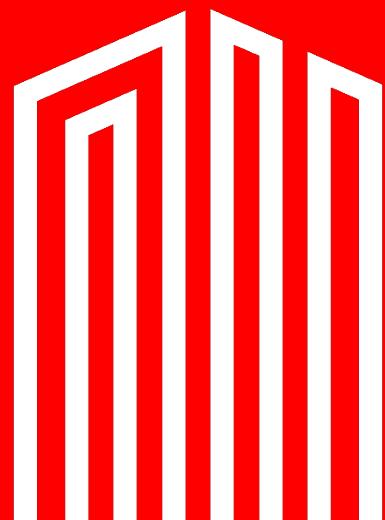




**UNACEM
CORP**

NEWSLETTER 2T2024



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

1. RESUMEN EJECUTIVO

UNACEM CORP S.A.A. y subsidiarias consolidadas

(PEN millones)

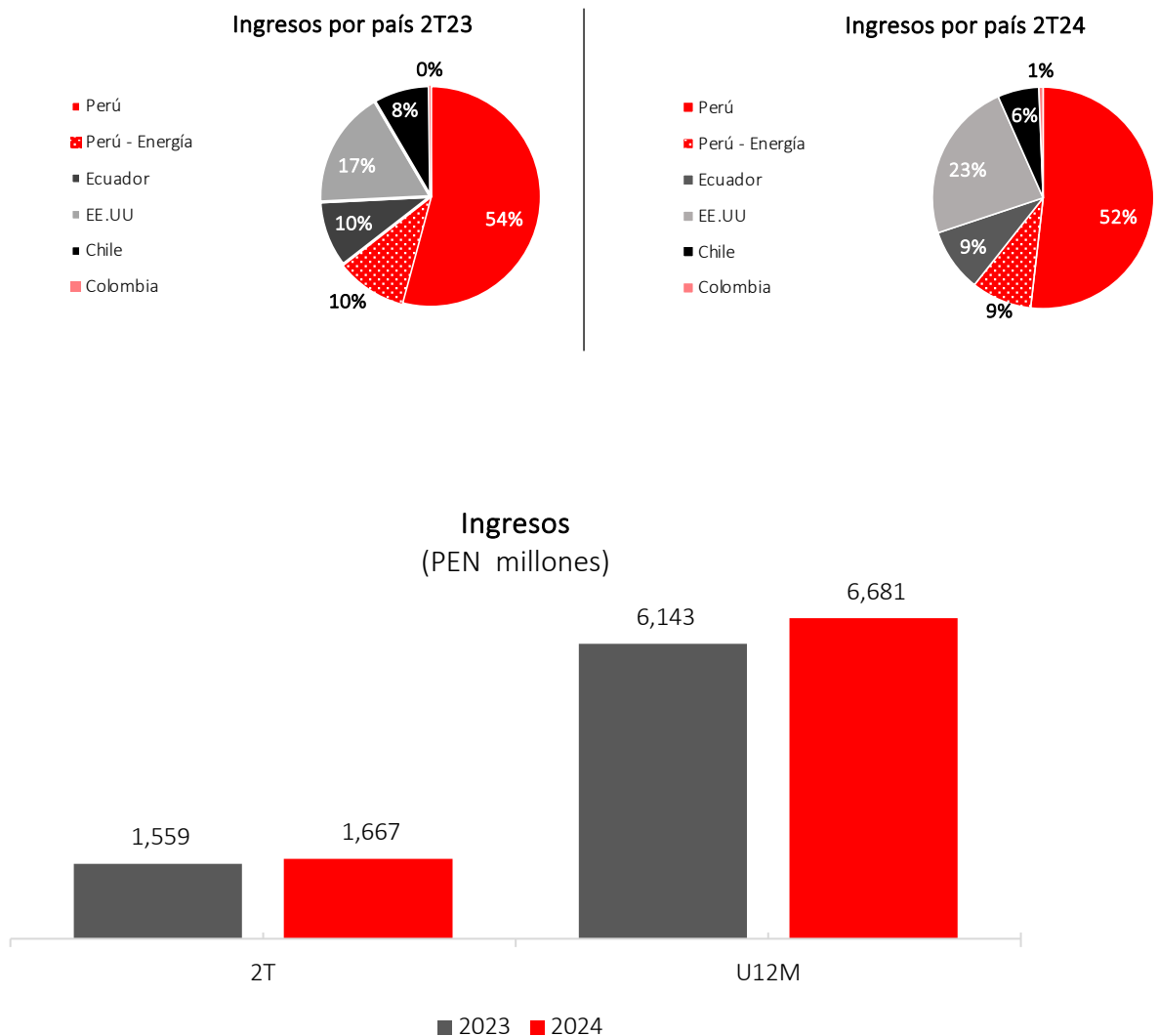
	2T23	2T24	Var. %	U12M 2T23	U12M 2T24	Var. %
Ingresos	1,559	1,667	7.0%	6,143	6,681	8.7%
EBITDA	366	389	6.3%	1,549	1,546	-0.2%
Margen EBITDA	23.5%	23.3%	---	25.2%	23.1%	---
Utilidad Neta	129	47	-63.1%	657	382	-41.8%
Margen Neto	8.2%	2.8%	---	10.7%	5.7%	---

