

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Información financiera intermedia
consolidada NO AUDITADA al 31 de
marzo de 2024 y 31 de diciembre de
2023



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Marzo del año 2024 y 31 de Diciembre del año 2023
 (En miles de soles)

	Notas	Al 31 de Marzo 2024	Al 31 de Diciembre 2023
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	466,550	401,275
Otros Activos Financieros		502	-
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		984,290	947,994
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	6	787,273	762,267
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	6	105,887	112,509
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	6	38,809	32,877
Anticipos	6	52,321	40,341
Inventarios	7	1,079,988	1,036,574
Activos Biológicos		-	-
Activos por Impuestos a las Ganancias	6	26,585	39,203
Otros Activos no Financieros		81,699	23,939
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		2,639,614	2,448,985
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		5,093	30,923
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Total Activos Corrientes		2,644,707	2,479,908
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros		4,498	4,198
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación		26,153	32,172
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		148,352	141,441
Cuentas por Cobrar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Cobrar	6	117,237	110,183
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		-	-
Anticipos	6	31,115	31,258
Activos Biológicos		-	-
Propiedades de Inversión		-	-
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	9	8,442,059	8,468,208
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	903,577	905,380
Activos por Impuestos Diferidos	14	230,999	224,793
Plusvalía	11	1,206,192	1,206,331
Otros Activos no Financieros		234,460	233,223
Total Activos No Corrientes		11,196,290	11,215,746
TOTAL DE ACTIVOS		13,840,997	13,695,654

	Notas	Al 31 de Marzo 2024	Al 31 de Diciembre 2023
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	1,937,813	1,686,759
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		1,067,342	1,027,543
Cuentas por Pagar Comerciales	13	716,844	696,415
Otras Cuentas por Pagar	13	309,939	294,645
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	13	34,727	28,886
Ingresos Diferidos		5,832	7,597
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		50,748	70,552
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		62,218	72,948
Otros Pasivos no Financieros		26,811	23,360
Total de Pasivos Corrientes Distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		3,144,932	2,881,162
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		3,144,932	2,881,162
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	3,633,499	3,811,917
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		179,680	180,348
Cuentas por Pagar Comerciales	13	531	1,983
Otras Cuentas por Pagar	13	179,149	178,365
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		-	-
Ingresos Diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		119,567	117,078
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	670,098	670,441
Otros Pasivos no Financieros	8(b)y23.A	122,314	123,843
Total Pasivos No Corrientes		4,725,158	4,903,627
Total Pasivos		7,870,090	7,784,789
Patrimonio			
Capital Emitido	15	1,780,000	1,780,000
Primas de Emisión	15	-38,019	-38,019
Acciones de Inversión		-	-
Acciones Propias en Cartera	15	-22,948	-22,948
Otras Reservas de Capital	15	363,626	363,626
Resultados Acumulados	15	3,410,847	3,353,966
Otras Reservas de Patrimonio	15	289,813	290,068
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		5,783,319	5,726,693
Participaciones No Controladoras		187,588	184,172
Total Patrimonio		5,970,907	5,910,865
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		13,840,997	13,695,654



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultados

Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2024 y 2023

(En miles de soles)

	Notas	Por el Trimestre específico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024	Por el Trimestre específico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023
Ingresos de Actividades Ordinarias	16	1,605,414	1,409,529	1,605,414	1,409,529
Costo de Ventas	17	-1,197,712	-1,005,879	-1,197,712	-1,005,879
Ganancia (Pérdida) Bruta		407,702	403,650	407,702	403,650
Gastos de Ventas y Distribución		-27,043	-25,943	-27,043	-25,943
Gastos de Administración	18	-134,301	-101,521	-134,301	-101,521
Ganancia (Pérdida) de la Baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos		63,319	10,007	63,319	10,007
Otros Gastos Operativos		-36,868	-16,374	-36,868	-16,374
Otras Ganancias (Pérdidas)		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		272,809	269,819	272,809	269,819
Ingresos Financieros		12,134	4,349	12,134	4,349
Gastos Financieros	19	-94,246	-54,105	-94,246	-54,105
Diferencias de Cambio Neto		-18,433	15,192	-18,433	15,192
Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de la Participación		3,840	1,096	3,840	1,096
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los Activos Distribuidos y el Importe en Libros del Dividendo a pagar		-	-	-	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		176,104	236,351	176,104	236,351
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14(a)	-65,007	-65,720	-65,007	-65,720
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas		111,097	170,631	111,097	170,631
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta del Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		111,097	170,631	111,097	170,631
Ganancia (Pérdida) Neta atribuible a:					
Propietarios de la Controladora		104,829	164,541	104,829	164,541
Participaciones no Controladoras		6,268	6,090	6,268	6,090
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		111,097	170,631	111,097	170,631
Ganancias (Pérdida) por Acción:					
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:					
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.059	0.091	0.059	0.091
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria		0.059	0.091	0.059	0.091
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción:					
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.059	0.091	0.059	0.091
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Ordinaria		0.059	0.091	0.059	0.091
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión		-	-	-	-



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultados Integrales
 Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2024 y 2023
 (En miles de soles)

Notas	Por el Trimestre especifico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024	Por el Trimestre especifico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	111,097	170,631	111,097	170,631
Componentes de Otro Resultado Integral:				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-	-	-	-
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
Otro Resultado Integral antes de Impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-472	-584	-472	-584
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-6,426	-10,940	-6,426	-10,940
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral	-6,898	-11,524	-6,898	-11,524
Otros Resultado Integral	-6,898	-11,524	-6,898	-11,524
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias	104,199	159,107	104,199	159,107
Resultado Integral Atribuible a:				
Propietarios de la Controladora	98,149	153,270	98,149	153,270
Participaciones no Controladoras	6,050	5,837	6,050	5,837
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto	104,199	159,107	104,199	159,107



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Flujos de Efectivo
Método Directo
Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2024 y 2023
(En miles de soles)

Notas	Del 1 de Enero de 2024 al 31 de Marzo de 2024	Del 1 de Enero de 2023 al 31 de Marzo de 2023
Flujos de Efectivo de Actividad de Operación		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Operación		
Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,064,581	2,000,308
Regalías, Cuotas, Comisiones, Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	-	-
Contratos Mantenedos con Propósito de Intermediación o para Negociar	-	-
Arredamiento y Posterior Venta de esos Activos	-	-
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	154	1,080
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Operación		
Proveedores de Bienes y Servicios	-1,476,035	-1,478,819
Contratos Mantenedos con Propósito de Intermediación o para Negociar	-	-
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	-263,041	-229,911
Elaboración o Adquisición de Activos para Arrendar y Otros Mantenedos para la Venta	-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	-64,145	-73,757
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Operaciones	261,514	218,901
Intereses Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Intereses Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)	-71,388	-39,948
Dividendos Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Dividendos Pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)	-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-90,279	-199,262
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo	-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación	99,847	-20,309
Flujos de Efectivo de Actividad de Inversión		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Inversión		
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros	-	-
Pérdida de Control de Subsidiarias u Otros Negocios	-	-
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)	-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado	-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo	42,414	1,833
Venta de Activos Intangibles	-	-
Venta de Otros Activos de Largo Plazo	-	-
Subvenciones del Gobierno	-	-
Intereses Recibidos	-	-
Dividendos Recibidos	9,652	1
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Inversión	-	-
Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros		
Obtener el Control de Subsidiarias u Otros Negocios	-	-
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)	-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido	-	-
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido	1.8.3	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	9(b)	-95,142
Compra de Activos Intangibles	-	-7,670
Compra de Otros Activos de Largo Plazo	-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión	-4,094	-7,789
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión	-50,163	-120,801
Flujos de Efectivo de Actividad de Financiación		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Financiación:		
Obtención de Préstamos	387,577	513,680
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control	-	-
Emisión de Acciones	-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio	-	-
Subvenciones del Gobierno	-	-
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Financiación:		
Amortización o Pago de Préstamos	-323,470	-195,172
Pasivos por Arrendamiento Financiero	-6,604	-2,390
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control	-6,892	-14,933
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)	-	-91
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio	-	-
Intereses Pagados	-	-
Dividendos Pagados	-40,036	-45,008
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación	3,807	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación	14,382	256,086
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio	64,066	114,976
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,209	-2,675
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo	65,275	112,301
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	401,275	334,845
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	5	447,146



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Cambios en el Patrimonio
 Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2024 y 2023
 (En miles de soles)

	Capital Emitido	Primas de Emisión	Acciones de Inversión	Acciones Propias en Cartera	Otras Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	Inversiones en Instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable	Diferencias de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	Superávit de Revaluación	Ganancia (pérdida) actuarial en plan de beneficios definidos	Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	Subtotal	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
Saldos al 1ero. de enero de 2023	1,818,128	-38,019	-	-23,530	363,626	2,949,002	-1,737	-	-	343,181	-	-	-	-	-	341,444	5,410,651	286,157	5,696,808
1. Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Saldo Inicial Reexpresado	1,818,128	-38,019	-	-23,530	363,626	2,949,002	-1,737	-	-	343,181	-	-	-	-	-	341,444	5,410,651	286,157	5,696,808
4. Cambios en Patrimonio:																			
5. Resultado Integral:																			
6. Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	164,541	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,541	6,090	170,631
7. Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-582	-	-	-10,689	-	-	-	-	-	-11,271	-11,271	-253	-11,524
8. Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	164,541	-582	-	-	-10,689	-	-	-	-	-	-11,271	153,270	5,837	159,107
9. Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-36,103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-36,103	-10,004	-46,107
10. Emisión (reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-18,575	-18,575
15. Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-	-91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-91	-	-91
16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	69,362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,362	-68,554	808
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio	-	-	-	-91	-	197,800	-582	-	-	-10,689	-	-	-	-	-	-11,271	186,438	-91,296	95,142
Saldos al 31 de Marzo de 2023	1,818,128	-38,019	-	-23,621	363,626	3,146,802	-2,319	-	-	332,492	-	-	-	-	-	330,173	5,597,089	194,861	5,791,950
Saldos al 1ero. de enero de 2024	1,780,000	-38,019	-	-22,948	363,626	3,353,966	-1,629	-	-	291,697	-	-	-	-	-	290,068	5,726,693	184,172	5,910,865
1. Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Saldo Inicial Reexpresado	1,780,000	-38,019	-	-22,948	363,626	3,353,966	-1,629	-	-	291,697	-	-	-	-	-	290,068	5,726,693	184,172	5,910,865
4. Cambios en Patrimonio:																			
5. Resultado Integral:																			
6. Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	104,829	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,829	6,268	111,097
7. Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	7,948	-	-	-8,203	-	-	-	-	-	-255	-255	-6,643	-6,898
8. Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	104,829	7,948	-	-	-8,203	-	-	-	-	-	-255	104,574	-375	104,199
9. Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-35,303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,303	-5,701	-41,004
10. Emisión (Reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen Pérdida de Control	-	-	-	-	-	-7,063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7,063	4,784	-2,279
15. Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de Patrimonio	-	-	-	-	-	-5,582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,582	4,708	-874
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio	-	-	-	-	-	56,881	7,948	-	-	-8,203	-	-	-	-	-	-255	56,626	3,416	60,042
Saldos al 31 de Marzo de 2024	1,780,000	-38,019	-	-22,948	363,626	3,410,847	6,319	-	-	283,494	-	-	-	-	-	289,813	5,783,319	187,588	5,970,907

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

1. Identificación Corporativa

A. Identificación y actividad económica

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967.

