

UNACEM Corp 4T2024 Conference Call

6 de marzo, 2025



Presentando hoy



Pedro Lerner

CEO Corporativo



Álvaro Morales

CFO Corporativo



**UNIDOS
LLEGAMOS
MÁS
LEJOS**

Disclaimer...



Por favor, tenga en cuenta que esta presentación podría revelar algunas declaraciones prospectivas relacionadas con Grupo UNACEM basadas en hechos actualmente conocidos, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones sobre eventos futuros. Muchos factores podrían hacer que los resultados, el rendimiento o los logros futuros de Grupo UNACEM sean diferentes de los expresados o asumidos en este documento, por lo que deben considerarse sólo como referencia.

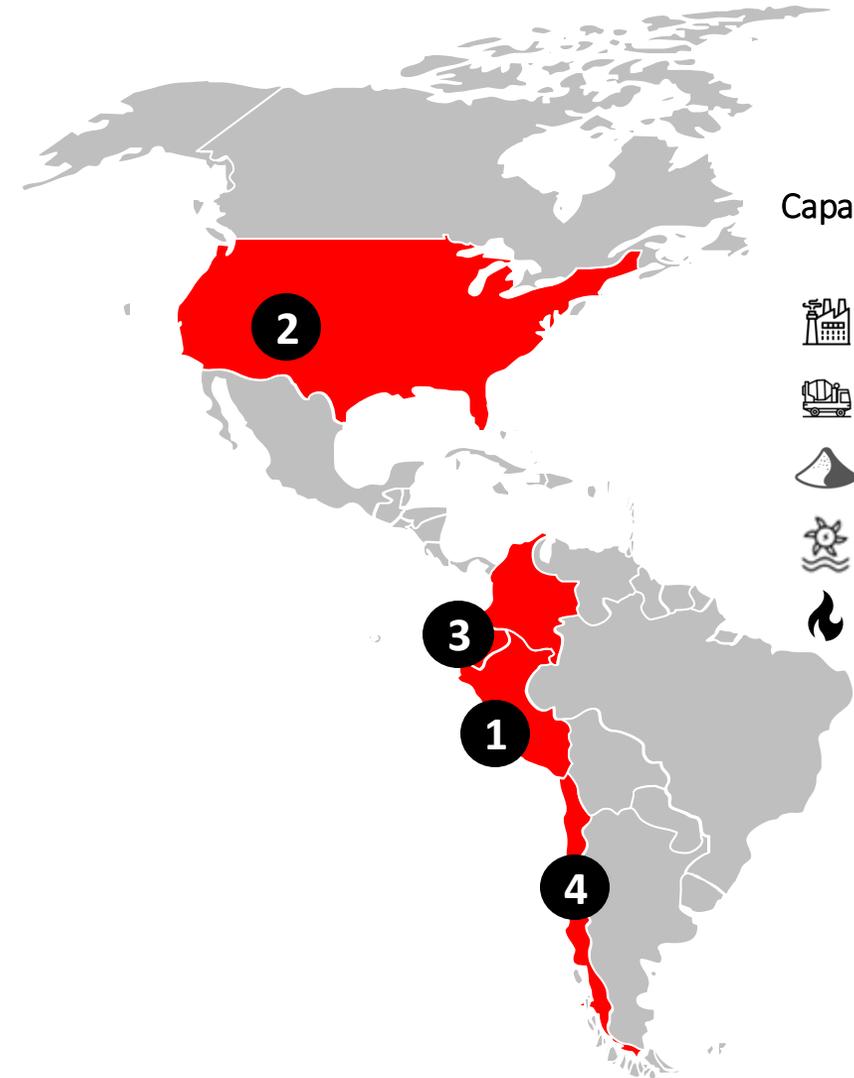
4T2024 HIGHLIGHTS



- 4T24: Ingresos incrementaron **+8.2%** YoY
- 2024: Ingresos incrementaron **+7.5%** YoY
- 4T24: EBITDA incrementó **+13.0%** YoY
- 2024: EBITDA incrementó **+11.1%** YoY
- Ratio **Deuda: 3.08x**, mejora considerable comparado con 2023

A pesar de los resultados mixtos en volúmenes en 2024...