- ▶ Los Ingresos consolidados del 2T24 fueron PEN 1,667 millones, cifra 7.0% mayor a los Ingresos consolidados del 2T23, principalmente por la incorporación de Tehachapi al portafolio que representó PEN 97.3 millones de los ingresos totales del Grupo y mejores resultados de UNICON Perú. Dichos resultados compensaron los menores volúmenes de cemento en Perú, Ecuador y Chile durante el periodo.
- ▶ El EBITDA consolidado del 2T24 fue PEN 389 millones, 6.3% mayor a los PEN 366 millones alcanzados en el mismo trimestre de 2023. El margen EBITDA registró una ligera caída a 23.3% en el 2T24 versus 23.5% alcanzado en el 2T23, el menor margen EBITDA se explica por los mayores gastos administrativos y otros gastos no recurrentes registrados.
- ▶ La Utilidad Neta del 2T24 fue PEN 47 millones, menor a los PEN 129 millones alcanzados en el 2T23. La utilidad neta tuvo el impacto de mayores intereses financieros y mayor impuesto a la renta en UNACEM Corp, debido a una resolución tributaria registrada en este periodo asociada con una contingencia por impuesto a la renta ejercicio 2010, sumado a un efecto por diferencia en cambio que pasó de una ganancia de PEN 16 millones en el 2T23 a una pérdida de PEN 14.6 millones.

2. RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Reorganización Simple que entró en vigencia el 1 de enero de 2022 no tiene efecto en los estados financieros consolidados, ya que se trata de una distribución de activos y pasivos entre UNACEM Corp y sus subsidiarias.

► INGRESOS



Los ingresos consolidados al 2T24 fueron PEN 1,667 millones, 7.0% mayores a los registrados en el 2T23. Este incremento está explicado por:

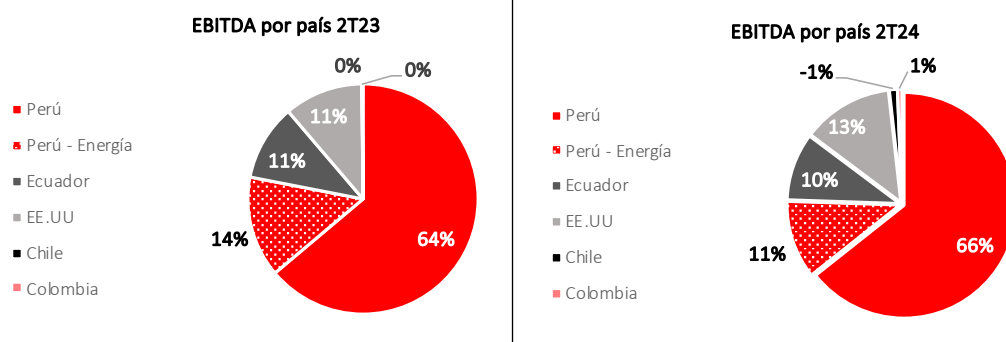
- Perú
 - + Mayores volúmenes de venta de concreto,
 - + Mayores precios promedio de cemento, a pesar de;
 - Menores volúmenes de cemento despachado,
 - Reducción en la venta de energía, con volúmenes menores para Termochilca, sumado a menores costos marginales en el trimestre.

