efectivo Declarados					-	-35,303										-35,303
10.	Emisión (reducción) de patrimonio	-	-	-	-	-	-										-
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión		-	-	-	-	-										-
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-										-
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-										-
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no impliquen Pérdidas de Control	-	-	-	-	-	-										-
15.	Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-										-
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	8										8
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	-	-	-	44,728	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,728
Saldos al 31 de marzo 2024		1,780,000	-38,019	-	-22,948	363,626	3,362,484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,445,143
Saldos al 1 de enero, 2025		1,648,000	-38,019	-	-8,340	363,626	3,373,042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,338,309
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Saldo Inicial Reexpresado	1,648,000	-38,019	-	-8,340	363,626	3,373,042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,338,309
4.	Cambios en Patrimonio:																
5.	Resultado Integral:																
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio						129,079										129,079
7.	Otro Resultado Integral						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio						129,079	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,079
9.	Dividendos en Efectivo Declarados					-	-32,607										-32,607
10.	Emisión (reducción) de patrimonio	-	-	-	-	-	-										-
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión		-	-	-	-	-										-
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-										-
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-										-
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no impliquen Pérdidas de Control	-	-	-	-	-	-										-
15.	Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-31,196	-	-										-31,196
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	12										12
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	-	-31,196	-	96,484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,288
Saldos al 31 de marzo 2025		1,648,000	-38,019	-	-39,536	363,626	3,469,526	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,403,597

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2024

1. Identificación y Actividad Económica

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del Grupo Económico), quien posee el 46.62% de participación directa e indirecta de su capital social, respectivamente. Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

La actividad principal de la Compañía es realizar inversiones en empresas dedicadas a la producción y comercialización de todo tipo de cemento, concreto, clinker y otros materiales de construcción en el país y en el extranjero, así como desarrollar toda clase de propiedad intelectual y tecnologías relacionadas a tales actividades. Adicionalmente, la Compañía puede invertir en inversiones inmobiliarias y de actividades de generación, transmisión y/o distribución de energía eléctrica.

La Compañía mantiene inversiones en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente.

Los estados financieros separados al primer trimestre del ejercicio 2025 han sido emitidos con autorización de la Gerencia y serán presentados al Directorio para la aprobación de su emisión en la sesión del 30 de Abril de 2025. Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2025.

2. Bases de Preparación de Estados Financieros Separados

A. Bases de preparación

Los estados financieros separados no auditados intermedios de la Compañía han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) y vigentes al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), no existe obligación de preparar estados financieros separados; pero en el Perú las compañías tienen la obligación de prepararlos de acuerdo con las normas legales vigentes. Debido a esto, la Compañía ha preparado estados financieros separados de acuerdo con la NIC 27 – *Estados financieros separados*.

Los estados financieros separados no auditados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Los estados financieros separados intermedios se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/ 000) según el valor más próximo, excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros separados no auditados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores; sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

La Compañía ha preparado sus estados financieros separados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros separados intermedios adjuntos.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2024

B. Resumen de las políticas contables materiales

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros separados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros separados auditados de la Compañía al 31 de diciembre de 2024, a menos que se indique lo contrario, de conformidad con la NIC 34 párrafo 16 (a).

3. Transacciones en Moneda Extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 31 de marzo de 2025, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en soles fueron de S/3.660 para la compra y S/3.677 para la venta (S/3.758 para la compra y S/3.770 para la venta al 31 de diciembre de 2024), respectivamente.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en dólares estadounidenses:

<i>En miles de dólares</i>	2025	2024
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	229	236
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	6,568	15,142
	6,797	15,378
Pasivos		
Otros pasivos financieros		-
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(3,687)	(4,222)
	(3,687)	(4,222)
Posición activa neta	3,110	11,156

La Compañía gestiona el riesgo de cambio de moneda extranjera monitoreando y controlando los valores de las monedas distintas a la moneda funcional de cada país que son las expuestas a los movimientos en las tasas de cambio. Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no tiene operaciones con derivados de tipo de cambio, cualquier devaluación/revaluación de la moneda extranjera afecta el estado separado de resultados.

