

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Información financiera intermedia
consolidada NO AUDITADA al 31
de diciembre de 2024 y de 2023



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre del año 2024 y 31 de Diciembre del año 2023
 (En miles de soles)

	Notas	Al 31 de Diciembre 2024	Al 31 de Diciembre 2023
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	360,258	401,275
Otros Activos Financieros		1,140	-
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		973,855	947,994
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	6	780,917	762,267
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	6	114,094	112,509
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	6	36,722	32,877
Anticipos	6	42,122	40,341
Inventarios	7	1,041,725	1,036,574
Activos Biológicos		-	-
Activos por Impuestos a las Ganancias	6	37,576	39,203
Otros Activos no Financieros		24,403	23,939
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		2,438,957	2,448,985
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	30,923
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Total Activos Corrientes		2,438,957	2,479,908
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros		12,745	4,198
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación		39,294	32,172
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		148,980	141,441
Cuentas por Cobrar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Cobrar	6	107,003	110,183
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		-	-
Anticipos	6	41,977	31,258
Activos Biológicos		-	-
Propiedades de Inversión		-	-
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	9	8,598,202	8,468,208
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	914,657	905,380
Activos por Impuestos Diferidos	14	311,328	224,793
Plusvalía	11	1,207,371	1,206,331
Otros Activos no Financieros		330,722	233,223
Total Activos No Corrientes		11,563,299	11,215,746
TOTAL DE ACTIVOS		14,002,256	13,695,654

	Notas	Al 31 de Diciembre 2024	Al 31 de Diciembre 2023
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	2,279,713	1,686,759
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		1,152,364	1,027,543
Cuentas por Pagar Comerciales	13	775,403	696,415
Otras Cuentas por Pagar	13	328,452	294,645
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	13	34,638	28,886
Ingresos Diferidos		13,871	7,597
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		73,824	70,552
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		32,683	72,948
Otros Pasivos no Financieros	8(b)y23.a	34,310	23,360
Total de Pasivos Corrientes Distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		3,572,894	2,881,162
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		3,572,894	2,881,162
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	3,201,705	3,811,917
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		160,643	180,348
Cuentas por Pagar Comerciales	13	-	1,983
Otras Cuentas por Pagar	13	160,643	178,365
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		-	-
Ingresos Diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		115,967	117,078
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	659,052	670,441
Otros Pasivos no Financieros	8(b)y23.A	234,177	123,843
Total Pasivos No Corrientes		4,371,544	4,903,627
Total Pasivos		7,944,438	7,784,789
Patrimonio			
Capital Emitido	15	1,648,000	1,780,000
Primas de Emisión	15	-38,019	-38,019
Acciones de Inversión		-	-
Acciones Propias en Cartera	15	-8,340	-22,948
Otras Reservas de Capital	15	363,626	363,626
Resultados Acumulados	15	3,598,732	3,353,966
Otras Reservas de Patrimonio	15	300,080	290,068
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		5,864,079	5,726,693
Participaciones No Controladoras		193,739	184,172
Total Patrimonio		6,057,818	5,910,865
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		14,002,256	13,695,654



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultados

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del año 2024 y 2023

(En miles de soles)

	Notas	Por el Trimestre específico del 1 de Octubre al 31 de Diciembre de 2024	Por el Trimestre específico del 1 de Octubre al 31 de Diciembre de 2023	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
Ingresos de Actividades Ordinarias	16	1,793,547	1,658,326	6,854,997	6,376,274
Costo de Ventas	17	-1,297,371	-1,231,438	-5,058,840	-4,793,883
Ganancia (Pérdida) Bruta		496,176	426,888	1,796,157	1,582,391
Gastos de Ventas y Distribución		-43,190	-27,979	-139,018	-115,198
Gastos de Administración	18	-145,309	-154,963	-524,252	-480,457
Ganancia (Pérdida) de la Baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos		-11,018	25,456	85,169	79,525
Otros Gastos Operativos		-13,529	-8,495	-129,289	-72,957
Otras Ganancias (Pérdidas)		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		283,130	260,907	1,088,767	993,304
Ingresos Financieros		1,785	4,125	34,771	16,822
Gastos Financieros	19	-86,920	-78,995	-419,581	-274,771
Diferencias de Cambio Neto		-30,276	22,919	-30,390	4,665
Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de la Participación		4,598	8,218	14,223	12,112
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los Activos Distribuidos y el Importe en Libros del Dividendo a pagar		-	-	-	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		172,317	217,174	687,790	752,132
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14(a)	-1,707	-72,193	-218,115	-229,359
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuadas		170,610	144,981	469,675	522,773
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta del Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		170,610	144,981	469,675	522,773
Ganancia (Pérdida) Neta atribuible a:					
Propietarios de la Controladora		163,899	143,103	450,134	509,515
Participaciones no Controladoras		6,711	1,878	19,541	13,258
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		170,610	144,981	469,675	522,773
Ganancias (Pérdida) por Acción:					
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:					
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.094	0.080	0.262	0.286
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria		0.094	0.080	0.262	0.286
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción:					
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.094	0.080	0.262	0.286
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Ordinaria		0.094	0.080	0.262	0.286
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión		-	-	-	-



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultados Integrales
 Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del año 2024 y 2023
 (En miles de soles)

Notas	Por el Trimestre especifico del 1 de Octubre al 31 de Diciembre de 2024	Por el Trimestre especifico del 1 de Octubre al 31 de Diciembre de 2023	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	170,610	144,981	469,675	522,773
Componentes de Otro Resultado Integral:				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-	-	-	-
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
Otro Resultado Integral antes de Impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	4,308	-664	-5,744	-505
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	13,854	-56,071	8,225	-51,894
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral	18,162	-56,735	2,481	-52,399
Otros Resultado Integral	18,162	-56,735	2,481	-52,399
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias	188,772	88,246	472,156	470,374
Resultado Integral Atribuible a:				
Propietarios de la Controladora	181,415	89,108	460,146	458,139
Participaciones no Controladoras	7,357	-862	12,010	12,235
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto	188,772	88,246	472,156	470,374



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo

Método Directo

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del año 2024 y 2023

(En miles de soles)

Notas	Del 1 de Enero de 2024 al 31 de Diciembre de 2024	Del 1 de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023
Flujos de Efectivo de Actividad de Operación		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Operación		
Venta de Bienes y Prestación de Servicios	8,934,299	8,295,683
Regalías, Cuotas, Comisiones, Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	-	-
Contratos Mantenedos con Propósito de Intermediación o para Negociar	-	-
Arredamiento y Posterior Venta de esos Activos	-	-
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	12,100	27,041
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Operación		
Proveedores de Bienes y Servicios	-5,915,369	-5,814,650
Contratos Mantenedos con Propósito de Intermediación o para Negociar	-	-
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	-997,177	-891,341
Elaboración o Adquisición de Activos para Arrendar y Otros Mantenedos para la Venta	-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	-414,124	-327,759
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Operaciones	1,619,729	1,288,974
Intereses Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Intereses Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)	-338,377	-235,918
Dividendos Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Dividendos Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)	-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-350,081	-417,560
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo	-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación	931,271	635,496
Flujos de Efectivo de Actividad de Inversión		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Inversión		
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros	-	-
Pérdida de Control de Subsidiarias u Otros Negocios	-	-
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)	-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado	-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo	45,329	26,652
Venta de Activos Intangibles	-	-
Venta de Otros Activos de Largo Plazo	-	-
Subvenciones del Gobierno	-	-
Intereses Recibidos	-	-
Dividendos Recibidos	14,146	3,669
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Inversión		
Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros		
Obtener el Control de Subsidiarias u Otros Negocios	-	-
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)	-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido	-	-1,558,443
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido	-	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	9(b) -564,940	-502,953
Compra de Activos Intangibles	-20,345	-26,384
Compra de Otros Activos de Largo Plazo	-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión	-11,482	1,622
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión	-537,292	-2,055,837
Flujos de Efectivo de Actividad de Financiación		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Financiación:		
Obtención de Préstamos	2,863,158	3,749,191
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control	-	-
Emisión de Acciones	-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio	-	-
Subvenciones del Gobierno	-	-
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Financiación:		
Amortización o Pago de Préstamos	-2,928,437	-1,996,214
Pasivos por Arrendamiento Financiero	-43,225	-20,950
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control	-3,919	-24,701
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)	-179,919	-64,434
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio	-	-
Intereses Pagados	-	-
Dividendos Pagados	-149,471	-175,543
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación	3,807	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación	-438,006	1,467,349
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio	-44,027	47,008
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3,010	19,422
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo	-41,017	66,430
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	401,275	334,845
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	5 360,258	401,275



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Cambios en el Patrimonio
 Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del año 2024 y 2023
 (En miles de soles)

	Capital Emitido	Primas de Emisión	Acciones de Inversión	Acciones Propias en Cartera	Otras Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	Inversiones en Instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable	Diferencias de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	Otras Reservas de Patrimonio		Ganancia (pérdida) actuarial en plan de beneficios definidos	Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	Subtotal	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
												Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	Superávit de Revaluación						
Saldos al 1ero. de enero de 2023	1,818,128	-38,019	-	-23,530	363,626	2,949,002	-1,737	-	-	343,181	-	-	-	-	-	341,444	5,410,651	286,157	5,696,808
1. Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Saldo Inicial Reexpresado	1,818,128	-38,019	-	-23,530	363,626	2,949,002	-1,737	-	-	343,181	-	-	-	-	-	341,444	5,410,651	286,157	5,696,808
4. Cambios en Patrimonio:																			
5. Resultado Integral:																			
6. Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	509,515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,515	13,258	522,773
7. Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	108	-	-	-51,484	-	-	-	-	-	-51,376	-51,376	-1,023	-52,399
8. Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	509,515	108	-	-	-51,484	-	-	-	-	-	-51,376	458,139	12,235	470,374
9. Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-143,768	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-143,768	-35,621	-179,389
10. Emisión (reducción) de Patrimonio	-38,128	-	-	64,936	-	-26,808	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	60,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,050	-78,730	-18,680
15. Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-64,434	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-64,434	-	-64,434
16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	80	-	5,975	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,055	131	6,186
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio	-38,128	-	-	582	-	404,964	108	-	-	-51,484	-	-	-	-	-	-51,376	316,042	-101,985	214,057
Saldos al 31 de Diciembre de 2023	1,780,000	-38,019	-	-22,948	363,626	3,353,966	-1,629	-	-	291,697	-	-	-	-	-	290,068	5,726,693	184,172	5,910,865
Saldos al 1ero. de enero de 2024	1,780,000	-38,019	-	-22,948	363,626	3,353,966	-1,629	-	-	291,697	-	-	-	-	-	290,068	5,726,693	184,172	5,910,865
1. Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Saldo Inicial Reexpresado	1,780,000	-38,019	-	-22,948	363,626	3,353,966	-1,629	-	-	291,697	-	-	-	-	-	290,068	5,726,693	184,172	5,910,865
4. Cambios en Patrimonio:																			
5. Resultado Integral:																			
6. Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	450,134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,134	19,541	469,675
7. Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	2,942	-	-	7,070	-	-	-	-	-	10,012	10,012	-7,531	2,481
8. Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	450,134	2,942	-	-	7,070	-	-	-	-	-	10,012	460,146	12,010	472,156
9. Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-137,663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-137,663	-16,158	-153,821
10. Emisión (Reducción) de Patrimonio	-132,000	-	-	194,527	-	-62,527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen Pérdida de Control	-	-	-	-	-	-6,970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,970	3,084	-3,886
15. Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-179,919	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-179,919	-	-179,919
16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de Patrimonio	-	-	-	-	-	1,792	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,792	10,631	12,423
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio	-132,000	-	-	14,608	-	244,766	2,942	-	-	7,070	-	-	-	-	-	10,012	137,386	9,567	146,953
Saldos al 31 de Diciembre de 2024	1,648,000	-38,019	-	-8,340	363,626	3,598,732	1,313	-	-	298,767	-	-	-	-	-	300,080	5,864,079	193,739	6,057,818

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

1. Identificación Corporativa

A. Identificación y actividad económica

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967.