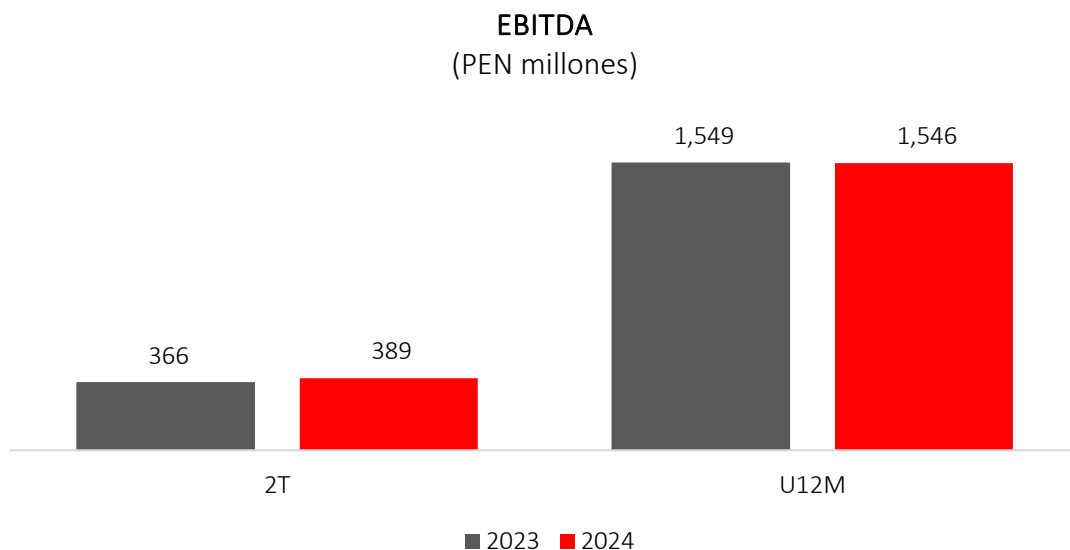
- Ecuador
 - + Mayores volúmenes de concreto premezclado,
 - + Mayores precios promedio, a pesar de;
 - Menores volúmenes de venta de cemento.

- EE.UU.
 - + Mayores volúmenes de cemento, principalmente por la incorporación de Tehachapi,
 - + Mayores precios promedio de cemento en Arizona y California,
 - + Mayores precios promedio de concreto, que compensaron;
 - Menores volúmenes de concreto premezclado y agregados.

- Chile
 - + Mayor volumen de concreto premezclado,
 - + Mayores precios promedios de concreto y cemento, neto de,
 - Menor volumen de cemento.