	Volume 4T24	Volúmenes 2024
1 	-0.7%  1.4 M mt  573k m ³  1.1 MWh	-2.7%  5.7 M mt  2.7 M m ³  4,039 GWh
2 	+29.1%  304k mt  204k m ³  349k mt	+69.7%  1,170k mt  936k m ³  1,562k mt
3 	+3.3%  300k mt  64k m ³	-1.8%  1,176  186k m ³
4 	+11.7%  154k mt  224k m ³	+5.1%  533k mt  795k m ³



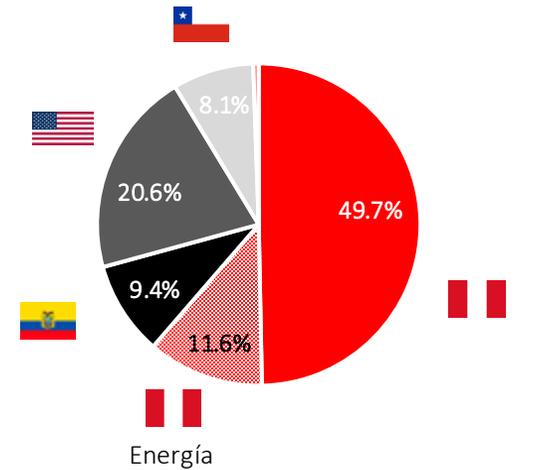
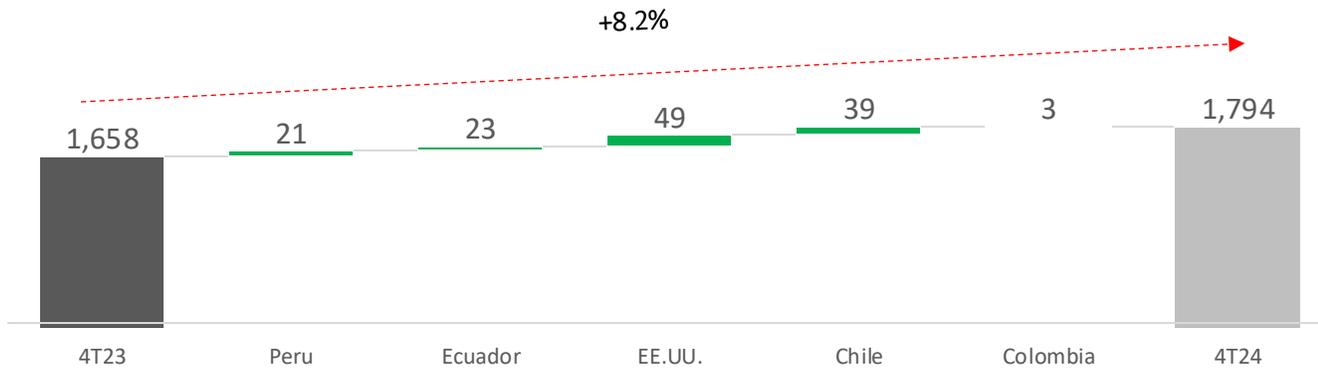
Capacidad total del grupo

