

UNACEM Corp 4T2023 Conference Call

5 de marzo, 2024



Presentando hoy



Pedro Lerner

CEO Corporativo



Álvaro Morales

CFO Corporativo



**UNIDOS
LLEGAMOS
MÁS
LEJOS**

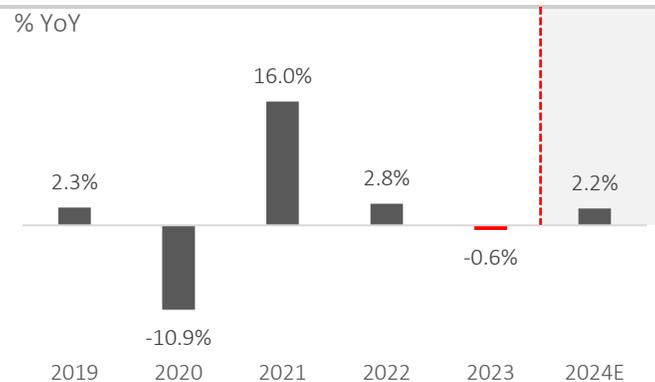
Disclaimer...



Por favor, tenga en cuenta que esta presentación podría revelar algunas declaraciones prospectivas relacionadas con Grupo UNACEM basadas en hechos actualmente conocidos, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones sobre eventos futuros. Muchos factores podrían hacer que los resultados, el rendimiento o los logros futuros de Grupo UNACEM sean diferentes de los expresados o asumidos en este documento, por lo que deben considerarse sólo como referencia.

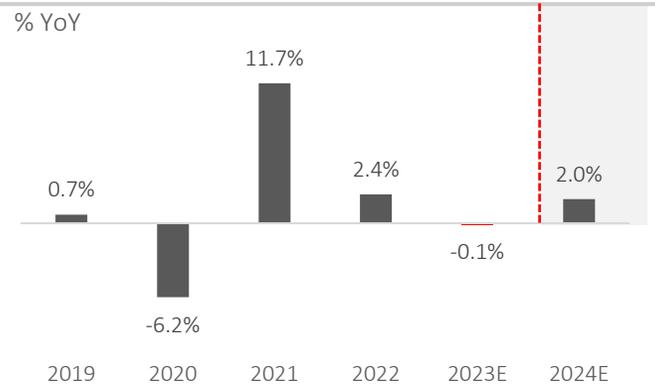
La incertidumbre en Latinoamérica sigue afectando las dinámicas del mercado

Peru PBI



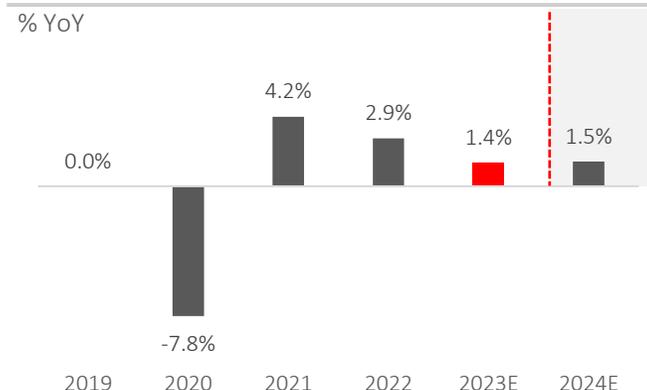
- La inversión privada sigue mostrando un retroceso (-7.2% YoY)
- El consumo público demostró una importante recuperación (+3.3% YoY)
- Consumo privado ha mostrado mejora (+0.1% YoY)

Chile PBI



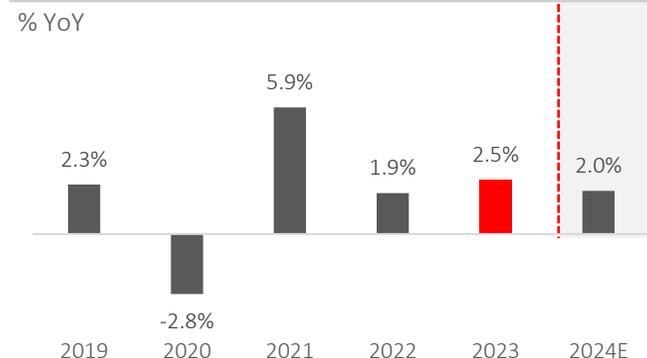
- El 3T mostró un ligero crecimiento de la actividad económica en todas las regiones excepto la Metropolitana
- El consumo de los hogares del 3T todavía no se recupera (-3.6% YoY)

Ecuador PBI



- El consumo cayó en el 3T (-4.7% YoY)
- Gasto de Gobierno del 3T ha mostrado un interesante crecimiento (+5.1% YoY)

