

# **UNACEM Corp S.A.A.**

## **Estados Financieros Separados**

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023

(Con el informe de los Auditores Independientes)



# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores  
UNACEM Corp S.A.A.

## Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de UNACEM Corp S.A.A. (la Compañía), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, el estado separado de resultados y otros resultados integrales, el estado separado de cambios en el patrimonio y el estado separado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera no consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2024, sus resultados no consolidados y sus flujos de efectivo no consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

## Fundamento para la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Nuestras responsabilidades de acuerdo con esas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del Auditor con relación a la Auditoría de los Estados Financieros Separados* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad* del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros separados en Perú, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

## Asunto Clave de la Auditoría

El asunto clave de la auditoría es aquel que, según nuestro juicio profesional, ha sido de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros separados del periodo actual. Este asunto ha sido tratado en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y al formarnos nuestra opinión sobre el mismo; sin embargo, no emitimos una opinión por separado sobre este asunto.



---

**Evaluación del análisis de deterioro de las inversiones en subsidiarias; consulte la nota 9 Inversiones en subsidiarias y otras a los estados financieros separados**

---

| <b>Asunto clave de la auditoría</b>  | <b>Como se trató el asunto en nuestra auditoría</b>  |
|--|--|
| <p>Como se menciona en la Nota 9 a los estados financieros separados, la Compañía mantiene inversiones en subsidiarias por un importe de (en miles) S/ 6,219,673 al 31 de diciembre de 2024, cuya estimación para desvalorización de inversiones es de (en miles) S/ 62,284 al 31 de diciembre de 2024.</p> <p>La Gerencia es la responsable de realizar la evaluación de NIC 36 <i>Deterioro del valor de los activos</i>.</p> <p>La Compañía evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus inversiones en subsidiarias registradas al costo, se hubiera deteriorado. Si existe tal indicio, la Compañía hace un estimado del importe recuperable del valor de sus inversiones en subsidiarias.</p> <p>Hemos identificado la evaluación de la recuperabilidad del valor de las inversiones en subsidiarias como un asunto crítico de auditoría. La evaluación requirió juicio del auditor debido a la evaluación de los presupuestos detallados y proyecciones, tasas de descuento y tasas de crecimiento a largo plazo, lo cual implica un alto grado de subjetividad.</p> | <p>Nuestro enfoque para abordar el asunto involucró los siguientes procedimientos, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Evaluamos el análisis efectuado por la Gerencia relacionado con la evaluación de indicadores de deterioro de las inversiones en subsidiarias y; de ser necesario, la determinación del importe recuperable.</li><li>▪ En los casos que fue necesario determinar el valor recuperable hemos involucrado profesionales de valuación con habilidades y conocimientos especializados a fin de evaluar la razonabilidad de los supuestos utilizados por la Gerencia, que comprenden, entre otros, los niveles de crecimientos proyectados y tasas de descuento. Nuestro análisis también consideró la comparación de las estimaciones de la Compañía con los resultados reales a fin de evaluar la capacidad de la Compañía para realizar presupuestos precisos.</li><li>▪ Evaluar lo adecuado de las revelaciones incluidas en los estados financieros de la Compañía.</li></ul> |

---

### Otro Asunto

Los estados financieros consolidados de UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias, han sido preparados y presentados separadamente y sobre los cuales emitimos una opinión sin salvedades en fecha de 5 de marzo de 2025. Los estados financieros separados adjuntos han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos legales vigentes en Perú para presentación de información financiera, reflejando el valor de la inversión en subsidiarias bajo el método del costo.

### Otra Información

La Gerencia es responsable por la otra información. La otra información comprende la información incluida en el Reporte Integrado y no forma parte integral de los estados financieros separados ni de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad ni conclusión sobre esa otra información.

Con relación a nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información incluida en el Reporte Integrado y, al hacerlo, considerar si existe una inconsistencia material entre la otra información y los estados financieros consolidados o nuestro conocimiento obtenido en la auditoría o, de cualquier otro modo, si la otra información parece contener una incorrección material.



Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, debemos informar este hecho. No tenemos nada que informar en este sentido.

### **Responsabilidades de la Gerencia y de los Encargados del Gobierno Corporativo por los Estados Financieros Separados**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección material, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, a menos que la Gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía, cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno corporativo de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del Auditor con relación a la Auditoría de los Estados Financieros Separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú siempre detecte una incorrección material cuando esta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material resultante de fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia.



- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Gerencia, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad interna de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestra opinión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía respecto de, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos aplicables respecto a nuestra independencia y les hemos comunicado acerca de todas las relaciones y otros asuntos que podrían razonablemente afectar nuestra independencia y, según corresponda, las medidas tomadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos comunicados a los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía, determinamos los que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros separados del periodo actual y son, por consiguiente, los Asuntos Clave de la Auditoría. Hemos descrito estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las leyes o regulaciones aplicables prohíban la revelación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe debido a que cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo podrían superar los beneficios de interés público de tal comunicación.

Lima, Perú

5 de marzo de 2025

Refrendado por:

*Emmerich, Córdoba y Asociados*

  
Cristian Emmerich H. (Socio)  
C.P.C. Matrícula N° 39801

UNACEM Corp S.A.A.

# Estados Financieros Separados

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023

| Contenido                                   | Página |
|---|--------|
| Estado Separado de Situación Financiera     | 1      |
| Estado Separado de Resultados Integrales    | 2      |
| Estado Separado de Cambios en el Patrimonio | 3      |
| Estado Separado de Flujos de Efectivo       | 4      |
| Notas a los Estados Financieros Separados   | 5 - 47 |

**UNACEM Corp S.A.A.**

Estado Separado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023

| <i>En miles de soles</i>                                | <i>Nota</i> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <i>En miles de soles</i>                               | <i>Nota</i> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Activos</b>  |             |                  |                  | <b>Pasivos</b>   |             |                  |                  |
| <b>Activos corrientes</b>                               |             |                  |                  | <b>Pasivos corrientes</b>                              |             |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                     | 7           | 3,906            | 3,044            | Otros pasivos financieros                              | 12          | 696,181          | 334,827          |
| Cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y diversas | 8           | 142,686          | 201,884          | Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas | 11          | 87,182           | 66,081           |
| Gastos contratados por anticipado                       |             | 4,695            | 5,488            | Provisiones  |             | 467              | 478              |
| <b>Total activos corrientes</b>                         |             | <b>151,287</b>   | <b>210,416</b>   | <b>Total pasivos corrientes</b>                        |             | <b>783,830</b>   | <b>401,386</b>   |
| <b>Activos no corrientes</b>                            |             |                  |                  | <b>Pasivos no corrientes</b>                           |             |                  |                  |
| Cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y diversas | 8           | 52,239           | 67,844           | Otros pasivos financieros                              | 12          | 361,752          | 707,933          |
| Inversiones en subsidiarias y otras                     | 9           | 6,219,673        | 6,194,628        | Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas | 11          | 2,791            | 3,503            |
| Activos intangibles                                     | 10          | 32,123           | 22,708           | <b>Total pasivos no corrientes</b>                     |             | <b>364,543</b>   | <b>711,436</b>   |
| Activo por impuesto a la renta diferido                 | 13          | 31,192           | 17,498           | <b>Total pasivos</b>                                   |             | <b>1,148,373</b> | <b>1,112,822</b> |
| Unidades de transporte y equipos diversos               |             | 168              | 143              |  |             |                  |                  |
| <b>Total activos no corrientes</b>                      |             | <b>6,335,395</b> | <b>6,302,821</b> | <b>Patrimonio</b>                                      | 14          |                  |                  |
|   |             |                  |                  | Capital emitido  |             | 1,648,000        | 1,780,000        |
|   |             |                  |                  | Capital adicional                                      |             | (38,019)         | (38,019)         |
|   |             |                  |                  | Acciones propias en cartera                            |             | (8,340)          | (22,948)         |
|   |             |                  |                  | Reserva legal  |             | 363,626          | 363,626          |
|   |             |                  |                  | Resultados acumulados                                  |             | 3,373,042        | 3,317,756        |
|   |             |                  |                  | <b>Total patrimonio</b>                                |             | <b>5,338,309</b> | <b>5,400,415</b> |
| <b>Total activos</b>                                    |             | <b>6,486,682</b> | <b>6,513,237</b> | <b>Total pasivos y patrimonio</b>                      |             | <b>6,486,682</b> | <b>6,513,237</b> |

Las notas adjuntas de la página 5 a la 47 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Estado Separado de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023

| <i>En miles de soles</i>   | <i>Nota</i> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Ingresos</b>  |             |                  |                  |
| Ingresos de actividades ordinarias   | 15          | 507,142          | 515,191          |
|  |             | <b>507,142</b>   | <b>515,191</b>   |
| <b>Ingresos (gastos) operativos</b>  |             |                  |                  |
| Gastos de administración   | 16          | (102,465)        | (89,465)         |
| Otros ingresos   | 18          | 4,325            | 5,921            |
| Otros gastos   | 18          | (75,075)         | (13,038)         |
|  |             | <b>(173,215)</b> | <b>(96,582)</b>  |
| <b>Utilidad operativa</b>  |             | <b>333,927</b>   | <b>418,609</b>   |
| Ingresos financieros   | 19          | 6,074            | 11,176           |
| Gastos financieros   | 20          | (54,268)         | (57,172)         |
| Diferencia en cambio, neta   | 25.A. (i)   | 676              | (1,379)          |
| <b>Costo financiero neto</b>   |             | <b>(47,518)</b>  | <b>(47,375)</b>  |
| <b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>                               |             | <b>286,409</b>   | <b>371,234</b>   |
| Gasto por impuesto a la renta  | 24(a)       | (30,970)         | (11,677)         |
| <b>Utilidad neta del ejercicio</b>   |             | <b>255,439</b>   | <b>359,557</b>   |
| Otros resultados integrales  |             | -                | -                |
| <b>Total de resultados integrales</b>                                      |             | <b>255,439</b>   | <b>359,557</b>   |
| <b>Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)</b>     | <b>22</b>   | <b>0.149</b>     | <b>0.202</b>     |
| <b>Promedio ponderado del número de acciones en circulación (en miles)</b> | <b>22</b>   | <b>1,718,830</b> | <b>1,784,126</b> |

Las notas adjuntas de la página 5 a la 47 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Estado Separado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023

| <i>En miles de soles</i>                                       | <i>Nota</i> | Capital emitido<br>(nota 14.A) | Capital adicional<br>(nota 14.B) | Acciones propias en cartera<br>(nota 14.C) | Reserva legal<br>(nota 14.D) | Resultados no realizados | Resultados acumulados | Total            |
|--|-------------|--------------------------------|----------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|
| Saldos al 1 de enero de 2023                                   |             | 1,818,128                      | (38,019)                         | (23,530)                                   | 363,626                      | -                        | 3,128,746             | 5,248,951        |
| <b>Resultados integrales del ejercicio</b>                     |             |                                |                                  |  |                              |                          |                       |                  |
| Utilidad neta del ejercicio                                    |             | -                              | -                                | -  | -                            | -                        | 359,557               | 359,557          |
| <b>Total resultados integrales del ejercicio</b>               |             | -                              | -                                | -  | -                            | -                        | <b>359,557</b>        | <b>359,557</b>   |
| <b>Transacciones con los propietarios de la Compañía</b>       |             |                                |                                  |  |                              |                          |                       |                  |
| Distribución de dividendos                                     | 14.E        | -                              | -                                | -  | -                            | -                        | (143,768)             | (143,768)        |
| Reducción de capital emitido                                   | 14.C        | (38,128)                       | -                                | 64,936                                     | -                            | -                        | (26,808)              | -                |
| Acciones propias en cartera                                    | 14.C        | -                              | -                                | (64,434)                                   | -                            | -                        | -                     | (64,434)         |
| Otros  |             | -                              | -                                | 80   | -                            | -                        | 29                    | 109              |
| <b>Total transacciones con los propietarios de la Compañía</b> |             | <b>(38,128)</b>                | <b>-</b>                         | <b>582</b>                                 | <b>-</b>                     | <b>-</b>                 | <b>(170,547)</b>      | <b>(208,093)</b> |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>                       |             | <b>1,780,000</b>               | <b>(38,019)</b>                  | <b>(22,948)</b>                            | <b>363,626</b>               | <b>-</b>                 | <b>3,317,756</b>      | <b>5,400,415</b> |
| Saldos al 1 de enero de 2024                                   |             | 1,780,000                      | (38,019)                         | (22,948)                                   | 363,626                      | -                        | 3,317,756             | 5,400,415        |
| <b>Resultados integrales del ejercicio</b>                     |             |                                |                                  |  |                              |                          |                       |                  |
| Utilidad neta del ejercicio                                    |             | -                              | -                                | -  | -                            | -                        | 255,439               | 255,439          |
| <b>Total resultados integrales del ejercicio</b>               |             | -                              | -                                | -  | -                            | -                        | <b>255,439</b>        | <b>255,439</b>   |
| <b>Transacciones con los propietarios de la Compañía</b>       |             |                                |                                  |  |                              |                          |                       |                  |
| Distribución de dividendos                                     | 14.E        | -                              | -                                | -  | -                            | -                        | (137,663)             | (137,663)        |
| Reducción de capital emitido                                   | 14.C        | (132,000)                      | -                                | 194,527                                    | -                            | -                        | (62,527)              | -                |
| Acciones propias en cartera                                    | 14.C        | -                              | -                                | (179,919)                                  | -                            | -                        | -                     | (179,919)        |
| Otros  |             | -                              | -                                | -  | -                            | -                        | 37                    | 37               |
| <b>Total transacciones con los propietarios de la Compañía</b> |             | <b>(132,000)</b>               | <b>-</b>                         | <b>14,608</b>                              | <b>-</b>                     | <b>-</b>                 | <b>(200,153)</b>      | <b>(317,545)</b> |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>                       |             | <b>1,648,000</b>               | <b>(38,019)</b>                  | <b>(8,340)</b>                             | <b>363,626</b>               | <b>-</b>                 | <b>3,373,042</b>      | <b>5,338,309</b> |