La actividad principal del Grupo es la producción y comercialización de todo tipo de cemento, clinker y concreto en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente; así como también la venta de energía eléctrica y potencia en el mercado de Perú.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del grupo económico), quien posee el 43.13 por ciento de participación directa e indirecta de su capital social. Asimismo, Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo") al primer trimestre del ejercicio 2024 han sido emitidos con autorización de la Gerencia. Los estados financieros consolidados del ejercicio 2023 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2024.

B. Acuerdos de adquisición de entidades no relacionadas

B.1 Tehachapi Cement LLC (antes Martin Marietta Southern California Cement, LLC)- (Tehachapi)

Con fecha 24 de agosto de 2023, se aprobó y suscribió el contrato de compraventa por el cual la subsidiaria Skanon Investments Inc, (en adelante "Skanon" o el "comprador") adquirió de las empresas estadounidenses Martin Marietta Materials, Inc y Martin Marietta Pacific District Cement, LLC (los vendedores), el 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC., compañía domiciliada en Delaware, EEUU, propietaria de la planta de Tehachapi (ubicada en el estado de California).

Esta planta tiene una capacidad de producción de un millón de toneladas cortas de cemento y 940 mil toneladas cortas de clinker. Por otro lado, en dicha fecha se aprobó que la Compañía intervenga en el referido contrato de compraventa garantizando el cumplimiento de todas las obligaciones que asuma Skanon Investments Inc, frente a los Vendedores.

El 31 de octubre de 2023, se completó la adquisición del 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC; y como resultado de esta operación, se realizó el cambio de razón social pasando a denominarse Tehachapi Cement LLC, integrándose al Grupo. El precio final de adquisición fue de US\$ 315,140,000 (equivalente a S/ 1,199,737,000).

La adquisición fue financiada a través de un crédito otorgado por un sindicato de bancos liderado por BBVA Securities Inc. por un monto de US\$ 345,000,000, a un plazo de tres años.

B.2 Termochilca S.A. (Termochilca)

Con fecha 29 de diciembre de 2022, la Compañía informó a la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV), que la oferta presentada por su subsidiaria: Compañía Eléctrica El Platanal S.A. ("el comprador" o "CELEPSA") para adquirir las acciones y acreencias (deuda senior y bonos subordinados) de Termochilca S.A. había sido aceptada. El 19 de enero de 2023, CELEPSA suscribió con La Fiduciaria S.A. un contrato de transferencia de acciones, en virtud del cual CELEPSA adquirió, sujeto a la autorización del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI), en cumplimiento de la normativa aplicable, el 100% de las acciones representativas del capital social de Termochilca S.A.

El 20 de abril de 2023, INDECOPI notificó a CELEPSA, la autorización de la operación de la concentración empresarial con Termochilca, y con fecha 8 de mayo de 2023 se procedió a ejecutar el cierre de la transacción.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

En consecuencia, el Grupo adquirió el 100 por ciento de la participación directa e indirecta de las acciones representativas de capital social de Termochilca, empresa domiciliada en Perú, que se dedica a la generación eléctrica y que cuenta con una central térmica de ciclo combinado, ubicada en el distrito de Chilca, provincia de Cañete, departamento de Lima, con una potencia instalada de 300MW.

Termochilca es una empresa domiciliada en Perú, que se dedica a la generación eléctrica que cuenta con una central térmica de ciclo combinado, ubicada en el distrito de Chilca, provincia de Cañete, departamento de Lima, con una potencia instalada de 300 MW.

El precio pactado fue de US\$ 141,000,000 (equivalente a S/ 523,110,000), que será pagado directamente por CELEPSA, con recursos provenientes de operaciones de financiamiento. Al 31 de diciembre de 2023 se realizó un pago por US\$ 100,000,000 (equivalente a S/ 371,000,000) y el saldo de US\$ 41,000,000 (equivalente a S/ 152,256,000) que ajustado al valor razonable resulta un importe de US\$ 38,552,000 (equivalente a S/ 143,479,000) que se pagará en mayo de 2028, nota 13.

El 5 de octubre de 2023, la Junta General de Accionistas de Termochilca aprobó el cambio de razón social de Termochilca S.A. a Termochilca S.A.C.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

2. Información sobre la Estructura de las Subsidiarias

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (cifras de acuerdo a NIIF y antes de eliminaciones para propósitos de consolidación):

En miles de soles	Entidad	Actividad económica principal	2024		2023		Activos		Pasivos		Patrimonio		Utilidad (pérdida) (x)	
			Directa (%)	Indirecta (%)	Directa (%)	Indirecta (%)	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Pais de constitución(ix)														
Perú	UNACEM Perú S.A.-UNACEM Perú	Producción y venta de cemento	99.99	0.01	99.99	0.01	4,878,667	4,814,555	2,357,889	2,346,119	2,520,778	2,468,436	88,723	108,677
Perú/Ecuador	Inversiones Imbabura S.A. y Subsidiarias (i)	Producción y venta de cemento	100.00	-	100.00	-	2,092,845	2,115,492	403,395	437,904	1,689,450	1,677,588	10,243	11,629
Estados Unidos	Skanon Investments Inc. y Subsidiarias (ii)	Producción y venta de cemento y concreto	95.85	-	95.85	-	3,296,567	3,259,650	2,294,090	2,248,013	1,002,477	1,011,637	(9,059)	1,403
Perú	Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y Subsidiarias (iii)	Venta de energía y potencia	90.00	-	90.00	-	2,040,377	2,015,224	1,160,611	1,156,759	879,766	858,465	27,159	25,245
Perú/Chile	Inversiones en Concreto y Afines S.A. y Subsidiarias (iv)	Venta de concreto y premezclado	93.38	-	93.38	-	1,012,803	1,012,503	590,850	586,303	421,953	426,200	4,181	4,508
Chile	UNACEM Chile S.A. (vi)	Cemento y concreto	99.89	0.11	99.89	0.11	323,211	321,165	236,818	235,363	86,393	85,802	(20,390)	5,444
Perú	Inversiones Nacionales y Multinacionales S.A. – INMA	Negocio inmobiliario	99.81	0.19	99.81	0.19	128,688	128,883	17,240	16,683	111,448	112,200	(752)	(1454)
Chile	Prefabricados Andinos S.A.- PREANSA Chile(viii)	Producción y venta de prefabricados de concreto	100.00	-	50.00	-	65,690	82,159	59,157	80,350	6,533	1,809	(233)	973
Perú/Colombia	Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y Subsidiaria (v)	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.00	-	50.00	-	65,487	64,181	55,545	54,798	9,942	9,383	1,039	(653)
Perú	ARPL Tecnología Industrial S.A.- ARPL	Servicios de asesoría y asistencia tecnología	100.00	-	100.00	-	63,269	65,831	22,947	13,557	40,322	52,274	1,985	1,724
Perú	Generación Eléctrica de Atocongo S.A. – GEA	Servicios de operación de planta térmica	99.85	0.15	99.85	0.15	15,398	17,538	14,264	16,348	1,134	1,190	(56)	(321)
Perú	Minera Adelaida S.A.- MINERA	Extracción de minerales metálicos no ferrosos	100.00	-	100.00	-	29,663	29,547	3,522	3,544	26,141	26,003	138	29
Perú	Vigilancia Andina S.A. – VASA	Servicios de vigilancia	55.50	44.50	55.50	44.50	16,087	12,655	7,420	4,308	8,667	8,347	324	516
Perú	Depósito Aduanero Conchán S.A. – DECOSA	Servicios de almacenaje	99.99	-	99.99	-	1,969	1,922	777	693	1,192	1,229	(37)	(27)
Perú	Digicem S.A. (antes Transportes Lurín S.A.) – DIGICEM	Servicios Informáticos	99.99	-	99.99	-	40,806	38,838	3,275	3,674	37,531	35,164	(3,513)	(1,681)
Perú	UNA Business Services S.A.- UBS	Servicios	100.00	-	100.00	-	46	16	198	27	(152)	(11)	(340)	(3)
Perú	Calcem S.A (vii)	Producción y venta de Cal	51.00	-	51.00	-	7,658	6	393	18	7,265	(12)	(359)	-

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

- (i) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A.(IMBABURA) son: UNACEM Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador), Canteras y Voladuras S.A.(CANTYVOL) y UNICON Ucue Cía. Ltda. (UNICON Ecuador).

Mediante Junta de Accionistas celebrada el 10 de mayo de 2021, UNICON Perú aprobó la venta del 100 por ciento de sus acciones en UNICON Ecuador a favor de IMBABURA por aproximadamente S/ 51,114,000 (equivalente a US\$ 13,000,000). Adicionalmente, con fecha 9 de julio de 2021 se aprobó la fusión de UNACEM Ecuador como empresa absorbente y UNICON Ecuador como empresa absorbida, la misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Ecuador el 12 de diciembre de 2022 e inscrita en el registro mercantil de Ecuador el 31 de enero de 2023; en consecuencia, la fusión entró en vigencia el 1 de febrero de 2023.

- (ii) Las principales subsidiarias de Skanon Investments Inc. (Skanon) son: Drake Cement LLC, Sunshine Concrete & Materials Inc., Maricopa Ready Mix LLC., Desert Ready Mix (DRM) y Staten Island Company, Inc. (SIC) quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Staten Island Holding LLC (SIH), Staten Island Terminal LLC (SIT) y Desert Aggregates (DA).

- (a) Durante el año 2023, la Compañía hizo aportes en efectivo a Skanon por aproximadamente S/ 6,183,000 (equivalente a US\$ 1,625,000), pasando así a controlar de 95.84 por ciento al 95.85 por ciento del capital social de Skanon.

(b) *Participaciones en entidades estructuradas consolidadas*

- DRM es una entidad estructurada consolidada, a través de la cual Skanon conduce sus operaciones de concreto y agregados en la ciudad de Phoenix, Estados Unidos de América. La capitalización inicial y los gastos operativos de DRM fueron financiados por Skanon.

