

Grupo UNACEM

1T2025 Conference Call

19 de mayo, 2025



Presentando hoy



Pedro Lerner

CEO Corporativo



Álvaro Morales

CFO Corporativo



**UNIDOS
LLEGAMOS
MÁS
LEJOS**

Disclaimer...



Por favor, tenga en cuenta que esta presentación podría revelar algunas declaraciones prospectivas relacionadas con Grupo UNACEM basadas en hechos actualmente conocidos, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones sobre eventos futuros. Muchos factores podrían hacer que los resultados, el rendimiento o los logros futuros de Grupo UNACEM sean diferentes de los expresados o asumidos en este documento, por lo que deben considerarse sólo como referencia.

1T2025 HIGHLIGHTS

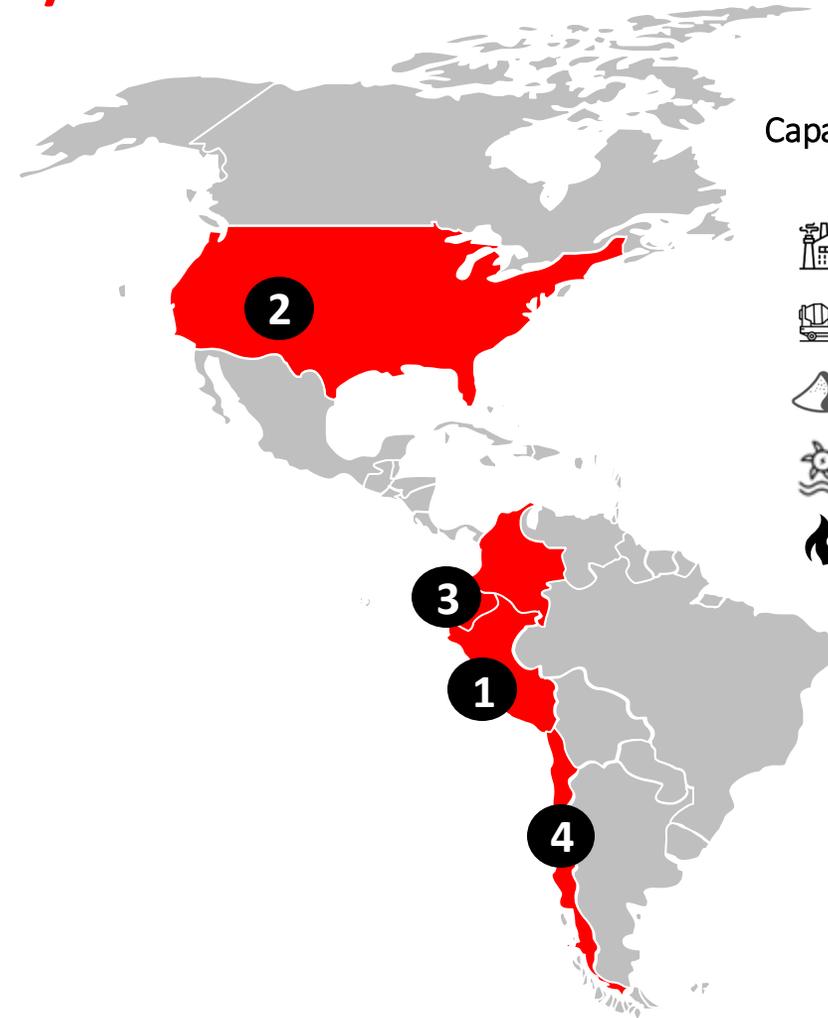


- Ingresos incrementaron **+4.1%** YoY
- EBITDA disminuyó **-7.0%** YoY
- Utilidad Neta incrementó **+0.5%** YoY
- Ratio de Liquidez Corriente: Mejoró a **1.15x**
- Ratio de apalancamiento: **3.23x**, ligeramente por encima del ratio en 1T24

Volúmenes resilientes en Perú, fuerte demanda en California y señales de recuperación en Ecuador y Chile

