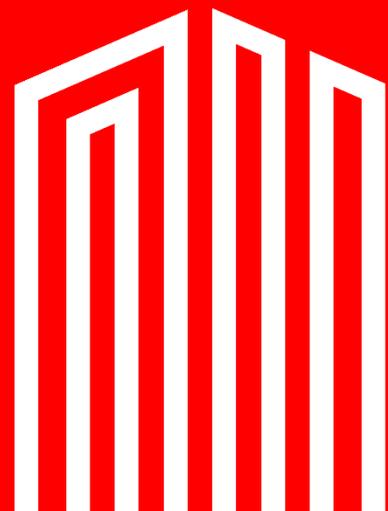




NEWSLETTER 4T2024



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

1. RESUMEN EJECUTIVO

UNACEM CORP S.A.A. y subsidiarias consolidadas (PEN millones)

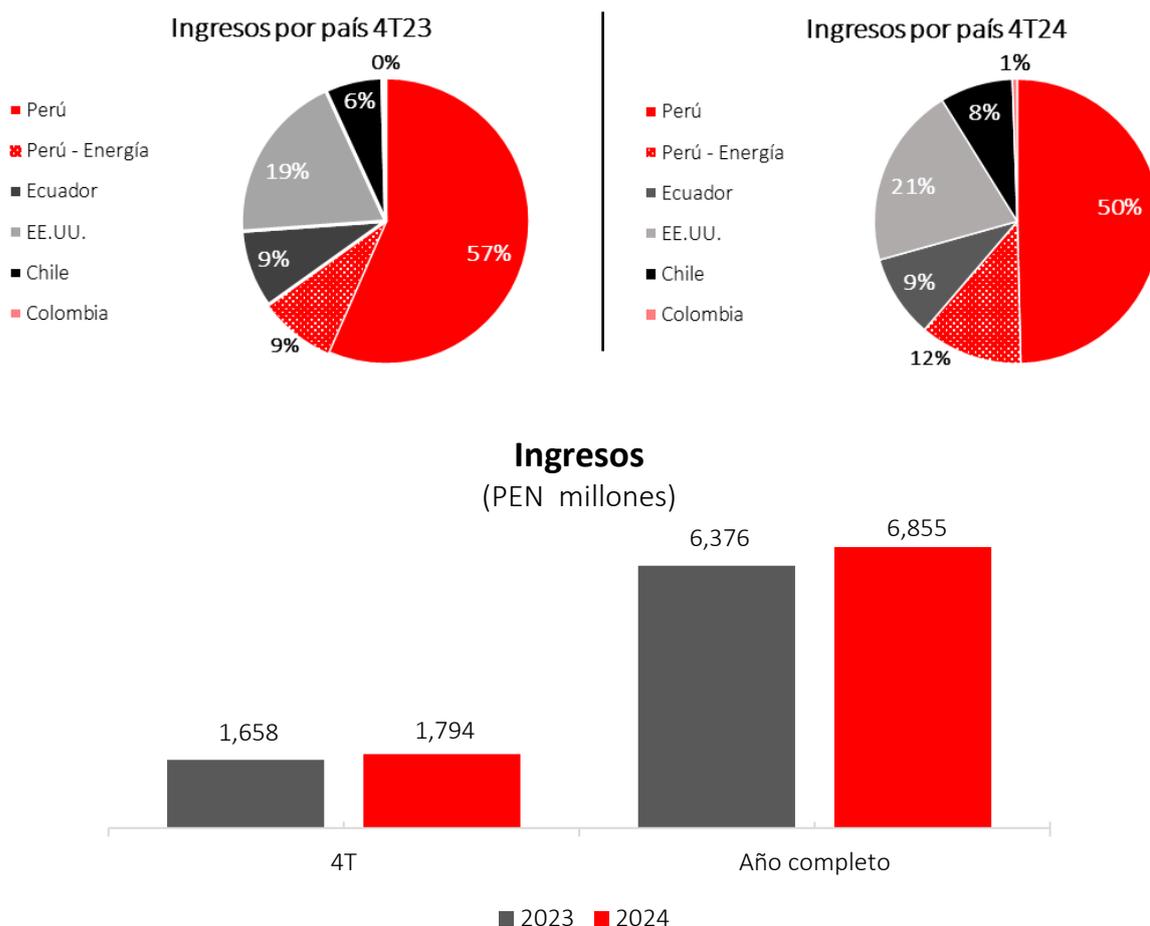
	4T23	4T24	Var. %	2023	2024	Var. %
Ingresos	1,658	1,794	8.2%	6,376	6,855	7.5%
EBITDA	384	434	13.0%	1,495	1,660	11.1%
Margen EBITDA	23.1%	24.2%	4.5%	23.4%	24.2%	---
Utilidad Neta	145	171	17.7%	523	470	-10.2%
Margen Neto	8.7%	9.5%	---	8.2%	6.9%	---

