

UNACEM Corp S.A.A.

Información Financiera Intermedia separada
NO AUDITADA al 31 de diciembre de 2024 y 31
de diciembre de 2023.



UNACEM CORP S.A.A.
Estado de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre, 2024 y 31 de diciembre, 2023
 (En miles de soles)

	Notas	Al 31 de diciembre, 2024	Al 31 de diciembre, 2023
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	3,906	3,044
Otros Activos Financieros		-	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		137,755	191,102
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	5	273	54
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	5	46,484	40,625
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	5	90,956	150,345
Anticipos	5	42	78
Inventarios		-	-
Activos Biológicos		-	-
Activos por Impuestos a las Ganancias	5	4,931	10,782
Otros Activos no financieros		4,695	5,488
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		151,287	210,416
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Total Activos Corrientes		151,287	210,416

Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros		-	-
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	6	6,219,673	6,194,628
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	52,239	67,844
Cuentas por Cobrar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Cobrar		29,756	42,789
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		22,483	25,055
Anticipos		-	-
Activos Biológicos		-	-
Propiedades de Inversión		-	-
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	7	168	143
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	32,123	22,708
Activos por impuestos diferidos	11	31,192	17,498
Plusvalía		-	-
Otros Activos no financieros		-	-
Total Activos No Corrientes		6,335,395	6,302,821

TOTAL DE ACTIVOS		6,486,682	6,513,237
-------------------------	--	------------------	------------------

	Notas	Al 31 de diciembre, 2024	Al 31 de diciembre, 2023
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	10	696,181	334,827
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		87,182	66,081
Cuentas por Pagar Comerciales	9	14,452	9,607
Otras Cuentas por Pagar	9	45,944	48,668
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	9	26,786	7,806
Ingresos diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras provisiones		467	478
Pasivos por Impuestos a las Ganancias	9	-	-
Otros Pasivos no financieros		-	-
Total de Pasivos Corrientes distintos de Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		783,830	401,386
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		783,830	401,386

Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	10	361,752	707,933
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		2,791	3,503
Cuentas por Pagar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Pagar	9	2,791	3,503
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		-	-
Ingresos Diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras provisiones		-	-
Pasivos por impuestos diferidos		-	-
Otros pasivos no financieros		-	-
Total Pasivos No Corrientes		364,543	711,436
Total Pasivos		1,148,373	1,112,822

Patrimonio			
Capital Emitido	12	1,648,000	1,780,000
Primas de Emisión	12	-38,019	-38,019
Acciones de Inversión		-	-
Acciones Propias en Cartera	12	-8,340	-22,948
Otras reservas de capital	12	363,626	363,626
Resultados Acumulados	12	3,373,042	3,317,756
Otras reservas de Patrimonio		-	-
Total Patrimonio		5,338,309	5,400,415

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6,486,682	6,513,237
----------------------------------	--	------------------	------------------



UNACEM CORP S.A.A.

Estado de Resultados

Por los periodos terminados al 31 de diciembre, 2024 y 2023
(En miles de Soles)

	Notas	Por el trimestre específico del 1 de octubre, al 31 de diciembre, 2024	Por el trimestre específico del 1 de octubre, al 31 de diciembre, 2023	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de diciembre, 2024	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de diciembre, 2023
Ingresos de actividades ordinarias	13	112,653	225,257	507,142	515,191
Costo de Ventas	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Bruta		112,653	225,257	507,142	515,191
Gastos de Ventas y Distribución		-	-	-	-
Gastos de Administración	14	-37,093	-25,342	-102,465	-89,465
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos		2,233	680	4,325	5,921
Otros Gastos Operativos		-22,281	-3,709	-34,143	-5,856
Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		55,512	196,886	374,859	425,791
Ingresos Financieros		708	3,357	6,074	11,176
Gastos Financieros	15	-13,505	-22,976	-95,200	-64,354
Diferencias de Cambio neto		488	-1,489	676	-1,379
Otros ingresos (gastos) de las subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los activos distribuidos y el importe en libros del dividendo a pagar		-	-	-	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		43,203	175,778	286,409	371,234
Gasto por Impuesto a las Ganancias	11(b)	9,140	-3,071	-30,970	-11,677
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas		52,343	172,707	255,439	359,557
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas, neta del impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		52,343	172,707	255,439	359,557



UNACEM CORP S.A.A.
Estado de Resultados Integrales
 Por los periodos terminados al 31 de diciembre, 2024 and 2023
 (En miles de Soles)

Notas	Por el trimestre específico del 1 de octubre, al 31 de diciembre, 2024	Por el trimestre específico del 1 de octubre, al 31 de diciembre, 2023	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de diciembre, 2024	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 31 de diciembre, 2023
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	52,343	172,707	255,439	359,557
Componentes de Otro Resultado Integral:				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-	-	-	-
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	-	-	-	-
Superavirt de revaluacion	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos	-	-	-	-
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	-	-	-	-
Otro Resultado Integral antes de Impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-	-	-	-
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) por Activos Financieros Medidos al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral, neta de Impuestos	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos	-	-	-	-
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	-	-	-	-
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Otros Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias	52,343	172,707	255,439	359,557



UNACEM CORP S.A.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Método Directo
Por los periodos terminados 31 de diciembre, 2024 y 2023
(En miles de soles)