Volúmenes 1T25

País	Cambio %	Industria (mt)	Transporte (m³)	Energía (GWh)
1 Perú	-0.8%	-18.0%	+10.4%	1.3 M mt, 588k m³, 1,052 GWh
2 Estados Unidos	+15.8%	-8.7%	-14.2%	282k mt, 232k m³, 361k mt
3 Ecuador	+3.4%	+78.9%		275k mt, 49k m³
4 Chile	-3.7%	+29.3%		126k mt, 259k m³



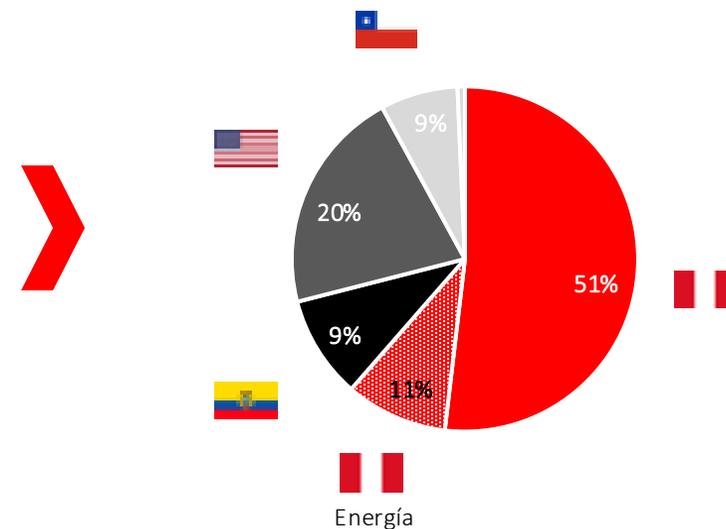
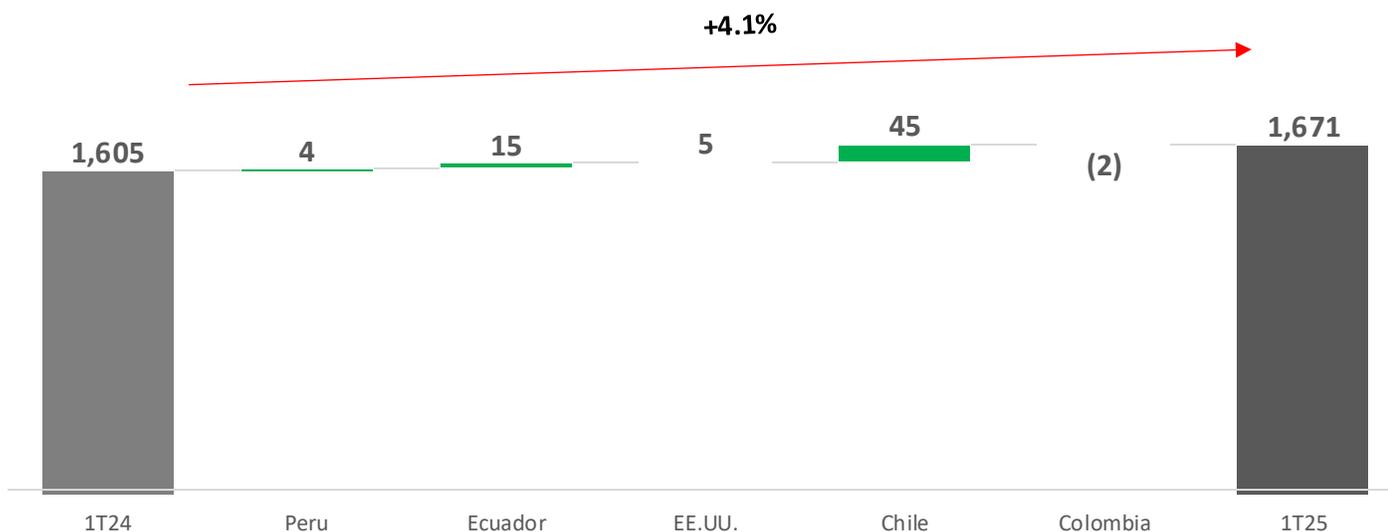
Capacidad Total del Grupo

- 12.5 M mt
- 5.5 M m³
- 9.7 M mt
- 271 MW
- 381 MW

El crecimiento de los ingresos fue impulsado por la sólida demanda en Celepsa, Chile y Ecuador, con mayores volúmenes de cemento en EE.UU.