EE.UU. PBI



- AZ tendrá un crecimiento en línea con la economía de EE.UU., con menores tasas de desempleo y mayores ingresos personales
- CA iniciará 2024 con menor desempleo, salarios al alza y menor inflación

4T2023 HIGHLIGHTS



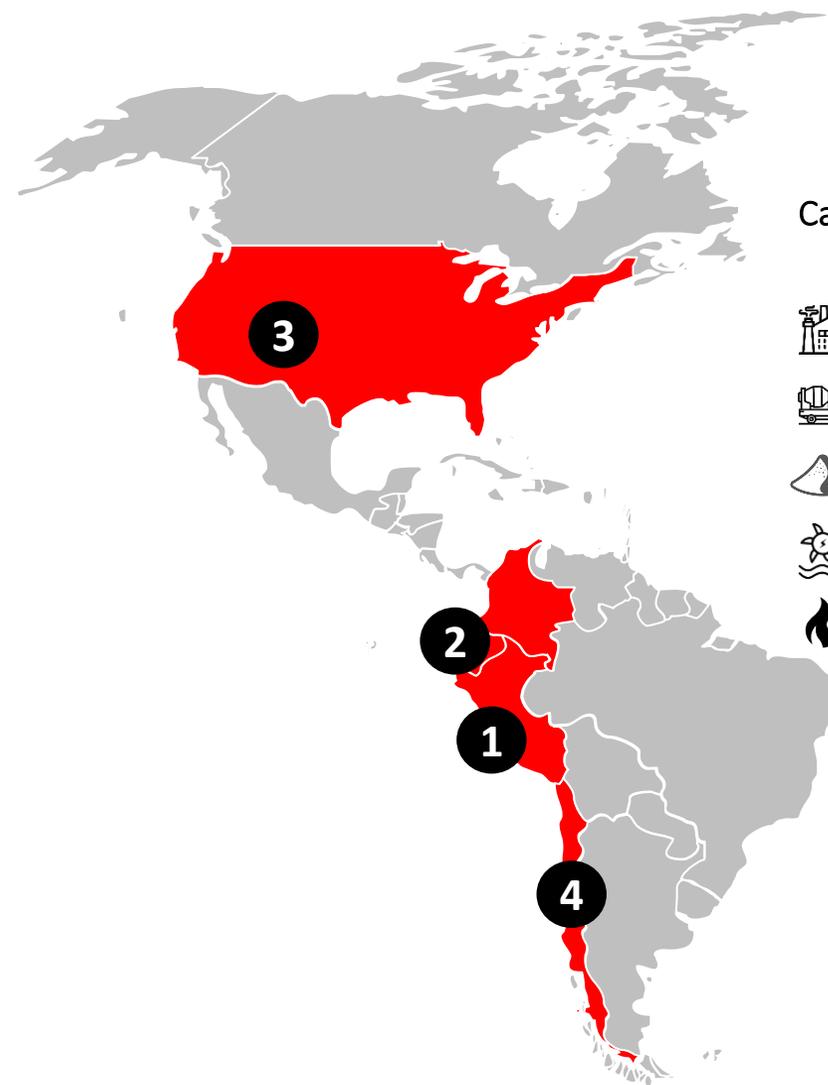
- Ingresos incrementaron YoY +3.3%
- Ingresos del año incrementaron +6.6%
- EBITDA alcanzó PEN 381 millones
- Skanon incorporó en Noviembre la planta de cemento en California: Tehachapi Cement LLC

Expectativas para el 2024...



A pesar de la contracción en volúmenes en un entorno desafiante en 2023...

	Volúmenes 4T23			Volúmenes 2023		
1 	-14.8%	-0.8%	+68.8%	-12.5%	+1.6%	+75.6%
	 1.5 M mt	 697k m ³	 879 GWh	 5.8 M mt	 2.5 M m ³	 3,542 GWh
2 	-17.3%	-16.8%		-9.5%	-6.5%	
	 290k mt	 31k m ³		 1,198 mt	 127k m ³	
3 	+55.7%	-1.3%	-31.4%	+5.2%	0.9%	-39.9%
	 235k mt	 225k m ³	 463k mt	 702k mt	 971k m ³	 1,770k mt
4 	+0.5%	-11.3%		+11.4%	-24.1%	
	 121k mt	 191k m ³		 479k mt	 712k m ³	