-  12.5 M mt
-  5.5 M m³
-  9.7 M mt
-  271 MW
-  381 MW

El Grupo registró un importante incremento en sus ingresos

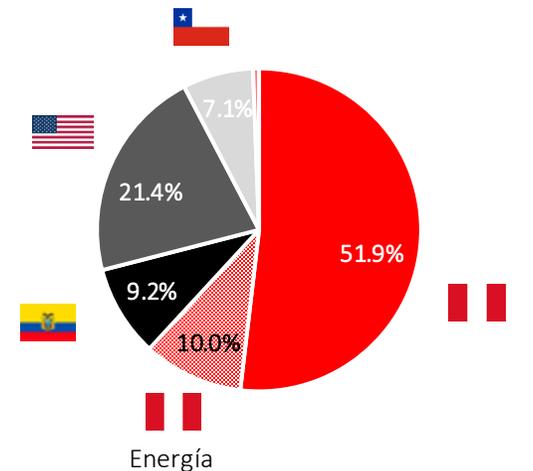
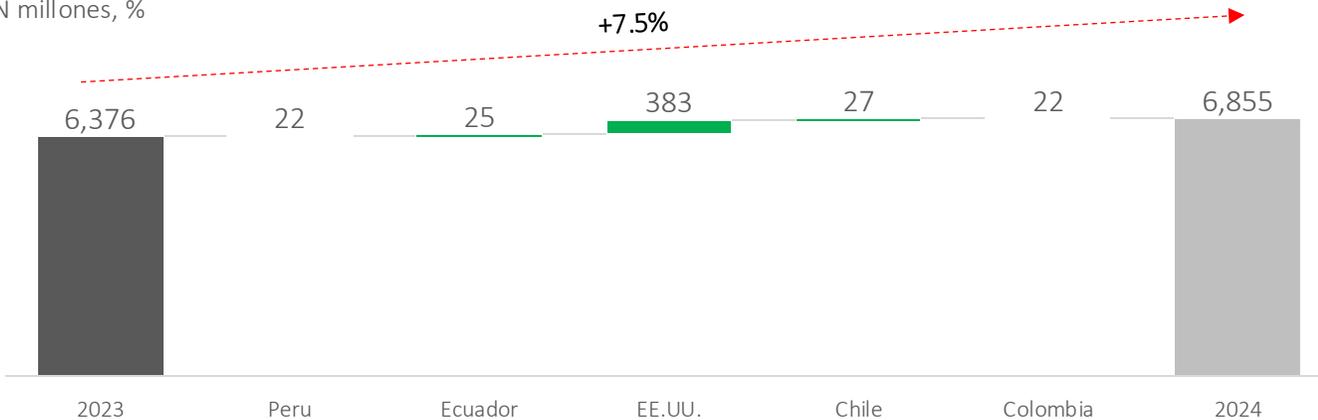
4T24 Contribución de Ingresos por país

PEN millones, %



2024 Contribución de Ingresos por país

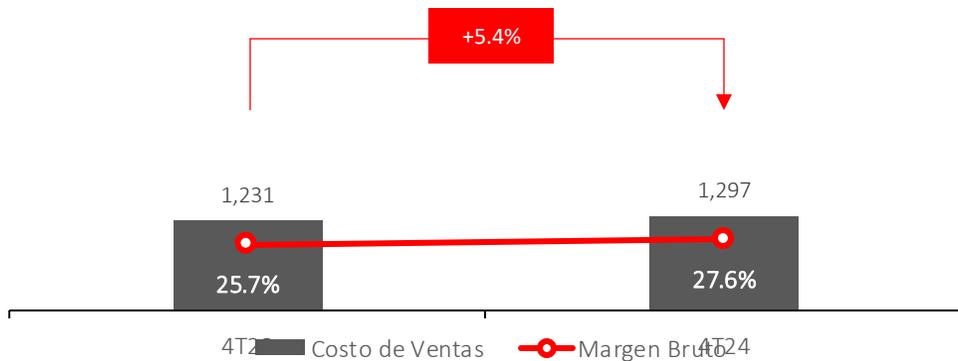
PEN millones, %



Logramos un mejor margen bruto gracias a eficiencias operativas y al estricto control de costos

4T24 Costo de Ventas & Margen Bruto

PEN millones, %

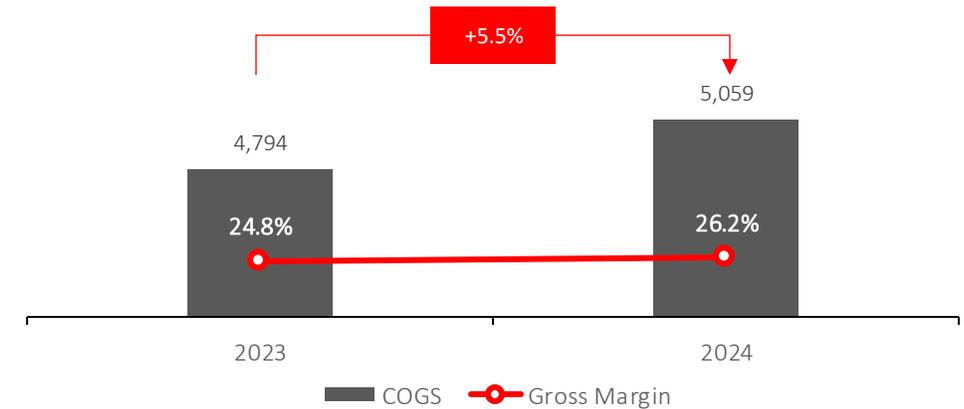


5.4% de Incremento en el Costo de Ventas:

- Menor costo marginal de energía en Celepsa
- Eficiencias operativas en negocios cementeros de Perú y Ecuador, principalmente en la matriz de combustibles
- Mayor costo de las materias primas en los EE. UU.

2024 Costo de Ventas & Margen Bruto

PEN millones, %



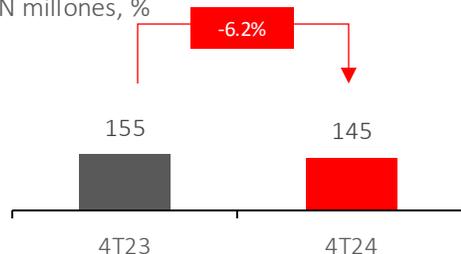
5.5% de Incremento en el Costo de Ventas:

- Eficiencias operativas en UNACEM Perú y Ecuador por menor costo en la matriz de combustibles: carbón y alternativos
- Menor costo marginal de energía en Celepsa
- Incorporación total de Tehachapi y mayor costo de materia prima en EE.UU.

Margen operativo alcanzó 15.9% a pesar de gastos no recurrentes durante el año

4T24 Gastos Administrativos

PEN millones, %

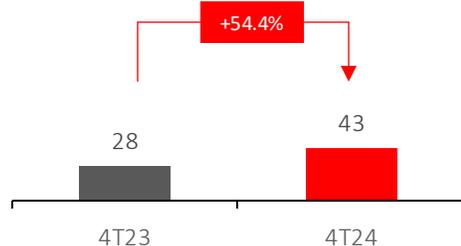


6.5% Reducción de Gastos Administrativos:

- Sin gastos de M&A durante el trimestre

4T24 Gastos de Ventas

PEN millones, %

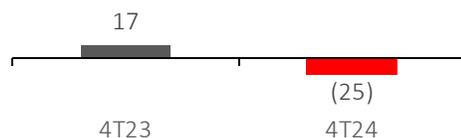


54.4% Aumento de Gastos de Ventas:

- Incorporación total de Tehachapi
- Provisión de cobranza dudosa en energía
- Ratio Gastos de Venta/Ingresos 2.4% ligeramente mayor

4T24 (Otros ingresos) y gastos, neto

PEN millones,

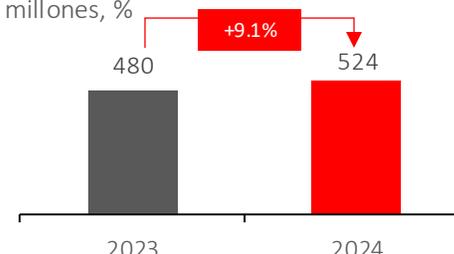


Aumento Otros ingresos / gastos netos:

- Ingresos no recurrentes por venta de terrenos, alquileres y servicios logísticos en 4T23
- Ajuste del valor de las inversiones (PEN 20 MM)

2024 Gastos Administrativos

PEN millones, %



9.1% Aumento de Gastos Administrativos

- Mayor gasto de personal
- Mayores donaciones
- Mayores consultorias
- Aumento de licencias de software
- Incorporación de Tehachapi

2024 Gastos de Ventas

PEN millones, %

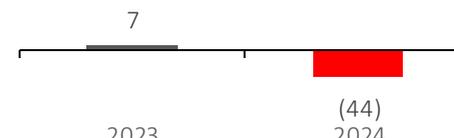


20.7% Aumento de Gastos de Ventas:

- Provisión de cobranza dudosa en energía
- Mayores gastos de publicidad y marketing
- Estable ratio Gastos de Venta/Ingresos 2.0% ligeramente mayor comparado con año anterior