Las notas adjuntas de la página 5 a la 47 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Estado Separado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023

| <i>En miles de soles</i>  | <i>Nota</i> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Flujos de efectivo de actividades de operación</b>                       |             |                  |                  |
| Cobro por la venta de bienes y prestación de servicios                      |             | 12               | 41,788           |
| Dividendos recibidos  | 9(b)        | 337,700          | 347,678          |
| Cobro de regalías   |             | 190,685          | 202,918          |
| Cobro por recupero de impuestos   |             | 2,119            | 12,567           |
| Pago a proveedores  |             | (90,904)         | (58,295)         |
| Pago a trabajadores   |             | (29,280)         | (24,183)         |
| Pago de impuesto a la renta   |             | (27,222)         | (17,326)         |
| Pago de otros tributos  |             | (8,530)          | (7,302)          |
| Pago de intereses   |             | (47,478)         | (51,362)         |
| Pago por contingencias tributarias  | 23.B.(a)    | (52,109)         | -                |
| Otros cobros, neto  |             | 4,981            | 927              |
| <b>Flujo neto generado por actividades de operación</b>                     |             | <b>279,974</b>   | <b>447,410</b>   |
| <b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>                       |             |                  |                  |
| Aportes en subsidiarias   | 9(a)        | (45,045)         | (99,100)         |
| Cobro de préstamos a entidades relacionadas                                 |             | 103,786          | -                |
| Préstamos otorgados a entidades relacionadas                                |             | (36,172)         | (93,325)         |
| Compra de propiedades, planta y equipo                                      |             | (86)             | (130)            |
| Compras de activos intangibles  | 10          | (11,701)         | (4,173)          |
| <b>Flujo neto utilizado en actividades de inversión</b>                     |             | <b>10,782</b>    | <b>(196,728)</b> |
| <b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento</b>                  |             |                  |                  |
| Obtención de préstamos bancarios a corto plazo                              | 27          | 434,234          | 94,025           |
| Pago de préstamos bancarios a corto plazo                                   | 27          | (179,659)        | -                |
| Pago de bonos y deuda con entidades bancarias a largo plazo                 | 27          | (243,140)        | (141,081)        |
| Pago de dividendos  | 27          | (133,526)        | (140,150)        |
| Obtención de préstamos de entidades relacionadas                            |             | 10,000           | -                |
| Compra de acciones propias en cartera                                       | 27          | (179,919)        | (64,434)         |
| <b>Flujo neto utilizado por actividades de financiamiento</b>               |             | <b>(292,010)</b> | <b>(251,640)</b> |
| Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo                     |             | (1,254)          | (958)            |
| Diferencia de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo mantenido |             | 2,116            | (2,424)          |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año                       |             | 3,044            | 6,426            |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>                 | 7           | <b>3,906</b>     | <b>3,044</b>     |
| <b>Principales operaciones que no generaron flujo de efectivo</b>           |             |                  |                  |
| Reducción de capital emitido  | 14.C        | 132,000          | 38,128           |
| Capitalización de deuda   | 9(a)        | -                | 23,331           |
| Desvalorización de Inversiones  | 9(a)        | 20,000           | 1,809            |

Las notas adjuntas de la página 5 a la 47 forman parte integral de estos estados financieros separados.

## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2024 y de 2023

### 1. Identificación y Actividad Económica

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del Grupo Económico), quien posee el 46.62 % y 43.13 % de participación directa e indirecta de su capital social, respectivamente. Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

La actividad principal de la Compañía es realizar inversiones en empresas dedicadas a la producción y comercialización de todo tipo de cemento, concreto, clínker y otros materiales de construcción en el país y en el extranjero, así como desarrollar toda clase de propiedad intelectual y tecnologías relacionadas a tales actividades. Adicionalmente, la Compañía puede invertir en inversiones inmobiliarias y de actividades de generación, transmisión y/o distribución de energía eléctrica.

La Compañía mantiene inversiones en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente.

Los estados financieros separados de UNACEM Corp S.A.A. han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos legales vigentes en Perú para la presentación de información financiera. Estos estados financieros reflejan el valor de las inversiones en subsidiarias bajo el método del costo y no sobre una base consolidada, por lo que deben leerse junto con los estados financieros consolidados de UNACEM Corp S.A.A. y subsidiarias, que se presentan por separado.

A continuación, se presentan los datos más relevantes de los estados financieros consolidados de UNACEM Corp S.A.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y de 2023:

| <i>En miles de soles</i>  | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---|-------------|-------------|
| <b>Estado consolidado de situación financiera</b>                             |             |             |
| Total activo  | 14,002,256  | 13,695,654  |
| Total pasivo  | 7,944,438   | 7,784,789   |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora                   | 5,864,079   | 5,726,693   |
| Participaciones no controladoras  | 193,739     | 184,172     |
| <b>Estado consolidado de resultados</b>                                       |             |             |
| Ventas netas  | 6,854,997   | 6,376,274   |
| Utilidad neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora  | 450,134     | 509,515     |
| Utilidad neta del ejercicio atribuible a las participaciones no controladoras | 19,541      | 13,258      |

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2024. Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados por la Gerencia de la Compañía el 29 de enero de 2025 y serán presentados para la aprobación del Directorio y los Accionistas en los plazos establecidos por Ley. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros separados adjuntos serán aprobados sin modificaciones.

## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2024 y de 2023

### A. Acuerdos de adquisición de entidades no relacionadas

#### ***Tehachapi Cement LLC (antes Martin Marietta Southern California Cement, LLC)***

Con fecha 24 de agosto de 2023, se aprobó y suscribió el contrato de compraventa por el cual la subsidiaria UNACEM North America, INC. (en adelante "UNA" o el "comprador"), adquirió de las empresas estadounidenses Martin Marietta Materials, Inc y Martin Marietta Pacific District Cement, LLC (los vendedores), el 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC., compañía domiciliada en Delaware, EEUU, propietaria de la planta de Tehachapi (ubicada en el Estado de California).

Esta planta tiene una capacidad de producción de un millón de toneladas cortas de cemento y 940 mil toneladas cortas de clínker; además, se aprobó que la Compañía intervenga en el referido contrato de compraventa garantizando el cumplimiento de todas las obligaciones que asuma UNACEM North America, INC., frente a los vendedores, nota 23.A.

El 31 de octubre de 2023, se completó la adquisición del 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC, y como resultado de esta operación se realizó el cambio de razón social, pasando a denominarse Tehachapi Cement LLC. El precio final de adquisición fue de US\$ 314,530,000 (equivalente a S/ 1,197,417,000).

La adquisición fue financiada a través de un crédito otorgado a UNACEM North America, INC. por un sindicato de bancos liderado por BBVA Securities Inc. por un monto de US\$ 345,000,000, a un plazo de tres años.

#### ***Termochilca S.A.***

Con fecha 29 de diciembre de 2022, la Compañía informó a la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV) que la oferta presentada por su subsidiaria: Compañía Eléctrica El Platanal S.A. ("el comprador" o "CELEPSA") para adquirir las acciones y acreencias (deuda senior y bonos subordinados) de Termochilca S.A. había sido aceptada. El 19 de enero de 2023, CELEPSA suscribió con La Fiduciaria S.A. un contrato de transferencia de acciones, en virtud del cual CELEPSA adquirió, sujeto a la autorización del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI), en cumplimiento de la normativa aplicable, el 100% de las acciones representativas del capital social.

Con fecha 20 de abril de 2023, CELEPSA fue autorizado por el INDECOPI a realizar la operación de concentración empresarial con Termochilca S.A. y con fecha 8 de mayo de 2023 se procedió a ejecutar el cierre de la transacción.

Termochilca es una empresa domiciliada en Perú, que se dedica a la generación eléctrica que cuenta con una central térmica de ciclo combinado, ubicada en el distrito de Chilca, provincia de Cañete, departamento de Lima, con una potencia instalada de 300 MW.

El precio total pactado fue de US\$ 141,000,000 (equivalente a S/ 531,570,000), pagado directamente por CELEPSA, con recursos provenientes de operaciones de financiamiento.

El 5 de octubre de 2023, la Junta General de Accionistas de Termochilca aprobó el cambio de razón social de Termochilca S.A. a Termochilca S.A.C.

#### ***Constitución de una nueva sociedad***

En julio de 2023, se constituyó Calcem S.A. (en adelante "Calcem"), una sociedad entre UNACEM Corp. S.A.A., con el 51% del capital social, y Grupo Calidra S.A. de C.V., una empresa originaria de México, con el porcentaje restante.

La nueva sociedad tendrá por finalidad construir y operar una planta industrial en la zona de Condorcocha, provincia de Tarma, departamento de Junín, para la producción de cal viva y carbonatos de calcio, con una capacidad inicial de 600 toneladas al día de cal viva.

***Fusión por absorción entre Unión de Concreteras S.A. y Concremax S.A.***

Con fecha 16 de noviembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú) y Concremax S.A. (Concremax), subsidiarias de la Compañía, acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por el cual UNICON Perú absorbería de manera universal y en bloque el patrimonio de Concremax. Como consecuencia de ello, Concremax se extinguiría sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en el artículo 344 de la Ley General de Sociedades. Cabe indicar que la fusión entró en vigor el 1 de enero de 2024. UNICON Perú es titular del 100% de las acciones de Concremax, por lo que se trata de una fusión simple, que no originó aumento del capital social en UNICON Perú.

***Fusión por absorción entre Mel 20 Limitada (MEL20) y Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA)***

El 29 de diciembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de Mel 20 Limitada (MEL20) y Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA), subsidiarias de la Compañía, acordaron aprobar el proyecto de fusión en virtud del cual MEL20 en dicha fecha absorbería el patrimonio de CONOVIA. MEL20 es titular del 100% de las acciones de CONOVIA, por lo que se trata de una fusión simple, que no originará aumento del capital social en MEL20.

## **2. Bases de Preparación de Estados Financieros Separados**

### **A. Bases de contabilización**

Los estados financieros separados de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) y vigentes al 31 de diciembre de 2024 y de 2023. De acuerdo con las NIIF, no existe obligación de preparar estados financieros separados; pero en Perú las compañías tienen la obligación de prepararlos de acuerdo con las normas legales vigentes. Debido a esto, la Compañía ha preparado estados financieros separados de acuerdo a la NIC 27 – *Estados financieros separados*.

La nota 3 incluye detalles de las políticas contables materiales de la Compañía

La Compañía ha adoptado las nuevas normas vigentes al 1 de enero de 2024, nota 5.A.

### **B. Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF emitidas por el IASB.

### **C. Bases de medición**

Los estados financieros separados adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### **D. Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros separados se presentan en soles que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía. Todos los importes se han redondeado a miles (S/ 000) según el valor más próximo, excepto cuando se indique lo contrario.

### **E. Reclasificaciones**

Ciertas partidas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 han sido reclasificadas para hacerlas comparables con las del presente año. La Gerencia considera que las reclasificaciones realizadas no implican cambios en las decisiones tomadas con base en ellas.

### 3. Políticas Contables Materiales

La Compañía adoptó la Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 de las NIIF) a partir del 1 de enero de 2023. Aunque las modificaciones no dieron lugar a ningún cambio en las políticas contables propiamente dichas, afectaron a la información sobre políticas contables reveladas en los estados financieros. Las modificaciones exigen la divulgación de las políticas contables "materiales", en lugar de "significativas". Las modificaciones también proporcionan orientación sobre la aplicación de la importancia relativa a la divulgación de las políticas contables, ayudando a las entidades a proporcionar información útil y específica sobre las políticas contables que los usuarios necesitan para comprender otra información de los estados financieros. La Gerencia ha revisado las políticas contables y ha actualizado la información que figura en la presente nota de conformidad con las modificaciones. A continuación, se presentan las políticas contables materiales utilizadas por la Gerencia de la Compañía para la preparación de los estados financieros:

**(a) Efectivo y equivalentes al efectivo, nota 7**

El efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el efectivo disponible, cuentas corrientes y depósitos a plazo.

**(b) Instrumentos financieros: Reconocimiento inicial y medición posterior**

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y un pasivo financiero o instrumento de capital de otra entidad.

▪ **Activos financieros**

**Reconocimiento y medición inicial**

Los activos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación de activos financieros al momento del reconocimiento inicial depende de las características de los flujos de caja contractuales del activo financiero y el modelo de negocio de la Compañía para gestionar los activos financieros. La Compañía mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar que no contienen un componente financiero significativo o por las cuales la Compañía no ha aplicado la guía práctica son medidas al precio de transacción determinada según la NIIF 15.

Para que un activo financiero sea clasificado y medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, debe dar lugar a flujos de efectivo que son "solo pagos de principal e intereses" (SPPI) sobre el monto de capital pendiente. Esta evaluación se conoce como la prueba SPPI y se realiza a nivel de cada instrumento.

El modelo de negocio de la Compañía para gestionar activos financieros se refiere a como maneja sus activos financieros para generar flujos de caja. El modelo de negocios determina si los flujos de caja resultarán de cobrar los flujos de caja contractuales, vender los activos financieros, o ambos.

**Medición posterior**

Para los propósitos de la medición posterior, los activos financieros se clasifican en las siguientes cuatro categorías:

- Activos financieros al costo amortizado (instrumentos de deuda).
- Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales con traslado de ganancias y pérdidas acumuladas (instrumentos de deuda).
- Activos financieros designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales que no se trasladan a ganancias y pérdidas cuando se da de baja (instrumentos de patrimonio).
- Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Compañía y de las características de los flujos de efectivo de los instrumentos.

***Activos financieros al costo amortizado (instrumentos de deuda)***

La Compañía mide los activos financieros al costo amortizado si se cumplen ambas de las siguientes condiciones:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros al costo amortizado son posteriormente medidos usando el método de interés efectivo (EIR) y están sujetos a deterioro. Las ganancias y pérdidas son reconocidas en el estado separado de resultados integrales cuando el activo es dado de baja, modificado o deteriorado.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Compañía cambia su modelo de negocio para su gestión.

Los activos financieros de la Compañía mantenidos al costo amortizado incluyen efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y diversas, notas 7 y 8, respectivamente.

***Activos financieros al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (instrumentos de deuda)***

La Compañía mide los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro del modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros para cobrar flujos de efectivo contractuales y luego venderlos, y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que solo son pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

La Compañía no posee instrumentos de deuda clasificados en esta categoría.

***Activos financieros al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (instrumentos de patrimonio)***

Al momento del reconocimiento, la Compañía elige clasificar irrevocablemente sus instrumentos de patrimonio como instrumentos de patrimonio al valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando cumplen con la definición de patrimonio y bajo NIC 32 – *Instrumentos Financieros: Presentación* no se mantienen para negociación. La clasificación se determina sobre la base de instrumento por instrumento.

Las ganancias y pérdidas sobre estos instrumentos financieros nunca son trasladadas a resultados. Los dividendos son reconocidos como ingresos de actividades ordinarias en el año 2024 y 2023, en el estado separado de resultados integrales cuando el derecho de pago ha sido establecido, excepto cuando la Compañía se beneficie de dichos ingresos como un recupero de parte del costo del activo financiero, en cuyo caso, dichas ganancias son registradas en otros resultados integrales. Los instrumentos de patrimonio al valor razonable con cambios en otros resultados integrales no están sujetos a evaluación de deterioro.

***Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados***

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar, activos financieros designados en el momento del reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados, o activos financieros que obligatoriamente deben ser medidos al valor razonable. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si ellos son adquiridos para venderlos o recomprarlos en el corto plazo. Los instrumentos financieros derivados se clasifican como mantenidos para negociar a menos que se designen como instrumentos de cobertura efectivos. Los activos financieros con flujos de efectivo que no son solo pagos del principal e intereses son clasificados y medidos al valor razonable con cambios en resultados, con independencia del modelo de negocio.

Los activos financieros con cambios en resultados se registran en el estado separado de situación financiera al valor razonable, y los cambios netos en dicho valor razonable se presentan como costos financieros (cambios negativos netos en el valor razonable) o ingresos financieros (cambios positivos netos en el valor razonable) en el estado separado de resultados integrales.

La Compañía no mantiene inversiones clasificadas como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

***Baja en cuentas***

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas, es decir, se elimina del estado separado de situación financiera, cuando:

- Han expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo; o
- La Compañía ha transferido sus derechos para recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o ha asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de intermediación; y (a) la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero ha transferido el control del activo.

Cuando la Compañía ha transferido sus derechos de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se ha celebrado un acuerdo de transferencia, la Compañía evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios de la propiedad del activo. Cuando la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni ha transferido el control del mismo, la Compañía continúa reconociendo contablemente el activo transferido. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que la Compañía ha retenido.

Cuando la implicación continuada toma la forma de una garantía sobre los activos transferidos, ésta se mide al menor valor entre el valor contable original de activo y el importe máximo de la contraprestación que la Compañía tendría que pagar por la garantía.

***Deterioro del valor de los activos financieros***

La Compañía reconoce una provisión por pérdida de crédito esperada (PCE) para todos los instrumentos de deuda no mantenidos al valor razonable con cambios en resultados. La PCE se basa en la diferencia entre los flujos de caja contractuales que vencen de acuerdo con el contrato y todos los flujos de caja que la Compañía espera recibir, descontado a una tasa que se aproxima a la tasa efectiva de interés original. Los flujos de caja esperados incluirán flujos de caja producto de la venta de garantías mantenidas u otras garantías recibidas.

## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

La PCE es reconocida en dos etapas. Para exposiciones de crédito por las cuales no hubo un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, la PCE se reconoce para pérdidas que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses siguientes (PCE de 12 meses). Para las exposiciones de créditos por los cuales ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se requiere una pérdida por deterioro por pérdidas de crédito esperada durante la vida remanente de la exposición, con independencia de la oportunidad del incumplimiento (una PCE durante toda la vida).

Para cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica un enfoque simplificado al calcular la PCE. Por lo tanto, la Compañía no monitorea los cambios en el riesgo de crédito, en vez de esto, reconoce una provisión por deterioro en base a la "PCE durante toda la vida" en cada fecha de reporte. La Compañía ha establecido una matriz de provisión que se basa en la experiencia de pérdida histórica, ajustada por factores esperados específicos a los deudores y al entorno económico.

La Compañía considera que un activo financiero presenta incumplimiento cuando los pagos contractuales tienen un atraso mayor a 365 días. Sin embargo, en ciertos casos, la Compañía podría considerar que un activo financiero presenta incumplimiento cuando información interna o externa indica que es improbable que la Compañía reciba los importes contractuales adeudados antes de que la Compañía ejecute las garantías recibidas. Un activo financiero es castigado cuando no hay expectativa razonable de recuperar los flujos de caja contractuales.

### ▪ *Pasivos financieros*

#### *Reconocimiento y medición inicial*

Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos, cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de obligaciones financieras, neto de los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas, y otros pasivos financieros, notas 11 y 12, respectivamente.

#### *Medición posterior*

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se describe a continuación:

#### *Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados*

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano; las ganancias o pérdidas relacionadas con estos pasivos se reconocen en resultados. Esta categoría también incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la Compañía y que no se designan como instrumentos de cobertura eficaces según lo define la NIIF 9 – *Instrumentos financieros*.

Los pasivos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados se designan como tales a la fecha de su reconocimiento inicial únicamente si se cumplen los criterios definidos en la NIIF 9 – *Instrumentos financieros*.

La Compañía no mantiene pasivos financieros en esta categoría.

***Deudas y préstamos que devengan interés***

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan interés se miden posteriormente por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (EIR). Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado separado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso del devengado de los intereses aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado separado de resultados integrales.

En esta categoría se incluyen las cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas, y otros pasivos financieros, notas 11 y 12, respectivamente.

***Baja en cuentas***

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación ha sido pagada o cancelada, o haya vencido. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia en los importes respectivos en libros se reconoce en el estado separado de resultados integrales.

▪ ***Compensación de instrumentos financieros***

Los activos financieros y los pasivos financieros son objeto de compensación de manera que se informa el importe neto en el estado separado de situación financiera, si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y si existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

***(c) Valor razonable de instrumentos financieros, nota 26***

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición. La medición al valor razonable se basa en el supuesto de que la transacción para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal para el activo o pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o más ventajoso debe ser accesible para la Compañía.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico.

La medición del valor razonable de activos no financieros toma en consideración la capacidad de un participante en el mercado para generar beneficios económicos mediante el mayor y mejor uso del activo, o vendiéndolo a otro participante en el mercado que usaría el activo de la mejor manera posible.

La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tienen suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o divulgan valores razonables en los estados financieros separados son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3: Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros separados sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada periodo de reporte.

La Gerencia de la Compañía determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de reporte, la Gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables de la Compañía.

Para propósitos de las divulgaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

### ***(d) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes***

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado separado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa;
- El activo es efectivo o equivalentes al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses después del cierre del periodo sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- Espera liquidarse dentro de los doce meses siguientes del periodo sobre el que se informa;
- No existe un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los doce meses siguientes del periodo sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

**(e) Transacciones en moneda extranjera, nota 6 y 25.A**

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Compañía se expresan en miles de soles. La Gerencia de la Compañía considera al sol como su moneda funcional y de presentación, debido a que refleja la naturaleza de los eventos económicos y las circunstancias relevantes para la Compañía.

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la moneda funcional y son registradas inicialmente a las tasas de cambio de sus respectivas monedas funcionales en la fecha en que esas transacciones reúnen las condiciones para su reconocimiento.

Posteriormente, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de la fecha en que se liquidan las operaciones o al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Las diferencias entre este tipo de cambio y el tipo de cambio utilizado inicialmente para registrar las transacciones son reconocidas en el rubro "Diferencia de cambio, neto" del estado separado de resultados integrales en el periodo en que se producen.

Los activos y pasivos no monetarios adquiridos en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio a las fechas de las transacciones iniciales y no se ajustan posteriormente.

**(f) Inversiones en subsidiarias y otras, nota 9**

Las inversiones en subsidiarias y asociadas se registran al costo de adquisición menos la estimación por deterioro. La Compañía evalúa el deterioro de las inversiones para eventos o cambios en las circunstancias, lo cual indica que el valor en libros de una inversión puede no ser recuperable.

Si se detectase algún indicio de deterioro, la Compañía hace una estimación de su importe recuperable. Cuando el importe en libros de una inversión es superior a su importe recuperable, la inversión se considera deteriorada y se reduce a su importe recuperable. Si, en el periodo subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida por deterioro es revertida. Cualquier posterior reversión de una pérdida por deterioro se reconoce en el estado separado de resultados integrales, en la medida en que el valor en libros del activo no supere su costo amortizado en la fecha de reversión.

Los ingresos por dividendos de las inversiones se reconocen en resultados cuando se declaran.

**(g) Unidades de transporte y equipos diversos**

Las unidades de transporte y equipos diversos se expresan al costo, neto de la depreciación acumulada y de las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiere. El costo incluye el costo de los componentes de reemplazo y los costos por intereses de préstamos, si se cumplen con los requisitos para su reconocimiento.

Los costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado separado de resultados integrales a medida que se incurren.

La depreciación es calculada siguiendo el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

|                        | <b>Años</b> |
|------------------------|-------------|
| Unidades de transporte | 5           |
| Equipos diversos       | 4           |

## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2024 y de 2023

Una partida del rubro unidades de transporte y equipos diversos se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros) se incluye en el estado separado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente a cada fecha de cierre de ejercicio, de corresponder.

### *(h) Activos intangibles, nota 10*

#### ***Concesión para la generación de energía eléctrica***

Las concesiones para la generación de energía eléctrica se presentan inicialmente al costo, así como, el derecho de cesión de uso de dichas concesiones, por el cual la Compañía recibe en contraprestación regalías. El costo y el derecho de cesión de uso se amortizan en función al plazo de la concesión el cual es de 25 años.

#### ***Software y licencias***

Los softwares y licencias de los programas de cómputo se presentan al costo e incluyen los desembolsos directamente relacionados con la adquisición o puesta en uso del programa de cómputo específico. Estos costos se amortizan en función a su vida útil estimada entre 1 y 10 años al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

### *(i) Deterioro del valor de los activos no financieros, notas 9 y 10*

La Compañía evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus activos se ha deteriorado. Si existe tal indicio o cuando es obligatorio efectuar una prueba anual de deterioro, la Compañía hace un estimado del importe recuperable del activo. El importe recuperable del activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para cada activo individual, a menos que el activo no genere flujos de caja que sean largamente independientes de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se considera la unidad generadora de efectivo (UGE) relacionada con dichos activos. Cuando el valor en libros de un activo o de una UGE excede su importe recuperable, se considera que el activo ha perdido valor y es reducido a su importe recuperable. Para determinar el valor en uso, los flujos futuros estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja la evaluación actual del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Al determinar el valor razonable menos los costos de venta, la Compañía toma en cuenta transacciones recientes en el mercado. Si no se pueden identificar transacciones, la Compañía usa un modelo de valuación.

La pérdida por deterioro de operaciones continuas se reconoce en el estado separado de resultados integrales en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado.

Para activos distintos al crédito mercantil, la Compañía efectúa una prueba de deterioro a cada fecha de reporte si existe evidencia de que una pérdida por deterioro reconocida anteriormente ya no existe o ha disminuido. Si existe esta evidencia, la Compañía estima el importe recuperable del activo o de la UGE.

Una pérdida por deterioro reconocida previamente sólo se revierte si hubo un cambio en los supuestos usados para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de tal manera que el importe en libros del activo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la correspondiente depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los periodos anteriores. Dicha reversión se reconoce en el estado separado de resultados integrales, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

La Compañía basa su cálculo del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de diez años. A partir del décimo año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros.

*(j) Provisiones*

*(j.1) General*

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y se puede hacer una estimación fiable del monto de la obligación. En los casos en que la Compañía espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso se reconoce como un activo separado, pero únicamente cuando este reembolso es virtualmente cierto.

El gasto relacionado con cualquier provisión se presenta en el estado separado de resultados integrales, neto de todo reembolso. Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas a su valor presente usando una tasa que refleje los riesgos específicos del pasivo. Cuando se efectúe el descuento, el aumento en la provisión por el paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

*(k) Contingencias, nota 23.B*

Un pasivo contingente es divulgado cuando la existencia de una obligación sólo será confirmada por eventos futuros o cuando el importe de la obligación no puede ser medido con suficiente confiabilidad. Los activos contingentes no son reconocidos, pero son divulgados cuando es probable que se produzca un ingreso de beneficios económicos hacia la Compañía. Cuando la realización del ingreso sea prácticamente cierta, el activo relacionado no es de carácter contingente, y su reconocimiento en los estados financieros separados resulta apropiado.

*(l) Beneficios a los empleados, nota 17*

La Compañía tiene obligaciones de corto plazo por beneficios a sus empleados que incluyen sueldos, aportaciones sociales, gratificaciones de ley, bonificaciones por desempeño y participaciones en las utilidades. Estas obligaciones se registran mensualmente con cargo al estado separado de resultados integrales, a medida que se devengan.

*(m) Reconocimiento de ingresos, nota 15*

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los ingresos de actividades ordinarias de la Compañía corresponden principalmente a dos tipos de fuentes: a ingresos por regalías y a ingresos por dividendos de las unidades de negocio, los cuales se reconocen en el estado separado de resultados integrales cuando se ha establecido el derecho de cobro.

*(n) Reconocimiento de gastos*

Los gastos se reconocen a medida que devengan, independientemente del momento en que se paguen, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

*(o) Impuestos*

*Impuesto a la renta corriente, nota 24*

Los activos y pasivos corrientes por impuesto a la renta se miden por los importes que se esperan recuperar o pagar a la Autoridad Tributaria.

Las tasas impositivas y las leyes tributarias fiscales utilizadas para computar el impuesto son aquellas que están aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentra próximo a completarse a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

El impuesto a la renta corriente que se relaciona con partidas que se reconocen directamente en el patrimonio neto, también se reconoce en el patrimonio neto y no en el estado separado de resultados integrales. Periódicamente, la Gerencia evalúa las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto de las situaciones en las que las normas impositivas aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando corresponde.

#### ***Impuesto a la renta diferido, nota 13***

El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se esperan aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Compañía espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha del estado separado de situación financiera.

El valor en libros de los activos y pasivos por impuestos diferidos puede cambiar, a pesar de que no hay ningún cambio en el importe de las diferencias temporarias correspondientes. Esto puede ser el resultado de un cambio en las tasas impositivas o leyes fiscales. En este caso, el impuesto diferido resultante se reconocerá en el resultado del ejercicio, salvo en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera del resultado.

El activo y pasivo diferido se reconocen sin tomar en cuenta el momento en que se estime que las diferencias temporales se anulan. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que la diferencia temporal se pueda aplicar. A la fecha del estado separado de situación financiera, la Compañía evalúa los activos diferidos no reconocidos y el saldo de los reconocidos. La Compañía determina su impuesto diferido con base en la tasa de impuesto aplicable a sus utilidades no distribuidas, reconociendo cualquier impuesto adicional por la distribución de dividendos en la fecha que se reconoce el pasivo.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legal de compensar los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma autoridad tributaria y la misma jurisdicción fiscal.

#### ***Posiciones tributarias inciertas***

La aceptabilidad de un tratamiento impositivo concreto según la legislación tributaria puede no ser conocida hasta que la Autoridad Tributaria correspondiente o los tribunales de justicia tomen una decisión en el futuro. Por consiguiente, una disputa o inspección de un tratamiento impositivo concreto por parte de la Autoridad Tributaria puede afectar la contabilización de una entidad del activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes.

Si una entidad concluye que es probable que la Autoridad Tributaria acepte un tratamiento impositivo incierto, la entidad lo determinará de forma congruente con el tratamiento impositivo usado o que esté previsto usar en su declaración de impuestos a la renta.

Si una entidad concluye que no es probable que la Autoridad Tributaria acepte un tratamiento impositivo incierto, la entidad reflejará el efecto de la incertidumbre.

## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

Si un tratamiento impositivo incierto afecta a los impuestos corrientes e impuestos diferidos, una entidad realizará juicios y estimaciones congruentes sobre el impuesto corriente y el impuesto diferido.

Una entidad evaluará nuevamente un juicio o estimación si cambian los hechos y circunstancias sobre los que se basaron el juicio o la estimación o como resultado de nueva información que afecte al juicio o estimación. Una entidad reflejará el efecto de un cambio en los hechos y circunstancias o de nueva información como un cambio en una estimación contable.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Gerencia en aplicación de la CINIIF 23 *Incertidumbre Frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias*, no identificó posiciones tributarias inciertas significativas que generaran el reconocimiento de provisiones en los estados financieros separados.

### ***Impuesto general a las ventas***

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el monto de impuesto general a las ventas, salvo:

- Cuando el impuesto general a las ventas (IGV) incurrido en una adquisición de activos o servicios no resulta recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso el IGV se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte de la partida del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya están expresadas con el importe del IGV incluido.

El importe neto del IGV que se pueda recuperar de la autoridad fiscal o que se le deba pagar, se incluye como parte de las otras cuentas por cobrar o por pagar en el estado separado de situación financiera.

### ***(p) Utilidad por acción, nota 22***

La utilidad por acción básica y diluida se calcula sobre la base del promedio ponderado de las acciones comunes en circulación a la fecha del estado separado de situación financiera. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía no tiene instrumentos financieros con efecto dilutivo por lo que las utilidades básica y diluida por acción son las mismas.

## **4. Juicios, Estimaciones y Supuestos Contables Significativos**

La preparación de los estados financieros separados requiere que la Gerencia utilice juicios, estimados y supuestos para determinar las cifras reportadas de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros separados, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

Los estimados más significativos considerados por la Gerencia en relación con los estados financieros separados se refieren básicamente a:

- Estimación de la vida útil de activos y deterioro, notas 3(g), 3(h) y 3(i).

La Gerencia considera que las estimaciones incluidas en los estados financieros separados se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los mismos; sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros separados.

## 5. Nuevas Normas o Enmiendas Vigentes a la fecha de los Estados Financieros Separados y Normas Emitidas pero aún No Efectivas

### A. Nuevas Normas o Enmiendas Vigentes a la Fecha de los Estados Financieros Separados

A Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2024:

| Modificaciones a las NIIF  | Fecha efectiva  |
|--|---|
| <i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)                                   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.   |
| <i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)              | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.   |
| <i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.   |
| <i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)                      | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7. |

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros separados de la Compañía.

### B. Normas emitidas pero aún no efectivas

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025, con adaptación anticipada permitida; sin embargo, no han sido aplicados anticipadamente en la preparación de estos estados financieros. La Compañía tiene previsto adoptar estos pronunciamientos contables en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

| Modificaciones a las NIIF   | Fecha efectiva  |
|---|---|
| <i>Ausencia de convertibilidad</i> (Modificaciones a la NIC 21)                                   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. |
| <i>Clasificación y medición de instrumentos financieros</i> (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. |
| <i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>                             | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. |

  

| Nuevas normas   | Fecha efectiva  |
|---|---|
| <i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>                             | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. |
| <i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. |

La Gerencia viene evaluando el impacto de estas normas e interpretaciones en los estados financieros separados de la Compañía.

### **Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes**

Las NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera y la NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima emitidas por los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.

Para el Perú, estas normas aún están sujetas a los procesos locales de adopción para su entrada en vigor. La Compañía tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

## 6. Transacciones en Moneda Extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 31 de diciembre de 2024, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en soles fueron de S/ 3.758 para la compra y S/ 3.770 para la venta (S/ 3.705 para la compra y S/ 3.713 para la venta al 31 de diciembre de 2023), respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en dólares estadounidenses:

| <i>En miles de dólares</i>                              | 2024           | 2023            |
|---|----------------|-----------------|
| <b>Activos</b>  |                |                 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                     | 236            | 292             |
| Cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y diversas | 15,142         | 34,088          |
|   | <b>15,378</b>  | <b>34,380</b>   |
| <b>Pasivos</b>  |                |                 |
| Otros pasivos financieros                               | -              | (25,000)        |
| Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas  | (4,222)        | (2,518)         |
|   | <b>(4,222)</b> | <b>(27,518)</b> |
| <b>Posición activa neto</b>                             | <b>11,156</b>  | <b>6,862</b>    |

La Compañía gestiona el riesgo de cambio de moneda extranjera monitoreando y controlando los valores de las monedas distintas a la moneda funcional de cada país que son las expuestas a los movimientos en las tasas de cambio. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía no tiene operaciones con derivados de tipo de cambio, cualquier devaluación/revaluación de la moneda extranjera afecta el estado separado de resultados integrales.

## 7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende lo siguiente:

| <i>En miles de soles</i> | 2024         | 2023         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Fondos fijos             | 845          | 837          |
| Cuentas corrientes (a)   | 1,811        | 2,207        |
| Depósitos a plazo (b)    | 1,250        | -            |
|                          | <b>3,906</b> | <b>3,044</b> |

- (a) Las cuentas corrientes están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.
- (b) Corresponde a depósitos a plazo mantenido por una entidad financiera local, denominado en moneda nacional, el cual devenga intereses a tasas de mercado y tiene vencimiento original menor a tres meses.

El deterioro del efectivo y equivalentes al efectivo ha sido medido sobre la base de pérdida crediticia esperada de 12 meses y refleja los vencimientos de corto plazo de las exposiciones. La Compañía considera que su efectivo y equivalentes al efectivo tiene un riesgo de crédito bajo con base en las calificaciones crediticias externas de las contrapartes.

## 8. Cuentas por Cobrar Comerciales, Relacionadas y Diversas

Comprende lo siguiente:

| <i>En miles de soles</i>                               | <i>Nota</i> | Corriente      |                | No corriente  |               |
|--|-------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|  |             | 2024           | 2023           | 2024          | 2023          |
| <b>Comerciales</b>                                     |             |                |                |               |               |
| Cuentas por cobrar comerciales                         |             | 765            | 583            | -             | -             |
| <b>Relacionadas</b>                                    |             |                |                |               |               |
| Cuentas por cobrar                                     | 21(b)       | 90,956         | 150,345        | 22,483        | 25,055        |
| <b>Diversas</b>  |             |                |                |               |               |
| Reclamos a la Administración Tributaria, neto (a)      |             | 44,300         | 39,568         | 29,756        | 42,789        |
| Pagos a cuenta del impuesto a la renta (b)             | 24(c)       | 4,931          | 10,782         | -             | -             |
| Reclamos a terceros                                    |             | 3,723          | 3,712          | -             | -             |
| Crédito fiscal por impuesto general a las ventas (IGV) |             | 1,170          | -              | -             | -             |
| Préstamos al personal                                  |             | 799            | 805            | -             | -             |
| Anticipos a proveedores                                |             | 42             | 78             | -             | -             |
| Otras cuentas por cobrar                               |             | 3,301          | 3,338          | -             | -             |
|  |             | <b>149,987</b> | <b>209,211</b> | <b>52,239</b> | <b>67,844</b> |
| Menos – Pérdida crediticia esperada (c)                |             | (7,301)        | (7,327)        | -             | -             |
|  |             | <b>142,686</b> | <b>201,884</b> | <b>52,239</b> | <b>67,844</b> |

- (a) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo corresponde a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria por aproximadamente S/ 74,056,000 y S/ 82,357,000, respectivamente. Los pagos bajo protesto están conformados principalmente por regalías mineras por S/ 44,189,000, impuesto a la renta por S/ 16,978,000 y fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica por S/ 11,590,000 (Al 31 de diciembre de 2023 están conformados principalmente por regalías mineras por S/ 39,568,000, impuesto a la renta por S/ 30,120,000 y fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica por S/ 11,590,000).

El movimiento por Reclamos a la administración tributaria durante los años 2024 y 2023 es el siguiente:

| <i>En miles de soles</i>                      | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Saldo inicial</b>                          | 82,357        | 89,922        |
| Adiciones                                     | 11,325        | 13,712        |
| Cobranzas                                     | (2,040)       | (13,150)      |
| Retiros por baja probabilidad de recuperación | (17,586)      | (8,190)       |
| Diferencia en cambio                          | -             | 63            |
| <b>Saldo final</b>                            | <b>74,056</b> | <b>82,357</b> |

En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recuperar dichos activos.

- (b) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde al saldo a favor por los pagos a cuenta del impuesto a la renta y desembolsos a cuenta del impuesto temporal a los activos netos. En opinión de la Gerencia del Grupo, dichos pagos a cuenta del impuesto a la renta serán aplicados con los futuros impuestos que se generen en el periodo corriente.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (c) El movimiento de la estimación de pérdida crediticia esperada para cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y diversas por los años 2024 y 2023 es el siguiente:

| <i>En miles de soles</i> | <i>Nota</i> | <b>2024</b>  | <b>2023</b>  |
|--------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>Saldo inicial</b>     |             | 7,327        | 7,329        |
| Provisión del ejercicio  | 16          | -            | 47           |
| Recupero                 | 18          | (37)         | (27)         |
| Diferencia en cambio     |             | 11           | (22)         |
| <b>Saldo final</b>       |             | <b>7,301</b> | <b>7,327</b> |

La Gerencia luego de evaluar los saldos pendientes de cobro a la fecha de los estados financieros separados considera que, excepto por las cuentas por cobrar provisionadas, no tiene cuentas en riesgo de incobrabilidad.

En opinión de la Gerencia de la Compañía, la estimación para pérdida crediticia esperada y provisión específica de cuentas por cobrar comerciales y diversas cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

- (d) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales, nota 25.B.

El análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales y diversas al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 es el siguiente:

| <i>En miles de soles</i>    | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| No vencidos ni deteriorados | 192,902        | 267,646        |
| Menor a 30 días             | -              | -              |
| Entre 30 a 90 días          | 5              | 589            |
| Entre 91 a 180 días         | 50             | 1              |
| Mayor a 180 días            | 1,968          | 1,492          |
| Deteriorados                | 7,301          | 7,327          |
|                             | <b>202,226</b> | <b>277,055</b> |

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

**9. Inversiones en Subsidiarias y Otras**

Comprende lo siguiente:

|   | Actividad económica                             | País de ubicación (e)     | Porcentaje de participación accionaria |                            | Valor en libros            |                            |
|---|---|---------------------------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   |   |                           | Al 31 de diciembre de 2024             | Al 31 de diciembre de 2023 | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
| <i>En miles de soles</i>                              |   |                           |  |                            |                            |                            |
| <b>Inversiones en subsidiarias (a)</b>                |   |                           |  |                            |                            |                            |
| UNACEM Perú S.A.                                      | Producción y venta de cemento                   | Perú                      | 100.00%                                | 100.00%                    | 2,156,485                  | 2,156,486                  |
| Inversiones Imbabura S.A.                             | Holding   | Perú                      | 99.99%                                 | 99.99%                     | 1,566,384                  | 1,566,384                  |
| UNACEM North America, INC. <sup>(1)</sup>             | Producción y venta de cemento y concreto        | Estados Unidos de América | 95.85%                                 | 95.85%                     | 1,465,196                  | 1,465,196                  |
| Compañía Eléctrica El Platanal S.A.                   | Energía y potencia                              | Perú                      | 90.00%                                 | 90.00%                     | 567,829                    | 567,829                    |
| UNACEM Chile S.A.                                     | Producción y venta de cemento                   | Chile                     | 99.89%                                 | 99.89%                     | 122,378                    | 122,378                    |
| Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. | Negocio inmobiliario                            | Perú                      | 99.81%                                 | 99.81%                     | 102,538                    | 102,538                    |
| Digicem S.A.  | Servicios Informáticos                          | Perú                      | 99.99%                                 | 99.99%                     | 98,840                     | 75,820                     |
| Prefabricados Andinos S.A.                            | Producción y venta de prefabricados             | Chile                     | 100.00%                                | 50.00%                     | 33,254                     | 19,628                     |
| Inversiones en Concreto y Afines S.A.                 | Holding   | Perú                      | 93.38%                                 | 93.38%                     | 67,036                     | 67,036                     |
| ARPL Tecnología Industrial S.A.                       | Servicios de asesoría y asistencia tecnológica  | Perú                      | 100.00%                                | 100.00%                    | 32,071                     | 32,071                     |
| Minera Adelaida S.A.                                  | Extracción de minerales metalíferos no ferrosos | Perú                      | 100.00%                                | 100.00%                    | 31,183                     | 31,183                     |
| Prefabricados Andinos Perú S.A.C.                     | Producción y venta de prefabricados             | Perú                      | 50.00%                                 | 50.00%                     | 17,527                     | 17,527                     |
| UNA Bussines Services S.A.C. <sup>(2)</sup>           | Servicios de consultoría de gestión             | Perú                      | 99.99%                                 | 99.99%                     | 4,631                      | 60                         |
| Depósito Aduanero Conchán S.A.                        | Servicios de almacenaje                         | Perú                      | 99.99%                                 | 99.99%                     | 3,913                      | 3,913                      |
| CALCEM S.A  | Producción y venta de cal                       | Perú                      | 51.00%                                 | 51.00%                     | 3,830                      | 1                          |
| Vigilancia Andina S.A.                                | Servicios de vigilancia                         | Perú                      | 55.50%                                 | 55.50%                     | 2,308                      | 2,308                      |
| Generación Eléctrica Atocongo S.A.                    | Servicios de operación de planta térmica        | Perú                      | 99.85%                                 | 99.85%                     | 125                        | 125                        |
| <b>Otras inversiones (a)</b>                          |   |                           |  |                            |                            |                            |
| Ferrocarril Central Andino S.A.                       | Servicios de transporte                         | Perú                      | 16.49%                                 | 16.49%                     | 3,273                      | 3,273                      |
| Ferrovías Central Andino S.A.                         | Servicios de transporte                         | Perú                      | 15.00%                                 | 15.00%                     | 2,762                      | 2,762                      |
| Compañía de Inversiones Santa Cruz S.A.               | Negocio inmobiliario                            | Perú                      | 8.85%                                  | 8.85%                      | 180                        | 180                        |
| Otras   |   |                           |  |                            | 214                        | 214                        |
|   |   |                           |  |                            | <b>6,281,957</b>           | <b>6,236,912</b>           |
| Estimación para desvalorización de inversiones (c)    |   |                           |  |                            | (62,284)                   | (42,284)                   |
|   |   |                           |  |                            | <b>6,219,673</b>           | <b>6,194,628</b>           |

(1) Anteriormente denominado Skanon Investments, INC.