La actividad principal del Grupo es la producción y comercialización de todo tipo de cemento, clinker y concreto en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente; así como también la venta de energía eléctrica y potencia en el mercado de Perú.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del grupo económico), quien posee el 46.62 y 43.13 por ciento de participación directa e indirecta de su capital social, respectivamente. Asimismo, Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo") al cuarto trimestre del ejercicio 2024 han sido emitidos con autorización de la Gerencia. Los estados financieros consolidados del ejercicio 2023 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2024.

B. Acuerdos de adquisición de entidades no relacionadas

B.1 Tehachapi Cement LLC (antes Martin Marietta Southern California Cement, LLC)- (Tehachapi)

Con fecha 24 de agosto de 2023, se aprobó y suscribió el contrato de compraventa por el cual la subsidiaria UNACEM North America, INC (*), (en adelante "UNA" o el "comprador") adquirió de las empresas estadounidenses Martin Marietta Materials, Inc y Martin Marietta Pacific District Cement, LLC (los vendedores), el 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC., compañía domiciliada en Delaware, EEUU, propietaria de la planta de Tehachapi (ubicada en el estado de California).

Esta planta tiene una capacidad de producción de un millón de toneladas cortas de cemento y 940 mil toneladas cortas de clinker. Por otro lado, en dicha fecha se aprobó que la Compañía intervenga en el referido contrato de compraventa garantizando el cumplimiento de todas las obligaciones que asuma UNA, frente a los Vendedores.

El 31 de octubre de 2023, se completó la adquisición del 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC; y como resultado de esta operación, se realizó el cambio de razón social pasando a denominarse Tehachapi Cement LLC, integrándose al Grupo. El precio final de adquisición fue de US\$ 315,140,000 (equivalente a S/ 1,199,737,000).

La adquisición fue financiada a través de un crédito otorgado por un sindicato de bancos liderado por BBVA Securities Inc. por un monto de US\$ 345,000,000, a un plazo de tres años.

(* Anteriormente denominado Skanon investments, INC

B.2 Termochilca S.A. (Termochilca)

Con fecha 29 de diciembre de 2022, la Compañía informó a la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV), que la oferta presentada por su subsidiaria: Compañía Eléctrica El Platano S.A. ("el comprador" o "CELEPSA") para adquirir las acciones y acreencias (deuda senior y bonos subordinados) de Termochilca S.A. había sido aceptada. El 19 de enero de 2023, CELEPSA suscribió con La Fiduciaria S.A. un contrato de transferencia de acciones, en virtud del cual CELEPSA adquirió, sujeto a la autorización del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI), en cumplimiento de la normativa aplicable, el 100% de las acciones representativas del capital social de Termochilca S.A.

El 20 de abril de 2023, INDECOPI notificó a CELEPSA, la autorización de la operación de la concentración

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

empresarial con Termochilca, y con fecha 8 de mayo de 2023 se procedió a ejecutar el cierre de la transacción.

En consecuencia, el Grupo adquirió el 100 por ciento de la participación directa e indirecta de las acciones representativas de capital social de Termochilca, empresa domiciliada en Perú, que se dedica a la generación eléctrica y que cuenta con una central térmica de ciclo combinado, ubicada en el distrito de Chilca, provincia de Cañete, departamento de Lima, con una potencia instalada de 300MW.

El precio pactado fue de US\$ 141,000,000 (equivalente a S/ 523,110,000), que será pagado directamente por CELEPSA, con recursos provenientes de operaciones de financiamiento. Al 31 de diciembre de 2023 se realizó un pago por US\$ 100,000,000 (equivalente a S/ 371,000,000) y el saldo de US\$ 41,000,000 (equivalente a S/ 152,233,000) que ajustado al valor razonable resulta un importe de US\$ 38,552,000 (equivalente a S/ 145,550,000) que se pagará en mayo de 2028, nota 13.

El 5 de octubre de 2023, la Junta General de Accionistas de Termochilca aprobó el cambio de razón social de Termochilca S.A. a Termochilca S.A.C.

C. Constitución de nueva sociedad

C.1 Producción de cal viva en Perú

En julio de 2023, se constituyó Calcem S.A. (en adelante "Calcem"), una sociedad entre UNACEM Corp. S.A.A., con el 51% del capital social, y Grupo Calidra S.A. de C.V., una empresa originaria de México, con el porcentaje restante.

La nueva sociedad tendrá por finalidad construir y operar una planta industrial en la zona de Condorcocha, provincia de Tarma, departamento de Junín, para la producción de cal viva y carbonatos de calcio, con una capacidad inicial de 600 toneladas al día de cal viva.

D. Reorganizaciones societarias

D.1 Fusión por absorción entre Unión de Concreteras S.A. y Concremax S.A.

Con fecha 16 de noviembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú) y Concremax S.A. (Concremax), acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por el cual UNICON Perú absorbió de manera universal y en bloque el patrimonio de Concremax. Como consecuencia de ello, Concremax se extinguió sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en el artículo 344 de la Ley General de Sociedades. La fusión entró en vigor el 1 de enero de 2024. UNICON Perú es titular del 100% de las acciones de Concremax, por lo que se trata de una fusión simple, que no originó aumento del capital social en UNICON Perú.

D.2 Fusión por absorción entre Mel 20 Limitada (MEL20) y Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA)

Con fecha 29 de diciembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de Mel 20 Limitada (MEL20) y Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA), acordaron aprobar el proyecto de fusión en virtud del cual MEL20 en dicha fecha absorbería el patrimonio de CONOVIA. MEL20 es titular del 100% de las acciones de CONOVIA, por lo que se trata de una fusión simple, que no originó aumento del capital social en MEL20.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

2. Información sobre la Estructura de las Subsidiarias

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (cifras de acuerdo a NIIF y antes de eliminaciones para propósitos de consolidación):

En miles de soles	Entidad	Actividad económica principal	2024		2023		Activos		Pasivos		Patrimonio neto		Utilidad (pérdida)	
			Directa %	Indirecta %	Directa %	Indirecta %	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
País de Constitución														
Perú	UNACEM Perú S.A y Subsidiaria (ix)	Producción y venta de cemento	99.99	0.01	99.99	0.01	5,070,802	4,814,555	2,380,565	2,346,119	2,690,237	2,468,436	408,274	388,482
Perú/Ecuador	Inversiones Imbabura S.A. y Subsidiarias (i)	Producción y venta de cemento	100.00	-	100.00	-	2,119,912	2,115,492	418,299	437,904	1,701,613	1,677,588	49,190	38,614
Estados Unidos	UNACEM North America, Inc. y Subsidiarias – UNA (ii) (1)	Producción y venta de cemento y concreto	95.85	-	95.85	-	3,293,768	3,259,650	2,300,093	2,248,013	993,675	1,011,637	(22,449)	4,133
Perú	Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y Subsidiarias (iii)	Venta de energía y potencia	90.00	-	90.00	-	2,047,266	2,015,224	1,161,799	1,156,759	885,467	858,465	81,475	32,523
Perú/Chile	Inversiones en Concreto y Afines S.A. y Subsidiarias (iv)	Venta de concreto y Premezclado	93.38	-	93.38	-	1,044,774	1,012,503	623,716	586,303	421,058	426,200	11,974	20,564
Chile	UNACEM Chile S.A (vi)	Producción y venta de cemento y concreto	99.89	0.11	99.89	0.11	372,363	321,165	296,475	235,363	75,888	85,802	(31,803)	(8,621)
Perú	Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. – INMA	Negocio inmobiliario	99.81	0.19	99.81	0.19	129,750	128,883	17,848	16,683	111,902	112,200	(298)	(1,713)
Chile	Prefabricados Andinos S.A. - PREANSA Chile (viii)	Producción y venta de prefabricados de concreto	100.00	-	50.00	-	72,895	82,159	71,103	80,350	1,792	1,809	(9,018)	(8,485)
Perú/Colombia	Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y Subsidiaria (v)	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.00	-	50.00	-	66,049	64,181	49,886	54,798	16,163	9,383	9,357	1,635
Perú	ARPL Tecnología Industrial S.A. – ARPL	Servicios de asesoría y asistencia tecnología	100.00	-	100.00	-	60,289	65,831	13,370	13,557	46,919	52,274	13,576	15,927
Perú	Digicem S.A. – DIGICEM	Servicios Informáticos	99.99	-	99.99	-	48,772	38,838	4,991	3,674	43,781	35,164	(14,403)	(10,511)
Perú	Minera Adelaida S.A. – MINERA	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	100.00	-	100.00	-	28,891	29,547	5,125	3,544	23,766	26,003	(2,237)	(1,023)
Perú	Vigilancia Andina S.A. – VASA	Servicios de Vigilancia	55.5	44.5	55.50	44.50	15,448	12,655	6,210	4,308	9,238	8,347	891	593
Perú	CALCEM S.A. (vii)	Fabricación de cal viva y carbonatos de calcio	51.00	49.00	51.00	49.00	9,133	6	2,135	18	6,998	(12)	(498)	(13)
Perú	UNA Business Services S.A.C – UBS (2)	Servicios de consultoría	100.00	-	100.00	-	4,394	16	3,908	27	486	(11)	(4,074)	(13)
Perú	Depósito Aduanero Conchán S.A. – DECOSA	Servicios de almacenaje	99.99	-	99.99	-	1,706	1,922	214	693	1,492	1,229	263	99
Perú	Generación Eléctrica de Atocongo S.A. – GEA	Servicios de operación de planta térmica	99.85	0.15	99.85	0.15	1,440	17,538	496	16,348	944	1,190	(246)	(209)

(1) Anteriormente denominado Skanon investments, INC

(2) Anteriormente denominado Naviera Conchan, S.A.C

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (i) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A.(IMBABURA) son: UNACEM Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador), Canteras y Voladuras S.A.(CANTYVOL).

Con fecha 9 de julio de 2021 se aprobó la fusión de UNACEM Ecuador como empresa absorbente y UNICON Ecuador como empresa absorbida, la cual entró en vigor el 1 de febrero de 2023.

- (ii) Las principales subsidiarias de UNACEM North America, INC. (UNA) son: Drake Cement LLC, Tehachapi Cement LLC Sunshine Concrete & Materials Inc. quién a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Maricopa Ready Mix LLC., Drake Aggregates LLC, Desert Ready Mix (DRM), y Desert Aggregates (DA).

- (a) Durante el año 2023, la Compañía hizo aportes en efectivo a UNA por aproximadamente S/ 6,183,000 (equivalente a US\$ 1,625,000), pasando así a controlar de 95.84 por ciento al 95.85 por ciento del capital social de UNA.

(b) Participaciones en entidades estructuradas consolidadas

- Hasta el 31 de diciembre de 2022, DRM fue una entidad estructurada consolidada, a través de la cual UNA conducía sus operaciones de concreto y agregados en la ciudad de Phoenix, Estados Unidos de América. La capitalización inicial y los gastos operativos de DRM fueron financiados por UNA.