► EBITDA

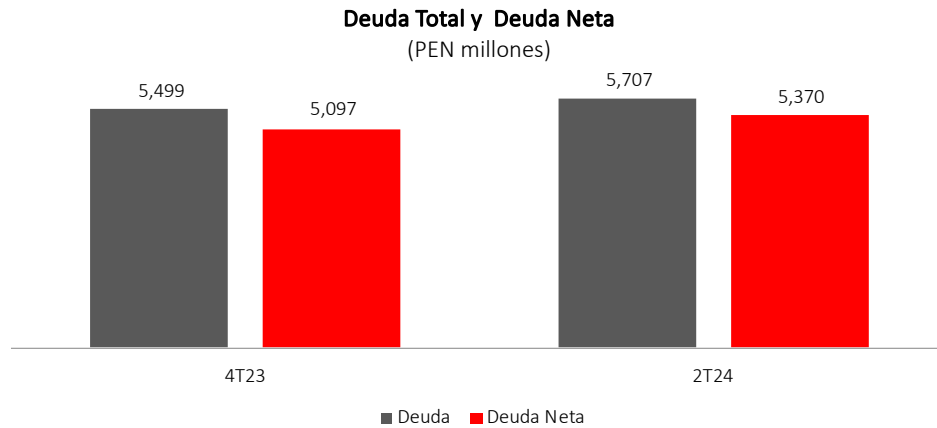




El EBITDA en el 2T24 fue de PEN 389 millones, 6.3% mayor al EBITDA de PEN 366 millones registrado en el 2T23. El margen EBITDA en el 2T24 fue de 23.3%, menor al 23.5% alcanzado en el 2T23. Es importante mencionar que el margen fue ligeramente menor en el trimestre principalmente por: 1) menores volúmenes de venta de cemento en Perú, Ecuador y Chile, 2) menores costos marginales de energía 3) mayores gastos administrativos y 4) mayores gastos no recurrentes.

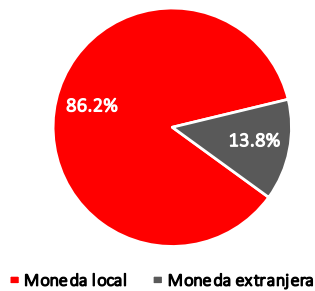
El EBITDA U12M fue PEN 1,546 millones, similar al registrado en los U12M de 2T23 (PEN 1,549 millones), explicado principalmente por los menores volúmenes de venta de cemento en Perú, Ecuador y Chile, además de menores volúmenes de energía. Los Gastos Administrativos fueron mayores, por mayores consultorías, gastos de personal principalmente por participación de trabajadores y la incorporación de Termochilca y Tehachapi al portafolio y mayores gastos no recurrentes.

► DEUDA

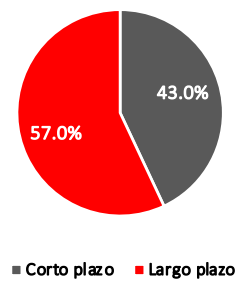


Al 30 de junio de 2024 el ratio Deuda Neta / EBITDA fue de 3.47x, por encima de nuestros objetivos de apalancamiento de un máximo de 3.0x, debido a la deuda tomada para adquisición en EE.UU. Es importante resaltar que el resultado a junio 2024 no incorpora aún 12 meses de Tehachapi, que se integró al Grupo en noviembre de 2023. La exposición al riesgo cambiario de la deuda total al cierre del 2T24 fue de 13.8%. Los vencimientos de la deuda de corto plazo representan el 43% del total.

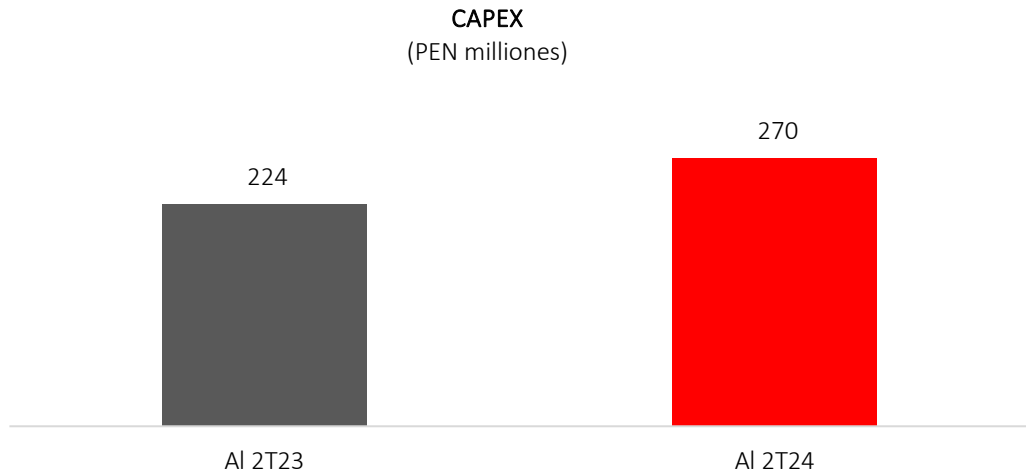
Deuda total
Exposición al riesgo cambiario 2T24