(2) Anteriormente denominado Naviera Conchan S.A.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (a) A continuación, se presenta el movimiento del rubro:

| <i>En miles de soles</i>             | <i>Nota</i> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Saldos al 1 de enero                 |             | 6,194,628        | 6,074,006        |
| Aportes de capital en efectivo (i)   |             | 45,045           | 99,100           |
| Capitalización de deuda (ii)         |             | -                | 23,331           |
| Desvalorización de inversiones (iii) | 18          | (20,000)         | (1,809)          |
| <b>Saldos al 31 de diciembre</b>     |             | <b>6,219,673</b> | <b>6,194,628</b> |

- i. Durante el año 2024, la Compañía realizó aportes de capital principalmente a las subsidiarias: Digicem S.A. por S/ 23,020,000, Prefabricados Andinos S.A. por S/ 13,625,000, CALCEM S.A. por S/ 3,829,000 y UNA Bussines Services S.A.C S/ 4,571,000.

Durante el año 2023, la Compañía realizó aportes de capital principalmente a las subsidiarias: Inversiones Imbabura S.A. por S/ 49,660,000, UNACEM North America, INC. por S/ 6,183,000 (equivalente a US\$ 1,625,000), Digicem S.A. por S/ 33,187,000 e Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A por S/ 9,865,000).

- ii. Durante el año 2023, la Compañía realizó capitalizaciones de deuda principalmente a las subsidiarias: DIGICEM S.A. por S/ 12,503,000 e Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A por S/ 10,828,000.

- iii. Durante el 2024, la Compañía en base a la evaluación de deterioro de la inversión en DIGICEM realizó una provisión de desvalorización por S/ 20,000,000.

- (b) Adicionalmente, durante los años 2024 y 2023, la Compañía recibió ingresos por dividendos de sus subsidiarias por S/ 313,963,000 y S/ 322,869,000, respectivamente, nota 21(a). Asimismo, durante los años 2024 y 2023, la Compañía cobró en efectivo aproximadamente S/ 337,700,000 y S/ 347,678,000, respectivamente.

- (c) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el detalle de la desvalorización de inversiones en subsidiarias se muestra a continuación:

| <i>En miles de soles</i>        | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Digicem S.A.                    | 49,097        | 29,097        |
| Prefabricados Andinos S.A.      | 5,016         | 5,016         |
| Depósito Aduanero Conchán S.A.  | 3,459         | 3,459         |
| Minera Adelaida S.A.            | 3,210         | 3,210         |
| Prefabricados Andinos Perú S.A. | 1,502         | 1,502         |
| <b>Saldo final</b>              | <b>62,284</b> | <b>42,284</b> |

- (d) Adicionalmente, durante el año 2024 y 2023, la Compañía ha realizado la evaluación de deterioro de las siguientes inversiones utilizando proyecciones de flujos de efectivo derivados de los presupuestos financieros aprobados por la Gerencia, y la tasa de descuento que corresponde al riesgo de las mismas.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

A continuación, se presentan los supuestos claves utilizados en la evaluación del deterioro por cada inversión:

| <i>UGE</i>                          | Tasa de descuento promedio | Tasa de crecimiento promedio a largo plazo | Margen EBITDA promedio a largo plazo |
|-------------------------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|
| UNACEM Perú S.A.                    | 8.75%                      | 4.40%                                      | 34.10%                               |
| Inversiones Imbabura S.A.           | 13.02%                     | 5.88%                                      | 34.84%                               |
| UNACEM North América, INC.          | 5.84%                      | 4.54%                                      | 16.87%                               |
| Compañía Eléctrica El Platanal S.A. | 8.74%                      | 1.20%                                      | 25.00%                               |
| UNACEM Chile S.A.                   | 8.09%                      | 6.00%                                      | 23.88%                               |

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el importe en libros de esta inversión ha sido comparado con el valor recuperable y la Gerencia ha determinado que no es necesario constituir provisiones por deterioro.

***Sensibilidad a los cambios en las suposiciones clave utilizadas***

Los supuestos claves descritos anteriormente pueden cambiar si las condiciones del mercado y la economía cambian. Con respecto a la evaluación del valor de la inversión, la Gerencia de la Compañía considera que un cambio material en cualquiera de los supuestos claves utilizados podría hacer que el importe en libros de la unidad excediera su valor recuperable.

- (e) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal y donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (f) A continuación, se presenta un resumen de los principales datos financieros al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 de los estados financieros consolidados o individuales de las principales subsidiarias:

| <i>En miles de soles</i>                                     | Activos   |           | Pasivos   |           | Patrimonio neto |           | Ventas    |           | Utilidad (pérdida) |          |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|----------|
|  | 2024      | 2023      | 2024      | 2023      | 2024            | 2023      | 2024      | 2023      | 2024               | 2023     |
| UNACEM Perú S.A.   | 5,070,802 | 4,814,555 | 2,380,565 | 2,346,119 | 2,690,237       | 2,468,436 | 2,711,532 | 2,743,791 | 408,274            | 388,482  |
| UNACEM North America, INC. y subsidiarias (g) (1)            | 3,293,768 | 3,278,887 | 2,300,093 | 2,276,127 | 993,675         | 1,002,760 | 1,464,390 | 1,063,908 | (22,449)           | (4,747)  |
| Inversiones Imbabura S.A. y subsidiarias (f)                 | 2,119,912 | 2,115,492 | 418,299   | 437,904   | 1,701,613       | 1,677,588 | 627,949   | 606,336   | 49,190             | 38,614   |
| Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y subsidiarias (h)       | 2,047,266 | 2,015,224 | 1,161,799 | 1,156,759 | 885,467         | 858,465   | 783,307   | 777,349   | 81,475             | 32,523   |
| Inversiones en Concreto y Afines S.A. y subsidiarias (i)     | 1,044,774 | 1,012,503 | 623,716   | 586,303   | 421,058         | 426,200   | 1,581,025 | 1,464,467 | 11,974             | 20,564   |
| UNACEM Chile S.A.  | 372,363   | 321,165   | 296,475   | 235,363   | 75,888          | 85,802    | 223,751   | 199,009   | (31,803)           | (8,621)  |
| Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. - INMA | 129,750   | 128,883   | 17,848    | 16,683    | 111,902         | 112,200   | 5,434     | 4,361     | (298)              | (1,713)  |
| Prefabricados Andinos S.A. - PREANSA Chile                   | 72,895    | 82,159    | 71,103    | 80,350    | 1,792           | 1,809     | 70,045    | 84,599    | (9,018)            | (8,485)  |
| Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y subsidiaria (j)          | 66,049    | 64,181    | 49,886    | 54,798    | 16,163          | 9,383     | 68,522    | 45,647    | 9,357              | 1,635    |
| ARPL Tecnología Industrial S.A. – ARPL                       | 60,289    | 65,831    | 13,370    | 13,557    | 46,919          | 52,274    | 63,387    | 61,862    | 13,576             | 15,927   |
| Digicem S.A. – DIGICEM                                       | 48,772    | 38,838    | 4,991     | 3,674     | 43,781          | 35,164    | 1,485     | 2,182     | (14,403)           | (10,511) |
| Minera Adelaida S.A. – MINERA                                | 28,891    | 29,547    | 5,125     | 3,544     | 23,766          | 26,003    | -         | -         | (2,237)            | (1,023)  |
| Vigilancia Andina S.A. – VASA                                | 15,448    | 12,655    | 6,210     | 4,308     | 9,238           | 8,347     | 45,998    | 44,530    | 891                | 593      |
| Calcem S.A. - CALCEM   | 9,133     | 6         | 2,135     | 18        | 6,998           | (12)      | -         | -         | (498)              | (13)     |
| UNA Bussines Services S.A. – UNA                             | 4,394     | 16        | 3,908     | 27        | 486             | (11)      | -         | -         | (4,074)            | (13)     |
| Depósito Aduanero Conchán S.A. – DECOSA (2)                  | 1,706     | 1,922     | 214       | 693       | 1,492           | 1,229     | 3,605     | 3,694     | 263                | 99       |
| Generación Eléctrica de Atocongo S.A. – GEA                  | 1,440     | 17,538    | 496       | 16,348    | 944             | 1,190     | 4,140     | 3,780     | (246)              | (209)    |

(1) Anteriormente denominado Skanon investments, INC

(2) Anteriormente denominado Naviera Conchan, S.A.C

## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (g) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A. (IMBABURA) son: UNACEM Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador) y Canteras y Voladuras S.A. (CANTYVOL).

Mediante Junta de Accionistas celebrada el 10 de mayo de 2021, UNICON Perú aprobó la venta del 100 por ciento de sus acciones en UNICON Ecuador a favor de IMBABURA por aproximadamente S/ 51,114,000 (equivalente a US\$ 13,000,000). Adicionalmente, con fecha 9 de julio de 2021 se aprobó la fusión de UNACEM Ecuador como empresa absorbente y UNICON Ecuador como empresa absorbida, la cual entró en vigor el 1 de febrero de 2023.

- (h) Las principales subsidiarias de UNACEM North America, INC. (UNA) son: Drake Cement LLC, Tehachapi Cement LLC (nota 1), Sunshine Concrete & Materials Inc. quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Maricopa Ready Mix LLC., Drake Aggregates LLC, Desert Ready Mix y Desert Aggregates.
- (i) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platano S.A. (CELEPSA) son: Celepsa Renovables S.R.L.(CERE), Termochilca S.A.C. (nota 1), Ambiental Andina S.A.C. y Compañía Eléctrica San Bernardino S.A.C.
- (j) La subsidiaria de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) es Unión de Concreteras S.A., quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Entrepisos Lima S.A. y UNICON Chile S.A, teniendo esta última como subsidiaria a MEL 20.
- (k) La subsidiaria de PREANSA Perú es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.

## 10. Activos Intangibles

Se presenta la composición y el movimiento del rubro:

| <i>En miles de soles</i>          | <i>Nota</i> | Concesión para la<br>generación de<br>energía<br>eléctrica (a) | Software      | Otros        | Total          |
|-----------------------------------|-------------|--|---------------|--------------|----------------|
| <b>Costo</b>                      |             |  |               |              |                |
| Al 1 de enero de 2023             |             | 61,329   | 20,108        | 3,814        | 85,251         |
| Adiciones                         |             | -  | 4,173         | -            | 4,173          |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b> |             | <b>61,329</b>  | <b>24,281</b> | <b>3,814</b> | <b>89,424</b>  |
| Adiciones                         |             | -  | 11,695        | 6            | 11,701         |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b> |             | <b>61,329</b>  | <b>35,976</b> | <b>3,820</b> | <b>101,125</b> |
| <b>Amortización acumulada</b>     |             |  |               |              |                |
| Al 1 de enero de 2023             |             | 43,205   | 17,573        | 3,534        | 64,312         |
| Amortización del periodo          | 16 y 18     | 1,484  | 738           | 182          | 2,404          |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b> |             | <b>44,689</b>  | <b>18,311</b> | <b>3,716</b> | <b>66,716</b>  |
| Amortización del periodo          | 16 y 18     | 1,484  | 788           | 14           | 2,286          |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b> |             | <b>46,173</b>  | <b>19,099</b> | <b>3,730</b> | <b>69,002</b>  |
| <b>Importe neto en libros</b>     |             |  |               |              |                |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b> |             | <b>15,156</b>  | <b>16,877</b> | <b>90</b>    | <b>32,123</b>  |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b> |             | <b>16,640</b>  | <b>5,970</b>  | <b>98</b>    | <b>22,708</b>  |

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (a) Corresponde a los desembolsos efectuados para desarrollar el proyecto integral "El Platanal" consistente en la construcción de dos centrales hidroeléctricas y un sistema de embalses para la irrigación de tierras eriazas, así como para obtener la concesión definitiva para desarrollar la actividad de generación de energía eléctrica, la cual fue obtenida por la Compañía, mediante Resolución Suprema N° 130-2001-EM, de fecha 25 de julio de 2001. Con fecha 2 de octubre de 2003 se aprobó mediante Resolución Suprema N° 036-2003-EM el fraccionamiento de la concesión definitiva de generación eléctrica en dos concesiones de generación eléctrica independientes: G-1 "El Platanal" con una capacidad instalada de 220 megawatts y G-2 "Morro de Arica" con una capacidad instalada de 50 megawatts. Con fecha 12 de setiembre de 2006, se aprobó mediante Resolución Suprema N° 053-2006-EM, la transferencia, así como, la cesión en uso del proyecto "El Platanal" a su subsidiaria Compañía Eléctrica El Platanal S.A. (CELEPSA) por un periodo de 25 años contados a partir del 30 de marzo de 2011, por lo cual la Compañía recibe en contraprestación regalías ascendentes al 3.55 por ciento de los ingresos netos mensuales que obtenga CELEPSA, por las ventas de energía y potencia que realiza a terceros. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene únicamente la concesión relacionada al proyecto G-1 "El Platanal"; el proyecto de generación eléctrica G-2 "Morro de Arica" fue desestimado en el año 2017; el mismo se encuentra amortizado en su integridad.

**11. Cuentas por Pagar Comerciales, Relacionadas y Diversas**

Comprende lo siguiente:

| <i>En miles de soles</i>                          | <i>Nota</i> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Cuentas por pagar a relacionadas                  | 21(b)       | 26,786        | 7,806         |
| Dividendos por pagar                              | 27          | 23,027        | 18,927        |
| Cuentas por pagar comerciales (a)                 |             | 14,452        | 9,607         |
| Intereses por pagar                               | 12(b) y (e) | 13,500        | 8,646         |
| Remuneraciones y vacaciones por pagar             |             | 9,750         | 10,081        |
| Remuneración al Directorio por pagar              |             | 980           | 2,168         |
| Contingencias por pagar                           |             | 736           | 736           |
| Impuesto general a las ventas (IGV)               |             | -             | 10,538        |
| Aportaciones y contribuciones laborales por pagar |             | -             | 193           |
| Otras cuentas por pagar                           |             | 742           | 882           |
|   |             | <b>89,973</b> | <b>69,584</b> |
| <b>Plazos</b>                                     |             |               |               |
| Porción corriente                                 |             | 87,182        | 66,081        |
| Porción no corriente                              |             | 2,791         | 3,503         |
|   |             | <b>89,973</b> | <b>69,584</b> |

- (a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las cuentas por pagar se relacionan principalmente a servicios administrativos, están denominadas en moneda nacional y moneda extranjera, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

**12. Otros Pasivos Financieros**

(a) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 comprende lo siguiente:

| <i>En miles de soles</i> | Al 31 de diciembre de 2024 |                      |                  | Al 31 de diciembre de 2023 |                      |                  |
|--------------------------|----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|
|                          | Porción corriente          | Porción no corriente | Total            | Porción corriente          | Porción no corriente | Total            |
| Pagarés bancarios (b)    | 350,000                    | -                    | 350,000          | 92,713                     | -                    | 92,713           |
| Préstamos bancarios (c)  | 346,181                    | 361,752              | 707,933          | 242,114                    | 707,933              | 950,047          |
|                          | <b>696,181</b>             | <b>361,752</b>       | <b>1,057,933</b> | <b>334,827</b>             | <b>707,933</b>       | <b>1,042,760</b> |

(b) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo, no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo. El saldo de pagarés bancarios se detalla a continuación:

| <i>En miles de soles</i>            | Moneda Origen | Vencimiento | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|-------------------------------------|---------------|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Entidad financiera</b>           |               |             |                            |                            |
| Scotiabank Perú S.A.                | Soles         | Julio 2025  | 150,000                    | -                          |
| Banco Internacional del Perú S.A.A. | Soles         | Marzo 2025  | 130,000                    | -                          |
| Banco BBVA Perú S.A.                | Soles         | Abril 2025  | 70,000                     | -                          |
| Scotiabank Perú S.A.                | Dólares       | Abril 2024  | -                          | 92,825                     |
|                                     |               |             | <b>350,000</b>             | <b>92,825</b>              |
| Costo amortizado                    |               |             | -                          | (112)                      |
| <b>Total</b>                        |               |             | <b>350,000</b>             | <b>92,713</b>              |

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los intereses por pagar por pagarés bancarios ascendieron aproximadamente a S/ 7,092,000 y S/ 31,000 respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas" del estado separado de situación financiera, nota 11.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

Los gastos por intereses por pagarés bancarios que mantuvo la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 ascienden aproximadamente a S/ 15,357,000 y S/ 4,287,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado separado de resultados integrales, nota 20.