En julio de 2014, UNA comenzó a proporcionar financiamiento a DRM por un monto de US\$ 1,750,000 para fines de capital de trabajo y US\$ 1,750,000 adicionales en compra de materias primas. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a UNA el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 70 por ciento de participación mayoritaria de DRM, a la exclusiva y absoluta discreción de UNA. UNA y DRM también ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual UNA proporcionará a DRM soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DRM comprometieron su participación como garantía en caso de que DRM no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación. Adicionalmente, en mayo de 2018 se llegó a un acuerdo por el cuál UNA tiene la opción de adquirir el 30 por ciento restante de participación accionaria de DRM.

Durante el año 2023, UNA ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir una participación del 70 por ciento en Desert Ready Mix, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 5,243,000 (equivalente a S/ 20,029,000). Asimismo, durante el año 2023, UNA adquirió un 15 por ciento adicional de DRM por aproximadamente US\$ 4,882,000 (equivalente a S/ 18,233,000), pasando así a controlar el 85 por ciento de DRM. Al 31 de diciembre de 2023, el precio de adquisición fue pagado en su totalidad.

Al 31 de diciembre del 2024, UNA se encuentra en proceso de adquisición del 15 por ciento restante de DRM, que se realizará mediante pagos anticipados durante 5 años o hasta completar el pago de US\$8,000,000. Se tomará control del 100% de participación en la fecha que se efectúe el pago en su totalidad.

Durante el año 2019, SIC comenzó a proporcionar financiamiento a DA para la compra de terrenos en la ciudad de Arizona. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a UNA el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 100 por ciento de participación mayoritaria de DA, a la exclusiva y absoluta discreción de UNA. Además, UNA y DA ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual UNA proporcionaba a DA soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DA comprometieron su participación como garantía en caso de que DA no cumpla con sus obligaciones en virtud del

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

acuerdo de operación.

Durante el ejercicio 2023, UNA ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir el 100 por ciento de la participación en Desert Aggregates, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 4,737,000 (equivalente a S/ 18,094,000).

- (iii) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platanal S.A. (CELEPSA) son: Celepsa Renovables S.R.L.(CERE), Termochilca S.A.C, Ambiental Andina S.A.C. y Compañía Eléctrica San Bernardino S.A.C.
- (iv) La subsidiaria de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) es Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú), quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Entrepisos Lima S.A. y UNICON Chile S.A., teniendo esta última como subsidiaria a Mel20.

Fusión por absorción entre Unión de Concreteras S.A. y Concremax S.A.

Con fecha 16 de noviembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú) y Concremax S.A. (Concremax), acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por el cual UNICON Perú absorbió de manera universal y en bloque el patrimonio de Concremax. Como consecuencia de ello, Concremax se extinguió sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en el artículo 344 de la Ley General de Sociedades. La fusión entró en vigor el 1 de enero de 2024. UNICON Perú es titular del 100% de las acciones de Concremax, por lo que se trata de una fusión simple, que no originó aumento del capital social en UNICON Perú.

- (v) La subsidiaria de PREANSA Perú es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.
- (vi) UNACEM Chile:

Fusión por absorción entre Mel 20 Limitada (MEL20) y Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA)

El 29 de diciembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de MEL20 y CONOVIA, acordaron aprobar el proyecto de fusión en virtud del cual MEL20 en dicha fecha absorbió el patrimonio de CONOVIA. MEL20 es titular del 100% de las acciones de CONOVIA, por lo que se trata de una fusión simple, que no originó aumento del capital social en MEL20. Ambas empresas son originarias de Chile.

- (vii) Constitución de nueva sociedad

Producción de cal viva en Perú

En julio de 2023, se constituyó Calcem S.A. (en adelante "Calcem"), una sociedad entre UNACEM Corp. S.A.A., con el 51% del capital social, y Grupo Calidra S.A. de C.V., una empresa originaria de México, con el porcentaje restante.

La nueva sociedad, tendrá por finalidad construir y operar una planta industrial en la zona de Condorcocha, provincia de Tarma, departamento de Junín, para la producción de cal viva y carbonatos de calcio, con una capacidad inicial de 600 toneladas al día de cal viva.

- (viii) Prefabricados Andinos S.A. (Preansa Chile)

Con fecha 26 de enero de 2024, se concretó la adquisición del 50% de las acciones de Prefabricados Andinos S.A – Preansa Chile, con lo cual a partir de la fecha la Compañía es titular del 100.00% de las acciones de esta subsidiaria. El precio total pactado por la adquisición fue de US\$ 602,000 (equivalente a S/ 2,268,000), pagado directamente por la Compañía.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (ix) La subsidiaria de UNACEM Perú es: TRANSMICEM SAC., incorporada en el 2024 y cuya actividad principal será la transmisión, generación y distribución de energía eléctrica.
- (x) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.

3. Resumen de Políticas Contables Significativas

A. Bases de preparación y presentación

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y los beneficios sociales por jubilación y desahucio, que han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros consolidados se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/000), excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores, sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe consolidado auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2023.

El Grupo ha preparado sus estados financieros consolidados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia del Grupo ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia del Grupo ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros consolidados.

B. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

Los criterios de control que toma en consideración el Grupo se encuentran descritos en nota a los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

C. Políticas contables significativas

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

4. Pronunciamientos Contables Emitidos aún No Vigentes

El Grupo no ha adoptado previamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que se ha emitido, pero aún no sea efectiva.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Cuentas corrientes y de ahorro (a)	186,508	321,056
Depósitos a plazo (b)	168,073	78,818
Fondos fijos y otros	5,677	1,401
	360,258	401,275

(a) Las cuentas corrientes y de ahorro están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.

(b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales y del exterior, principalmente en moneda local y extranjera, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Nota	Corriente		No corriente	
		Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Comerciales					
Facturas y letras por cobrar (a)		732,921	736,033	25,472	22,052
Provisión de facturas por cobrar		88,902	56,140	-	-
		821,823	792,173	25,472	22,052
Relacionadas					
Cuentas por cobrar a relacionadas	20(b)	36,722	32,877	-	-
Diversas					
Anticipos a proveedores		42,122	40,341	41,977	31,258
Reclamos a la Administración Tributaria (b)		44,741	43,880	29,756	42,789
Préstamos al personal		7,656	6,556	-	-
Reclamos a terceros		8,098	4,527	-	-
Instrumentos financieros derivados	23.A.i.	417	-	929	2,797
Otras cuentas por cobrar		24,707	28,404	3,922	3,295
		127,741	123,708	76,584	80,139
Impuestos					
Pagos a cuenta del impuesto a las Ganancias		37,576	39,203	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las Ventas(c)		35,880	36,333	72,396	61,302
		73,456	75,536	72,396	61,302
		1,059,742	1,024,294	174,452	163,493
Menos – Pérdida de crédito esperada (d)		(48,311)	(37,097)	(25,472)	(22,052)
		1,011,431	987,197	148,980	141,441

(a) Las facturas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en moneda local y extranjera, tienen vencimiento corriente y no generan intereses. Las letras por cobrar tienen vencimiento corriente y devengan intereses calculados a tasas vigentes en el mercado.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (b) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo corresponde principalmente a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria, dichos pagos son necesarios a fin de continuar con los procesos de reclamación ante las instancias correspondientes, referidos principalmente a impuesto a la renta, regalías mineras y fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica, nota 22.D.

En opinión de la Gerencia del Grupo y sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recuperar los pagos bajo protesto en el corto y largo plazo.

- (c) Al 31 de diciembre de 2024 corresponde principalmente al crédito fiscal por el impuesto general a las ventas generado por las subsidiarias UNACEM Perú, UNACEM Chile y DIGICEM (al 31 de diciembre de 2023, principalmente por las subsidiarias Termochilca, UNACEM Perú y UNACEM Chile).
- (d) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de pérdida de crédito esperada cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.
- (e) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el Grupo realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales y diversas, ver nota 23.B.

7. Inventarios, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Repuestos y suministros	393,194	364,451
Productos en proceso	350,828	329,443
Materia prima y auxiliares	244,769	257,327
Productos terminados	56,554	58,820
Envases y embalajes	23,314	30,643
Inventarios por recibir	8,712	18,121
	1,077,371	1,058,805
Estimación para desvalorización de inventarios (a)	(35,646)	(22,231)
	1,041,725	1,036,574

- (a) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación para desvalorización de inventarios cubre razonablemente el riesgo de desvalorización al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

8. Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos, Neto

- (a) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el valor neto en libros de los activos por arrendamiento asciende aproximadamente a S/227,762,000 y S/133,692,000, respectivamente.

- (b) A continuación, se presenta los saldos de los pasivos por arrendamiento:

<i>En miles de soles</i>	Nota	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Clasificación según su vencimiento			
Corriente		34,310	21,821
No corriente		230,404	123,843
		264,714	145,664

- (c) El cargo por depreciación del ejercicio se ha registrado en los siguientes rubros del estado consolidado de resultados:

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Costo de ventas	17	20,452	13,137
Gastos de administración	18	2,664	1,413
Gastos de ventas		451	30
Otros gastos		90	-
		23,657	14,580

(d) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el Grupo sólo mantiene contratos de arrendamiento de pagos fijos.

9. Concesiones Mineras, Propiedades, Planta y Equipo, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Costo			
Saldo Inicial		13,984,385	12,302,409
Adiciones (b)		673,624	621,659
Adquisición de subsidiaria (c)		-	1,376,706
Retiros, ventas y otros (d)		(121,372)	(198,128)
Efecto de traslación		13,998	(118,261)
Saldo Final		14,550,635	13,984,385
Depreciación Acumulada			
Saldo Inicial		5,516,177	4,829,026
Depreciación del periodo (e)		496,213	468,244
Adquisición de subsidiaria (c)		-	402,335
Retiros, ventas y otros (d)		(65,532)	(145,587)
Efecto de traslación		3,575	(37,841)
Saldo final		5,952,433	5,516,177
Importe neto en libros		8,598,202	8,468,208

(a) Al 31 de diciembre de 2024, el valor en libros de los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y retroarrendamiento financiero ascienden a aproximadamente S/ 130,663,000 (S/ 105,922,000 al 31 de diciembre de 2023). Los activos arrendados garantizan los pasivos por arrendamiento financiero, ver nota 12(e).