Deuda total
Composición de deuda 2T24



▶ CAPEX



Al cierre de junio 2024 el CAPEX consolidado ascendió a PEN 270 millones, 20.6% mayor al 2T23, las principales inversiones en activo fijo están relacionadas al proyecto de nuevas envasadoras, techado de zona de clínker y mejoras en el enfriador de UNACEM Perú, mejoras en el molino en Drake Cement y activos fijos para la producción de concreto premezclado en EE.UU., camiones mixers en UNICON Perú y el proyecto de optimización del horno 1 en UNACEM Ecuador.

3. RESULTADOS OPERATIVOS DE LAS PRINCIPALES UNIDADES DE NEGOCIO

	2T23	2T24	Var. 2T24/2T23
	en miles	en miles	%
PERÚ			
Cemento (t)	1,411	1,372	-2.8%
Concreto (m ³)	600	729	21.4%
Energía (MWh)	951	871	-8.4%
Ingresos (S/)	1,005,204	1,011,047	0.6%
EBITDA (S/)	286,028	300,392	5.0%
ECUADOR			
Cemento (t)	304	295	-2.8%
Concreto (m ³)	35	37	4.8%
Ingresos (S/)	151,486	154,014	1.7%
EBITDA (S/)	39,191	38,567	-1.6%
EE.UU.			
Cemento (t)	165	321	94.5%
Concreto (m ³)	267	254	-5.1%
Agregados (t)	410	406	-1.0%
Ingresos (S/)	270,310	391,035	44.7%
EBITDA (S/)	40,663	51,706	27.2%
CHILE			
Cemento (t)	128	113	-11.7%
Concreto (m ³)	169	170	0.6%
Ingresos (S/)	128,485	100,535	-21.8%
EBITDA (S/)	112	-4,580	---
COLOMBIA			
Ingresos (S/)	3,114	10,313	231.2%
EBITDA (S/)	-429	2,489	-680.2%
Total Ingresos (S/)	1,558,599	1,666,944	7.0%
Total EBITDA (S/)	365,565	388,574	6.3%

PERÚ

- ▶ UNACEM Perú: Los volúmenes de despacho de cemento durante el trimestre alcanzaron las 1,372 mil toneladas (2.8% menores que 2T23). Los ingresos totales alcanzaron S/ 653.4 millones (1.6% menores que 2T23). La disminución en los ingresos se explica por menor volumen despachado, parcialmente compensado por el mayor precio promedio. A pesar de ello, el EBITDA del trimestre resultó en S/232.0 millones (15.4% mayor que 2T23) reflejando eficiencias operativas.
- ▶ UNICON Perú: En el trimestre, los volúmenes de despachos de concreto premezclado alcanzaron los 729 mil m³ (21.5% mayores que 2T23), con ingresos totales de S/ 333.0 millones (18.5% mayores que 2T23) y un EBITDA de S/ 25.4 millones (47.7% mayor que 2T23). Este importante incremento de los resultados durante el trimestre se debe al mayor volumen atendido a grandes obras de infraestructura.
- ▶ Celepsa: Los volúmenes de venta durante el 2T24 alcanzaron los 568 GWh (16.6% mayores que 2T23), con ingresos de USD 30.0 millones (5.5% menores que 2T23) y un EBITDA de USD 12.9 millones (43.5% mayor al alcanzado en el 2T23), durante el 2T23 la sequía redujo la capacidad de generación hidroeléctrica.
- ▶ Termochilca: Los volúmenes de venta durante el 2T24 alcanzaron los 302 GWh, con ingresos de USD 15.7 millones y un EBITDA negativo de USD 0.9 millones. Cabe resaltar, que esta operación fue incorporada al Grupo a partir de mayo de 2023.

