

# UNACEM Corp 2T2024 Conference Call

19 de agosto, 2024



# Presentando hoy



**Pedro Lerner**

CEO Corporativo



**Álvaro Morales**

CFO Corporativo



**UNIDOS  
LLEGAMOS  
MÁS  
LEJOS**

## Disclaimer...



Por favor, tenga en cuenta que esta presentación podría revelar algunas declaraciones prospectivas relacionadas con Grupo UNACEM basadas en hechos actualmente conocidos, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones sobre eventos futuros. Muchos factores podrían hacer que los resultados, el rendimiento o los logros futuros de Grupo UNACEM sean diferentes de los expresados o asumidos en este documento, por lo que deben considerarse sólo como referencia.

# 2T2024

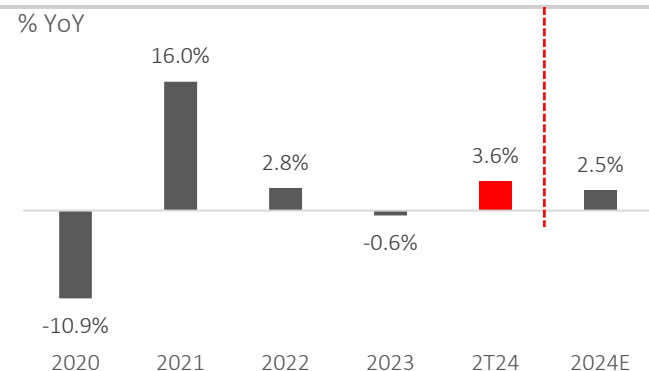
# HIGHLIGHTS



- Ingresos incrementaron +7.0%
- EBITDA incrementó +6.3%
- Ratio **Deuda**: 3.47x, temporalmente por encima de nuestra meta
- **2T24** consolida resultados completos de Tehachapi y Termochilca

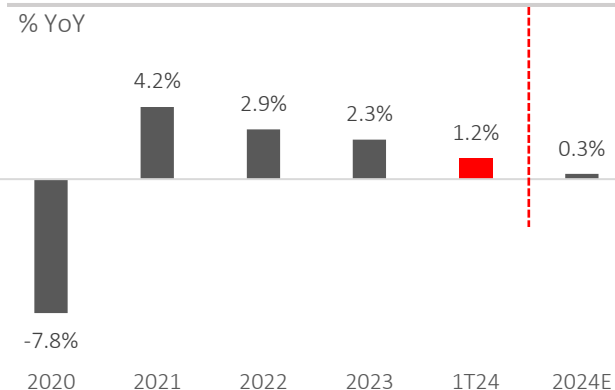
# Nuestras operaciones en América Latina continúan enfrentándose a un entorno volátil ...

## Peru PBI



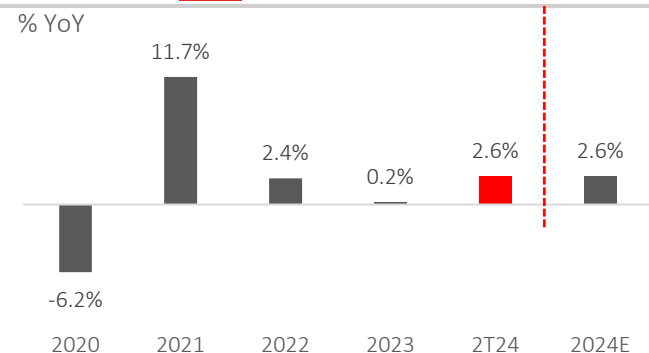
- Recuperación sector construcción en 2T24 por mayor inversión pública y mejora confianza empresarial
- PBI esperado para 2024 disminuyó en comparación con último informe (3.0%)

## Ecuador PBI



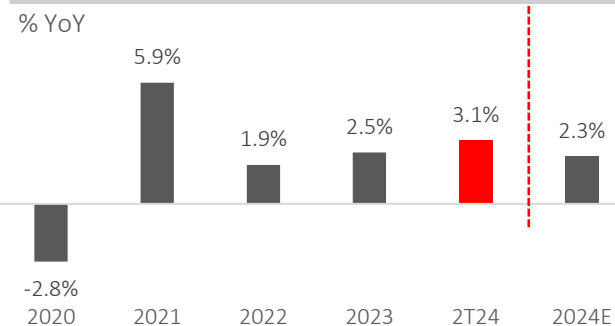
- Retraso en recuperación de sector construcción por menor ejecución
- Ligera recuperación de consumo privado