Notas	Del 1 enero, 2024 al 31 de diciembre, 2024	Del 1 enero, 2023 de 31 de diciembre, 2023
Flujos de efectivo de actividad de operación		
Clases de cobros en efectivo por actividades de operación		
Venta de Bienes y Prestación de Servicios	12	41,788
Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias	190,685	202,918
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar	-	-
Arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad de operación	7,062	12,567
Clases de pagos en efectivo por actividades de operación		
Proveedores de Bienes y Servicios	-99,434	-58,295
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-29,280	-24,183
Elaboración o adquisición de activos para arrendar y otros mantenidos para la venta	-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	-52,109	-7,302
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) operaciones	16,936	167,493
Intereses recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Intereses pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)	-47,440	-51,362
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)	337,700	347,678
Dividendos pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)	-	-
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	-27,222	-17,326
Otros (pagos) cobros de efectivo	-	927
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación	279,974	447,410
Flujos de efectivo de actividad de inversión		
Clases de cobros en efectivo por actividades de inversión		
Reembolso de Adelantos de Préstamos y Préstamos Concedidos a Terceros	-	-
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Reembolsos recibidos de préstamos a entidades relacionadas	103,786	-
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)	-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado	-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo	-	-
Venta de Activos Intangibles	-	-
Venta de Otros Activos de largo plazo	-	-
Subvenciones del gobierno	-	-
Intereses Recibidos	-	-
Dividendos Recibidos	-	-
Clases de pagos en efectivo por actividades de inversión		
Anticipos y Préstamos Concedidos a Terceros	-	-
Obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Préstamos concedidos a entidades relacionadas	-36,172	-93,325
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-45,045	-99,100
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)	-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido	-	-
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido	-	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	-86	-130
Compra de Activos Intangibles	-11,701	-4,173
Compra de Otros Activos de largo plazo	-	-
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	-	-
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de inversión	-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión	10,782	-196,728
Flujos de efectivo de actividad de financiación		
Clases de cobros en efectivo por actividades de financiación:		
Obtención de Préstamos	434,234	94,025
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control	-	-
Emisión de Acciones	-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio	-	-
Subvenciones del gobierno	-	-
Clases de pagos en efectivo por actividades de financiación:		
Amortización o pago de Préstamos	-422,799	-141,081
Pasivos por Arrendamiento Financiero	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	10,000	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control	-	-
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)	-179,919	-64,434
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio	-	-
Intereses pagados	-	-
Dividendos pagados	-	-133,526
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	-	-
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de financiación	-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación	-292,010	-251,640
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio	-1,254	-958
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2,116	-2,424
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo	862	-3,382
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	3,044	6,426
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	4	3,044

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA
31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

1. Identificación y Actividad Económica

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del Grupo Económico), quien posee el 46.62% y 43.16% de participación directa e indirecta de su capital social, respectivamente. Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

La actividad principal de la Compañía es realizar inversiones en empresas dedicadas a la producción y comercialización de todo tipo de cemento, concreto, clinker y otros materiales de construcción en el país y en el extranjero, así como desarrollar toda clase de propiedad intelectual y tecnologías relacionadas a tales actividades. Adicionalmente, la Compañía puede invertir en inversiones inmobiliarias y de actividades de generación, transmisión y/o distribución de energía eléctrica.

La Compañía mantiene inversiones en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente.

Los estados financieros separados al cuarto trimestre del ejercicio 2024 han sido emitidos con autorización de la Gerencia y serán presentados al Directorio para la aprobación de su emisión en la sesión del 29 de enero de 2025. Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2024.

A. Acuerdos de adquisición de entidades no relacionadas:

Tehachapi Cement LLC (antes Martin Marietta Southern California Cement, LLC)

Con fecha 24 de agosto de 2023, se aprobó y suscribió el contrato de compraventa por el cual la subsidiaria UNACEM North America, INC, (en adelante "UNA " o el "comprador") adquirió de las empresas estadounidenses Martin Marietta Materials, Inc y Martin Marietta Pacific District Cement, LLC (los vendedores), el 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC., compañía domiciliada en Delaware, EEUU, propietaria de la planta de Tehachapi (ubicada en el estado de California).

Esta planta tiene una capacidad de producción de un millón de toneladas cortas de cemento y 940 mil toneladas cortas de clínker; además, se aprobó que la Compañía intervenga en el referido contrato de compraventa garantizando el cumplimiento de todas las obligaciones que asuma UNACEM North America, INC, frente a los vendedores, nota 18 A.

El 31 de octubre de 2023, se completó la adquisición del 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC, y como resultado de esta operación se realizó el cambio de razón social pasando a denominarse Tehachapi Cement LLC. El precio final de adquisición fue de USD 314,530,000 (equivalente a S/ 1,197,417,000).

La adquisición fue financiada a través de un crédito otorgado a UNACEM North America, INC por un sindicato de bancos liderado por BBVA Securities Inc. por un monto de USD 345,000,000, a un plazo de tres años.

Termochilca S.A.C. (Termochilca)

Con fecha 29 de diciembre de 2022, la Compañía informó a la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV), que la oferta presentada por su subsidiaria: Compañía Eléctrica El Platanal S.A. ("el comprador" o "CELEPSA") para adquirir las acciones y acreencias (deuda senior y bonos subordinados) de Termochilca S.A. había sido aceptada. El 19 de enero de 2023, CELEPSA suscribió con La Fiduciaria S.A. un contrato de transferencia de acciones, en virtud del cual CELEPSA adquirió, sujeto a la autorización del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI), en cumplimiento de la normativa aplicable, el 100% de las acciones representativas del capital social.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA
31 de diciembre de 2024 y de 2023

Con fecha 20 de abril de 2023, CELEPSA fue autorizado por el INDECOPÍ a realizar la operación de concentración con Termochilca S.A. y con fecha 8 de mayo de 2023 se procedió a ejecutar el cierre de la transacción.

Termochilca es una empresa domiciliada en Perú, que se dedica a la generación eléctrica que cuenta con una central térmica de ciclo combinado, ubicada en el distrito de Chilca, provincia de Cañete, departamento de Lima, con una potencia instalada de 300 MW.