2024 (Otros ingresos) y gastos, neto

PEN millones

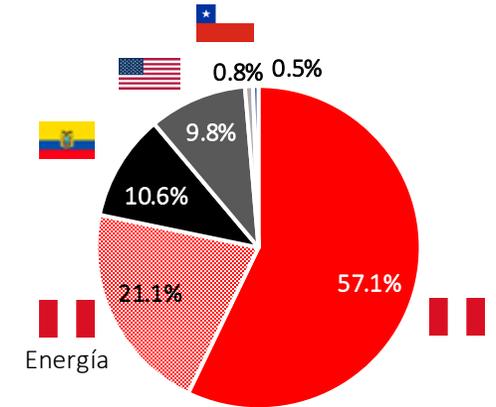


Aumento Otros ingresos / gastos netos:

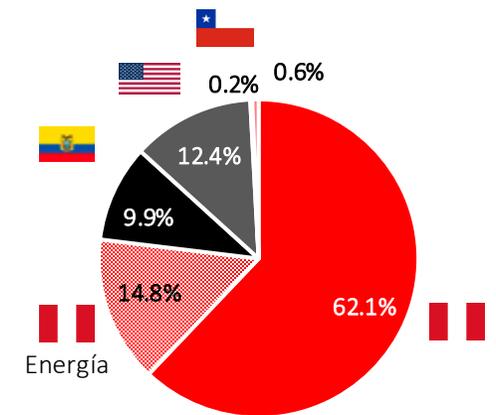
- Ingresos no recurrentes por la venta de un terreno
- Ajuste del valor de las inversiones (PEN 20 MM)
- Mayores gastos por procesos fiscales (PEN 9.8 MM)

Un año destacado para operaciones peruanas de cemento y energía junto con incorporación total de Tehachapi permitieron 11.1% de crecimiento EBITDA