- ▶ Los Ingresos consolidados del 4T24 fueron PEN 1,794 millones, cifra 8.2% mayor a los Ingresos consolidados del 4T23, principalmente por la incorporación de Tehachapi al portafolio, que representó PEN 115 millones del ingreso de 4T24 (frente a PEN 50 millones en el 4T23, con solo dos meses de resultados en el Grupo) sumado a un sólido desempeño de la plataforma de energía con mayores volúmenes y precios promedio durante el trimestre. Además, los resultados de Ecuador y Chile fueron mejores. Lo anterior, compensó los menores volúmenes de cemento y concreto en Perú durante el periodo.
- ▶ El EBITDA consolidado del 4T24 ascendió a PEN 434 millones, un incremento del 13.0% frente a los PEN 384 millones del 4T23. El margen EBITDA mejoró a 24.2% en el 4T24, comparado con el 23.1% alcanzado en el mismo periodo del año anterior. Esta mejora en la rentabilidad se debe a mayores eficiencias operativas en cemento en Perú, junto con mejores márgenes en energía, que alcanzaron el 38.8% en el 4T24 frente al 16.0% en el 4T23.
- ▶ La Utilidad Neta del 4T24 fue PEN 171 millones, superior a los PEN 145 millones registrados en el 4T23, resultado de una mayor utilidad operativa. No obstante, la utilidad neta fue parcialmente impactada por mayores los efectos de diferencia en cambio, que pasó de una ganancia de PEN 22 millones en el 4T23 a una pérdida de PEN 30 millones en el 4T24.

2. RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Reorganización Simple que entró en vigencia el 1 de enero de 2022 no tiene efecto en los estados financieros consolidados, ya que se trata de una distribución de activos y pasivos entre UNACEM Corp y sus subsidiarias.

► INGRESOS



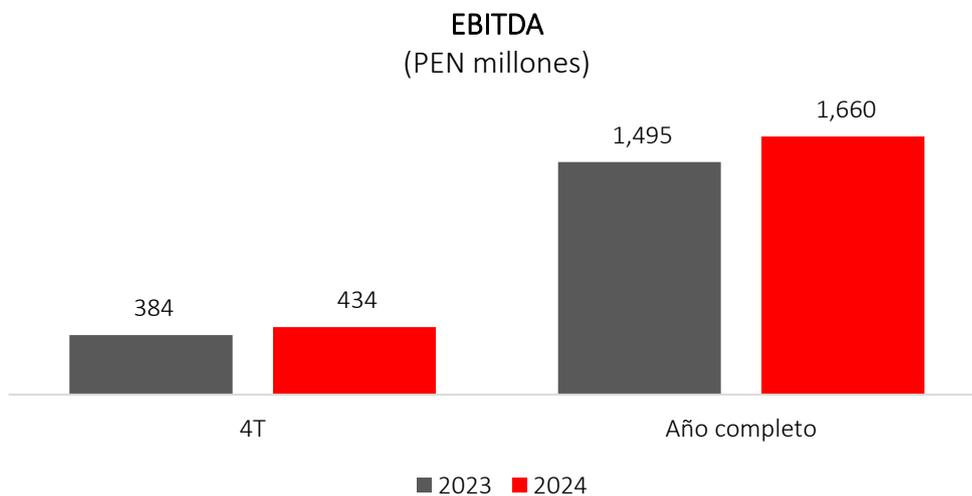
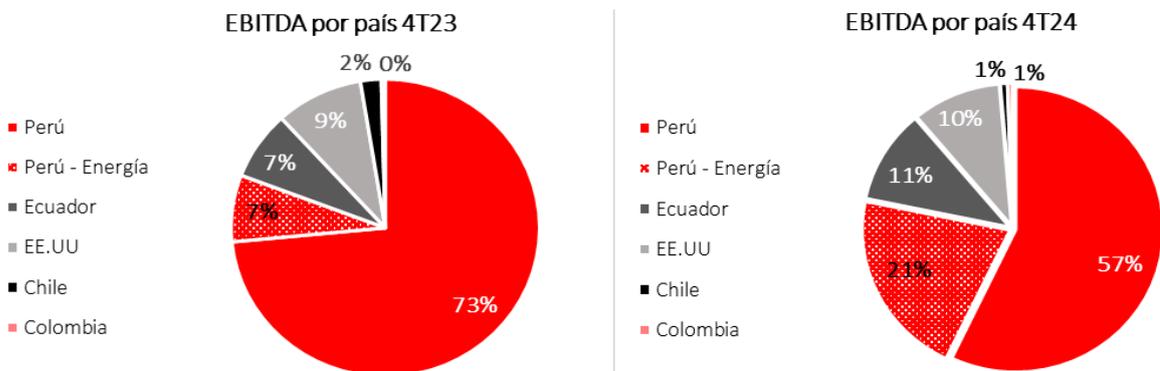
Los ingresos consolidados al 4T24 fueron PEN 1,794 millones, 8.2% mayores a los registrados en el 4T23. Este incremento está explicado por:

- Perú
 - + Mayor venta de energía en la plataforma hidro-térmica,
 - + Mayores precios promedio en cemento y concreto, y;
 - Menores volumen de venta de cemento y concreto.
- Ecuador
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de cemento, y;
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de concreto premezclado.

- EE. UU.
 - + Mayores precios promedio de cemento, concreto premezclado y agregados;
 - + Mayores volúmenes de cemento;
 - Menores volúmenes de concreto premezclado;
 - Menores volúmenes de agregados.

- Chile
 - + Mayores volúmenes y precios de cemento,
 - + Mayores volúmenes y precios de concreto premezclado.

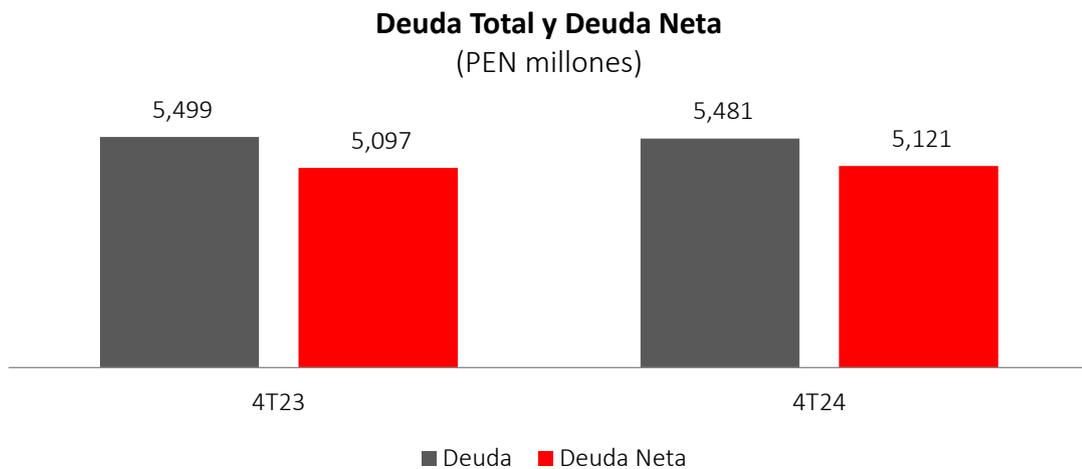
► EBITDA



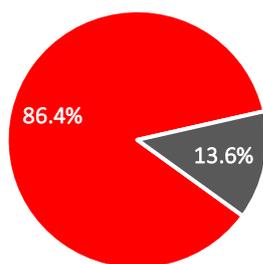
El EBITDA en el 4T24 alcanzó los PEN 434 millones, un 13.0% por encima de los PEN 384 millones registrados en el 4T23. El margen EBITDA en el 4T24 se incrementó a 24.2%, frente al 23.1% del mismo periodo del año anterior. Esta mejora se explica principalmente por mayores volúmenes de ventas de cemento en EE. UU. y Ecuador, mayores volúmenes de energía vendida, además de eficiencias operativas en UNACEM Perú.