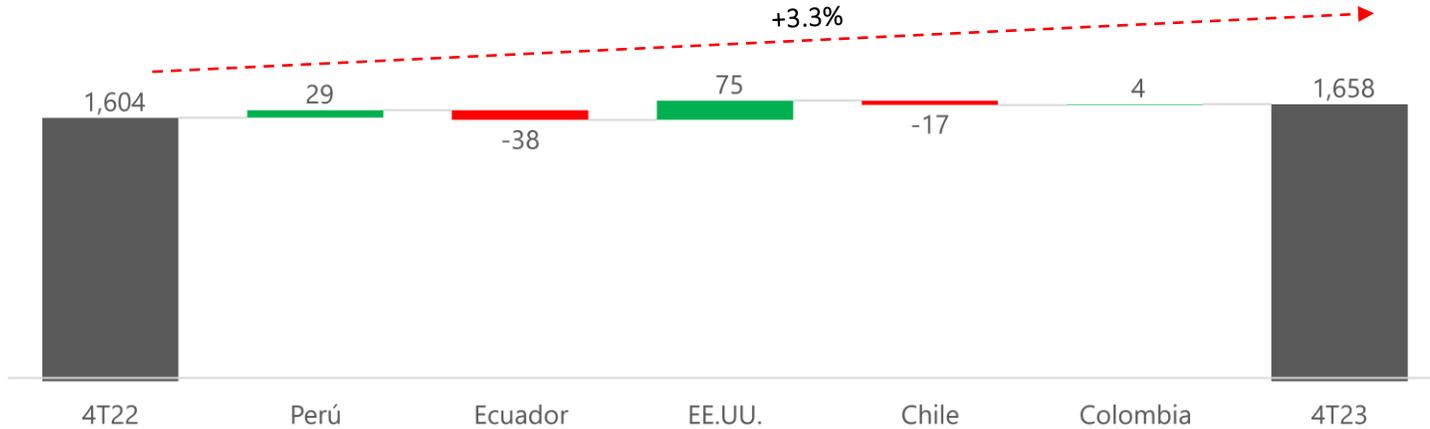


Capacidad total de grupo

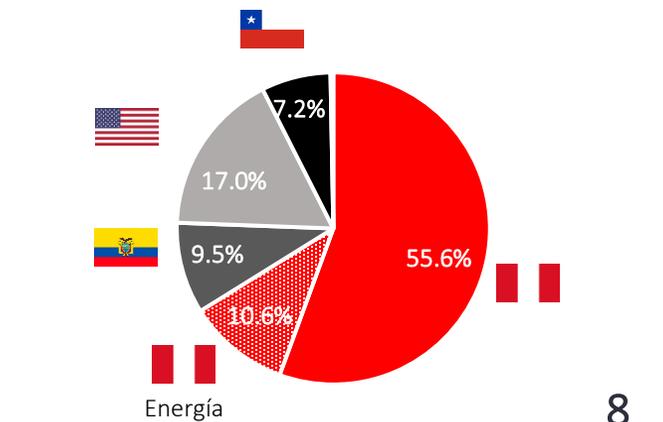
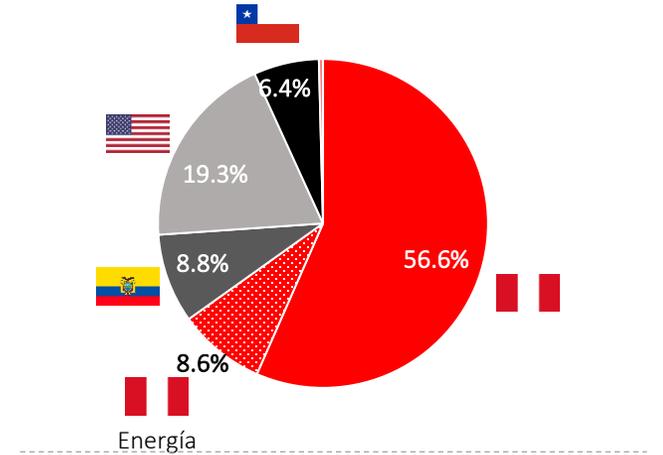
-  12.5 M mt
-  5.5 M m³
-  9.7 M mt
-  271 MW
-  381 MW