## Chile PBI



- Mejoras en minería y manufactura por alza del precio en cobre crearían condiciones favorables para sector construcción

## EE.UU. PBI



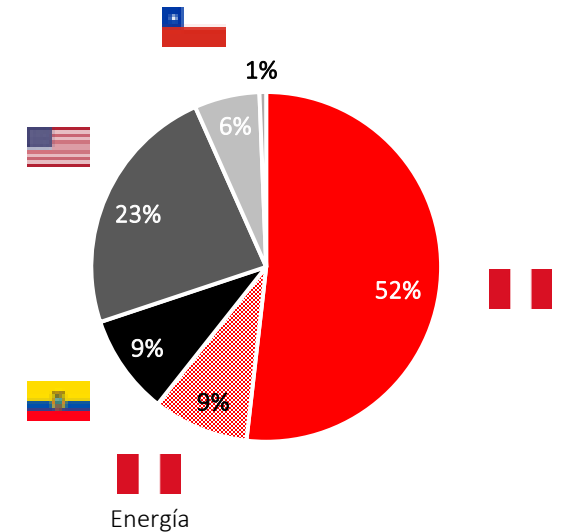
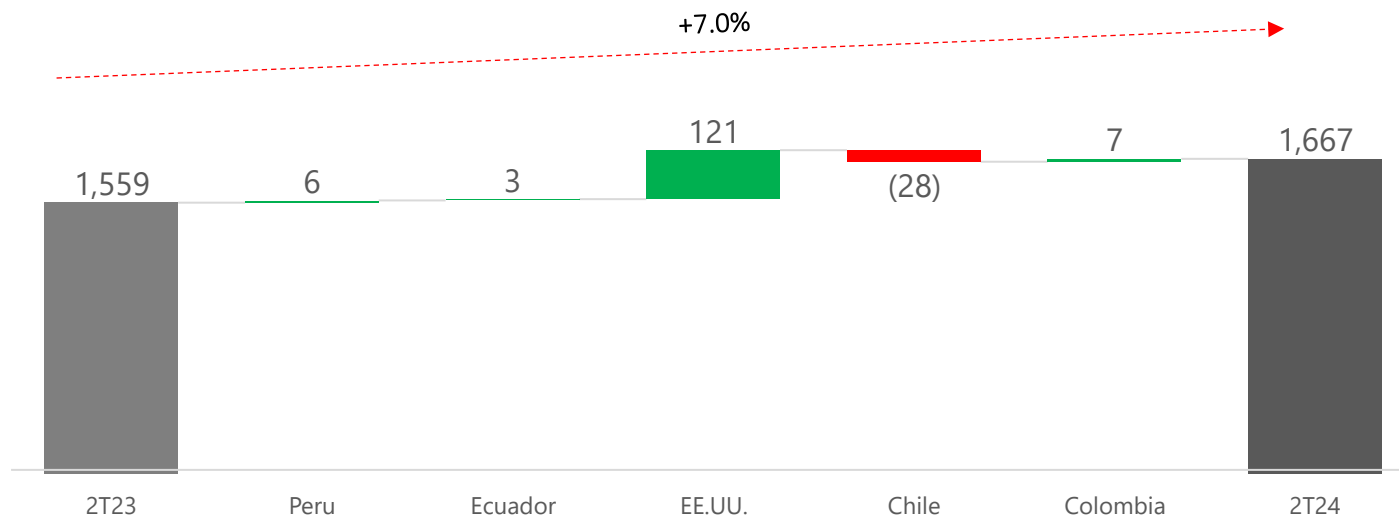
- Crecimiento por estable demanda interna privada y mejoras en inversión residencial
- Inflación y tasas de interés ligeramente menores beneficiarán al sector construcción manteniendo una fuerte demanda

Expectativas para el 2024...