4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Fondos fijos	832	845
Cuentas corrientes (a)	8,725	1,811
Depósitos a plazo (b)	41,000	1,250
	50,557	3,906

(a) Las cuentas corrientes están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.

(b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales, denominados en moneda nacional, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas

Comprende lo siguiente:

		Corriente		No corriente	
	Nota	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
En miles de soles					
Comerciales					
Cuentas por cobrar comerciales		754	765	-	-
Relacionadas					
Cuentas por cobrar	17 (b)	82,160	90,956	22,484	22,483
Diversas					
Reclamos a la Administración Tributaria, neto (a)		44,307	44,300	29,757	29,756
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias (b)	19.B(f)	3,514	4,931	-	-
Reclamos a terceros		3,702	3,723	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas		1,420	1,170	-	-
Préstamos al personal		780	799	-	-
Otras cuentas por cobrar		3,389	3,343	-	-
		140,026	149,987	52,241	52,239
Menos – Pérdida crediticia esperada (c)					
		(7,269)	(7,301)	-	-
		132,757	142,686	52,241	52,239

- (a) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo corresponde a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria por aproximadamente S/ 74,064,000 y S/ 74,056,000, respectivamente. Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 los pagos bajo protesto están conformados principalmente por regalías mineras por S/ 44,189,000, impuesto a la renta por S/ 16,978,000 y fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica por S/ 11,590,000.

El movimiento por Reclamos a la administración tributaria durante los años 2025 y 2024 es el siguiente:

<i>En miles de soles</i>	2025	2024
Saldo inicial	74,056	82,357
Adiciones	8	11,325
Cobranzas	-	(2,040)
Retiros por baja probabilidad de recuperación	-	(17,586)
Saldo final	74,064	74,056

En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recuperar estos activos en el corto y largo plazo, nota 19.C.(a).

- (b) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, corresponde al saldo a favor por los pagos a cuenta del impuesto a las ganancias y desembolsos a cuenta del impuesto temporal a los activos netos.
- (c) En opinión de la Gerencia de la Compañía, la estimación para pérdida crediticia esperada y provisión específica de cuentas por cobrar comerciales y diversas cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2024

- (d) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales y diversas, nota 20.B.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2024

6. Inversiones en Subsidiarias y Otras

Comprende lo siguiente:

			Porcentaje de participación accionaria			
					Valor en libros	
En miles de soles	Actividad económica	País de ubicación (d)	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Inversiones en subsidiarias						
UNACEM Perú S.A.	Producción y venta de cemento	Perú	100.00%	100.00%	2,156,486	2,156,486
Inversiones Imbabura S.A.	Holding	Perú	99.99%	99.99%	1,566,384	1,566,384
UNACEM North America, INC(*)	Producción y venta de cemento y concreto	Estados Unidos de América	95.85%	95.85%	1,465,196	1,465,196
Compañía Eléctrica El Platanal S.A.	Energía y potencia	Perú	90.00%	90.00%	567,829	567,829
UNACEM Chile S.A.	Producción y venta de cemento	Chile	99.89%	99.89%	122,378	122,378
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	Negocio inmobiliario	Perú	99.81%	99.81%	102,538	102,538
Digicem S.A.	Servicios Informáticos	Perú	99.99%	99.99%	104,310	98,840
Inversiones en Concreto y Afines S.A.	Holding	Perú	100.00%	93.38%	104,020	67,036
Prefabricados Andinos S.A.(c)	Producción y venta de prefabricados	Chile	100.00%	100.00%	32,071	33,254
ARPL Tecnología Industrial S.A.	Servicios de asesoría y asistencia tecnológica	Perú	100.00%	100.00%	38,961	32,071
Minera UNA S.A. (*)	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	Perú	100.00%	100.00%	33,254	31,183
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	Producción y venta de prefabricados	Perú	50.00%	50.00%	17,527	17,527
UNA Bussines Services S.A.C	Servicios de consultoría de gestión	Perú	99.99%	99.99%	7,830	4,630
Depósito Aduanero Conchán S.A.	Servicios de almacenaje	Perú	99.99%	99.99%	3,913	3,913
CALCEM S.A.	Producción y venta de cal	Perú	51.00%	51.00%	3,830	3,830
Vigilancia Andina S.A.	Servicios de vigilancia	Perú	55.50%	55.50%	2,308	2,308
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	Servicios de operación de planta térmica	Perú	99.85%	99.85%	125	125
Otras inversiones						
Ferrocarril Central Andino S.A.	Servicios de transporte	Perú	16.49%	16.49%	3,273	3,273
Ferrovías Central Andino S.A.	Servicios de transporte	Perú	15.00%	15.00%	2,762	2,762
Compañía de Inversiones Santa Cruz S.A.	Negocio inmobiliario	Perú	8.85%	8.85%	180	180
Otras	-	-	-	-	214	214
					6,335,389	6,281,957
Estimación para desvalorización de inversiones					(62,284)	(62,284)
					6,273,105	6,219,673