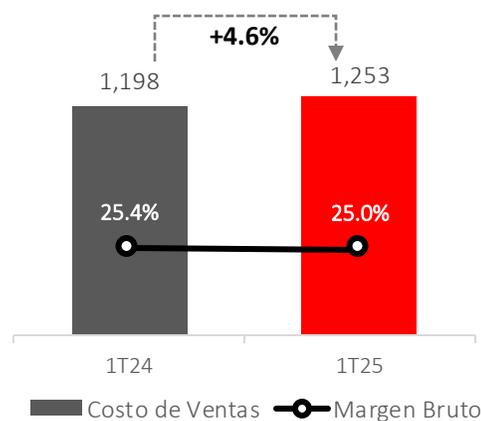
1T25 Ingresos por país

PEN millones, %



Resultados afectados por costos de mantenimiento, mayores costos marginales de energía y efectos no recurrentes en 1T24

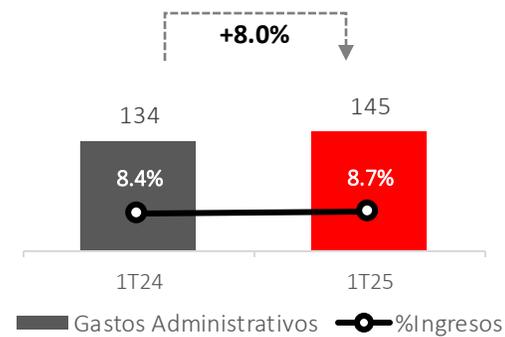
1T25 Costo de Ventas & Margen Bruto
PEN millones, %



4.6% mayores COGS & menor margen bruto:

- Mayor costo de producción en UNACEM Perú por mantenimiento y materia prima, compensado parcialmente con eficiencias y mejores precios
- Mayor costo marginal de energía en hidro y mayor costo de gas en energía térmica
- Parcialmente compensado por mayor margen bruto en UNA por economías de escala en Tehachapi y mejores márgenes en Chile y Ecuador

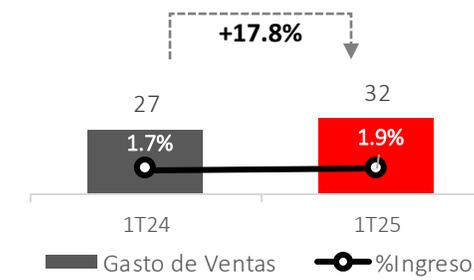
1T25 Gastos Administrativos
PEN millones, %



8.0% Mayores gastos administrativos:

- Mayores gastos en EE.UU. por planta en Las Vegas y gastos en seguros y depreciación
- Mayores gastos en licencias de software y asesorías,
- Compensado por menores donaciones en el periodo

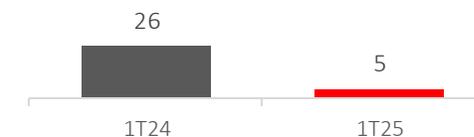
1T25 Gasto de Ventas
PEN millones, %



17.8% Mayores gastos de ventas:

- Mayores gastos de personal para fortalecer nuestra fuerza de ventas

1T25 Otros ingresos y (gastos), neto
PEN millones



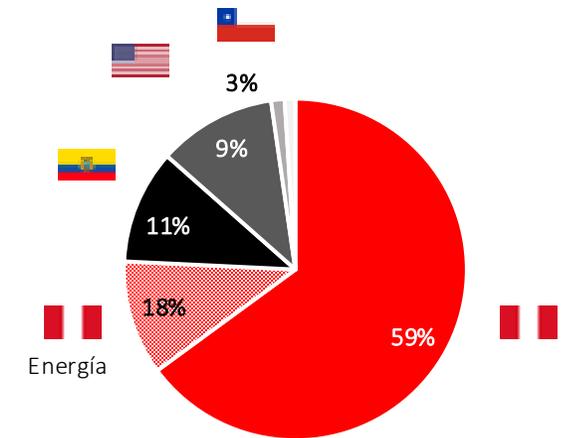
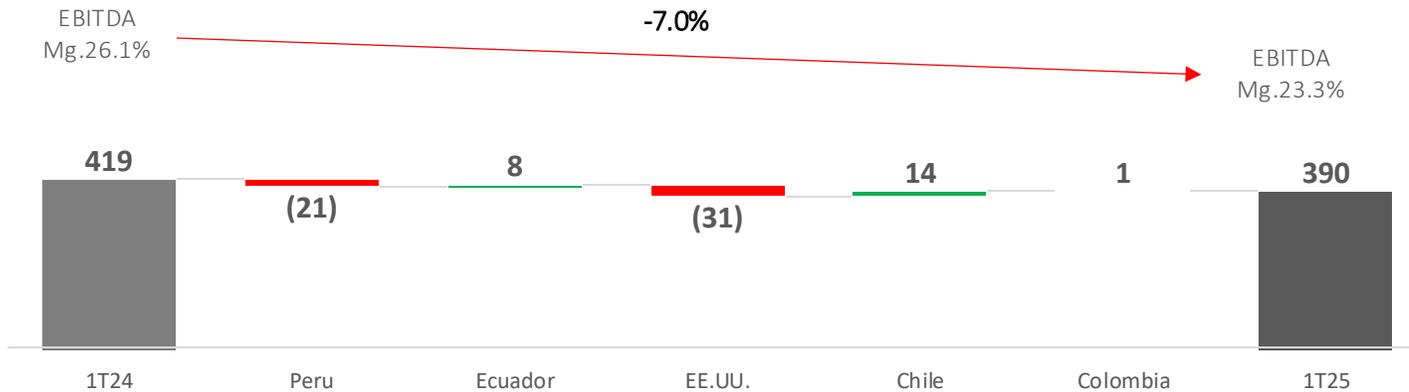
Disminución en otros ingresos/(gastos) netos:

- Otros ingresos se reduce por ingreso no recurrente de venta terrenos en UNA, con un efecto de 27.5 MM en 1T24
- Mayores gastos de marca en UNICON Perú
- Mayores gastos por costo de uso de muelle en UNACEM Perú

A pesar de mejores resultados en Ecuador y Chile, el margen EBITDA fue impactado por menores economías de escala e ingresos no recurrentes en 1T24 de EE.UU.