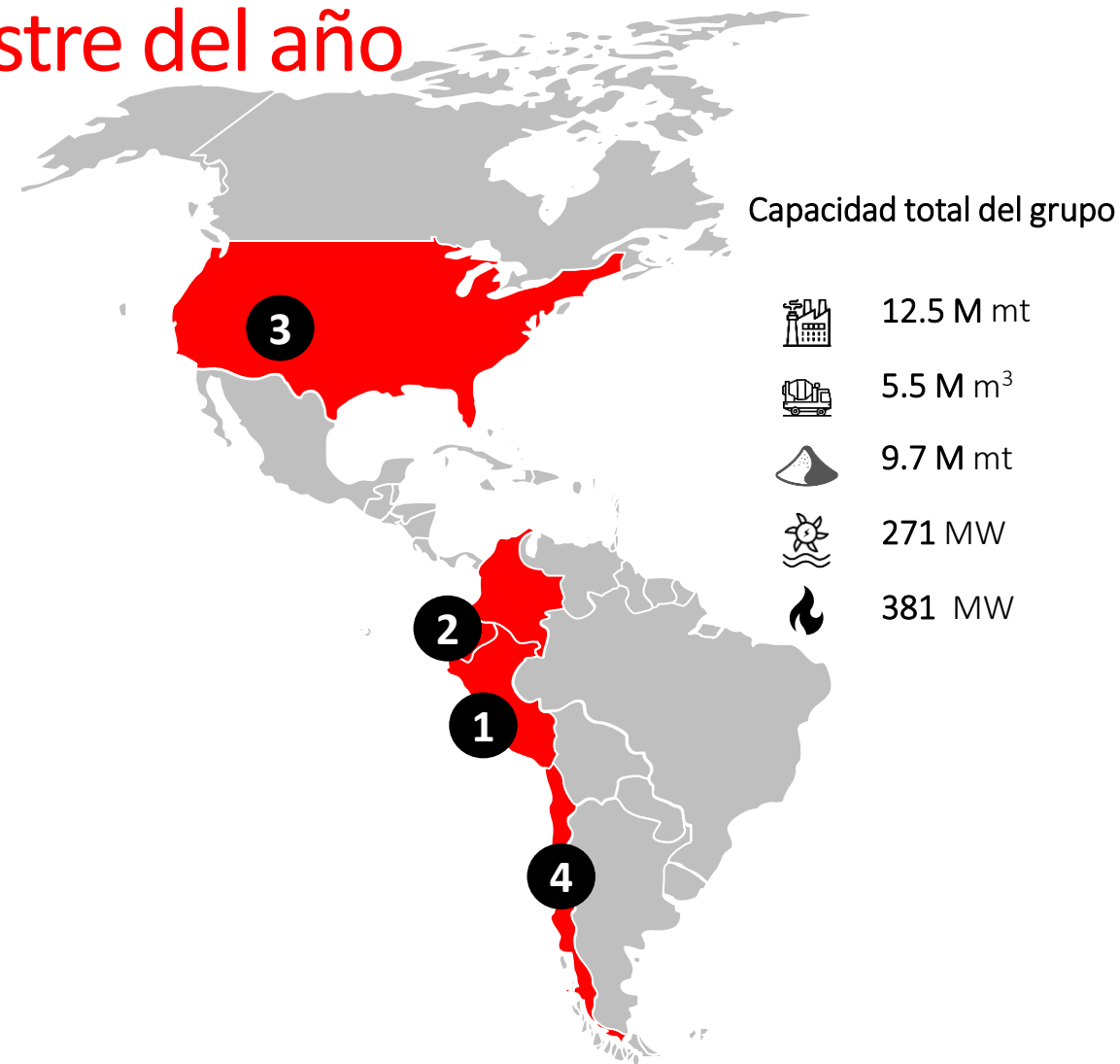
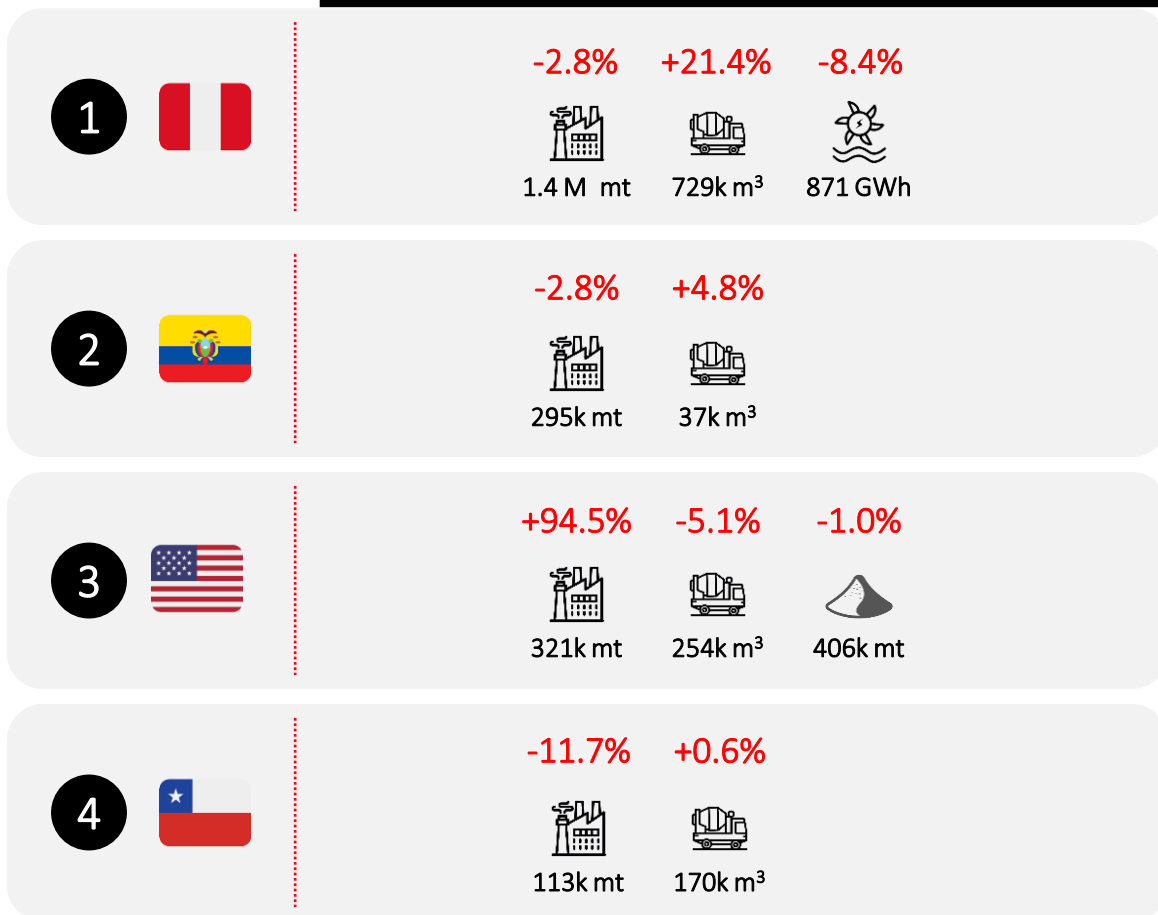
# El Grupo registró un aumento en ingresos principalmente por el fortalecimiento de las operaciones en EE.UU.