(b) Las adiciones durante el año 2024 corresponden principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú por proyectos del sistema de despolverización del enfriador del Horno 3 en la planta de Condorcocha. Asimismo, se continúa con los trabajos de techado de las canchas de clinker en ambas plantas: Atocongo y Condorcocha y la ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en ambas plantas: Atocongo; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente S/ 179,135,000.
- ii. Adiciones de la subsidiaria Transmicem por la construcción del sistema de transmisión eléctrica que asegurará el abastecimiento de energía en la planta Atocongo por un valor de S/ 69,720,000.
- iii. Adiciones de la subsidiaria Unacem Chile por la adquisición de terrenos por aproximadamente US\$ 4,322,000 (equivalente a S/16,425,000).
- iv. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de cambio nivel trituradora Hazemag e incremento de capacidad de producción horno 1 por aproximadamente US\$ 4,216,000 (equivalente a S/ 15,844,000).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- v. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por: i) adquisiciones de camiones mezcladores por aproximadamente S/ 23,995,000, ii) lanzadores de concreto y bombas por aproximadamente S/ 1,796,000, cargadores frontales por aproximadamente S/ 5,663,000, iii) Obras en curso por reparación de camiones y bombas por aproximadamente S/ 5,957,000, iv) acondicionamiento de canteras por S/ 3,941,000 y v) reparación y habilitación de plantas mezcladoras por aproximadamente S/ 6,871,000.
- vi. Adiciones de la subsidiaria Tehachapi por compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$3,398,000 (equivalente a S/ 12,769,000) y compra de hornos rotatorios de tres apoyos por US\$1,373,000 (equivalente a S/ 5,160,000).
- vii. Adiciones de la subsidiaria CELEPSA por adquisición de inyectores de turbina, reservorio de amortiguamiento, mejoras en el sistema de instrumentación Paucarcocha y ampliación de oficinas administrativas por aproximadamente S/ 6,959,000.
- viii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de: (i) nuevas plantas Ochagavia y Talca; así como, mejoras de otras de sus plantas por aproximadamente S/ 10,360,000 y (ii) overhaul de camiones por aproximadamente S/ 2,302,000.
- ix. Adiciones de la subsidiaria DRM por compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 1,756,000 (equivalente a S/ 6,599,000), así como compra de unidades de transporte por aproximadamente US\$ 5,336,000 (equivalente a S/ 20,051,000)
- x. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement, por desembolsos realizados para los siguientes proyectos: proyecto de revestimiento de molino de bolas por aproximadamente US\$ 1,160,000 (equivalente a S/ 4,359,000) y por compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 2,390,000 (equivalente a S/ 8,983,000)
- xi. Adiciones de la subsidiaria CERE por la fabricación componentes Turbina por aproximadamente S/ 762,000.
- xii. Adiciones de la subsidiaria Sunshine Concrete & Materials Inc por la adquisición de equipos para producción de agregados por aproximadamente US\$ 80,000 (equivalente a S/ 297,000).

Las adiciones durante el año 2023 correspondieron principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú, por proyectos del sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del Horno 3 en la planta de Condorcocha. Asimismo, se continúa con la ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en ambas plantas: Atocongo y Condorcocha; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente S/ 103,855,000.
- ii. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement, por desembolsos realizados para los siguientes proyectos: proyecto integral de molino y mejoras al molino de crudo, prensa de rodillos, reparaciones del enfriador de clinker, taller mecánico y gastos preoperativos para la apertura de la cantera Frenchy Hill, por aproximadamente US\$ 22,007,000 (equivalente a S/ 81,535,000), así como la compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 4,013,000 (equivalente a S/ 14,867,000).
- iii. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de incremento de capacidad de producción horno 1, inyección de hidrógeno horno 1 por aproximadamente US\$ 18,372,000 (equivalente a S/ 68,068,000).
- iv. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por: i) adquisiciones de camiones mezcladores por

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

aproximadamente S/ 22,644,000, ii) lanzadores de concreto y bombas por aproximadamente S/ 1,616,000, cargadores frontales por aproximadamente S/ 1,545,000, iii) Obras en curso por reparación de camiones y bombas por aproximadamente S/ 2,885,000, iv) reparación y habilitación de plantas mezcladoras por aproximadamente S/ 4,773,000, v) overhaul de camiones y montaje de plantas por aproximadamente S/ 5,208,000, vi) montaje de planta de agregados de Toromocho por aproximadamente S/ 4,404,000 y vii) dos molinos impactor secundario y terciario y excavadora por aproximadamente S/ 2,823,000.

- v. Adiciones de la subsidiaria CELEPSA por la ampliación del centro de control, reservorio de amortiguamiento, adquisición de rodete, mejoras en el sistema de instrumentación Paucarcocha y reubicación de data center por aproximadamente S/ 10,558,000.
- vi. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de: (i) nuevas plantas Panamericana y San Antonio; así como, mejoras de otras de sus plantas por aproximadamente S/ 10,491,000 y (ii) overhaul de camiones por aproximadamente S/2,715,000.
- vii. Adiciones de la subsidiaria CERE por la inversión en compromisos sociales por aproximadamente S/ 6,800,000.
- viii. Adiciones de la subsidiaria INMA, por desembolsos realizados para mejoras de oficinas por aproximadamente S/ 7,032,000.
- ix. Adiciones de la subsidiaria Sunshine Concrete & Materials Inc por la adquisición de equipos para producción de agregados por aproximadamente US\$ 1,380,000 (equivalente a S/ 5,114,000).

(c) Durante el año 2023 corresponden a activos provenientes de la adquisición de Termochilca y Tehachapi.

(d) Durante el 2024, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: i) la subsidiaria UNICON Perú por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 28,288,000 y S/ 27,835,000, respectivamente ii) la baja por venta de terrenos de Staten Island cuyo costo ascendió a S/ 36,187,000.

Durante el 2023, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: i) la subsidiaria DRM por ventas de camiones mezcladores, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 2,205,000 y US\$ 2,187,000 (equivalente a S/ 8,169,000 y S/ 8,103,000, respectivamente), ii) la subsidiaria Sunshine por ventas de maquinarias y equipos, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 10,120,000 y US\$ 8,177,000 (equivalente a S/ 37,494,000 y S/ 30,294,000, respectivamente), iii) la subsidiaria UNICON Perú por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 33,001,000 y S/ 32,340,000, respectivamente.

(e) La depreciación ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Costo de ventas	17	487,673	454,342
Gastos de administración	18	6,238	11,204
Gastos de venta		604	576
Otros gastos		1,698	2,122
		496,213	468,244

(f) La subsidiaria UNA mantiene contratos de garantía sobre la planta, unidades de transporte y equipos ubicados en los Estados Unidos de América, que garantizan préstamos, ver nota 12(e).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

Por otro lado, la subsidiaria UNICON Perú mantiene una hipoteca de las plantas Ancieta y Planta Villa El Salvador hasta por S/ 152,320,000 (equivalente a US\$ 40,000,000), con el Scotiabank Perú para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

Asimismo, la subsidiaria UNACEM Chile, mantiene una hipoteca sobre la planta "San Juan", por aproximadamente US\$ 23,000,000, con el Banco de Crédito e Inversiones de Chile (BCI) para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

- (g) El Grupo mantiene seguros vigentes sobre sus principales activos, de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia del Grupo. En opinión de la Gerencia del Grupo, sus políticas de seguros son consistentes con la práctica internacional de la industria.
- (h) En opinión de la Gerencia, el Grupo cuenta con pólizas de seguros que cubren de manera suficiente la totalidad de sus activos fijos.

10. Activos Intangibles, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Costo			
Saldo Inicial		1,088,928	388,615
Adquisición de subsidiaria		-	705,092
Adiciones		24,742	28,749
Retiros y otros		(5,152)	(11,581)
Efecto de traslación		9,969	(21,947)
Saldo Final		1,118,487	1,088,928
Amortización Acumulada			
Saldo Inicial		183,548	159,426
Adquisición de subsidiaria		-	18,486
Amortización del periodo (a)		34,345	17,738
Retiros y otros		(13,799)	(11,628)
Efecto de traslación		(264)	(474)
Saldo final		203,830	183,548
Importe neto en libros		914,657	905,380

- (a) La amortización de intangibles ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Gastos de administración	18	15,533	9,010
Costo de ventas	17	15,956	6,330
Gastos de ventas		2,764	2,129
Otros gastos		92	269
		34,345	17,738

11. Crédito Mercantil

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo del crédito mercantil está compuesto, principalmente, por el mayor valor pagado por la adquisición de UNACEM Ecuador que asciende a S/1,025,529,000.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

12. Otros Pasivos Financieros

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
		Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Préstamos bancarios (e)		728,322	2,774,419	3,502,741	1,076,441	3,392,456	4,468,897
Pagarés bancarios (a) y (b)		1,537,830	-	1,537,830	609,897	-	609,897
Bonos Corporativos (d)		-	427,286	427,286	-	419,461	419,461
Sobregiros bancarios (c)		13,561	-	13,561	421	-	421
		2,279,713	3,201,705	5,481,418	1,686,759	3,811,917	5,498,676

- (a) Los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo con tasas de interés fijas en dólares estadounidenses que fluctúan entre 5.06 y 7.46 por ciento anual y en soles entre 4.94 y 6.05 (tasas de interés fijas en dólares estadounidenses que fluctúan entre 6.19 y 7.87 por ciento anual al 31 de diciembre de 2023), no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo por entidad bancaria se compone de la siguiente manera:

<i>En miles de soles</i>	Moneda origen	Vencimiento	2024	2023
Entidad financiera				
Banco BBVA Perú S.A.	S/	Entre Abril 2025 y noviembre 2025	410,000	-
Banco de Crédito del Perú S.A.	S/	Entre Mayo 2025 y junio 2025	362,000	-
Banco Internacional del Perú S.A.A- Interbank	S/	Entre Marzo 2025 y junio 2025	318,000	-
Banco de Crédito del Perú S.A.	US\$	Mayo 2025	169,650	-
Scotiabank Perú S.A.	S/	Julio 2025	150,000	-
Banco de Crédito e Inversiones S.A (BCI)	US\$	Entre Octubre 2024 y abril 2025	75,400	64,978
Banco ITAU S.A.	US\$	Setiembre 2024	52,780	51,982
Banco Internacional del Perú S.A. - Interbank	US\$	Abril 2024	-	185,650
Banco BBVA Perú S.A.	US\$	Entre Julio 2024 y noviembre 2024	-	175,104
Scotiabank Perú S.A.	US\$	Abril 2024	-	92,713
Banco de Crédito del Perú S.A.	US\$	Entre Febrero 2024 y marzo 2024	-	39,470
			1,537,830	609,897

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (b) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los intereses por pagar de los pagarés bancarios ascendieron a aproximadamente S/ 22,173,000 y S/ 13,012,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y diversas” del estado consolidado de situación financiera, nota 13. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los gastos por intereses ascendieron aproximadamente a S/ 52,376,000 y S/ 52,565,000, respectivamente y se incluyen en el rubro “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados, ver nota 19.
- (c) Al 31 de diciembre de 2024, los sobregiros bancarios corresponden principalmente a obligaciones de UNA y Preansa Chile que ascendieron aproximadamente a S/13,195,000 S/ 366,000, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023, los sobregiros bancarios corresponden principalmente a obligaciones de Preansa Chile que ascendieron a S/421,000.
- (d) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo de los bonos corporativos se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Tasa de interés anual %	Vencimiento	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Bonos				
Bonos del Estado de Arizona (i)	Entre 1.78 y 2.11 + tasa variable	Septiembre 2035	433,550	426,995
			433,550	426,995
Costo amortizado			(6,264)	(7,534)
			427,286	419,461

- (i) El 18 de noviembre de 2010, UNA obtuvo un financiamiento a través de la emisión de bonos de la Autoridad de Desarrollo del Condado de Yavapai, Arizona, Estados Unidos de América, con el propósito de financiar parte de la inversión en la planta de cemento de dicha subsidiaria hasta por un importe de US\$ 40,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.6 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

Adicionalmente, el 30 de julio de 2015, Drake Cement, LCC realizó una nueva emisión de bonos, con el propósito de refinanciar préstamos para la construcción de la planta de cemento, adquisición de activos, materiales e instalaciones hasta por un importe de US\$ 75,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.95 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

Estos bonos tienen las siguientes condiciones:

- Las subsidiarias UNA y Drake Cement no puede incrementar su deuda, por más de US\$ 5,000,000 del saldo pendiente al momento de la emisión del bono, excluyendo refinanciamientos.
- Mantener un índice de cobertura de interés igual o mayor a 1.0.