(c) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

| <i>En miles de soles</i>            | Vencimiento  | Monto inicial | Moneda | Utilización de fondos                   | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|-------------------------------------|--------------|---------------|--------|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Préstamos bancarios</b>          |              |               |        |   |                            |                            |
| Banco de Crédito del Perú S.A.      | Octubre 2026 | 502,500       | Soles  | Redención del bono del exterior         | 245,892                    | 360,906                    |
| Scotiabank Perú S.A.                | Enero 2027   | 671,547       | Soles  | Refinanciamiento de pasivos financieros | 210,172                    | 268,205                    |
| Banco BBVA Perú S.A.                | Enero 2027   | 533,357       | Soles  | Refinanciamiento de pasivos financieros | 187,935                    | 239,828                    |
| Banco Internacional del Perú S.A.A. | Enero 2027   | 228,385       | Soles  | Refinanciamiento de pasivos financieros | 65,918                     | 84,119                     |
|                                     |              |               |        |   | <b>709,917</b>             | <b>953,058</b>             |
| Costo amortizado                    |              |               |        |   | (1,984)                    | (3,011)                    |
|                                     |              |               |        |   | <b>707,933</b>             | <b>950,047</b>             |

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía ha otorgado su aval a favor de su subsidiaria UNACEM Perú S.A. por los préstamos bancarios hasta un límite de S/ 405,102,000 y S/ 779,232,000, respectivamente.

(d) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral y calculados sobre la base de la información financiera trimestral: (i) combinada de la Compañía y su subsidiaria UNACEM Perú S.A. y (ii) consolidada de la Compañía; considerando las metodologías de cálculo requeridas por cada entidad financiera.

En opinión de la Gerencia, la Compañía ha cumplido con los resguardos financieros al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

(e) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los intereses por pagar por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 6,408,000 y S/ 8,615,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" de los estados separados de situación financiera, nota 11.

Los intereses generados por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo mantenidas por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023, ascendieron aproximadamente a S/ 36,937,000 y S/ 45,770,000, respectivamente, y se incluye en el rubro "Gastos financieros" de los estados separados de resultados, nota 20.

(f) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.30 a 4.92 por ciento.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

**13. Activo por Impuesto a la Renta Diferido**

Comprende lo siguiente:

| <i>En miles de soles</i>                                    | Al 1 de enero<br>de 2023 | Cargo/(abono) al<br>estado separado de<br>resultados integrales | Al 31 de diciembre<br>de 2023 | Cargo/(abono) al<br>estado separado de<br>resultados integrales | Al 31 de diciembre<br>de 2024 |
|---|--------------------------|---|-------------------------------|---|-------------------------------|
| <b>Activo diferido</b>                                      |                          |   |                               |   |                               |
| Provisión por desvalorización de inversiones                | 4,692                    | 534   | 5,226                         | 5,900   | 11,126                        |
| Diferencia en base tributaria de amortización de intangible | 2,051                    | 493   | 2,544                         | 383   | 2,927                         |
| Ganancia en la venta de acciones                            | 1,863                    | 6   | 1,869                         | (11)  | 1,858                         |
| Provisión para vacaciones                                   | 228                      | 22  | 250                           | 111   | 361                           |
| Intereses por determinación de EBITDA Tributario            | -                        | 8,149   | 8,149                         | 4,493   | 12,642                        |
| Otras provisiones   | 3,666                    | (3,396)   | 270                           | 2,483   | 2,753                         |
|   | <b>12,500</b>            | <b>5,808</b>  | <b>18,308</b>                 | <b>13,359</b>   | <b>31,667</b>                 |
| <b>Pasivo diferido</b>                                      |                          |   |                               |   |                               |
| Comisiones diferidas de obligaciones financieras            | (1,190)                  | 380   | (810)                         | 335   | (475)                         |
|   | <b>(1,190)</b>           | <b>380</b>  | <b>(810)</b>                  | <b>335</b>  | <b>(475)</b>                  |
| <b>Activo por impuesto a la renta diferido, neto</b>        | <b>11,310</b>            | <b>6,188</b>  | <b>17,498</b>                 | <b>13,694</b>   | <b>31,192</b>                 |

## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

### 14. Patrimonio

#### A. Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el capital emitido está representado por 1,648,000,000 y 1,780,000,000 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, respectivamente, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó la reducción de capital social de la Compañía de S/ 1,780,000,000 a S/ 1,648,000,000, dicha reducción fue inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos el 14 de diciembre de 2024, para mayor detalle nota 14. C.

| Al 31 de diciembre de 2024 |                      |                             |  |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|--|
| Accionistas                | Número de acciones   | Porcentaje de participación |  |
| Inversiones JRPR S.A.      | 484,165,664          | 29.38%                      |  |
| Nuevas Inversiones S.A.    | 459,129,497          | 27.86%                      |  |
| AFP's                      | 275,122,516          | 16.69%                      |  |
| Otros                      | 429,582,323          | 26.07%                      |  |
|                            | <b>1,648,000,000</b> | <b>100.00%</b>              |  |

  

| Al 31 de diciembre de 2023 |                      |                             |  |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|--|
| Accionistas                | Número de acciones   | Porcentaje de participación |  |
| Inversiones JRPR S.A.      | 483,489,609          | 27.16%                      |  |
| Nuevas Inversiones S.A.    | 459,129,497          | 25.79%                      |  |
| AFP's                      | 422,287,829          | 23.73%                      |  |
| Otros                      | 415,093,065          | 23.32%                      |  |
|                            | <b>1,780,000,000</b> | <b>100.00%</b>              |  |

Al 31 de diciembre de 2024, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.55 (S/ 1.52 al 31 de diciembre de 2023).

#### B. Capital adicional

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A., e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

#### C. Acciones en tesorería

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022, 28 de diciembre de 2022 y 28 de junio de 2023. En esta última sesión se extendió el plazo del programa de compra hasta el 30 de junio de 2025 y se amplió el monto máximo a S/ 112,000,000 sin exceder del 4% de las acciones de propia emisión.

En sesión de Directorio de fecha 26 de abril de 2024, se acordó una ampliación del programa de recompra de acciones por 50 millones adicionales y por un importe adicional de S/ 80,000,000. Posteriormente, en la última sesión celebrada el 28 de agosto del 2024 se acordó un nuevo plan de recompra de acciones por hasta 93 millones y por un monto de hasta S/ 150 millones y se extendió el plazo del programa de compra hasta el 31 de agosto del 2025.

Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedarán en suspenso todos sus derechos.

En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó la amortización de 132 millones de acciones de tesorería adquiridas a través de los Programas de Recompra, lo que resultó en la reducción del capital social de la empresa de S/ 1,780,000,000 a S/ 1,648,000,000. El monto pagado en exceso sobre el valor nominal de dichas acciones, que asciende a S/ 62,527,000, se cargó a la cuenta resultados acumulados.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene 5,401,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 8,340,000 (14,828,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 22,948,000, al 31 de diciembre de 2023).

#### D. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distributable de cada ejercicio, deducido el impuesto a la renta, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

#### E. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos en los años 2024 y 2023:

##### *Dividendos 2024*

| Fecha de sesión de Directorio | Dividendos declarados S/ (000) | Fecha de pago | Dividendos por acción común |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 31 de enero 2024              | 35,303                         | 04.03.2024    | 0.020                       |
| 26 de abril 2024              | 35,104                         | 30.05.2024    | 0.020                       |
| 24 de julio 2024              | 34,404                         | 28.08.2024    | 0.020                       |
| 30 de octubre 2024            | 32,852                         | 03.12.2024    | 0.020                       |
|                               | <b>137,663</b>                 |               |                             |

##### *Dividendos 2023*

| Fecha de sesión de Directorio | Dividendos declarados S/ (000) | Fecha de pago | Dividendos por acción común |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 25 de enero 2023              | 36,103                         | 27.02.2023    | 0.020                       |
| 27 de abril 2023              | 36,102                         | 31.05.2023    | 0.020                       |
| 26 de julio 2023              | 36,099                         | 31.08.2023    | 0.020                       |
| 23 de octubre 2023            | 35,464                         | 28.11.2023    | 0.020                       |
|                               | <b>143,768</b>                 |               |                             |

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo de dividendos por pagar asciende a S/ 23,027,000 y S/ 18,927,000, respectivamente, nota 11.

Mediante Junta general de Accionistas de fecha 14 de diciembre de 2021, se acordó sustituir la política de dividendos aprobada por la Junta Obligatoria Anual del 31 de marzo de 2015, por una nueva política de dividendos, consistente en la distribución, a partir de dicho acuerdo, de dividendos trimestrales en efectivo, en soles o en dólares estadounidenses, dentro de un rango entre US\$ 0.005 y US\$ 0.010 por acción emitida por la Sociedad, con cargo a las utilidades acumuladas, comenzando por las más antiguas y terminando por las más recientes.

## 15. Ingresos de Actividades Ordinarias

Comprende lo siguiente:

| <i>En miles de soles</i>                        | <i>Nota</i> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Ingreso por dividendos                          | 21(a)       | 313,963        | 322,869        |
| Ingreso por regalías                            | 21(a)       | 193,179        | 192,322        |
|   |             | <b>507,142</b> | <b>515,191</b> |
| <b>Momento del reconocimiento de ingresos</b>   |             |                |                |
| Servicios transferidos en un punto en el tiempo |             | 507,142        | 515,191        |
|   |             | <b>507,142</b> | <b>515,191</b> |

## 16. Gastos de Administración

Comprende lo siguiente:

| <i>En miles de soles</i>         | <i>Nota</i> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
|----------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Servicios prestados por terceros |             | 64,230         | 52,593        |
| Gastos de personal               | 17(a)       | 31,828         | 31,036        |
| Amortización de intangibles      | 10          | 2,281          | 2,404         |
| Tributos                         |             | 1,632          | 2,142         |
| Donaciones                       |             | 1,058          | 211           |
| Depreciación                     |             | 55             | 49            |
| Pérdida crediticia esperada      | 8(c)        | -              | 47            |
| Otros                            |             | 1,381          | 983           |
|                                  |             | <b>102,465</b> | <b>89,465</b> |

## 17. Gastos de Personal

| <i>En miles de soles</i>             | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Remuneraciones                       | 21,195        | 21,579        |
| Honorarios y dietas de Directorio    | 2,893         | 3,750         |
| Gratificaciones                      | 1,873         | 1,546         |
| Compensación por tiempo de servicios | 1,769         | 1,139         |
| Aportes sociales                     | 1,556         | 1,135         |
| Asistencia médica                    | 973           | 865           |
| Vacaciones                           | 1,071         | 864           |
| Otros                                | 500           | 167           |
|                                      | <b>31,830</b> | <b>31,045</b> |

(a) Los gastos de personal se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

| <i>En miles de soles</i> | <i>Nota</i> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|--------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Gastos de administración | 16          | 31,828        | 31,036        |
| Otros gastos             | 18          | 2             | 9             |
|                          |             | <b>31,830</b> | <b>31,045</b> |

El número promedio de trabajadores durante el año 2024 y 2023 fue de 18.