El EBITDA de 2024 alcanzó PEN 1,660 millones, un 11.1% mayor al registrado en 2023. El margen EBITDA mejoró a 24.2%, superior al 23.4% del año anterior, impulsado por la recuperación de volúmenes de venta de cemento en el segundo semestre y concreto, mayores precios promedio en EE.UU. y el crecimiento del negocio de energía. Los Gastos Administrativos aumentaron debido a mayores consultorías para ejecutar los proyectos transversales en el Grupo. Además, los Otros Gastos Operativos se incrementaron por registros no recurrentes relacionados con procesos tributarios en Perú.

► **DEUDA**

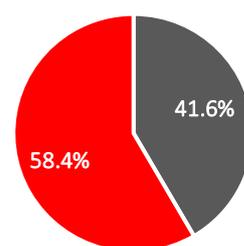


Deuda total
Exposición al riesgo cambiario 4T24



■ Moneda local ■ Moneda extranjera

Deuda Total
Composición de deuda 4T24

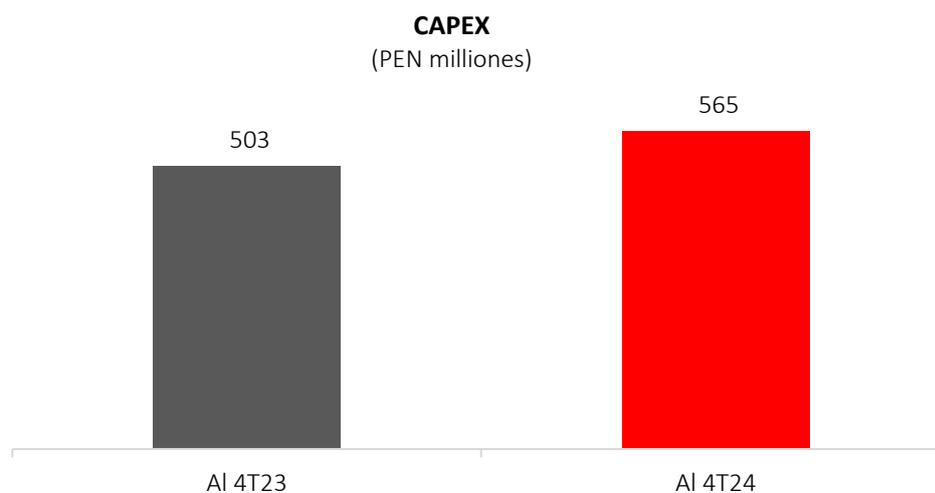


■ Corto plazo ■ Largo plazo

Al 31 de diciembre de 2024, la deuda total se mantuvo estable, se mantuvo el pago de la deuda de largo plazo de acuerdo a lo programado. El ratio Deuda Neta / EBITDA fue de 3.1x, una mejora respecto al periodo anterior. Los resultados a diciembre 2024 ya incorporan 12 meses de la nueva operación de California, que se integró al Grupo en noviembre de 2023.

Cabe mencionar que las necesidades del año fueron cubiertas con operaciones de corto plazo de manera temporal, por lo que, al cierre de 2024, la posición de corto plazo representa el 41.6% del total; la Compañía, se encuentra en proceso de refinanciación a mediano plazo de las obligaciones actuales de corto plazo, lo cual debería completarse en el 1T25. La exposición al riesgo cambiario de la deuda total al cierre del 4T24 fue de 13.6%.

► CAPEX



Al cierre de diciembre 2024 el CAPEX consolidado ascendió a PEN 565 millones, 12.3% mayor al 2023, en línea con nuestro plan de garantizar la sostenibilidad de los negocios en el largo plazo. Las principales inversiones en activo fijo están relacionadas al techado de las canchas de clinker y al sistema de despolverización del horno 3 en UNACEM Perú, mejoras en el molino de Drake Cement, adquisición de activos fijos para la producción de concreto premezclado en EE. UU., camiones mixers en UNICON Perú y el proyecto de optimización del horno 1 en UNACEM Ecuador.