1T25 EBITDA por país

PEN millones, %

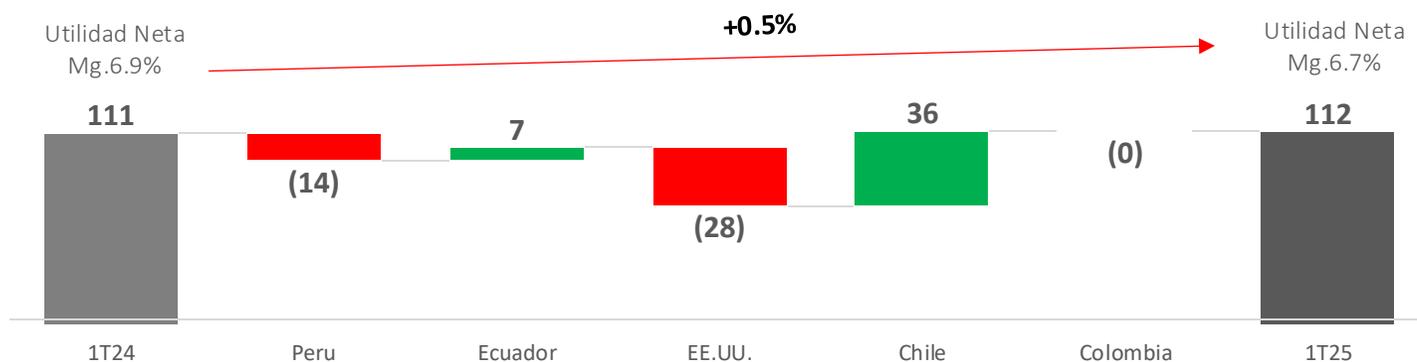


Excluyendo efectos no recurrentes, EBITDA se habría mantenido relativamente estable: PEN 391 MM (1T24) vs PEN 390 MM (1T25). El margen habría disminuido en 106 bps, de 24.37% a 23.31%.

Utilidad neta fue similar a 1T24 con un efecto positivo por FX

1T25 Utilidad Neta

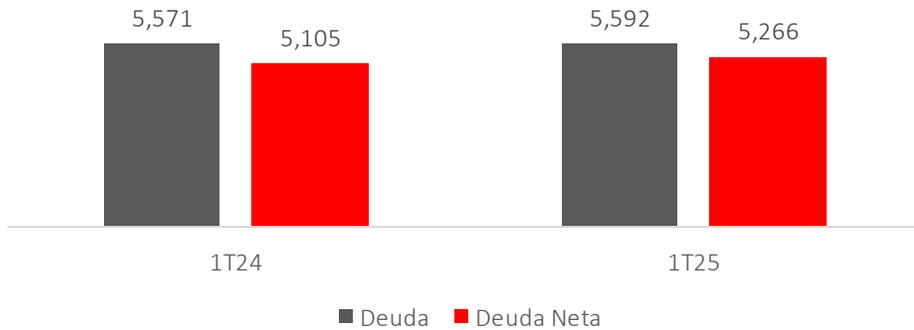
PEN millones



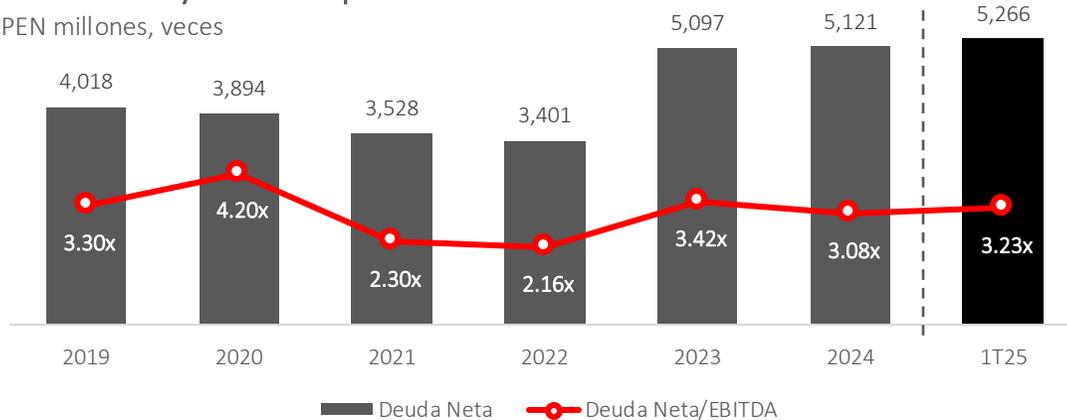
- Menores gastos financieros **(-7.5%)** por mejor entorno de tasas de intereses
 - Tasa de interés Perú 1T25: 4.75% (150 bps menor que 1T24)
 - Tasa de interés FED 1T25: 4.50% (100 bps menor que 1T24)
- Diferencia en tipo de cambio durante el periodo pasó de una pérdida de PEN 18.4 millones en 1T24 a una ganancia de PEN 28.3 millones (PEN +46.7MM)

El refinanciamiento de corto plazo ejecutado en 1T25 extendió nuestro cronograma y mejoró nuestro perfil de endeudamiento