El precio total pactado fue de US\$ 141,000,000 (equivalente a S/ 523,110,000), pagado directamente por la subsidiaria, con recursos provenientes de operaciones de financiamiento.

El 5 de octubre de 2023, la Junta General de Accionistas de Termochilca aprobó el cambio de razón social de Termochilca S.A. a Termochilca S.A.C.

Constitución de nueva sociedad

CALCEM S.A.

En julio de 2023, se constituyó Calcem S.A. (en adelante "Calcem"), una sociedad entre UNACEM Corp. S.A.A., con el 51% del capital social, y Grupo Calidra S.A. de C.V., una empresa originaria de México, con el porcentaje restante.

La nueva sociedad tendrá por finalidad construir y operar una planta industrial en la zona de Condorcocha, provincia de Tarma, departamento de Junín, para la producción de cal viva y carbonatos de calcio, con una capacidad inicial de 600 toneladas al día de cal viva.

Fusión por absorción entre Unión de Concreteras S.A. y Concremax S.A.

Con fecha 16 de noviembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de Unión de Concreteras S.A. (UNICON) y Concremax S.A. (Concremax), acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por el cual UNICON absorbería de manera universal y en bloque el patrimonio de Concremax. Como consecuencia de ello, Concremax se extinguió sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en el artículo 344 de la Ley General de Sociedades. Cabe indicar que la fusión entró en vigor el 1 de enero de 2024. UNICON es titular del 100% de las acciones de Concremax, por lo que se trata de una fusión simple, que no originará aumento del capital social en UNICON.

Fusión por absorción entre Mel 20 Limitada (MEL20) y Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA)

El 29 de diciembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de Mel 20 Limitada (MEL20) y Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA), acordaron aprobar el proyecto de fusión en virtud del cual MEL20 en dicha fecha absorbió el patrimonio de CONOVIA. MEL20 es titular del 100% de las acciones de CONOVIA, por lo que se trata de una fusión simple, que no originó aumento del capital social en MEL20. Ambas empresas son originarias de Chile.

2. Bases de Preparación de Estados Financieros Separados

A. Bases de preparación

Los estados financieros separados no auditados intermedios de la Compañía han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) y vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), no existe obligación de preparar estados financieros separados; pero en el Perú las compañías tienen la obligación de prepararlos de acuerdo con las normas legales vigentes. Debido a esto, la Compañía ha preparado estados financieros separados de acuerdo con la NIC 27 – *Estados financieros separados*.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA
31 de diciembre de 2024 y de 2023

Los estados financieros separados no auditados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Los estados financieros separados intermedios se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/ 000) según el valor más próximo, excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros separados no auditados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores; sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2023.

La Compañía ha preparado sus estados financieros separados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros separados intermedios adjuntos.

B. Resumen de las políticas contables materiales

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros separados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros separados auditados de la Compañía al 31 de diciembre de 2023, a menos que se indique lo contrario, de conformidad con la NIC 34 párrafo 16 (a).

3. Transacciones en Moneda Extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 31 de diciembre de 2024, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en soles fueron de S/3.758 para la compra y S/3.770 para la venta (S/ 3.705 para la compra y S/ 3.713 para la venta al 31 de diciembre de 2023), respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en dólares estadounidenses:

<i>En miles de dólares</i>	2024	2023
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	236	292
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	15,142	34,088
	15,378	34,380
Pasivos		
Otros pasivos financieros	-	(25,000)
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(4,222)	(2,518)
	(4,222)	(27,518)
Posición activa neta	11,156	6,862

La Compañía gestiona el riesgo de cambio de moneda extranjera monitoreando y controlando los valores de las monedas distintas a la moneda funcional de cada país que son las expuestas a los movimientos en las tasas de cambio. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía no tiene operaciones con derivados de tipo de cambio, cualquier devaluación/revaluación de la moneda extranjera afecta el estado separado de resultados.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA
31 de diciembre de 2024 y de 2023

4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Fondos fijos	845	837
Cuentas corrientes (a)	1,811	2,207
Depósitos a plazo (b)	1,250	-
	3,906	3,044

- (a) Las cuentas corrientes están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.
- (b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales, denominados en moneda nacional, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Corriente		No corriente	
		Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Comerciales					
Cuentas por cobrar comerciales		765	583	-	-
Relacionadas					
Cuentas por cobrar	16 (b)	90,956	150,345	22,483	25,055
Diversas					
Reclamos a la Administración Tributaria, neto (a)		44,300	39,568	29,756	42,789
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias (b)	18.B(ff)	4,931	10,782	-	-
Reclamos a terceros		3,723	3,712	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas		1,170	-	-	-
Préstamos al personal		799	805	-	-
Otras cuentas por cobrar		3,343	3,416	-	-
		149,987	209,211	52,239	67,844
Menos – Pérdida crediticia esperada (c)		(7,301)	(7,327)	-	-
		142,686	201,884	52,239	67,844

- (a) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo corresponde a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria por aproximadamente S/ 74,056,000 y S/ 82,357,000, respectivamente, para continuar con los procesos de reclamación ante las instancias correspondientes, referidos principalmente a regalías mineras, multas por pagos a cuenta, reclamos por pago de intereses, entre otros.

A diciembre de 2024 se reconoció en el estado separado de resultados S/ 17,586,000 por reclamos a la Administración Tributaria con baja probabilidad de recuperación.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA
31 de diciembre de 2024 y de 2023

En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recuperar estos activos en el corto y largo plazo, nota 18.C.(a).

