

# UNACEM Corp S.A.A.

Estados Financieros Separados

**Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022**

**(Con el Dictamen de los Auditores Independientes)**



# DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## **A los Accionistas y Directores UNACEM Corp S.A.A.**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros separados de UNACEM Corp S.A.A. (la Compañía), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, el estado separado de resultados y otros resultados integrales, el estado separado de cambios en el patrimonio y el estado separado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera no consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2023, sus resultados no consolidados y sus flujos de efectivo no consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### **Fundamento para la Opinión**

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Nuestras responsabilidades de acuerdo con esas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del Auditor con relación a la Auditoría de los Estados Financieros Separados* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad* del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros separados en Perú, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

### **Asunto de Énfasis**

Sin calificar nuestra opinión, enfatizamos que los estados financieros separados de la Compañía han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos legales vigentes en Perú para la presentación de información financiera. Estos estados financieros deben leerse junto con los estados financieros consolidados de UNACEM Corp S.A.A. y subsidiarias, que se presentan por separado y sobre los cuales emitiremos nuestro dictamen de auditoría.

### **Asunto Clave de la Auditoría**

El asunto clave de la auditoría es aquel que, según nuestro juicio profesional, ha sido de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros separados del periodo actual. Este asunto ha sido tratado en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y al formarnos nuestra opinión sobre el mismo; sin embargo, no emitimos una opinión por separado sobre este asunto.



---

**Evaluación del análisis de deterioro de las inversiones en subsidiarias; consulte la nota 9  
Inversiones en subsidiarias y otras a los estados financieros separados**

---

<b>Asunto clave de la auditoría</b>	<b>Como se trató el asunto en nuestra auditoría</b>
<p>Como se menciona en la Nota 9 a los estados financieros separados, la Compañía mantiene inversiones en subsidiarias por un importe de (en miles) S/ 6,236,912 al 31 de diciembre de 2023, cuya estimación para desvalorización de inversiones es de (en miles) S/ 42,284 al 31 de diciembre de 2023.</p> <p>La Gerencia es la responsable de realizar la evaluación de NIC 36 <i>Deterioro del valor de los activos</i>.</p> <p>La Compañía evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus inversiones en subsidiarias registradas al costo, se hubiera deteriorado. Si existe tal indicio, la Compañía hace un estimado del importe recuperable del valor de sus inversiones en subsidiarias.</p> <p>Hemos identificado la evaluación de la recuperabilidad del valor de las inversiones en subsidiarias como un asunto crítico de auditoría. La evaluación requirió juicio del auditor debido a la evaluación de los presupuestos detallados y proyecciones, tasas de descuento y tasas de crecimiento a largo plazo, lo cual implica un alto grado de subjetividad.</p>	<p>Nuestro enfoque para abordar el asunto involucró los siguientes procedimientos, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Evaluamos el análisis efectuado por la Gerencia relacionado con la evaluación de indicadores de deterioro de las inversiones en subsidiarias y; de ser necesario, la determinación del importe recuperable.</li><li>▪ En los casos que fue necesario determinar el valor recuperable hemos involucrado profesionales de valuación con habilidades y conocimientos especializados a fin de evaluar la razonabilidad de los supuestos utilizados por la Gerencia, que comprenden, entre otros, los niveles de crecimientos proyectados y tasas de descuento. Nuestro análisis también consideró la comparación de las estimaciones de la Compañía con los resultados reales a fin de evaluar la capacidad de la Compañía para realizar presupuestos precisos.</li><li>▪ Evaluar lo adecuado de las revelaciones incluidas en los estados financieros de la Compañía.</li></ul>

---

### **Otra Información**

La Gerencia es responsable por la otra información. La otra información comprende la información incluida en el Reporte Integrado y no forma parte integral de los estados financieros separados ni de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad ni conclusión sobre esa otra información.

Con relación a nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información incluida en el Reporte Integrado y, al hacerlo, considerar si existe una inconsistencia material entre la otra información y los estados financieros consolidados o nuestro conocimiento obtenido en la auditoría o, de cualquier otro modo, si la otra información parece contener una incorrección material.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, debemos informar este hecho. No tenemos nada que informar en este sentido.



## **Responsabilidades de la Gerencia y de los Encargados del Gobierno Corporativo por los Estados Financieros Separados**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección material, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía, cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno corporativo de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

## **Responsabilidades del Auditor con relación a la Auditoría de los Estados Financieros Separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú siempre detecte una incorrección material cuando esta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia.



- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Gerencia, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad interna de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestra opinión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía respecto de, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos aplicables respecto a nuestra independencia y les hemos comunicado acerca de todas las relaciones y otros asuntos que podrían razonablemente afectar nuestra independencia y, según corresponda, las medidas tomadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos comunicados a los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía, determinamos los que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros separados del periodo actual y son, por consiguiente, los Asuntos Clave de la Auditoría. Hemos descrito estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las leyes o regulaciones aplicables prohíban la revelación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe debido a que cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo podrían superar los beneficios de interés público de tal comunicación.

Lima, Perú

1 de marzo de 2024

*Emmerich, Córdoba y Asociados*

Refrendado por:

Cristian Emmerich H. (Socio)  
C.P.C. Matrícula N° 39801

**UNACEM Corp S.A.A.**

# Estados Financieros Separados

**Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022**

<b>Contenido</b>	<b>Página</b>
Estado Separado de Situación Financiera	1
Estado Separado de Resultados Integrales	2
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio	3
Estado Separado de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros Separados	5 - 47

**UNACEM Corp S.A.A.**

Estado Separado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Activos</b>				<b>Pasivos</b>			
<b>Activos corrientes</b>				<b>Pasivos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3,044	6,426	Otros pasivos financieros	12	334,827	140,057
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	8	201,884	177,888	Cuentas por pagar comerciales y diversas	11	66,081	48,852
Gastos contratados por anticipado		5,488	2,270	Provisiones		478	550
<b>Total activos corrientes</b>		<b>210,416</b>	<b>186,584</b>	<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>401,386</b>	<b>189,459</b>
<b>Activos no corrientes</b>				<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	8	67,844	97,143	Otros pasivos financieros	12	707,933	950,047
Inversiones en subsidiarias y otras	9	6,194,628	6,074,006	Cuentas por pagar comerciales y diversas	11	3,503	1,587
Unidades de transporte y equipos diversos		143	62	<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>711,436</b>	<b>951,634</b>
Activo por impuesto a la renta diferido	13	17,498	11,310	<b>Total pasivos</b>		<b>1,112,822</b>	<b>1,141,093</b>
Activos intangibles	10	22,708	20,939	<b>Patrimonio</b>	14		
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>6,302,821</b>	<b>6,203,460</b>	Capital emitido		1,780,000	1,818,128
				Capital adicional		(38,019)	(38,019)
				Acciones propias en cartera		(22,948)	(23,530)
				Reserva legal		363,626	363,626
				Resultados acumulados		3,317,756	3,128,746
				<b>Total patrimonio</b>		<b>5,400,415</b>	<b>5,248,951</b>
<b>Total activos</b>		<b>6,513,237</b>	<b>6,390,044</b>	<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>6,513,237</b>	<b>6,390,044</b>

Las notas adjuntas de la página 5 a la 47 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Estado Separado de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y de 2022

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ingresos</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	15	515,191	534,612
		<b>515,191</b>	<b>534,612</b>
<b>Ingresos (gastos) operativos</b>			
Gastos de administración	16	(89,465)	(57,479)
Otros ingresos	18	5,921	13,380
Otros gastos	18	(5,856)	(6,055)
		<b>(89,400)</b>	<b>(50,154)</b>
<b>Utilidad operativa</b>		<b>425,791</b>	<b>484,458</b>
Ingresos financieros	19	11,176	2,158
Gastos financieros	20	(64,354)	(53,915)
Diferencia en cambio, neta	24.A. (i)	(1,379)	(2,283)
<b>Costo financiero neto</b>		<b>(54,557)</b>	<b>(54,040)</b>
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		<b>371,234</b>	<b>430,418</b>
Gasto por impuesto a la renta	13(a)	(11,677)	(17,976)
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>		<b>359,557</b>	<b>412,442</b>
Otros resultados integrales		-	-
<b>Total de resultados integrales</b>		<b>359,557</b>	<b>412,442</b>
<b>Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)</b>	<b>22</b>	<b>0.202</b>	<b>0.228</b>
<b>Promedio ponderado del número de acciones en circulación (en miles)</b>	<b>22</b>	<b>1,784,126</b>	<b>1,807,026</b>

Las notas adjuntas de la página 5 a la 47 forman parte integral de estos estados financieros separados.



**UNACEM Corp S.A.A.**

Estado Separado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y de 2022

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Capital emitido (nota 14.A)</b>	<b>Capital adicional (nota 14.B)</b>	<b>Acciones propias en cartera (nota 14.C)</b>	<b>Reserva legal (nota 14.D)</b>	<b>Resultados no realizados</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
Saldos al 1 de enero de 2022		1,818,128	(38,019)	(11,610)	363,626	(17,927)	2,896,810	5,011,008
<b>Resultados integrales del ejercicio</b>								
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	-	412,442	412,442
Otros resultados integrales del ejercicio		-	-	-	-	17,927	(17,927)	-
<b>Total resultados integrales del ejercicio</b>		-	-	-	-	<b>17,927</b>	<b>394,515</b>	<b>412,442</b>
<b>Transacciones con los propietarios de la Compañía</b>								
Distribución de dividendos	14.E	-	-	-	-	-	(162,610)	(162,610)
Acciones propias en cartera	14.C.	-	-	(11,920)	-	-	-	(11,920)
Otros		-	-	-	-	-	31	31
<b>Total transacciones con los propietarios de la Compañía</b>		-	-	<b>(11,920)</b>	-	-	<b>(162,579)</b>	<b>(174,499)</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>1,818,128</b>	<b>(38,019)</b>	<b>(23,530)</b>	<b>363,626</b>	-	<b>3,128,746</b>	<b>5,248,951</b>
Saldos al 1 de enero de 2023		1,818,128	(38,019)	(23,530)	363,626	-	3,128,746	5,248,951
<b>Resultados integrales del ejercicio</b>								
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	-	359,557	359,557
<b>Total resultados integrales del ejercicio</b>		-	-	-	-	-	<b>359,557</b>	<b>359,557</b>
<b>Transacciones con los propietarios de la Compañía</b>								
Distribución de dividendos	14.E	-	-	-	-	-	(143,768)	(143,768)
Reducción de capital emitido	14.C	(38,128)	-	64,936	-	-	(26,808)	-
Acciones propias en cartera	14.C	-	-	(64,434)	-	-	-	(64,434)
Otros		-	-	80	-	-	29	109
<b>Total transacciones con los propietarios de la Compañía</b>		<b>(38,128)</b>	-	<b>582</b>	-	-	<b>(170,547)</b>	<b>(208,093)</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>		<b>1,780,000</b>	<b>(38,019)</b>	<b>(22,948)</b>	<b>363,626</b>	-	<b>3,317,756</b>	<b>5,400,415</b>