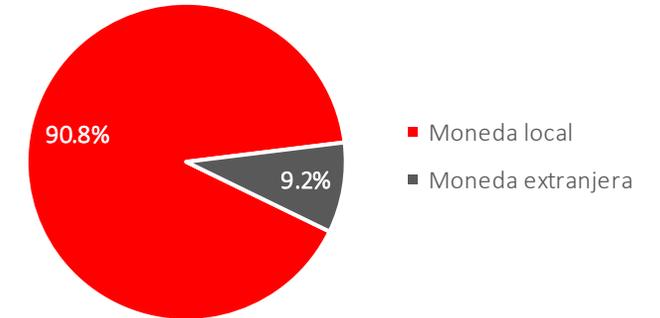
Deuda total y Deuda neta
PEN millones



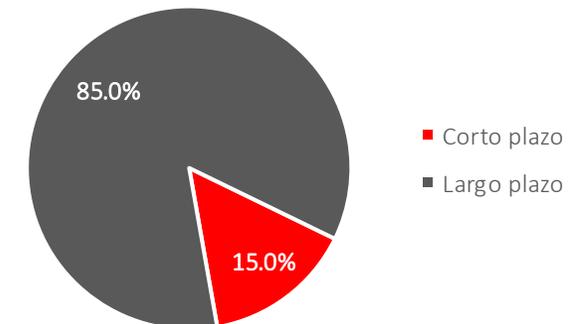
Deuda neta y ratio de apalancamiento
PEN millones, veces



Deuda total y riesgo cambiario 1T25
%

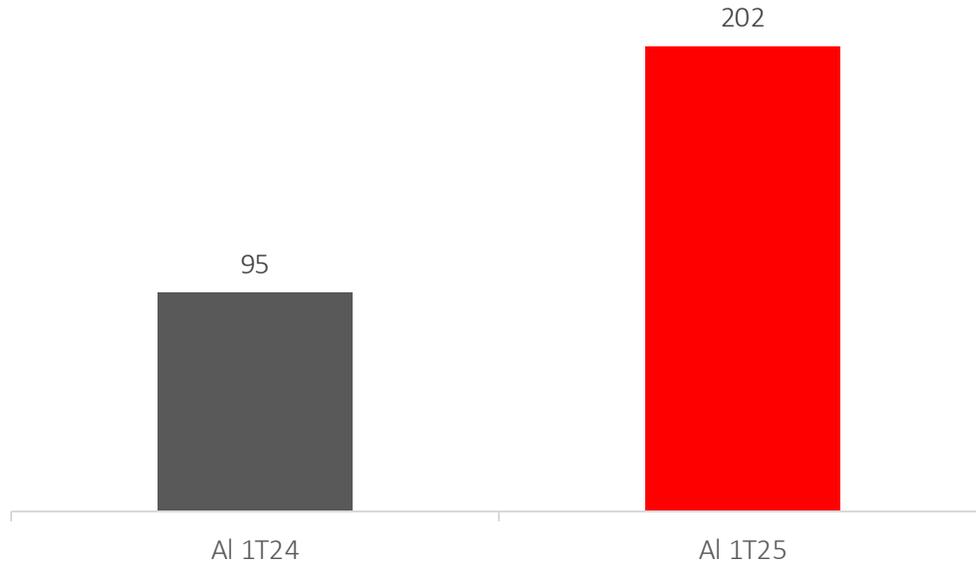


Composición del vencimiento de la deuda 1T25
%



La ejecución del CAPEX garantiza nuestra sostenibilidad en los próximos años

CAPEX a marzo
PEN millones



- Techado de las canchas de clinker
- Sistema de reducción del dióxido de azufre en el horno 1
- Nuevo chancador primario
- Camiones mixers
- Mantenimiento mayor programado en Termochilca



- Inversión en equipos y camiones mixers en concreto premezclado



- Cambio de nivel de chancadora
- Mejora en la capacidad de producción

Q&A



Unidos crecemos para construir un mundo sostenible

