

# UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Información financiera intermedia  
consolidada NO AUDITADA al 30  
de junio de 2024 y 31 de diciembre  
de 2023



**UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estado de Situación Financiera**  
 Al 30 de Junio del año 2024 y 31 de Diciembre del año 2023  
 (En miles de soles)

|  | Notas | Al 30 de Junio<br>2024 | Al 31 de<br>Diciembre<br>2023 |
|--|-------|------------------------|-------------------------------|
| <b>Activos</b>   |       |                        |                               |
| <b>Activos Corrientes</b>  |       |                        |                               |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo  | 5     | 337,637                | 401,275                       |
| Otros Activos Financieros  |       | -                      | -                             |
| <b>Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>   |       | <b>1,018,362</b>       | <b>947,994</b>                |
| Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)  | 6     | 826,506                | 762,267                       |
| Otras Cuentas por Cobrar (neto)  | 6     | 113,664                | 112,509                       |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas  | 6     | 39,560                 | 32,877                        |
| Anticipos  | 6     | 38,632                 | 40,341                        |
| Inventarios  | 7     | 1,129,739              | 1,036,574                     |
| Activos Biológicos   |       | -                      | -                             |
| Activos por Impuestos a las Ganancias  | 6     | 26,823                 | 39,203                        |
| Otros Activos no Financieros   |       | 67,829                 | 23,939                        |
| <b>Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios</b> |       | <b>2,580,390</b>       | <b>2,448,985</b>              |
| Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta   |       | 5,425                  | 30,923                        |
| Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios  |       | -                      | -                             |
| <b>Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios</b>             |       | <b>-</b>               | <b>-</b>                      |
| <b>Total Activos Corrientes</b>  |       | <b>2,585,815</b>       | <b>2,479,908</b>              |
| <b>Activos No Corrientes</b>   |       |                        |                               |
| Otros Activos Financieros  |       | 7,965                  | 4,198                         |
| Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación   |       | 28,230                 | 32,172                        |
| <b>Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>   |       | <b>159,251</b>         | <b>141,441</b>                |
| Cuentas por Cobrar Comerciales   |       | -                      | -                             |
| Otras Cuentas por Cobrar   | 6     | 122,986                | 110,183                       |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas  |       | -                      | -                             |
| Anticipos  | 6     | 36,265                 | 31,258                        |
| Activos Biológicos   |       | -                      | -                             |
| Propiedades de Inversión   |       | -                      | -                             |
| Propiedades, Planta y Equipo (neto)  | 9     | 8,538,473              | 8,468,208                     |
| Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía  | 10    | 939,610                | 905,380                       |
| Activos por Impuestos Diferidos  | 14    | 237,354                | 224,793                       |
| Plusvalía  | 11    | 1,209,540              | 1,206,331                     |
| Otros Activos no Financieros   |       | 271,998                | 233,223                       |
| <b>Total Activos No Corrientes</b>   |       | <b>11,392,421</b>      | <b>11,215,746</b>             |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>  |       | <b>13,978,236</b>      | <b>13,695,654</b>             |

|   | Notas     | Al 30 de Junio<br>2024 | Al 31 de<br>Diciembre<br>2023 |
|---|-----------|------------------------|-------------------------------|
| <b>Pasivos y Patrimonio</b>   |           |                        |                               |
| <b>Pasivos Corrientes</b>   |           |                        |                               |
| Otros Pasivos Financieros   | 12        | 2,456,893              | 1,686,759                     |
| <b>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>  |           | <b>1,076,902</b>       | <b>1,027,543</b>              |
| Cuentas por Pagar Comerciales   | 13        | 717,421                | 696,415                       |
| Otras Cuentas por Pagar   | 13        | 320,338                | 294,645                       |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas  | 13        | 33,419                 | 28,886                        |
| Ingresos Diferidos  |           | 5,724                  | 7,597                         |
| Provisión por Beneficios a los Empleados  |           | -                      | -                             |
| Otras Provisiones   |           | 42,756                 | 70,552                        |
| Pasivos por Impuestos a las Ganancias   |           | 16,822                 | 72,948                        |
| Otros Pasivos no Financieros  |           | 29,165                 | 23,360                        |
| <b>Total de Pasivos Corrientes Distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta</b> |           | <b>3,622,538</b>       | <b>2,881,162</b>              |
| Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta   |           | -                      | -                             |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>   |           | <b>3,622,538</b>       | <b>2,881,162</b>              |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>  |           |                        |                               |
| Otros Pasivos Financieros   | 12        | 3,250,286              | 3,811,917                     |
| <b>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>  |           | <b>176,450</b>         | <b>180,348</b>                |
| Cuentas por Pagar Comerciales   | 13        | -                      | 1,983                         |
| Otras Cuentas por Pagar   | 13        | 176,450                | 178,365                       |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas  |           | -                      | -                             |
| Ingresos Diferidos  |           | -                      | -                             |
| Provisión por Beneficios a los Empleados  |           | -                      | -                             |
| Otras Provisiones   |           | 121,702                | 117,078                       |
| Pasivos por Impuestos Diferidos   | 14        | 661,563                | 670,441                       |
| Otros Pasivos no Financieros  | 8(b)y23.A | 182,589                | 123,843                       |
| <b>Total Pasivos No Corrientes</b>  |           | <b>4,392,590</b>       | <b>4,903,627</b>              |
| <b>Total Pasivos</b>  |           | <b>8,015,128</b>       | <b>7,784,789</b>              |
| <b>Patrimonio</b>   |           |                        |                               |
| Capital Emitido   | 15        | 1,780,000              | 1,780,000                     |
| Primas de Emisión   | 15        | -38,019                | -38,019                       |
| Acciones de Inversión   |           | -                      | -                             |
| Acciones Propias en Cartera   | 15        | -88,889                | -22,948                       |
| Otras Reservas de Capital   | 15        | 363,626                | 363,626                       |
| Resultados Acumulados   | 15        | 3,418,100              | 3,353,966                     |
| Otras Reservas de Patrimonio  | 15        | 343,036                | 290,068                       |
| <b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>  |           | <b>5,777,854</b>       | <b>5,726,693</b>              |
| Participaciones No Controladoras  |           | 185,254                | 184,172                       |
| <b>Total Patrimonio</b>   |           | <b>5,963,108</b>       | <b>5,910,865</b>              |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>  |           | <b>13,978,236</b>      | <b>13,695,654</b>             |



# UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

## Estado de Resultados

Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2024 y 2023

(En miles de soles)

|   | Notas | Por el Trimestre específico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2024 | Por el Trimestre específico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2023 | Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2024 | Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023 |
|---|-------|---|---|--|--|
| Ingresos de Actividades Ordinarias  | 16    | 1,666,944   | 1,558,599   | 3,272,358  | 2,968,128  |
| Costo de Ventas   | 17    | -1,238,137  | -1,165,429  | -2,435,849   | -2,171,308   |
| <b>Ganancia (Pérdida) Bruta</b>   |       | <b>428,807</b>  | <b>393,170</b>  | <b>836,509</b>   | <b>796,820</b>   |
| Gastos de Ventas y Distribución   |       | -30,789   | -28,901   | -57,832  | -54,844  |
| Gastos de Administración  | 18    | -122,048  | -116,002  | -256,349   | -217,523   |
| Ganancia (Pérdida) de la Baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado  |       | -   | -   | -  | -  |
| Otros Ingresos Operativos   |       | 15,752  | 20,025  | 79,071   | 30,032   |
| Otros Gastos Operativos   |       | -48,884   | -30,286   | -85,752  | -46,660  |
| Otras Ganancias (Pérdidas)  |       | -   | -   | -  | -  |
| <b>Ganancia (Pérdida) por actividades de operación</b>  |       | <b>242,838</b>  | <b>238,006</b>  | <b>515,647</b>   | <b>507,825</b>   |
| Ingresos Financieros  |       | 12,628  | 4,452   | 24,762   | 8,801  |
| Gastos Financieros  | 19    | -127,644  | -74,257   | -221,890   | -128,362   |
| Diferencias de Cambio Neto  |       | -14,556   | 16,000  | -32,989  | 31,192   |
| Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de la Participación  |       | 4,548   | 834   | 8,388  | 1,930  |
| Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable |       | -   | -   | -  | -  |
| Diferencia entre el importe en libros de los Activos Distribuidos y el Importe en Libros del Dividendo a pagar  |       | -   | -   | -  | -  |
| <b>Resultado antes de Impuesto a las Ganancias</b>  |       | <b>117,814</b>  | <b>185,035</b>  | <b>293,918</b>   | <b>421,386</b>   |
| Gasto por Impuesto a las Ganancias  | 14(a) | -70,328   | -56,480   | -135,335   | -122,200   |
| <b>Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas</b>   |       | <b>47,486</b>   | <b>128,555</b>  | <b>158,583</b>   | <b>299,186</b>   |
| Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta del Impuesto a las Ganancias  |       | -   | -   | -  | -  |
| <b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>  |       | <b>47,486</b>   | <b>128,555</b>  | <b>158,583</b>   | <b>299,186</b>   |
| <b>Ganancia (Pérdida) Neta atribuible a:</b>  |       |   |   |  |  |
| Propietarios de la Controladora   |       | 47,188  | 123,882   | 152,017  | 288,423  |
| Participaciones no Controladoras  |       | 298   | 4,673   | 6,566  | 10,763   |
| <b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>  |       | <b>47,486</b>   | <b>128,555</b>  | <b>158,583</b>   | <b>299,186</b>   |
| <b>Ganancias (Pérdida) por Acción:</b>  |       |   |   |  |  |
| <b>Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:</b>   |       |   |   |  |  |
| Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas  | 21    | 0.027   | 0.069   | 0.087  | 0.160  |
| Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas   |       | -   | -   | -  | -  |
| <b>Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria</b>  |       | <b>0.027</b>  | <b>0.069</b>  | <b>0.087</b>   | <b>0.160</b>   |
| Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas   |       | -   | -   | -  | -  |
| Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas  |       | -   | -   | -  | -  |
| <b>Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión</b>  |       | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| <b>Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción:</b>  |       |   |   |  |  |
| Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas   | 21    | 0.027   | 0.069   | 0.087  | 0.160  |
| Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas  |       | -   | -   | -  | -  |
| <b>Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Ordinaria</b>   |       | <b>0.027</b>  | <b>0.069</b>  | <b>0.087</b>   | <b>0.160</b>   |
| Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas  |       | -   | -   | -  | -  |
| Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas   |       | -   | -   | -  | -  |
| <b>Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión</b>   |       | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   |



**UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estado de Resultados Integrales**  
 Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2024 y 2023  
 (En miles de soles)

| Notas  | Por el Trimestre<br>especifico del 1 de<br>Abril al 30 de Junio<br>de 2024 | Por el Trimestre<br>especifico del 1 de<br>Abril al 30 de Junio de<br>2023 | Por el Periodo<br>acumulado del 1<br>de Enero al 30 de<br>Junio de 2024 | Por el Periodo<br>acumulado del 1<br>de Enero al 30 de<br>Junio de 2023 |
|--|--|--|---|---|
| <b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>   | <b>47,486</b>  | <b>128,555</b>   | <b>158,583</b>  | <b>299,186</b>  |
| <b>Componentes de Otro Resultado Integral:</b>   |  |  |   |   |
| Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo  | -  | -  | -   | -   |
| Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero  | -  | -  | -   | -   |
| Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable                                     | -  | -  | -   | -   |
| Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero  | -  | -  | -   | -   |
| Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta                                     | -  | -  | -   | -   |
| Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación | -  | -  | -   | -   |
| Superávit de Revaluación   | -  | -  | -   | -   |
| Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos   | -  | -  | -   | -   |
| Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo            | -  | -  | -   | -   |
| <b>Otro Resultado Integral antes de Impuestos</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>  |
| <b>Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral</b>                                   |  |  |   |   |
| Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo  | -580   | 734  | -1,052  | 150   |
| Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero  | -  | -  | -   | -   |
| Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable                                     | -  | -  | -   | -   |
| Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero  | 54,906   | -76,618  | 48,480  | -87,558   |
| Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta                                     | -  | -  | -   | -   |
| Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación | -  | -  | -   | -   |
| Superávit de Revaluación   | -  | -  | -   | -   |
| Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos   | -  | -  | -   | -   |
| Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo            | -  | -  | -   | -   |
| <b>Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral</b>                         | <b>54,326</b>  | <b>-75,884</b>   | <b>47,428</b>   | <b>-87,408</b>  |
| <b>Otros Resultado Integral</b>  | <b>54,326</b>  | <b>-75,884</b>   | <b>47,428</b>   | <b>-87,408</b>  |
| <b>Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias</b>   | <b>101,812</b>   | <b>52,671</b>  | <b>206,011</b>  | <b>211,778</b>  |
| <b>Resultado Integral Atribuible a:</b>  |  |  |   |   |
| Propietarios de la Controladora  | 106,836  | 50,547   | 204,985   | 203,817   |
| Participaciones no Controladoras   | -5,024   | 2,124  | 1,026   | 7,961   |
| <b>Resultado Integral Total del Ejercicio, neto</b>  | <b>101,812</b>   | <b>52,671</b>  | <b>206,011</b>  | <b>211,778</b>  |



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo

Método Directo

Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2024 y 2023

(En miles de soles)

| Notas  | Del 1 de Enero de 2024 al 30 de Junio de 2024 | Del 1 de Enero de 2023 al 30 de Junio de 2023 |
|--|---|---|
| <b>Flujos de Efectivo de Actividad de Operación</b>  |   |   |
| <b>Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Operación</b>   |   |   |
| Venta de Bienes y Prestación de Servicios  | 4,047,264                                     | 3,929,701                                     |
| Regalías, Cuotas, Comisiones, Otros Ingresos de Actividades Ordinarias   | -   | -   |
| Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar   | -   | -   |
| Arredamiento y Posterior Venta de esos Activos   | -   | -   |
| Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación   | 2,330   | 15,694  |
| <b>Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Operación</b>  |   |   |
| Proveedores de Bienes y Servicios  | -2,788,013                                    | -2,902,774                                    |
| Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar   | -   | -   |
| Pagos a y por Cuenta de los Empleados  | -520,522                                      | -436,588                                      |
| Elaboración o Adquisición de Activos para Arrendar y Otros Mantenidos para la Venta                                      | -   | -   |
| Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación  | -189,942                                      | -143,503                                      |
| <b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Operaciones</b>                            | <b>551,117</b>                                | <b>462,530</b>                                |
| Intereses Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)  | -   | -   |
| Intereses Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)   | -167,601                                      | -94,091                                       |
| Dividendos Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)   | -   | -   |
| Dividendos Pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)  | -   | -   |
| Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados   | -204,132                                      | -271,067                                      |
| Otros Cobros (Pagos) de Efectivo   | -   | -   |
| <b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>               | <b>179,384</b>                                | <b>97,372</b>                                 |
| <b>Flujos de Efectivo de Actividad de Inversión</b>  |   |   |
| <b>Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Inversión</b>   |   |   |
| Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros  | -   | -   |
| Pérdida de Control de Subsidiarias u Otros Negocios  | -   | -   |
| Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades   | -   | -   |
| Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)  | -   | -   |
| Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado   | -   | -   |
| Venta de Propiedades, Planta y Equipo  | 44,545  | 16,144  |
| Venta de Activos Intangibles   | -   | -   |
| Venta de Otros Activos de Largo Plazo  | -   | -   |
| Subvenciones del Gobierno  | -   | -   |
| Intereses Recibidos  | -   | -   |
| Dividendos Recibidos   | 12,124  | 1   |
| Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Inversión   | -   | -   |
| <b>Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros</b>   |   |   |
| Obtener el Control de Subsidiarias u Otros Negocios  | -   | -   |
| Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades  | -   | -   |
| Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)  | -   | -   |
| Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido  | -   | -   |
| Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido   | 1.8.3   | 27,926  |
| Compra de Propiedades, Planta y Equipo   | 9(b)  | -223,846                                      |
| Compra de Activos Intangibles  | -   | -11,949                                       |
| Compra de Otros Activos de Largo Plazo   | -   | -   |
| Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados   | -   | -   |
| Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión   | -11,916                                       | 3,703   |
| <b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>               | <b>-237,259</b>                               | <b>-188,021</b>                               |
| <b>Flujos de Efectivo de Actividad de Financiación</b>   |   |   |
| <b>Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Financiación:</b>   |   |   |
| Obtención de Préstamos   | 1,785,809                                     | 1,261,471                                     |
| Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control                     | -   | -   |
| Emisión de Acciones  | -   | -   |
| Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio  | -   | -   |
| Subvenciones del Gobierno  | -   | -   |
| <b>Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Financiación:</b>  |   |   |
| Amortización o Pago de Préstamos   | -1,644,614                                    | -1,064,850                                    |
| Pasivos por Arrendamiento Financiero   | -11,827                                       | -4,617  |
| Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control                     | -7,033  | -14,621                                       |
| Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)   | -65,941                                       | 2,140   |
| Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio  | -   | -   |
| Intereses Pagados  | -   | -   |
| Dividendos Pagados   | -77,959                                       | -85,055                                       |
| Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados   | -   | -   |
| Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación  | 3,808   | -   |
| <b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>            | <b>-17,757</b>                                | <b>94,468</b>                                 |
| <b>Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio</b> | <b>-75,632</b>                                | <b>3,819</b>                                  |
| Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo                           | 11,994  | -15,107                                       |
| <b>Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>  | <b>-63,638</b>                                | <b>-11,288</b>                                |
| <b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>  | <b>401,275</b>                                | <b>334,845</b>                                |
| <b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio</b>  | <b>5</b>                                      | <b>323,557</b>                                |



**UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
 Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2024 y 2023  
 (En miles de soles)

|   | Capital Emitido | Primas de Emisión | Acciones de Inversión | Acciones Propias en Cartera | Otras Reservas de Capital | Resultados Acumulados | Coberturas de Flujos de Efectivo | Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero | Inversiones en Instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable | Diferencias de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero | Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta | Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de participación | Superávit de Revaluación | Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos | Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo | Subtotal | Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora | Participaciones no Controladoras | Total Patrimonio |
|---|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|---|--|--|--|--|--------------------------|--|---|----------|---|----------------------------------|------------------|
|   |                 |                   |                       |                             |                           |                       |                                  |   |  |  |  |  |                          |  |   |          |   |                                  |                  |
| <b>Saldos al 1ero. de enero de 2023</b>   | 1,818,128       | -38,019           | -                     | -23,530                     | 363,626                   | 2,949,002             | -1,737                           | -   | -  | 343,181  | -  | -  | -                        | -  | -   | 341,444  | 5,410,651   | 286,157                          | 5,696,808        |
| 1. Cambios en Políticas Contables   | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -                     | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -   | -                                | -                |
| 2. Corrección de Errores  | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -                     | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -   | -                                | -                |
| 3. Saldo Inicial Reexpresado  | 1,818,128       | -38,019           | -                     | -23,530                     | 363,626                   | 2,949,002             | -1,737                           | -   | -  | 343,181  | -  | -  | -                        | -  | -   | 341,444  | 5,410,651   | 286,157                          | 5,696,808        |
| <b>4. Cambios en Patrimonio:</b>  |                 |                   |                       |                             |                           |                       |                                  |   |  |  |  |  |                          |  |   |          |   |                                  |                  |
| 5. Resultado Integral:  |                 |                   |                       |                             |                           |                       |                                  |   |  |  |  |  |                          |  |   |          |   |                                  |                  |
| 6. Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio  | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | 288,423               | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | 288,423   | 10,763                           | 299,186          |
| 7. Otro Resultado Integral  | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -                     | 193                              | -   | -84,799  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -84,606  | -84,606   | -2,802                           | -87,408          |
| 8. Resultado Integral Total del Ejercicio   | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | 288,423               | 193                              | -   | -84,799  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -84,606  | 203,817   | 7,961                            | 211,778          |
| 9. Dividendos en Efectivo Declarados  | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -72,205               | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -72,205   | -14,894                          | -87,099          |
| 10. Emisión (reducción) de Patrimonio   | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -                     | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -   | -                                | -                |
| 11. Reducción o Amortización de Acciones de Inversión   | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -                     | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -   | -                                | -                |
| 12. Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios   | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -                     | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -   | -                                | -                |
| 13. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios  | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -                     | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -   | -                                | -                |
| 14. Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen pérdida de control | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | 65,460                | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | 65,460  | -83,717                          | -18,257          |
| 15. Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera                                      | -               | -                 | -                     | -                           | 2,140                     | -                     | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | 2,140   | -                                | 2,140            |
| 16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio  | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -4,609                | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -4,609  | -3,292                           | -7,901           |
| <b>Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio</b>  | -               | -                 | -                     | 2,140                       | -                         | 277,069               | 193                              | -   | -84,799  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -84,606  | 194,603   | -93,942                          | 100,661          |
| <b>Saldos al 30 de Junio de 2023</b>  | 1,818,128       | -38,019           | -                     | -21,390                     | 363,626                   | 3,226,071             | -1,544                           | -   | 258,382  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | 256,838  | 5,605,254   | 192,215                          | 5,797,469        |
| <b>Saldos al 1ero. de enero de 2024</b>   | 1,780,000       | -38,019           | -                     | -22,948                     | 363,626                   | 3,353,966             | -1,629                           | -   | 291,697  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | 290,068  | 5,726,693   | 184,172                          | 5,910,865        |
| 1. Cambios en Políticas Contables   | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -                     | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -   | -                                | -                |
| 2. Corrección de Errores  | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -                     | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -   | -                                | -                |
| 3. Saldo Inicial Reexpresado  | 1,780,000       | -38,019           | -                     | -22,948                     | 363,626                   | 3,353,966             | -1,629                           | -   | 291,697  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | 290,068  | 5,726,693   | 184,172                          | 5,910,865        |
| <b>4. Cambios en Patrimonio:</b>  |                 |                   |                       |                             |                           |                       |                                  |   |  |  |  |  |                          |  |   |          |   |                                  |                  |
| 5. Resultado Integral:  |                 |                   |                       |                             |                           |                       |                                  |   |  |  |  |  |                          |  |   |          |   |                                  |                  |
| 6. Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio  | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | 152,017               | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | 152,017   | 6,566                            | 158,583          |
| 7. Otro Resultado Integral  | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -                     | 7,368                            | -   | 45,600   | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | 52,968   | 52,968  | -5,540                           | 47,428           |
| 8. Resultado Integral Total del Ejercicio   | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | 152,017               | 7,368                            | -   | 45,600   | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | 52,968   | 204,985   | 1,026                            | 206,011          |
| 9. Dividendos en Efectivo Declarados  | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -70,407               | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -70,407   | -11,255                          | -81,662          |
| 10. Emisión (Reducción) de Patrimonio   | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -                     | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -   | -                                | -                |
| 11. Reducción o Amortización de Acciones de Inversión   | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -                     | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -   | -                                | -                |
| 12. Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios   | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -                     | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -   | -                                | -                |
| 13. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios  | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -                     | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -   | -                                | -                |
| 14. Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen Pérdida de Control | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -8,413                | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -8,413  | 6,144                            | -2,269           |
| 15. Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera                                      | -               | -                 | -                     | -                           | -65,941                   | -                     | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -65,941   | -                                | -65,941          |
| 16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de Patrimonio  | -               | -                 | -                     | -                           | -                         | -9,063                | -                                | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | -        | -9,063  | 5,167                            | -3,896           |
| <b>Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio</b>  | -               | -                 | -                     | -65,941                     | -                         | 64,134                | 7,368                            | -   | 45,600   | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | 52,968   | 51,161  | 1,082                            | 52,243           |
| <b>Saldos al 30 de Junio de 2024</b>  | 1,780,000       | -38,019           | -                     | -88,889                     | 363,626                   | 3,418,100             | 5,739                            | -   | 337,297  | -  | -  | -  | -                        | -  | -   | 343,036  | 5,777,854   | 185,254                          | 5,963,108        |

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **1. Identificación Corporativa**

#### **A. Identificación y actividad económica**

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967.

La actividad principal del Grupo es la producción y comercialización de todo tipo de cemento, clinker y concreto en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente; así como también la venta de energía eléctrica y potencia en el mercado de Perú.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del grupo económico), quien posee el 43.13 por ciento de participación directa e indirecta de su capital social. Asimismo, Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo") al segundo trimestre del ejercicio 2024 han sido emitidos con autorización de la Gerencia. Los estados financieros consolidados del ejercicio 2023 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2024.

#### **B. Acuerdos de adquisición de entidades no relacionadas**

##### **B.1 Tehachapi Cement LLC (antes Martin Marietta Southern California Cement, LLC)- (Tehachapi)**

Con fecha 24 de agosto de 2023, se aprobó y suscribió el contrato de compraventa por el cual la subsidiaria Skanon Investments Inc, (en adelante "Skanon" o el "comprador") adquirió de las empresas estadounidenses Martin Marietta Materials, Inc y Martin Marietta Pacific District Cement, LLC (los vendedores), el 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC., compañía domiciliada en Delaware, EEUU, propietaria de la planta de Tehachapi (ubicada en el estado de California).

Esta planta tiene una capacidad de producción de un millón de toneladas cortas de cemento y 940 mil toneladas cortas de clinker. Por otro lado, en dicha fecha se aprobó que la Compañía intervenga en el referido contrato de compraventa garantizando el cumplimiento de todas las obligaciones que asuma Skanon Investments Inc, frente a los Vendedores.

El 31 de octubre de 2023, se completó la adquisición del 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC; y como resultado de esta operación, se realizó el cambio de razón social pasando a denominarse Tehachapi Cement LLC, integrándose al Grupo. El precio final de adquisición fue de US\$ 315,140,000 (equivalente a S/ 1,199,737,000).

La adquisición fue financiada a través de un crédito otorgado por un sindicato de bancos liderado por BBVA Securities Inc. por un monto de US\$ 345,000,000, a un plazo de tres años.

##### **B.2 Termochilca S.A. (Termochilca)**

Con fecha 29 de diciembre de 2022, la Compañía informó a la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV), que la oferta presentada por su subsidiaria: Compañía Eléctrica El Platanal S.A. ("el comprador" o "CELEPSA") para adquirir las acciones y acreencias (deuda senior y bonos subordinados) de Termochilca S.A. había sido aceptada. El 19 de enero de 2023, CELEPSA suscribió con La Fiduciaria S.A. un contrato de transferencia de acciones, en virtud del cual CELEPSA adquirió, sujeto a la autorización del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI), en cumplimiento de la normativa

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

aplicable, el 100% de las acciones representativas del capital social de Termochilca S.A.

El 20 de abril de 2023, INDECOPI notificó a CELEPSA, la autorización de la operación de la concentración empresarial con Termochilca, y con fecha 8 de mayo de 2023 se procedió a ejecutar el cierre de la transacción.

En consecuencia, el Grupo adquirió el 100 por ciento de la participación directa e indirecta de las acciones representativas de capital social de Termochilca, empresa domiciliada en Perú, que se dedica a la generación eléctrica y que cuenta con una central térmica de ciclo combinado, ubicada en el distrito de Chilca, provincia de Cañete, departamento de Lima, con una potencia instalada de 300MW.

Termochilca es una empresa domiciliada en Perú, que se dedica a la generación eléctrica que cuenta con una central térmica de ciclo combinado, ubicada en el distrito de Chilca, provincia de Cañete, departamento de Lima, con una potencia instalada de 300 MW.

El precio pactado fue de US\$ 141,000,000 (equivalente a S/ 523,110,000), que será pagado directamente por CELEPSA, con recursos provenientes de operaciones de financiamiento. Al 31 de diciembre de 2023 se realizó un pago por US\$ 100,000,000 (equivalente a S/ 371,000,000) y el saldo de US\$ 41,000,000 (equivalente a S/ 152,256,000) que ajustado al valor razonable resulta un importe de US\$ 38,552,000 (equivalente a S/ 147,924,000) que se pagará en mayo de 2028, nota 13.

El 5 de octubre de 2023, la Junta General de Accionistas de Termochilca aprobó el cambio de razón social de Termochilca S.A. a Termochilca S.A.C.



## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### 2. Información sobre la Estructura de las Subsidiarias

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (cifras de acuerdo a NIIF y antes de eliminaciones para propósitos de consolidación):

| En miles de soles               | Entidad   | Actividad económica principal                   | 2024        |               | 2023        |               | Activos   |           | Pasivos   |           | Patrimonio |           | Utilidad (pérdida) |         |
|---------------------------------|---|---|-------------|---------------|-------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|--------------------|---------|
|                                 |   |   | Directa (%) | Indirecta (%) | Directa (%) | Indirecta (%) | 2024      | 2023      | 2024      | 2023      | 2024       | 2023      | 2024               | 2023    |
| <b>Pais de constitución(ix)</b> |   |   |             |               |             |               |           |           |           |           |            |           |                    |         |
| Perú                            | UNACEM Perú S.A.-UNACEM Perú (x)                          | Producción y venta de cemento                   | 99.99       | 0.01          | 99.99       | 0.01          | 5,000,683 | 4,814,555 | 2,413,010 | 2,346,119 | 2,587,673  | 2,468,436 | 190,888            | 199,061 |
| Perú/Ecuador                    | Inversiones Imbabura S.A. y Subsidiarias (i)              | Producción y venta de cemento                   | 100.00      | -             | 100.00      | -             | 2,158,595 | 2,115,492 | 438,622   | 437,904   | 1,719,973  | 1,677,588 | 20,933             | 25,452  |
| Estados Unidos                  | Skanon Investments Inc. y Subsidiarias (ii)               | Producción y venta de cemento y concreto        | 95.85       | -             | 95.85       | -             | 3,333,778 | 3,259,650 | 2,345,780 | 2,248,013 | 987,998    | 1,011,637 | (48,920)           | 5,443   |
| Perú                            | Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y Subsidiarias (iii)  | Venta de energía y potencia                     | 90.00       | -             | 90.00       | -             | 2,021,243 | 2,015,224 | 1,145,984 | 1,156,759 | 875,259    | 858,465   | 30,457             | 49,227  |
| Perú/Chile                      | Inversiones en Concreto y Afines S.A. y Subsidiarias (iv) | Venta de concreto y premezclado                 | 93.38       | -             | 93.38       | -             | 1,012,066 | 1,012,503 | 599,170   | 586,303   | 412,896    | 426,200   | (510)              | 2,360   |
| Chile                           | UNACEM Chile S.A. (vi)                                    | Cemento y concreto                              | 99.89       | 0.11          | 99.89       | 0.11          | 355,182   | 321,165   | 261,413   | 235,363   | 93,769     | 85,802    | (18,896)           | 1,370   |
| Perú                            | Inversiones Nacionales y Multinacionales S.A. – INMA      | Negocio inmobiliario                            | 99.81       | 0.19          | 99.81       | 0.19          | 128,466   | 128,883   | 16,798    | 16,683    | 111,668    | 112,200   | (532)              | (1,061) |
| Chile                           | Prefabricados Andinos S.A.-PREANSA Chile(viii)            | Producción y venta de prefabricados de concreto | 100.00      | -             | 50.00       | -             | 73,572    | 82,159    | 71,049    | 80,350    | 2,523      | 1,809     | (689)              | (3,020) |
| Perú/Colombia                   | Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y Subsidiaria (v)       | Producción y venta de prefabricados de concreto | 50.00       | -             | 50.00       | -             | 66,122    | 64,181    | 56,553    | 54,798    | 9,569      | 9,383     | 1,127              | 319     |
| Perú                            | ARPL Tecnología Industrial S.A.-ARPL                      | Servicios de asesoría y asistencia tecnología   | 100.00      | -             | 100.00      | -             | 60,344    | 65,831    | 16,773    | 13,557    | 43,571     | 52,274    | 5,234              | 5,598   |
| Perú                            | Generación Eléctrica de Atocongo S.A. – GEA               | Servicios de operación de planta térmica        | 99.85       | 0.15          | 99.85       | 0.15          | 13,884    | 17,538    | 12,689    | 16,348    | 1,195      | 1,190     | 5                  | (146)   |
| Perú                            | Minera Adelaida S.A.- MINERA                              | Extracción de minerales metalíferos no ferrosos | 100.00      | -             | 100.00      | -             | 29,813    | 29,547    | 6,404     | 3,544     | 23,409     | 26,003    | (2,594)            | (1,564) |
| Perú                            | Vigilancia Andina S.A. – VASA                             | Servicios de vigilancia                         | 55.50       | 44.50         | 55.50       | 44.50         | 17,255    | 12,655    | 8,671     | 4,308     | 8,584      | 8,347     | 241                | 272     |
| Perú                            | Depósito Aduanero Conchán S.A. – DECOSA                   | Servicios de almacenaje                         | 99.99       | -             | 99.99       | -             | 1,760     | 1,922     | 619       | 693       | 1,141      | 1,229     | (88)               | 86      |
| Perú                            | Digicem S.A. (antes Transportes Lurin S.A.) – DIGICEM     | Servicios Informáticos                          | 99.99       | -             | 99.99       | -             | 43,549    | 38,838    | 3,019     | 3,674     | 40,530     | 35,164    | (6,319)            | (3,324) |
| Perú                            | UNA Business Services S.A.- UBS                           | Servicios                                       | 100.00      | -             | 100.00      | -             | 1,541     | 16        | 921       | 27        | 620        | (11)      | (375)              | (6)     |
| Perú                            | Calcem S.A (vii)  | Producción y venta de Cal                       | 51.00       | -             | 51.00       | -             | 9,423     | 6         | 2,118     | 18        | 7,305      | (12)      | (319)              | -       |

(\*) Saldos al 30 de junio de 2024 comparados con saldos al 30 de junio de 2023.