Las notas adjuntas de la página 5 a la 47 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Estado Separado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y de 2022

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación</b>			
Cobro por la venta de bienes y prestación de servicios		41,788	227,426
Dividendos recibidos	9(b)	347,678	381,275
Cobro de regalías		202,918	137,774
Cobro por recupero de impuestos		12,567	-
Pago a proveedores		(58,295)	(270,973)
Pago a trabajadores		(24,183)	(55,160)
Pago de impuesto a la renta		(17,326)	(104,627)
Pago de otros tributos		(7,302)	(7,279)
Pago de intereses		(51,362)	(59,486)
Otros cobros, neto		927	213
<b>Flujo neto generado por actividades de operación</b>		<b>447,410</b>	<b>249,163</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>			
Aportes en subsidiarias	9(a)	(99,100)	(18,873)
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	21(b)	(93,325)	-
Compra de propiedades, planta y equipo		(130)	-
Compras de activos intangibles	10	(4,173)	(965)
<b>Flujo neto utilizado en actividades de inversión</b>		<b>(196,728)</b>	<b>(19,838)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento</b>			
Obtención de préstamos bancarios a corto plazo	26	94,025	60,000
Pago de préstamos bancarios a corto plazo	26	-	(60,000)
Pago de bonos y deuda con entidades bancarias a largo plazo	26	(141,081)	(13,851)
Pago de dividendos	26	(140,150)	(228,670)
Pago de préstamos a entidades relacionadas		-	(21,202)
Compra de acciones propias en cartera	26	(64,434)	(11,920)
<b>Flujo neto utilizado por actividades de financiamiento</b>		<b>(251,640)</b>	<b>(275,643)</b>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(958)	(46,318)
Diferencia de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo mantenido		(2,424)	(1,844)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		6,426	54,588
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	7	<b>3,044</b>	<b>6,426</b>
<b>Principales operaciones que no generaron flujo de efectivo</b>			
Capitalización de deuda	9(a)	23,331	-
Desvalorización de Inversiones	9(a)	1,808	2,073

Las notas adjuntas de la página 5 a la 47 forman parte integral de estos estados financieros separados.

## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

### 1. Identificación y Actividad Económica

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967.

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del Grupo Económico), quien posee el 43.13 % y 42.22 % de participación directa e indirecta de su capital social, respectivamente. Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

La actividad principal de la Compañía es realizar inversiones en empresas dedicadas a la producción y comercialización de todo tipo de cemento, concreto, clínker y otros materiales de construcción en el país y en el extranjero, así como desarrollar toda clase de propiedad intelectual y tecnologías relacionadas a tales actividades. Adicionalmente, la Compañía puede invertir en inversiones inmobiliarias y de actividades de generación, transmisión y/o distribución de energía eléctrica.

La Compañía mantiene inversiones en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente.

Los estados financieros separados de UNACEM Corp S.A.A. han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos legales vigentes en Perú para la presentación de información financiera. Estos estados financieros reflejan el valor de las inversiones en subsidiarias bajo el método del costo y no sobre una base consolidada, por lo que deben leerse junto con los estados financieros consolidados de UNACEM Corp S.A.A. y subsidiarias, que se presentan por separado.

A continuación, se presentan los datos más relevantes de los estados financieros consolidados de UNACEM Corp S.A.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y de 2022:

<i>En miles de soles</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Estado consolidado de situación financiera</b>		
Total activo	13,714,891	11,389,072
Total pasivo	7,812,903	5,692,264
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	5,718,171	5,410,651
Participaciones no controladoras	183,817	286,157
<b>Estado consolidado de resultados</b>		
Ventas netas	6,358,356	5,978,843
Utilidad neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora	500,992	554,653
Utilidad neta del ejercicio atribuible a las participaciones no controladoras	12,901	104,942

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023. Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por la Gerencia de la Compañía el 31 de enero de 2024 y serán presentados para la aprobación del Directorio y los Accionistas en los plazos establecidos por Ley. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros separados adjuntos serán aprobados sin modificaciones.

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

### **A. Acuerdos de adquisición de entidades no relacionadas**

#### ***Tehachapi Cement LLC (antes Martin Marietta Southern California Cement, LLC)***

Con fecha 24 de agosto de 2023, se aprobó y suscribió el contrato de compraventa por el cual la subsidiaria Skanon Investments Inc (en adelante "Skanon" o el "comprador"), adquirió de las empresas estadounidenses Martin Marietta Materials, Inc y Martin Marietta Pacific District Cement, LLC (los vendedores), el 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC., compañía domiciliada en Delaware, EEUU, propietaria de la planta de Tehachapi (ubicada en el Estado de California).

Esta planta tiene una capacidad de producción de un millón de toneladas cortas de cemento y 940 mil toneladas cortas de clínker; además, se aprobó que la Compañía intervenga en el referido contrato de compraventa garantizando el cumplimiento de todas las obligaciones que asuma Skanon, frente a los vendedores, nota 23.A.

El 31 de octubre de 2023, se completó la adquisición del 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC, y como resultado de esta operación se realizó el cambio de razón social pasando a denominarse Tehachapi Cement LLC. El precio final de adquisición fue de US\$ 314,530,000 (equivalente a S/ 1,197,417,000).

La adquisición fue financiada a través de un crédito otorgado a Skanon por un sindicato de bancos liderado por BBVA Securities Inc. por un monto de US\$ 345,000,000, a un plazo de tres años.

#### ***Termochilca S.A.***

Con fecha 29 de diciembre de 2022, la Compañía informó a la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV), que la oferta presentada por su subsidiaria: Compañía Eléctrica El Platanal S.A. ("el comprador" o "CELEPSA") para adquirir las acciones y acreencias (deuda senior y bonos subordinados) de Termochilca S.A. había sido aceptada. El 19 de enero de 2023, CELEPSA suscribió con La Fiduciaria S.A. un contrato de transferencia de acciones, en virtud del cual CELEPSA adquirió, sujeto a la autorización del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI), en cumplimiento de la normativa aplicable, el 100% de las acciones representativas del capital social.

Con fecha 20 de abril de 2023, CELEPSA fue autorizado por el INDECOPI a realizar la operación de concentración empresarial con Termochilca S.A. y con fecha 8 de mayo de 2023 se procedió a ejecutar el cierre de la transacción.

Termochilca es una empresa domiciliada en Perú, que se dedica a la generación eléctrica que cuenta con una central térmica de ciclo combinado, ubicada en el distrito de Chilca, provincia de Cañete, departamento de Lima, con una potencia instalada de 300 MW.

El precio total pactado fue de US\$ 141,000,000 (equivalente a S/ 523,110,000), pagado directamente por la subsidiaria, con recursos provenientes de operaciones de financiamiento.

El 5 de octubre de 2023, la Junta General de Accionistas de Termochilca aprobó el cambio de razón social de Termochilca S.A. a Termochilca S.A.C.

#### ***Constitución de una nueva sociedad***

En junio de 2023, la Compañía ha sido notificada por el INDECOPI sobre la autorización de la operación de concentración empresarial que consiste en la constitución de una nueva sociedad (denominada Calcem S.A. (en adelante "Calcem") entre UNACEM Corp. S.A.A., con el 51% del capital social, y Grupo Calidra S.A. de C.V., una empresa originaria de México, con el porcentaje restante.

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

La nueva sociedad tendrá por finalidad construir y operar una planta industrial en la zona de Condorcocha, provincia de Tarma, departamento de Junín, para la producción de cal viva y carbonatos de calcio, con una capacidad inicial de 600 toneladas al día de cal viva. La planta entrará en operación en el primer semestre del 2025. La inversión en Calcem se cubrirá con aportes de capital de ambos socios y financiamiento bancario.

### ***Fusión por absorción entre Unión de Concreteras S.A. y Concremax S.A.***

Con fecha 16 de noviembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú) y Concremax S.A. (Concremax), acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por el cual UNICON Perú absorbería de manera universal y en bloque el patrimonio de Concremax. Como consecuencia de ello, Concremax se extinguiría sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en el artículo 344 de la Ley General de Sociedades. Cabe indicar que la fusión entrará en vigor el 1 de enero de 2024. UNICON Perú es titular del 100% de las acciones de Concremax, por lo que se trata de una fusión simple, que no originará aumento del capital social en UNICON Perú.

### ***Fusión por absorción entre Mel 20 Limitada (MEL20) y Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA)***

El 29 de diciembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de Mel 20 Limitada (MEL20) y Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA), acordaron aprobar el proyecto de fusión en virtud del cual MEL20 en dicha fecha absorbería el patrimonio de CONOVIA. MEL20 es titular del 100% de las acciones de CONOVIA, por lo que se trata de una fusión simple, que no originará aumento del capital social en MEL20. Empresas originarias de Chile.

## **2. Bases de Preparación de Estados Financieros Separados**

### **A. Bases de contabilización**

Los estados financieros separados de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) y vigentes al 31 de diciembre de 2023 y de 2022. De acuerdo con las NIIF, no existe obligación de preparar estados financieros separados; pero en Perú las compañías tienen la obligación de prepararlos de acuerdo con las normas legales vigentes. Debido a esto, la Compañía ha preparado estados financieros separados de acuerdo a la NIC 27 – *Estados financieros separados*.

La nota 3.B incluye detalles de las políticas contables materiales de la Compañía

La Compañía ha adoptado las nuevas normas vigentes al 1 de enero de 2023, nota 5.A.

### **B. Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF emitidas por el IASB.

### **C. Bases de medición**

Los estados financieros separados adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### **D. Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros separados se presentan en Soles que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía. Todos los importes se han redondeado a miles (S/ 000) según el valor más próximo, excepto cuando se indique lo contrario.