3. RESULTADOS OPERATIVOS DE LAS PRINCIPALES UNIDADES DE NEGOCIO

	4T23	4T24	Var. 2024/2023
	en miles	en miles	%
PERÚ			
Cemento (t)	1,456	1,446	-0.7%
Concreto (m ³)	700	573	-18.1%
Energía (MWh)	974	1,053	8.1%
Ingresos (S/)	1,079,455	1,099,966	1.9%
EBITDA (S/)	309,732	339,242	9.5%
ECUADOR			
Cemento (t)	290	300	3.3%
Concreto (m ³)	31	64	108.8%
Ingresos (S/)	145,578	168,915	16.0%
EBITDA (S/)	28,622	46,101	61.1%
EE.UU.			
Cemento (t)	235	304	29.1%
Concreto (m ³)	225	204	-9.4%
Agregados (t)	463	349	-24.8%
Ingresos (S/)	320,540	369,457	15.3%
EBITDA (S/)	35,253	42,394	20.3%
CHILE			
Cemento (t)	138	154	11.7%
Concreto (m ³)	191	224	17.1%
Ingresos (S/)	106,136	145,400	37.0%
EBITDA (S/)	8,384	3,463	-58.7%
COLOMBIA			
Ingresos (S/)	6,617	9,809	48.2%
EBITDA (S/)	1,603	2,346	46.4%
Total Ingresos (S/)	1,658,326	1,793,547	8.2%
Total EBITDA (S/)	383,594	433,546	13.0%

PERÚ

- ▶ UNACEM Perú: Durante el 4T24, los volúmenes de despacho de cemento alcanzaron las 1,446 mil toneladas (0.7% por debajo del 4T23), con ingresos totales por S/ 687.7 millones (3.0% menor al 4T23). Esta disminución en los ingresos responde principalmente a un menor volumen despachado y a un menor precio promedio debido de la baja demanda del mercado. A pesar de este contexto, el EBITDA del trimestre terminó en S/222.8 millones, un 0.6% superior al 4T23, resultado del enfoque en eficiencias operativas.
- ▶ UNICON Perú y Concremax: En el trimestre, los despachos de concreto premezclado totalizaron los 573 mil m³, (18.1% por debajo que en el 4T23). Los ingresos alcanzaron los S/ 293.9 millones, reflejando una caída de 15.7%, mientras que el EBITDA se redujo en 52.8%, alcanzando los S/ 21.4 millones. Esta disminución en los resultados se debe principalmente a un menor volumen atendido hacia grandes proyectos con mejores márgenes, como la Línea 2 del Metro, el puerto de Chancay, que tuvieron una mayor participación en el 4T23.
- ▶ Celepsa: En el 4T24, los volúmenes de venta alcanzaron los 679 GWh (33.2% mayores que 4T23), debido a la incorporación de nuevos clientes a la cartera. Los ingresos alcanzaron los USD 34.1 millones, un 39.3% más que en el mismo periodo del año anterior, mientras que el EBITDA ascendió a USD 10.9 millones, reflejando un crecimiento del 79.4%.
- ▶ Termochilca: Los volúmenes de venta durante el 4T24 alcanzaron los 374 GWh, con un menor volumen de despacho en el mercado spot. Los ingresos de USD 28.0 millones, incluyendo un ingreso no recurrente de USD 11 millones y un EBITDA de USD 11.5 millones.

En línea con nuestro objetivo de inversión y planes estratégicos, los resultados de Celepsa y Termochilca se compensaron entre sí, lo que permitió que nuestra unidad de negocio de energía a nivel consolidado alcanzara un EBITDA de USD 22.4 millones, lo que representa un crecimiento del 292.4% en comparación con el 4T23 (94% mayor si se excluye el ingreso no-recurrente del periodo).

ECUADOR

- ▶ UNACEM Ecuador: En el 4T24, los ingresos alcanzaron los USD 45.0 millones, incluyendo la operación de concreto premezclado, (15.6% mayores que 4T23). El negocio de cemento registró un volumen de despachos de 300 mil toneladas, un 3.4% mayor que en el 4T23. El EBITDA del periodo fue de USD 9.1 millones, un 54.7% superior al del 4T23, impulsado principalmente por eficiencias energéticas que contribuyeron a reducir los costos variables.