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

- (i) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A.(IMBABURA) son: UNACEM Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador), Canteras y Voladuras S.A.(CANTYVOL) y UNICON Ucue Cía. Ltda. (UNICON Ecuador).

Mediante Junta de Accionistas celebrada el 10 de mayo de 2021, UNICON Perú aprobó la venta del 100 por ciento de sus acciones en UNICON Ecuador a favor de IMBABURA por aproximadamente S/ 51,114,000 (equivalente a US\$ 13,000,000). Adicionalmente, con fecha 9 de julio de 2021 se aprobó la fusión de UNACEM Ecuador como empresa absorbente y UNICON Ecuador como empresa absorbida, la misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Ecuador el 12 de diciembre de 2022 e inscrita en el registro mercantil de Ecuador el 31 de enero de 2023; en consecuencia, la fusión entró en vigencia el 1 de febrero de 2023.

- (ii) Las principales subsidiarias de Skanon Investments Inc. (Skanon) son: Drake Cement LLC, Sunshine Concrete & Materials Inc., Maricopa Ready Mix LLC., Desert Ready Mix (DRM) y Staten Island Company, Inc. (SIC) quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Staten Island Holding LLC (SIH), Staten Island Terminal LLC (SIT) y Desert Aggregates (DA).

- (a) Durante el año 2023, la Compañía hizo aportes en efectivo a Skanon por aproximadamente S/ 6,183,000 (equivalente a US\$ 1,625,000), pasando así a controlar de 95.84 por ciento al 95.85 por ciento del capital social de Skanon.

*(b) Participaciones en entidades estructuradas consolidadas*

- DRM es una entidad estructurada consolidada, a través de la cual Skanon conduce sus operaciones de concreto y agregados en la ciudad de Phoenix, Estados Unidos de América. La capitalización inicial y los gastos operativos de DRM fueron financiados por Skanon.

En julio de 2014, Skanon comenzó a proporcionar financiamiento a DRM por un monto de US\$ 1,750,000 para fines de capital de trabajo y US\$ 1,750,000 adicionales en compra de materias primas. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a Skanon el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 70 por ciento de participación mayoritaria de DRM, a la exclusiva y absoluta discreción de Skanon. Skanon y DRM también ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual Skanon proporcionará a DRM soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DRM comprometieron su participación como garantía en caso de que DRM no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación. Adicionalmente, en mayo de 2018 se llegó a un acuerdo por el cuál Skanon tiene la opción de adquirir el 30 por ciento restante de participación accionaria de DRM.

Durante el ejercicio 2023, Skanon ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir una participación del 70 por ciento en Desert Ready Mix, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 5,243,000 (equivalente a S/ 20,029,000). Al 31 de marzo 2023, Skanon adquirió el 15 por ciento adicional de DRM por aproximadamente US\$ 4,881,614 (equivalente a S/ 18,575,000), pasando así a controlar el 85 por ciento de DRM. Al 31 de diciembre de 2023, el precio por la adquisición del 15 por ciento de participación en DRM fue pagado en su totalidad.

Al 30 de junio del 2024, Skanon se encuentra en proceso de adquisición del 15 por ciento restante de DRM, que se realizará mediante pagos anticipados durante 5 años o hasta completar el pago de US\$8,000,000. Se tomará control del 100% de participación en la fecha que se efectúe el pago en su totalidad.

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Durante el año 2019, SIC comenzó a proporcionar financiamiento a DA para la compra de terrenos en la ciudad de Arizona. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a Skanon el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 100 por ciento de participación mayoritaria de DA, a la exclusiva y absoluta discreción de Skanon. Además, Skanon y DA ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual Skanon proporcionará a DA soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DA comprometieron su participación como garantía en caso de que DA no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación.

Durante el ejercicio 2023, Skanon ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir el 100 por ciento de la participación en Desert Aggregates, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 4,737,000 (equivalente a S/ 18,094,000).

- (iii) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platanal S.A. (CELEPSA) son: Celepsa Renovables S.R.L.(CERE), Termochilca S.A.C, Ecorer S.A.C y Ambiental Andina S.A.C.
- (iv) La subsidiaria de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) es Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú), quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: UNICON Chile S.A. y Entrepisos Lima S.A.C.

### **Fusión por absorción entre Unión de Concreteras S.A. y Concremax S.A.**

Con fecha 16 de noviembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de Unión de Concreteras S.A. (UNICON) y Concremax S.A. (Concremax), acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por el cual UNICON absorbería de manera universal y en bloque el patrimonio de Concremax. Como consecuencia de ello, Concremax se extinguió sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en el artículo 344 de la Ley General de Sociedades. Cabe indicar que la fusión entró en vigor el 1 de enero de 2024. UNICON es titular del 100% de las acciones de Concremax, por lo que se trata de una fusión simple, que no originará aumento del capital social en UNICON.

- (v) La subsidiaria de PREANSA Perú es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.
- (vi) UNACEM Chile:

### **Fusión por absorción entre Mel 20 Limitada (MEL20) y Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA)**

El 29 de diciembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de MEL20 y CONOVIA, acordaron aprobar el proyecto de fusión en virtud del cual MEL20 en dicha fecha absorbió el patrimonio de CONOVIA. MEL20 es titular del 100% de las acciones de CONOVIA, por lo que se trata de una fusión simple, que no originó aumento del capital social en MEL20. Ambas empresas son originarias de Chile.

- (vii) CALCEM S.A: Constitución de nueva sociedad

### **Producción de cal viva en Perú**

En junio de 2023, la Compañía fue notificada por INDECOPÍ sobre la autorización de la operación de concentración empresarial que consiste en la constitución de una nueva sociedad denominada Calcem S.A. (en adelante "Calcem") entre la Compañía, con el 51 por ciento del capital social, y Grupo Calidra S.A. de C.V., una empresa originaria de

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

México, con el porcentaje restante.

La nueva sociedad, tendrá por finalidad construir y operar una planta industrial en la zona de Condorcocha, provincia de Tarma, departamento de Junín, para la producción de cal viva y carbonatos de calcio, con una capacidad inicial de 600 toneladas al día de cal viva. La construcción de la planta se iniciará en el primer semestre del presente año y entrará en operación en el primer semestre del 2026. La inversión en Calcem se cubrirá con aportes de capital de ambos socios y financiamiento bancario.

### **(viii) Prefabricados Andinos S.A. (Preansa Chile)**

Con fecha 26 de enero de 2024, se concretó la adquisición del 50% de las acciones de Prefabricados Andinos S.A – Preansa Chile, con lo cual a partir de la fecha la Compañía es titular del 100.00% de las acciones de esta subsidiaria. El precio total pactado por la adquisición fue de US\$ 602,000 (equivalente a S/ 2,268,000), pagado directamente por la Compañía.

- (ix) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.
- (x) UNACEM Perú ha incorporado una nueva subsidiaria TRANSMICEM SAC cuya actividad principal será la transmisión, generación y distribución de energía eléctrica.

## **3. Resumen de Políticas Contables Significativas**

### **A. Bases de preparación y presentación**

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) vigentes al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y los beneficios sociales por jubilación y desahucio, que han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros consolidados se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/000), excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros consolidados no auditados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores, sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe consolidado auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2023.

El Grupo ha preparado sus estados financieros consolidados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia del Grupo ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia del Grupo ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros consolidados.

### **B. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y Subsidiarias al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Los criterios de control que toma en consideración el Grupo se encuentran descritos en nota a los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

### C. Políticas contables significativas

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

### 4. Pronunciamientos Contables Emitidos aún No Vigentes

El Grupo no ha adoptado previamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que se ha emitido, pero aún no sea efectiva.

### 5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

A continuación, se presenta la composición del rubro:

| <i>En miles de soles</i>           | <b>Al 30 de junio<br/>de 2024</b> | <b>Al 31 de<br/>diciembre de<br/>2023</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|---|
| Cuentas corrientes y de ahorro (a) | 164,024                           | 321,056                                   |
| Depósitos a plazo (b)              | 162,762                           | 78,818                                    |
| Fondos fijos y otros               | 10,851                            | 1,401                                     |
|                                    | <b>337,637</b>                    | <b>401,275</b>                            |

- (a) Las cuentas corrientes y de ahorro están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.
- (b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales y del exterior, principalmente en moneda local y extranjera, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

**6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas, Neto**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

| <i>En miles de soles</i>                            | <i>Nota</i> | <b>Corriente</b>              |                                   | <b>No corriente</b>           |                                   |
|---|-------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
|   |             | <b>Al 30 de junio de 2024</b> | <b>Al 31 de diciembre de 2023</b> | <b>Al 30 de junio de 2024</b> | <b>Al 31 de diciembre de 2023</b> |
| <b>Comerciales</b>                                  |             |                               |                                   |                               |                                   |
| Facturas y letras por cobrar (a)                    |             | 776,452                       | 736,033                           | 28,079                        | 22,052                            |
| Provisión de facturas por cobrar                    |             | 78,164                        | 56,140                            | -                             | -                                 |
|   |             | <b>854,616</b>                | <b>792,173</b>                    | <b>28,079</b>                 | <b>22,052</b>                     |
| <b>Relacionadas</b>                                 |             |                               |                                   |                               |                                   |
| Cuentas por cobrar a relacionadas                   | 20(b)       | 39,560                        | 32,877                            | -                             | -                                 |
| <b>Diversas</b>                                     |             |                               |                                   |                               |                                   |
| Anticipos a proveedores                             |             | 38,632                        | 40,341                            | 36,265                        | 31,258                            |
| Reclamos a la Administración Tributaria (b)         |             | 46,774                        | 43,880                            | 42,786                        | 42,789                            |
| Préstamos al personal                               |             | 6,839                         | 6,556                             | -                             | -                                 |
| Reclamos a terceros                                 |             | 4,585                         | 4,527                             | -                             | -                                 |
| Instrumentos financieros derivados                  | 23.A.i      | -                             | -                                 | 2,599                         | 2,797                             |
| Otras cuentas por cobrar                            |             | 24,825                        | 28,404                            | 3,328                         | 3,295                             |
|   |             | <b>121,655</b>                | <b>123,708</b>                    | <b>84,978</b>                 | <b>80,139</b>                     |
| <b>Impuestos</b>                                    |             |                               |                                   |                               |                                   |
| Pagos a cuenta del impuesto a las Ganancias         |             | 26,823                        | 39,203                            | -                             | -                                 |
| Crédito fiscal por impuesto general a las Ventas(c) |             | 37,858                        | 36,333                            | 74,273                        | 61,302                            |
|   |             | <b>64,681</b>                 | <b>75,536</b>                     | <b>74,273</b>                 | <b>61,302</b>                     |
|   |             | <b>1,080,512</b>              | <b>1,024,294</b>                  | <b>187,330</b>                | <b>163,493</b>                    |
| Menos – Pérdida de crédito esperada (d)             |             | (35,327)                      | (37,097)                          | (28,079)                      | (22,052)                          |
|   |             | <b>1,045,185</b>              | <b>987,197</b>                    | <b>159,251</b>                | <b>141,441</b>                    |

(a) Las facturas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en moneda local y extranjera, tienen vencimiento corriente y no generan intereses. Las letras por cobrar tienen vencimiento corriente y devengan intereses calculados a tasas vigentes en el mercado.

(b) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo corresponde principalmente a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria, necesarios a fin de continuar con los procesos de reclamación ante las instancias correspondientes, referidos principalmente a impuesto a la renta, regalías mineras y fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica, nota 22.D.

En opinión de la Gerencia del Grupo y sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recuperar dichos activos en el corto y largo plazo.

(c) Al 30 de junio de 2024 corresponde principalmente al crédito fiscal por el impuesto general a las ventas generado por las subsidiarias DIGICEM, UNACEM Perú, UNACEM Ecuador y UNACEM Chile (al 31 de diciembre de 2023 corresponde principalmente al crédito fiscal por el impuesto general a las ventas generado por las subsidiarias TERMOCHILCA, UNACEM Perú y UNACEM Chile).

(d) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de pérdida de crédito esperada cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

2023.

- (e) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales, ver nota 23.B.

**7. Inventarios, Neto**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

| <i>En miles de soles</i>                           | <b>Al 30 de junio de 2024</b> | <b>Al 31 de diciembre de 2023</b> |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|
| Repuestos y suministros                            | 406,834                       | 364,451                           |
| Productos en proceso                               | 387,266                       | 329,443                           |
| Materia prima y auxiliares                         | 254,617                       | 257,327                           |
| Productos terminados                               | 56,861                        | 58,820                            |
| Envases y embalajes                                | 33,629                        | 30,643                            |
| Inventarios por recibir                            | 17,718                        | 18,121                            |
|  | <b>1,156,925</b>              | <b>1,058,805</b>                  |
| Estimación para desvalorización de inventarios (a) | (27,186)                      | (22,231)                          |
|  | <b>1,129,739</b>              | <b>1,036,574</b>                  |

- (a) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación para desvalorización de inventarios cubre razonablemente el riesgo de desvalorización al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

**8. Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos, Neto**

- (a) Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el valor neto en libros de los activos por arrendamiento asciende aproximadamente a S/170,610,000 y S/133,692,000, respectivamente.