2T24 Ingresos por país  
PEN millones, %



# Sólidos volúmenes en EE.UU. y recuperación de volúmenes de Perú y Ecuador versus primer trimestre del año

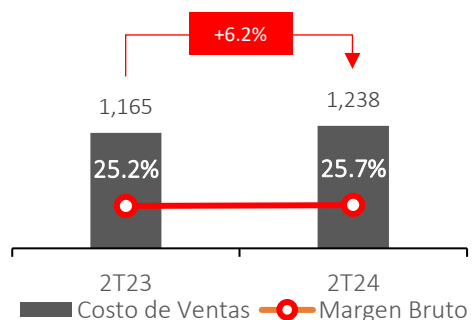
## Volúmenes 2T24



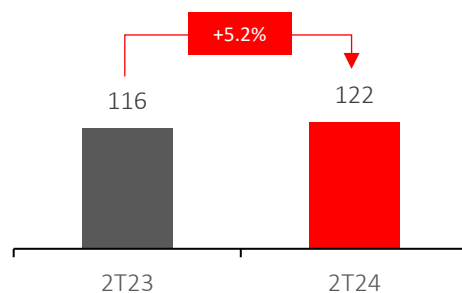


# La mejora en el margen bruto se suavizó por gastos extraordinarios

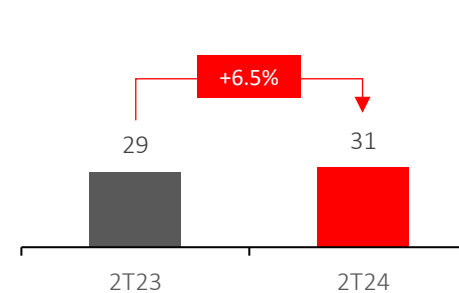
2T24 Costo de Ventas & Margen bruto  
PEN millones, %



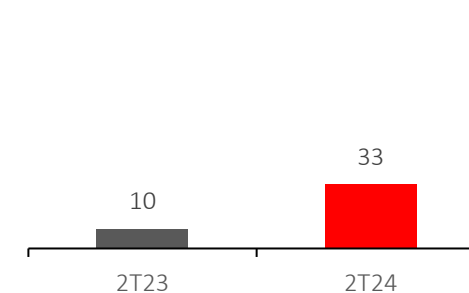
2T24 Gastos administrativos  
PEN millones, %



2T24 Gastos de ventas  
PEN millones, %



2T24 (Otros ingresos) y otros gastos, neto  
PEN millones