...el Grupo logró aumentar sus ventas en parte por el crecimiento inorgánico

4T23 Ingresos por país
PEN millones, %



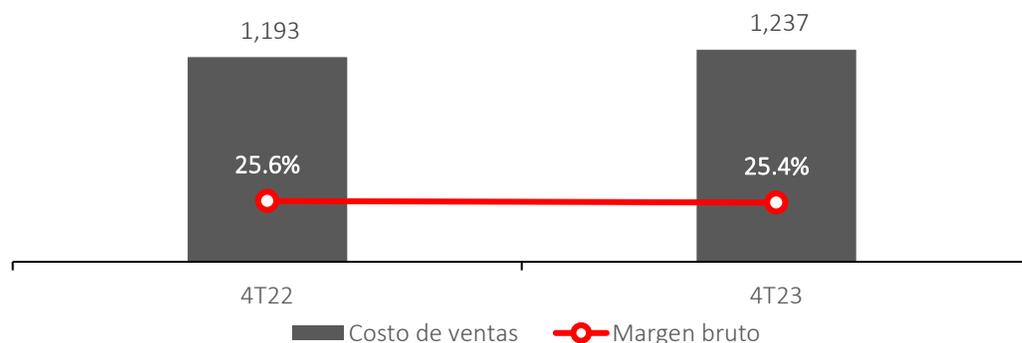
2023 Ingresos por país
PEN millones, %



El costo de ventas aumentó por menores economías de escala, mayores costos en energía, combustible y materias primas...

4T23 Costo de Ventas & Margen bruto

PEN millones, %

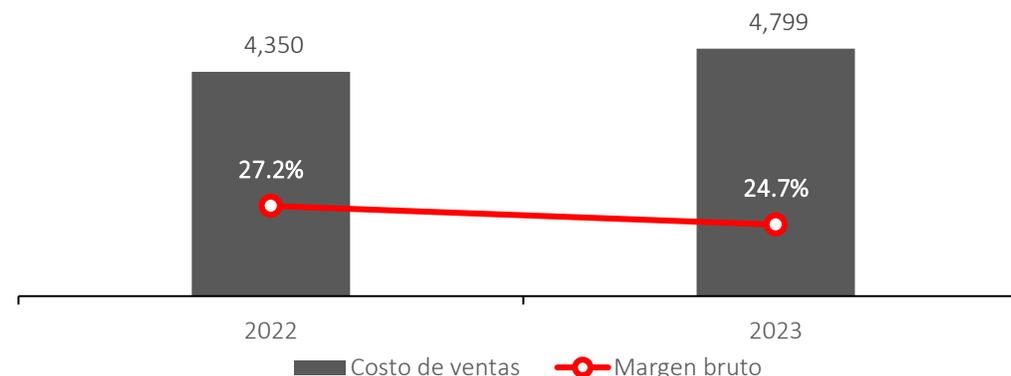


3.7% de incremento en el Costo de Ventas:

- Pérdida de economías de escala por menor volumen en las operaciones de cemento
- Mayores costos de materia prima en cemento y concreto

2023 Costo de Ventas & Margen bruto

PEN millones, %



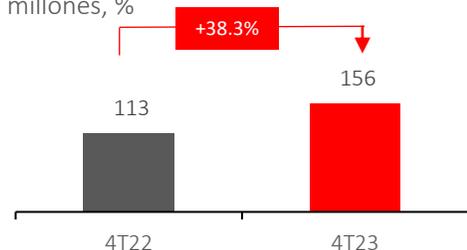
10.3% de incremento en el Costo de Ventas:

- Pérdida de economías de escala por menor volumen en las operaciones de cemento
- Mayor costo de materias primas y combustible en Perú y EE.UU.
- Mayores costos de energía en el mercado

...el SG&A fue afectado por gastos no recurrentes asociados con las adquisiciones...

4T23 Gastos administrativos

PEN millones, %

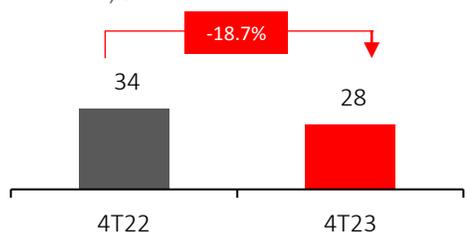


+38.3% Gastos Administrativos:

- Gastos asociados a la compra de Tehachapi
- Mayor gasto de personal

4T23 Gasto de ventas

PEN millones, %

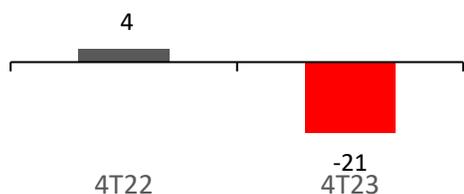


-18.7% Gasto de Ventas:

- Menor gasto, en línea con el menor volumen vendido

4T23 (Otros ingresos) y otros gastos, netos

PEN millones,

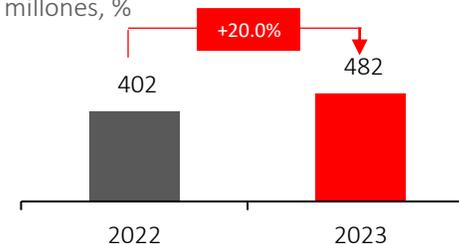


Mejora de Otros Ingresos / gastos neto:

- Ingreso no recurrente de la venta de terreno
- Menor provisión por cierre de cantera

2023 Gastos administrativos

PEN millones, %

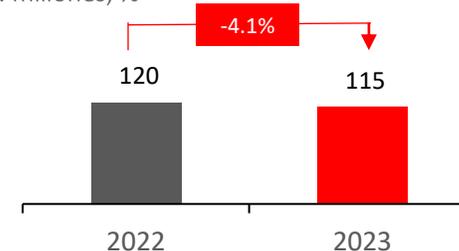


+20.0% Gastos Administrativos :

- Gastos asociados a las adquisiciones
- Mayor gasto de personal
- Nuevos softwares de TI

2023 Gasto de ventas

PEN millones, %

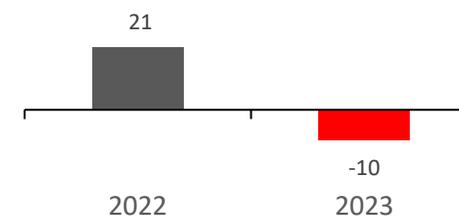


-4.1% Gastos de Ventas:

- Menor volumen vendido en cemento en Perú y Ecuador
- Menor gasto de marketing

2023 (Otros ingresos) y otros gastos, netos

PEN millones



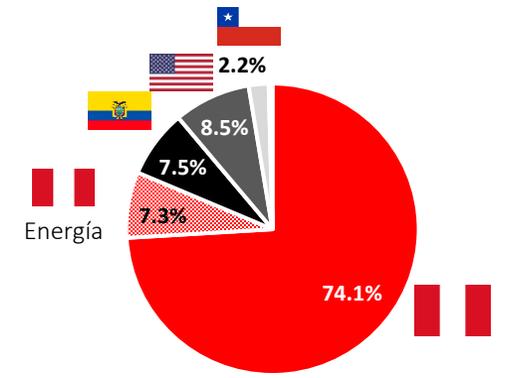
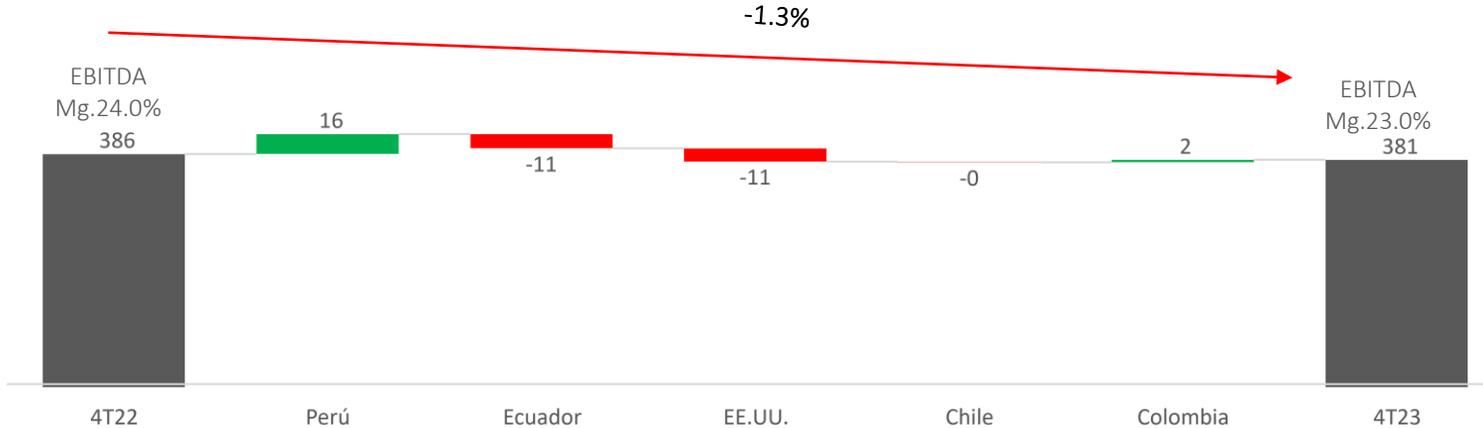
Mejora de Otros Ingresos / gastos neto:

- Ingreso no recurrente de venta de terreno
- Programa de retiro voluntario en UNACEM Peru concluido el 1T del 2023

...los mayores costos y gastos impactaron nuestro margen EBITDA ...