- (b) A continuación, se presenta los saldos de los pasivos por arrendamiento:

| <i>En miles de soles</i>                  | <i>Nota</i> | <b>Al 30 de junio de 2024</b> | <b>Al 31 de diciembre de 2023</b> |
|---|-------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Clasificación según su vencimiento</b> |             |                               |                                   |
| Corriente                                 |             | 27,619                        | 21,821                            |
| No corriente                              |             | 182,589                       | 123,843                           |
|   |             | <b>210,208</b>                | <b>145,664</b>                    |

- (c) El cargo por depreciación del ejercicio se ha registrado en los siguientes rubros del estado consolidado de resultados:

| <i>En miles de soles</i> | <i>Nota</i> | <b>Al 30 de junio de 2024</b> | <b>Al 30 de junio de 2023</b> |
|--------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Costo de ventas          | 17          | 10,346                        | 6,834                         |
| Gastos de administración | 18          | 1,068                         | 364                           |
| Gastos de ventas         |             | 43                            | 94                            |
|                          |             | <b>11,457</b>                 | <b>7,292</b>                  |

- (d) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo sólo mantiene contratos de arrendamiento de pagos fijos.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

**9. Concesiones Mineras, Propiedades, Planta y Equipo, Neto**

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

| <i>En miles de soles</i>       | <i>Nota</i> | <b>Al 30 de junio de 2024</b> | <b>Al 31 de diciembre de 2023</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Costo</b>                   |             |                               |                                   |
| <b>Saldo Inicial</b>           |             | <b>13,984,385</b>             | <b>12,302,409</b>                 |
| Adiciones (b)                  |             | 304,688                       | 621,659                           |
| Adquisición de subsidiaria (c) |             | -                             | 1,376,706                         |
| Transferencias                 |             | (49,048)                      | -                                 |
| Retiros, ventas y otros (d)    |             | (45,683)                      | (198,128)                         |
| Efecto de traslación           |             | 108,948                       | (118,261)                         |
| <b>Saldo Final</b>             |             | <b>14,303,290</b>             | <b>13,984,385</b>                 |
| <b>Depreciación Acumulada</b>  |             |                               |                                   |
| <b>Saldo Inicial</b>           |             | <b>5,516,177</b>              | <b>4,829,026</b>                  |
| Depreciación del periodo (e)   |             | 256,702                       | 468,244                           |
| Adquisición de subsidiaria (c) |             | -                             | 402,335                           |
| Transferencias                 |             | (24,123)                      | -                                 |
| Retiros, ventas y otros (d)    |             | (20,840)                      | (145,587)                         |
| Efecto de traslación           |             | 36,901                        | (37,841)                          |
| <b>Saldo final</b>             |             | <b>5,764,817</b>              | <b>5,516,177</b>                  |
| <b>Importe neto en libros</b>  |             | <b>8,538,473</b>              | <b>8,468,208</b>                  |

(a) Al 30 de junio de 2024, el valor en libros de los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y retroarrendamiento financiero ascienden a aproximadamente S/ 109,974,000 (S/ 105,922,000 al 31 de diciembre de 2023). Los activos arrendados garantizan los pasivos por arrendamiento financiero, ver nota 12(e).

(b) Las adiciones durante el año 2024, corresponden principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú por desembolsos realizados para los proyectos del sistema de despolverización del enfriador del Horno 3 de la planta Condorcocha. Asimismo, se continúa con los trabajos de techado de las canchas de Clinker en ambas plantas: Atocongo y Condorcocha. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/73,459,000.
- ii. Adiciones de la subsidiaria Transmicem por la construcción del sistema de transmisión eléctrica que asegurará el abastecimiento de energía en la planta Atocongo por un valor de S/ 56,040,000.
- iii. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement por desembolsos realizados para los siguientes proyectos: proyecto integral de molino y mejoras al molino de crudo, taller mecánico y mantenimiento de vagones, por aproximadamente US\$ 2,075,000 (equivalente a S/ 7,943,000).

Adiciones de la subsidiaria Drake Cement por compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 3,753,000 (equivalente a S/ 14,364,000) y DRM aproximadamente US\$ 3,152,000 (equivalente a S/ 12,063,000).

- iv. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por: i) adquisiciones de camiones mezcladores por aproximadamente S/ 5,225,000, ii) cargadores frontales por aproximadamente S/ 1,616,000 y iii) Obras en curso por reparación de camiones por aproximadamente S/ 3,766,000.



## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

- v. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de incremento de capacidad de producción del horno 1 y cambio de nivel de trituradora por aproximadamente US\$ 1,813,000 (equivalente a S/6,939,000).

Las adiciones durante el año 2023, correspondieron principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú, por proyectos del sistema de despolvorización del enfriador del Horno 3 en la planta de Condorcocha. Asimismo, se continúa con la ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en ambas plantas: Atocongo y Condorcocha; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente S/ 103,855,000.
- ii. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement, por desembolsos realizados para los siguientes proyectos: proyecto integral de molino y mejoras al molino de crudo, prensa de rodillos, reparaciones del enfriador de clinker, taller mecánico y gastos preoperativos para la apertura de la cantera Frenchy Hill, por aproximadamente US\$ 22,007,000 (equivalente a S/ 81,535,000), así como la compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 4,013,000 (equivalente a S/ 14,867,000).
- iii. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de incremento de capacidad de producción horno 1, inyección de hidrógeno horno 1 por aproximadamente US\$ 18,372,000 (equivalente a S/ 68,068,000).
- iv. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por: i) adquisiciones de camiones mezcladores por aproximadamente S/ 22,644,000, ii) lanzadores de concreto y bombas por aproximadamente S/ 1,616,000, cargadores frontales por aproximadamente S/ 1,545,000, iii) Obras en curso por reparación de camiones por aproximadamente S/ 2,885,000 y iv) reparación y habilitación de plantas mezcladoras por aproximadamente S/ 4,773,000.
- v. Adiciones de la subsidiaria CELEPSA por la ampliación del centro de control, reservorio de amortiguamiento, adquisición de rodete, mejoras en el sistema de instrumentación Paucarcocha y reubicación de data center por aproximadamente S/ 10,558,000.
- vi. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de: (i) nuevas plantas Panamericana y San Antonio; así como, mejoras de otras de sus plantas por aproximadamente S/ 10,491,000 y (ii) overhaul de camiones por aproximadamente S/2,715,000.
- vii. Adiciones de la subsidiaria Concremax (ahora UNICON Perú) por (i) overhaul de camiones y montaje de plantas por aproximadamente S/ 5,208,000, (ii) montaje de planta de agregados de Toromocho por aproximadamente S/ 4,404,000 y (iii) dos molinos impactor secundario y terciario y excavadora por aproximadamente S/ 2,823,000.
- viii. Adiciones de la subsidiaria CERE por la inversión en compromisos sociales por aproximadamente S/ 6,800,000.
- ix. Adiciones de la subsidiaria INMA, por desembolsos realizados para mejoras de oficinas por aproximadamente S/ 7,032,000.
- x. Adiciones de la subsidiaria Sunshine Concrete & Materials Inc por la adquisición de

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

equipos para producción de agregados por aproximadamente US\$ 1,380,000 (equivalente a S/ 5,114,000).

- (c) Durante el 2023 corresponden a activos provenientes de la adquisición de Termochilca y Tehachapi.
- (d) Durante el 2024, las bajas corresponden, principalmente: (i) ventas en UNACEM Ecuador de camiones mixer, bombas y otros, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían a S/. 18,108,997 y S/.17,670,030 (ii) Baja por venta de terrenos de Staten Island cuyo costo ascendió S/ 24,699,000.

Durante el 2023, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: i) la subsidiaria DRM por ventas de camiones mezcladores, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 2,205,000 y US\$ 2,187,000 (equivalente a S/ 8,169,000 y S/ 8,103,000, respectivamente), ii) la subsidiaria Sunshine por ventas de maquinarias y equipos, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 10,120,000 y US\$ 8,177,000 (equivalente a S/ 37,494,000 y S/ 30,294,000, respectivamente), iii) la subsidiaria UNICON Perú por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 29,272,000 y S/ 28,647,000, respectivamente y (iv) la subsidiaria CONCREMAX por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 3,729,000 y S/ 3,693,000, respectivamente.

- (e) La depreciación ha sido distribuida de la siguiente forma:

| <i>En miles de soles</i> | <i>Nota</i> | <b>Al 30 de junio de<br/>2024</b> | <b>Al 30 de junio de<br/>2023</b> |
|--------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Costo de ventas          | 17          | 249,932                           | 221,814                           |
| Gastos de administración | 18          | 5,338                             | 9,034                             |
| Gastos de venta          |             | 269                               | 296                               |
| Otros gastos             |             | 1,163                             | 1,409                             |
|                          |             | <b>256,702</b>                    | <b>232,553</b>                    |

- (f) La subsidiaria Skanon mantiene contratos de garantía sobre la planta, unidades de transporte y equipos ubicados en los Estados Unidos de América, que garantizan préstamos, ver nota 12(e).

Por otro lado, la subsidiaria UNICON Perú mantiene una hipoteca de las plantas Ancieta y Planta Villa El Salvador hasta por S/ 152,320,000 (equivalente a US\$ 40,000,000), con el Scotiabank Perú para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

Asimismo, la subsidiaria UNACEM Chile, mantiene una hipoteca sobre la planta "San Juan", por aproximadamente US\$ 23,000,000, con el Banco de Crédito e Inversiones de Chile (BCI) para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

- (g) El Grupo mantiene seguros vigentes sobre sus principales activos, de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia del Grupo. En opinión de la Gerencia del Grupo, sus políticas de seguros son consistentes con la práctica internacional de la industria.
- (h) En opinión de la Gerencia, el Grupo cuenta con pólizas de seguros que cubren de manera suficiente la totalidad de sus activos fijos.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

**10. Activos Intangibles, Neto**

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

| <i>En miles de soles</i>      | <i>Nota</i> | <b>Al 30 de junio de 2024</b> | <b>Al 31 de diciembre de 2023</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Costo</b>                  |             |                               |                                   |
| <b>Saldo Inicial</b>          |             | <b>1,088,928</b>              | <b>388,615</b>                    |
| Adquisición de subsidiaria    |             | -                             | 705,092                           |
| Adiciones                     |             | 23,374                        | 28,749                            |
| Retiros y otros               |             | 2,744                         | (11,581)                          |
| Efecto de traslación          |             | 25,319                        | (21,947)                          |
| <b>Saldo Final</b>            |             | <b>1,140,365</b>              | <b>1,088,928</b>                  |
| <b>Amortización Acumulada</b> |             |                               |                                   |
| <b>Saldo Inicial</b>          |             | <b>183,548</b>                | <b>159,426</b>                    |
| Adquisición de subsidiaria    |             | -                             | 18,486                            |
| Amortización del periodo (a)  |             | 16,842                        | 17,738                            |
| Retiros y otros               |             | 1                             | (11,628)                          |
| Efecto de traslación          |             | 364                           | (474)                             |
| <b>Saldo final</b>            |             | <b>200,755</b>                | <b>183,548</b>                    |
| <b>Importe neto en libros</b> |             | <b>939,610</b>                | <b>905,380</b>                    |

(a) La amortización de intangibles ha sido distribuida de la siguiente forma:

| <i>En miles de soles</i> | <i>Nota</i> | <b>Al 30 de junio de 2024</b> | <b>Al 30 de junio de 2023</b> |
|--------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Gastos de administración | 18          | 11,594                        | 3,044                         |
| Costo de ventas          | 17          | 3,781                         | 3,314                         |
| Gastos de ventas         |             | 1,398                         | 1,099                         |
| Otros gastos             |             | 69                            | 63                            |
|                          |             | <b>16,842</b>                 | <b>7,520</b>                  |

**11. Crédito Mercantil**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo del crédito mercantil está compuesto, principalmente, por el mayor valor pagado por la adquisición de UNACEM Ecuador que asciende a S/1,023,795,000.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre 2023

**12. Otros Pasivos Financieros**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

| <i>En miles de soles</i>    | <i>Nota</i> | Al 30 de junio de 2024 |                      |                  | Al 31 de diciembre de 2023 |                      |                  |
|-----------------------------|-------------|------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------|
|                             |             | Porción corriente      | Porción no corriente | Total            | Porción corriente          | Porción no corriente | Total            |
| Préstamos bancarios (e)     |             | 795,649                | 2,814,698            | 3,610,347        | 1,076,441                  | 3,392,456            | 4,468,897        |
| Pagarés bancarios (a) y (b) |             | 1,637,930              | -                    | 1,637,930        | 609,897                    | -                    | 609,897          |
| Bonos Corporativos (d)      |             | -                      | 435,588              | 435,588          | -                          | 419,461              | 419,461          |
| Sobregiros bancarios (c)    |             | 23,314                 | -                    | 23,314           | 421                        | -                    | 421              |
|                             |             | <b>2,456,893</b>       | <b>3,250,286</b>     | <b>5,707,179</b> | <b>1,686,759</b>           | <b>3,811,917</b>     | <b>5,498,676</b> |

- (a) Los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo con tasas de interés fijas en moneda extranjera que fluctúan entre 6.23 y 7.46 por ciento anual y en moneda nacional entre 5.86 y 7.32 por ciento anual, (tasas de interés fijas en moneda extranjera que fluctúan entre 6.19 y 7.87 por ciento anual al 31 de diciembre de 2023) no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre 2023

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo por entidad bancaria se compone de la siguiente manera:

| <i>En miles de soles</i>             | <b>Moneda origen</b> | <b>Vencimiento</b>                | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Entidad financiera</b>            |                      |                                   |                  |                |
| Banco de Crédito del Perú            | S/                   | Entre julio 2024 y mayo 2025      | 462,000          | -              |
| Banco Internacional del Perú         | S/                   | Entre marzo y junio 2025          | 318,000          | -              |
| Banco Internacional del Perú         | US\$                 | Octubre 2024                      | 230,220          | 185,650        |
| Banco BBVA Perú                      | S/                   | Entre noviembre 2024 y junio 2025 | 216,300          | -              |
| Banco BBVA Perú                      | US\$                 | Entre julio 2024 y noviembre 2024 | 180,952          | 175,104        |
| Scotiabank Perú                      | S/                   | Junio 2025                        | 100,000          | -              |
| Banco de Crédito e Inversiones (BCI) | US\$                 | Octubre 2024 y Abril 2025         | 76,740           | 64,978         |
| Banco ITAU                           | US\$                 | Setiembre 2024                    | 53,718           | 51,982         |
| Scotiabank Perú                      | US\$                 | Abril 2024                        | -                | 92,713         |
| Banco de Crédito del Perú            | US\$                 | Entre febrero y marzo 2024        | -                | 39,470         |
|                                      |                      |                                   | <b>1,637,930</b> | <b>609,897</b> |

- (b) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los intereses por pagar de los pagarés bancarios ascendieron a aproximadamente S/ 16,331,000 y S/ 13,012,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, nota 13. Al 30 de junio de 2024 y de 2023, los gastos por intereses ascendieron aproximadamente a S/ 22,432,000 y S/ 19,380,000, respectivamente y se incluyen en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, ver nota 19.
- (c) Al 30 de junio de 2024, los sobregiros corresponden principalmente a obligaciones de Skanon en dólares estadounidenses por un total de US\$ 6,000,000 (equivalente a S/ 23,022,000).

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre 2023

(d) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo de los bonos corporativos se detalla a continuación:

| <i>En miles de soles</i>        | <b>Tasa de<br/>interés anual %</b>  | <b>Vencimiento</b> | <b>Al 30 de junio de<br/>2024</b> | <b>Al 31 de diciembre<br/>de 2023</b> |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Bonos</b>                    |                                     |                    |                                   |                                       |
| Bonos del Estado de Arizona (i) | Entre 1.6 y 1.95<br>+ tasa variable | Setiembre<br>2035  | 441,256                           | 426,995                               |
|                                 |                                     |                    | <b>441,256</b>                    | <b>426,995</b>                        |
| Costo amortizado                |                                     |                    | (5,668)                           | (7,534)                               |
|                                 |                                     |                    | <b>435,588</b>                    | <b>419,461</b>                        |

- (i) El 18 de noviembre de 2010, Drake Cement, LCC obtuvo un financiamiento a través de la emisión de bonos de la Autoridad de Desarrollo del Condado de Yavapai, Arizona, Estados Unidos de América, con el propósito de financiar parte de la inversión en la planta de cemento de dicha subsidiaria hasta por un importe de US\$ 40,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.6 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

Adicionalmente, el 30 de julio de 2015, Drake Cement, LCC realizó una nueva emisión de bonos, con el propósito de refinanciar préstamos para la construcción de la planta de cemento, adquisición de activos, materiales e instalaciones hasta por un importe de US\$ 75,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.95 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

Estos bonos tienen las siguientes condiciones:

- La subsidiaria Drake Cement no puede incrementar su deuda, por más de US\$ 5,000,000 del saldo pendiente al momento de la emisión del bono, excluyendo refinanciamientos.
- Mantener un índice de cobertura de interés igual o mayor a 1.0.