En julio de 2014, Skanon comenzó a proporcionar financiamiento a DRM por un monto de US\$ 1,750,000 para fines de capital de trabajo y US\$ 1,750,000 adicionales en compra de materias primas. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a Skanon el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 70 por ciento de participación mayoritaria de DRM, a la exclusiva y absoluta discreción de Skanon. Skanon y DRM también ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual Skanon proporcionará a DRM soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DRM comprometieron su participación como garantía en caso de que DRM no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación. Adicionalmente, en mayo de 2018 se llegó a un acuerdo por el cual Skanon tiene la opción de adquirir el 30 por ciento restante de participación accionaria de DRM.

Durante el ejercicio 2023, Skanon ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir una participación del 70 por ciento en Desert Ready Mix, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 5,243,000 (equivalente a S/ 20,029,000). Al 31 de marzo 2023, Skanon adquirió el 15 por ciento adicional de DRM por aproximadamente US\$ 4,881,614 (equivalente a S/ 18,575,000), pasando así a controlar el 85 por ciento de DRM. Al 31 de diciembre de 2023, el precio por la adquisición del 15 por ciento de participación en DRM fue pagado en su totalidad.

Al 31 de marzo del 2024, Skanon se encuentra en proceso de adquisición del 15 por ciento restante de DRM, que se realizará mediante pagos anticipados durante 5 años o hasta completar el pago de US\$8,000,000. Se tomará control del 100% de participación en la fecha que se efectúe el pago en su totalidad.

Durante el año 2019, SIC comenzó a proporcionar financiamiento a DA para la compra de terrenos en la ciudad de Arizona. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a Skanon el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 100 por ciento de participación mayoritaria de DA, a la exclusiva y absoluta discreción de Skanon. Además, Skanon y DA ejecutaron un

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

acuerdo operativo mediante el cual Skanon proporcionará a DA soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DA comprometieron su participación como garantía en caso de que DA no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación.

Durante el ejercicio 2023, Skanon ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir el 100 por ciento de la participación en Desert Aggregates, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 4,737,000 (equivalente a S/ 18,094,000).

- (iii) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platanal S.A. (CELEPSA) son: Celepsa Renovables S.R.L.(CERE), Termochilca S.A.C, Ecorer S.A.C y Ambiental Andina S.A.C.
- (iv) La subsidiaria de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) es Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú), quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: UNICON Chile S.A. y Entrepisos Lima S.A.C.

Fusión por absorción entre Unión de Concreteras S.A. y Concremax S.A.

Con fecha 16 de noviembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de Unión de Concreteras S.A. (UNICON) y Concremax S.A. (Concremax), acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por el cual UNICON absorbería de manera universal y en bloque el patrimonio de Concremax. Como consecuencia de ello, Concremax se extinguió sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en el artículo 344 de la Ley General de Sociedades. Cabe indicar que la fusión entró en vigor el 1 de enero de 2024. UNICON es titular del 100% de las acciones de Concremax, por lo que se trata de una fusión simple, que no originará aumento del capital social en UNICON.

- (v) La subsidiaria de PREANSA Perú es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.
- (vi) UNACEM Chile:

Fusión por absorción entre Mel 20 Limitada (MEL20) y Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA)

El 29 de diciembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de MEL20 y CONOVIA, acordaron aprobar el proyecto de fusión en virtud del cual MEL20 en dicha fecha absorbió el patrimonio de CONOVIA. MEL20 es titular del 100% de las acciones de CONOVIA, por lo que se trata de una fusión simple, que no originó aumento del capital social en MEL20. Ambas empresas son originarias de Chile.

- (vii) CALCEM S.A: Constitución de nueva sociedad

Producción de cal viva en Perú

En junio de 2023, la Compañía fue notificada por INDECOPI sobre la autorización de la operación de concentración empresarial que consiste en la constitución de una nueva sociedad denominada Calcem S.A. (en adelante "Calcem") entre la Compañía, con el 51 por ciento del capital social, y Grupo Calidra S.A. de C.V., una empresa originaria de México, con el porcentaje restante.

La nueva sociedad, tendrá por finalidad construir y operar una planta industrial en la zona de Condorcocha, provincia de Tarma, departamento de Junín, para la producción de cal viva y carbonatos de calcio, con una capacidad inicial de 600 toneladas al día de cal viva. La construcción de la planta se iniciará en el primer semestre del presente año y entrará en operación en el primer semestre del 2026. La inversión en Calcem se cubrirá con aportes de capital de ambos socios y financiamiento bancario.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

(viii) **Prefabricados Andinos S.A. (Preansa Chile)**

Con fecha 26 de enero de 2024, se concretó la adquisición del 50% de las acciones de Prefabricados Andinos S.A – Preansa Chile, con lo cual a partir de la fecha la Compañía es titular del 100.00% de las acciones de esta subsidiaria. El precio total pactado por la adquisición fue de US\$ 602,000 (equivalente a S/ 2,268,000), pagado directamente por la Compañía.

(ix) **Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.**

(x) **Saldos al 31 de marzo de 2024 comparados con saldos al 31 de marzo de 2023.**

3. Resumen de Políticas Contables Significativas

A. Bases de preparación y presentación

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) vigentes al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y los beneficios sociales por jubilación y desahucio, que han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros consolidados se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/000), excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros consolidados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores, sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe consolidado auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2023.

El Grupo ha preparado sus estados financieros consolidados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia del Grupo ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia del Grupo ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros consolidados.

B. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y Subsidiarias al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Los criterios de control que toma en consideración el Grupo se encuentran descritos en nota a los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

C. Políticas contables significativas

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

4. Pronunciamientos Contables Emitidos aún No Vigentes

El Grupo no ha adoptado previamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que se ha emitido, pero aún no sea efectiva.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Cuentas corrientes y de ahorro (a)	267,414	321,056
Depósitos a plazo (b)	196,366	78,818
Fondos fijos y otros	2,770	1,401
	466,550	401,275

- (a) Las cuentas corrientes y de ahorro están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.
- (b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales y del exterior, principalmente en moneda local y extranjera, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Corriente		No corriente	
		Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Comerciales					
Facturas y letras por cobrar (a)		741,718	736,033	27,846	22,052
Provisión de facturas por cobrar		70,385	56,140	-	-
		812,103	792,173	27,846	22,052
Relacionadas					
Cuentas por cobrar a relacionadas	20(b)	38,809	32,877	-	-
Diversas					
Anticipos a proveedores		52,321	40,341	31,115	31,258
Reclamos a la Administración Tributaria (b)		39,636	43,880	42,787	42,789
Préstamos al personal		6,797	6,556	-	-
Reclamos a terceros		5,372	4,527	-	-
Instrumentos financieros derivados	23.A.i.	-	-	2,374	2,797
Otras cuentas por cobrar		29,448	28,404	3,583	3,295
		133,574	123,708	79,859	80,139
Impuestos					
Pagos a cuenta del impuesto a las Ganancias		26,585	39,203	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las Ventas(c)		31,825	36,333	68,493	61,302
		58,410	75,536	68,493	61,302
		1,042,896	1,024,294	176,198	163,493
Menos – Pérdida de crédito esperada (d)		(32,021)	(37,097)	(27,846)	(22,052)
		1,010,875	987,197	148,352	141,441

- (a) Las facturas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en moneda local y extranjera, tienen vencimiento corriente y no generan intereses. Las letras por cobrar tienen vencimiento corriente y devengan intereses calculados a tasas vigentes en el mercado.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

- (b) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo corresponde principalmente a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria, necesarios a fin de continuar con los procesos de reclamación ante las instancias correspondientes, referidos principalmente a impuesto a la renta, regalías mineras y fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica, nota 22.D.

En opinión de la Gerencia del Grupo y sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recuperar dichos activos en el corto y largo plazo.

- (c) Al 31 de marzo de 2024 corresponde principalmente al crédito fiscal por el impuesto general a las ventas generado por las subsidiarias DIGICEM, UNACEM Perú y UNACEM Chile (al 31 de diciembre de 2023 corresponde principalmente al crédito fiscal por el impuesto general a las ventas generado por las subsidiarias TERMOCHILCA, UNACEM Perú y UNACEM Chile).
- (d) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de pérdida de crédito esperada cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- (e) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales, ver nota 23.B.

7. Inventarios, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Repuestos y suministros	400,256	364,451
Productos en proceso	365,278	329,443
Materia prima y auxiliares	254,718	257,327
Productos terminados	43,118	58,820
Envases y embalajes	33,834	30,643
Inventarios por recibir	7,280	18,121
	1,104,484	1,058,805
Estimación para desvalorización de inventarios (a)	(24,496)	(22,231)
	1,079,988	1,036,574

- (a) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación para desvalorización de inventarios cubre razonablemente el riesgo de desvalorización al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

8. Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos, Neto

- (a) Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el valor neto en libros de los activos por arrendamiento asciende aproximadamente a S/133,258,000 y S/133,692,000, respectivamente.

- (b) A continuación, se presenta los saldos de los pasivos por arrendamiento:

<i>En miles de soles</i>	Nota	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Clasificación según su vencimiento			
Corriente		25,436	21,821
No corriente		122,314	123,843
		147,750	145,664

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

- (c) El cargo por depreciación del ejercicio se ha registrado en los siguientes rubros del estado consolidado de resultados:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de marzo de 2023
Costo de ventas	17	5,713	1,895
Gastos de administración	18	359	147
Gastos de ventas		6	9
		6,078	2,051

- (d) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo sólo mantiene contratos de arrendamiento de pagos fijos.

9. Concesiones Mineras, Propiedades, Planta y Equipo, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Costo			
Saldo Inicial		13,984,385	12,302,409
Adiciones (b)		119,428	621,659
Adquisición de subsidiaria (c)		-	1,376,706
Retiros, ventas y otros		(7,603)	(198,128)
Efecto de traslación		(29,161)	(118,261)
Saldo Final		14,067,049	13,984,385
Depreciación Acumulada			
Saldo Inicial		5,516,177	4,829,026
Depreciación del periodo (e)		127,498	468,244
Adquisición de subsidiaria (c)		-	402,335
Retiros y otros		(8,108)	(145,587)
Efecto de traslación		(10,577)	(37,841)
Saldo final		5,624,990	5,516,177
Importe neto en libros		8,442,059	8,468,208

- (a) Al 31 de marzo de 2024, el valor en libros de los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y retroarrendamiento financiero ascienden a aproximadamente S/ 96,715,000 (S/ 105,922,000 al 31 de diciembre de 2023). Los activos arrendados garantizan los pasivos por arrendamiento financiero, ver nota 12(e).

- (b) Las adiciones durante el año 2024, corresponden principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú por desembolsos realizados para los proyectos del sistema de despolvorización del enfriador del Horno 3 de la planta Condorcocha. Asimismo, se continúa con los trabajos de techado de las canchas de Clinker en ambas plantas: Atocongo y Condorcocha. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/36,776,000.
- ii. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement por desembolsos realizados para los siguientes proyectos: proyecto integral de molino y mejoras al molino de crudo, taller mecánico y mantenimiento de vagones, por aproximadamente US\$ 1,622,000 (equivalente a S/ 6,027,000).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Adiciones de la subsidiaria Drake Cement por compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 2,190,000 (equivalente a S/ 8,136,000) y DRM aproximadamente US\$ 1,119,000 (equivalente a S/ 4,156,000).