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

### **3. Políticas Contables Materiales**

La Compañía adoptó la Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 de las NIIF) a partir del 1 de enero de 2023. Aunque las modificaciones no dieron lugar a ningún cambio en las políticas contables propiamente dichas, afectaron a la información sobre políticas contables reveladas en los estados financieros. Las modificaciones exigen la divulgación de las políticas contables "materiales", en lugar de "significativas". Las modificaciones también proporcionan orientación sobre la aplicación de la importancia relativa a la divulgación de las políticas contables, ayudando a las entidades a proporcionar información útil y específica sobre las políticas contables que los usuarios necesitan para comprender otra información de los estados financieros. La Gerencia ha revisado las políticas contables y ha actualizado la información que figura en la presente nota (2022: Políticas contables significativas) de conformidad con las modificaciones. A continuación, se presentan las políticas contables materiales utilizadas por la Gerencia de la Compañía para la preparación de los estados financieros:

#### **(a) Efectivo y equivalentes al efectivo, nota 7**

El efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el efectivo disponible, cuentas corrientes y depósitos a plazo.

#### **(b) Instrumentos financieros: Reconocimiento inicial y medición posterior**

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y un pasivo financiero o instrumento de capital de otra entidad.

##### **▪ Activos financieros**

#### **Reconocimiento y medición inicial**

Los activos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación de activos financieros al momento del reconocimiento inicial depende de las características de los flujos de caja contractuales del activo financiero y el modelo de negocio de la Compañía para gestionar los activos financieros. La Compañía mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar que no contienen un componente financiero significativo o por las cuales la Compañía no ha aplicado la guía práctica son medidas al precio de transacción determinada según la NIIF 15.

Para que un activo financiero sea clasificado y medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, debe dar lugar a flujos de efectivo que son "solo pagos de principal e intereses" (SPPI) sobre el monto de capital pendiente. Esta evaluación se conoce como la prueba SPPI y se realiza a nivel de cada instrumento.

El modelo de negocio de la Compañía para gestionar activos financieros se refiere a como maneja sus activos financieros para generar flujos de caja. El modelo de negocios determina si los flujos de caja resultarán de cobrar los flujos de caja contractuales, vender los activos financieros, o ambos.

#### **Medición posterior**

Para los propósitos de la medición posterior, los activos financieros se clasifican en las siguientes cuatro categorías:

- Activos financieros al costo amortizado (instrumentos de deuda).
- Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales con traslado de ganancias y pérdidas acumuladas (instrumentos de deuda).

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

- Activos financieros designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales que no se trasladan a ganancias y pérdidas cuando se da de baja (instrumentos de patrimonio).
- Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Compañía y de las características de los flujos de efectivo de los instrumentos.

### **Activos financieros al costo amortizado (instrumentos de deuda)**

La Compañía mide los activos financieros al costo amortizado si se cumplen ambas de las siguientes condiciones:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros al costo amortizado son posteriormente medidos usando el método de interés efectivo (EIR) y están sujetos a deterioro. Las ganancias y pérdidas son reconocidas en el estado separado de resultados integrales cuando el activo es dado de baja, modificado o deteriorado.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Compañía cambia su modelo de negocio para su gestión.

Los activos financieros de la Compañía mantenidos al costo amortizado incluyen efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales y diversas, notas 7 y 8, respectivamente.

### **Activos financieros al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (instrumentos de deuda)**

La Compañía mide los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene dentro del modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros para cobrar flujos de efectivo contractuales y luego venderlos, y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que solo son pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

La Compañía no posee instrumentos de deuda clasificados en esta categoría.

### **Activos financieros al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (instrumentos de patrimonio)**

Al momento del reconocimiento, la Compañía elige clasificar irrevocablemente sus instrumentos de patrimonio como instrumentos de patrimonio al valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando cumplen con la definición de patrimonio y bajo NIC 32 – *Instrumentos Financieros: Presentación* no se mantienen para negociación. La clasificación se determina sobre la base de instrumento por instrumento.

Las ganancias y pérdidas sobre estos instrumentos financieros nunca son trasladadas a resultados. Los dividendos son reconocidos como ingresos de actividades ordinarias en el año 2023 y 2022, en el estado separado de resultados integrales cuando el derecho de pago ha sido establecido, excepto cuando la Compañía se beneficie de dichos ingresos como un recuperado de parte del costo del activo financiero, en cuyo caso, dichas ganancias son registradas en otros resultados integrales. Los instrumentos de patrimonio al valor razonable con cambios en otros resultados integrales no están sujetos a evaluación de deterioro.

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

### **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar, activos financieros designados en el momento del reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados, o activos financieros que obligatoriamente deben ser medidos al valor razonable. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si ellos son adquiridos para venderlos o recomprarlos en el corto plazo. Los instrumentos financieros derivados se clasifican como mantenidos para negociar a menos que se designen como instrumentos de cobertura efectivos. Los activos financieros con flujos de efectivo que no son solo pagos del principal e intereses son clasificados y medidos al valor razonable con cambios en resultados, con independencia del modelo de negocio.

Los activos financieros con cambios en resultados se registran en el estado separado de situación financiera al valor razonable, y los cambios netos en dicho valor razonable se presentan como costos financieros (cambios negativos netos en el valor razonable) o ingresos financieros (cambios positivos netos en el valor razonable) en el estado separado de resultados integrales.

La Compañía no mantiene inversiones clasificadas como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

### **Baja en cuentas**

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas, es decir, se elimina del estado separado de situación financiera, cuando:

- Han expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo; o
- La Compañía ha transferido sus derechos para recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o ha asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de intermediación; y (a) la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero ha transferido el control del activo.

Cuando la Compañía ha transferido sus derechos de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se ha celebrado un acuerdo de transferencia, la Compañía evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios de la propiedad del activo. Cuando la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni ha transferido el control del mismo, la Compañía continúa reconociendo contablemente el activo transferido. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que la Compañía ha retenido.

Cuando la implicación continuada toma la forma de una garantía sobre los activos transferidos, ésta se mide al menor valor entre el valor contable original de activo y el importe máximo de la contraprestación que la Compañía tendría que pagar por la garantía.

### **Deterioro del valor de los activos financieros**

La Compañía reconoce una provisión por pérdida de crédito esperada (PCE) para todos los instrumentos de deuda no mantenidos al valor razonable con cambios en resultados. La PCE se basa en la diferencia entre los flujos de caja contractuales que vencen de acuerdo con el contrato y todos los flujos de caja que la Compañía espera recibir, descontado a una tasa que se aproxima a la tasa efectiva de interés original. Los flujos de caja esperados incluirán flujos de caja producto de la venta de garantías mantenidas u otras garantías recibidas.



## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

La PCE es reconocida en dos etapas. Para exposiciones de crédito por las cuales no hubo un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, la PCE se reconoce para pérdidas que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses siguientes (PCE de 12 meses). Para las exposiciones de créditos por los cuales ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se requiere una pérdida por deterioro por pérdidas de crédito esperada durante la vida remanente de la exposición, con independencia de la oportunidad del incumplimiento (una PCE durante toda la vida).

Para cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica un enfoque simplificado al calcular la PCE. Por lo tanto, la Compañía no monitorea los cambios en el riesgo de crédito, en vez de esto, reconoce una provisión por deterioro en base a la "PCE durante toda la vida" en cada fecha de reporte. La Compañía ha establecido una matriz de provisión que se basa en la experiencia de pérdida histórica, ajustada por factores esperados específicos a los deudores y al entorno económico.

La Compañía considera que un activo financiero presenta incumplimiento cuando los pagos contractuales tienen un atraso mayor a 365 días. Sin embargo, en ciertos casos, la Compañía podría considerar que un activo financiero presenta incumplimiento cuando información interna o externa indica que es improbable que la Compañía reciba los importes contractuales adeudados antes de que la Compañía ejecute las garantías recibidas. Un activo financiero es castigado cuando no hay expectativa razonable de recuperar los flujos de caja contractuales.

### ▪ **Pasivos financieros**

#### **Reconocimiento y medición inicial**

Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos, cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de obligaciones financieras, neto de los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y diversas y otros pasivos financieros, notas 11 y 12, respectivamente.

#### **Medición posterior**

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se describe a continuación:

#### **Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano; las ganancias o pérdidas relacionadas con estos pasivos se reconocen en resultados. Esta categoría también incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la Compañía y que no se designan como instrumentos de cobertura eficaces según lo define la NIIF 9 – *Instrumentos financieros*.

Los pasivos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados se designan como tales a la fecha de su reconocimiento inicial únicamente si se cumplen los criterios definidos en la NIIF 9 – *Instrumentos financieros*.

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

La Compañía no mantiene pasivos financieros en esta categoría.

### ***Deudas y préstamos que devengan interés***

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan interés se miden posteriormente por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (EIR). Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado separado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso del devengado de los intereses aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado separado de resultados integrales.

En esta categoría se incluyen las cuentas por pagar comerciales y diversas y otros pasivos financieros, notas 11 y 12, respectivamente.

### ***Baja en cuentas***

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación ha sido pagada o cancelada, o haya vencido. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia en los importes respectivos en libros se reconoce en el estado separado de resultados integrales.

#### **▪ *Compensación de instrumentos financieros***

Los activos financieros y los pasivos financieros son objeto de compensación de manera que se informa el importe neto en el estado separado de situación financiera, si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y si existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

#### ***(c) Valor razonable de instrumentos financieros, nota 25***

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición. La medición al valor razonable se basa en el supuesto de que la transacción para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal para el activo o pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o más ventajoso debe ser accesible para la Compañía.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico.

La medición del valor razonable de activos no financieros toma en consideración la capacidad de un participante en el mercado para generar beneficios económicos mediante el mayor y mejor uso del activo, o vendiéndolo a otro participante en el mercado que usaría el activo de la mejor manera posible.

La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tienen suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o divulgan valores razonables en los estados financieros separados son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3: Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros separados sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada periodo de reporte.

La Gerencia de la Compañía determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de reporte, la Gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables de la Compañía.