En opinión de la Gerencia, Skanon y Drake Cement no cumplen con alguna de las consideraciones restrictivas y el resguardo financiero al 30 de junio de 2024, quienes obtuvieron una dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco acreedor en 2023, por lo cual viene presentando la deuda de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

(e) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

| <i>En miles de soles</i>               | Vencimiento                           | Monto inicial | Moneda            | Utilización de fondos   | Garantías   | Al 30 de junio de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--|---------------------------------------|---------------|-------------------|---|---|------------------------|----------------------------|
| <b>Préstamos bancarios</b>             |                                       |               |                   |   |   |                        |                            |
| Banco NY Mellon                        | Octubre 2026                          | 345,000       | US\$              | Financiamiento por la compra de Tehachapi                                 | Garantía solidaria                                | 1,323,765              | 1,280,985                  |
| Banco de Crédito del Perú              | Octubre 2025 y Octubre 2026           | 782,500       | S/                | Redención del bono del exterior y Refinanciamiento de pasivos financieros | No presenta garantía                              | 384,413                | 737,275                    |
| BBVA Perú                              | Junio 2025 y Enero 2027               | 783,357       | S/                | Refinanciamiento de pasivos financieros                                   | No presenta garantía                              | 410,685                | 706,021                    |
| Scotiabank del Perú                    | Octubre 2024, marzo 2025 y Enero 2027 | 771,547       | S/                | Refinanciamiento de pasivos financieros                                   | No presenta garantía                              | 398,541                | 573,348                    |
| Banco de Crédito e Inversiones (BCI)   | Junio 2027                            | 75,000        | US\$              | Refinanciamiento por la compra de Termochilca                             | Garantía mobiliaria sobre acciones de Termochilca | 191,850                | 278,475                    |
| Bank of Nova Scotia                    | Junio 2027                            | 50,000        | US\$              | Refinanciamiento por la compra de Termochilca                             | Garantía mobiliaria sobre acciones de Termochilca | 191,850                | -                          |
| Banco Internacional del Perú           | Enero 2027                            | 228,385       | S/                | Refinanciamiento de pasivos financieros                                   | No presenta garantía                              | 175,857                | 195,269                    |
| Banco de Crédito del Perú – BCP        | Mayo 2027                             | 26,900        | US\$              | Refinanciamiento de pasivos financieros                                   | No presenta garantía                              | 82,572                 | 84,898                     |
| Banco de Crédito del Perú – BCP        | Marzo 2027                            | 34,000        | US\$              | Refinanciamiento de pasivos financieros                                   | No presenta garantía                              | 71,753                 | 82,057                     |
| Citibank N.A. (i)                      | Octubre 2025                          | 50,000        | US\$              | Refinanciamiento de pasivos financieros                                   | No presenta garantía                              | 76,740                 | 111,390                    |
| Banco de Crédito e Inversiones (Chile) | Julio 2024                            | -             | Pesos chilenos    | -   | Garantía sobre bienes inmuebles, nota 9(g)        | 67,950                 | 70,692                     |
| Bank of Nova Scotia (i)                | Septiembre 2025                       | 30,000        | US\$              | Redención parcial del bono del exterior                                   | No presenta garantía                              | 28,778                 | 38,987                     |
| Scotiabank del Perú                    | Abril 2025                            | 72,000        | S/                | Financiamiento por la compra de UNICON Chile                              | Garantía sobre bienes inmuebles, nota 9(g)        | 14,400                 | 21,600                     |
| Banco Scotiabank (Chile) (i)           | Agosto 2024                           | 4,000         | US\$              | -   | Carta de crédito, nota 22.A(i)                    | 15,348                 | 14,727                     |
| BBVA Perú                              | Diciembre 2024                        | 28,773        | S/                | -   | No presenta garantía                              | 10,463                 | 14,125                     |
| Banco BBVA Colombia                    | Agosto 2025                           | -             | Pesos colombianos | -   | Carta de crédito, nota 22.A(i)                    | 11,378                 | 11,949                     |
| Citibank N.A. (New York)               | Julio 2024                            | 11,000        | US\$              | -   | No presenta garantía                              | 3,518                  | 10,211                     |
| Menores a S/ 10,000,000                | -                                     | -             | -                 | -   | -   | 67,592                 | 67,264                     |
|  |                                       |               |                   |   |   | <b>3,527,453</b>       | <b>4,299,273</b>           |
| Costo amortizado                       |                                       |               |                   |   |   | (16,768)               | (15,873)                   |
| <b>Total</b>                           |                                       |               |                   |   |   | <b>3,510,685</b>       | <b>4,283,400</b>           |
| <b>Retroarrendamiento financiero</b>   |                                       |               |                   |   |   |                        |                            |
| Scotiabank (Chile)                     | Marzo 2024                            | -             | Pesos chilenos    | Bienes arrendados   | -   | -                      | 195                        |
|  |                                       |               |                   |   |   |                        | <b>195</b>                 |
| <b>Arrendamiento financiero</b>        |                                       |               |                   |   |   |                        |                            |
| Consorcio Transmantaro S.A. (Perú)     | Julio 2039                            | -             | US\$              | Bienes arrendados   | -   | -                      | 55,439                     |
|  | Entre diciembre de 2025 y             | -             | US\$              | Bienes arrendados   | -   | 27,161                 | 24,542                     |
| Bok Financial Corporation              | Septiembre 2028                       | -             | US\$              | Bienes arrendados   | -   | 15,251                 | 16,987                     |
| Bank of América                        | Diciembre 2027                        | -             | US\$              | Bienes arrendados   | -   | 18,275                 | 18,013                     |
| Scotiabank del Perú                    | Entre junio 2024 y diciembre 2026     | -             | -                 | Bienes arrendados   | -   | 37,300                 | 30,781                     |
| Menores a S/ 10,000,000                | -                                     | -             | -                 | -   | -   | 97,987                 | 145,762                    |
|  |                                       |               |                   |   |   | <b>97,987</b>          | <b>145,762</b>             |
| <b>Factoring</b>                       |                                       |               |                   |   |   | <b>1,675</b>           | <b>39,540</b>              |
| <b>Total</b>                           |                                       |               |                   |   |   | <b>3,610,347</b>       | <b>4,468,897</b>           |

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

- (i) El Grupo firmó contratos de swap para reducir el riesgo de la tasa variable relacionada a estos préstamos, ver nota 23.A.i.

(f) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral, semestral y anual y deben ser calculados sobre la base de la información financiera separada y/o consolidada de la Compañía y sus subsidiarias y las metodologías de cálculo requerido por cada entidad financiera.

- (i) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera separada son los siguientes:

### ***UNACEM Corp S.A.A. (\*)***

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 veces desde el año 2023 en adelante.

*(\*) Resguardos calculados sobre información combinada con UNACEM Perú*

### ***UNACEM Perú S.A.***

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un ratio de cobertura de servicio de deuda mayor o igual entre 1.2 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 3.5 veces.

### ***UNACEM Ecuador S.A.***

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1 vez.

### ***Unión de Concreteras S.A.***

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 2.5 veces.

### ***UNACEM Chile S.A.***

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 3.5 veces.
- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.35 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 6.5 veces

### ***Compañía Eléctrica El Platanal S.A.***

- Mantener un índice cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.20 veces.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 3.5 veces.

- (ii) Al 30 de junio de 2024, los principales resguardos financieros sobre la base de la



## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

información financiera consolidada fueron los siguientes:

### ***Unión Andina de Cementos S.A.A. y subsidiarias***

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.20 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 veces desde el año 2023 en adelante.

### ***Skanon Investments, Inc. y subsidiarias***

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 1 vez.

En opinión de la Gerencia del Grupo, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros al 30 de junio de 2024, con excepción de UNACEM Chile, cuya obligación financiera se presenta en el corto plazo por el importe de S/ 67,950,000 y de Skanon por el índice de apalancamiento, sobre el cual se gestionó una dispensa con el banco acreedor, por lo cual la deuda se presenta de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados. Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros, con excepción de UNACEM Chile, cuya obligación financiera se presenta en el corto plazo por el importe de S/ 70,692,000 y de Skanon por el índice de apalancamiento, del cual se obtuvo dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco acreedor durante el año 2023, por lo cual la deuda se presenta de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados.

- (g) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los intereses por pagar por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 24,614,000 y S/40,047,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, ver nota 13.

Los intereses generados por los bonos y préstamos bancarios al 30 de junio de 2024 y de 2023, ascendieron aproximadamente a S/ 152,522,000 y S/ 92,352,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, ver nota 19.

- (h) Al 30 de junio de 2024, el Grupo mantiene préstamos bancarios en moneda nacional con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 2.26 a 7.91 por ciento. Los préstamos bancarios en moneda extranjera a tasa fija entre 1.50 a 18.16 por ciento y a tasa variable más un margen. La tasa SOFR fluctúa entre 2.01 a 2.86 por ciento.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene préstamos bancarios en moneda nacional con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 2.26 a 7.91 por ciento. Los préstamos bancarios en moneda extranjera a tasa fija entre 0.85 a 17.21 por ciento y a tasa variable más un margen; al 31 de diciembre de 2023 la Compañía acordó con las entidades financieras cambiar la tasa variable para los dos préstamos, de LIBOR a 3 meses más un margen que fluctuaba entre 1.75 a 2.60 por ciento a SOFR a 3 meses más un margen que fluctúa entre 2.01 a 2.86 por ciento.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

**13. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

| <i>En miles de soles</i>                                       | <i>Nota</i> | <b>Al 30 de junio<br/>de 2024</b> | <b>Al 31 de<br/>diciembre de<br/>2023</b> |
|--|-------------|-----------------------------------|---|
| Cuentas por pagar comerciales (a)                              |             | 717,421                           | 698,398                                   |
| Cuenta por pagar adquisición de subsidiaria                    | 1.B         | 147,924                           | 143,151                                   |
| Remuneraciones y vacaciones por pagar                          |             | 113,240                           | 87,118                                    |
| Anticipos de clientes  |             | 54,898                            | 51,242                                    |
| Intereses por pagar  | 12(b)y12(g) | 40,945                            | 53,059                                    |
| Cuentas por pagar a relacionadas                               | 20(b)       | 33,419                            | 28,886                                    |
| Tributos, aportaciones y contribuciones laborales<br>por pagar |             | 23,074                            | 15,837                                    |
| Dividendos por pagar   | 15(F)       | 21,709                            | 19,385                                    |
| Compromisos con comunidades                                    |             | 20,686                            | 20,714                                    |
| Préstamos por pagar a terceros                                 |             | 12,482                            | 11,300                                    |
| Impuesto general a las ventas por pagar                        |             | 12,276                            | 17,826                                    |
| Cuenta por pagar por compra de propiedades,<br>planta y equipo |             | 9,993                             | 11,782                                    |
| Remuneración del Directorio                                    |             | 3,967                             | 7,862                                     |
| Otras cuentas por pagar  |             | 35,594                            | 33,734                                    |
|  |             | <b>1,247,628</b>                  | <b>1,200,294</b>                          |
| <b>Clasificación por vencimiento:</b>                          |             |                                   |   |
| Corriente  |             | 1,071,178                         | 1,019,946                                 |
| No corriente   |             | 176,450                           | 180,348                                   |
|  |             | <b>1,247,628</b>                  | <b>1,200,294</b>                          |

(a) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición de bienes y servicios destinados al desarrollo de las operaciones del Grupo y corresponden a facturas por pagar a proveedores nacionales y del exterior, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

**14. Impuesto a las Ganancias**

A continuación, se presenta la composición del pasivo por impuesto a las ganancias diferido, según las partidas que las originaron:

| <i>En miles de soles</i>  | <i>Nota</i> | <b>Al 30 de junio de 2024</b> | <b>Al 31 de diciembre de 2023</b> |
|---|-------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Activo por impuesto a las ganancias diferido</b>             |             |                               |                                   |
| <b>Saldo Inicial</b>  |             | <b>483,846</b>                | <b>392,703</b>                    |
| Efecto en el estado consolidado de resultados                   |             | 2,634                         | (37,576)                          |
| Adquisición de subsidiaria                                      |             | -                             | 125,444                           |
| Cargo a resultados integrales                                   |             | 53                            | 258                               |
| Otros   |             | (3,151)                       | 11,548                            |
| Efecto de traslación  |             | 8,379                         | (8,531)                           |
| <b>Saldo Final</b>  |             | <b>491,761</b>                | <b>483,846</b>                    |
| <b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido</b>             |             |                               |                                   |
| <b>Saldo Inicial</b>  |             | <b>(929,494)</b>              | <b>(770,428)</b>                  |
| Efecto en el estado consolidado de resultados                   |             | 17,922                        | 104,843                           |
| Adquisición de subsidiarias                                     |             | -                             | (269,279)                         |
| Otros   |             | (85)                          | 829                               |
| Efecto de traslación  |             | (4,313)                       | 4,541                             |
| <b>Saldo final</b>  |             | <b>(915,970)</b>              | <b>(929,494)</b>                  |
| <b>Total pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto</b> |             | <b>(424,209)</b>              | <b>(445,648)</b>                  |

- (a) El gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado consolidado de resultados por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2024 y de 2023, ascienden:

| <i>En miles de soles</i>                | <i>Nota</i> | <b>Al 30 de junio de 2024</b> | <b>Al 30 de junio de 2023</b> |
|---|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Corriente                               |             | (137,310)                     | (132,261)                     |
| Diferido                                |             | 20,556                        | 10,061                        |
| Gasto por impuesto a las ganancias 2010 | 22 D.       | (18,581)                      | -                             |
|   |             | <b>(135,335)</b>              | <b>(122,200)</b>              |

**15. Patrimonio Neto****A. Capital emitido**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital emitido de la Compañía está representado por 1,780,000,000 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

|                         | Al 30 de junio de 2024 |                               |
|-------------------------|------------------------|-------------------------------|
|                         | Número de acciones     | Porcentaje de Participación % |
| <b>Accionistas</b>      |                        |                               |
| Inversiones JRPR S.A.   | 483,489,609            | 27.16%                        |
| Nuevas Inversiones S.A. | 459,129,497            | 25.79%                        |
| AFP's                   | 367,845,424            | 20.67%                        |
| Otros                   | 469,535,470            | 26.38%                        |
|                         | <b>1,780,000,000</b>   | <b>100.00%</b>                |

|                         | Al 31 de diciembre de 2023 |                               |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|
|                         | Número de acciones         | Porcentaje de Participación % |
| <b>Accionistas</b>      |                            |                               |
| Inversiones JRPR S.A.   | 483,489,609                | 27.16                         |
| Nuevas Inversiones S.A. | 459,129,497                | 25.79                         |
| AFP's                   | 422,287,829                | 23.73                         |
| Otros                   | 415,093,065                | 23.32                         |
|                         | <b>1,780,000,000</b>       | <b>100.00</b>                 |

Al 30 de junio de 2024, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.62 (S/ 1.52 al 31 de diciembre de 2023).

**B. Capital adicional**

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A, e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

**C. Acciones en tesorería**

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022, 28 de diciembre de 2022 y 28 de junio de 2023. En esta última sesión se extendió el plazo del programa de compra hasta el 30 de junio de 2025 y se amplió el monto máximo a S/ 112,000,000 sin exceder del 4% de las acciones de propia emisión.

En sesión de Directorio de fecha 26 de abril de 2024, se acordó una nueva ampliación del programa de recompra de acciones por 50 millones adicionales y por un importe adicional de S/ 80,000,000, manteniéndose el plazo del programa, que vence el 30 de junio de 2025.

Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedarán en suspenso todos sus derechos.

En Junta General de Accionistas del 31 de agosto de 2023, se aprobó la amortización de 38,127,611 acciones de tesorería generadas por el programa y la consecuente reducción de capital social de la Compañía de S/ 1,818,127,611 a S/ 1,780,000,000; cargándose el exceso pagado sobre el valor nominal por las 38,127,611 acciones a ser amortizadas, que asciende a S/ 26,808,000, a la cuenta resultados acumulados

Al 30 de junio de 2024, la Compañía mantiene 59,809,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 88,889,000. Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía mantiene 14,828,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 22,948,000.

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### D. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distributable de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

### E. Resultados no realizados

Corresponde a los cambios en el valor razonable, netos de su efecto impositivo, de los instrumentos financieros de cobertura, ver nota 23.A.i. y los beneficios sociales por jubilación patronal y desahucio.