- iii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por: i) adquisiciones de camiones mezcladores por aproximadamente S/ 5,225,000, ii) cargadores frontales por aproximadamente S/ 1,616,000 y iii) Obras en curso por reparación de camiones por aproximadamente S/ 2,976,000.
- iv. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de incremento de capacidad de producción del horno 1 y cambio de nivel de trituradora por aproximadamente US\$ 1,769,000 (equivalente a S/6,568,000).

Las adiciones durante el año 2023, correspondieron principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú, por proyectos del sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del Horno 3 en la planta de Condorcocha. Asimismo, se continúa con la ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en ambas plantas: Atocongo y Condorcocha; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente S/ 103,855,000.
- ii. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement, por desembolsos realizados para los siguientes proyectos: proyecto integral de molino y mejoras al molino de crudo, prensa de rodillos, reparaciones del enfriador de clinker, taller mecánico y gastos preoperativos para la apertura de la cantera Frenchy Hill, por aproximadamente US\$ 22,007,000 (equivalente a S/ 81,535,000), así como la compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 4,013,000 (equivalente a S/ 14,867,000).
- iii. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de incremento de capacidad de producción horno 1, inyección de hidrógeno horno 1 por aproximadamente US\$ 18,372,000 (equivalente a S/ 68,068,000).
- iv. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por: i) adquisiciones de camiones mezcladores por aproximadamente S/ 22,644,000, ii) lanzadores de concreto y bombas por aproximadamente S/ 1,616,000, cargadores frontales por aproximadamente S/ 1,545,000, iii) Obras en curso por reparación de camiones por aproximadamente S/ 2,885,000 y iv) reparación y habilitación de plantas mezcladoras por aproximadamente S/ 4,773,000.
- v. Adiciones de la subsidiaria CELEPSA por la ampliación del centro de control, reservorio de amortiguamiento, adquisición de rodete, mejoras en el sistema de instrumentación Paucarcocha y reubicación de data center por aproximadamente S/ 10,558,000.
- vi. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de: (i) nuevas plantas Panamericana y San Antonio; así como, mejoras de otras de sus plantas por aproximadamente S/ 10,491,000 y (ii) overhaul de camiones por aproximadamente S/2,715,000.
- vii. Adiciones de la subsidiaria Concremax (ahora UNICON Perú) por (i) overhaul de camiones y montaje de plantas por aproximadamente S/ 5,208,000, (ii) montaje de planta de agregados de Toromocho por aproximadamente S/ 4,404,000 y (iii) dos molinos impactor secundario y terciario y excavadora por aproximadamente S/ 2,823,000.
- viii. Adiciones de la subsidiaria CERE por la inversión en compromisos sociales por aproximadamente S/ 6,800,000.
- ix. Adiciones de la subsidiaria INMA, por desembolsos realizados para mejoras de oficinas por aproximadamente S/ 7,032,000.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

- x. Adiciones de la subsidiaria Sunshine Concrete & Materials Inc por la adquisición de equipos para producción de agregados por aproximadamente US\$ 1,380,000 (equivalente a S/ 5,114,000).
- (c) Durante el 2023 corresponden a activos provenientes de la adquisición de Termochilca y Tehachapi.
- (d) Durante el 2023, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: i) la subsidiaria DRM por ventas de camiones mezcladores, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 2,205,000 y US\$ 2,187,000 (equivalente a S/ 8,169,000 y S/ 8,103,000, respectivamente), ii) la subsidiaria Sunshine por ventas de maquinarias y equipos, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 10,120,000 y US\$ 8,177,000 (equivalente a S/ 37,494,000 y S/ 30,294,000, respectivamente), iii) la subsidiaria UNICON Perú por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 29,272,000 y S/ 28,647,000, respectivamente y (iv) la subsidiaria CONCREMAX por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 3,729,000 y S/ 3,693,000, respectivamente.

- (e) La depreciación ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de marzo de 2023
Costo de ventas	17	123,370	107,901
Gastos de administración	18	3,337	5,561
Gastos de venta		124	144
Otros gastos		667	892
		127,498	114,498

- (f) La subsidiaria Skanon mantiene contratos de garantía sobre la planta, unidades de transporte y equipos ubicados en los Estados Unidos de América, que garantizan préstamos, ver nota 12(e).

Por otro lado, la subsidiaria UNICON Perú mantiene una hipoteca de las plantas Ancieta y Planta Villa El Salvador hasta por S/ 152,320,000 (equivalente a US\$ 40,000,000), con el Scotiabank Perú para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

Asimismo, la subsidiaria UNACEM Chile, mantiene una hipoteca sobre la planta "San Juan", por aproximadamente US\$ 23,000,000, con el Banco de Crédito e Inversiones de Chile (BCI) para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

- (g) El Grupo mantiene seguros vigentes sobre sus principales activos, de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia del Grupo. En opinión de la Gerencia del Grupo, sus políticas de seguros son consistentes con la práctica internacional de la industria.
- (h) En opinión de la Gerencia, el Grupo cuenta con pólizas de seguros que cubren de manera suficiente la totalidad de sus activos fijos.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

10. Activos Intangibles, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Costo			
Saldo Inicial		1,088,928	388,615
Adquisición de subsidiaria		-	705,092
Adiciones		4,417	28,749
Retiros y otros		1,711	(11,581)
Efecto de traslación		670	(21,947)
Saldo Final		1,095,726	1,088,928
Amortización Acumulada			
Saldo Inicial		183,548	159,426
Adquisición de subsidiaria		-	18,486
Amortización del periodo (a)		9,164	17,738
Retiros y otros		(109)	(11,628)
Efecto de traslación		(454)	(474)
Saldo final		192,149	183,548
Importe neto en libros		903,577	905,380

(a) La amortización de intangibles ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de marzo de 2023
Gastos de administración	18	6,020	1,662
Costo de ventas	17	2,855	2,478
Gastos de ventas		252	571
Otros gastos		37	33
		9,164	4,744

11. Crédito Mercantil

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo del crédito mercantil está compuesto, principalmente, por el mayor valor pagado por la adquisición de UNACEM Ecuador que asciende a S/1,023,795,000.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

12. Otros Pasivos Financieros

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
		Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Préstamos bancarios (e)		1,051,027	3,212,793	4,263,820	1,076,441	3,392,456	4,468,897
Pagarés bancarios (a) y (b)		823,166	-	823,166	609,897	-	609,897
Bonos Corporativos (d)		-	420,706	420,706	-	419,461	419,461
Sobregiros bancarios (c)		63,620	-	63,620	421	-	421
		1,937,813	3,633,499	5,571,312	1,686,759	3,811,917	5,498,676

- (a) Los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo con tasas de interés fijas en moneda extranjera que fluctúan entre 6.19 y 7.46 por ciento anual y en moneda nacional entre 6.05 y 7.32 por ciento anual, (tasas de interés fijas en moneda extranjera que fluctúan entre 6.19 y 7.87 por ciento anual al 31 de diciembre de 2023) no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo. Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo por entidad bancaria se compone de la siguiente manera:

<i>En miles de soles</i>	Moneda origen	Vencimiento	2024	2023
Entidad financiera				
Banco de Crédito del Perú	S/	Entre Abril 2024 y Marzo 2025	236,515	-
Banco Internacional del Perú	US\$	Abril 2024	186,050	185,650
Banco BBVA Perú	US\$	Entre Julio 2024 y noviembre 2024	175,482	175,104
Scotiabank Perú	US\$	Abril 2024	93,025	92,713
Banco Internacional del Perú	S/	Marzo 2025	80,000	-
Banco ITAU	US\$	Junio 2024	52,094	51,982
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	US\$	Marzo 2024	-	64,978
Banco de Crédito del Perú	US\$	Entre Abril 2024 y Marzo 2025	-	39,470
			823,166	609,897

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023

- (b) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los intereses por pagar de los pagarés bancarios ascendieron a aproximadamente S/ 19,287,000 y S/ 13,012,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y diversas” del estado consolidado de situación financiera, nota 13. Al 31 de marzo de 2024 y de 2023, los gastos por intereses ascendieron aproximadamente a S/ 8,943,000 y S/ 6,453,000, respectivamente y se incluyen en el rubro “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados, ver nota 19.
- (c) Al 31 de marzo de 2024, los sobregiros corresponden principalmente a obligaciones de Skanon en dólares estadounidenses por un total de US\$ 17,000,000 (equivalente a S/ 63,257,000).
- (d) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo de los bonos corporativos se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Tasa de interés anual %	Vencimiento	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Bonos				
Bonos del Estado de Arizona (i)	Entre 1.6 y 1.95 + tasa variable	Setiembre 2035	427,915	426,995
			427,915	426,995
Costo amortizado			(7,209)	(7,534)
			420,706	419,461

- (i) El 18 de noviembre de 2010, Drake Cement, LCC obtuvo un financiamiento a través de la emisión de bonos de la Autoridad de Desarrollo del Condado de Yavapai, Arizona, Estados Unidos de América, con el propósito de financiar parte de la inversión en la planta de cemento de dicha subsidiaria hasta por un importe de US\$ 40,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.6 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

Adicionalmente, el 30 de julio de 2015, Drake Cement, LCC realizó una nueva emisión de bonos, con el propósito de refinanciar préstamos para la construcción de la planta de cemento, adquisición de activos, materiales e instalaciones hasta por un importe de US\$ 75,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.95 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

Estos bonos tienen las siguientes condiciones:

- La subsidiaria Drake Cement no puede incrementar su deuda, por más de US\$ 5,000,000 del saldo pendiente al momento de la emisión del bono, excluyendo refinanciamientos.
- Mantener un índice de cobertura de interés igual o mayor a 1.0.