## 18. Otros Ingresos y Otros Gastos

Comprende lo siguiente:

| <i>En miles de soles</i>                | <i>Nota</i> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>Otros ingresos</b>                   |             |                 |                |
| Recupero por reclamos a SUNAT           | 23.B(a)     | 250             | 3,657          |
| Recupero de pérdida crediticia esperada | 8(c)        | 37              | 27             |
| Otros ingresos                          |             | 4,038           | 2,237          |
|   |             | <b>4,325</b>    | <b>5,921</b>   |
| <b>Otros gastos</b>                     |             |                 |                |
| Intereses por contingencias tributarias |             | 40,932          | 7,182          |
| Desvalorización de inversiones          | 9(a)        | 20,000          | 1,809          |
| Sanciones administrativas fiscales      |             | 10,677          | -              |
| Amortización de intangibles             | 10          | 5               | -              |
| Gastos de personal                      | 17(a)       | 2               | 9              |
| Otros gastos                            |             | 3,464           | 4,038          |
|   |             | <b>75,075</b>   | <b>13,038</b>  |
|   |             | <b>(70,750)</b> | <b>(7,117)</b> |

## 19. Ingresos Financieros

Comprende lo siguiente:

| <i>En miles de soles</i>                         | <i>Nota</i> | <b>2024</b>  | <b>2023</b>   |
|--|-------------|--------------|---------------|
| Intereses por préstamos otorgados a relacionadas | 21(a)       | 5,330        | 10,336        |
| Intereses sobre depósitos                        |             | 625          | 130           |
| Otros  |             | 119          | 710           |
|  |             | <b>6,074</b> | <b>11,176</b> |

## 20. Gastos Financieros

Comprende lo siguiente:

| <i>En miles de soles</i>  | <i>Nota</i> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Intereses por bonos y deuda con entidades bancarias a largo plazo | 12(e)       | 36,937        | 45,770        |
| Intereses por pagares bancarios                                   | 12(b)       | 15,357        | 4,287         |
| Comisiones por estructuración de otros pasivos financieros        |             | 1,138         | 1,287         |
| Intereses por sobregiro bancario                                  |             | 237           | -             |
| Interés por préstamos recibidos de relacionadas                   | 21(a)       | 161           | 5,650         |
| Otros   |             | 438           | 178           |
|   |             | <b>54,268</b> | <b>57,172</b> |

## 21. Transacciones con Empresas Relacionadas

- (a) Las principales transacciones con empresas relacionadas durante los años 2024 y 2023 fueron las siguientes:

| <i>En miles de soles</i>  | <i>Nota</i> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>Ingresos</b>   |             |             |             |
| <b>Ingreso por dividendos</b>                                       |             |             |             |
|   | <b>15</b>   |             |             |
| UNACEM Perú S.A.  |             | 185,525     | 271,054     |
| Inversiones Imbabura S.A.   |             | 33,000      | 26,313      |
| ARPL Tecnología Industrial S.A.                                     |             | 18,995      | 13,243      |
| Compañía Eléctrica el Platanal S.A.                                 |             | 52,104      | 8,852       |
| Inversiones en Concreto y Afines S.A.                               |             | 17,287      | 3,407       |
| Ferrocarril Central Andino S.A.                                     |             | 7,052       | -           |
| <b>Ingreso por regalías</b>   |             |             |             |
|   | <b>15</b>   |             |             |
| UNACEM Perú S.A.  |             | 112,741     | 112,491     |
| UNACEM North America, INC.  |             | 34,852      | 34,664      |
| UNACEM Ecuador S.A.   |             | 25,273      | 24,213      |
| Unión de Concreteras S.A.   |             | 12,913      | 12,256      |
| Compañía Eléctrica el Platanal S.A.                                 |             | 7,400       | 8,732       |
| <b>Ingreso por intereses por préstamos otorgados a relacionadas</b> |             |             |             |
|   | <b>19</b>   |             |             |
| Compañía Eléctrica el Platanal S.A.                                 |             | 3,324       | 4,497       |
| Prefabricados Andinos Perú S.A.C.                                   |             | 1,900       | 1,809       |
| UNACEM North America, INC.  |             | 62          | -           |
| Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.               |             | 43          | 1,678       |
| Generación Eléctrica de Atocongo S.A.                               |             | 1           | 24          |
| Digicem S.A.  |             | -           | 2,301       |
| Inversiones Imbabura S.A.   |             | -           | 14          |
| UNACEM Perú S.A.  |             | -           | 13          |
| <b>Otros ingresos y reembolsos</b>                                  |             |             |             |
| UNACEM Perú S.A.  |             | 5,660       | 10,747      |
| Tehachapi Cement, LLC.  |             | 1,160       | -           |
| Compañía Eléctrica el Platanal S.A.                                 |             | 1,101       | 581         |
| UNACEM Chile S.A.   |             | 727         | 11          |
| ARPL Tecnología Industrial S.A.                                     |             | 565         | 2           |
| Unicon Chile S.A.   |             | 329         | -           |
| Unión de Concreteras S.A. (i)                                       |             | 169         | -           |
| Calcem S.A.   |             | 141         | -           |
| UNACEM Ecuador S.A.   |             | 2           | 218         |
| Drake Cement, LLC.  |             | -           | 144         |
| Otros   |             | 942         | 156         |
| <b>Compras y costos</b>   |             |             |             |
| <b>Servicios de vigilancia</b>                                      |             |             |             |
| Vigilancia Andina S.A.  |             | 830         | 667         |
| <b>Servicios de soporte Administrativo</b>                          |             |             |             |
| UNACEM Perú S.A.  |             | 5,506       | 1,896       |
| <b>Gasto por intereses de préstamos recibidos de relacionadas</b>   |             |             |             |
|   | <b>20</b>   |             |             |
| UNACEM Perú S.A.  |             | 32          | 5,650       |
| ARPL Tecnología Industrial S.A.                                     |             | 129         | -           |

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

| <i>En miles de soles</i>                              | <i>Nota</i> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>Otros</b>  |             |             |             |
| UNACEM Ecuador S.A.                                   |             | 3,257       | 3,207       |
| UNA Business Services S.A.                            |             | 3,015       | -           |
| Compañía Eléctrica el Platanal S.A.                   |             | 2,660       | 1,746       |
| Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. |             | 2,596       | 2,158       |
| UNACEM North America, INC.                            |             | 2,586       | -           |
| ARPL Tecnología Industrial S.A.                       |             | 1,107       | 272         |
| Junta de Propietarios Edificio INMA                   |             | 268         | -           |
| Unión de Concreteras S.A.                             |             | 152         | -           |
| UNACEM Perú S.A.                                      |             | 88          | 1,921       |
| Unicon Chile S.A.                                     |             | 2           | -           |
| UNACEM Chile S.A.                                     |             | -           | 324         |
| Drake Cement, LLC.                                    |             | -           | 56          |

- (b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía tiene los siguientes saldos con sus relacionadas:

| <i>En miles de soles</i>                              | <i>Nota</i> | <b>Al 31 de diciembre de 2024</b> | <b>Al 31 de diciembre de 2023</b> |
|---|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Cuentas por cobrar</b>                             |             |                                   |                                   |
| Prefabricados Andinos Perú S.A.C.                     |             | 4,990                             | 3,889                             |
| Tehachapi Cement, LLC.                                |             | 1,379                             | -                                 |
| Unión de Concreteras S.A. (i)                         |             | 365                               | 612                               |
| UNACEM Perú S.A.                                      |             | 3,099                             | 18                                |
| UNACEM Chile S.A.                                     |             | 732                               | 11                                |
| Compañía Eléctrica el Platanal S.A.                   |             | 623                               | -                                 |
| ARPL Tecnología Industrial S.A.                       |             | 407                               | -                                 |
| Otros   |             | 1,309                             | 523                               |
|   |             | <b>12,904</b>                     | <b>5,053</b>                      |
| <b>Dividendos por cobrar</b>                          |             |                                   |                                   |
| Inversiones Imbabura S.A.                             |             | 1,145                             | 13,417                            |
| UNACEM Perú S.A.                                      |             | -                                 | 11,000                            |
|   |             | <b>1,145</b>                      | <b>24,417</b>                     |
| <b>Regalías por cobrar (c)</b>                        |             |                                   |                                   |
| UNACEM North America, INC.                            |             | 13,236                            | 9,702                             |
| UNACEM Perú S.A.                                      |             | 25,319                            | 8,677                             |
| UNACEM Ecuador S.A.                                   |             | 5,122                             | 4,460                             |
| Unión de Concreteras S.A. (i)                         |             | 2,941                             | 3,488                             |
| Compañía Eléctrica el Platanal S.A.                   |             | 1,649                             | 1,472                             |
|   |             | <b>48,267</b>                     | <b>27,799</b>                     |
| <b>Préstamos por cobrar (d)</b>                       |             |                                   |                                   |
| UNACEM North America, INC.                            |             | 28,639                            | -                                 |
| Compañía Eléctrica el Platanal S.A.                   |             | -                                 | 92,506                            |
| Prefabricados Andinos Perú S.A.C.                     |             | 22,484                            | 25,055                            |
| Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. |             | -                                 | 350                               |
| Generación Eléctrica de Atocongo S.A.                 |             | -                                 | 220                               |
|   |             | <b>51,123</b>                     | <b>118,131</b>                    |
| <b>Total cuentas por cobrar</b>                       | <b>8</b>    | <b>113,439</b>                    | <b>175,400</b>                    |

**UNACEM Corp S.A.A.**  
 Notas a los Estados Financieros Separados  
 31 de diciembre de 2024 y de 2023

| <i>En miles de soles</i>                                 | <i>Nota</i> | Al 31 de<br>diciembre de 2024 | Al 31 de<br>diciembre de 2023 |
|--|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plazos</b>  |             |                               |                               |
| Porción corriente  |             | 90,956                        | 150,345                       |
| Porción no corriente                                     |             | 22,483                        | 25,055                        |
|  |             | <b>113,439</b>                | <b>175,400</b>                |
| <b>Cuentas por pagar</b>                                 |             |                               |                               |
| ARPL Tecnología Industrial S.A.                          |             | 10,934                        | 86                            |
| Inversiones en Concreto y Afines S.A.                    |             | 6,448                         | 6,448                         |
| UNACEM Perú S.A.   |             | 2,665                         | -                             |
| UNACEM North América, Inc.                               |             | 2,630                         | 7                             |
| UNA Business Services S.A.C.                             |             | 2,271                         | -                             |
| UNACEM Ecuador S.A.                                      |             | 498                           | 753                           |
| Compañía Eléctrica el Platanal S.A.                      |             | 498                           | -                             |
| UNACEM Chile S.A.  |             | 330                           | 325                           |
| Inversiones Nacionales y Multinacionales<br>Andinas S.A. |             | 199                           | 115                           |
| Otros  |             | 313                           | 72                            |
| <b>Total cuentas por pagar</b>                           | <b>11</b>   | <b>26,786</b>                 | <b>7,806</b>                  |

- (i) Con fecha 1° de enero de 2024, entró en vigor la fusión por absorción en la que Unión de Concreteras S.A. absorbió a Concremax S.A. nota 1.A.
- (c) Las regalías por cobrar provienen de sus principales subsidiarias y estas oscilan entre el 1.0 por ciento y el 4.5 por ciento sobre los ingresos de las actividades ordinarias de cada subsidiaria.
- (d) Corresponden a préstamos con tasas de interés anuales efectivas hasta 7.24 por ciento en dólares y hasta 6.66 por ciento en soles, que vencen entre enero 2025 y diciembre 2026 y no cuentan con garantías específicas.
- (e) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a aproximadamente S/ 19,312,000 (al 31 de diciembre de 2023 de aproximadamente S/ 20,291,000), las cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

La Compañía efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, las mismas no difieren con políticas otorgadas a terceros.

## 22. Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción, básica y diluida:

| <i>En miles de</i>  | Acciones en circulación | Acciones base para el cálculo | Días de vigencia en el año | Promedio ponderado de acciones en circulación |
|---|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| <b>Año 2024</b>   |                         |                               |                            |   |
| Saldo al 1 de enero de 2024                                     | 1,765,172               | 1,765,172                     | 365                        | 1,765,172                                     |
| Compra de acciones en tesorería                                 | (122,572)               | (122,572)                     | 138                        | (46,342)                                      |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>                         | <b>1,642,600</b>        | <b>1,642,600</b>              | -                          | <b>1,718,830</b>                              |
| Utilidad del año (en miles de soles)                            | -                       | -                             | -                          | 255,439                                       |
| Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles) | -                       | -                             | -                          | 0.149   |

| <i>En miles de</i>  | Acciones en circulación | Acciones base para el cálculo | Días de vigencia en el año | Promedio ponderado de acciones en circulación |
|---|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| <b>Año 2023</b>   |                         |                               |                            |   |
| Saldo al 1 de enero de 2023                                     | 1,805,161               | 1,805,161                     | 365                        | 1,805,161                                     |
| Compra de acciones en tesorería                                 | (39,989)                | (39,989)                      | 192                        | (21,035)                                      |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>                         | <b>1,765,172</b>        | <b>1,765,172</b>              | -                          | <b>1,784,126</b>                              |
| Utilidad del año (en miles de soles)                            | -                       | -                             | -                          | 359,557                                       |
| Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles) | -                       | -                             | -                          | 0.202   |

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene 5,401,000 y 14,828,000 acciones de tesorería y con un promedio de 945 días y 333 días, respectivamente.

## 23. Compromisos y Contingencias

### A. Compromisos financieros

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene entre los principales compromisos financieros:

- Garantía solidaria otorgada en conjunto por Unacem Corp, Unacem Perú, Desert Ready Mix y Desert Agregates a favor de la subsidiaria UNACEM North America, INC, por un total de US\$ 345 millones, con vencimiento en octubre 2026, a favor del sindicato de bancos que otorgó el préstamo para la adquisición de Tehachapi Cement (ver nota 1).
- Carta fianza a favor de SUNAT por un total de S/ 52,000,000 con vencimiento en diciembre de 2025, nota 23.B(a).

## B. Contingencias

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía ha sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorias, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las NIIF según lo expuesto en la nota 3.J.

### (a) Procesos tributarios

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores, la Compañía ha sido notificada por la SUNAT con diversas resoluciones por supuestas omisiones. En algunos casos, la Compañía ha interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto.

En junio de 2024, la Compañía realizó un pago bajo protesto por el monto de S/ 52,109,000, por concepto de Impuesto a las ganancias del año 2010, importe que fue reconocido en el estado separado de resultados; dicho proceso actualmente se encuentra en las instancias judiciales correspondientes, las mismas que en el mes de diciembre de 2024 concedieron medida cautelar a favor de la Compañía, ordenando a SUNAT devolver todo lo cobrado y se fijó como contracautela que la Compañía presente una carta de fianza solidaria a favor de la SUNAT. Ver nota 23.A(b).

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los principales procesos tributarios que se encuentran en reclamo ante la Administración Tributaria están relacionados a:

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2004, 2005 y 2009.
- Aporte al fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017.
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009.
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008.

Durante el año 2024, la Compañía logró recuperar el pago en exceso por Impuesto a la renta correspondiente al periodo 2021 por S/ 2,368,000, compuestos por ingresos por intereses por S/ 250,000 e impuesto a la renta por S/ 2,118,000 los mismos que fueron registrados en el rubro de otros ingresos y otros gastos e impuesto a la renta del estado separado de resultados integrales, nota 18 y nota 13 respectivamente.

Durante el año 2023, la Compañía logró recuperar el pago en exceso del IGV correspondiente al periodo febrero 2001 por S/ 3,657,000, los mismos que fueron registrados en el rubro de otros ingresos y otros gastos del estado separado de resultados integrales, nota 18, el cual se mostraba como parte del saldo de reclamos a SUNAT al 31 de diciembre de 2022, por S/ 7,896,000 pagado y provisionado en su totalidad en periodos anteriores.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, nota 8(a), debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía.

## 24. Situación Tributaria

- (a) La Compañía está sujeta al régimen tributario peruano. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la tasa de impuesto a la renta es de 29.5% sobre la renta neta imponible determinada por la Compañía.