Al 31 de diciembre 2024 UNA y Drake Cement no cumplen con la condición restrictiva de incremento de deuda, por la adquisición de Tehachapi en 2023, nota 1.B. Sin embargo, se obtuvo una dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco emisor de la carta de crédito que garantiza dichos bonos, por lo cual la deuda se presenta de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

(e) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Monto inicial	Moneda	Utilización de fondos	Garantías	2024	2023
Préstamos bancarios							
Bank of NY Mellon	Octubre 2026	345,000	US\$	Financiamiento por la compra de Tehachapi	Garantía solidaria	1,300,650	1,280,985
BBVA Perú	Junio 2025 y Enero 2027	783,357	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	357,349	706,021
Banco de Crédito del Perú	Junio 2025 y Octubre 2026	782,500	S/	Redención del bono del exterior y Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	311,550	737,275
Scotiabank del Perú	Octubre 2024, Marzo 2025, Junio 2025 y Enero 2027	771,547	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	276,136	573,348
Banco Internacional del Perú – Interbank	Abril 2027	60,000	US\$	-	No presenta garantía	226,200	-
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	Junio 2027	50,000	US\$	-	Préstamo con garantía	188,500	-
Bank of Nova Scotia	Junio 2027	50,000	US\$	-	Préstamo con garantía	188,500	-
Banco Internacional del Perú – Interbank	Enero 2027	228,385	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	153,018	195,269
Banco de Crédito e Inversiones (Chile)	Julio 2027	-	Pesos Chilenos	-	Garantía sobre bienes inmuebles	83,599	-
Banco de Crédito del Perú	Mayo 2027	26,900	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	76,060	84,898
Citibank N.A. (i)	Octubre 2025	50,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	75,400	111,390
Banco de Crédito del Perú	Marzo 2027	34,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	57,680	82,057
Bank of Nova Scotia (i)	Septiembre 2025	30,000	US\$	Redención parcial del bono del exterior	No presenta garantía	16,965	38,987
Banco Scotiabank (Chile) (i)	Enero 2025	4,000	US\$	-	No presenta garantía	15,146	14,727
Banco BBVA Colombia	Agosto 2026	-	Pesos colombianos	-	Carta de crédito	10,517	11,949
Scotiabank del Perú	Abril 2025	72,000	S/	Financiamiento por la compra de UNICON Chile	Garantía sobre bienes inmuebles	7,200	21,600
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	Junio 2024	75,000	US\$	Financiamiento por la compra de Termochilca	Garantía mobiliaria sobre acciones de Termochilca	-	278,475
Banco de Crédito e Inversiones (Chile)	Junio 2024	-	Pesos chilenos	-	Garantía sobre bienes inmuebles	-	70,692
BBVA Perú	Diciembre 2024	28,773	S/	-	No presenta garantía	-	14,125
Citibank N.A. (New York)	Julio 2024	11,000	US\$	-	No presenta garantía	-	10,211
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	57,192	67,264
						3,401,662	4,299,273
Costo amortizado						(12,502)	(15,873)
						3,389,160	4,283,400
Retroarrendamiento financiero							
Scotiabank (Chile)	Marzo 2024	-	Pesos chilenos	Bienes arrendados	-	-	195
						-	195
Arrendamiento financiero							
Bok Financial Corporation	Entre Diciembre de 2025 y Julio 2029	-	US\$	Bienes arrendados	-	28,523	24,542
Bank of América	Entre Marzo 2025 y Diciembre 2027	-	US\$	Bienes arrendados	-	15,569	16,987
Scotiabank del Perú	Entre Enero 2025 y Diciembre 2027	-	-	Bienes arrendados	-	13,768	18,013
Consorcio Transmataro S.A. (Perú)	Julio 2039	-	US\$	Bienes arrendados	-	-	55,439
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	55,721	30,781
						113,581	145,762
Factoring						-	39,540
Total						3,502,741	4,468,897

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (i) El Grupo firmó contratos de swap para reducir el riesgo de la tasa variable relacionada a estos préstamos, ver nota 23.A.i.
- (f) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral, semestral y anual y deben ser calculados sobre la base de la información financiera separada y/o consolidada de la Compañía y sus subsidiarias y las metodologías de cálculo requerido por cada entidad financiera.
- (i) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera separada son los siguientes:

UNACEM Corp S.A.A. (*)

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 veces desde el año 2023 en adelante.

(*) Resguardos calculados sobre información combinada con UNACEM Perú

UNACEM Perú S.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un ratio de cobertura de servicio de deuda mayor o igual entre 1.2 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 3.5 veces.

UNACEM Ecuador S.A.

Hasta el 31 de marzo de 2023:

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1 vez.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.

A partir de abril 2023:

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1 vez.

A partir de junio 2024:

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda financiera/ EBITDA menor o igual a 3 veces.

Unión de Concreteiras S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces y entre 1.5 a 1 para el Scotiabank Perú y Citibank del Perú respectivamente.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 2.5 veces y entre 2.5 a 1 para el Scotiabank Perú y Citibank del Perú respectivamente.
-

Compañía Eléctrica El Platanal S.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 3.5 veces hasta diciembre 2025 y menor a 3.0 veces en adelante.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.

UNACEM North America, Inc. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 2.25 vez para el Banco de Crédito del Perú.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (ii) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera consolidada fueron los siguientes:

Unacem Corp S.A.A. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.20 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.

UNACEM Chile S.A

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 3 veces.
- Mantener un patrimonio total mínimo equivalente a \$1,400,000,000.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.

UNACEM North America, INC . y subsidiarias (*)

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 3.75 veces.
- Mantener un índice de cobertura de interés mayor o igual a 3 veces.
- Mantener un patrimonio total mínimo equivalente a \$1,400,000,000.

(*) Condiciones a cumplirse con el Bank of New York Mellon.

En opinión de la Gerencia del Grupo, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros Al 31 de diciembre de 2024 con excepción de UNA por el índice de apalancamiento para el Banco de Crédito del Perú, del cual se obtuvo dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco acreedor durante el año 2024, por lo cual la deuda se presenta de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados. Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros, con excepción de UNACEM Chile, cuya obligación financiera se presenta en el corto plazo por el importe de S/ 70,692,000 y de UNA por el índice de apalancamiento, del cual se obtuvo dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco acreedor durante el año 2023, por lo cual la deuda se presenta de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados. UNA gestionará la modificación de este resguardo financiero hasta el vencimiento de la obligación en marzo de 2027.

- (g) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los intereses por pagar por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 51,380,000 y S/40,047,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, ver nota 13.

Los intereses generados por los bonos y préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, ascendieron aproximadamente a S/ 288,662,000 y S/ 194,075,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, ver nota 19.

- (h) Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo mantiene préstamos bancarios en moneda nacional con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.10 a 6.89 por ciento. Los préstamos bancarios en moneda extranjera a tasa fija entre 2.75 a 8.07 por ciento y a tasa variable más un margen. Asimismo, el Grupo mantiene la tasa variable SOFR a 3 meses más un margen que fluctúa entre 2.01 a 2.86 por ciento.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene préstamos bancarios en moneda nacional con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 2.26 a 7.91 por ciento. Los préstamos bancarios en

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

moneda extranjera a tasa fija entre 0.85 a 17.21 por ciento y a tasa variable más un margen; al 30 de septiembre de 2023 el Grupo acordó con las entidades financieras cambiar la tasa variable para los dos préstamos, de LIBOR a 3 meses más un margen que fluctuaba entre 1.75 a 2.60 por ciento a SOFR a 3 meses más un margen que fluctúa entre 2.01 a 2.86 por ciento.

13. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar comerciales (a)		775,403	698,398
Cuenta por pagar adquisición de subsidiaria	1.B	145,550	143,151
Remuneraciones y vacaciones por pagar		97,926	87,118
Anticipos de clientes		66,797	51,242
Intereses por pagar	12(b)y12(g)	73,553	53,059
Cuentas por pagar a relacionadas	20(b)	34,638	28,886
Tributos, aportaciones y contribuciones laborales por pagar		16,910	15,837
Dividendos por pagar	15(F)	23,590	19,385
Compromisos con comunidades		20,126	20,714
Préstamos por pagar a terceros		-	11,300
Impuesto general a las ventas por pagar		9,174	17,826
Cuenta por pagar por compra de propiedades, planta y equipo		6,546	11,782
Remuneración del Directorio		6,831	7,862
Otras cuentas por pagar		22,092	33,734
		1,299,136	1,200,294
Clasificación por vencimiento:			
Corriente		1,138,493	1,019,946
No corriente		160,643	180,348
		1,299,136	1,200,294

- (a) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición de bienes y servicios destinados al desarrollo de las operaciones del Grupo y corresponden a facturas por pagar a proveedores nacionales y del exterior, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

14. Impuesto a las Ganancias

A continuación, se presenta la composición del pasivo por impuesto a las ganancias diferido, según las partidas que las originaron:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Activo por impuesto a las ganancias diferido			
Saldo Inicial		483,846	392,703
Efecto en el estado consolidado de resultados		18,630	(37,576)
Adquisición de subsidiaria		-	125,444
Cargo a resultados integrales		1,510	258
Otros		(5,722)	11,548
Efecto de traslación		1,615	(8,531)
Saldo Final		499,879	483,846
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido			
Saldo Inicial		(929,494)	(770,428)
Efecto en el estado consolidado de resultados		85,455	104,843
Adquisición de subsidiarias		-	(269,279)
Otros		(3,036)	829
Efecto de traslación		(528)	4,541
Saldo final		(847,603)	(929,494)
Total pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto		(347,724)	(445,648)

- (a) El gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado consolidado de resultados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023, ascienden:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Corriente		(299,414)	(291,724)
Diferido		104,085	67,267
Otros	22 D.	(22,786)	(4,902)
		(218,115)	(229,359)

15. Patrimonio Neto**A. Capital emitido**

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el capital emitido de la Compañía está representado por 1,648,000,000 y 1,780,000,000 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó la reducción de capital social de la Compañía de S/ 1,780,000,000 a S/1,648,000,000, dicha reducción fue inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos el 14 de diciembre de 2024.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

	Al 31 de diciembre de 2024	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A.	484,165,664	29.38%
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	27.86%
AFP's	275,122,516	16.69%
Otros	429,582,323	26.07%
	1,648,000,000	100.00%

	Al 31 de diciembre de 2023	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A.	483,489,609	27.16%
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.79%
AFP's	422,287,829	23.73%
Otros	415,093,065	23.32%
	1,780,000,000	100.00%

Al 31 de diciembre de 2024, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.55 (S/ 1.52 al 31 de diciembre de 2023).

B. Capital adicional

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A, e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

C. Acciones en tesorería

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022, 28 de diciembre de 2022 y 28 de junio de 2023. En esta última sesión se extendió el plazo del programa de compra hasta el 30 de junio de 2025 y se amplió el monto máximo a S/ 112,000,000 sin exceder del 4% de las acciones de propia emisión.

En sesión de Directorio de fecha 26 de abril de 2024, se acordó una nueva ampliación del programa de recompra de acciones por 50 adicionales y por un importe adicional de S/ 80,000,000. Posteriormente, en sesión celebrada el 28 de agosto del 2024 se acordó un nuevo plan de recompra de acciones por hasta 93 millones y por un monto de hasta S/ 150,000,000 y se extendió el plazo del programa de compra hasta el 31 de agosto del 2025.

Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedarán en suspenso todos sus derechos.