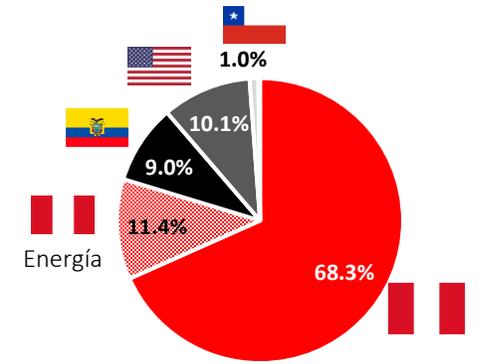
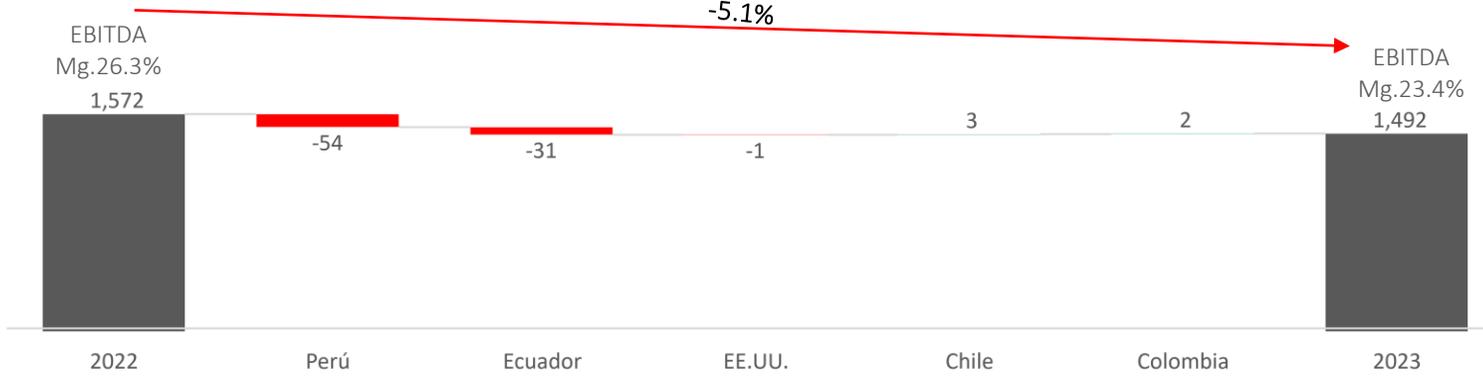
4T23 EBITDA por país

PEN millones, %



2023 EBITDA por país

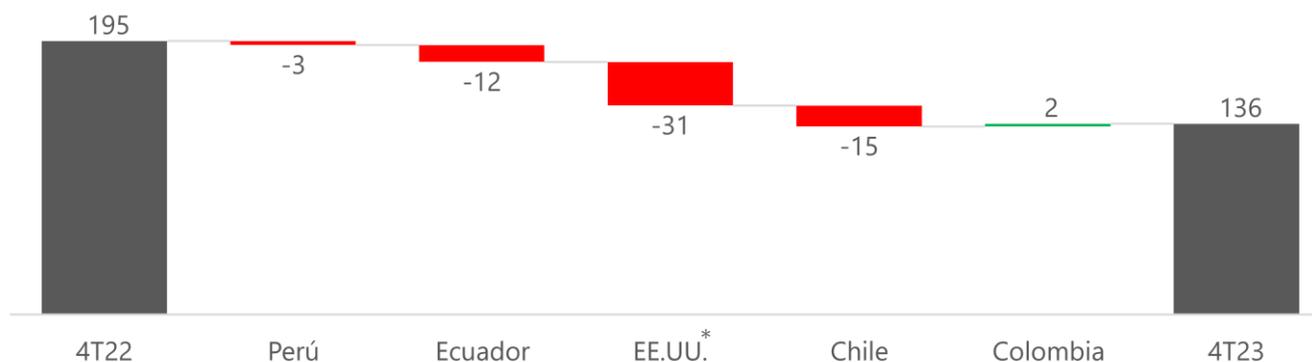
PEN millones, %



...y la Utilidad Neta durante el trimestre por un mayor gasto financiero...