- (b) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde al saldo a favor por los pagos a cuenta del impuesto a las ganancias y desembolsos a cuenta del impuesto temporal a los activos netos.
- (c) En opinión de la Gerencia de la Compañía, la estimación para pérdida crediticia esperada y provisión específica de cuentas por cobrar comerciales y diversas cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre 2024 y de 2023.
- (d) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales y diversas, nota 19.B.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de diciembre de 2024 y de 2023

6. Inversiones en Subsidiarias y Otras

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	Actividad económica	País de ubicación (d)	Porcentaje de participación accionaria		Valor en libros		
			Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023	
Inversiones en subsidiarias							
	UNACEM Perú S.A.	Producción y venta de cemento	Perú	100.00%	100.00%	2,156,486	2,156,486
	Inversiones Imbabura S.A.	Holding	Perú	99.99%	99.99%	1,566,384	1,566,384
	UNACEM North America, INC(*)	Producción y venta de cemento y concreto	Estados Unidos de América	95.85%	95.85%	1,465,196	1,465,196
	Compañía Eléctrica El Platanal S.A.	Energía y potencia	Perú	90.00%	90.00%	567,829	567,829
	UNACEM Chile S.A.	Producción y venta de cemento	Chile	99.89%	99.89%	122,378	122,378
	Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	Negocio inmobiliario	Perú	99.81%	99.81%	102,538	102,538
	Digicem S.A.	Servicios Informáticos	Perú	99.99%	99.99%	98,840	75,820
	Inversiones en Concreto y Afines S.A.	Holding	Perú	93.38%	93.38%	67,036	67,036
	Prefabricados Andinos S.A.(c)	Producción y venta de prefabricados	Chile	100.00%	50.00%	33,254	19,628
	ARPL Tecnología Industrial S.A.	Servicios de asesoría y asistencia tecnológica	Perú	100.00%	100.00%	32,071	32,071
	Minera Adelaida S.A.	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	Perú	100.00%	100.00%	31,183	31,183
	Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	Producción y venta de prefabricados	Perú	50.00%	50.00%	17,527	17,527
	UNA Bussines Services S.A.C	Servicios de consultoría de gestión	Perú	99.99%	99.99%	4,630	60
	Depósito Aduanero Conchán S.A.	Servicios de almacenaje	Perú	99.99%	99.99%	3,913	3,913
	CALCEM S.A.	Producción y venta de cal	Perú	51.00%	51.00%	3,830	1
	Vigilancia Andina S.A.	Servicios de vigilancia	Perú	55.50%	55.50%	2,308	2,308
	Generación Eléctrica Atocongo S.A.	Servicios de operación de planta térmica	Perú	99.85%	99.85%	125	125
Otras inversiones							
	Ferrocarril Central Andino S.A.	Servicios de transporte	Perú	16.49%	16.49%	3,273	3,273
	Ferrovías Central Andino S.A.	Servicios de transporte	Perú	15.00%	15.00%	2,762	2,762
	Compañía de Inversiones Santa Cruz S.A.	Negocio inmobiliario	Perú	8.85%	8.85%	180	180
	Otras	-	-	-	-	214	214
						6,281,957	6,236,912
	Estimación para desvalorización de inversiones					(62,284)	(42,284)
						6,219,673	6,194,628

(*) Anteriormente denominado Skanon Investments, INC

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA
31 de diciembre de 2024 y de 2023

(a) A continuación, se presenta el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Saldo inicial	6,194,628	6,074,006
Aportes de capital en efectivo (i)	45,045	99,100
Capitalización de deuda (ii)	-	23,331
Desvalorización de inversiones (iii)	(20,000)	(1,809)
Saldo final	6,219,673	6,194,628

(i) Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2024, la Compañía realizó aportes de capital principalmente a las subsidiarias: Digicem S.A. por S/ 23,020,000, Prefabricados Andinos S.A. por S/ 13,626,000, CALCEM S.A. por S/ 3,829,000 y UNA Bussines Services S.A.C S/ 4,571,000.

Durante el año 2023, la Compañía realizó aportes de capital principalmente a las subsidiarias: Inversiones Imbabura S.A. por S/ 49,660,000, UNACEM North America, INC. por S/ 6,183,000 (equivalente a US\$ 1,625,000), Digicem S.A. por S/ 33,187,000 e Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A por S/ 9,865,000.

(ii) Durante el año 2023, la Compañía realizó capitalizaciones de deuda principalmente a las subsidiarias: Digicem S.A. por S/ 12,503,000 e Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A por S/ 10,828,000.

(iii) Durante el 2024, la Compañía realizó una provisión de desvalorización de su inversión en Digicem S.A. por el importe de S/20,000,000.

(b) Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía recibió dividendos de sus subsidiarias por S/ 313,963,000 y S/ 322,869,000, respectivamente, nota 16 (a). Asimismo, durante los periodos terminados el 31 de diciembre y de 2023, la Compañía ha cobrado aproximadamente S/337,700,000 y S/ 347,678,000, respectivamente.

(c) Con fecha 26 de enero de 2024, se concretó la adquisición del 50% de las acciones de Prefabricados Andinos S.A – Preansa Chile, con lo cual a partir de la fecha la Compañía es titular del 99.99% de las acciones de esta subsidiaria. El precio total pactado por la adquisición fue de US\$ 602,000 (equivalente a S/ 2,268,000), pagado directamente por la Compañía.

(d) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.

7. Propiedades, Planta y Equipo

(a) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el valor neto en libros asciende aproximadamente S/ 168,000 y S/ 143,000, respectivamente.

(b) La depreciación por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023 asciende a aproximadamente S/ 55,000 y S/ 49,000 respectivamente, la cual se registra en el rubro de “Gastos de Administración” del estado separado de resultados, nota 14.

8. Activos Intangibles

(a) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el valor neto en libros asciende aproximadamente S/ 32,123,000 y S/ 22,708,000, respectivamente.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA
31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (b) La amortización por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023 asciende a aproximadamente S/ 2,281,000 y S/2,405,000 respectivamente, la cual se registra en el rubro de “Gastos de Administración” del estado separado de resultados, nota 14.

9. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a relacionadas	16(b)	26,786	7,806
Dividendos por pagar	12 E.	23,027	18,927
Cuentas por pagar comerciales		14,452	9,607
Intereses por pagar	10(b)y(e)	13,500	8,646
Remuneraciones y vacaciones por pagar		9,750	10,081
Remuneración al Directorio por pagar		980	2,168
Contingencias por pagar		736	736
Aportaciones y contribuciones laborales por pagar		-	193
Impuesto general a las ventas por pagar		-	10,538
Otras cuentas por pagar		742	882
		89,973	69,584
Plazos			
Porción corriente		87,182	66,081
Porción no corriente		2,791	3,503
		89,973	69,584

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de diciembre de 2024 y de 2023

10. Otros Pasivos Financieros

(a) comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
	Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Pagarés bancarios (b)	350,000	-	350,000	92,713	-	92,713
Préstamos bancarios (c)	346,181	361,752	707,933	242,114	707,933	950,047
	696,181	361,752	1,057,933	334,827	707,933	1,042,760

(b) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo, no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo. El saldo de pagarés bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Moneda Origen	Vencimiento	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Entidad Financiera				
Scotiabank Perú	Soles	Julio 2025	150,000	-
Banco Internacional del Perú	Soles	Marzo 2025	130,000	-
BBVA Banco Continental	Soles	Abril 2025	70,000	-
Scotiabank Perú	Dólares	Abril 2024	-	92,825
			350,000	92,825
Costo amortizado			-	(112)
Total			350,000	92,713

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los intereses por pagar por pagarés bancarios ascendieron aproximadamente a S/ 7,092,000 y S/ 31,000 respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado separado de situación financiera, nota 9.

Los gastos por intereses por pagarés bancarios que mantuvo la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 ascienden aproximadamente a S/ 15,357,000 y 4,287,000 respectivamente se incluyen en el rubro "Gastos financieros" del estado separado de resultados, nota 15.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA
31 de diciembre de 2024 y de 2023

(c) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Monto inicial	Moneda	Utilización de fondos	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Préstamos bancarios						
Banco de Crédito del Perú	Octubre 2026	502,500	Soles	Redención del bono del exterior	245,892	360,906
Scotiabank Perú	Enero 2027	406,547	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	210,172	268,205
BBVA Banco Continental	Enero 2027	533,357	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	187,935	239,828
Banco Internacional del Perú	Enero 2027	228,385	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	65,918	84,119
					709,917	953,058
Costo amortizado					(1,984)	(3,011)
Total					707,933	950,047

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía ha otorgado su aval a favor de la subsidiaria UNACEM Perú S.A. por los préstamos bancarios hasta un límite de S/ 405,102,000 y S/ 667,841,000, respectivamente.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (d) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral y calculados sobre la base de la información financiera trimestral: (i) combinada de la Compañía y UNACEM Perú S.A. (como si no se hubiera realizado la reorganización) y (ii) consolidada de la Compañía; considerando las metodologías de cálculo requeridas por cada entidad financiera.

En opinión de la Gerencia, la Compañía ha cumplido con los resguardos financieros al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

- (e) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los intereses por pagar por deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 6,408,000 y S/ 8,615,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y diversas” de los estados separados de situación financiera, nota 9.

Los intereses generados por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo mantenidas por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023, ascendieron aproximadamente a S/ 36,937,000 y S/ 45,770,000 respectivamente, y se incluye en el rubro “Gastos financieros” del estado separado de resultados, nota 15.

- (f) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.30 a 4.92 por ciento.

11. Activo por impuesto a las ganancias

- (a) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el valor neto en libros del activo por impuesto a las ganancias diferido asciende aproximadamente S/ 31,192,000 y S/ 17,498,000, respectivamente.

- (b) El gasto por impuesto a las ganancias que se incluye en el estado separado de resultados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 está conformado por:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Gasto por impuesto a las ganancias – Reclamos tributarios	18 C.(a)	(18,646)	-
Corriente		(26,017)	(17,865)
Diferido		13,693	6,188
		(30,970)	(11,677)

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA
31 de diciembre de 2024 y de 2023

12. Patrimonio Neto**A. Capital emitido**

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el capital emitido está representado por 1,648,000,000 y 1,780,000,000 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, respectivamente, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

En Junta General de Accionistas del 10 de octubre de 2024, se aprobó la reducción de capital social de la Compañía de S/1,780,000,000 a S/1,648,000,000, dicha reducción fue inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos el 31 de octubre de 2024. (ver nota 12.C).

Al 31 de diciembre de 2024		
Accionistas	Número de acciones	Porcentaje de participación
Inversiones JRPR S.A.	484,165,664	29.38%
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	27.86%
AFP's	275,122,516	16.69%
Otros	429,582,323	26.07%
	1,648,000,000	100.00%

Al 31 de diciembre de 2023		
Accionistas	Número de acciones	Porcentaje de participación
Inversiones JRPR S.A.	483,489,609	27.16%
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.79%
AFP's	422,287,829	23.73%
Otros	415,093,065	23.32%
	1,780,000,000	100.00%

Al 31 de diciembre de 2024, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.55 (S/ 1.52 al 31 de diciembre de 2023).

B. Capital adicional

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A., e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

C. Acciones en tesorería

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022, 28 de diciembre de 2022 y 28 de junio de 2023. En esta última sesión se extendió el plazo del programa de compra hasta el 30 de junio de 2025 y se amplió el monto máximo a S/ 112,000,000 sin exceder del 4% de las acciones de propia emisión.