En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó la amortización de 132 millones de acciones de tesorería adquiridas a través de los Programas de Recompra, lo que resultó en la reducción del capital social de la empresa de S/ 1,780,000,000 a S/ 1,648,000,000. El monto pagado en exceso sobre el valor nominal de dichas acciones, que asciende a S/ 62,527,000, se cargó a la cuenta resultados acumulados.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene 5,401,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 8,340,000 (14,828,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 22,948,000, al 31 de diciembre de 2023).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

D. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distributable de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

E. Resultados no realizados

Corresponde a los cambios en el valor razonable, netos de su efecto impositivo, de los instrumentos financieros de cobertura, ver nota 23.A.i. y los beneficios sociales por jubilación patronal y desahucio.

F. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos en los años 2024 y 2023:

Dividendos 2024

<i>En miles de soles</i>	Dividendos declarados y pagados	Fecha de pago	Dividendos por acción común
Fecha de sesión de Directorio			
31 de enero 2024	35,303	04.03.2024	0.020
26 de abril 2024	35,104	30.05.2024	0.020
24 de julio 2024	34,404	28.08.2024	0.020
24 de julio 2024	32,852	03.12.2024	0.020
	137,663		

Dividendos 2023

<i>En miles de soles</i>	Dividendos declarados y pagados	Fecha de pago	Dividendos por acción común
Fecha de sesión de Directorio			
25 de enero 2023	36,103	27.02.2023	0.02
27 de abril 2023	36,102	31.05.2023	0.02
26 de julio 2023	36,099	31.08.2023	0.02
23 de octubre 2023	35,464	28.11.2023	0.02
	143,768		

Durante el año 2024, las subsidiarias Desert Ready Mix, Entrepisos, CELEPSA, Inveco y UNACEM Ecuador distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 7,553,000, S/ 1,250,000, S/ 6,021,000, S/ 1,225,000 y S/ 109,000, respectivamente.

Durante el año 2023, las subsidiarias Desert Ready Mix, Desert Aggregates, Entrepisos, CELEPSA, Inveco y UNACEM Ecuador distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 29,966,000, S/ 1,160,000, S/ 2,957,000, S/ 1,220,000, S/ 242,000 y S/ 76,000, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024, se mantiene un saldo pendiente de pago de dividendos por aproximadamente S/23,590,000 (S/ 19,385,000 al 31 de diciembre de 2023), nota 13.

Mediante Junta general de Accionistas de fecha 14 de diciembre de 2021, se acordó sustituir la política de dividendos aprobada por la Junta Obligatoria Anual del 31 de marzo de 2015, por una nueva política de dividendos, consistente en la distribución, a partir del presente acuerdo, de dividendos trimestrales en efectivo, en soles o en dólares estadounidenses, dentro de un rango entre US\$ 0.005 y US\$ 0.010 por acción emitida por la Sociedad, con cargo a las utilidades acumuladas, comenzando por las más antiguas y terminando por las más recientes.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

G. Resultados por traslación

Corresponde principalmente a la diferencia en cambio resultante de la traslación de los estados financieros de las subsidiarias extranjeras a la moneda de presentación del Grupo.

H. Dividendos prescritos

Corresponde a dividendos de años anteriores puestos a disposición de ciertos accionistas de las empresas del Grupo y que no han sido cobrados desde hace más de tres años.

16. Ventas Netas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Segmentos		
Cemento	3,517,761	3,248,433
Concreto	2,633,283	2,436,360
Energía y potencia	683,928	672,997
Otros servicios	20,025	18,484
	6,854,997	6,376,274
Momento del reconocimiento de ingresos		
Bienes transferidos en un punto en el tiempo	6,039,622	5,581,708
Prestación de servicio en un punto en el tiempo	815,375	794,566
	6,854,997	6,376,274

17. Costo de Ventas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Inventario inicial de productos terminados y en proceso	7	388,263	273,596
Costo de producción			
Consumo de materias primas		1,141,954	1,097,889
Combustible		907,480	855,543
Gastos de personal		858,011	746,301
Depreciación	9(e)	487,673	454,342
Costo de mantenimiento		374,878	384,845
Energía eléctrica		356,708	398,114
Transporte y fletes		185,921	207,115
Consumo de envases		109,047	129,839
Depreciación de activos por derecho de uso	8(c)	20,452	13,137
Estimación para desvalorización de inventarios		13,691	2,957
Preparación de canteras		6,776	7,747
Amortización	10(a)	15,956	6,330
Depreciación por activo diferido por desbroce		3,229	3,650
Gastos por regalías		3,016	3,477
Otros gastos de fabricación		593,167	597,264
Inventario final de productos terminados y en proceso	7	(407,382)	(388,263)
		5,058,840	4,793,883

18. Gastos de Administración

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Gastos de personal		267,809	234,433
Servicios prestados por terceros		123,168	129,872
Donaciones		37,877	28,796
Cargas diversas de gestión		37,435	30,427
Tributos		16,870	15,729
Amortización	10(a)	15,533	9,010
Depreciación	9(e)	6,238	11,204
Estimación por pérdida crediticia esperada		10,494	6,502
Depreciación de activos por derecho en uso	8(c)	2,664	1,413
Otros		6,164	13,071
		524,252	480,457

19. Gastos Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, este rubro está compuesto principalmente por:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2024	2023
Intereses por bonos y préstamos bancarios	12(g)	288,662	194,075
Intereses por reclamos tributarios	22 D.	40,940	7,182
Intereses por pagarés bancarios	12(b)	52,376	52,565
Intereses por pasivos por derecho en uso		22,064	4,405
Otros menores		15,539	16,544
		419,581	274,771

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

20. Transacciones con Empresas Relacionadas

(a) Las principales transacciones con relacionadas Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 fueron las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2024	2023
Ingresos			
Ventas de cemento			
La Viga S.A.		537,554	534,462
Asociación UNACEM		843	429
Dividendos ganados			
Sika MBCC Perú S.A. (i)		7,093	3,668
Ferrocarril Central Andino S.A.		7,052	-
Otros			1
Costos y/o gastos			
Donaciones otorgadas			
Asociación UNACEM		26,488	26,975
Compra de aditivos			
Sika MBCC Perú S.A.		74,953	65,616
Comisiones y fletes por venta de cemento			
La Viga S.A.		31,680	36,490
Otros gastos			
Sika MBCC Perú S.A.		7,652	5,169
Otros ingresos			
Sika MBCC Perú S.A.		1,628	2,415
Asociación UNACEM		2,116	417
Ecorer S.A.C.		403	-
La Viga S.A.		212	274

(i) La denominación social de Master Builders Solutions Perú S.A. fue modificada a Sika MBCC Perú S.A.

(b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, el Grupo mantenía los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Cuentas por cobrar			
	6		
La Viga S.A.		29,822	30,638
Ecorer S.A.C.		6,146	-
Sika MBCC Perú S.A.		366	154
Otras menores		388	2,085
		36,722	32,877
Cuentas por pagar			
	13		
Sika MBCC Perú S.A.		28,905	25,177
Asociación UNACEM		3,723	-
La Viga S.A.		1,800	3,631
Otras menores		210	78
		34,638	28,886

(c) El Grupo efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, los mismos no difieren con políticas otorgadas a terceros.

(d) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia del Grupo al

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

31 de diciembre de 2024 y de 2023 ascendieron a S/ 19,312,000 y S/ 20,291,000, respectivamente, los cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

- (e) Al 31 de diciembre de 2024, la participación en la Compañía de las controladoras Nuevas Inversiones S.A, Inversiones JRPR S.A asciende a 27.86% y 29.38%, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023, la participación en la Compañía de las controladoras Nuevas Inversiones S.A. e Inversiones JRPR S.A tuvieron participaciones de 25.79% y 27.16% respectivamente, nota 15.A.

21. Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción básica y diluida:

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2024				
Saldo al 1 de enero de 2024	1,765,172	1,765,172	365	1,765,172
Compra de acciones en tesorería	(122,572)	(122,572)	138	(46,342)
Saldo Al 31 de diciembre de 2024	1,642,600	1,642,600	-	1,718,830
Utilidad del año (en miles de soles)				450,134
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.262

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2023				
Saldo al 1 de enero de 2023	1,805,161	1,805,161	365	1,805,161
Compra de acciones en tesorería	(39,989)	(39,989)	192	(21,035)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,765,172	1,765,172		1,784,126
Utilidad del año (en miles de soles)				509,515
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.286

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene 5,401,000 132,401,000 y 14,828,000 acciones de tesorería, respectivamente.

22. Compromisos y Contingencias

A. Compromisos financieros y de compra

(i) Las subsidiarias mantienen las siguientes cartas fianzas vigentes:

- Cartas fianzas otorgada por la Compañía, a favor de SUNAT por un total de S/ 52,000,000 con vencimiento en diciembre de 2025.
- Carta fianza otorgada por UNACEM Perú S.A. a favor del Ministerio de Energía y Minas (MEM), emitida por el Banco Internacional del Perú S.A.A. – Interbank, por un total aproximado de US\$ 1,245,000, equivalente a S/ 4,692,000 (US\$ 1,203,000, equivalente a S/ 4,467,000 al 31 de diciembre de 2023) con vencimiento en enero de 2025, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
- Carta fianza otorgada por UNACEM Perú S.A. a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco Internacional del Perú S.A.A - Interbank, por un total aproximado de US\$ 7,193,000 equivalente a S/ 27,116,000 (US\$ 6,551,000 equivalente a S/ 24,324,000 al 31 de diciembre de 2023) con vencimiento en enero y diciembre de 2025, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
- Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú S.A. a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total de S/ 69,513,000 y US\$ 2,378,000 equivalente a S/ 8,965,000 con vencimiento en enero, junio, julio, agosto, septiembre y diciembre 2025, a fin de garantizar la deuda tributaria aduanera.
- Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú S.A. a favor de terceros por un total de S/ 629,000 con vencimiento en enero, febrero, marzo, abril y octubre 2025.
- La subsidiaria UNACEM Perú S.A figura como aval en un financiamiento de corto plazo (Brigde Loan), a favor de su subsidiaria TRANSMICEM S.A.C. por el importe de S/ 85,000,000 con el BBVA Banco Continental a tasa de 5.10% con vencimiento 21 de noviembre de 2025.
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de UNICON Perú S.A. con el objeto de garantizar el suministro de concreto a ciertos clientes, al 31 de diciembre de 2024 por aproximadamente S/116,709,000 con vencimiento desde enero a diciembre 2025 (S/ 114,344,000 al 31 de diciembre de 2023 con vencimiento desde febrero a diciembre 2024).
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de ENTREPISOS S.A. con el objeto de garantizar el suministro de losas y prefabricados a ciertos clientes, al 31 de diciembre de 2024 por aproximadamente S/ 1,901,000 con vencimiento desde enero a setiembre de 2025 (S/ 1,944,000 al 31 de diciembre de 2023 con vencimiento desde febrero a noviembre de 2024).
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de Depósito Aduanero Conchán S.A. garantizando sus obligaciones generadas en el ejercicio de sus funciones como almacén aduanero de conformidad con la Ley General de Aduanas, su reglamento y demás disposiciones administrativas aplicables, al 31 de diciembre de 2024 por aproximadamente US\$ 100,000, equivalente a S/ 377,000, con vencimiento en febrero de 2025 (US\$ 100,000, equivalente a S/ 371,000 al 31 de diciembre de 2023 con vencimiento en febrero de 2024).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 3,000,000, con vencimiento en julio de 2025, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
- Cartas fianzas otorgada por CELEPSA a favor del MEM, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 3,232,000 con vencimiento entre julio de 2025 y enero de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de diversos proyectos.
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Hunt Oil Company of Perú LLC Sucursal del Perú, emitida por el Scotiabank del Perú, por un total aproximado de US\$ 1,365,000, equivalente a S/ 5,146,000 con vencimiento en agosto de 2025, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural de su subsidiaria Termochilca S.A.C.
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Pluspetrol Camisea S.A, emitida por el Scotiabank del Perú, por un total aproximado de US\$ 1,354,000, equivalente a S/ 5,105,000 con vencimiento en agosto de 2025, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural de su subsidiaria Termochilca S.A.C.
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de la Municipalidad de Zuñiga, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 3,510,000 con vencimiento en febrero de 2025, a fin de evitar cobranza coactiva.
- Carta fianza otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total de US\$ 2,000,000, con vencimiento en diciembre de 2025, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
- Carta fianza otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total de US\$ 12,747,000, con vencimiento en julio de 2025, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad del respaldo por el pago del saldo neto de amortización en caso de resolución del contrato de transmisión eléctrica para instalaciones del Sistema Complementario de Transmisión y sus respectivas adendas.
- Cartas fianzas otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Camisea para garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la subsidiaria en el Contrato de Suministro de Gas Natural suscrito el 2020, por un total de US\$ 2,698,000 emitidas por Scotiabank Perú S.A.A. con vencimiento en agosto de 2025.
- Con fecha 13 de diciembre de 2016, el BBVA Colombia aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 3,550,000 a favor de PREANSA Colombia, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el BBVA Perú, cuyo vencimiento es setiembre de 2025.
- Al 31 de diciembre de 2024, la subsidiaria Vigilancia Andina S.A. mantiene cartas fianza emitidas por instituciones financieras garantizando el pago de remuneraciones del personal bajo intermediación laboral a clientes por S/ 3,325,000 con vencimiento en diciembre 2025 (S/ 3,268,000 al 31 de diciembre de 2023 con vencimiento en diciembre 2024).
-