Para propósitos de las divulgaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

### **(d) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes**

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado separado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa;
- El activo es efectivo o equivalentes al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses después del cierre del periodo sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- Espera liquidarse dentro de los doce meses siguientes del periodo sobre el que se informa;
- No existe un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los doce meses siguientes del periodo sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y de 2022

### **(e) Transacciones en moneda extranjera, nota 6 y 24.A**

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Compañía se expresan en miles de soles. La Gerencia de la Compañía considera al sol como su moneda funcional y de presentación, debido a que refleja la naturaleza de los eventos económicos y las circunstancias relevantes para la Compañía.

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la moneda funcional y son registradas inicialmente a las tasas de cambio de sus respectivas monedas funcionales en la fecha en que esas transacciones reúnen las condiciones para su reconocimiento.

Posteriormente, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de la fecha en que se liquidan las operaciones o al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Las diferencias entre este tipo de cambio y el tipo de cambio utilizado inicialmente para registrar las transacciones son reconocidas en el rubro "Diferencia de cambio, neto" del estado separado de resultados integrales en el periodo en que se producen.

Los activos y pasivos no monetarios adquiridos en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio a las fechas de las transacciones iniciales y no se ajustan posteriormente.

### **(f) Inversiones en subsidiarias y otras, nota 9**

Las inversiones en subsidiarias y asociadas se registran al costo de adquisición menos la estimación por deterioro. La Compañía evalúa el deterioro de las inversiones para eventos o cambios en las circunstancias, lo cual indica que el valor en libros de una inversión puede no ser recuperable.

Si se detectase algún indicio de deterioro, la Compañía hace una estimación de su importe recuperable. Cuando el importe en libros de una inversión es superior a su importe recuperable, la inversión se considera deteriorada y se reduce a su importe recuperable. Si, en el periodo subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida por deterioro es revertida. Cualquier posterior reversión de una pérdida por deterioro se reconoce en el estado separado de resultados integrales, en la medida en que el valor en libros del activo no supere su costo amortizado en la fecha de reversión.

Los ingresos por dividendos de las inversiones se reconocen en resultados cuando se declaran.

### **(g) Unidades de transporte y equipos diversos**

Las unidades de transporte y equipos diversos se expresan al costo, neto de la depreciación acumulada y de las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiere. estado separado de resultados integrales. El costo incluye el costo de los componentes de reemplazo y los costos por intereses de préstamos, si se cumplen con los requisitos para su reconocimiento.

Los costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado separado de resultados integrales a medida que se incurren.

La depreciación es calculada siguiendo el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	<b>Años</b>
Unidades de transporte	5
Equipos diversos	4

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

Una partida del rubro unidades de transporte y equipos diversos se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros) se incluye en el estado separado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente a cada fecha de cierre de ejercicio, de corresponder.

### **(h) Activos intangibles, nota 10**

#### **Concesión para la generación de energía eléctrica**

Las concesiones para la generación de energía eléctrica se presentan inicialmente al costo, así como, el derecho de cesión de uso de dichas concesiones, por el cual la Compañía recibe en contraprestación regalías. El costo y el derecho de cesión de uso se amortizan en función al plazo de la concesión el cual es de 25 años.

#### **Software y licencias**

Los softwares y licencias de los programas de cómputo se presentan al costo e incluyen los desembolsos directamente relacionados con la adquisición o puesta en uso del programa de cómputo específico. Estos costos se amortizan en función a su vida útil estimada entre 1 y 10 años al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

### **(i) Deterioro del valor de los activos no financieros, notas 9 y 10**

La Compañía evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus activos se ha deteriorado. Si existe tal indicio o cuando es obligatorio efectuar una prueba anual de deterioro, la Compañía hace un estimado del importe recuperable del activo. El importe recuperable del activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para cada activo individual, a menos que el activo no genere flujos de caja que sean largamente independientes de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se considera la unidad generadora de efectivo (UGE) relacionada con dichos activos. Cuando el valor en libros de un activo o de una UGE excede su importe recuperable, se considera que el activo ha perdido valor y es reducido a su importe recuperable. Para determinar el valor en uso, los flujos futuros estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja la evaluación actual del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Al determinar el valor razonable menos los costos de venta, la Compañía toma en cuenta transacciones recientes en el mercado. Si no se pueden identificar transacciones, la Compañía usa un modelo de valuación.

La pérdida por deterioro de operaciones continuas se reconoce en el estado separado de resultados integrales en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado.

Para activos distintos al crédito mercantil, la Compañía efectúa una prueba de deterioro a cada fecha de reporte si existe evidencia de que una pérdida por deterioro reconocida anteriormente ya no existe o ha disminuido. Si existe esta evidencia, la Compañía estima el importe recuperable del activo o de la UGE.

Una pérdida por deterioro reconocida previamente sólo se revierte si hubo un cambio en los supuestos usados para determinar el importe recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de tal manera que el importe en libros del activo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la correspondiente depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro para el activo en los periodos anteriores. Dicha reversión se reconoce en el estado separado de resultados integrales, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

La Compañía basa su cálculo del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de diez años. A partir del décimo año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros.

### ***(j) Provisiones***

#### ***(j.1) General***

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y se puede hacer una estimación fiable del monto de la obligación. En los casos en que la Compañía espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso se reconoce como un activo separado, pero únicamente cuando este reembolso es virtualmente cierto.

El gasto relacionado con cualquier provisión se presenta en el estado separado de resultados integrales, neto de todo reembolso. Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas a su valor presente usando una tasa que refleje los riesgos específicos del pasivo. Cuando se efectúe el descuento, el aumento en la provisión por el paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

#### ***(k) Contingencias, nota 23.C***

Un pasivo contingente es divulgado cuando la existencia de una obligación sólo será confirmada por eventos futuros o cuando el importe de la obligación no puede ser medido con suficiente confiabilidad. Los activos contingentes no son reconocidos, pero son divulgados cuando es probable que se produzca un ingreso de beneficios económicos hacia la Compañía. Cuando la realización del ingreso sea prácticamente cierta, el activo relacionado no es de carácter contingente, y su reconocimiento en los estados financieros separados resulta apropiado.

#### ***(l) Beneficios a los empleados, nota 17***

La Compañía tiene obligaciones de corto plazo por beneficios a sus empleados que incluyen sueldos, aportaciones sociales, gratificaciones de ley, bonificaciones por desempeño y participaciones en las utilidades. Estas obligaciones se registran mensualmente con cargo al estado separado de resultados integrales, a medida que se devengan.

#### ***(m) Reconocimiento de ingresos, nota 15***

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los ingresos de actividades ordinarias de la Compañía corresponden principalmente a dos tipos de fuentes: a ingresos por regalías y a ingresos por dividendos de las unidades de negocio, los cuales se reconocen en el estado separado de resultados integrales cuando se ha establecido el derecho de cobro.

#### ***(n) Reconocimiento de gastos***

Los gastos se reconocen a medida que devengan, independientemente del momento en que se paguen, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

### **(o) Impuestos**

#### **Impuesto a la renta corriente, nota 23.B**

Los activos y pasivos corrientes por impuesto a la renta se miden por los importes que se esperan recuperar o pagar a la Autoridad Tributaria. Las tasas imponibles y las leyes tributarias fiscales utilizadas para computar el impuesto son aquellas que están aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentra próximo a completarse a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

El impuesto a la renta corriente que se relaciona con partidas que se reconocen directamente en el patrimonio neto, también se reconoce en el patrimonio neto y no en el estado separado de resultados integrales. Periódicamente, la Gerencia evalúa las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto de las situaciones en las que las normas imponibles aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando corresponde.

#### **Impuesto a la renta diferido, nota 13**

El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se esperan aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Compañía espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha del estado separado de situación financiera.

El valor en libros de los activos y pasivos por impuestos diferidos puede cambiar, a pesar de que no hay ningún cambio en el importe de las diferencias temporarias correspondientes. Esto puede ser el resultado de un cambio en las tasas impositivas o leyes fiscales. En este caso, el impuesto diferido resultante se reconocerá en el resultado del ejercicio, salvo en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera del resultado.

El activo y pasivo diferido se reconocen sin tomar en cuenta el momento en que se estime que las diferencias temporales se anulan. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que la diferencia temporal se pueda aplicar. A la fecha del estado separado de situación financiera, la Compañía evalúa los activos diferidos no reconocidos y el saldo de los reconocidos. La Compañía determina su impuesto diferido con base en la tasa de impuesto aplicable a sus utilidades no distribuidas, reconociendo cualquier impuesto adicional por la distribución de dividendos en la fecha que se reconoce el pasivo.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legal de compensar los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma autoridad tributaria y la misma jurisdicción fiscal.

#### **Posiciones tributarias inciertas**

La aceptabilidad de un tratamiento impositivo concreto según la legislación tributaria puede no ser conocida hasta que la Autoridad Tributaria correspondiente o los tribunales de justicia tomen una decisión en el futuro. Por consiguiente, una disputa o inspección de un tratamiento impositivo concreto por parte de la Autoridad Tributaria puede afectar la contabilización de una entidad del activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes.

Si una entidad concluye que es probable que la Autoridad Tributaria acepte un tratamiento impositivo incierto, la entidad lo determinará de forma congruente con el tratamiento impositivo usado o que esté previsto usar en su declaración de impuestos a la renta.

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

Si una entidad concluye que no es probable que la Autoridad Tributaria acepte un tratamiento impositivo incierto, la entidad reflejará el efecto de la incertidumbre.

Si un tratamiento impositivo incierto afecta a los impuestos corrientes e impuestos diferidos, una entidad realizará juicios y estimaciones congruentes sobre el impuesto corriente y el impuesto diferido.

Una entidad evaluará nuevamente un juicio o estimación si cambian los hechos y circunstancias sobre los que se basaron el juicio o la estimación o como resultado de nueva información que afecte al juicio o estimación. Una entidad reflejará el efecto de un cambio en los hechos y circunstancias o de nueva información como un cambio en una estimación contable.

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Gerencia en aplicación de la CINIIF 23 *Incertidumbre Frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias*, no identificó posiciones tributarias inciertas significativas que generaran el reconocimiento de provisiones en los estados financieros separados.

### **Impuesto general a las ventas**

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el monto de impuesto general a las ventas, salvo:

- Cuando el impuesto general a las ventas (IGV) incurrido en una adquisición de activos o servicios no resulta recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso el IGV se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte de la partida del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya están expresadas con el importe del IGV incluido.

El importe neto del IGV que se pueda recuperar de la autoridad fiscal o que se le deba pagar, se incluye como parte de las otras cuentas por cobrar o por pagar en el estado separado de situación financiera.