### F. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos en los años 2024 y 2023:

#### Dividendos 2024

| <i>En miles de soles</i>             | <b>Dividendos<br/>declarados y pagados</b> | <b>Fecha de<br/>pago</b> | <b>Dividendos por<br/>acción común</b> |
|--------------------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>Fecha de sesión de Directorio</b> |  |                          |  |
| 31 de enero 2024                     | 35,303                                     | 04.03.2024               | 0.02                                   |
| 26 de abril 2024                     | 35,103                                     | 30.05.2024               | 0.02                                   |
|                                      | <b>70,406</b>                              |                          |  |

#### Dividendos 2023

| <i>En miles de soles</i>             | <b>Dividendos<br/>declarados y pagados</b> | <b>Fecha de<br/>pago</b> | <b>Dividendos por<br/>acción común</b> |
|--------------------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>Fecha de sesión de Directorio</b> |  |                          |  |
| 25 de enero 2023                     | 36,103                                     | 27.02.2023               | 0.02                                   |
| 27 de abril 2023                     | 36,102                                     | 31.05.2023               | 0.02                                   |
| 26 de julio 2023                     | 36,099                                     | 31.08.2023               | 0.02                                   |
| 23 de octubre 2023                   | 35,464                                     | 28.11.2023               | 0.02                                   |
|                                      | <b>143,768</b>                             |                          |  |

Durante el año 2024, las subsidiarias Desert Ready Mix, Entrepisos, CELEPSA e Inveco distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 6,087,000, S/ 1,250,000, S/ 1,641,000 y S/ 2,263,000, respectivamente.

Durante el año 2023, las subsidiarias Desert Ready Mix, Desert Agreggates, Entrepisos, CELEPSA, Inveco y UNACEM Ecuador distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 29,963,000, S/ 1,160,000, S/ 2,957,000, S/ 1,220,000, S/ 242,000 y S/ 76,000, respectivamente.

Al 30 de junio de 2024, se mantiene un saldo pendiente de pago de dividendos por aproximadamente S/21,709,000 (S/ 19,385,000 al 31 de diciembre de 2023), nota 13.

Mediante Junta general de Accionistas de fecha 14 de diciembre de 2021, se acordó sustituir la política de dividendos aprobada por la Junta Obligatoria Anual del 31 de marzo de 2015, por una nueva política de dividendos, consistente en la distribución, a partir del presente acuerdo, de dividendos trimestrales en efectivo, en soles o en dólares estadounidenses, dentro de un

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

rango entre US\$ 0.005 y US\$ 0.010 por acción emitida por la Sociedad, con cargo a las utilidades acumuladas, comenzando por las más antiguas y terminando por las más recientes.

**G. Resultados por traslación**

Corresponde principalmente a la diferencia en cambio resultante de la traslación de los estados financieros de las subsidiarias extranjeras a la moneda de presentación del Grupo.

**H. Dividendos prescritos**

Corresponde a dividendos de años anteriores puestos a disposición de ciertos accionistas de las empresas del Grupo y que no han sido cobrados desde hace más de tres años.

**16. Ventas Netas**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

| <i>En miles de soles</i>                        | <b>Al 30 de junio de<br/>2024</b> | <b>Al 30 de junio de<br/>2023</b> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Segmentos</b>                                |                                   |                                   |
| Cemento   | 1,629,495                         | 1,545,493                         |
| Concreto  | 1,329,748                         | 1,189,029                         |
| Energía y potencia                              | 304,408                           | 225,501                           |
| Otros servicios                                 | 8,707                             | 8,105                             |
|   | <b>3,272,358</b>                  | <b>2,968,128</b>                  |
| <b>Momento del reconocimiento de ingresos</b>   |                                   |                                   |
| Bienes transferidos en un punto en el tiempo    | 2,906,210                         | 2,683,248                         |
| Prestación de servicio en un punto en el tiempo | 366,148                           | 284,880                           |
|   | <b>3,272,358</b>                  | <b>2,968,128</b>                  |

**17. Costo de Ventas**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

| <i>En miles de soles</i>                                | <i>Nota</i> | <b>Al 30 de junio de<br/>2024</b> | <b>Al 30 de junio de<br/>2023</b> |
|---|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Inventario inicial de productos terminados y en proceso | 7           | 388,263                           | 273,596                           |
| <b>Costo de producción</b>                              |             |                                   |                                   |
| Consumo de materias primas                              |             | 627,111                           | 542,918                           |
| Combustible   |             | 417,847                           | 407,798                           |
| Gastos de personal                                      |             | 412,360                           | 351,093                           |
| Depreciación  | 9(e)        | 249,932                           | 221,814                           |
| Costo de mantenimiento                                  |             | 206,843                           | 180,561                           |
| Energía eléctrica                                       |             | 141,346                           | 118,334                           |
| Transporte y fletes                                     |             | 85,277                            | 94,758                            |
| Consumo de envases                                      |             | 52,533                            | 67,050                            |
| Depreciación de activos por derecho de uso              | 8(c)        | 10,346                            | 6,834                             |
| Estimación para desvalorización de inventarios          |             | 5,219                             | (597)                             |
| Preparación de canteras                                 |             | 3,818                             | 3,590                             |
| Amortización  | 10(a)       | 3,781                             | 3,314                             |
| Depreciación por activo diferido por desbroce           |             | 1,503                             | 1,820                             |
| Otros gastos de fabricación                             |             | 273,797                           | 254,100                           |
| Inventario final de productos terminados y en proceso   | 7           | (444,127)                         | (355,675)                         |
|   |             | <b>2,435,849</b>                  | <b>2,171,308</b>                  |

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

**18. Gastos de Administración**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

| <i>En miles de soles</i>                   | <i>Nota</i> | <b>Al 30 de junio de<br/>2024</b> | <b>Al 30 de junio de<br/>2023</b> |
|--|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Gastos de personal                         |             | 126,642                           | 112,259                           |
| Servicios prestados por terceros           |             | 53,300                            | 41,465                            |
| Donaciones                                 |             | 20,337                            | 16,326                            |
| Amortización                               | 10(a)       | 11,594                            | 3,044                             |
| Tributos                                   |             | 11,555                            | 9,656                             |
| Cargas diversas de gestión                 |             | 10,800                            | 11,650                            |
| Depreciación                               | 9(e)        | 5,338                             | 9,034                             |
| Estimación por pérdida crediticia esperada |             | 4,105                             | 1,638                             |
| Depreciación de activos por derecho en uso | 8(c)        | 1,068                             | 364                               |
| Otros                                      |             | 11,610                            | 12,087                            |
|  |             | <b>256,349</b>                    | <b>217,523</b>                    |

**19. Gastos Financieros**

Al 30 de junio de 2024 y de 2023, este rubro está compuesto principalmente por:

| <i>En miles de soles</i>                  | <i>Nota</i> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Intereses por bonos y préstamos bancarios | 12(d) & (e) | 152,522        | 92,352         |
| Intereses por obligaciones tributarias    | 22 D.       | 28,162         | -              |
| Intereses por pagarés bancarios           | 12(b)       | 22,432         | 19,380         |
| Intereses por pasivos por derecho en uso  |             | 8,392          | 4,354          |
| Otros menores                             |             | 10,382         | 12,276         |
|   |             | <b>221,890</b> | <b>128,362</b> |

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

**20. Transacciones con Empresas Relacionadas**

- (a) Las principales transacciones con relacionadas al 30 de junio de 2024 y de 2023 fueron las siguientes:

| <i>En miles de soles</i>                        | <i>Nota</i> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>Ingresos</b>                                 |             |             |             |
| <b>Ventas de cemento</b>                        |             |             |             |
| La Viga S.A.                                    |             | 263,564     | 288,318     |
| Asociación UNACEM                               |             | 166         | 137         |
| <b>Dividendos ganados</b>                       |             |             |             |
| Sika MBCC Perú S.A. (i)                         |             | 5,071       | -           |
| <b>Costos y/o gastos</b>                        |             |             |             |
| <b>Donaciones otorgadas</b>                     |             |             |             |
| Asociación UNACEM                               |             | 13,254      | 14,686      |
| <b>Compra de aditivos</b>                       |             |             |             |
| Sika MBCC Perú S.A.                             |             | 37,707      | 30,973      |
| <b>Comisiones y fletes por venta de cemento</b> |             |             |             |
| La Viga S.A.                                    |             | 15,514      | 20,268      |
| <b>Otros gastos</b>                             |             |             |             |
| Sika MBCC Perú S.A.                             |             | 3,467       | 2,208       |
| Compañía Inversiones Santa Cruz S.A.            |             | 194         | 59          |
| <b>Otros ingresos</b>                           |             |             |             |
| Sika MBCC Perú S.A.                             |             | 1,052       | 1,584       |
| Asociación UNACEM                               |             | 190         | 229         |
| La Viga S.A.                                    |             | 113         | 112         |

(i) La denominación social de Master Builders Solutions Perú S.A. fue modificada a Sika MBCC Perú S.A.

- (b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, el Grupo mantenía los siguientes saldos con sus relacionadas:

| <i>En miles de soles</i>  | <i>Nota</i> | <b>Al 30 de junio de 2024</b> | <b>Al 31 de diciembre de 2023</b> |
|---------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Cuentas por cobrar</b> | <i>6</i>    |                               |                                   |
| La Viga S.A.              |             | 38,505                        | 30,638                            |
| Sika MBCC Perú S.A.       |             | 422                           | 154                               |
| Otras menores             |             | 633                           | 2,085                             |
|                           |             | <b>39,560</b>                 | <b>32,877</b>                     |
| <b>Cuentas por pagar</b>  | <i>13</i>   |                               |                                   |
| Sika MBCC Perú S.A.       |             | 26,252                        | 25,177                            |
| Asociación UNACEM         |             | 3,590                         | -                                 |
| La Viga S.A.              |             | 3,551                         | 3,631                             |
| Otras menores             |             | 26                            | 78                                |
|                           |             | <b>33,419</b>                 | <b>28,886</b>                     |

- (c) El Grupo efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, los mismos no difieren con políticas otorgadas a terceros.

- (d) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia



## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

del Grupo al 30 de junio de 2024 y de 2023 ascendieron a S/ 10,137,000 y S/ 12,867,000, respectivamente, los cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

- (e) Al 30 de junio de 2024, no hubo cambios de participación de las controladoras Nuevas Inversiones S.A. e Inversiones JRPR S.A. en la Compañía, nota 15.A.

### 21. Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción básica y diluida:

| <i>En miles de</i>   | Acciones en circulación | Acciones base para el cálculo | Días de vigencia en el año | Promedio ponderado de acciones en circulación |
|--|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| <b>Año 2024</b>  |                         |                               |                            |   |
| Saldo al 1 de enero de 2024  | 1,765,172               | 1,765,172                     | 365                        | 1,765,172                                     |
| Compra de acciones en tesorería  | (44,980)                | (44,980)                      | 76                         | (9,366)                                       |
| <b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>                                    | <b>1,720,192</b>        | <b>1,720,192</b>              |                            | <b>1,755,806</b>                              |
| <b>Utilidad del año (en miles de soles)</b>                            |                         |                               |                            | <b>152,017</b>                                |
| <b>Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)</b> |                         |                               |                            | <b>0.087</b>                                  |

| <i>En miles de</i>   | Acciones en circulación | Acciones base para el cálculo | Días de vigencia en el año | Promedio ponderado de acciones en circulación |
|--|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| <b>Año 2023</b>  |                         |                               |                            |   |
| Saldo al 1 de enero de 2023  | 1,805,161               | 1,805,161                     | 365                        | 1,805,161                                     |
| Compra de acciones en tesorería  | 1,512                   | 1,512                         | 63                         | 261   |
| Compra de acciones en tesorería  | (127)                   | (127)                         | 57                         | (20)  |
| <b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>                                    | <b>1,806,546</b>        | <b>1,806,546</b>              |                            | <b>1,805,402</b>                              |
| <b>Utilidad del año (en miles de soles)</b>                            |                         |                               |                            | <b>288,423</b>                                |
| <b>Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)</b> |                         |                               |                            | <b>0.160</b>                                  |

Al 30 de junio de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene 59,809,000 y 11,582,000 acciones de tesorería y con un promedio de 809 días y 484 días, respectivamente.

### 22. Compromisos y Contingencias

#### A. Compromisos financieros y de compra

- (i) Las subsidiarias mantienen las siguientes cartas fianzas vigentes:

- Carta fianza otorgada por UNACEM Perú a favor del Ministerio de Energía y Minas (MEM), emitida por el Banco Internacional del Perú S.A.A.- Interbank, por un total aproximado de US\$1,245,000, equivalente a S/4,775,000 con vencimiento en enero

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

de 2025, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.

- Carta fianza otorgada por UNACEM Perú a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco Internacional del Perú S.A.A. - Interbank por un total aproximado de US\$7,026,000 equivalente a S/26,958,000 con vencimiento en diciembre de 2024 y enero de 2025, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
- Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total de S/15,959,000 y US\$1,387,000 equivalente a S/5,161,000 con vencimiento en julio, agosto, setiembre y diciembre 2024 y enero 2025, a fin de garantizar la deuda tributaria aduanera.
- Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú a favor de terceros por un total de S/321,000 con vencimiento en octubre de 2024 y marzo 2025.
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de UNICON Perú S.A. con el objeto de garantizar el suministro de concreto a ciertos clientes, al 30 de junio de 2024 por aproximadamente S/125,774,000 con vencimiento desde setiembre de 2024 a abril de 2025 (S/ 114,344,000 al 31 de diciembre de 2023 con vencimiento desde febrero a diciembre 2024).
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de ENTREPISOS S.A. con el objeto de garantizar el suministro de losas y prefabricados a ciertos clientes, al 30 de junio de 2024 por aproximadamente S/ 2,353,000 con vencimiento desde setiembre de 2024 a abril de 2025 (S/ 1,944,000 al 31 de diciembre de 2023 con vencimiento desde febrero a noviembre de 2024).
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de Depósito Aduanero Conchán S.A. garantizando sus obligaciones generadas en el ejercicio de sus funciones como almacén aduanero de conformidad con la Ley General de Aduanas, su reglamento y demás disposiciones administrativas aplicables, al 30 de junio de 2024 por aproximadamente US\$ 100,000, equivalente a S/ 383,700 (US\$ 100,000, equivalente a S/ 377,000 al 31 de diciembre de 2023).
- Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 3,000,000, con vencimiento en julio de 2024, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
- Cartas fianzas otorgada por CELEPSA a favor del MEM, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 2,250,000 con vencimiento entre julio de 2024 y enero de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de diversos proyectos. (Al 31 de diciembre de 2023 S/ 2,860,000).
- Cartas fianzas otorgada por CELEPSA a favor de la Municipalidad de Zuñiga ubicada en provincia de Cañete, departamento de Lima, emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de S/ 3,434,000 con vencimiento en febrero de 2025, a fin de a fin de evitar a cobranza coactiva en forma ilegal. (Al 31 de diciembre de 2023 S/ 3,510,000).
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Hunt Oil Company of Perú LLC Sucursal del Perú, emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de US\$ 1,268,000, equivalente a S/ 4,607,000 con vencimiento en agosto de 2024, a fin de

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural. (Al 31 de diciembre de 2023 US\$ 1,268,000, equivalente S/ 4,708,000).

- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Pluspetrol Camisea S.A, emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de US\$ 1,258,000, equivalente a S/ 4,571,000 con vencimiento en agosto de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural. (Al 31 de diciembre de 2023 US\$ 1,258,000, equivalente S/ 4,671,000).
- Carta fianza otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total de US\$ 2,000,000, con vencimiento en diciembre de 2024, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
- Carta fianza otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total de US\$ 12,747,000, con vencimiento en agosto de 2024, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad del respaldo por el pago del saldo neto de amortización en caso de resolución del contrato de transmisión eléctrica para instalaciones del Sistema Complementario de Transmisión y sus respectivas adendas.
- Cartas fianzas otorgada por Termochilca a favor del Consorcio Camisea para garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por Termochilca en el "Contrato de Suministro de Gas Natural" suscrito en el 2020, por un total aproximado de US\$ 2,486,000 equivalente a S/ 9,032,000 emitidas por el Scotiabank del Perú y US\$ 2,526,000 equivalente a S/ 9,177,000 emitidas por el Banco de Crédito del Perú, con vencimiento en agosto de 2024.
- Con fecha 23 de septiembre de 2016, el Banco Scotiabank Chile aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 4,000,000 a favor de PREANSA Chile, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el Scotiabank del Perú, cuyo vencimiento es agosto de 2024.
- Con fecha 13 de diciembre de 2016, el BBVA Colombia aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 3,550,000 a favor de PREANSA Colombia, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el BBVA Perú, cuyo vencimiento es agosto de 2024.
- Al 31 de diciembre de 2023, la subsidiaria Vigilancia Andina S.A. mantiene cartas fianza emitidas por instituciones financieras garantizando el pago de remuneraciones del personal bajo intermediación laboral a clientes por S/ 3,254,000 con vencimiento en junio 2025 (S/ 3,268,000 al 31 de diciembre de 2023 con vencimiento en diciembre 2024).

### (ii) Garantías para el pago de obligaciones financieras:

- Garantía corporativa otorgada en conjunto por UNACEM Corp S.A.A., UNACEM Perú S.A., Desert Ready Mix y Desert Agregates a favor de la subsidiaria Skanon Investments, por un total de US\$ 345,000,000, con vencimiento en octubre 2026, a favor del sindicato de bancos que otorgó la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement.
- Carta de crédito por US\$ 40,447,000, de fecha 18 de noviembre de 2010 y enmendado el 10 de noviembre de 2020, celebrado entre banco de Nova Scotia U.S Operations (emisor) y US Bank National Association (fiduciario), ésta última

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

entidad con fecha 1 de noviembre de 2010 celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad). Asimismo, el 10 de noviembre de 2020 la carta de crédito se renovó por 5 años adicionales, ver nota 12(d) i.

- Carta de crédito por US\$ 75,838,000, de fecha 30 de julio de 2015, celebrado entre Drake Cement, LLC, Skanon Investments, Inc. (garante) y el banco Nova Scotia, New York Agency (emisor) con el objetivo de que el emisor realice el pago directo del crédito por cuenta de Drake a favor de US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad). Con fecha 1 de junio de 2020 la carta de crédito se renovó por 5 años adicionales, ver nota 12(d) i.

### (iii) Acuerdo de indemnización

La subsidiaria Skanon establece provisiones de indemnización en virtud de sus acuerdos con otras compañías en el curso normal de sus operaciones, generalmente con socios comerciales, clientes, propietarios de inmuebles, prestamistas y arrendadores. Bajo dichas provisiones, Skanon generalmente indemniza y exime por pérdidas sufridas o incurridas a la parte indemnizada como resultado de sus actividades o, en algunos casos, como resultado de las actividades de la parte indemnizada conforme al acuerdo. El máximo potencial de pagos futuros que Skanon podría realizar conforme a estas provisiones de indemnización es ilimitado. Skanon no ha incurrido en costos materiales para defender demandas o resolver reclamos relacionados con estos acuerdos de indemnización. Como resultado, Skanon considera que el valor razonable estimado de estos acuerdos es mínimo. En consecuencia, la Gerencia del Grupo no tiene pasivos registrados por estos acuerdos al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

## B. Arrendamientos financieros

Los pagos mínimos futuros por los arrendamientos y retroarrendamientos financieros son los siguientes:

|  | Al 30 de junio de 2024 |  | Al 31 de diciembre de 2023 |  |
|--|------------------------|--|----------------------------|--|
|  | Pagos mínimos          | Valor presente de los pagos por arrendamientos | Pagos mínimos              | Valor presente de los pagos por arrendamientos |
| <i>En miles de soles</i>                             |                        |  |                            |  |
| En un año  | 40,710                 | 37,945   | 52,458                     | 35,209   |
| Entre un año y más años                              | 67,690                 | 60,042   | 222,010                    | 110,748  |
| <b>Total, pagos a efectuar</b>                       | <b>108,400</b>         | <b>97,987</b>                                  | <b>274,468</b>             | <b>145,957</b>                                 |
| Menos – costos financieros                           | (10,413)               |  | (128,511)                  | -  |
| <b>Valor de los pagos mínimos por arrendamientos</b> | <b>97,987</b>          | <b>97,987</b>                                  | <b>145,957</b>             | <b>145,957</b>                                 |

## C. Situación tributaria

- (a) Las compañías que conforman el Grupo están sujetas al régimen tributario del país en el que operan y tributan por separado sobre la base de sus resultados no consolidados. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la tasa de impuesto a las ganancias sobre la utilidad gravable en los principales países que operan la Compañía y sus Subsidiarias son:

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

| En porcentajes                | Tasas tributarias |            |
|-------------------------------|-------------------|------------|
|                               | 2024              | 2023       |
| Perú                          | 29.5              | 29.5       |
| Ecuador                       | 25.0              | 25.0       |
| Estados Unidos de América (*) |                   |            |
| Arizona                       | 21.0 y 4.9        | 21.0 y 4.9 |
| California                    | 21.0 y 8.8        | 21.0 y 8.8 |
| Chile                         | 27.0              | 27.0       |

(\*) De acuerdo a la legislación de los Estados Unidos de América, la subsidiaria se encuentra sujeta a la aplicación de la tasa federal del 21 por ciento y a la tasa estatal del 4.9 y 8.8 por ciento en los estados de Arizona y California, respectivamente.

- (b) Para propósito de la determinación del Impuesto a la renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones del Grupo, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para el Grupo al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

- (c) La Autoridad Tributaria de cada país tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el correspondiente impuesto a las ganancias calculado por la Compañía y sus Subsidiarias. Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria, según se muestra a continuación:

|   | <b>Periodo sujeto a fiscalización</b> |
|---|---------------------------------------|
| <b>En Perú</b>  |                                       |
| UNACEM Corp S.A.A.                                    | 2018 – 2023                           |
| UNACEM Perú S.A.                                      | 2021 – 2023                           |
| Compañía Eléctrica el Platanal S.A.                   | 2019 – 2023                           |
| Celepsa Renovables S.R.L.                             | 2019 – 2023                           |
| Generación Eléctrica Atocongo S.A.                    | 2019 – 2023                           |
| Unión de Concreteras S.A.                             | 2020 – 2023                           |
| Inversiones en Concreto y Afines S.A.                 | 2019 – 2023                           |
| Prefabricados Andinos Perú S.A.C.                     | 2019 – 2023                           |
| Digicem S.A.  | 2019 – 2023                           |
| Depósito Aduanero Conchán S.A.                        | 2019 – 2023                           |
| Inversiones Imbabura S.A.                             | 2019 – 2023                           |
| Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. | 2019 – 2023                           |
| ARPL tecnología Industrial S.A.                       | 2019 – 2023                           |
| Vigilancia Andina S.A.                                | 2019 – 2023                           |
| Entrepisos Lima S.A.C.                                | 2019 – 2023                           |
| <b>En Ecuador</b>                                     |                                       |
| UNACEM Ecuador S.A.                                   | 2021-2023                             |
| Unión de Concreteras UNICON UCUE Cía. Ltda.           | 2021-2023                             |
| <b>En Chile</b>                                       |                                       |
| Prefabricados Andinos S.A.                            | 2021-2023                             |
| UNACEM Chile S.A.                                     | 2021-2023                             |
| Inversiones MEL20 Limitada                            | 2021-2023                             |
| UNICON Chile S.A.                                     | 2021-2023                             |
| <b>En Colombia</b>                                    |                                       |
| Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.                 | 2019-2023                             |
| <b>En Estados Unidos de América</b>                   |                                       |
|   | 2020-2023                             |

Debido a las posibles interpretaciones que las Autoridades Tributarias de cada país en que opera el Grupo pueden dar a las normas legales vigentes no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía y sus Subsidiarias, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia del Grupo y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

- (d) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias son las siguientes:

| <i>En miles de soles</i>                                  | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---|-------------|-------------|
| Skanon Investments, Inc. y Subsidiarias (i)               | 1,445,010   | 1,378,316   |
| Compañía Eléctrica El Platanal S.A. y Subsidiarias (ii)   | 114,200     | 202,472     |
| UNACEM Chile S.A  | 183,078     | 190,466     |
| Prefabricados Andinos S.A. – PREANSA Chile (iii)          | 55,760      | 58,009      |
| Prefabricados Andinos Perú S.A.C. – PREANSA Perú (iii)    | 16,589      | 15,122      |
| UNICON Chile S.A. (iii)                                   | 23,025      | 23,954      |
| Prefabricados Andinos Colombia S.A.S (ii)                 | 9,667       | 10,152      |
| Digicem S.A. (ii)   | 23,824      | 15,571      |
| Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.(ii) | 3,495       | 2,749       |
| Depósito Aduanero Conchán S.A. (ii)                       | 1,026       | 904         |
| Generación Eléctrica de Atocongo S.A. (ii)                | 1,023       | 998         |
| Otras subsidiarias peruanas menores (ii)                  | 2,361       | 1,389       |

- (i) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en los Estados Unidos de América ascienden aproximadamente a US\$ 372,015,000 (equivalente a S/ 1,445,010,000). Dichas pérdidas empezarán a vencer a partir del 31 de agosto de 2025 al 31 de diciembre de 2032. Asimismo, a partir de los resultados del año 2018 en adelante la pérdida federal por aproximadamente US\$ 124,254,000 (equivalente a S/460,361,000) no caduca.
- (ii) La Gerencia de cada subsidiaria de Perú, con pérdidas tributarias arrastrables, ha optado tanto por la opción que permite compensar la pérdida tributaria hasta un 50 por ciento de la utilidad imponible generada en cada año, de manera indefinida, así como por la opción que permite compensar la pérdida tributaria en los cuatro años iniciándose desde la fecha de su generación.
- (iii) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en Chile (las cuales no prescriben) y Colombia (prescriben durante los doce siguientes años de generada la pérdida tributaria), serán compensadas contra las utilidades futuras de las subsidiarias de acuerdo con los requerimientos tributarios correspondientes.
- (e) Al 30 de junio de 2024, el saldo neto por cobrar neto del impuesto a las ganancias es aproximadamente S/ 10,001,000 y al 31 de diciembre de 2023, el saldo por pagar neto del impuesto a las ganancias es aproximadamente S/ 33,745,000.

**D. Contingencias**

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía y sus subsidiarias han sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorio, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

### **Perú**

#### **i. Tributario**

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores, la Compañía y subsidiarias han sido notificadas por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a la renta. En algunos casos, la Compañía y sus subsidiarias han interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto. Dichos procesos tributarios están relacionados a:

#### **UNACEM Corp S.A.A.**

En junio de 2024, se realizó un pago bajo protesto por el monto de S/ 52,109,000, por concepto de Impuesto a las ganancias del año 2010, sobre el cual se ha hecho efectivo el reconocimiento en el estado de resultados. Este monto está compuesto por: "Impuesto a las ganancias" S/ 18,581,000 (nota 14(a)) "Gastos por multas" S/ 5,365,000 e "Intereses por obligaciones tributarias" S/ 28,162,000 (nota 19). El proceso se encuentra actualmente en proceso en las instancias judiciales correspondientes.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los principales procesos tributarios que se encuentran en reclamo ante la Administración Tributaria están relacionados a:

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2000, 2001, 2004, 2005 y 2009
- Aporte al fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía, ver nota 6(b).

#### **E. Compromisos ambientales**

Las actividades del Grupo están sujetas a normas de protección ambiental. Estas normas son las mismas que las descritas en nota a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2023.

### **23. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros**

El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

#### **A. Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, cuentas por cobrar comerciales y diversas, otros pasivos financieros y los instrumentos financieros derivados.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera consolidada al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda



## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

neta, el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda y de los instrumentos financieros derivados, y la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, son todos constantes al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

### ***i. Riesgo de tasa de interés***

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

El Grupo minimiza este riesgo utilizando contratos swaps de tasa de interés (instrumento financiero derivado de cobertura), como cobertura de la variabilidad en los flujos de efectivo atribuibles a los movimientos en las tasas de interés.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

▪ **Instrumentos financieros derivado de cobertura**

El Grupo mantiene contratos swap de tasa de interés designado como cobertura de flujos de efectivo, y que están registrados a su valor razonable. El detalle de estas operaciones es como sigue:

| <i>En miles de soles</i>                     | Moneda | Monto referencial (000) | Vencimiento        | Recibe variable a:     | Paga fija a:   | Valor razonable     |                         |
|--|--------|-------------------------|--------------------|------------------------|----------------|---------------------|-------------------------|
|  |        |                         |                    |                        |                | Al 30 de junio 2024 | Al 31 de diciembre 2023 |
| <b>Contraparte</b>                           |        |                         |                    |                        |                |                     |                         |
| <b>Activo</b>                                |        |                         |                    |                        |                |                     |                         |
| Citibank N.A.                                | US\$   | 50,000                  | Octubre de 2025    | SOFR a 3 meses + 2.01% | 5.730%         | 1,117               | 1,117                   |
| Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile) | CLP    | 2,692,424               | Noviembre 2027     | Tasa CLP + 6.78%       | Tasa UF+3.380% | 1,016               | 1,035                   |
| Bank of Nova Scotia                          | US\$   | 30,000                  | Septiembre de 2025 | SOFR a 3 meses + 2.86% | 5.695%         | 466                 | 645                     |
|  |        |                         |                    |                        |                | <b>2,599</b>        | <b>2,797</b>            |

El Grupo ha designado estos instrumentos financieros como de cobertura, dado que ha determinado que existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

La porción efectiva de las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que califican como cobertura son reconocidas como activos o pasivos, teniendo como contrapartida el patrimonio neto. Al 30 de junio de 2024 y de 2023, el Grupo reconoció en el rubro "Resultados no realizados" del estado consolidado de cambios en el patrimonio neto una variación negativa en el valor razonable de aproximadamente S/ 1,052,000 y positiva de S/ 150,000, respectivamente, los cuales se presentan netos del efecto en el impuesto a la renta, respectivamente.

Al 30 de junio de 2024 y de 2023, el Grupo ha reconocido ingresos financieros por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 1,078,100 y S/ 1,164,000 respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente cobrados y/o pagados durante el ejercicio y se presentan como parte rubro de "Ingresos financieros" del estado consolidado de resultados.

#### **Sensibilidad a la tasa de interés –**

El Grupo no presenta una significativa sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de interés sobre la porción de los préstamos, después del impacto de la contabilidad de coberturas.

#### **ii. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición del Grupo al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del Grupo) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia de cada compañía monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para el Grupo en los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y de 2023 resultaron en pérdida neta de aproximadamente S/ 32,989,000 y en ganancia neta de aproximadamente S/ 31,192,000 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro "Diferencia en cambio, neta" del estado consolidado de resultados.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene un pasivo por instrumento financiero derivado correspondiente a un "Cross Currency Interest Rate Swap" ascendente a S/ 1,546,000 y S/ 1,539,000 a favor del banco BBVA Perú, con la finalidad de cubrir sus riesgos de fluctuación en el tipo de cambio. Dichos instrumentos fueron designados como mantenidos para negociación.

Al 30 de junio de 2024 y de 2023, las variaciones en el valor razonable son reconocidas como gasto o ingreso. Al 30 de junio de 2024 y de 2023 el efecto corresponde a un gasto financiero neto por aproximadamente S/ 7,000 y a un ingreso de S/ 1,638,000 y se presenta como parte del rubro "Ingresos financieros" del estado consolidado de resultados.

Asimismo, al 30 de junio de 2024 y de 2023 se reconoció un gasto financiero, neto por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/420,000 y S/ 326,000, respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente pagados durante el ejercicio y se presentan como parte de los rubros "Gastos financieros" e "Ingresos financieros", neto del estado consolidado de resultados.