(*) Anteriormente denominada "Minera Adelaida S.A".

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2024

A continuación, se presenta el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Saldo inicial	6,219,673	6,194,628
Aportes de capital en efectivo (i)	53,432	45,045
Desvalorización de inversiones (ii)	-	(20,000)
Saldo final	6,273,105	6,219,673

- (i) Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2025, la Compañía realizó aportes de capital principalmente a las subsidiarias: INVECO S.A. por S/ 36,984,000, Digicem S.A. por S/ 5,470,000, Minera UNA S.A. por S/7,778,000 y UNA Bussines Services S.A.C. S/ 3,200,000.

Durante el año 2024, la Compañía realizó aportes de capital principalmente a las subsidiarias: Digicem S.A. por S/ 23,020,000, Prefabricados Andinos S.A. por S/ 13,626,000, CALCEM S.A. por S/ 3,829,000 y UNA Bussines Services S.A.C. S/ 4,571,000.

- (ii) Durante el 2024, la Compañía realizó una provisión de desvalorización de su inversión en Digicem S.A. por el importe de S/20,000,000.
- (a) Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y de 2024, la Compañía recibió dividendos de sus subsidiarias por S/126,839,000 y S/ 71,269,000, respectivamente, nota 16 (a). Asimismo, durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y de 2024, la Compañía ha cobrado aproximadamente S/103,543,000 y S/ 69,364,000, respectivamente.
- (b) Con fecha 26 de enero de 2024, se concretó la adquisición del 50% de las acciones de Prefabricados Andinos S.A – Preansa Chile, con lo cual a partir de la fecha la Compañía es titular del 99.99% de las acciones de esta subsidiaria. El precio total pactado por la adquisición fue de US\$ 602,000 (equivalente a S/ 2,268,000), pagado directamente por la Compañía.
- (c) En marzo 2025, se adquirió el 6.62% de las acciones de INVECO a un accionista minoritario, con lo cual a partir de la fecha la Compañía es titular del 100% de las acciones de esta subsidiaria.
- (d) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.

7. Propiedades, Planta y Equipo

- (a) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el valor neto en libros asciende aproximadamente S/160,000 y S/ 168,000, respectivamente.
- (b) La depreciación por los periodos terminados el 31 de marzo de 2025 y de 2024 asciende a aproximadamente S/ 8,000 y S/ 15,000 respectivamente, la cual se registra en el rubro de “Gastos de Administración” del estado separado de resultados, nota 15.

8. Activos Intangibles

- (a) Al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre de 2024, el valor neto en libros asciende aproximadamente S/31,785,000 y S/ 32,123,000, respectivamente.
- (b) La amortización por los periodos terminados el 31 de marzo de 2025 y de 2024 asciende a aproximadamente S/ 642,000 y S/566,000 respectivamente, la cual se registra en el rubro de “Gastos de Administración” del estado separado de resultados, nota 15.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2024

9. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Cuentas por pagar a relacionadas	17(b)	16,791	26,786
Dividendos por pagar	13 E.	24,149	23,027
Cuentas por pagar comerciales		10,467	14,452
Intereses por pagar	11(b)y(e)	1,974	13,500
Remuneraciones y vacaciones por pagar		6,806	9,750
Remuneración al Directorio por pagar		1,366	980
Contingencias por pagar		736	736
Aportaciones y contribuciones laborales por pagar		2,805	-
Otras cuentas por pagar		767	742
		65,861	89,973
Plazos			
Porción corriente		62,431	87,182
Porción no corriente		3,430	2,791
		65,861	89,973

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

10. Otras provisiones

- (a) Al 31 de marzo de 2025, el saldo corresponde principalmente a la provisión por contingencia tributaria de S/ 52,109,000 correspondiente a la devolución realizada por SUNAT en los meses de febrero y marzo de 2025. Esta devolución se originó en el marco del proceso judicial relacionado con el Impuesto a la Renta del ejercicio 2010, tras la obtención de una medida cautelar favorable en diciembre de 2024.

Dado que el referido proceso judicial aún se encuentra en curso, y considerando la incertidumbre sobre su resolución definitiva, el importe devuelto se mantiene reconocido como parte del pasivo por contingencias. (Nota 19.C(a))

11. Otros Pasivos Financieros

- (a) comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Pagarés bancarios (b)	-	-	-	350,000	-	350,000
Préstamos bancarios (c)	196,929	858,969	1,055,898	346,181	361,752	707,933
	196,929	858,969	1,055,898	696,181	361,752	1,057,933

- (b) Al 31 de diciembre de 2024, los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo, no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo. El saldo de pagarés bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Moneda Origen	Vencimiento	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Entidad Financiera				
Scotiabank Perú	Soles	Julio 2025	-	150,000
Banco Internacional del Perú	Soles	Marzo 2025	-	130,000
BBVA Banco Continental	Soles	Abril 2025	-	70,000
Total			-	350,000

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Al 31 de diciembre de 2024, los intereses por pagar por pagarés bancarios ascendieron aproximadamente a S/ 7,092,000 respectivamente y se encuentran registrados en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y diversas” del estado separado de situación financiera, nota 9.

Los gastos por intereses por pagarés bancarios que mantuvo la Compañía al 31 de marzo de 2025 y de 2024 ascienden aproximadamente a S/ 4,812,000 y 2,389,000 respectivamente se incluyen en el rubro “Gastos financieros” del estado separado de resultados, nota 16.

(c) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Monto inicial	Moneda	Utilización de fondos	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Préstamos bancarios						
Banco de Crédito del Perú	Octubre 2026	502,500	Soles	Redención del bono del exterior	196,317	245,892
Scotiabank Perú	Enero 2027 y Mar 2030	406,547	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	322,729	210,172
BBVA Banco Continental	Enero 2027 y Mar 2030	533,357	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	297,628	187,935
Banco Internacional del Perú	Enero 2027 y Mar 2030	228,385	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	244,765	65,918
					1,061,439	709,917
Costo amortizado					(5,541)	(1,984)
Total					1,055,898	707,933

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía ha otorgado su aval a favor de la subsidiaria UNACEM Perú S.A. por los préstamos bancarios hasta un límite de S/1,491,394,000 y S/ 405,102,000, respectivamente.

UNACEM Corp S.A.A.**Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA**

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- (d) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral y calculados sobre la base de la información financiera trimestral: (i) combinada de la Compañía y UNACEM Perú S.A. (como si no se hubiera realizado la reorganización) y (ii) consolidada de la Compañía; considerando las metodologías de cálculo requeridas por cada entidad financiera.

En opinión de la Gerencia, la Compañía ha cumplido con los resguardos financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

- (e) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los intereses por pagar por deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 1,974,000 y S/ 6,408,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" de los estados separados de situación financiera, nota 9.

Los intereses generados por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo mantenidas por los años terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024, ascendieron aproximadamente a S/ 7,101,000 y S/ 10,252,000, respectivamente, y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado separado de resultados, nota 16.

- (f) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.30 a 6.75 por ciento y 4.30 a 4.92 por ciento, respectivamente.