En opinión de la Gerencia, Skanon y Drake Cement no cumplen con alguna de las consideraciones restrictivas y el resguardo financiero al 31 de marzo de 2024, quienes obtuvieron una dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco acreedor en 2023, por lo cual viene presentando la deuda de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

(e) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Monto inicial	Moneda	Utilización de fondos	Garantías	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Préstamos bancarios							
Banco NY Mellon	Octubre 2026	345,000	US\$	Financiamiento por la compra de Tehachapi	Garantía solidaria	1,283,745	1,280,985
Banco de Crédito del Perú	Junio 2025 y Octubre 2026	782,500	S/	Redención del bono del exterior y Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	700,843	737,275
BBVA Perú	Junio 2025 y Enero 2027	783,357	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	687,353	706,021
Scotiabank del Perú	Octubre 2024, marzo 2025 y Enero 2027	771,547	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	532,744	573,348
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	Junio 2024	75,000	US\$	Financiamiento por la compra de Termochilca	Garantía mobiliaria sobre acciones de Termochilca	279,075	278,475
Banco Internacional del Perú	Enero 2027	228,385	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	187,275	195,269
Banco Internacional del Perú	Mayo 2027	26,900	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	82,578	84,898
Banco de Crédito del Perú	Marzo 2027	34,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	75,912	82,057
Citibank N.A. (i)	Octubre 2025	50,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	74,420	111,390
Banco de Crédito e Inversiones (Chile)	Junio 2024	-	Pesos chilenos	-	Garantía sobre bienes inmuebles, nota 9(g)	63,792	70,692
Bank of Nova Scotia (i)	Septiembre 2025	30,000	US\$	Redención parcial del bono del exterior	No presenta garantía	33,489	38,987
Scotiabank del Perú	Abril 2025	72,000	S/	Financiamiento por la compra de UNICON Chile	Garantía sobre bienes inmuebles, nota 9(g)	18,000	21,600
Banco Scotiabank (Chile) (i)	Abril 2024	4,000	US\$	-	Carta de crédito, nota 22.A(i)	14,874	14,727
BBVA Perú	Diciembre 2024	28,773	S/	-	No presenta garantía	12,294	14,125
Banco BBVA Colombia	Agosto 2025	-	Pesos colombianos	-	Carta de crédito, nota 22.A(i)	11,659	11,949
Citibank N.A. (New York)	Julio 2024	11,000	US\$	-	No presenta garantía	6,821	10,211
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	66,652	67,264
						4,131,526	4,299,273
Costo amortizado						(14,574)	(15,873)
Total						4,116,952	4,283,400
Retroarrendamiento financiero							
Scotiabank (Chile)	Marzo 2024	-	Pesos chilenos	Bienes arrendados	-	-	195
							195
Arrendamiento financiero							
Consorcio Transmantaro S.A. (Perú)	Julio 2039	-	US\$	Bienes arrendados	-	55,407	55,439
	Entre diciembre de 2025 y Septiembre 2028	-	US\$	Bienes arrendados	-	22,742	24,542
Bok Financial Corporation	Septiembre 2028	-	US\$	Bienes arrendados	-	15,776	16,987
Bank of América	Diciembre 2027	-	US\$	Bienes arrendados	-	15,566	18,013
Scotiabank del Perú	Entre junio 2024 y diciembre 2026	-	-	Bienes arrendados	-	36,254	30,781
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-		
						145,745	145,762
Factoring						1,123	39,540
Total						4,263,820	4,468,897

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

- (i) El Grupo firmó contratos de swap para reducir el riesgo de la tasa variable relacionada a estos préstamos, ver nota 23.A.i.

(f) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral, semestral y anual y deben ser calculados sobre la base de la información financiera separada y/o consolidada de la Compañía y sus subsidiarias y las metodologías de cálculo requerido por cada entidad financiera.

- (i) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera separada son los siguientes:

UNACEM Corp S.A.A. (*)

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 veces desde el año 2023 en adelante.

() Resguardos calculados sobre información combinada con UNACEM Perú*

UNACEM Perú S.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un ratio de cobertura de servicio de deuda mayor o igual entre 1.2 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 3.5 veces.

UNACEM Ecuador S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1 vez.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.

Unión de Concreteras S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 2.5 veces.

UNACEM Chile S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 3.5 veces.
- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.35 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 6.5 veces

Compañía Eléctrica El Platanal S.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 3.0 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.

- (ii) Al 31 de marzo de 2024, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera consolidada fueron los siguientes:

Unión Andina de Cementos S.A.A. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.20 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.75 veces desde el año 2023 en adelante.

Skanon Investments, Inc. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 1 vez.

En opinión de la Gerencia del Grupo, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros al 31 de marzo de 2024, con excepción de UNACEM Chile, cuya obligación financiera se presenta en el corto plazo por el importe de S/ 63,692,000 y de Skanon por el índice de apalancamiento, sobre el cual se gestionó una dispensa con el banco acreedor, por lo cual la deuda se presenta de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados. Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros, con excepción de UNACEM Chile, cuya obligación financiera se presenta en el corto plazo por el importe de S/ 70,692,000 y de Skanon por el índice de apalancamiento, del cual se obtuvo dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco acreedor durante el año 2023, por lo cual la deuda se presenta de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados.

- (g) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los intereses por pagar por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 41,667,000 y S/40,047,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, ver nota 13.

Los intereses generados por los bonos y préstamos bancarios al 31 de marzo de 2024 y de 2023, ascendieron aproximadamente a S/ 78,042,000 y S/ 42,291,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, ver nota 19.

- (h) Al 31 de marzo de 2024, el Grupo mantiene préstamos bancarios en moneda nacional con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 2.26 a 7.91 por ciento. Los préstamos bancarios en moneda extranjera a tasa fija entre 1.50 a 18.16 por ciento y a tasa variable más un margen. La tasa SOFR fluctúa entre 2.01 a 2.86 por ciento.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene préstamos bancarios en moneda nacional con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 2.26 a 7.91 por ciento. Los préstamos bancarios en moneda extranjera a tasa fija entre 0.85 a 17.21 por ciento y a tasa variable más un margen; al 31 de diciembre de 2023 la Compañía acordó con las entidades financieras cambiar la tasa variable para los dos préstamos, de LIBOR a 3 meses más un margen que fluctuaba entre 1.75 a 2.60 por ciento a SOFR a 3 meses más un margen que fluctúa entre 2.01 a 2.86 por ciento.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

13. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar comerciales (a)		717,375	698,398
Cuenta por pagar adquisición de subsidiaria	1.B	143,479	143,151
Remuneraciones y vacaciones por pagar		101,265	87,118
Intereses por pagar	12(b)y12(g)	60,954	53,059
Tributos, aportaciones y contribuciones laborales por pagar		36,192	15,837
Anticipos de clientes		35,037	51,242
Cuentas por pagar a relacionadas	20(b)	34,727	28,886
Compromisos con comunidades		20,351	20,714
Dividendos por pagar	15(F)	20,255	19,385
Impuesto general a las ventas por pagar		14,591	17,826
Préstamos por pagar a terceros		11,322	11,300
Cuenta por pagar por compra de propiedades, planta y equipo		10,565	11,782
Remuneración del Directorio		3,208	7,862
Otras cuentas por pagar		31,869	33,734
		1,241,190	1,200,294
Clasificación por vencimiento:			
Corriente		1,061,510	1,019,946
No corriente		179,680	180,348
		1,241,190	1,200,294

- (a) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición de bienes y servicios destinados al desarrollo de las operaciones del Grupo y corresponden a facturas por pagar a proveedores nacionales y del exterior, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

La subsidiaria UNICON Perú, ofrece a sus proveedores un programa para el pago de sus cuentas a través de instituciones financieras. Este programa permite a los proveedores vender sus cuentas por cobrar a las instituciones financieras en un acuerdo negociado por separado entre el proveedor y la institución financiera, permitiendo a los proveedores administrar mejor sus flujos de efectivo y a las subsidiarias reducir sus costos de procesamiento de pagos. Dichas subsidiarias no tienen ningún interés financiero directo en estas transacciones.

Todas las obligaciones con sus proveedores, incluidos los saldos por pagar, se mantienen según los acuerdos contractuales celebrados con ellos. Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos relacionados con estas operaciones ascienden a S/ 93,751,000 y S/ 115,530,000, respectivamente.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

14. Impuesto a las Ganancias

A continuación, se presenta la composición del pasivo por impuesto a las ganancias diferido, según las partidas que las originaron:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Activo por impuesto a las ganancias diferido			
Saldo Inicial		483,846	392,703
Efecto en el estado consolidado de resultados		(1,522)	(37,576)
Adquisición de subsidiaria		-	125,444
Cargo a resultados integrales		(16)	258
Otros		430	11,548
Efecto de traslación		(1,677)	(8,531)
Saldo Final		481,061	483,846
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido			
Saldo Inicial		(929,494)	(770,428)
Efecto en el estado consolidado de resultados		8,263	104,843
Adquisición de subsidiarias		-	(269,279)
Otros		(88)	829
Efecto de traslación		1,159	4,541
Saldo final		(920,160)	(929,494)
Total pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto		(439,099)	(445,648)

- (a) El gasto por impuesto a la renta presentado en el estado consolidado de resultados por los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2024 y de 2023, ascienden aproximadamente S/ 65,007,000 y S/ 65,720,000, respectivamente.

15. Patrimonio Neto**A. Capital emitido**

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital emitido de la Compañía está representado por 1,780,000,000 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

	Al 31 de marzo de 2024	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A.	483,489,609	27.16
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.79
AFP's	424,800,465	23.87
Otros	412,580,429	23.18
	1,780,000,000	100.00

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

	Al 31 de diciembre de 2023	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A.	483,489,609	27.16
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.79
AFP's	422,287,829	23.73
Otros	415,093,065	23.32
	1,780,000,000	100.00

Al 31 de marzo de 2024, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.71 (S/ 1.52 al 31 de diciembre de 2023).

B. Capital adicional

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A, e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

C. Acciones en tesorería

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022 y 28 de diciembre de 2022, extendiéndose el plazo del programa de compra hasta el 30 de junio de 2023.

En sesión de Directorio de fecha 28 de junio de 2023, se acordó extender el programa hasta el 30 de junio de 2025, ampliando el monto máximo a S/ 112,000,000, sin exceder del 4% de las acciones de propia emisión.

Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedarán en suspenso todos sus derechos.

Además, en Junta General de Accionistas del 31 de agosto de 2023, se aprobó la amortización de 38,127,611 acciones de tesorería generadas por el programa y la consecuente reducción de capital social de la Compañía de S/ 1,818,127,611 a S/ 1,780,000,000; cargándose el exceso pagado sobre el valor nominal por las 38,127,611 acciones a ser amortizadas, que asciende a S/ 26,808,000, a la cuenta resultados acumulados.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Compañía mantiene 14,828,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 22,948,000.

D. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades peruana, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuible de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

E. Resultados no realizados

Corresponde a los cambios en el valor razonable, netos de su efecto impositivo, de los instrumentos financieros de cobertura, ver nota 23.A.i. y los beneficios sociales por jubilación patronal y desahucio.

F. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos en los años 2024 y 2023:

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Dividendos 2024

<i>En miles de soles</i>	Dividendos declarados y pagados	Fecha de pago	Dividendos por acción común
Fecha de sesión de Directorio			
31 de enero 2024	35,303	04.03.2024	0.02
	35,303		

Dividendos 2023

<i>En miles de soles</i>	Dividendos declarados y pagados	Fecha de pago	Dividendos por acción común
Fecha de sesión de Directorio			
25 de enero 2023	36,103	27.02.2023	0.02
27 de abril 2023	36,102	31.05.2023	0.02
26 de julio 2023	36,099	31.08.2023	0.02
23 de octubre 2023	35,464	28.11.2023	0.02
	143,768		

Durante el año 2024, las subsidiarias Desert Ready Mix, Entrepisos, CELEPSA e Inveco distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 3,276,000, S/ 1,250,000, S/ 546,000 y S/ 629,000, respectivamente.

Durante el año 2023, las subsidiarias Desert Ready Mix, Desert Aggregates, Entrepisos, CELEPSA, Inveco y UNACEM Ecuador distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 29,963,000, S/ 1,160,000, S/ 2,957,000, S/ 1,220,000, S/ 242,000 y S/ 76,000, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2024, se mantiene un saldo pendiente de pago de dividendos por aproximadamente S/20,255,000 (S/ 19,385,000 al 31 de diciembre de 2023), nota 13.

Mediante Junta general de Accionistas de fecha 14 de diciembre de 2021, se acordó sustituir la política de dividendos aprobada por la Junta Obligatoria Anual del 31 de marzo de 2015, por una nueva política de dividendos, consistente en la distribución, a partir del presente acuerdo, de dividendos trimestrales en efectivo, en soles o en dólares estadounidenses, dentro de un rango entre US\$ 0.005 y US\$ 0.010 por acción emitida por la Sociedad, con cargo a las utilidades acumuladas, comenzando por las más antiguas y terminando por las más recientes.

G. Resultados por traslación

Corresponde principalmente a la diferencia en cambio resultante de la traslación de los estados financieros de las subsidiarias extranjeras a la moneda de presentación del Grupo.

H. Dividendos prescritos

Corresponde a dividendos de años anteriores puestos a disposición de ciertos accionistas de las empresas del Grupo y que no han sido cobrados desde hace más de tres años.

16. Ventas Netas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de marzo de 2023
Segmentos		
Cemento	774,805	769,053
Concreto	669,145	571,178
Energía y potencia	156,972	64,929
Otros servicios	4,492	4,369
	1,605,414	1,409,529
Momento del reconocimiento de ingresos		
Bienes transferidos en un punto en el tiempo	1,417,681	1,314,249
Prestación de servicio en un punto en el tiempo	187,733	95,280
	1,605,414	1,409,529

17. Costo de Ventas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de marzo de 2023
Inventario inicial de productos terminados y en proceso	7	388,263	273,596
Costo de producción			
Consumo de materias primas		276,512	252,017
Combustible		220,394	197,760
Gastos de personal		211,724	170,449
Depreciación	9(e)	123,370	107,901
Costo de mantenimiento		85,389	81,958
Transporte y fletes		43,660	47,863
Energía eléctrica		63,710	42,624
Consumo de envases		26,317	35,400
Amortización	10(a)	2,855	2,478
Depreciación de activos por derecho de uso	8(c)	5,713	1,895
Preparación de canteras		1,904	1,647
Depreciación por activo diferido por desbroce		738	1,057
Estimación para desvalorización de inventarios		2,509	(1,848)
Otros gastos de fabricación		153,050	144,716
Inventario final de productos terminados y en proceso	7	(408,396)	(353,634)
		1,197,712	1,005,879

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

18. Gastos de Administración

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de marzo de 2023
Gastos de personal		66,407	61,945
Servicios prestados por terceros		25,516	15,128
Donaciones		13,215	5,413
Tributos		6,124	4,645
Amortización	10(a)	6,020	1,662
Cargas diversas de gestión		5,712	2,701
Depreciación	9(e)	3,337	5,561
Estimación por pérdida crediticia esperada		1,700	637
Depreciación de activos por derecho en uso	8(c)	359	147
Otros		5,911	3,682
		134,301	101,521

19. Gastos Financieros

Al 31 de marzo de 2024 y de 2023, este rubro está compuesto principalmente por los intereses por bonos emitidos y deudas con entidades bancarias por S/ 86,985,000 y S/ 48,744,000, respectivamente, ver nota 12(b) y 12(g).

20. Transacciones con Empresas Relacionadas

(a) Las principales transacciones con relacionadas al 31 de marzo de 2024 y de 2023 fueron las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2024	2023
Ingresos			
Ventas de cemento			
La Viga S.A.		130,522	145,768
Asociación UNACEM		88	27
Dividendos ganados			
Sika MBCC Peru S.A. (i)		2,599	-
Costos y/o gastos			
Donaciones otorgadas			
Asociación UNACEM		5,193	5,737
Compra de aditivos			
Sika MBCC Peru S.A.		17,696	16,438
Comisiones y fletes por venta de cemento			
La Viga S.A.		7,847	11,972
Otros gastos			
Sika MBCC Peru S.A.		1,624	988
Compañía Inversiones Santa Cruz S.A.		97	31
Otros ingresos			
Sika MBCC Peru S.A.		356	632
Asociación UNACEM		271	137
La Viga S.A.		66	47

(i) La denominación social de Master Builders Solutions Perú S.A. fue modificada a Sika MBCC Peru S.A.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

- (b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, el Grupo mantenía los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Cuentas por cobrar	6		
La Viga S.A.		38,160	30,638
Sika MBCC Peru S.A.		164	154
Otras menores		485	2,085
		38,809	32,877
Cuentas por pagar	13		
Sika MBCC Peru S.A.		25,400	25,177
La Viga S.A.		4,396	3,631
Asociación UNACEM		4,848	-
Otras menores		83	78
		34,727	28,886

- (c) El Grupo efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, los mismos no difieren con políticas otorgadas a terceros.
- (d) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia del Grupo al 31 de marzo de 2024 y de 2023 ascendieron a S/5,709,000 y S/ 10,132,000, respectivamente, los cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.
- (e) Al 31 de marzo de 2024, no hubo cambios de participación de las controladoras Nuevas Inversiones S.A. e Inversiones JRPR S.A. en la Compañía, nota 15.A.

21. Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción básica y diluida:

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2024				
Saldo al 1 de enero de 2024	1,765,172	1,765,172	365	1,765,172
Saldo al 31 de marzo de 2024	1,765,172	1,765,172		1,765,172
Utilidad del año (en miles de soles)				104,829
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.059

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2023				
Saldo al 1 de enero de 2023	1,805,161	1,805,161	365	1,805,161
Compra de acciones en tesorería	(57)	(57)	14	(2)
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,805,104	1,805,104		1,805,159
Utilidad del año (en miles de soles)				164,541
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.091

Al 31 de marzo de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene 14,828,000 y 13,024,000 acciones de tesorería y con un promedio de 726 días y 412 días, respectivamente.

22. Compromisos y Contingencias**A. Compromisos financieros y de compra**

(i) Las subsidiarias mantienen las siguientes cartas fianzas vigentes:

- Carta fianza otorgada por UNACEM Perú a favor del Ministerio de Energía y Minas (MEM), emitida por el Banco Internacional del Perú S.A.A.- Interbank, por un total aproximado de US\$1,245,000, equivalente a S/4,633,000 con vencimiento en enero de 2025, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
- Carta fianza otorgada por UNACEM Perú a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco Internacional del Perú S.A.A. - Interbank por un total aproximado de US\$7,026,000 equivalente a S/26,144,000 con vencimiento en diciembre de 2024 y enero de 2025, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
- Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total de S/15,771,000 y US\$1,387,000 equivalente a S/5,161,000 con vencimiento en abril, mayo, junio y diciembre 2024 y enero 2025, a fin de garantizar la deuda tributaria aduanera.
- Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú a favor de terceros por un total de S/321,000 con vencimiento en abril de 2024 y marzo 2025.
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de UNICON Perú S.A. con el objeto de garantizar el suministro de concreto a ciertos clientes, al 31 de marzo de 2024 por aproximadamente S/ 130,896,000 con vencimiento desde abril a diciembre 2024 (S/ 114,344,000 al 31 de diciembre de 2023 con vencimiento desde febrero a diciembre 2024).
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de ENTREPISOS S.A. con el objeto de garantizar el suministro de losas y prefabricados a ciertos clientes, al 31 de marzo de 2024 por aproximadamente S/ 3,472,000 con vencimiento desde abril a diciembre de 2024 (S/ 1,944,000 al 31 de diciembre de 2023 con vencimiento desde febrero a noviembre de 2024).
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de Depósito Aduanero Conchán S.A. garantizando sus obligaciones generadas en el ejercicio de sus funciones como almacén aduanero de conformidad con la Ley General de Aduanas, su reglamento y demás disposiciones administrativas aplicables, al 31 de marzo de 2024 por aproximadamente US\$ 100,000, equivalente a S/ 371,400 (US\$ 100,000, equivalente a S/ 377,000 al 31 de diciembre de 2023).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

- Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 3,000,000, con vencimiento en julio de 2024, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
- Cartas fianzas otorgada por CELEPSA a favor del MEM, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 2,900,000 con vencimiento entre mayo de 2024 y enero de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de diversos proyectos. (Al 31 de diciembre de 2023 S/ 2,860,000).
- Cartas fianzas otorgada por CELEPSA a favor de la Municipalidad de Zuñiga ubicada en provincia de Cañete, departamento de Lima, emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de S/ 3,559,000 con vencimiento en febrero de 2025, a fin de evitar a cobranza coactiva en forma ilegal. (Al 31 de diciembre de 2023 S/ 3,510,000).
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Hunt Oil Company of Perú LLC Sucursal del Perú, emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de US\$ 1,268,000, equivalente a S/ 4,774,000 con vencimiento en agosto de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural. (Al 31 de diciembre de 2023 US\$ 1,268,000, equivalente S/ 4,708,000).
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Pluspetrol Camisea S.A, emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de US\$ 1,258,000, equivalente a S/ 4,736,000 con vencimiento en agosto de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural. (Al 31 de diciembre de 2023 US\$ 1,258,000, equivalente S/ 4,671,000).
- Carta fianza otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total de US\$ 2,000,000, con vencimiento en diciembre de 2024, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
- Carta fianza otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total de US\$ 12,747,000, con vencimiento en agosto de 2024, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad del respaldo por el pago del saldo neto de amortización en caso de resolución del contrato de transmisión eléctrica para instalaciones del Sistema Complementario de Transmisión y sus respectivas adendas.
- Cartas fianzas otorgada por Termochilca a favor del Consorcio Camisea para garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por Termochilca en el "Contrato de Suministro de Gas Natural" suscrito en el 2020, por un total aproximado de US\$ 2,486,000 equivalente a S/ 9,360,000 emitidas por el Scotiabank del Perú y US\$ 2,526,000 equivalente a S/ 9,511,000 emitidas por el Banco de Crédito del Perú, con vencimiento en agosto de 2024.
- Con fecha 23 de septiembre de 2016, el Banco Scotiabank Chile aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 4,000,000 a favor de PREANSA Chile, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el Scotiabank del Perú, cuyo vencimiento es mayo de 2024.
- Con fecha 13 de diciembre de 2016, el BBVA Colombia aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 3,550,000 a favor de PREANSA Colombia, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el BBVA Perú, cuyo vencimiento es agosto de 2024.
- Al 31 de diciembre de 2023, la subsidiaria Vigilancia Andina S.A. mantiene cartas fianza emitidas por instituciones financieras garantizando el pago de remuneraciones del personal bajo

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

intermediación laboral a clientes por S/ 3,254,000 con vencimiento en marzo 2025 (S/ 3,268,000 al 31 de diciembre de 2023 con vencimiento en diciembre 2024).