EE. UU.

- ▶ UNACEM North America (antes Skanon): Durante el trimestre, alcanzó volúmenes de despacho de cemento de 304 mil toneladas (29.1% de incremento con respecto al 4T23). Este crecimiento se explicó parcialmente por la incorporación de Tehachapi durante todo el 4T24, mientras que en el 4T23 solo estuvo presente durante los dos últimos meses. Los volúmenes de concreto premezclado fueron de 204 mil m³, un 9.4% menores que en el mismo periodo del año anterior, y los volúmenes de agregados totalizaron 349 mil toneladas, un 24.8% menos en comparación con 4T23. Los mayores precios promedio permitieron alcanzar ingresos por USD 98.3 millones, un 15.2% superiores a los del 4T23, y un EBITDA de USD 11.4 millones, lo que representó un incremento del 71.7%.

CHILE

- ▶ Durante el 4T24, UNACEM Chile registró despachos de cemento de 154 mil toneladas (11.7% de crecimiento en comparación con el 4T23). Los ingresos alcanzaron CLP 16,714 millones, un 40.2% más que en el mismo periodo del año anterior. El EBITDA fue de CLP 146.8 millones, una diferencia significativa en comparación al CLP 1,348 millones del 4T23, que incluye un ingreso no recurrente de CLP 1,200 millones por la expropiación de parte del terreno de planta San Antonio, lo que explica en gran parte la variación entre ambos periodos.
- ▶ UNICON Chile: En el 4T24, tuvo despachos por 224 mil m³ de concreto premezclado (17.1% por encima de los despachos en 4T23), impulsado por una leve recuperación del sector construcción. Los ingresos alcanzaron los CLP 19,614 millones, un 29.2% más que en el mismo trimestre del año anterior, mientras que el EBITDA fue de CLP 1,423 millones, frente a los CLP 91.4 millones del 4T23, reflejando principalmente mejoras en eficiencias operativas.

4. ACCIONES**UNACEMC1**

Total de Acciones	Número	1,648,000,000
Capitalización de mercado	PEN millones	2,571
Cotización actual	PEN por acción	1.560
Cotización Mínima	U12M / PEN	1.350
Cotización Máxima	U12M / PEN	1.900
Retorno U12M*	4T24	6.0%

Fuente: BVL

5. HECHOS RELEVANTES

- ▶ En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó por mayoría la amortización de 132,000,000 acciones de tesorería adquiridas a través de los dos Programas de Recompra de Acciones, lo que resultó en la reducción del capital social de la empresa de PEN 1,780,000,000 a PEN 1,648,000,000. El monto pagado en exceso sobre el valor nominal de dichas acciones, que asciende a PEN 62,527,103, se cargó a la cuenta de Resultados Acumulados.
- ▶ En la sesión de Directorio del 30 de octubre de 2024, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.02 por acción común, que se pagó a partir del 3 de diciembre de 2024. Este dividendo totalizó PEN 32,851,990 sobre un total de 1,642,599,506 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2016. Para el cálculo se excluyeron las 5,400,494 acciones mantenidas en Tesorería a la fecha de la declaración.
- ▶ La Compañía mantiene las clasificaciones de riesgo locales en la Categoría 1.pe a las acciones comunes (UNACEMC1), por Apoyo & Asociados y Moodys Local, actualizadas el 29 de noviembre de 2024 y 31 de octubre de 2024, respectivamente.

Por otro lado, en octubre, S&P Global Ratings ajustó la calificación internacional de UNACEM Corp S.A.A. y subsidiarias, bajándola de BB a BB- y modificando la perspectiva de estable a negativa, en bases a sus expectativas para los próximos 18 meses.

- En la sesión de Directorio del 29 de enero de 2025, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.02 por acción común, que se pagará a partir del 4 de marzo de 2025. Este dividendo totaliza PEN 32,607,174 sobre un total de 1,630,358,742 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2016 y 2017. Para el cálculo se excluyen las 17,641,258 acciones mantenidas en Tesorería a la fecha de la declaración.