4T23 Utilidad neta

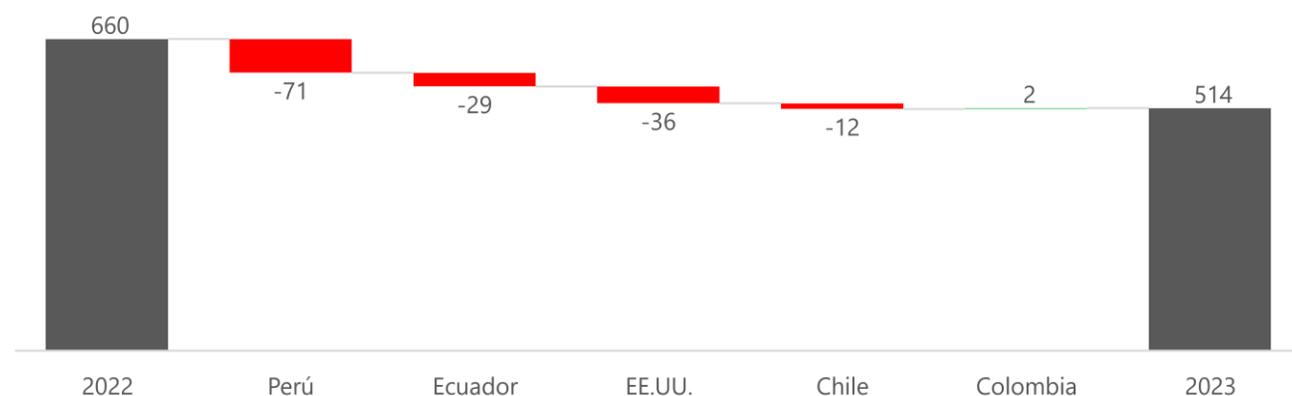
PEN millones



- -30.1% comparada al 4T22
- Mayores gastos financieros (+62.3%)
- Menor ganancia por FX (-11.6%)

2023 Utilidad neta

PEN millones



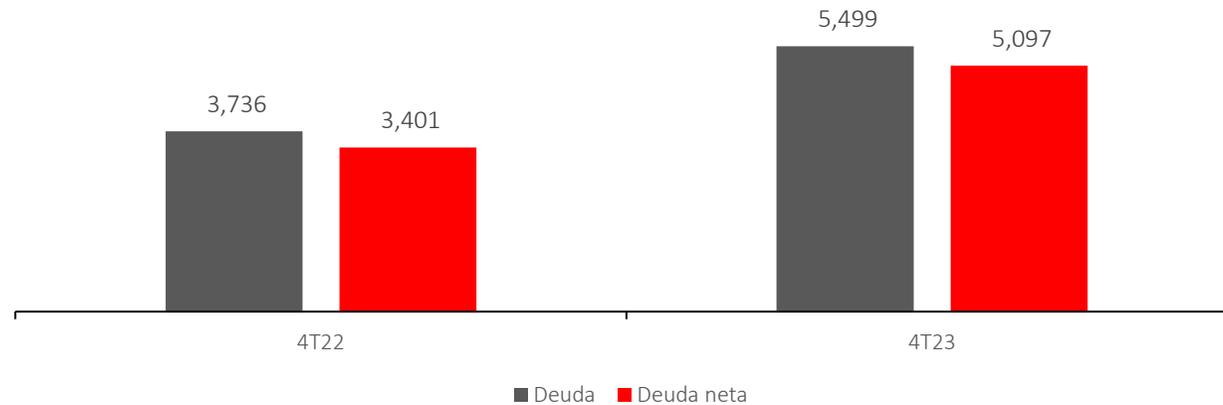
- -22.1% comparada al 2022
- Mayores gastos financieros (+42.6%)
- Menor ganancia por FX (-87.1%)

* Mayores gastos financieros asociados al crédito de Tehachapi

...incrementando nuestro ratio de apalancamiento por encima de 3.0x, pero dentro de un margen manejable