## 6.2% de incremento en Costo de Ventas & mayor Margen bruto:

- Menor volumen de cemento en Perú y Ecuador compensados con eficiencias en costos de combustible en UNACEM Perú
- Incorporación de Termochilca al portafolio redujo el margen de energía con resultados estables

## 5.2% de incremento en Gastos Administrativos:

- Incorporación de Tehachapi
- Mayores gastos de personal, principalmente por participación de trabajadores en operaciones de cemento y concreto de Perú

## 6.5% de incremento en Gastos de ventas:

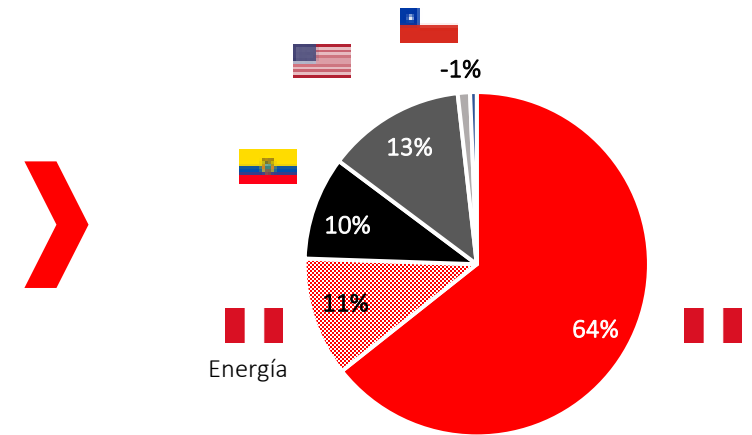
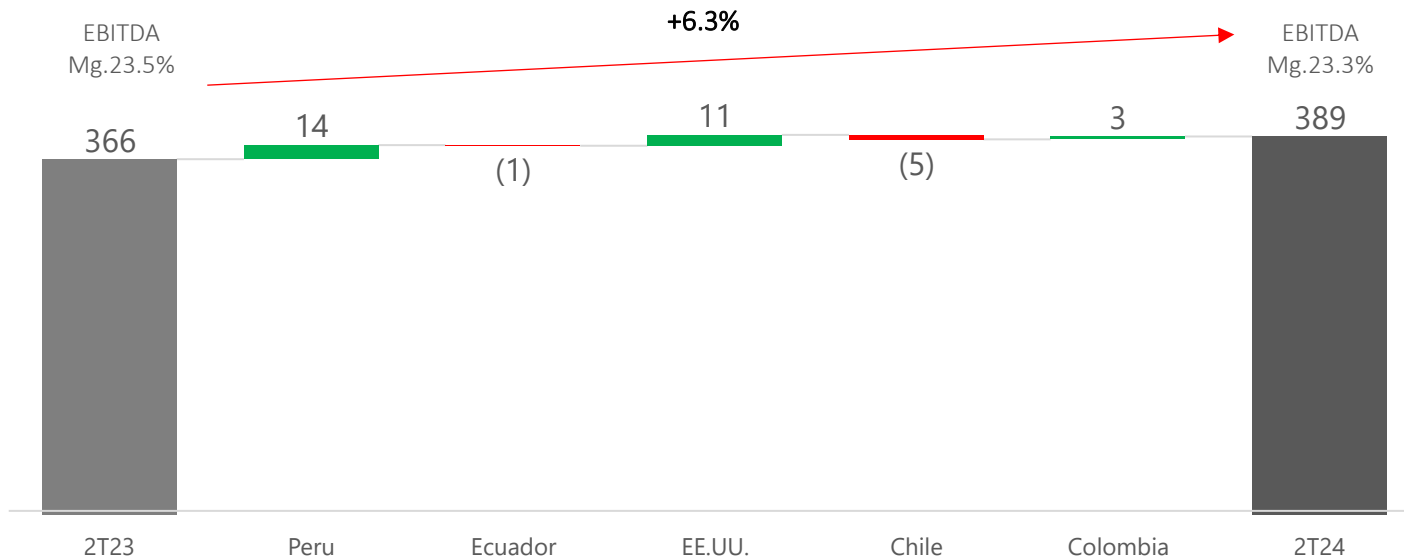
- Incorporación de Tehachapi
- Esfuerzos comerciales contribuyeron a mejorar márgenes en UNACEM Perú
- Ratio de Gasto de ventas/Ingresos estable 1.8%, en línea con los ingresos