(ii) Garantías para el pago de obligaciones financieras:

- Garantía solidaria otorgada en conjunto por UNACEM Corp S.A.A., UNACEM Perú S.A., Desert Ready Mix y Desert Agregates a favor de la subsidiaria UNACEM North America, Inc, por un total de US\$ 345,000,000, con vencimiento en octubre 2026, a favor del sindicato de bancos que otorgó la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- Carta de crédito por US\$ 40,447,000, cuyo vencimiento es en el año 2025, celebrada entre banco de Nova Scotia U.S Operations (emisor) y US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad a su vez celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad).
- Carta de crédito por US\$ 75,838,000, cuyo vencimiento es en el año 2025, celebrada entre Drake Cement, LLC, UNACEM North America, Inc. (garante) y el banco Nova Scotia, New York Agency (emisor) con el objetivo de que el emisor realice el pago directo del crédito por cuenta de Drake a favor de US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad a su vez celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad).

(iii) Acuerdo de indemnización

La subsidiaria UNA establece provisiones de indemnización en virtud de sus acuerdos con otras compañías en el curso normal de sus operaciones, generalmente con socios comerciales, clientes, propietarios de inmuebles, prestamistas y arrendadores. Bajo dichas provisiones, UNA generalmente indemniza y exige por pérdidas sufridas o incurridas a la parte indemnizada como resultado de sus actividades o, en algunos casos, como resultado de las actividades de la parte indemnizada conforme al acuerdo. El máximo potencial de pagos futuros que UNA podría realizar conforme a estas provisiones de indemnización es ilimitado. UNA no ha incurrido en costos materiales para defender demandas o resolver reclamos relacionados con estos acuerdos de indemnización. Como resultado, UNA considera que el valor razonable estimado de estos acuerdos es mínimo. En consecuencia, la Gerencia del Grupo no tiene pasivos registrados por estos acuerdos al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

B. Arrendamientos financieros

Los pagos mínimos futuros por los arrendamientos y retroarrendamientos financieros son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2024		Al 31 de diciembre de 2023	
	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos
<i>En miles de soles</i>				
En un año	42,533	40,362	52,458	35,209
Entre un año y más años	84,006	73,219	222,010	110,748
Total, pagos a efectuar	126,539	113,581	274,468	145,957
Menos – costos financieros	(12,958)	-	(128,511)	-
Valor de los pagos mínimos por arrendamientos	113,581	113,581	145,957	145,957

C. Situación tributaria

- (a) Las compañías que conforman el Grupo están sujetas al régimen tributario del país en el que operan y tributan por separado sobre la base de sus resultados no consolidados. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la tasa de impuesto a las ganancias sobre la utilidad gravable en los principales países que operan la Compañía y sus Subsidiarias son:

En porcentajes	Tasas tributarias	
	2024	2023
Perú	29.5	29.5
Ecuador	25.0	25.0
Estados Unidos de América (*)		
Arizona	21.0 y 4.9	21.0 y 4.9
California	21.0 y 8.8	21.0 y 8.8
Chile	27.0	27.0

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

(*) De acuerdo a la legislación de los Estados Unidos de América, la subsidiaria se encuentra sujeta a la aplicación de la tasa federal del 21 por ciento y a la tasa estatal del 4.9 y 8.8 por ciento en los estados de Arizona y California, respectivamente.

- (b) Para propósito de la determinación del Impuesto a la renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones del Grupo, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para el Grupo Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

- (c) La Autoridad Tributaria de cada país tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el correspondiente impuesto a las ganancias calculado por la Compañía y sus Subsidiarias. Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria, según se muestra a continuación:

	Periodo sujeto a fiscalización
En Perú	
UNACEM Corp S.A.A.	2020 – 2024
UNACEM Perú S.A.	2021 – 2024
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	2020 – 2024
Celepasa Renovables S.R.L.	2019 – 2024
Termochilca S.A.C.	2017 – 2024
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	2020 – 2024
Unión de Concreteras S.A.	2020 – 2024
Inversiones en Concreto y Afines S.A.	2020 – 2024
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	2020 – 2024
Digicem S.A.	2020 – 2024
Depósito Aduanero Conchán S.A.	2020 – 2024
Inversiones Imbabura S.A.	2020 – 2024
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	2020 – 2024
ARPL tecnología Industrial S.A.	2020 – 2024
Vigilancia Andina S.A.	2020 – 2024
Entrepisos Lima S.A.C.	2020 – 2024
En Ecuador	
UNACEM Ecuador S.A.	2021-2024
En Chile	
Prefabricados Andinos S.A.	2021-2024
UNACEM Chile S.A.	2021-2024
Inversiones MEL20 Limitada	2021-2024
UNICON Chile S.A.	2021-2024
En Colombia	
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.	2019-2024
En Estados Unidos de América	
	2020-2024

Debido a las posibles interpretaciones que las Autoridades Tributarias de cada país en que opera el Grupo pueden dar a las normas legales vigentes no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía y sus Subsidiarias, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia del Grupo y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (d) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias son las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	2024	2023
UNACEM North America, Inc. y Subsidiarias (i)	1,277,795	1,378,316
UNACEM Chile S.A. (iii)	208,764	190,466
Compañía Eléctrica El Platanal S.A. y Subsidiarias (ii)	208,128	202,472
Prefabricados Andinos S.A. – PREANSA Chile (iii)	52,516	58,009
Digicem S.A. (ii)	34,389	15,571
UNICON Chile S.A. (iii)	30,333	23,954
Inversiones MEL 20 Limitada (iii)	25,359	28,012
Prefabricados Andinos Perú S.A.C. – PREANSA Perú (ii)	12,877	15,122
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S (iii)	4,747	10,152
Generación Eléctrica de Atocongo S.A. (ii)	649	998
Depósito Aduanero Conchán S.A. (ii)	592	904
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. (ii)	336	2,749
Otras subsidiarias peruanas menores (ii)	714	1,389

- (i) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en los Estados Unidos de América ascienden aproximadamente a US\$ 340,020,000 (equivalente a S/ 1,278,795,000). Dichas pérdidas comenzarán a vencer a partir del 31 de agosto de 2025 al 31 de diciembre de 2042. Asimismo, a partir de los resultados del año 2018 en adelante la pérdida federal por aproximadamente US\$ 99,061,000 (equivalente a S/ 371,975,000) no caduca.
- (ii) La Gerencia de cada subsidiaria de Perú, con pérdidas tributarias arrastrables, ha optado tanto por la opción que permite compensar la pérdida tributaria hasta un 50 por ciento de la utilidad imponible generada en cada año, de manera indefinida, así como por la opción que permite compensar la pérdida tributaria en los cuatro años iniciándose desde la fecha de su generación.
- (iii) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en Chile (las cuales no prescriben) y Colombia (prescriben durante los doce siguientes años de generada la pérdida tributaria), serán compensadas contra las utilidades futuras de las subsidiarias de acuerdo con los requerimientos tributarios correspondientes.
- (e) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo por cobrar y pagar neto del impuesto a la renta es aproximadamente S/ 4,893,000 y S/ 33,745,000 respectivamente.

D. Contingencias

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía y sus subsidiarias han sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorio, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Perú**i. Tributario**

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores, la Compañía y subsidiarias han sido notificadas por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a la renta. En algunos casos, la Compañía y sus subsidiarias han interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto. Dichos procesos tributarios están relacionados a:

UNACEM Corp S.A.A.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2024 y de 2023

En junio de 2024, la Compañía realizó un pago bajo protesto por el monto de S/ 52,109,000, por concepto de Impuesto a las ganancias del año 2010, importe que fue reconocido en el estado consolidado de resultados; dicho proceso actualmente se encuentra en las instancias judiciales correspondientes, las mismas que en el mes de diciembre de 2024 concedieron medida cautelar a favor de la Compañía, ordenando a SUNAT devolver todo lo cobrado y se fijó como contracautela que la Compañía presente una carta de fianza solidaria a favor de la SUNAT. (Nota 22.A (i))

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los principales procesos tributarios que se encuentran en reclamo ante la Administración Tributaria están relacionados a:

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2004, 2005 y 2009
- Aporte al fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía, ver nota 6(b).

E. Compromisos ambientales

Las actividades del Grupo están sujetas a normas de protección ambiental. Estas normas son las mismas que las descritas en nota a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2023.

23. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

A. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, cuentas por cobrar comerciales y diversas, otros pasivos financieros y los instrumentos financieros derivados.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda neta, el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda y de los instrumentos financieros derivados, y la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, son todos constantes al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

i. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

El Grupo minimiza este riesgo utilizando contratos swaps de tasa de interés (instrumento financiero derivado de cobertura), como cobertura de la variabilidad en los flujos de efectivo atribuibles a los movimientos en las tasas de interés.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

▪ **Instrumentos financieros derivado de cobertura**

El Grupo mantiene contratos swap de tasa de interés designado como cobertura de flujos de efectivo, y que están registrados a su valor razonable. El detalle de estas operaciones es como sigue:

<i>En miles de soles</i>	Moneda	Monto referencial (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Valor razonable	
						Al 31 de diciembre 2024	Al 31 de diciembre 2023
Contraparte							
Activo							
Citibank N.A.	US\$	50,000	Octubre de 2025	SOFR a 3 meses + 2.01%	5.73%	299	1,117
Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile)	CLP	2,692,424	Noviembre 2027	Tasa CLP + 6.78%	Tasa UF+3.38%	929	1,035
Bank of Nova Scotia	US\$	30,000	Septiembre de 2025	SOFR a 3 meses + 2.86%	5.70%	118	645
Total Activo						1,346	2,797
Pasivo							
Banco de Crédito e Inversiones	US\$	50,000	Junio 2027	USD-SOFR CME Term 3M	4.455%	1,886	-
Bank of Nova Scotia	US\$	50,000	Junio 2027	USD-SOFR CME Term 3M	4.455%	1,887	-
Total Pasivo						3,773	-
Total neto						(2,427)	2,797

El Grupo ha designado estos instrumentos financieros como de cobertura, dado que ha determinado que existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

La porción efectiva de las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que califican como cobertura son reconocidas como activos o pasivos, teniendo como contrapartida el patrimonio neto. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el Grupo reconoció en el rubro “Resultados no realizados” del estado consolidado de cambios en el patrimonio neto una variación negativa en el valor razonable de aproximadamente S/ 5,372,000 y S/ 2,186,000, respectivamente, los cuales se presentan netos del efecto en el impuesto a la renta, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el Grupo ha reconocido ingresos financieros por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 2,663,000 y S/ 2,693,000 respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente cobrados y/o pagados durante el ejercicio y se presentan como parte rubro de “Ingresos financieros” del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad a la tasa de interés –

El Grupo no presenta una significativa sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de interés sobre la porción de los préstamos, después del impacto de la contabilidad de coberturas.

ii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición del Grupo al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del Grupo) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia de cada compañía monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para el Grupo en los periodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023 resultaron en pérdida y ganancia neta de aproximadamente S/ 30,390,000 y S/ 4,665,000 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro “Diferencia en cambio, neta” del estado consolidado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene un pasivo por instrumento financiero derivado correspondiente a un “Cross Currency Interest Rate Swap” ascendente a S/ 1,539,000 a favor del banco BBVA Perú, con la finalidad de cubrir sus riesgos de fluctuación en el tipo de cambio. Dichos instrumentos fueron designados como mantenidos para negociación.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, las variaciones en el valor razonable son reconocidas como gasto o ingreso. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 el efecto corresponde a un ingreso financiero neto por aproximadamente S/ 1,539,000 y S/ 1,714,000 respectivamente, y se presenta como parte del rubro “Ingresos financieros” del estado consolidado de resultados.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 se reconoció un gasto financiero, neto por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/1,655,000 y S/ 695,000, respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente pagados durante el ejercicio y se presentan como parte de los rubros “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad al tipo de cambio

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 31 de diciembre de 2024, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en dólares estadounidenses fueron de S/ 3.758 para la compra y S/ 3.770 para la venta (S/ 3.705 para la compra y S/ 3.713 para la venta al 31 de diciembre de 2023), respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la principal moneda extranjera en la cual el Grupo mantiene activos y pasivos es el dólar estadounidense. A continuación, se presentan los saldos de los activos y pasivos en dicha moneda extranjera:

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

<i>En miles de dólares estadounidenses</i>	2024	2023
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	36,469	21,479
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	179,392	199,307
	215,861	220,786
Pasivos		
Otros pasivos financieros	(197,154)	(238,305)
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(210,725)	(211,006)
	(407,879)	(449,311)
Instrumentos financieros derivados de moneda extranjera	-	(414)
Posición pasiva, neta	(192,018)	(228,939)

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad del Grupo antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios, incluidos los instrumentos financieros derivados en moneda extranjera no designados de cobertura).

<i>En miles de soles</i>	Impacto sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias	
	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Cambio en tipos de cambio en dólares estadounidenses		
%		
+5	(35,747)	(42,591)
+10	(71,495)	(85,182)
-5	35,747	42,591
-10	71,495	85,182

B. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros consolidados Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales y diversas.

La Gerencia del Grupo realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

C. Riesgo de liquidez

El Grupo monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo del Grupo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias y otros pasivos financieros.

Si bien al 31 de diciembre de 2024, el Grupo presenta un capital de trabajo negativo de aproximadamente S/ 1,133,937,000 mantiene acceso a líneas de crédito a través de instituciones financieras de primer nivel mediante las cuales irá renovando los plazos de vencimiento de sus obligaciones financieras a medida que estas vayan aproximándose a su fecha de vencimiento. Asimismo, el Grupo monitorea constantemente las tendencias de tasas para optimizar su estructura de costo y plazo.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

En miles de soles	Al 31 de diciembre de 2024			
	De 1 a 12 meses	De 1 a		Total
		3 años	De 4 a más años	
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	1,045,612	3,966	156,677	1,206,255
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	2,279,713	2,770,936	430,769	5,481,418
Flujo por pago de intereses	235,282	184,329	70,338	489,949
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	34,310	77,537	152,867	264,714
Flujo por pago de intereses	23,593	51,242	99,157	173,992
Total pasivos	3,618,510	3,088,010	909,808	7,616,328

En miles de soles	Al 31 de diciembre de 2023			
	De 1 a 12 meses	De 1 a		Total
		3 años	De 4 a más años	
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	935,041	20,373	159,975	1,115,389
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	1,686,759	3,131,535	680,382	5,498,676
Flujo por pago de intereses	279,296	337,688	153,284	770,268
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	21,821	38,076	85,767	145,664
Flujo por pago de intereses	3,346	4,876	5,835	14,057
Total pasivos	2,926,263	3,532,548	1,085,243	7,544,054

(*) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, no incluye anticipos de clientes, tributos, aportaciones y contribuciones laborales e impuesto general a las ventas por aproximadamente S/ 92,881,000 y S/ 84,905,000, respectivamente.

D. Gestión del capital

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

24. Valores Razonables**A. Instrumentos registrados a su valor razonable según la jerarquía contable del valor razonable**

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son registrados al valor razonable según el nivel de la jerarquía contable de valor razonable:

En miles de soles	Nivel 2	Total
Al 31 de diciembre de 2024		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	1,346	1,346
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	(3,773)	(3,773)
Total activos financieros, neto	(2,427)	(2,427)
Al 31 de diciembre de 2023		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	2,797	2,797
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	(1,539)	(1,539)
Total activos financieros	1,258	1,258

Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

Nivel 1

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos corrientes, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia del Grupo estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

	Al 31 de diciembre de 2024		Al 31 de diciembre de 2023	
	Valor		Valor	
	en libros	Valor razonable	en libros	Valor razonable
<i>En miles de soles</i>				
Otros pasivos financieros (*)	3,930,027	4,086,538	4,888,358	4,992,509
	3,930,027	4,086,538	4,888,358	4,992,509

(*) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo no incluye pagarés bancarios y sobregiros bancarios, ver nota 12.

25. Información por Segmentos de Operación

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene tres segmentos diferenciables organizados del siguiente modo:

- Producción y comercialización de cemento.
- Producción y comercialización de concreto.
- Generación y comercialización de energía eléctrica utilizando recursos hidráulicos.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados.

Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

A continuación, se presenta información financiera por segmento de negocio, neto de eliminaciones:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2024						
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
Ingresos							
Cientes externos	3,517,761	2,633,283	683,928	20,025	6,854,997	-	6,854,997
Inter segmentos	487,080	106,800	99,379	613,456	1,306,715	(1,306,715)	-
Total de ingresos	4,004,841	2,740,083	783,307	633,481	8,161,712	(1,306,715)	6,854,997
Utilidad bruta	1,245,411	306,121	194,076	539,023	2,284,631	(488,474)	1,796,157
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(283,017)	(100,809)	(29,844)	(162,134)	(575,804)	51,552	(524,252)
Gastos de ventas	(74,482)	(40,145)	(15,935)	(8,456)	(139,018)	-	(139,018)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(111,726)	(35,242)	6,663	(62,687)	(202,992)	158,872	(44,120)
Utilidad operativa	776,186	129,925	154,960	305,746	1,366,817	(278,050)	1,088,767
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	8,182	(2,539)	368	6,011	8,212	14,223
Ingresos financieros	8,684	2,377	19,890	9,824	40,775	(6,004)	34,771
Gastos financieros	(138,333)	(23,713)	(53,853)	(209,686)	(425,585)	6,004	(419,581)
Diferencia en cambio, neta	(20,033)	(2,193)	(9,650)	1,486	(30,390)	-	(30,390)
Utilidad antes de impuesto a la renta	626,504	114,578	108,808	107,738	957,628	(269,838)	687,790
Impuesto a la renta	(202,668)	16,135	(27,333)	1,651	(212,215)	(5,900)	(218,115)
Utilidad neta por segmento	423,836	130,713	81,475	109,389	745,413	(275,738)	469,675
Utilidad antes de impuestos por segmento	756,153	127,732	145,310	299,020	1,328,215	(640,425)	687,790

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

	Al 31 de diciembre de 2023						
<i>En miles de soles</i>	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
Ingresos							
Cientes externos	3,248,433	2,436,360	672,997	18,484	6,376,274	-	6,376,274
Inter segmentos	442,195	95,156	104,352	620,647	1,262,350	(1,262,350)	-
Total de ingresos	3,690,628	2,531,516	777,349	639,131	7,638,624	(1,262,350)	6,376,274
Utilidad bruta	1,117,879	279,709	137,983	552,180	2,087,751	(505,360)	1,582,391
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(251,863)	(98,188)	(32,892)	(135,062)	(518,005)	37,548	(480,457)
Gastos de ventas	(73,167)	(28,944)	(8,947)	(4,140)	(115,198)	-	(115,198)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(95,013)	(17,867)	(121)	(34,785)	(147,786)	154,354	6,568
Utilidad operativa	697,836	134,710	96,023	378,193	1,306,762	(313,458)	993,304
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	4,814	-	259	5,073	7,039	12,112
Ingresos financieros	13,166	2,374	3,364	14,766	33,670	(16,848)	16,822
Gastos financieros	(128,974)	(25,715)	(39,103)	(97,827)	(291,619)	16,848	(274,771)
Diferencia en cambio, neta	7,005	(2,197)	2,088	(2,231)	4,665	-	4,665
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	589,033	113,986	62,372	293,160	1,058,551	(306,419)	752,132
Impuesto a las ganancias	(181,913)	2,611	(29,849)	(17,861)	(227,012)	(2,347)	(229,359)
Utilidad neta por segmento	407,120	116,597	32,523	275,299	831,539	(308,766)	522,773
Utilidad antes de impuestos por segmento	704,841	132,513	98,111	368,923	1,304,388	(552,256)	752,132

Eliminaciones y conciliación

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se imputan a los segmentos individuales ya que los instrumentos subyacentes se administran a nivel centralizado.

Los impuestos corrientes y diferidos y determinados activos y pasivos financieros no se imputan a los segmentos ya que también se administran a nivel centralizado.

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Conciliación de los resultados		
Utilidad antes de impuestos por segmento antes de ajustes y eliminaciones	1,328,215	1,304,388
Ingresos financieros	34,771	16,822
Gastos financieros	(419,581)	(274,771)
Participación en la ganancia neta de asociadas	14,223	12,112
Eliminaciones de operaciones con relacionadas	(269,838)	(306,419)
Utilidad antes de impuestos por segmento	687,790	752,132

Información geográfica

La información sobre ingresos y activo no corriente consignada precedentemente distribuida según la ubicación del cliente es la siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Ingresos provenientes de clientes		
Perú	4,238,409	4,216,158
Estados Unidos de América	1,464,390	1,081,826
Ecuador	627,949	603,129
Chile	483,464	456,664
Colombia	40,785	18,497
Ingresos totales según estado consolidado de resultados	6,854,997	6,376,274

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Activos no corrientes		
Perú	7,576,319	7,256,095
Estados Unidos de América	2,878,076	2,792,335
Ecuador	843,979	839,131
Chile	241,248	300,404
Colombia	23,677	27,781
Activos totales no corrientes según estado consolidado de situación financiera	11,563,299	11,215,746

26. Eventos Subsecuentes

En opinión de la Gerencia del Grupo, entre el 1 de enero de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.