La tasa del impuesto a la renta aplicable a la distribución de dividendos y cualquier otra forma de distribución de utilidades a 5%, esto para las utilidades que se generen y distribuyan a partir del 1 de enero de 2017.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el gasto por impuesto a las ganancias comprende:

| <i>En miles de soles</i>  | 2024            | 2023            |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Corriente                 | (26,017)        | (17,865)        |
| Diferido                  | 13,693          | 6,188           |
| Contingencias tributarias | (18,646)        | -               |
|                           | <b>(30,970)</b> | <b>(11,677)</b> |

La conciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias con la tasa tributaria es como sigue:

| <i>En miles de soles</i>                       | 2024           |                | 2023           |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Utilidad antes del impuesto a la renta</b>  | <b>286,409</b> | <b>100.00%</b> | <b>371,234</b> | <b>100.00%</b> |
| Impuesto a la renta según tasa tributaria      | 84,491         | 29.50%         | 109,514        | 29.50%         |
| Impacto tributario de partidas permanentes (*) | (78,448)       | (27.39%)       | (103,978)      | (28.01%)       |
| Contingencias tributarias                      | 18,646         | 6.51%          | -              | -              |
| Otros  | 6,281          | 2.27%          | 6,141          | 1.65%          |
| <b>Gasto por impuesto a la renta</b>           | <b>30,970</b>  | <b>10.81%</b>  | <b>11,677</b>  | <b>3.15%</b>   |

(\*) Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024, corresponde principalmente a ingresos exonerados por dividendos que asciende a aproximadamente S/ 100,074,000 (base imponible S/ 339,235,000 nota 15) neto de las sanciones administrativas y fiscales que impactaron en S/ 15,274,000 (Base imponible S/ 51,776,000). Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2023, corresponde principalmente a ingresos exonerados por dividendos que asciende a aproximadamente S/ 95,243,000 (base imponible S/ 322,869,000 nota 15).

- (b) La Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el Impuesto a la Renta calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores a la presentación de la declaración de impuestos. Las declaraciones juradas del Impuesto a la Renta de los ejercicios 2020 al 2024, así como las declaraciones juradas mensuales del Impuesto General a las Ventas por los periodos diciembre de 2020 a diciembre de 2024 están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria.

Actualmente, se encuentra en etapa final la fiscalización definitiva por la declaración del Impuesto a la Renta del ejercicio 2018.

Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria pueda dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos por dichos periodos no será significativa para los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

- (c) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo neto a favor del impuesto a la renta por S/ 4,931,000 y S/ 10,782,000, respectivamente, se presentan en los rubros "Cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y diversas" del estado separado de situación financiera, nota 8.

## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (d) La tasa del impuesto temporal a los activos netos es del 0.4% para el 2024 y 2023 aplicable al monto de los activos netos que excedan de S/ 1 millón. Este impuesto podrá ser pagado al contado o en nueve cuotas mensuales sucesivas. El monto pagado puede ser utilizado contra los pagos a cuenta del Régimen General del Impuesto a la Renta. En caso de quedar un saldo remanente sin aplicar podrá ser solicitado en devolución.

La Compañía efectuó el pago del Impuesto temporal a los activos netos para el año 2024 por un importe de S/ 7,884,000 (S/ 7,743,000 en el año 2023).

- (e) Para propósito de la determinación del Impuesto a la Renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores consideran que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias significativas al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

- (f) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, de acuerdo con el régimen tributario peruano la tasa del Impuesto General a las Ventas (IGV) es del 18%.

- (g) Principales normas tributarias emitidas durante el año

### ***Modificación de disposiciones sobre precios de transferencia en la Ley del Impuesto a la Renta***

El 24 de septiembre de 2024, se publicaron los Decretos Legislativos N° 1662 y N° 1663, que introducen modificaciones en la Ley del Impuesto a la Renta respecto a los Acuerdos Anticipados de Precios (APAs) y los métodos alternativos de valoración en el ámbito de los precios de transferencia. Estas modificaciones entraron en vigor el 1 de enero de 2025.

Mediante el Decreto Legislativo N.º 1662, publicado el 24 de septiembre de 2024, se estableció que los APAs entre la SUNAT y los contribuyentes pueden tener efectos retroactivos para ejercicios fiscales anteriores. Para que esto sea válido, los hechos y circunstancias de los ejercicios anteriores deben ser consistentes con los cubiertos por el APA, y la autoridad tributaria no debe haber prescrito el derecho para determinar la obligación tributaria del Impuesto a la Renta por normas de precios de transferencia.

Asimismo, mediante el Decreto Legislativo N° 1663, publicado el 24 de septiembre de 2024, se modificó la Ley del Impuesto a la Renta para regular la aplicación de métodos alternativos de valoración en situaciones donde los métodos tradicionales de precios de transferencia no sean aplicables debido a la naturaleza de las actividades o transacciones, o por la falta de transacciones comparables fiables.

### ***Modificaciones sobre la anotación de comprobantes y ejercicio del crédito fiscal***

Mediante el Decreto Legislativo N.º 1669, publicado el 28 de septiembre de 2024, se modificó la Ley del Impuesto General a las Ventas (IGV) y la Ley N° 29215, enfocándose en la anotación de comprobantes de pago y el ejercicio del crédito fiscal. Anteriormente, los contribuyentes tenían un plazo de 12 meses para registrar los comprobantes de pago que otorgaban derecho al crédito fiscal. Con la nueva normativa, este plazo se ha reducido, estableciendo los siguientes plazos para la anotación de los comprobantes:

- Comprobantes electrónicos: deben ser anotados en el Registro de Compras en el mismo mes de su emisión o del pago del impuesto correspondiente.
- Comprobantes físicos: deben ser anotados hasta dos meses siguientes al mes de su emisión o del pago del impuesto.

- Operaciones sujetas al Sistema de Pago de Obligaciones Tributarias (SPOT): la anotación debe realizarse hasta tres meses siguientes al mes de emisión del comprobante.

Si los comprobantes no se anotan dentro de estos plazos, se pierde el derecho al crédito fiscal correspondiente. Sin embargo, no se perderá el derecho al crédito fiscal si la anotación se efectúa antes de que la SUNAT requiera al contribuyente la exhibición y/o presentación de su Registro de Compras.

El referido Decreto Legislativo entrará en vigor en la fecha de entrada en vigencia de la Resolución de Superintendencia que regule, entre otros, el medio, la forma, los requisitos y/o condiciones para que los contribuyentes puedan confirmar, rectificar o complementar la información que consigne la SUNAT respecto del Registro de Ventas e Ingresos y del Registro de Compra.

## **25. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros**

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

Los altos ejecutivos de la Compañía supervisan la gestión de estos riesgos. Para ello, cuentan con el apoyo de la Vicepresidencia Corporativa de Finanzas quien los asesora sobre los riesgos financieros y el marco corporativo apropiado de gestión del riesgo financiero de la Compañía. La Vicepresidencia Corporativa de Finanzas brinda seguridad a los altos ejecutivos de la Compañía de que las actividades de toma de riesgo financiero de la Compañía se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con estas políticas corporativas y las preferencias de la Compañía al momento de contraer riesgos.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las que se resumen en las secciones siguientes:

### **A. Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que cambien los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios; los cuales afectarán los resultados de la Compañía o el valor de sus instrumentos financieros. La Gerencia tiene como objetivo gestionar y controlar las exposiciones al riesgo de mercado dentro de parámetros establecidos, optimizando al mismo tiempo la rentabilidad.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera separada al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

#### ***i. Riesgo de tipo de cambio***

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Compañía) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Gerencia ha decidido aceptar el riesgo cambiario de esta posición, por lo que no ha realizado operaciones con instrumentos derivados para su cobertura.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 fue una ganancia neta de aproximadamente S/ 676,000 (pérdida de S/ 5,099,000 y ganancia de S/ 5,775,000), y S/ 1,379,000 (pérdida de aproximadamente S/ 14,938,000 y ganancia de aproximadamente S/ 13,559,000), respectivamente, los cuales se presentan en el rubro "Diferencia en cambio, neta" de los estados separados de resultados.

***Sensibilidad al tipo de cambio***

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad de la Compañía antes del impuesto a la renta (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios).

| <i>Efecto en miles de soles</i> | <b>Resultado del periodo</b> |                    |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------|
|                                 | <b>Devaluación</b>           | <b>Revaluación</b> |
| <b>31 de diciembre de 2024</b>  |                              |                    |
| US\$ (movimiento del 5%)        | 2,094                        | (2,094)            |
| US\$ (movimiento del 10%)       | 4,187                        | (4,187)            |
| <b>31 de diciembre de 2023</b>  |                              |                    |
| US\$ (movimiento del 5%)        | 1,260                        | (1,260)            |
| US\$ (movimiento del 10%)       | 2,520                        | (2,520)            |

**B. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar comerciales, relacionadas y diversas.

***Efectivo y depósitos bancarios***

El riesgo de crédito del saldo en bancos es administrado por la Gerencia de acuerdo con las políticas de la Compañía. Los límites de crédito de la contraparte son revisados por la Gerencia y el Directorio. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgo y, por consiguiente, mitigar pérdidas financieras provenientes de incumplimientos potenciales de la contraparte.

***Cuentas por cobrar a relacionadas diversas***

Las cuentas por cobrar a relacionadas diversas corresponden principalmente a dividendos y regalías. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los dividendos por cobrar se cobran en el corto plazo por lo cual se miden al costo.

***Cuentas por cobrar diversas***

Las cuentas por cobrar diversas corresponden a saldos pendientes de cobro por conceptos que no se encuentran relacionados con las actividades principales de operación de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, las cuentas por cobrar diversas principalmente corresponden a: reclamos a la Administración Tributaria y pagos a cuenta del impuesto a la renta. La Gerencia de la Compañía realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

### C. Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

|  |             | Al 31 de diciembre de 2024 |                |                |               |                  |
|--|-------------|----------------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
| <i>En miles de soles</i>                               | <i>Nota</i> | Valor en libros            | Hasta 12 meses | De 2 a 3 años  | De 4 a 8 años | Total            |
| Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas | 11          | 89,973                     | 87,182         | 2,791          | -             | 89,973           |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                       |             |                            |                |                |               |                  |
| Amortización del capital                               | 12          | 1,057,933                  | 696,181        | 361,752        | -             | 1,057,933        |
| Flujo por pago de intereses                            |             | -                          | 35,473         | 12,296         | -             | 47,769           |
| <b>Total pasivos</b>                                   |             | <b>1,147,906</b>           | <b>818,836</b> | <b>376,839</b> | <b>-</b>      | <b>1,195,675</b> |

  

|  |             | Al 31 de diciembre de 2023 |                |                |               |                  |
|--|-------------|----------------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
| <i>En miles de soles</i>                               | <i>Nota</i> | Valor en libros            | Hasta 12 meses | De 2 a 3 años  | De 4 a 8 años | Total            |
| Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas | 11          | 69,584                     | 66,081         | 3,503          | -             | 69,584           |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                       |             |                            |                |                |               |                  |
| Amortización del capital                               | 12          | 1,042,760                  | 334,827        | 638,675        | 69,258        | 1,042,760        |
| Flujo por pago de intereses                            |             | -                          | 40,635         | 37,599         | 745           | 78,979           |
| <b>Total pasivos</b>                                   |             | <b>1,112,344</b>           | <b>441,543</b> | <b>679,777</b> | <b>70,003</b> | <b>1,191,323</b> |

### D. Gestión del capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio neto tal y como se muestra en los estados separados de situación financiera más la deuda neta.

| <i>En miles de soles</i>                               | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Otros pasivos financieros                              | 1,057,933        | 1,042,760        |
| Cuentas por pagar comerciales, relacionadas y diversas | 89,973           | 69,584           |
| Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo             | 3,906            | 3,044            |
| <b>Deuda neta (a)</b>                                  | <b>1,144,000</b> | <b>1,109,300</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                      | <b>5,338,309</b> | <b>5,400,415</b> |
| <b>Índice de apalancamiento (a/b)</b>                  | <b>0.214</b>     | <b>0.205</b>     |

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

## 26. Valores Razonables

### A. Instrumentos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

#### *Nivel 1*

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a tres meses, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia de la Compañía estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

#### *Nivel 2*

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

| <i>En miles de soles</i>    | Al 31 de diciembre de 2024 |                 | Al 31 de diciembre de 2023 |                 |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
|                             | Valor en libros            | Valor razonable | Valor en libros            | Valor razonable |
| Pagarés bancarios           | 350,000                    | 358,608         | 92,713                     | 93,004          |
| Bonos y préstamos bancarios | 707,933                    | 716,517         | 950,047                    | 946,553         |

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2024 y de 2023

## 27. Cambios en Pasivos Provenientes de Actividades de Financiamiento

A continuación, presentamos la conciliación de los movimientos en las obligaciones financieras y las actividades de financiamiento de los estados separados de flujos de efectivo:

| <i>En miles de soles</i>                               | Pasivos y patrimonio |                    |                            |                       |              |                             |                         |
|--|----------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------|
|  | 1 de enero de 2024   | Flujos de efectivo | Nuevos préstamos bancarios | Dividendos declarados | Otros        | Acciones propias en cartera | 31 de diciembre de 2024 |
| Pagarés bancarios                                      | 92,713               | (179,659)          | 434,234                    | -                     | 2,712        | -                           | 350,000                 |
| Préstamos bancarios y bonos corporativos               | 950,047              | (243,140)          | -                          | -                     | 1,026        | -                           | 707,933                 |
| Dividendos por pagar                                   | 18,927               | (133,526)          | -                          | 137,663               | (37)         | -                           | 23,027                  |
| Compra de acciones propias                             | (22,948)             | (179,919)          | -                          | -                     | -            | 194,527                     | (8,340)                 |
| <b>Total pasivos por actividades de financiamiento</b> | <b>1,038,739</b>     | <b>(736,244)</b>   | <b>434,234</b>             | <b>137,663</b>        | <b>3,701</b> | <b>194,527</b>              | <b>1,072,620</b>        |

| <i>En miles de soles</i>                               | Pasivos y patrimonio |                    |                            |                       |               |                             |                         |
|--|----------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|
|  | 1 de enero de 2023   | Flujos de efectivo | Nuevos préstamos bancarios | Dividendos declarados | Otros         | Acciones propias en cartera | 31 de diciembre de 2023 |
| Pagarés bancarios                                      | -                    | -                  | 94,025                     | -                     | (1,312)       | -                           | 92,713                  |
| Préstamos bancarios y bonos corporativos               | 1,090,104            | (141,081)          | -                          | -                     | 1,024         | -                           | 950,047                 |
| Dividendos por pagar                                   | 15,338               | (140,150)          | -                          | 143,768               | (29)          | -                           | 18,927                  |
| Compra de acciones propias                             | (23,530)             | -                  | -                          | -                     | 65,016        | (64,434)                    | (22,948)                |
| <b>Total pasivos por actividades de financiamiento</b> | <b>1,081,912</b>     | <b>(281,231)</b>   | <b>94,025</b>              | <b>143,768</b>        | <b>64,699</b> | <b>(64,434)</b>             | <b>1,038,739</b>        |

## 28. Eventos Subsecuentes

En opinión de la Gerencia del Grupo, entre el 1 de enero de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros separados, no han ocurrido otros eventos o hechos de importancia que requieran revelaciones en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024.