En sesión de Directorio de fecha 26 de abril de 2024, se acordó una ampliación del programa de recompra de acciones por 50 millones adicionales y por un importe adicional de S/ 80,000,000. Posteriormente, en la última sesión celebrada el 28 de agosto del 2024 se acordó un nuevo plan de recompra de acciones por hasta 93 millones y por un monto de hasta S/150 millones y se extendió el plazo del programa de compra hasta el 31 de agosto del 2025.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA
31 de diciembre de 2024 y de 2023

Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedarán en suspenso todos sus derechos.

En Junta General de Accionistas del 31 de agosto de 2023, se aprobó la amortización de 38,127,611 acciones de tesorería generadas por el programa y la consecuente reducción de capital social de la Compañía de S/ 1,818,127,611 a S/ 1,780,000,000; cargándose el exceso pagado sobre el valor nominal por las 38,127,611 acciones a ser amortizadas, que asciende a S/ 26,808,000, a la cuenta resultados acumulados.

Adicionalmente, el 10 de octubre de 2024, la Junta aprobó mayoritariamente la amortización de 132,000,000 acciones de tesorería adquiridas a través de los Programas de Recompra, lo que resultó en la reducción del capital social de la empresa de S/ 1,780,000,000 a S/ 1,648,000,000. El monto pagado en exceso sobre el valor nominal de dichas acciones, que asciende a S/ 62,527,000, se cargó a la cuenta resultados acumulados.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene 5,401,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 8,340,000. Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía mantiene 14,828,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 22,948,000.

D. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuable de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

E. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos:

Dividendos 2024

Fecha de sesión de Directorio	Dividendos declarados S/ (000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
31 de enero 2024	35,303	04.03.2024	0.02
26 de abril 2024	35,103	30.05.2024	0.02
24 de julio 2024	34,404	28.08.2024	0.02
30 de octubre 2024	32,582	03.12.2024	0.02
	137,392		

Dividendos 2023

Fecha de sesión de Directorio	Dividendos declarados S/ (000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
25 de enero 2023	36,103	27.02.2023	0.02
27 de abril 2023	36,102	31.05.2023	0.02
26 de julio 2023	36,099	31.08.2023	0.02
23 de octubre 2023	35,464	28.11.2023	0.02
	143,768		

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo de dividendos por pagar asciende a S/ 23,027,000 y S/ 18,927,000, respectivamente, nota 9.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de diciembre de 2024 y de 2023

13. Ingresos de Actividades Ordinarias

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Ingreso por dividendos	16(a)	313,963	322,869
Ingreso por regalías	16(a)	193,179	192,322
		507,142	515,191
Momento del reconocimiento de ingresos			
Servicios transferidos en un punto en el tiempo		507,142	515,191
		507,142	515,191

14. Gastos de Administración

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Servicios prestados por terceros		64,230	52,593
Gastos de personal		31,828	31,036
Amortización de intangibles	8(b)	2,281	2,404
Tributos		1,632	2,142
Depreciación	7(b)	55	49
Otros		2,439	1,241
		102,465	89,465

15. Gastos Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los gastos financieros incluido en el estado separado de resultados está conformado por:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Intereses por obligaciones tributarias	18.C (a)	40,724	-
Intereses por deuda largo plazo	10(e)	36,937	45,770
Intereses por pagarés	10(b)	15,357	4,287
Intereses por préstamos relacionadas		161	5,650
Otros gastos financieros		2,021	8,647
		95,200	64,354

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA
31 de diciembre de 2024 y de 2023

16. Transacciones con Empresas Relacionadas

(a) Las principales transacciones con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2024	2023
Ingresos			
Ingreso por dividendos -	13		
UNACEM Perú S.A.		185,525	271,054
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		52,104	8,852
Inversiones Imbabura S.A.		33,000	26,313
ARPL Tecnología Industrial S.A.		18,995	13,243
Inversiones en Concreto y Afines S.A.		17,287	3,407
Ferrocarril Central Andino S.A.		7,052	-
Ingreso por regalías -	13		
UNACEM Perú S.A.		112,741	112,491
UNACEM North America, INC		34,852	34,664
UNACEM Ecuador S.A.		25,273	24,213
Unión de Concreteras S.A. (i)		12,913	12,222
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		7,400	8,732
Ingreso por intereses por préstamos otorgados a relacionadas -			
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		3,324	4,497
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		1,900	1,809
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		43	1,678
Generación Eléctrica de Atocongo S.A.		1	24
Digicem S.A.		-	2,301
UNACEM Perú S.A.		-	13
Inversiones Imbabura S.A.		-	14
Otros ingresos y reembolsos -			
UNACEM Perú S.A.		5,660	10,747
Tehachapi Cement LLC		1,160	-
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		982	581
UNACEM Chile		727	11
UNACEM Ecuador S.A.		-	218
Drake Cement LLC		-	144
Otros		854	169
Gastos			
Servicios de vigilancia -			
Vigilancia Andina S.A.		830	667
Servicios de soporte Administrativo -			
UNACEM Perú S.A.		5,506	1,896
Gasto por intereses de préstamos recibidos de relacionadas -			
ARPL Tecnología Industrial S.A.		129	-
UNACEM Perú S.A.		33	5,650
Otros -			
Unacem Ecuador S.A.		3,234	3,207
UNA Business Services S.A.C		3,015	-
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		2,596	2,158
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		2,567	1,746
ARPL Tecnología Industrial		1,104	272
UNACEM Perú S.A.		-	1,921
UNACEM Chile S.A.		-	324
Drake Cement LLC		-	56

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA
31 de diciembre de 2024 y de 2023

- (i) Con fecha 01 de enero de 2024, entró en vigor la fusión por absorción en la que Unión de Concreteras S.A. absorbió a Concremax S.A, nota 1 A.