### **(p) Utilidad por acción, nota 22**

La utilidad por acción básica y diluida se calcula sobre la base del promedio ponderado de las acciones comunes en circulación a la fecha del estado separado de situación financiera. Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Compañía no tiene instrumentos financieros con efecto dilutivo por lo que las utilidades básica y diluida por acción son las mismas.

## **4. Juicios, Estimaciones y Supuestos Contables Significativos**

La preparación de los estados financieros separados requiere que la Gerencia utilice juicios, estimados y supuestos para determinar las cifras reportadas de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros separados, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

Los estimados más significativos considerados por la Gerencia en relación con los estados financieros separados se refieren básicamente a:

- Estimación de la vida útil de activos y deterioro, nota 3.B ((g), (h) e (i))

La Gerencia considera que las estimaciones incluidas en los estados financieros separados se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los mismos; sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros separados.



## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

### 5. Nuevas Normas o Enmiendas Vigentes a la fecha de los Estados Financieros y Normas Emitidas pero aún No Efectivas

#### A. Nuevas Normas o Enmiendas Vigentes a la fecha de los Estados Financieros

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los periodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Fecha efectiva	Nuevas normas o modificaciones
1 de enero de 2023	<i>NIIF 17 – Contratos de Seguros.</i>
	<i>Modificación a la NIIF 17 – Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 Información comparativa.</i>
	<i>Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la materialidad – Revelaciones de políticas contables.</i>
	<i>Modificaciones a la NIC 8 - Definición de Estimación Contable</i>
	<i>Modificaciones a la NIC 12 – Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción.</i>
	<i>Modificaciones a la NIC 12 – Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar.</i>

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Compañía.

#### B. Normas Emitidas pero aún No Efectivas

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, con adopción anticipada permitida, sin embargo, no han sido aplicados anticipadamente en la preparación de estos estados financieros. La Compañía tiene previsto adoptar estos pronunciamientos contables en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Fecha efectiva	Nuevas normas o modificaciones
1 de enero de 2024	<i>Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de Financiación de Proveedores.</i>
	<i>Modificaciones a la NIIF 16 - Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior.</i>
1 de enero de 2025	<i>Modificación a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.</i>
Adopción opcional/Fecha efectiva diferida indefinidamente	Modificaciones a las NIIF 10 y NIC 28 - Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto

Se espera que estas normas e interpretaciones no tengan impacto material en los estados financieros separados de la Compañía.

### 6. Transacciones en Moneda Extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 31 de diciembre de 2023, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en soles fueron de S/ 3.705 para la compra y S/ 3.713 para la venta (S/ 3.808 para la compra y S/ 3.820 para la venta al 31 de diciembre de 2022), respectivamente.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en dólares estadounidenses:

<i>En miles de dólares</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	292	734
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	34,088	12,888
	<b>34,380</b>	<b>13,622</b>
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros	(25,000)	-
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(2,518)	(1,061)
	<b>(27,518)</b>	<b>(1,061)</b>
<b>Posición activa neto</b>	<b>6,862</b>	<b>12,561</b>

La Compañía gestiona el riesgo de cambio de moneda extranjera monitoreando y controlando los valores de las monedas distintas a la moneda funcional de cada país que son las expuestas a los movimientos en las tasas de cambio. Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Compañía no tiene operaciones con derivados de tipo de cambio, cualquier devaluación/revaluación de la moneda extranjera afecta el estado separado de resultados integrales.

## **7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fondos fijos	837	863
Cuentas corrientes (a)	2,207	3,563
Depósitos a plazo (b)	-	2,000
	<b>3,044</b>	<b>6,426</b>

- (a) Las cuentas corrientes están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.
- (b) Corresponde a depósitos a plazo mantenido por una entidad financiera local, denominado en moneda nacional, el cual devenga intereses a tasas de mercado y tiene vencimiento original menor a tres meses.

El deterioro del efectivo y equivalentes al efectivo ha sido medido sobre la base de pérdida crediticia esperada de 12 meses y refleja los vencimientos de corto plazo de las exposiciones. La Compañía considera que su efectivo y equivalentes al efectivo tiene un riesgo de crédito bajo con base en las calificaciones crediticias externas de las contrapartes.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y de 2022

**8. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Corriente</b>		<b>No corriente</b>	
		<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Comerciales</b>					
Cuentas por cobrar comerciales		583	638	-	-
<b>Relacionadas</b>					
Cuentas por cobrar	21 (b)	150,345	142,535	25,055	25,055
<b>Diversas</b>					
Reclamos a la Administración Tributaria, neto (a)		39,568	17,834	42,789	72,088
Pagos a cuenta del impuesto a la renta (b)	23.B(c)	10,782	14,092	-	-
Reclamos a terceros		3,712	3,778	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas (IGV)		-	1,955	-	-
Préstamos al personal		805	832	-	-
Anticipos a proveedores		78	209	-	-
Otras cuentas por cobrar		3,338	3,344	-	-
		<b>209,211</b>	<b>185,217</b>	<b>67,844</b>	<b>97,143</b>
Menos – Pérdida crediticia esperada (c)		(7,327)	(7,329)	-	-
		<b>201,884</b>	<b>177,888</b>	<b>67,844</b>	<b>97,143</b>

- (a) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el saldo corresponde a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria por aproximadamente S/ 82,357,000 y S/ 89,922,000, respectivamente, para continuar con los procesos de reclamación ante las instancias correspondientes, referidos principalmente a impuesto a la renta, regalías mineras y fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica.

En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recuperar dichos activos en el corto y largo plazo, nota 23.C.(a).

- (b) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde al saldo a favor por los pagos a cuenta del impuesto a la renta y desembolsos a cuenta del impuesto temporal a los activos netos. En opinión de la Gerencia del Grupo, dichos pagos a cuenta del impuesto a la renta serán aplicados con los futuros impuestos que se generen en el periodo corriente.
- (c) El movimiento de la estimación de pérdida crediticia esperada para cuentas por cobrar comerciales y diversas por los años 2023 y 2022 es el siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Saldo inicial</b>		7,329	7,384
Provisión del ejercicio	16	47	10
Recupero	18	(27)	(29)
Diferencia en cambio		(22)	(36)
<b>Saldo final</b>		<b>7,327</b>	<b>7,329</b>

La Gerencia luego de evaluar los saldos pendientes de cobro a la fecha de los estados financieros separados considera que, excepto por las cuentas por cobrar provisionadas, no tiene cuentas en riesgo de incobrabilidad.

En opinión de la Gerencia de la Compañía, la estimación para pérdida crediticia esperada y provisión específica de cuentas por cobrar comerciales y diversas cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

- (d) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Compañía realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales, nota 24.B.

El análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales y diversas al 31 de diciembre de 2023 y de 2022 es el siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
No vencidos ni deteriorados	267,646	250,588
Menor a 30 días	-	7
Entre 30 a 90 días	589	-
Entre 91 a 180 días	1	105
Mayor a 180 días	1,492	24,331
Deteriorados	7,327	7,329
	<b>277,055</b>	<b>282,360</b>

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y de 2022

**9. Inversiones en Subsidiarias y Otras**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Actividad económica</b>	<b>País de ubicación (e)</b>	<b>Porcentaje de participación accionaria</b>		<b>Valor en libros</b>	
				<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
<b>Inversiones en subsidiarias (a)</b>							
		UNACEM Perú S.A.	Perú	100.00%	100.00%	2,156,486	2,156,486
		Inversiones Imbabura S.A.	Perú	99.99%	99.99%	1,566,384	1,516,724
		Skanon Investments Inc.	Estados Unidos de América	95.85%	95.84%	1,465,196	1,459,013
		Compañía Eléctrica El Platanal S.A.	Perú	90.00%	90.00%	567,829	567,829
		UNACEM Chile S.A.	Chile	99.89%	99.89%	122,378	122,378
Inversiones Nacionales y Multinacionales							
		Andinas S.A.	Perú	99.81%	99.77%	102,538	81,845
		Digicem S.A.	Perú	99.99%	99.99%	75,820	30,130
		Inversiones en Concreto y Afines S.A.	Perú	93.38%	93.38%	67,036	67,036
		ARPL Tecnología Industrial S.A.	Perú	100.00%	100.00%	32,071	32,071
		Minera Adelaida S.A.	Perú	100.00%	100.00%	31,183	30,980
	27	Prefabricados Andinos S.A.	Chile	50.00%	50.00%	19,628	19,628
		Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	Perú	50.00%	50.00%	17,527	17,527
		Depósito Aduanero Conchán S.A.	Perú	99.99%	99.99%	3,913	3,913
		Vigilancia Andina S.A.	Perú	55.50%	55.50%	2,308	2,308
		Generación Eléctrica Atocongo S.A.	Perú	99.85%	99.85%	125	125
<b>Otras inversiones (a)</b>							
		Ferrocarril Central Andino S.A.	Perú	16.49%	16.49%	3,273	3,273
		Ferrovías Central Andino S.A.	Perú	15.00%	15.00%	2,762	2,762
		Compañía de Inversiones Santa Cruz S.A.	Perú	8.85%	8.85%	180	180
		Otras				275	273
						<b>6,236,912</b>	<b>6,114,481</b>
Estimación para desvalorización de inversiones (c)						(42,284)	(40,475)
						<b>6,194,628</b>	<b>6,074,006</b>

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

- (a) A continuación, se presenta el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Saldos al 1 de enero		6,074,006	6,057,206
Aportes de capital en efectivo (i)		99,100	18,873
Capitalización de deuda (ii)		23,331	-
Desvalorización de inversiones	18	(1,809)	(2,073)
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>6,194,628</b>	<b>6,074,006</b>

- (i) Durante el año 2023, la Compañía realizó aportes de capital principalmente a las subsidiarias: Inversiones Imbabura S.A. por S/ 49,660,000, Skanon Investments Inc. por S/ 6,183,000 (equivalente a US\$ 1,625,000), Digicem S.A. por S/ 33,187,000 e Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A por S/ 9,865,000.

Durante el año 2022, la Compañía realizó aportes de capital principalmente a su subsidiaria a Skanon Investments Inc. por el importe de S/ 18,739,000 (equivalente a US\$ 4,875,000).