(ii) Garantías para el pago de obligaciones financieras:

- Garantía corporativa otorgada en conjunto por UNACEM Corp S.A.A., UNACEM Perú S.A., Desert Ready Mix y Desert Agregates a favor de la subsidiaria Skanon Investments, por un total de US\$ 345,000,000, con vencimiento en octubre 2026, a favor del sindicato de bancos que otorgó la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement.
- Carta de crédito por US\$ 40,447,000, de fecha 18 de noviembre de 2010 y enmendado el 10 de noviembre de 2020, celebrado entre banco de Nova Scotia U.S Operations (emisor) y US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad con fecha 1 de noviembre de 2010 celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad). Asimismo, el 10 de noviembre de 2020 la carta de crédito se renovó por 5 años adicionales, ver nota 12(d) i.
- Carta de crédito por US\$ 75,838,000, de fecha 30 de julio de 2015, celebrado entre Drake Cement, LLC, Skanon Investments, Inc. (garante) y el banco Nova Scotia, New York Agency (emisor) con el objetivo de que el emisor realice el pago directo del crédito por cuenta de Drake a favor de US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad). Con fecha 1 de junio de 2020 la carta de crédito se renovó por 5 años adicionales, ver nota 12(d) i.

(iii) Acuerdo de indemnización

La subsidiaria Skanon establece provisiones de indemnización en virtud de sus acuerdos con otras compañías en el curso normal de sus operaciones, generalmente con socios comerciales, clientes, propietarios de inmuebles, prestamistas y arrendadores. Bajo dichas provisiones, Skanon generalmente indemniza y exige por pérdidas sufridas o incurridas a la parte indemnizada como resultado de sus actividades o, en algunos casos, como resultado de las actividades de la parte indemnizada conforme al acuerdo. El máximo potencial de pagos futuros que Skanon podría realizar conforme a estas provisiones de indemnización es ilimitado. Skanon no ha incurrido en costos materiales para defender demandas o resolver reclamos relacionados con estos acuerdos de indemnización. Como resultado, Skanon considera que el valor razonable estimado de estos acuerdos es mínimo. En consecuencia, la Gerencia del Grupo no tiene pasivos registrados por estos acuerdos al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

B. Arrendamientos financieros

Los pagos mínimos futuros por los arrendamientos y retroarrendamientos financieros son los siguientes:

	Al 31 de marzo de 2024		Al 31 de diciembre de 2023	
	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos
<i>En miles de soles</i>				
En un año	49,258	35,858	52,458	35,209
Entre un año y más años	217,856	109,887	222,010	110,748
Total, pagos a efectuar	267,114	145,745	274,468	145,957
Menos – costos financieros	(121,369)	-	(128,511)	-
Valor de los pagos mínimos por arrendamientos	145,745	145,745	145,957	145,957

C. Situación tributaria

- (a) Las compañías que conforman el Grupo están sujetas al régimen tributario del país en el que operan y tributan por separado sobre la base de sus resultados no consolidados. Al 31 de marzo de 2024 y 31 de

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

diciembre de 2023, la tasa de impuesto a las ganancias sobre la utilidad gravable en los principales países que operan la Compañía y sus Subsidiarias son:

En porcentajes	Tasas tributarias	
	2024	2023
Perú	29.5	29.5
Ecuador	25.0	25.0
Estados Unidos de América (*)		
Arizona	21.0 y 4.9	21.0 y 4.9
California	21.0 y 8.8	21.0 y 8.8
Chile	27.0	27.0

(*) De acuerdo a la legislación de los Estados Unidos de América, la subsidiaria se encuentra sujeta a la aplicación de la tasa federal del 21 por ciento y a la tasa estatal del 4.9 y 8.8 por ciento en los estados de Arizona y California, respectivamente.

- (b) Para propósito de la determinación del Impuesto a la renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones del Grupo, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para el Grupo al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

- (c) La Autoridad Tributaria de cada país tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el correspondiente impuesto a las ganancias calculado por la Compañía y sus Subsidiarias. Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria, según se muestra a continuación:

	Periodo sujeto a fiscalización
En Perú	
UNACEM Corp S.A.A.	2018 – 2023
UNACEM Perú S.A.	2021 – 2023
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	2019 – 2023
Celepsa Renovables S.R.L.	2019 – 2023
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	2019 – 2023
Unión de Concreteras S.A.	2020 – 2023
Inversiones en Concreto y Afines S.A.	2019 – 2023
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	2019 – 2023
Digicem S.A.	2019 – 2023
Depósito Aduanero Conchán S.A.	2019 – 2023
Inversiones Imbabura S.A.	2019 – 2023
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	2019 – 2023
ARPL tecnología Industrial S.A.	2019 – 2023
Vigilancia Andina S.A.	2019 – 2023
Entrepisos Lima S.A.C.	2019 – 2023
En Ecuador	
UNACEM Ecuador S.A.	2019-2023
Unión de Concreteras UNICON UCUE Cía. Ltda.	2019-2023
En Chile	
Prefabricados Andinos S.A.	2020-2023
UNACEM Chile S.A.	2020-2023
Inversiones MEL20 Limitada	2020-2023

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

	Periodo sujeto a fiscalización
UNICON Chile S.A.	2020-2023
En Colombia	
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.	2019-2023
En Estados Unidos de América	2020-2023

Debido a las posibles interpretaciones que las Autoridades Tributarias de cada país en que opera el Grupo pueden dar a las normas legales vigentes no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía y sus Subsidiarias, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia del Grupo y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

- (d) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias son las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	2024	2023
Skanon Investments, Inc. y Subsidiarias (i)	1,402,343	1,378,316
Compañía Eléctrica El Platanal S.A. y Subsidiarias (ii)	120,301	202,472
UNACEM Chile S.A	171,876	190,466
Prefabricados Andinos S.A. – PREANSA Chile (iii)	59,467	58,009
Prefabricados Andinos Perú S.A.C. – PREANSA Perú (iii)	14,759	15,122
UNICON Chile S.A. (iii)	21,616	23,954
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S (iii)	9,906	10,152
Digicem S.A. (ii)	19,758	15,571
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.(ii)	3,745	2,749
Depósito Aduanero Conchán S.A. (ii)	941	904
Generación Eléctrica de Atocongo S.A. (ii)	1,022	998
Otras subsidiarias peruanas menores (ii)	1,319	1,389

- (i) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en los Estados Unidos de América ascienden aproximadamente a US\$ 377,583,000 (equivalente a S/ 1,402,223,000). Dichas pérdidas empezarán a vencer a partir del 31 de agosto de 2025 al 31 de diciembre de 2032. Asimismo, a partir de los resultados del año 2018 en adelante la pérdida federal por aproximadamente US\$ 124,254,000 (equivalente a S/460,361,000) no caduca.

De acuerdo con la legislación de los Estados Unidos de América, las subsidiarias del Grupo en dicho país están sujetas al pago del impuesto federal y el impuesto estatal, a los cuales se les aplica a la aplicación de la tasa federal del 21 por ciento y a la tasa estatal del 4.9 y 8.8 por ciento en los estados de Arizona y California, respectivamente.

- (ii) La Gerencia de cada subsidiaria de Perú, con pérdidas tributarias arrastrables, ha optado tanto por la opción que permite compensar la pérdida tributaria hasta un 50 por ciento de la utilidad imponible generada en cada año, de manera indefinida, así como por la opción que permite compensar la pérdida tributaria en los cuatro años iniciándose desde la fecha de su generación.
- (iii) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en Chile (las cuales no prescriben) y Colombia (prescriben durante los doce siguientes años de generada la pérdida tributaria), serán compensadas contra las utilidades futuras de las subsidiarias de acuerdo con los requerimientos tributarios correspondientes.

- (e) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo neto por pagar neto del impuesto a las ganancias es por aproximadamente S/ 35,633,000 y S/ 33,745,000, respectivamente.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

D. Contingencias

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía y sus subsidiarias han sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorio, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Perú

i. Tributario

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores, la Compañía y subsidiarias han sido notificadas por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a la renta. En algunos casos, la Compañía y sus subsidiarias han interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto. Dichos procesos tributarios están relacionados a:

UNACEM Corp S.A.A.

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2000, 2001, 2004, 2005 y 2009
- Aporte al fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía, ver nota 6(b).

E. Compromisos ambientales

Las actividades del Grupo están sujetas a normas de protección ambiental. Estas normas son las mismas que las descritas en nota a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2023.

23. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

A. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, cuentas por cobrar comerciales y diversas, otros pasivos financieros y los instrumentos financieros derivados.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera consolidada al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda neta, el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda y de los instrumentos financieros derivados, y la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, son todos constantes al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

i. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

El Grupo minimiza este riesgo utilizando contratos swaps de tasa de interés (instrumento financiero derivado de cobertura), como cobertura de la variabilidad en los flujos de efectivo atribuibles a los movimientos en las tasas de interés.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

- **Instrumentos financieros derivado de cobertura**

El Grupo mantiene contratos swap de tasa de interés designado como cobertura de flujos de efectivo, y que están registrados a su valor razonable. El detalle de estas operaciones es como sigue:

<i>En miles de soles</i>	Moneda	Monto referencial (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Valor razonable	
						Al 31 de marzo 2024	Al 31 de diciembre 2023
Contraparte							
Activo							
Citibank N.A.	US\$	50,000	Octubre de 2025	SOFR a 3 meses + 2.01%	5.730%	1,211	1,117
Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile)	CLP	2,692,424	Noviembre 2027	Tasa CLP + 6.78%	Tasa UF+3.380%	560	1,035
Bank of Nova Scotia	US\$	30,000	Septiembre de 2025	SOFR a 3 meses + 2.86%	5.695%	603	645
						2,374	2,797

El Grupo ha designado estos instrumentos financieros como de cobertura, dado que ha determinado que existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

La porción efectiva de las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que califican como cobertura son reconocidas como activos o pasivos, teniendo como contrapartida el patrimonio neto. Al 31 de marzo de 2024 y de 2023, el Grupo reconoció en el rubro “Resultados no realizados” del estado consolidado de cambios en el patrimonio neto una variación negativa en el valor razonable de aproximadamente S/ 472,000 y S/ 584,000, respectivamente, los cuales se presentan netos del efecto en el impuesto a la renta, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2024 y de 2023, el Grupo ha reconocido ingresos financieros por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 562,100 y S/ 577,000 respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente cobrados y/o pagados durante el ejercicio y se presentan como parte rubro de “Ingresos financieros” del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad a la tasa de interés –

El Grupo no presenta una significativa sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de interés sobre la porción de los préstamos, después del impacto de la contabilidad de coberturas.

ii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición del Grupo al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del Grupo) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia de cada compañía monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para el Grupo en los periodos terminados el 31 de marzo de 2024 y de 2023 resultaron en pérdida neta de aproximadamente S/ 18,433,000 y en ganancia neta de aproximadamente S/ 15,192,000 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro “Diferencia en cambio, neta” del estado consolidado de resultados.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo mantiene un pasivo por instrumento financiero derivado correspondiente a un “Cross Currency Interest Rate Swap” ascendente a S/ 1,375,000 y S/ 1,539,000 a favor del banco BBVA Perú, con la finalidad de cubrir sus riesgos de fluctuación en el tipo de cambio. Dichos instrumentos fueron designados como mantenidos para negociación.