## Aumento de Otros ingresos/gastos netos:

- Multa de SUNAT por resolución de IR 2010

# Eficiencias en las operaciones de cemento en Perú y la reciente incorporación de EE.UU. nos permitieron crecer un 6.3% el EBITDA

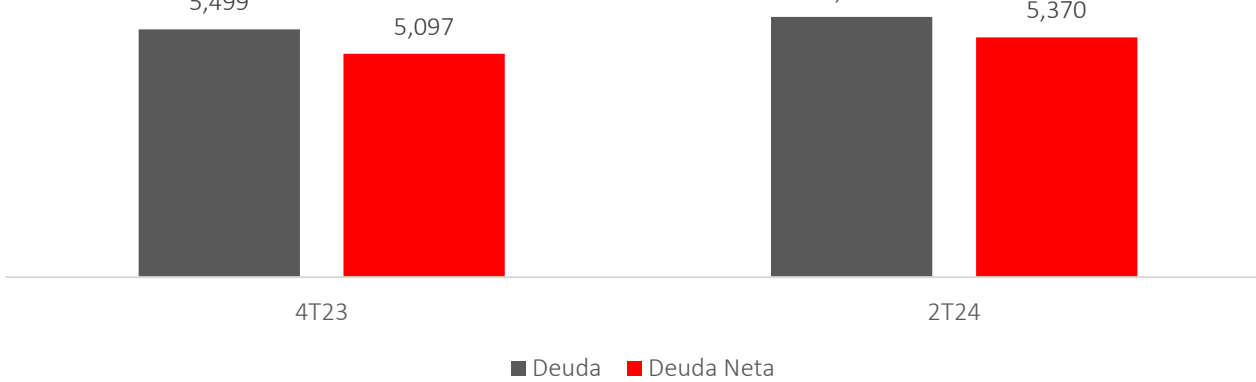
2T24 EBITDA por país  
PEN millones, %



# Continuaremos enfocados en desapalancar la compañía, que hoy está por encima del objetivo 3x EBITDA

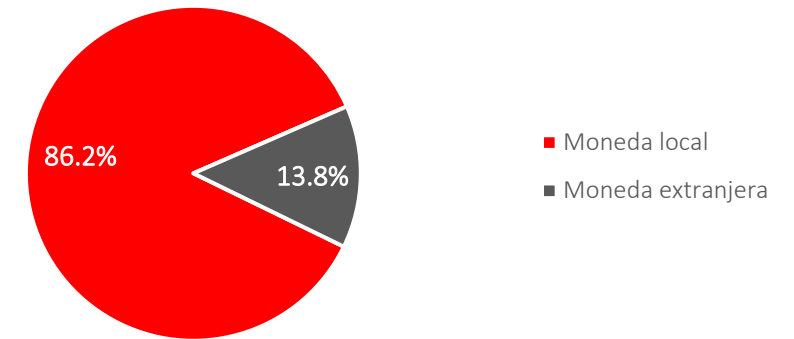
Deuda total y Deuda neta

PEN millones



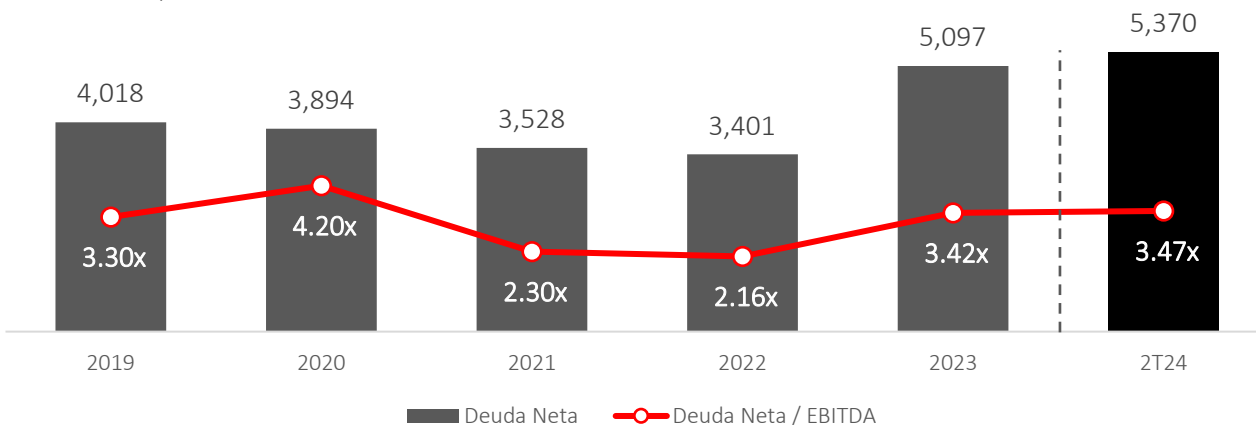
Deuda total y riesgo cambiario 2T24

%



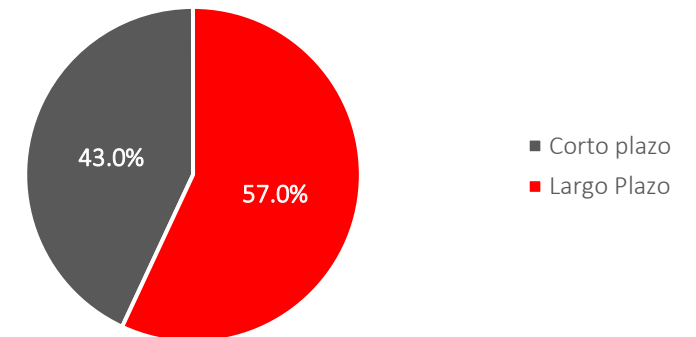
Deuda neta y ratio de apalancamiento

PEN millones, veces



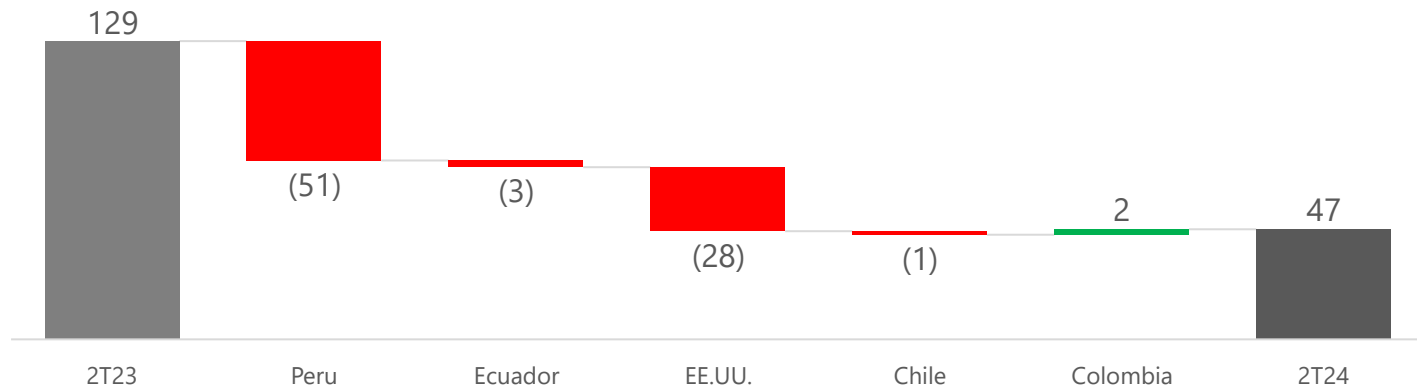
Composición del vencimiento de la deuda 2T24

%