- (ii) Durante el año 2023, la Compañía realizó capitalizaciones de deuda principalmente a las subsidiarias: DIGICEM S.A. por S/ 12,503,000 e Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A por S/ 10,828,000.

- (b) Durante los años 2023 y 2022, la Compañía recibió dividendos de sus subsidiarias por S/ 322,869,000 y S/ 356,241,000, respectivamente, nota 21(a). Asimismo, durante los años 2023 y 2022, la Compañía ha cobrado aproximadamente S/ 347,678,000 y S/ 381,275,000, respectivamente.

- (c) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el detalle de la desvalorización de inversiones en subsidiarias se muestra a continuación:

<i>En miles de soles</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Digicem S.A.	29,097	29,097
Prefabricados Andinos S.A.	5,016	3,207
Depósito Aduanero Conchán S.A.	3,459	3,459
Minera Adelaida S.A.	3,210	3,210
Prefabricados Andinos Perú S.A.	1,502	1,502
<b>Saldo final</b>	<b>42,284</b>	<b>40,475</b>

- (d) Durante el año 2023 y 2022, la Compañía ha realizado la evaluación de deterioro de esta inversión utilizando proyecciones de flujos de efectivo derivados de los presupuestos financieros aprobados por la Gerencia, y la tasa de descuento que corresponde al riesgo de los mismos.

A continuación, se presentan los supuestos claves utilizados en la evaluación del deterioro por cada UGE:

<b>UGE</b>	<b>Tasa de descuento promedio</b>	<b>Tasa de crecimiento promedio a largo plazo</b>	<b>Margen EBITDA promedio a largo plazo</b>
Skanon Investments Inc.	6.42%	4.41%	27.00%
Inversiones Imbabura S.A.	10.48%	5.19%	36.00%

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el importe en libros de esta inversión ha sido comparado con el valor recuperable y la Gerencia ha determinado que no es necesario constituir provisiones por deterioro.

***Sensibilidad a los cambios en las suposiciones clave utilizadas***

Los supuestos claves descritos anteriormente pueden cambiar si las condiciones del mercado y la economía cambian. Con respecto a la evaluación del valor de la inversión, la Gerencia de la Compañía considera que un cambio material en cualquiera de los supuestos claves utilizados podría hacer que el importe en libros de la unidad excediera su valor recuperable.

- (e) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

- (f) A continuación, se presenta un resumen de los principales datos financieros al 31 de diciembre de 2023 y de 2022 de los estados financieros consolidados o individuales de las principales subsidiarias:

<i>En miles de soles</i>	<b>Activos</b>		<b>Pasivos</b>		<b>Patrimonio neto</b>		<b>Ventas</b>		<b>Utilidad (pérdida)</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
UNACEM Perú S.A.	4,814,555	4,721,849	2,346,119	2,370,281	2,468,436	2,351,568	2,743,791	2,834,826	388,482	421,455
Inversiones Imbabura S.A. y subsidiarias (g)	2,115,492	2,111,268	437,904	479,659	1,677,588	1,631,609	606,336	685,011	38,614	60,123
Skanon Investments, Inc. y subsidiarias (h)	3,278,887	1,914,037	2,276,127	831,985	1,002,760	1,082,052	1,063,908	973,846	(4,747)	66,517
Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y subsidiarias (i)	2,015,224	1,202,940	1,156,759	378,617	858,465	824,323	777,349	427,750	32,523	57,938
Inversiones en Concreto y Afines S.A. y subsidiarias (j)	1,012,503	1,001,972	586,303	583,918	426,200	418,054	1,464,467	1,428,589	20,564	14,508
UNACEM Chile S.A. y subsidiaria (k)	321,165	305,998	235,363	206,526	85,802	99,472	199,009	167,845	(8,621)	(16,985)
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. - INMA	128,883	120,730	16,683	27,496	112,200	93,234	4,361	1,889	(1,713)	(778)
Prefabricados Andinos S.A. - PREANSA Chile	82,159	109,860	80,350	96,595	1,809	13,265	84,599	63,747	(8,485)	1,742
Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y subsidiaria (l)	64,181	55,592	54,798	50,679	9,383	4,913	45,647	36,692	1,635	(3,248)
ARPL Tecnología Industrial S.A. – ARPL	65,831	61,189	13,557	11,420	52,274	49,769	61,862	54,927	15,927	14,116
Generación Eléctrica de Atocongo S.A. – GEA	17,538	26,746	16,348	25,347	1,190	1,399	3,780	3,420	(209)	570
Minera Adelaida S.A. – MINERA	29,547	28,581	3,544	1,753	26,003	26,828	-	-	(1,023)	(882)
Vigilancia Andina S.A. – VASA	12,655	12,206	4,308	4,440	8,347	7,766	44,530	43,020	593	851
Depósito Aduanero Conchán S.A. – DECOSA	1,922	2,069	693	939	1,229	1,130	3,694	3,402	99	207
Digicem S.A. – DIGICEM	38,838	16,306	3,674	16,199	35,164	107	2,182	14	(10,511)	(925)
Naviera Conchán S.A. – NAVIERA	16	14	27	14	(11)	-	-	-	(13)	(16)
Calcem S.A. - CALCEM	6	-	18	-	(12)	-	-	-	(13)	-



## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

- (g) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A. (IMBABURA) son: UNACEM Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador) y Canteras y Voladuras S.A. (CANTYVOL).

Mediante Junta de Accionistas celebrada el 10 de mayo de 2021, UNICON Perú aprobó la venta del 100 por ciento de sus acciones en UNICON Ecuador a favor de IMBABURA por aproximadamente S/ 51,114,000 (equivalente a US\$ 13,000,000). Adicionalmente, con fecha 9 de julio de 2021 se aprobó la fusión de UNACEM Ecuador como empresa absorbente y UNICON Ecuador como empresa absorbida, la misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Ecuador el 12 de diciembre de 2022 e inscrita en el registro mercantil de Ecuador el 31 de enero de 2023; en consecuencia, la fusión entró en vigencia el 1 de febrero de 2023.

- (h) Las principales subsidiarias de Skanon Investments Inc. (Skanon) son: Drake Cement LLC, Tehachapi Cement LLC (nota 1), Sunshine Concrete & Materials Inc. quién a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Maricopa Ready Mix LLC., Drake Aggregates LLC, Desert Ready Mix y Desert Aggregates.
- (i) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platano S.A. (CELEPSA) son: Celepsa Renovables S.R.L.(CERE), Termochilca S.A.C. (nota 1), Ambiental Andina S.A.C. y Ecorer S.A.C.
- (j) La subsidiaria de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) es Unión de Concreteras S.A., quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Concremax S.A., Entrepisos Lima S.A. y UNICON Chile S.A.
- (k) La subsidiaria de UNACEM Chile S.A. es: Inversiones Mel20 Limitada.
- (l) La subsidiaria de PREANSA Perú es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.

## 10. Activos Intangibles

Se presenta la composición y el movimiento del rubro:

En miles de soles	Nota	Concesión para la generación de energía			Total
		eléctrica (a)	Software	Otros	
<b>Costo</b>					
Al 1 de enero de 2022		61,329	20,108	2,740	84,177
Adiciones		-	-	1,074	1,074
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>61,329</b>	<b>20,108</b>	<b>3,814</b>	<b>85,251</b>
Adiciones		-	4,173	-	4,173
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>		<b>61,329</b>	<b>24,281</b>	<b>3,814</b>	<b>89,424</b>
<b>Amortización acumulada</b>					
Al 1 de enero de 2022		41,721	16,836	2,070	60,627
Amortización del periodo	16	1,484	737	1,464	3,685
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>43,205</b>	<b>17,573</b>	<b>3,534</b>	<b>64,312</b>
Amortización del periodo	16	1,484	738	182	2,404
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>		<b>44,689</b>	<b>18,311</b>	<b>3,716</b>	<b>66,716</b>
<b>Importe neto en libros</b>					
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>		<b>16,640</b>	<b>5,970</b>	<b>98</b>	<b>22,708</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>18,124</b>	<b>2,535</b>	<b>280</b>	<b>20,939</b>

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y de 2022

- (a) Corresponde a los desembolsos efectuados para desarrollar el proyecto integral "El Platanal" consistente en la construcción de dos centrales hidroeléctricas y un sistema de embalses para la irrigación de tierras eriazas, así como para obtener la concesión definitiva para desarrollar la actividad de generación de energía eléctrica, la cual fue obtenida por la Compañía, mediante Resolución Suprema N° 130-2001-EM, de fecha 25 de julio de 2001. Con fecha 2 de octubre de 2003 se aprobó mediante Resolución Suprema N° 036-2003-EM el fraccionamiento de la concesión definitiva de generación eléctrica en dos concesiones de generación eléctrica independientes: G-1 "El Platanal" con una capacidad instalada de 220 megawatts y G-2 "Morro de Arica" con una capacidad instalada de 50 megawatts. Con fecha 12 de setiembre de 2006, se aprobó mediante Resolución Suprema N° 053-2006-EM, la transferencia, así como, la cesión en uso del proyecto "El Platanal" a su subsidiaria Compañía Eléctrica El Platanal S.A. (CELEPSA) por un periodo de 25 años contados a partir del 30 de marzo de 2011, por lo cual la Compañía recibe en contraprestación regalías ascendentes al 3.55 por ciento de los ingresos netos mensuales que obtenga CELEPSA, por las ventas de energía y potencia que realiza a terceros. Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Compañía mantiene únicamente la concesión relacionada al proyecto G-1 "El Platanal"; el proyecto de generación eléctrica G-2 "Morro de Arica" fue desestimado en el año 2017; el mismo se encuentra amortizado en su integridad.