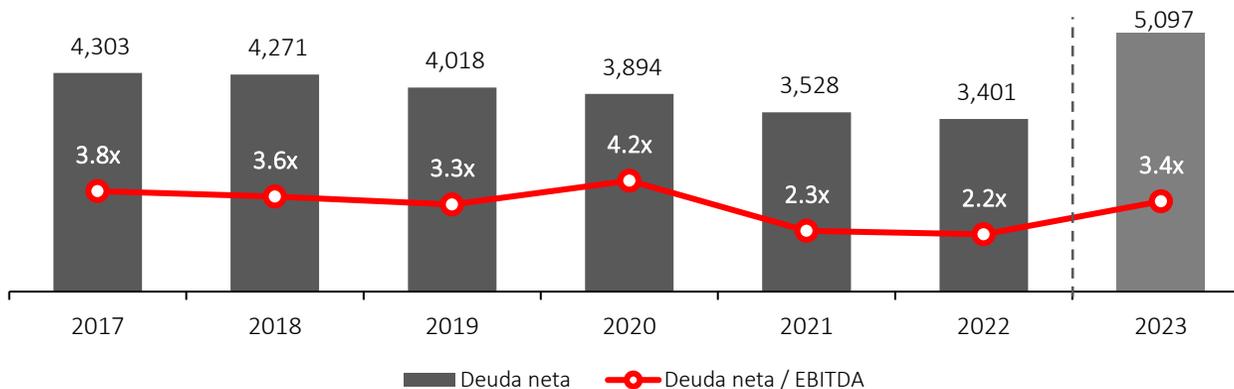
Deuda total y Deuda neta

PEN millones



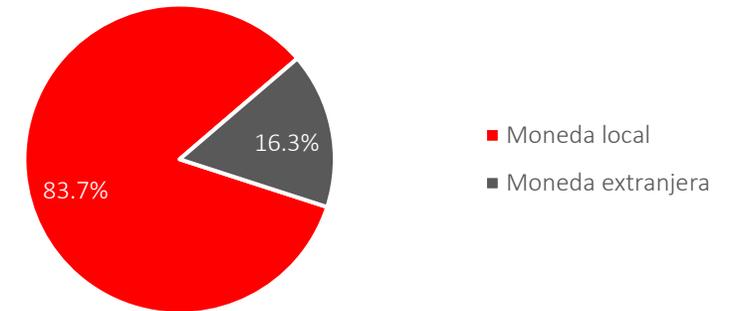
Deuda neta y ratio de apalancamiento

PEN millones, veces



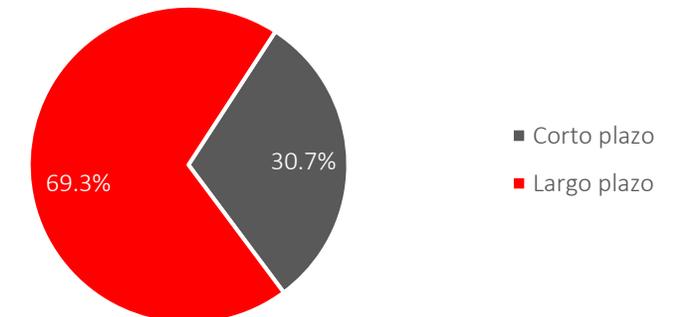
Deuda total y riesgo cambiario 4T23

%



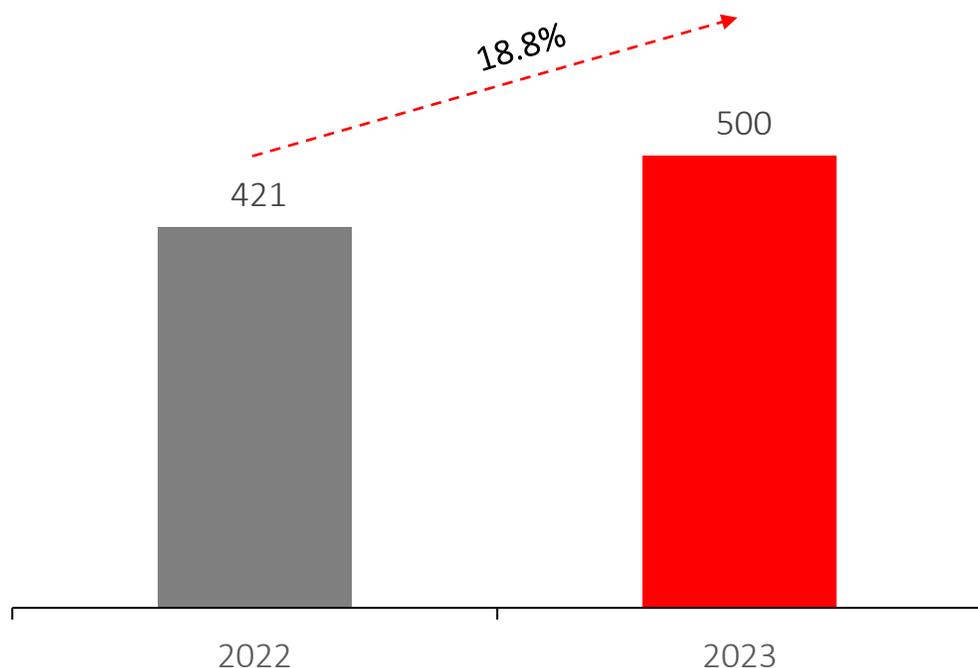
Composición del vencimiento de la deuda 4T23

%



Ejecutamos el CAPEX para desarrollar nuevas eficiencias y mantener la sostenibilidad de los negocios

2023 CAPEX
PEN millones



1



- Ampliación de capacidad de envase y despacho
- Sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del horno 3
- Mejoras en el horno 1
- Nuevos camiones, mixers y bombas

2



- Proyecto integral de molino
- Equipo para la producción de agregados y activos fijos

3



- Incremento de capacidad del horno 1
- Inyección de hidrógeno del horno 1

4



- Overhaul de camiones mixers
- Traslado de 2 plantas de concreto

Q&A



Unidos crecemos para construir un mundo sostenible