# Utilidad neta afectada por mayores gastos financieros e impuesto a la renta debido a pagos no-recurrentes ...

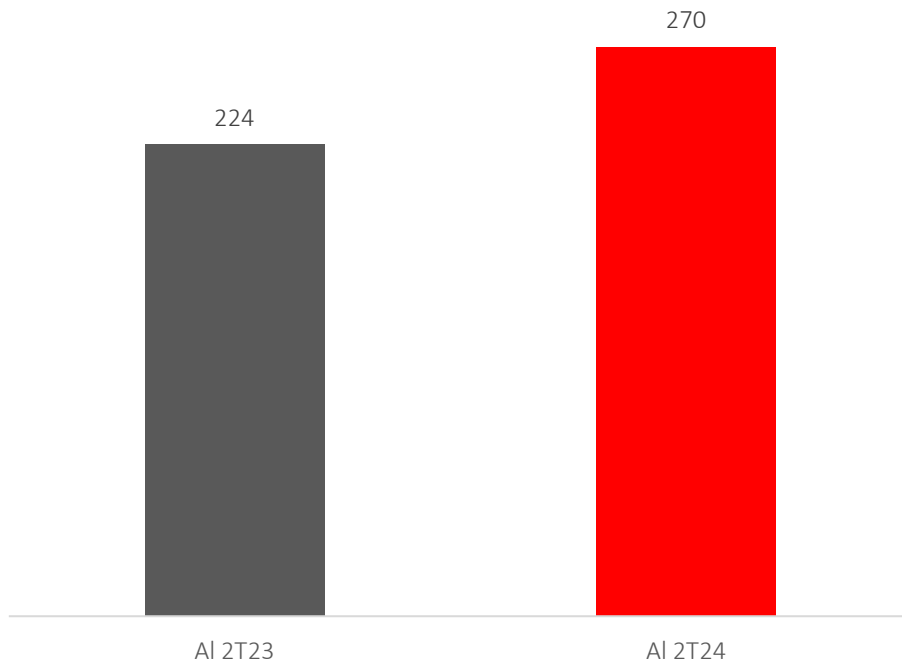
2T24 Utilidad neta  
PEN millones




- 63.1% disminuyó comparado con 2T23
- Mayores gastos financieros e IR para pago del ejercicio 2010
- Diferencia en cambio del periodo pasó de una ganancia de S/ 16mm en 2T23 a pérdida de S/ 14.6mm


# La ejecución del CAPEX garantiza operaciones sostenibles


A Junio 2024 CAPEX  
PEN millones




- 1**


  - Techado de las canchas de clínker
  - Sistema de desempolvado del enfriador en horno 3
  - Camiones mixers y de bombas
- 2**


  - Mejora en instalación de molienda
  - Equipos y activos fijos para producción de concreto premezclado
- 3**


  - Optimización de horno 1
  - Cambio en nivel de trituradora
- 4**


  - Adaptación de planta Talca

# Q&A



# *Unidos crecemos para construir un mundo sostenible*