En línea con nuestra estrategia de inversión, los resultados de Celepsa y Termochilca se compensan entre sí al ser la generación de Termochilca la cobertura natural de nuestra plataforma hídrica. Los resultados consolidados del negocio de energía en el 2T24 alcanzaron un EBITDA de USD 12.0 millones, 12.8% menor al 2T23, con costos marginales de energía menores en el mercado (USD 34.3/MWh versus USD 40.2/MWh en el 2T23).

ECUADOR

- ▶ UNACEM Ecuador: En el 2T24, los ingresos totales fueron por USD 41.1 millones incluyendo la operación de concreto premezclado (0.8% menores que 2T23). El negocio de cemento alcanzó un volumen de despachos de 295 mil toneladas (2.6% menor que 2T23) dado un mercado aun débil. El EBITDA del 2T24 fue de USD 8.6 millones (4.8% menor que del 2T23).

EE. UU.

- ▶ UNACEM North América (antes Skanon) alcanzó volúmenes de despacho de cemento en el trimestre de 324 mil toneladas (96.4% mayores que 2T23), este importante crecimiento es explicado parcialmente por la incorporación de Tehachapi al portafolio partir de noviembre 2023, que contribuyó con 159 mil toneladas de cemento. Los volúmenes de concreto premezclado fueron de 254 mil m³ (5.1% menores que 2T23) y los volúmenes de agregados por 406 mil toneladas fueron 1.0% menores que 2T23. Los mayores volúmenes y precios promedio permitieron alcanzar ingresos por USD 103.6

millones (41.3% mayores que 2T23) y un EBITDA de USD 14.5 millones en el trimestre (66.9% mayor que 2T23).

CHILE

- ▶ UNACEM Chile tuvo en el 2T24, despachos de cemento de 113 mil toneladas (11.7% menores a los del 2T23), con ingresos que alcanzaron CLP 12,481 millones (12.5% menores que en el 2T23) y un EBITDA negativo de CLP 611 millones.
- ▶ UNICON Chile, en el 2T24, registró despachos por 170 mil m³ de concreto premezclado (0.6% mayores que 2T23). Los ingresos alcanzaron los CLP 14,148 millones (3.9% menores que 2T23) y un EBITDA negativo de CLP 635 millones.

Las demanda de mercado está aún deprimida a lo cual se suma un mercado cambiario desfavorable

4. ACCIONES

UNACEMC1

Total de Acciones	Número	1,780,000,000
Capitalización de mercado	PEN millones	2,741
Cotización actual	PEN por acción	1.540
Cotización Mínima	U12M / PEN	1.350
Cotización Máxima	U12M / PEN	1.900
Retorno U12M*	2T24	1.3%

Fuente: BVL

5. HECHOS RELEVANTES

- ▶ En sesión de Directorio de 26 de abril de 2024, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.02 por acción común, que se pagará a partir del 30 de mayo de 2024. Este dividendo totalizó PEN 35,103,445.80 y corresponde al saldo los resultados acumulados del ejercicio 2016. Para el cálculo se excluyen las 24,827,710 acciones mantenidas en Tesorería a la fecha de la declaración.
- ▶ Programa de recompra de acciones: el 26 de abril de 2024, el Directorio acordó una nueva ampliación del Programa por 50 millones de acciones adicionales y por un monto adicional de PEN 80 millones, manteniéndose el plazo hasta el 30 de junio de 2025.
- ▶ En la sesión de Directorio del 24 de julio de 2024, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.02 por acción común, que se pagará a partir del 28 de agosto de 2024. Este dividendo totaliza PEN 34,403,830.12 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2016. Para el cálculo se excluyen las 59,808,494 acciones mantenidas en Tesorería a la fecha de la declaración.