- (b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, la Compañía tiene los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Cuentas por cobrar			
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		4,990	3,889
UNACEM Perú S.A.		3,099	18
Tehachapi Cement LLC		1,379	-
UNACEM Chile S.A.		732	11
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		623	-
Unión de Concreteras S.A. (i)		365	612
ARPL Tecnología Industrial S.A		407	-
Otros		1,309	523
		12,904	5,053
Dividendos por cobrar			
Inversiones Imbabura S.A.		1,145	13,417
UNACEM Perú S.A.		-	11,000
		1,145	24,417
Regalías por cobrar			
UNACEM Perú S.A.		25,319	8,677
UNACEM North America, INC		13,236	9,702
UNACEM Ecuador S.A.		5,122	4,460
Unión de Concreteras S.A.(i)		2,941	3,488
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		1,649	1,472
		48,267	27,799
Préstamos por cobrar			
UNACEM North America, INC		28,639	-
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		22,484	25,055
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		-	92,506
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		-	350
Generación Eléctrica de Atocongo S.A.		-	220
		51,123	118,131
Total cuentas por cobrar	5	113,439	175,400
Plazos			
Porción corriente		90,956	150,345
Porción no corriente		22,483	25,055
		113,439	175,400
Cuentas por pagar			
ARPL Tecnología Industrial S.A.		10,934	86
Inversiones en Concreto y Afines S.A.		6,448	6,448
UNACEM Perú S.A.		2,665	-
UNACEM North América, Inc.		2,630	7
UNA Business Services S.A.C.		2,271	-
UNACEM Ecuador S.A.		498	753
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		498	-
UNACEM Chile S.A.		330	325
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		199	115
Otros		313	72
Total cuentas por pagar	9	26,786	7,806

- (i) Con fecha 01 de enero de 2024 , entró en vigor la fusión por absorción en la que Unión de Concreteras S.A. absorbió a Concremax S.A. nota 1 A.

- (c) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a aproximadamente S/ 19,312,000 (al 31 de diciembre de 2023 de

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA
31 de diciembre de 2024 y de 2023

aproximadamente S/ 16,893,000), las cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

La Compañía efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, las mismas no difieren con políticas otorgadas a terceros.

17. Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción, básica y diluida:

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2024				
Saldo al 1 de enero de 2024	1,765,172	1,765,172	365	1,765,172
Compra de acciones en tesorería	(122,572)	(122,572)	138	(46,342)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1,642,600	1,642,600		1,718,830
Utilidad del año (en miles de soles)				255,439
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.149

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2023				
Saldo al 1 de enero de 2023	1,805,161	1,805,161	365	1,805,161
Venta de acciones en tesorería				
Compra de acciones en tesorería	(39,989)	(39,989)	192	(21,035)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,765,172	1,765,172	-	1,784,126
Utilidad del año (en miles de soles)				359,557
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.202

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene 5,401,000 y 14,828,000 acciones de tesorería.

18. Compromisos y Contingencias**A. Compromisos financieros**

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene entre los principales compromisos financieros:

- Garantía corporativa otorgada en conjunto por Unacem Corp, Unacem Perú, Desert Ready Mix y Desert Agregates a favor de la subsidiaria UNACEM North America, INC, por un total de US\$ 345 millones, con vencimiento en octubre 2026, a favor del sindicato de bancos que otorgó la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de diciembre de 2024 y de 2023

- b) Carta fianza a favor de SUNAT por un total de S/ 52,000,000 con vencimiento en diciembre de 2025 (Nota 18.C (a)).

B. Situación tributaria

Tasas impositivas

- (a) La Compañía está sujeta al régimen tributario peruano Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la tasa del Impuesto a las ganancias es de 29.5% sobre la renta neta imponible determinada por la Compañía.

La tasa del impuesto a la renta aplicable a la distribución de dividendos y cualquier otra forma de distribución de utilidades a 5%, esto para las utilidades que se generen y distribuyan a partir del 1 de enero de 2017.

Régimen Tributario del Impuesto General a las Ventas

- (b) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, de acuerdo con el régimen tributario peruano la tasa del Impuesto General a las Ventas (IGV) es del 18%.

Impuesto temporal a los activos netos

- (c) La tasa del Impuesto es del 0.4% para el 31 de diciembre de 2024 y de 2023, aplicable al monto de los activos netos que excedan de S/ 1 millón. El citado impuesto podrá ser pagado al contado o en nueve cuotas mensuales sucesivas. El monto pagado puede ser utilizado contra los pagos a cuenta del Régimen general del impuesto a la renta. En caso de quedar un saldo remanente sin aplicar podrá ser solicitado en devolución.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía efectuó un pago parcial del ITAN 2024 por un importe de S/ 7,884,000. Por el año 2023 se pagó por ITAN el importe de S/ 7,743,000.

Precios de transferencia

- (d) Para propósito de la determinación del Impuesto a la Renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valorización utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores consideran que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias significativas al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

Revisión Fiscal de la Autoridad Tributaria

- (e) La Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el Impuesto a las ganancias calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores a la presentación de la declaración de impuestos. Las declaraciones juradas del Impuesto a las ganancias de los ejercicios 2019 al 2023, están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria. Actualmente, se encuentra en etapa inicial un proceso de fiscalización definitiva por la declaración del Impuesto a las ganancias del ejercicio 2018.

Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria pueda dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA
31 de diciembre de 2024 y de 2023

impuestos por dichos periodos no será significativa para los estados financieros separados 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

- (f) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo neto de impuesto a las ganancias por cobrar S/ 4,573,000 S/ 10,782,000, respectivamente, se presenta en el rubro y “Cuentas por cobrar comerciales y diversas” del estado separado de situación financiera, nota 5.

C. Contingencias

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía ha sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorias, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las NIIF.