4T24 Contribución de EBITDA por país
PEN millones, %

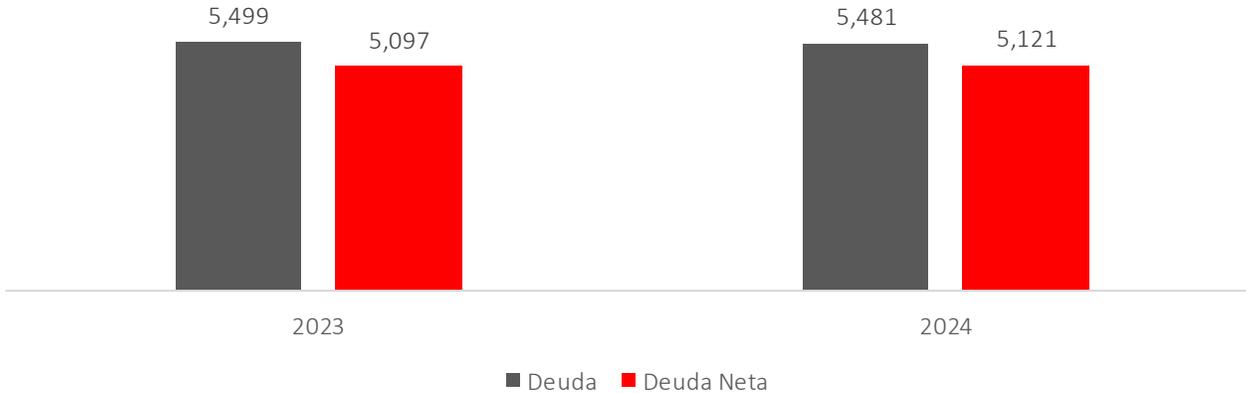


2024 Contribución EBITDA por país
PEN millones, %

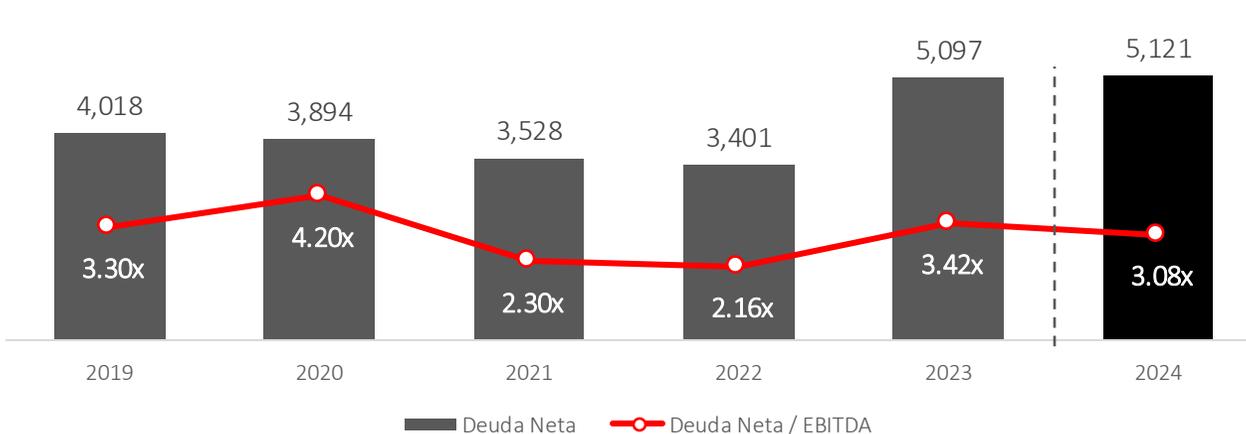


Logramos una importante reducción de nuestro ratio de apalancamiento a 3.08x comparado con 3.42x en 2023

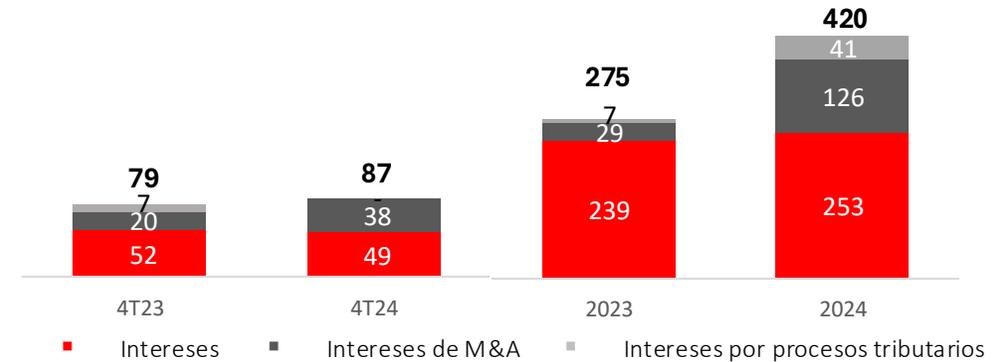
Deuda total y Deuda neta
PEN millones



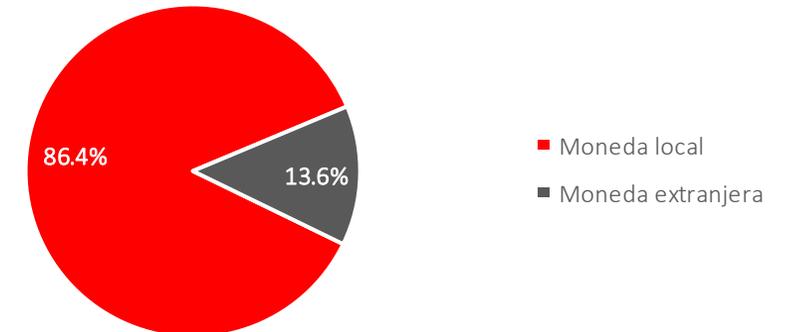
Deuda neta y ratio de apalancamiento
PEN millones, veces