12. Activo por impuesto a las ganancias

- (a) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el valor neto en libros del activo por impuesto a las ganancias diferido asciende aproximadamente S/ 32,319,000 y S/ 31,192,000, respectivamente.
- (b) El gasto por impuesto a las ganancias que se incluye en el estado separado de resultados al 31 de marzo de 2025 y de 2024 está conformado por:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Corriente		(10,795)	(10,550)
Diferido		1,128	1,897
		(9,667)	(8,653)

13. Patrimonio Neto**A. Capital emitido**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital emitido está representado por 1,648,000,000 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, respectivamente, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó la reducción de capital social de la Compañía de S/1,780,000,000 a S/1,648,000,000, dicha reducción fue inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos el 31 de octubre de 2024. (ver nota 13.C).

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Al 31 de marzo de 2025		
Accionistas	Número de acciones	Porcentaje de participación
Inversiones JRPR S.A.	484,165,664	29.38%
Nuevas Inversiones S.A.	459,200,000	27.86%
AFP's	253,066,490	15.35%
Otros	451,567,846	27.40%
	1,648,000,000	100.00%

Al 31 de diciembre de 2024		
Accionistas	Número de acciones	Porcentaje de participación
Inversiones JRPR S.A.	484,165,664	29.38%
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	27.86%
AFP's	275,122,516	16.69%
Otros	429,582,323	26.07%
	1,648,000,000	100.00%

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.55.

B. Capital adicional

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A., e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

C. Acciones en tesorería

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022, 28 de diciembre de 2022 y 28 de junio de 2023. En esta última sesión se extendió el plazo del programa de compra hasta el 30 de junio de 2025 y se amplió el monto máximo a S/ 112,000,000 sin exceder del 4% de las acciones de propia emisión.

En sesión de Directorio de fecha 26 de abril de 2024, se acordó una ampliación del programa de recompra de acciones por 50 millones adicionales y por un importe adicional de S/ 80,000,000. Posteriormente, en la última sesión celebrada el 28 de agosto del 2024 se acordó un nuevo plan de recompra de acciones por hasta 93 millones y por un monto de hasta S/150 millones y se extendió el plazo del programa de compra hasta el 31 de agosto del 2025.

Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedarán en suspenso todos sus derechos.

En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó mayoritariamente la amortización de 132,000,000 acciones de tesorería adquiridas a través de los Programas de Recompra, lo que resultó en la reducción del capital social de la empresa de S/ 1,780,000,000 a S/ 1,648,000,000. El monto pagado en exceso sobre el valor nominal de dichas acciones, que asciende a S/ 62,527,000, se cargó a la cuenta resultados acumulados.

Al 31 de marzo de 2025, la Compañía mantiene 26,141,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 39,536,000.

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene 5,401,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 8,340,000.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

D. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuable de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

E. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos:

Dividendos 2025

Fecha de sesión de Directorio	Dividendos declarados S/ (000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
31 de enero 2025	32,607	04.03.2025	0.02
	32,607		

Dividendos 2024

Fecha de sesión de Directorio	Dividendos declarados S/ (000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
31 de enero 2024	35,303	04.03.2024	0.02
26 de abril 2024	35,103	30.05.2024	0.02
24 de julio 2024	34,404	28.08.2024	0.02
30 de octubre 2024	32,582	03.12.2024	0.02
	137,392		

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de dividendos por pagar asciende a S/ 24,149,000 y S/ 23,027,000, respectivamente, nota 9.

14. Ingresos de Actividades Ordinarias

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	Nota	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Ingreso por dividendos	17(a)	126,839	71,269
Ingreso por regalías	17(a)	49,010	48,040
		175,849	119,309
Momento del reconocimiento de ingresos			
Servicios transferidos en un punto en el tiempo		175,849	119,309
		175,849	119,309

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

15. Gastos de Administración

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Servicios prestados por terceros		17,676	11,025
Gastos de personal		8,698	7,744
Amortización de intangibles	8(b)	642	566
Tributos		443	407
Depreciación	7(b)	14	15
Otros		409	640
		27,882	20,397

16. Gastos Financieros

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 los gastos financieros incluido en el estado separado de resultados está conformado por:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de marzo de 2024
Intereses por deuda largo plazo	11(e)	7,101	10,252
Intereses por pagarés	11(b)	4,812	2,376
Otros gastos financieros		597	467
		12,510	13,095

17. Transacciones con Empresas Relacionadas

(a) Las principales transacciones con empresas relacionadas Al 31 de marzo de 2025 y 2024.