(a) Procesos tributarios:

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores realizadas, la Compañía ha sido notificada por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a las ganancias. En algunos casos, la Compañía ha interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto.

En junio de 2024, la Compañía realizó un pago bajo protesto por el monto de S/ 52,109,000, por concepto de Impuesto a las ganancias del año 2010, sobre el cual se ha hecho efectivo el reconocimiento en el estado separado de resultados; dicho proceso actualmente se encuentra en las instancias judiciales correspondientes, las mismas que en el mes de diciembre de 2024 concedieron medida cautelar a favor de la Compañía, ordenando a SUNAT devolver todo lo cobrado y se fijó como contracautela que la Compañía presente una carta de fianza solidaria a favor de la SUNAT (Nota 18.A (b)). Por otro lado, en septiembre de 2024, la Compañía reconoció en el estado separado de resultados S/17,586,000 por reclamos a la Administración Tributaria con baja probabilidad de recuperación (nota 6(a)). En total los montos están compuestos por: Impuesto a las ganancias” S/ 18,646,000 (nota 11(a)), “Gastos por multas” S/ 10,324,000 e “Intereses por obligaciones tributarias” S/ 40,724,000 (nota 15).

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los principales procesos tributarios que se encuentran en reclamo ante la Administración Tributaria están relacionados a:

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2004, 2005 y 2009
- Aporte al fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, nota 5(a), debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía.

19. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

Comprende la administración de los principales riesgos, que por la naturaleza de sus operaciones enfrenta la Compañía, estos son: el riesgo de mercado, crédito y liquidez.

A. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, préstamos bancarios y otros pasivos financieros.

i. Riesgo de tasa de interés

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA

31 de diciembre de 2024 y de 2023

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía no mantiene instrumentos financieros que generen intereses.

ii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Compañía) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macro-económicas del país. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Gerencia ha decidido aceptar el riesgo cambiario de esta posición, por lo que no ha realizado operaciones con instrumentos derivados para su cobertura.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 fueron una ganancia neta de aproximadamente S/ 676,000 (pérdida de aproximadamente S/ 5,099,000 y ganancia de aproximadamente S/ 5,775,000) y pérdida neta de S/ 1,379,000 (pérdida de aproximadamente S/ 2,561,000 y ganancia de aproximadamente S/ 1,182,000), respectivamente, los cuales se presentan en el rubro "Diferencia en cambio, neta" del estado separado de resultados.

Sensibilidad al tipo de cambio

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad de la Compañía antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios).

<i>Efecto en miles de soles</i>	Resultado del periodo	
	Devaluación	Revaluación
31 de diciembre de 2024		
US\$ (movimiento del 5%)	2,094	(2,094)
US\$ (movimiento del 10%)	4,187	(4,187)
31 de diciembre de 2023		
US\$ (movimiento del 5%)	1,260	(1,260)
US\$ (movimiento del 10%)	2,520	(2,520)

B. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar comerciales y diversas.

Efectivo y depósitos bancarios

El riesgo de crédito del saldo en bancos es administrado por la Gerencia de acuerdo con las políticas de la Compañía. Los límites de crédito de la contraparte son revisados por la Gerencia y el Directorio. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgo y, por consiguiente, mitigar pérdidas financieras provenientes de incumplimientos potenciales de la contraparte.

Cuentas por cobrar a relacionadas diversas

Las cuentas por cobrar a relacionadas diversas corresponden principalmente a dividendos y regalías. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los dividendos por cobrar se cobran en el corto plazo por lo cual se miden al costo.

UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios NO AUDITADA
31 de diciembre de 2024 y de 2023

Cuentas por cobrar diversas

Las cuentas por cobrar diversas corresponden a saldos pendientes de cobro por conceptos que no se encuentran relacionados con las actividades principales de operación de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, las cuentas por cobrar diversas principalmente corresponden a: reclamos a la Administración Tributaria y pagos a cuenta del impuesto a las ganancias. La Gerencia de la Compañía realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

C. Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias, préstamos bancarios, y otros pasivos financieros.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

En miles de soles	Nota	Valor en libros	Al 31 de diciembre de 2024			Total
			Hasta 12 meses	De 2 a 3 años		
Cuentas por pagar comerciales y diversas	9	89,973	87,182	2,791		89,973
Otros pasivos financieros						
Amortización del capital	10	1,057,933	696,181	361,752		1,057,933
Flujo por pago de intereses		-	35,473	12,296		47,769
Total pasivos		1,147,906	818,836	376,839		1,195,675

En miles de soles	Nota	Valor en libros	Al 31 de diciembre de 2023			Total
			Hasta 12 meses	De 2 a 3 años	De 4 a 8 años	
Cuentas por pagar comerciales y diversas	9	69,584	66,081	3,503	-	69,584
Otros pasivos financieros						
Amortización del capital	10	1,042,760	334,827	638,675	69,258	1,042,760
Flujo por pago de intereses		-	40,635	37,599	745	78,979
Total pasivos		1,112,344	441,543	679,777	70,003	1,191,323

D. Gestión del capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio neto tal y como se muestra en los estados separados de situación financiera más la deuda neta.

20. Valores Razonables

La Gerencia estima que no existen diferencias importantes entre el valor en libros y el valor razonable de los instrumentos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 dado principalmente su vencimiento en el corto plazo.

A. Instrumentos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

Nivel 1

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a tres meses, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia de la Compañía estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2024		Al 31 de diciembre de 2023	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Pagarés bancarios	350,000	358,608	92,713	93,004
Bonos y préstamos bancarios	707,933	716,517	950,047	946,553

21. Eventos Subsecuentes

En opinión de la Gerencia de la Compañía, entre el 1 de enero de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros separados, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.