**11. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Dividendos por pagar	26	18,927	15,338
Impuesto general a las ventas (IGV)		10,538	-
Remuneraciones y vacaciones por pagar		10,081	6,910
Cuentas por pagar comerciales (a)		9,607	4,583
Intereses por pagar	12(b) y (f)	8,646	9,953
Cuentas por pagar a relacionadas	21(b)	7,806	8,834
Remuneración al Directorio por pagar		2,168	2,381
Contingencias por pagar		736	736
Aportaciones y contribuciones laborales por pagar		193	391
Otras cuentas por pagar		882	1,313
		<b>69,584</b>	<b>50,439</b>
<b>Plazos</b>			
Porción corriente		66,081	48,852
Porción no corriente		3,503	1,587
		<b>69,584</b>	<b>50,439</b>

- (a) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las cuentas por pagar se relacionan principalmente a servicios administrativos, están denominadas en moneda nacional y moneda extranjera, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

**12. Otros Pasivos Financieros**

(a) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022 comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2023			Al 31 de diciembre de 2022		
	Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Pagarés bancarios (b)	92,713	-	92,713	-	-	-
Bonos (c)	-	-	-	18,815	-	18,815
Préstamos bancarios (d)	242,114	707,933	950,047	121,242	950,047	1,071,289
	<b>334,827</b>	<b>707,933</b>	<b>1,042,760</b>	<b>140,057</b>	<b>950,047</b>	<b>1,090,104</b>

(b) Al 31 de diciembre de 2023, el pagaré bancario corresponde a un financiamiento para capital de trabajo obtenido del Scotiabank Perú, no cuenta con garantías específicas. Los intereses por pagar por pagarés bancarios ascendieron aproximadamente a S/ 31,000 y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado separado de situación financiera, nota 11.

Los gastos por intereses por pagarés bancarios que mantuvo la Compañía al 31 de diciembre de 2023 y de 2022 ascienden aproximadamente a S/ 4,287,000 y S/ 1,226,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado separado de resultados integrales, nota 20.

(c) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022 el saldo de los bonos corporativos se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Tasa de interés anual	Vencimiento	2023	2022
<b>Bonos corporativos</b>				
Segunda emisión del Segundo programa	5.16%	Marzo 2023	-	18,815
			-	<b>18,815</b>

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y de 2022

(d) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto inicial</b>	<b>Moneda</b>	<b>Utilización de fondos</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
<b>Préstamos bancarios</b>						
Banco de Crédito del Perú	Octubre 2026	502,500	Soles	Redención del bono del exterior	360,906	396,600
Scotiabank Perú S.A.	Enero 2027	671,547	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	268,205	307,416
BBVA Banco Continental	Enero 2027	533,357	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	239,828	274,890
Banco Internacional del Perú	Enero 2027	228,385	Soles	Refinanciamiento de pasivos financieros	84,119	96,417
					<b>953,058</b>	<b>1,075,323</b>
Costo amortizado					(3,011)	(4,034)
					<b>950,047</b>	<b>1,071,289</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Compañía ha otorgado su aval a favor de su subsidiaria UNACEM Perú S.A. por los préstamos bancarios hasta un límite de S/ 779,232,000 y S/ 1,015,430,000, respectivamente.

(e) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral y calculados sobre la base de la información financiera trimestral: (i) combinada de la Compañía y su subsidiaria UNACEM Perú S.A. y (ii) consolidada de la Compañía; considerando las metodologías de cálculo requeridas por cada entidad financiera.

En opinión de la Gerencia, la Compañía ha cumplido con los resguardos financieros al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

(f) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, los intereses por pagar por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 8,615,000 y S/ 9,953,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" de los estados separados de situación financiera, nota 11.

Los intereses generados por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo mantenidas por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y de 2022, ascendieron aproximadamente a S/ 45,770,000 y S/ 50,007,000, respectivamente, y se incluye en el rubro "Gastos financieros" de los estados separados de resultados, nota 20.

(g) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Compañía mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés que fluctúan entre 4.30 a 4.92 por ciento.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

**13. Activo por Impuesto a la Renta Diferido**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 1 de enero de 2022	Cargo/(abono) al estado separado de resultados integrales	Al 31 de diciembre de 2022	Cargo/(abono) al estado separado de resultados integrales	Al 31 de diciembre de 2023
<b>Activo diferido</b>					
Provisión por desvalorización de inversiones	4,080	612	4,692	534	5,226
Diferencia en base tributaria de amortización de intangible	1,558	493	2,051	493	2,544
Ganancia en la venta de acciones	1,863	-	1,863	6	1,869
Provisión para vacaciones	-	228	228	22	250
Otras provisiones	2,347	1,319	3,666	4,753	8,419
	<b>9,848</b>	<b>2,652</b>	<b>12,500</b>	<b>5,808</b>	<b>18,308</b>
<b>Pasivo diferido</b>					
Incremento en precio de venta de acciones	(5,296)	5,296	-	-	-
Comisiones diferidas de obligaciones financieras	(1,492)	302	(1,190)	380	(810)
	<b>(6,788)</b>	<b>5,598</b>	<b>(1,190)</b>	<b>380</b>	<b>(810)</b>
<b>Activo por impuesto a la renta diferido, neto</b>	<b>3,060</b>	<b>8,250</b>	<b>11,310</b>	<b>6,188</b>	<b>17,498</b>

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y de 2022

- (a) El gasto por impuesto a la renta mostrado en el estado separado de resultados integrales por los años 2023 y 2022 está conformado por:

<i>En miles de soles</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Corriente	(17,865)	(26,226)
Diferido	6,188	8,250
	<b>(11,677)</b>	<b>(17,976)</b>

- (b) A continuación, se presenta, para los años 2023 y 2022, la conciliación de la tasa efectiva del impuesto a la renta:

<i>En miles de soles</i>	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
<b>Utilidad antes del impuesto a la renta</b>	<b>371,234</b>	<b>100.00%</b>	<b>430,418</b>	<b>100.00%</b>
Impuesto a la renta según tasa tributaria	109,514	29.50%	126,973	29.50%
Impacto tributario de partidas permanentes (*)	(103,978)	(28.01%)	(115,420)	(26.82%)
Otros	6,141	1.65%	6,423	1.49%
<b>Gasto por impuesto a la renta</b>	<b>11,677</b>	<b>3.15%</b>	<b>17,976</b>	<b>4.18%</b>

(\*) Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2023, corresponde principalmente a ingresos exonerados por dividendos que asciende a aproximadamente S/ 95,243,000 (base imponible S/ 322,869,000 nota 15). Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2022, corresponde principalmente a ingresos exonerados por dividendos que asciende a aproximadamente S/ 105,091,000 (base imponible S/ 356,241,000, nota 15).

**14. Patrimonio****A. Capital emitido**

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el capital emitido está representado por 1,780,000,000 y 1,818,127,611 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, respectivamente, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

En Junta General de Accionistas del 31 de agosto de 2023, se aprobó la reducción de capital social de la Compañía de S/ 1,818,127,611 a S/ 1,780,000,000, dicha reducción fue inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos el 13 de noviembre de 2023, para mayor detalle nota 14. C.

<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>			
<b>Accionistas</b>	<b>Número de acciones</b>	<b>Porcentaje de participación</b>	
Inversiones JRPR S.A.	483,489,609	27.16%	
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.79%	
AFP's	422,287,829	23.73%	
Otros	415,093,065	23.32%	
	<b>1,780,000,000</b>	<b>100.00%</b>	

<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>			
<b>Accionistas</b>	<b>Número de acciones</b>	<b>Porcentaje de participación</b>	
Inversiones JRPR S.A.	483,489,609	26.59%	
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.25%	
AFP's	470,622,191	25.89%	
Otros	404,886,314	22.27%	
	<b>1,818,127,611</b>	<b>100.00%</b>	

## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

Al 31 de diciembre de 2023, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.52 (S/ 1.80 al 31 de diciembre de 2022).

### B. Capital adicional

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A., e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

### C. Acciones en tesorería

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022 y 28 de diciembre de 2022, extendiéndose el plazo del programa de compra hasta el 30 de junio de 2023.

En sesión de Directorio de fecha 28 de junio de 2023, se acordó extender el programa hasta el 30 de junio de 2025, ampliando el monto máximo a S/ 112,000,000, sin exceder del 4% de las acciones de propia emisión. Adicionalmente, el Directorio facultó expresamente a la Gerencia General para que fije los términos y condiciones del programa y realice los actos necesarios para ejecutarlo.

Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedarán en suspenso todos sus derechos.

Además, en Junta General de Accionistas del 31 de agosto de 2023, se aprobó la amortización de 38,127,611 acciones de tesorería generadas por el programa y la consecuente reducción de capital social de la Compañía de S/ 1,818,127,611 a S/ 1,780,000,000; cargándose el exceso pagado sobre el valor nominal por las 38,127,611 acciones a ser amortizadas, que asciende a S/ 26,808,000, a la cuenta resultados acumulados.

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía mantiene 14,828,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 22,948,000 (12,967,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 23,530,000, al 31 de diciembre de 2022).

### D. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distributable de cada ejercicio, deducido el impuesto a la renta, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

### E. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos en los años 2023 y 2022:

#### Dividendos 2023

Fecha de sesión de Directorio	Dividendos declarados S/ (000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
25 de enero 2023	36,103	27.02.2023	0.020
27 de abril 2023	36,102	31.05.2023	0.020
26 de julio 2023	36,099	31.08.2023	0.020
23 de octubre 2023	35,464	28.11.2023	0.020
	<b>143,768</b>		

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

**Dividendos 2022**

<b>Fecha de sesión de Directorio</b>	<b>Dividendos declarados S/ (000)</b>	<b>Fecha de pago</b>	<b>Dividendos por acción común</b>
26 de enero 2022	36,194	28.01.2022	0.020
27 de abril 2022	54,202	30.05.2022	0.030
26 de julio 2022	36,111	31.08.2022	0.020
26 de octubre 2022	36,103	29.11.2022	0.020
	<b>162,610</b>		

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el saldo de dividendos por pagar asciende a S/ 18,927,000 y S/ 15,338,000, respectivamente, nota 11.

Mediante Junta general de Accionistas de fecha 14 de diciembre de 2021, se acordó sustituir la política de dividendos aprobada por la Junta Obligatoria Anual del 31 de marzo de 2015, por una nueva política de dividendos, consistente en la distribución, a partir de dicho acuerdo, de dividendos trimestrales en efectivo, en soles o en dólares estadounidenses, dentro de un rango entre US\$ 0.005 y US\$ 0.010 por acción emitida por la Sociedad, con cargo a las utilidades acumuladas, comenzando por las más antiguas y terminando por las más recientes.