Al 31 de marzo de 2024 y de 2023, las variaciones en el valor razonable son reconocidas como gasto o ingreso. Al 31 de marzo de 2024 y de 2023 el efecto corresponde a un ingreso financiero neto por aproximadamente S/ 164,000 y S/ 555,000 y se presenta como parte del rubro “Ingresos financieros” del estado consolidado de resultados.

Asimismo, al 31 de marzo de 2024 y de 2023 se reconoció un gasto financiero, neto por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/175,000 y S/ 200,000, respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente pagados durante el ejercicio y se presentan como parte de los rubros “Gastos financieros” e “Ingresos financieros”, neto del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad al tipo de cambio

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 31 de marzo de 2024, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en dólares estadounidenses fueron de S/ 3.714 para la compra y S/ 3.721 para la venta (S/ 3.705 para la compra y S/ 3.713 para la venta al 31 de diciembre de 2023), respectivamente.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la principal moneda extranjera en la cual el Grupo mantiene activos y pasivos es el dólar estadounidense. A continuación, se presentan los saldos de los activos y pasivos en dicha moneda extranjera:

<i>En miles de dólares estadounidenses</i>	2024	2023
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	24,783	21,479
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	173,895	199,307

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

<i>En miles de dólares estadounidenses</i>	2024	2023
	198,678	220,786
Pasivos		
Otros pasivos financieros	(218,671)	(238,305)
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(220,508)	(211,006)
	(439,179)	(449,311)
Instrumentos financieros derivados de moneda extranjera	(369)	(414)
Posición pasiva, neta	(240,870)	(228,939)

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad del Grupo antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios, incluidos los instrumentos financieros derivados en moneda extranjera no designados de cobertura).

<i>En miles de soles</i>	Impacto sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias	
	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de marzo de 2023
Cambio en tipos de cambio en dólares estadounidenses		
%		
+5	(44,883)	(13,699)
+10	(89,767)	(27,401)
-5	44,883	13,699
-10	89,767	27,401

B. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales y diversas.

La Gerencia del Grupo realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

C. Riesgo de liquidez

El Grupo monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo del Grupo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias y otros pasivos financieros.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2024			
	De 1 a 12 meses	De 1 a 3 años	De 4 a más años	Total
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	975,690	20,649	159,031	1,155,370
Otros pasivos financieros				

Amortización del capital	1,937,813	2,948,812	684,687	5,571,312
Flujo por pago de intereses	288,438	278,745	158,150	725,333
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	25,436	39,315	82,999	147,750
Flujo por pago de intereses	7,376	11,628	16,340	35,344
Total pasivos	3,234,753	3,299,149	1,101,207	7,635,109

En miles de soles	Al 31 de diciembre de 2023			
	De 1 a 12 meses	De 1 a 3 años	De 4 a más años	Total
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	935,041	20,373	159,975	1,115,389
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	1,686,759	3,131,535	680,382	5,498,676
Flujo por pago de intereses	279,296	337,688	153,284	770,268
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	21,821	38,076	85,767	145,664
Flujo por pago de intereses	3,346	4,876	5,835	14,057
Total pasivos	2,926,263	3,532,548	1,085,243	7,544,054

(*) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no incluye anticipos de clientes, tributos, aportaciones y contribuciones laborales e impuesto general a las ventas por aproximadamente S/ 85,820,000 y S/ 84,905,000, respectivamente.

D. Gestión del capital

Durante los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

24. Valores Razonables

A. Instrumentos registrados a su valor razonable según la jerarquía contable del valor razonable

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son registrados al valor razonable según el nivel de la jerarquía contable de valor razonable:

En miles de soles	Nivel 2	Total
Al 31 de marzo de 2024		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	2,374	2,374
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	(1,375)	(1,375)
Total activos financieros, neto	999	999
Al 31 de diciembre de 2023		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	2,797	2,797
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	(1,539)	(1,539)
Total activos financieros	1,258	1,258

Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

Nivel 1

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos corrientes, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

diferente a su valor en libros.

- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia del Grupo estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

En miles de soles	Al 31 de marzo de 2024		Al 31 de diciembre de 2023	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Otros pasivos financieros (*)	4,684,526	4,797,334	4,888,358	4,992,509
	4,684,526	4,797,334	4,888,358	4,992,509

(*) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo no incluye pagarés bancarios y sobregiros bancarios, ver nota 12.

25. Información por Segmentos de Operación

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene tres segmentos diferenciables organizados del siguiente modo:

- Producción y comercialización de cemento.
- Producción y comercialización de concreto.
- Generación y comercialización de energía eléctrica utilizando recursos hidráulicos.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados.

Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

A continuación, se presenta información financiera por segmento de negocio, neto de eliminaciones:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2024						
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
Ingresos							
Cientes externos	774,805	669,145	156,972	4,492	1,605,414	-	1,605,414
Inter segmentos	121,501	29,812	24,182	143,285	318,780	(318,780)	-
Total de ingresos	896,306	698,957	181,154	147,777	1,924,194	(318,780)	1,605,414
Utilidad bruta	262,514	85,211	52,208	124,676	524,609	(116,907)	407,702
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(81,794)	(21,545)	(8,876)	(31,569)	(143,784)	9,483	(134,301)
Gastos de ventas	(15,875)	(7,783)	(1,620)	(1,765)	(27,043)	-	(27,043)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(21,488)	21,781	(1,334)	(9,721)	(10,762)	37,213	26,451
Utilidad operativa	143,357	77,664	40,378	81,621	343,020	(70,211)	272,809
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	1,608	-	-	1,608	2,232	3,840
Ingresos financieros	2,982	511	7,992	2,813	14,298	(2,164)	12,134
Gastos financieros	(37,370)	(6,805)	(10,878)	(41,357)	(96,410)	2,164	(94,246)
Diferencia en cambio, neta	(14,606)	(2,387)	(1,508)	68	(18,433)	-	(18,433)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	94,363	70,591	35,984	43,145	244,083	(67,979)	176,104
Impuesto a las ganancias	(42,970)	(5,289)	(8,825)	(7,923)	(65,007)	-	(65,007)
Utilidad neta por segmento	51,393	65,302	27,159	35,222	179,076	(67,979)	111,097
Utilidad antes de impuestos por segmento	128,751	75,277	38,870	79,457	322,355	(146,251)	176,104

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

	Al 31 de marzo de 2023						
<i>En miles de soles</i>	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
Ingresos							
Clientes externos	769,053	571,178	64,929	4,369	1,409,529	-	1,409,529
Inter segmentos	118,311	18,268	34,358	110,236	281,173	(281,173)	-
Total de ingresos	887,364	589,446	99,287	114,605	1,690,702	(281,173)	1,409,529
Utilidad bruta	294,049	55,510	45,982	95,155	490,696	(87,046)	403,650
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(60,031)	(19,282)	(5,762)	(26,816)	(111,891)	10,370	(101,521)
Gastos de ventas	(15,928)	(7,922)	(1,637)	(456)	(25,943)	-	(25,943)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(27,851)	(4,197)	(134)	(8,543)	(40,725)	34,358	(6,367)
Utilidad operativa	190,239	24,109	38,449	59,340	312,137	(42,318)	269,819
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	912	.	-	912	184	1,096
Ingresos financieros	2,401	942	129	2,176	5,648	(1,299)	4,349
Gastos financieros	(30,258)	(5,948)	(3,954)	(15,244)	(55,404)	1,299	(54,105)
Diferencia en cambio, neta	13,831	664	1,595	(898)	15,192	-	15,192
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	176,213	20,679	36,219	45,374	278,485	(42,134)	236,351
Impuesto a las ganancias	(48,349)	(2,823)	(10,974)	(3,574)	(65,720)	-	(65,720)
Utilidad neta por segmento	127,864	17,856	25,245	41,800	212,765	(42,134)	170,631
Utilidad antes de impuestos por segmento	204,070	24,773	40,044	58,258	327,145	(90,794)	236,351

Eliminaciones y conciliación

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se imputan a los segmentos individuales ya que los instrumentos subyacentes se administran a nivel centralizado.

Los impuestos corrientes y diferidos y determinados activos y pasivos financieros no se imputan a los segmentos ya que también se administran a nivel centralizado.

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de marzo de 2023
Conciliación de los resultados		
Utilidad antes de impuestos por segmento antes de ajustes y eliminaciones	329,407	327,145
Ingresos financieros	12,134	4,349
Gastos financieros	(94,246)	(54,105)
Participación en la ganancia neta de asociadas	(3,212)	1,096
Eliminaciones de operaciones con relacionadas	(67,979)	(42,134)
Utilidad antes de impuestos por segmento	176,104	236,351

Información geográfica

La información sobre ingresos y activo no corriente consignada precedentemente distribuida según la ubicación del cliente es la siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de marzo de 2023
Ingresos provenientes de clientes		
Perú	1,028,830	914,228
Estados Unidos de América	327,160	228,096
Ecuador	133,126	148,038
Chile	107,915	117,158
Colombia	8,383	2,009
Ingresos totales según estado consolidado de resultados	1,605,414	1,409,529

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Activos no corrientes		
Perú	7,316,205	7,256,095
Estados Unidos de América	2,790,818	2,792,335
Ecuador	841,193	839,131
Chile	221,227	300,404
Colombia	26,847	27,781
Activos totales no corrientes según estado consolidado de situación financiera	11,196,290	11,215,746

26. Eventos Subsecuentes

En opinión de la Gerencia del Grupo, entre el 1 de abril de 2024 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros separados, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.