Gastos financieros 4T24 y 2024
PEN millones



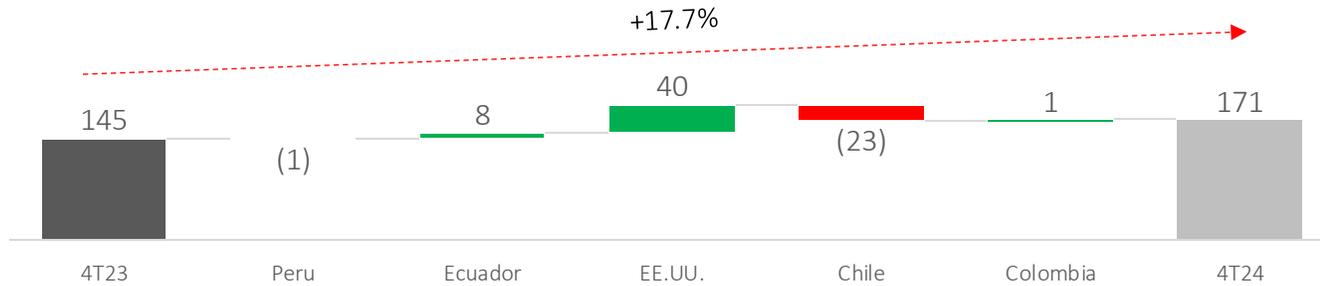
Deuda total y riesgo cambiario 2024
%



Utilidad Neta se vio afectada por procesos tributarios no recurrentes y pérdidas por FX de PEN 30 MM

4T24 Utilidad Neta

PEN Millones, %



- **+17.7%** comparado con 4T23
- Menores gastos financieros (-10.0%) por fees de M&A en 4T23
- Diferencia en FX: Ganancia (PEN 22.9 MM) 4T23 vs. Pérdida (PEN -30.3 MM) en 4T24

2024 Utilidad Neta

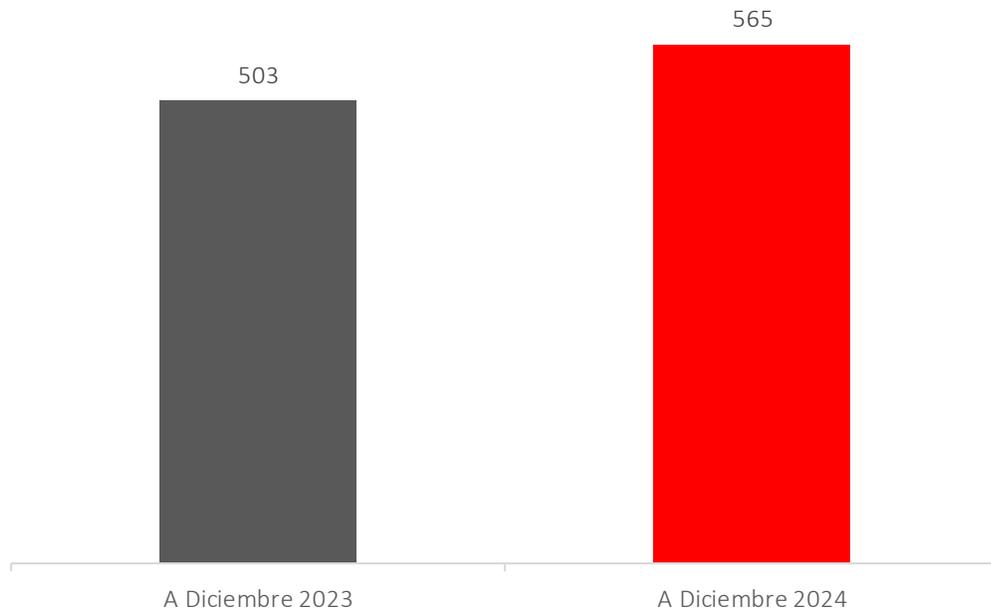
PEN Millones, %



- **-10.2%** comparado con 2023
- Mayores gastos financieros e IR debido a los procesos tributarios (PEN 77.9 MM)
- Diferencia en FX: Ganancia (PEN 4.7 MM) 2023 vs. una Pérdida (PEN -30.4 MM) en 2024

La ejecución del CAPEX garantiza nuestra sostenibilidad en los próximos años

CAPEX
A Diciembre 2024
PEN millones



- 1**


 - Techado de las canchas de clínker
 - Sistema de desempolvado del enfriador en horno 3
 - Camiones mixers y de bombas
- 2**


 - Mejora en instalación de molienda
 - Equipos y activos fijos para producción de concreto premezclado
- 3**


 - Optimización de horno 1
 - Cambio en nivel de trituradora
- 4**


 - Adaptación de planta Talca

Q&A



Unidos crecemos para construir un mundo sostenible