#### **Sensibilidad al tipo de cambio**

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 30 de junio de 2024, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en dólares estadounidenses fueron de S/ 3.827 para la compra y S/ 3.837 para la venta

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

(S/ 3.705 para la compra y S/ 3.713 para la venta al 31 de diciembre de 2023), respectivamente.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la principal moneda extranjera en la cual el Grupo mantiene activos y pasivos es el dólar estadounidense. A continuación, se presentan los saldos de los activos y pasivos en dicha moneda extranjera:

| <i>En miles de dólares estadounidenses</i>              | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Activos</b>  |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                     | 23,338           | 21,479           |
| Cuentas por cobrar comerciales y diversas               | 172,803          | 199,307          |
|   | <b>196,141</b>   | <b>220,786</b>   |
| <b>Pasivos</b>  |                  |                  |
| Otros pasivos financieros                               | (202,031)        | (238,305)        |
| Cuentas por pagar comerciales y diversas                | (219,231)        | (211,006)        |
|   | <b>(421,262)</b> | <b>(449,311)</b> |
| Instrumentos financieros derivados de moneda extranjera | (402)            | (414)            |
| <b>Posición pasiva, neta</b>                            | <b>(225,523)</b> | <b>(228,939)</b> |

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad del Grupo antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios, incluidos los instrumentos financieros derivados en moneda extranjera no designados de cobertura).

| <i>En miles de soles</i>                                    | <b>Impacto sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias</b> |                               |
|---|--|-------------------------------|
|   | <b>Al 30 de junio de 2024</b>                                      | <b>Al 30 de junio de 2023</b> |
| <b>Cambio en tipos de cambio en dólares estadounidenses</b> |  |                               |
| %   |  |                               |
| +5  | (43,364)   | (13,699)                      |
| +10   | (86,729)   | (27,401)                      |
| -5  | 43,364   | 13,699                        |
| -10   | 86,729   | 27,401                        |

**B. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales y diversas.

La Gerencia del Grupo realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

**C. Riesgo de liquidez**

El Grupo monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo del Grupo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias y otros pasivos financieros.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

| <i>En miles de soles</i>                     | <b>Al 30 de junio de 2024</b> |                      |                        |                  |
|--|-------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|
|  | <b>De 1 a 12 meses</b>        | <b>De 1 a 3 años</b> | <b>De 4 a más años</b> | <b>Total</b>     |
| Cuentas por pagar comerciales y diversas (*) | 980,930                       | 16,487               | 159,963                | 1,157,380        |
| <b>Otros pasivos financieros</b>             |                               |                      |                        |                  |
| Amortización del capital                     | 2,456,893                     | 2,788,258            | 462,028                | 5,707,179        |
| Flujo por pago de intereses                  | 853,861                       | 802,621              | 76,800                 | 1,733,282        |
| <b>Pasivos por arrendamiento</b>             |                               |                      |                        |                  |
| Amortización del capital                     | 27,619                        | 46,819               | 135,770                | 210,208          |
| Flujo por pago de intereses                  | 18,358                        | 42,635               | 89,444                 | 150,437          |
| <b>Total pasivos</b>                         | <b>4,337,661</b>              | <b>3,696,820</b>     | <b>924,005</b>         | <b>8,958,486</b> |

  

| <i>En miles de soles</i>                     | <b>Al 31 de diciembre de 2023</b> |                      |                        |                  |
|--|-----------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|
|  | <b>De 1 a 12 meses</b>            | <b>De 1 a 3 años</b> | <b>De 4 a más años</b> | <b>Total</b>     |
| Cuentas por pagar comerciales y diversas (*) | 935,041                           | 20,373               | 159,975                | 1,115,389        |
| <b>Otros pasivos financieros</b>             |                                   |                      |                        |                  |
| Amortización del capital                     | 1,686,759                         | 3,131,535            | 680,382                | 5,498,676        |
| Flujo por pago de intereses                  | 279,296                           | 337,688              | 153,284                | 770,268          |
| <b>Pasivos por arrendamiento</b>             |                                   |                      |                        |                  |
| Amortización del capital                     | 21,821                            | 38,076               | 85,767                 | 145,664          |
| Flujo por pago de intereses                  | 3,346                             | 4,876                | 5,835                  | 14,057           |
| <b>Total pasivos</b>                         | <b>2,926,263</b>                  | <b>3,532,548</b>     | <b>1,085,243</b>       | <b>7,544,054</b> |

(\*) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no incluye anticipos de clientes, tributos, aportaciones y contribuciones laborales e impuesto general a las ventas por aproximadamente S/ 90,248,000 y S/ 84,905,000, respectivamente.

**D. Gestión del capital**

Durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

## 24. Valores Razonables

### A. Instrumentos registrados a su valor razonable según la jerarquía contable del valor razonable

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son registrados al valor razonable según el nivel de la jerarquía contable de valor razonable:

| <i>En miles de soles</i>               | Nivel 2      | Total        |
|--|--------------|--------------|
| <b>Al 30 de junio de 2024</b>          |              |              |
| <b>Activos financieros</b>             |              |              |
| Instrumentos financieros derivados     | 2,599        | 2,599        |
| <b>Pasivos financieros</b>             |              |              |
| Instrumentos financieros derivados     | (1,546)      | (1,546)      |
| <b>Total activos financieros, neto</b> | <b>1,053</b> | <b>1,053</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>      |              |              |
| <b>Activos financieros</b>             |              |              |
| Instrumentos financieros derivados     | 2,797        | 2,797        |
| <b>Pasivos financieros</b>             |              |              |
| Instrumentos financieros derivados     | (1,539)      | (1,539)      |
| <b>Total activos financieros</b>       | <b>1,258</b> | <b>1,258</b> |

#### **Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado**

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

#### **Nivel 1**

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos corrientes, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia del Grupo estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

#### **Nivel 2**

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

| <i>En miles de soles</i>      | Al 30 de junio de 2024 |                  | Al 31 de diciembre de 2023 |                 |
|-------------------------------|------------------------|------------------|----------------------------|-----------------|
|                               | Valor en libros        | Valor razonable  | Valor en libros            | Valor razonable |
| Otros pasivos financieros (*) | 4,045,935              | 4,075,789        | 4,888,358                  | 4,992,509       |
|                               | <b>4,045,935</b>       | <b>4,075,789</b> | 4,888,358                  | 4,992,509       |

(\*) Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo no incluye pagarés bancarios y sobregiros bancarios, ver nota 12.

## 25. Información por Segmentos de Operación

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene tres segmentos diferenciables organizados del siguiente modo:

- Producción y comercialización de cemento.
- Producción y comercialización de concreto.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

- Generación y comercialización de energía eléctrica utilizando recursos hidráulicos.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados.

Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

A continuación, se presenta información financiera por segmento de negocio, neto de eliminaciones:

| <i>En miles de soles</i>                          | Al 30 de junio de 2024 |                  |                   |                |                  |                         |                  |
|---|------------------------|------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------------|------------------|
|   | Cemento                | Concreto         | Energía eléctrica | Otros          | Total segmentos  | Ajustes y eliminaciones | Consolidado      |
| <b>Ingresos</b>                                   |                        |                  |                   |                |                  |                         |                  |
| Cientes externos                                  | 1,629,495              | 1,329,748        | 304,408           | 8,707          | 3,272,358        |                         | 3,272,358        |
| Inter segmentos                                   | 246,928                | 56,213           | 48,451            | 269,536        | 621,128          | (621,128)               | -                |
| <b>Total de ingresos</b>                          | <b>1,876,423</b>       | <b>1,385,961</b> | <b>352,859</b>    | <b>278,243</b> | <b>3,893,486</b> | <b>(621,128)</b>        | <b>3,272,358</b> |
| <b>Utilidad bruta</b>                             | <b>582,438</b>         | <b>149,176</b>   | <b>86,904</b>     | <b>230,756</b> | <b>1,049,274</b> | <b>(212,765)</b>        | <b>836,509</b>   |
| <b>Ingresos (gastos) operativos</b>               |                        |                  |                   |                |                  |                         |                  |
| Gastos de administración                          | (152,528)              | (44,141)         | (15,072)          | (63,135)       | (274,876)        | 18,527                  | (256,349)        |
| Gastos de ventas                                  | (33,568)               | (16,817)         | (4,335)           | (3,112)        | (57,832)         |                         | (57,832)         |
| Otros ingresos (gastos) operacionales, neto       | (44,714)               | (20,704)         | (1,909)           | (27,781)       | (95,108)         | 88,427                  | (6,681)          |
| <b>Utilidad operativa</b>                         | <b>351,628</b>         | <b>67,514</b>    | <b>65,588</b>     | <b>136,728</b> | <b>621,458</b>   | <b>(105,811)</b>        | <b>515,647</b>   |
| <b>Otros ingresos (gastos)</b>                    |                        |                  |                   |                |                  |                         |                  |
| Participación en la ganancia neta de asociadas    | -                      | 4,352            | -                 | -              | 4,352            | 4,036                   | 8,388            |
| Ingresos financieros                              | 4,402                  | 1,102            | 18,028            | 5,872          | 29,404           | (4,642)                 | 24,762           |
| Gastos financieros                                | (77,065)               | (13,042)         | (24,518)          | (111,907)      | (226,532)        | 4,642                   | (221,890)        |
| Diferencia en cambio, neta                        | (12,839)               | 1,380            | (23,617)          | 2,087          | (32,989)         | -                       | (32,989)         |
| <b>Utilidad antes de impuesto a las ganancias</b> | <b>266,126</b>         | <b>61,306</b>    | <b>35,481</b>     | <b>32,780</b>  | <b>395,693</b>   | <b>(101,775)</b>        | <b>293,918</b>   |
| Impuesto a las ganancias                          | (89,866)               | (10,341)         | (5,024)           | (30,104)       | (135,335)        | -                       | (135,335)        |
| <b>Utilidad neta por segmento</b>                 | <b>176,260</b>         | <b>50,965</b>    | <b>30,457</b>     | <b>2,676</b>   | <b>260,358</b>   | <b>(101,775)</b>        | <b>158,583</b>   |
| <b>Utilidad antes de impuestos por segmento</b>   | <b>338,789</b>         | <b>68,894</b>    | <b>41,971</b>     | <b>134,779</b> | <b>584,433</b>   | <b>(290,515)</b>        | <b>293,918</b>   |



**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

| <i>En miles de soles</i>                          | Al 30 de junio de 2023 |                  |                   |                |                  |                         | Consolidado      |
|---|------------------------|------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------------|------------------|
|   | Cemento                | Concreto         | Energía eléctrica | Otros          | Total segmentos  | Ajustes y eliminaciones |                  |
| <b>Ingresos</b>                                   |                        |                  |                   |                |                  |                         |                  |
| Clientes externos                                 | 1,545,493              | 1,189,029        | 225,501           | 8,105          | 2,968,128        | -                       | 2,968,128        |
| Inter segmentos                                   | 226,177                | 52,532           | 58,174            | 255,400        | 592,283          | (592,283)               | -                |
| <b>Total de ingresos</b>                          | <b>1,771,670</b>       | <b>1,241,561</b> | <b>283,675</b>    | <b>263,505</b> | <b>3,560,411</b> | <b>(592,283)</b>        | <b>2,968,128</b> |
| <b>Utilidad bruta</b>                             | <b>560,370</b>         | <b>123,321</b>   | <b>92,754</b>     | <b>224,653</b> | <b>1,001,098</b> | <b>(204,278)</b>        | <b>796,820</b>   |
| <b>Ingresos (gastos) operativos</b>               |                        |                  |                   |                |                  |                         |                  |
| Gastos de administración                          | (118,587)              | (45,512)         | (15,274)          | (56,919)       | (236,292)        | 18,769                  | (217,523)        |
| Gastos de ventas                                  | (33,020)               | (16,064)         | (4,696)           | (1,064)        | (54,844)         | -                       | (54,844)         |
| Otros ingresos (gastos) operacionales, neto       | (57,678)               | (9,535)          | (4,556)           | (16,711)       | (88,480)         | 71,852                  | (16,628)         |
| <b>Utilidad operativa</b>                         | <b>351,085</b>         | <b>52,210</b>    | <b>68,228</b>     | <b>149,959</b> | <b>621,482</b>   | <b>(113,657)</b>        | <b>507,825</b>   |
| <b>Otros ingresos (gastos)</b>                    |                        |                  |                   |                |                  |                         |                  |
| Participación en la ganancia neta de asociadas    | -                      | 1,658            | -                 | -              | 1,658            | 272                     | 1,930            |
| Ingresos financieros                              | 4,544                  | 1,242            | 1,257             | 7,255          | 14,298           | (5,497)                 | 8,801            |
| Gastos financieros                                | (67,364)               | (13,228)         | (18,719)          | (34,548)       | (133,859)        | 5,497                   | (128,362)        |
| Diferencia en cambio, neta                        | 20,958                 | 655              | 13,044            | (3,465)        | 31,192           | -                       | 31,192           |
| <b>Utilidad antes de impuesto a las ganancias</b> | <b>309,223</b>         | <b>42,537</b>    | <b>63,810</b>     | <b>119,201</b> | <b>534,771</b>   | <b>(113,385)</b>        | <b>421,386</b>   |
| Impuesto a las ganancias                          | (89,840)               | (4,429)          | (14,583)          | (13,348)       | (122,200)        |                         | (122,200)        |
| <b>Utilidad neta por segmento</b>                 | <b>219,383</b>         | <b>38,108</b>    | <b>49,227</b>     | <b>105,853</b> | <b>412,571</b>   | <b>(113,385)</b>        | <b>299,186</b>   |
| <b>Utilidad antes de impuestos por segmento</b>   | <b>372,043</b>         | <b>52,865</b>    | <b>81,272</b>     | <b>146,222</b> | <b>652,402</b>   | <b>(231,016)</b>        | <b>421,386</b>   |

### **Eliminaciones y conciliación**

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se imputan a los segmentos individuales ya que los instrumentos subyacentes se administran a nivel centralizado.

Los impuestos corrientes y diferidos y determinados activos y pasivos financieros no se imputan a los segmentos ya que también se administran a nivel centralizado.

| <i>En miles de soles</i>   | <b>Al 30 de junio de 2024</b> | <b>Al 30 de junio de 2023</b> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Conciliación de los resultados</b>  |                               |                               |
| <b>Utilidad antes de impuestos por segmento antes de ajustes y eliminaciones</b> | <b>584,433</b>                | <b>652,402</b>                |
| Ingresos financieros   | 24,762                        | 8,801                         |
| Gastos financieros   | (221,890)                     | (128,362)                     |
| Participación en la ganancia neta de asociadas                                   | 8,388                         | 1,930                         |
| Eliminaciones de operaciones con relacionadas                                    | (101,775)                     | (113,385)                     |
| <b>Utilidad antes de impuestos por segmento</b>                                  | <b>293,918</b>                | <b>421,386</b>                |

### **Información geográfica**

La información sobre ingresos y activo no corriente consignada precedentemente distribuida según la ubicación del cliente es la siguiente:

| <i>En miles de soles</i>                                       | <b>Al 30 de junio de 2024</b> | <b>Al 30 de junio de 2023</b> |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ingresos provenientes de clientes</b>                       |                               |                               |
| Perú   | 2,039,877                     | 1,919,432                     |
| Estados Unidos de América                                      | 718,195                       | 498,406                       |
| Ecuador  | 287,140                       | 299,524                       |
| Chile  | 208,450                       | 245,643                       |
| Colombia   | 18,696                        | 5,123                         |
| <b>Ingresos totales según estado consolidado de resultados</b> | <b>3,272,358</b>              | <b>2,968,128</b>              |

| <i>En miles de soles</i>  | <b>Al 30 de junio de 2024</b> | <b>Al 31 de diciembre de 2023</b> |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Activos no corrientes</b>  |                               |                                   |
| Perú  | 7,433,850                     | 7,256,095                         |
| Estados Unidos de América   | 2,845,346                     | 2,792,335                         |
| Ecuador   | 856,898                       | 839,131                           |
| Chile   | 230,274                       | 300,404                           |
| Colombia  | 26,053                        | 27,781                            |
| <b>Activos totales no corrientes según estado consolidado de situación financiera</b> | <b>11,392,421</b>             | <b>11,215,746</b>                 |

## **26. Eventos Subsecuentes**

En opinión de la Gerencia del Grupo, entre el 1 de julio de 2024 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros separados, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.