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Ingresos			
Ingreso por dividendos -	14		
UNACEM Perú S.A.		43,000	36,418
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		9,780	4,928
Inversiones Imbabura S.A.		-	-
ARPL Tecnología Industrial S.A.		67,536	14,000
Inversiones en Concreto y Afines S.A.		-	8,871
Ferrocarril Central Andino S.A.		6,523	7,052
Ingreso por regalías -	14		
UNACEM Perú S.A.		26,658	26,305
UNACEM North America, INC		10,752	10,583
UNACEM Ecuador S.A.		5,935	5,307
Unión de Concreteras S.A.		3,054	3,417
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		2,611	2,428
Ingreso por intereses por préstamos otorgados a relacionadas -			
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		-	1,495
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		443	463
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		-	14
Generación Eléctrica de Atocongo S.A.		-	1
Digicem S.A.		1	-

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2025	2024
Otros ingresos y reembolsos -			
UNACEM Perú S.A.		-	1,296
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		-	471
UNACEM Chile		-	249
Otros		1	234
Gastos			
Servicios de vigilancia -			
Vigilancia Andina S.A.		807	181
Servicios de soporte Administrativo -			
UNACEM Perú S.A.		1,150	1,570
Gasto por intereses de préstamos recibidos de relacionadas -			
ARPL Tecnología Industrial S.A.		126	-
UNACEM Perú S.A.		-	33
Otros -			
Unacem Ecuador S.A.		1,284	823
UNA Business Services S.A.C		1,005	-
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		604	652
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		711	642
ARPL Tecnología Industrial		100	31
UNACEM Perú S.A.		-	768

- (b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, la Compañía tiene los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Cuentas por cobrar			
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		5,439	4,990
UNACEM Perú S.A.		1,197	3,099
Tehachapi Cement LLC		1,343	1,379
UNACEM Chile S.A.		713	732
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		-	623
Unión de Concreteras S.A.		366	365
ARPL Tecnología Industrial S.A		-	407
Otros		814	1,309
		9,872	12,904
Dividendos por cobrar			
Inversiones Imbabura S.A.		23,300	1,145
UNACEM Perú S.A.		1,115	-
		24,415	1,145
Regalías por cobrar			
UNACEM Perú S.A.		24,871	25,319
UNACEM North America, INC		12,293	13,236
UNACEM Ecuador S.A.		4,440	5,122
Unión de Concreteras S.A.(i)		3,160	2,941
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		2,609	1,649
		47,373	48,267
Préstamos por cobrar			
UNACEM North America, INC		-	28,639
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		22,984	22,484
		22,984	51,123
Total cuentas por cobrar	5	104,644	113,439
Plazos			
Porción corriente		82,160	90,956
Porción no corriente		22,484	22,483

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		104,644	113,439
Cuentas por pagar			
ARPL Tecnología Industrial S.A.		607	10,934
Inversiones en Concreto y Afines S.A.		6,448	6,448
UNACEM Perú S.A.		3,522	2,665
UNACEM North América, Inc.		2,615	2,630
UNA Business Services S.A.C.		1,005	2,271
UNACEM Ecuador S.A.		1,293	498
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		526	498
UNACEM Chile S.A.		322	330
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		75	199
Otros		378	313
Total cuentas por pagar	9	16,791	26,786

- (c) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia al 31 de marzo de 2025 ascendieron a aproximadamente S/4,525,000 (al 31 de marzo de 2024 de aproximadamente S/5,709,000), las cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

La Compañía efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, las mismas no difieren con políticas otorgadas a terceros.

18. Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción, básica y diluida:

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2024				
Saldo al 1 de enero de 2025	1,642,600	1,642,600	365	1,642,600
Compra de acciones en tesorería	(20,740)	(20,740)	52	(2,955)
Saldo al 31 de marzo de 2025	1,621,860	1,621,860		1,639,645
Utilidad del año (en miles de soles)				129,079
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.079

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2024				
Saldo al 1 de enero de 2024	1,765,172	1,765,172	365	1,765,172
Saldo al 31 de marzo de 2024	1,765,172	1,765,172		1,765,172
Utilidad del año (en miles de soles)				80,023
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.045

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Al 31 de marzo de 2025 y de 2024, la Compañía mantiene 26,137,000 y 14,828,000 acciones de tesorería, respectivamente.

19. Compromisos y Contingencias

A. Compromisos financieros

Al 31 de marzo de 2025, la Compañía mantiene entre los principales compromisos financieros:

- a) Garantía corporativa otorgada en conjunto por Unacem Corp, Unacem Perú, Desert Ready Mix y Desert Aggregates a favor de la subsidiaria UNACEM North America, INC, por un total de US\$ 345 millones, con vencimiento en octubre 2026, a favor del sindicato de bancos que otorgó la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement.
- b) Carta fianza a favor de SUNAT por un total de S/ 52,000,000 con vencimiento en diciembre de 2025 (Nota 19.C (a)).

B. Situación tributaria

- (a) La Compañía está sujeta al régimen tributario peruano al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la tasa del Impuesto a las ganancias es de 29.5% sobre la renta neta imponible determinada por la Compañía.

La tasa del impuesto a la renta aplicable a la distribución de dividendos y cualquier otra forma de distribución de utilidades a 5%, esto para las utilidades que se generen y distribuyan a partir del 1 de enero de 2017.

- (b) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con el régimen tributario peruano la tasa del Impuesto General a las Ventas (IGV) es del 18%.

- (c) La tasa del Impuesto es del 0.4% para al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, aplicable al monto de los activos netos que excedan de S/ 1 millón. El citado impuesto podrá ser pagado al contado o en nueve cuotas mensuales sucesivas. El monto pagado puede ser utilizado contra los pagos a cuenta del Régimen general del impuesto a la renta. En caso de quedar un saldo remanente sin aplicar podrá ser solicitado en devolución.

La Compañía efectuó el pago del ITAN para el año 2024 por un importe de S/ 7,884,000. Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2025 no se ha pagado ITAN.

- (d) Para propósito de la determinación del Impuesto a la Renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valorización utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores consideran que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias significativas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

- (e) La Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el Impuesto a las ganancias calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores a la presentación de la declaración de impuestos. Las declaraciones juradas del Impuesto a las ganancias de los ejercicios 2020 al 2024, están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria. Actualmente, se encuentra en etapa inicial un proceso de fiscalización definitiva por la declaración del Impuesto a las ganancias del ejercicio 2018.

Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria pueda dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos por dichos periodos no será significativa para los estados financieros separados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

- (f) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo neto de impuesto a las ganancias por cobrar S/ 3,514,000 S/ 4,931,000 respectivamente, se presenta en el rubro y “Cuentas por cobrar comerciales y diversas” del estado separado de situación financiera, nota 5.

C. Contingencias

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía ha sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorias, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las NIIF.

(a) Procesos tributarios:

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores realizadas, la Compañía ha sido notificada por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a las ganancias. En algunos casos, la Compañía ha interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto.

En junio de 2024, la Compañía realizó un pago bajo protesto por el monto de S/ 52,109,000, por concepto de Impuesto a las ganancias del año 2010, importe que fue reconocido en el estado separado de resultados; dicho proceso actualmente se encuentra en las instancias judiciales correspondientes, las mismas que en el mes de diciembre de 2024 concedieron medida cautelar a favor de la Compañía, ordenando a SUNAT devolver todo lo cobrado, lo cual realizó los meses de febrero y marzo del 2025. (Nota 19.A (b)).

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los principales procesos tributarios que se encuentran en reclamo ante la Administración Tributaria están relacionados a:

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2004, 2005 y 2009
- Aporte al fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, nota 5(a), debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía.

20. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

Comprende la administración de los principales riesgos, que por la naturaleza de sus operaciones enfrenta la Compañía, estos son: el riesgo de mercado, crédito y liquidez.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

A. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, préstamos bancarios y otros pasivos financieros.

i. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene instrumentos financieros que generen intereses.

ii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Compañía) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macro-económicas del país. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Gerencia ha decidido aceptar el riesgo cambiario de esta posición, por lo que no ha realizado operaciones con instrumentos derivados para su cobertura.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para la Compañía al 31 de marzo de 2025 y 2024 fueron pérdida neta de aproximadamente S/ 470,000 (pérdida de aproximadamente S/ 1,979,000 y ganancia de aproximadamente S/ 1,509,000) y ganancia neta de aproximadamente S/ 172,000 (pérdida de aproximadamente S/ 826,000 y ganancia de aproximadamente S/ 998,000) respectivamente, los cuales se presentan en el rubro "Diferencia en cambio, neta" del estado separado de resultados.

Sensibilidad al tipo de cambio

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad de la Compañía antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios).

<i>Efecto en miles de soles</i>	Resultado del periodo	
	Devaluación	Revaluación
31 de marzo de 2025		
US\$ (movimiento del 5%)	566	(566)
US\$ (movimiento del 10%)	1,132	(1,132)
31 de marzo de 2024		
US\$ (movimiento del 5%)	1,989	(1,989)
US\$ (movimiento del 10%)	3,979	(3,979)

B. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros separados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar comerciales y diversas.

Efectivo y depósitos bancarios

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

El riesgo de crédito del saldo en bancos es administrado por la Gerencia de acuerdo con las políticas de la Compañía. Los límites de crédito de la contraparte son revisados por la Gerencia y el Directorio. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgo y, por consiguiente, mitigar pérdidas financieras provenientes de incumplimientos potenciales de la contraparte.

Cuentas por cobrar a relacionadas diversas

Las cuentas por cobrar a relacionadas diversas corresponden principalmente a dividendos y regalías. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los dividendos por cobrar se cobran en el corto plazo por lo cual se miden al costo.

Cuentas por cobrar diversas

Las cuentas por cobrar diversas corresponden a saldos pendientes de cobro por conceptos que no se encuentran relacionados con las actividades principales de operación de la Compañía. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las cuentas por cobrar diversas principalmente corresponden a: reclamos a la Administración Tributaria y pagos a cuenta del impuesto a las ganancias. La Gerencia de la Compañía realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

C. Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias, préstamos bancarios, y otros pasivos financieros.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

En miles de soles	Nota	Al 31 de marzo de 2025			
		Valor en libros	Hasta 12 meses	De 2 a 3 años	De 4 a mas
Cuentas por pagar comerciales y diversas	9	65,861	62,431	3,430	-
Otros pasivos financieros					
Amortización del capital	10	1,055,898	196,929	675,641	183,328
Flujo por pago de intereses			55,905	76,489	27,266
Total pasivos		1,121,759	315,265	755,560	210,594

En miles de soles	Nota	Al 31 de diciembre de 2024		
		Valor en libros	Hasta 12 meses	De 2 a 3 años
Cuentas por pagar comerciales y diversas	9	89,973	87,182	2,791
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	10	1,057,933	696,181	361,752
Flujo por pago de intereses		-	35,473	12,296
Total pasivos		1,147,906	818,836	376,839

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

D. Gestión del capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio neto tal y como se muestra en los estados separados de situación financiera más la deuda neta.

21. Valores Razonables

La Gerencia estima que no existen diferencias importantes entre el valor en libros y el valor razonable de los instrumentos financieros de la Compañía al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 dado principalmente su vencimiento en el corto plazo.

A. Instrumentos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

Nivel 1

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a tres meses, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia de la Compañía estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Valor en libros	Valor Razonable	Valor en libros	Valor razonable
Pagarés bancarios	-	-	350,000	93,004
Bonos y préstamos bancarios	1,055,898	1,095,303	707,933	946,553

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

22. Eventos Subsecuentes

En opinión de la Gerencia de la Compañía, entre el 1 de abril de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros separados, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.