**15. Ingresos de Actividades Ordinarias**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingreso por dividendos	21(a)	322,869	356,241
Ingreso por regalías	21(a)	192,322	178,371
		<b>515,191</b>	<b>534,612</b>
<b>Momento del reconocimiento de ingresos</b>			
Servicios transferidos en un punto en el tiempo		515,191	534,612
		<b>515,191</b>	<b>534,612</b>

**16. Gastos de Administración**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<b>Nota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Servicios prestados por terceros		52,593	23,862
Gastos de personal	17(a)	31,036	27,458
Amortización de intangibles	10	2,404	3,685
Tributos		2,142	1,952
Donaciones		211	10
Depreciación		49	71
Pérdida crediticia esperada	8(c)	47	10
Otros		983	431
		<b>89,465</b>	<b>57,479</b>



**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

**17. Gastos de Personal**

<i>En miles de soles</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Remuneraciones	21,579	13,550
Honorarios y dietas de Directorio	3,750	4,389
Gratificaciones	1,546	1,397
Compensación por tiempo de servicios	1,139	879
Aportes sociales	1,135	849
Asistencia médica	865	241
Vacaciones	864	1,311
Participación de trabajadores	-	4,117
Otros	167	725
	<b>31,045</b>	<b>27,458</b>

(a) Los gastos de personal se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gastos de administración	16	31,036	27,458
Otros gastos	18	9	-
		<b>31,045</b>	<b>27,458</b>

El número promedio de trabajadores durante el año 2023 fue de 18 (17 en el 2022).

**18. Otros Ingresos y Otros Gastos**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Otros ingresos</b>			
Recupero por reclamos a SUNAT	23.C(a)	3,657	3,238
Reversión de provisión por reclamo a SUNAT		-	5,606
Recupero de pérdida crediticia esperada	8(c)	27	29
Otros ingresos		2,237	4,507
		<b>5,921</b>	<b>13,380</b>
<b>Otros gastos</b>			
Desvalorización de inversiones	9(a)	1,809	2,073
Gastos de personal	17(a)	9	-
Otros gastos		4,038	3,982
		<b>5,856</b>	<b>6,055</b>
		<b>65</b>	<b>7,325</b>

**19. Ingresos Financieros**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Intereses por préstamos otorgados a relacionadas	21(a)	10,336	1,945
Intereses sobre depósitos		130	206
Otros		710	7
		<b>11,176</b>	<b>2,158</b>

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

**20. Gastos Financieros**

Comprende lo siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Intereses por bonos y deuda con entidades bancarias a largo plazo	12(f)	45,770	50,007
Intereses por reclamos tributarios (a)		7,182	-
Interés por préstamos recibidos de relacionadas	21(a)	5,650	1,241
Intereses por pagares bancarios	12(b)	4,287	1,226
Comisiones por estructuración de otros pasivos financieros		1,287	1,026
Otros		178	415
		<b>64,354</b>	<b>53,915</b>

- (a) Durante el año 2023, el Poder Judicial declaró infundado el recurso de casación por el Impuesto a la Renta 2004-2005, por el cual la Compañía incurrió en intereses por obligaciones tributarias por, S/ 7,079,000.

**21. Transacciones con Empresas Relacionadas**

- (a) Las principales transacciones con empresas relacionadas durante los años 2023 y 2022 fueron las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ingresos</b>			
<b>Ingreso por dividendos</b>	15		
UNACEM Perú S.A.		271,054	240,109
Inversiones Imbabura S.A.		26,313	84,945
ARPL Tecnología Industrial S.A.		13,243	10,554
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		8,852	17,527
Inversiones en Concreto y Afines S.A.		3,407	3,106
<b>Ingreso por regalías</b>	15		
UNACEM Perú S.A.		112,491	119,467
Skanon Investments Inc.		34,664	-
UNACEM Ecuador S.A.		24,213	26,267
Unión de Concreteras S.A.		10,064	14,366
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		8,732	6,991
Concremax S.A.		2,192	2,729
UNACEM Chile S.A.		-	4,131
UNICON Chile S.A.		-	4,420
<b>Ingreso por venta de Clinker</b>			
UNACEM Chile S.A.		-	22,671
<b>Ingreso por intereses por préstamos otorgados a relacionadas</b>	19		
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		4,497	-
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		1,809	1,527
Digicem S.A.		2,301	78
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		1,678	282
Generación Eléctrica de Atocongo S.A.		24	12
Inversiones Imbabura S.A.		14	18
UNACEM Perú S.A.		13	28

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Otros ingresos y reembolsos</b>			
UNACEM Perú S.A.		10,747	50,670
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		581	-
UNACEM Ecuador S.A.		218	-
Drake Cement LLC		144	-
Otros		169	99
<b>Compras y costos</b>			
<b>Servicios de vigilancia</b>			
Vigilancia Andina S.A.		667	561
<b>Servicios de soporte Administrativo</b>			
UNACEM Perú S.A.		1,896	360
<b>Gasto por intereses de préstamos recibidos de relacionadas</b>			
	20		
UNACEM Perú S.A.		5,650	1,241
<b>Otros</b>			
UNACEM Ecuador S.A.		3,207	2,017
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		2,158	324
UNACEM Perú S.A.		1,921	515
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		1,746	45
ARPL Tecnología Industrial S.A.		272	-
UNACEM Chile S.A.		324	379
Drake Cement LLC		56	33

- (b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Compañía tiene los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
<b>Cuentas por cobrar</b>			
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		3,889	2,416
Unión de Concreteras S.A.		612	23
UNACEM Perú S.A.		18	3,496
UNACEM Chile S.A.		11	21,597
Drake Cement LLC		-	437
Otros		523	295
		<b>5,053</b>	<b>28,264</b>
<b>Dividendos por cobrar</b>			
Inversiones Imbabura S.A.		13,417	8,119
UNACEM Perú S.A.		11,000	41,354
		<b>24,417</b>	<b>49,473</b>
<b>Regalías por cobrar (c)</b>			
Skanon Investments Inc.		9,702	-
UNACEM Perú S.A.		8,677	31,042
UNACEM Ecuador S.A.		4,460	5,103
Unión de Concreteras S.A.		2,837	3,914
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		1,472	1,388
Concremax S.A.		651	735
UNACEM Chile S.A.		-	1,170
UNICON Chile S.A.		-	1,048
		<b>27,799</b>	<b>44,400</b>

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
<b>Préstamos por cobrar (d)</b>			
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		92,506	-
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		25,055	25,055
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		350	9,692
Generación Eléctrica de Atocongo S.A.		220	220
Digicem S.A.		-	10,486
		<b>118,131</b>	<b>45,453</b>
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>8</b>	<b>175,400</b>	<b>167,590</b>
<b>Plazos</b>			
Porción corriente		150,345	142,535
Porción no corriente		25,055	25,055
		<b>175,400</b>	<b>167,590</b>
<b>Cuentas por pagar</b>			
Inversiones en Concreto y Afines S.A.		6,448	6,448
UNACEM Ecuador S.A.		753	2,001
UNACEM Chile S.A.		325	-
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		115	35
UNACEM Perú S.A.		-	135
Otros		165	215
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>11</b>	<b>7,806</b>	<b>8,834</b>

- (c) Las regalías por cobrar provienen de sus principales subsidiarias y estas oscilan entre el 1.0 por ciento y el 4.5 por ciento sobre los ingresos de las actividades ordinarias de cada subsidiaria.
- (d) Corresponden a préstamos con tasas de interés anuales efectivas hasta 6.66 por ciento en dólares y hasta 10.60 por ciento en soles, que vencen entre enero 2024 y diciembre 2025 y no cuentan con garantías específicas.
- (e) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia al 31 de diciembre de 2023 ascendieron a aproximadamente S/ 20,291,000 (al 31 de diciembre de 2022 de aproximadamente S/ 15,529,000), las cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

La Compañía efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, las mismas no difieren con políticas otorgadas a terceros.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

**22. Utilidad por Acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción, básica y diluida:

<i>En miles de</i>	<b>Acciones en circulación</b>	<b>Acciones base para el cálculo</b>	<b>Días de vigencia en el año</b>	<b>Promedio ponderado de acciones en circulación</b>
<b>Año 2023</b>				
Saldo al 1 de enero de 2023	1,805,161	1,805,161	365	1,805,161
Compra de acciones en tesorería	(39,989)	(39,989)	192	(21,035)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,765,172</b>	<b>1,765,172</b>	<b>-</b>	<b>1,784,126</b>
<b>Utilidad del año (en miles de soles)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>359,557</b>
<b>Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.202</b>

<i>En miles de</i>	<b>Acciones en circulación</b>	<b>Acciones base para el cálculo</b>	<b>Días de vigencia en el año</b>	<b>Promedio ponderado de acciones en circulación</b>
<b>Año 2022</b>				
Saldo al 1 de enero de 2022	1,810,835	1,810,835	365	1,810,835
Compra de acciones en tesorería	(5,674)	(5,674)	245	(3,809)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,805,161</b>	<b>1,805,161</b>	<b>-</b>	<b>1,807,026</b>
<b>Utilidad del año (en miles de soles)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>412,442</b>
<b>Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0.228</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Compañía mantiene 14,828,000 y 12,967,000 acciones de tesorería y con un promedio de 635 días y 333 días, respectivamente.

**23. Compromisos y Contingencias****A. Compromisos financieros**

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía mantiene entre los principales compromisos financieros:

- Garantía solidaria otorgada en conjunto por Unacem Corp, Unacem Perú, Desert Ready Mix y Desert Agregates a favor de la subsidiaria Skanon Investments, por un total de US\$ 345 millones, con vencimiento en octubre 2026, a favor del sindicato de bancos que otorgó la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement (ver nota 1).
- Cartas fianzas a favor de la SUNAT por un total de S/ 57,633,000 con vencimiento en octubre de 2024, a fin de garantizar las obligaciones tributarias relacionadas con el impuesto a la renta de los años 2008 y 2010.

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

### **B. Situación tributaria**

#### ***Tasas impositivas***

- (a) La Compañía está sujeta al régimen tributario peruano. Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la tasa de impuesto a la renta es de 29.5% sobre la renta neta imponible determinada por la Compañía.

La tasa del impuesto a la renta aplicable a la distribución de dividendos y cualquier otra forma de distribución de utilidades a 5%, esto para las utilidades que se generen y distribuyan a partir del 1 de enero de 2017.

#### ***Revisión Fiscal de la Autoridad Tributaria***

- (b) La Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el Impuesto a la Renta calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores a la presentación de la declaración de impuestos. Las declaraciones juradas del Impuesto a la Renta de los ejercicios 2019 al 2023, así como las declaraciones juradas mensuales del Impuesto General a las Ventas por los periodos diciembre de 2019 a diciembre de 2023 están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria.

Actualmente, se encuentra en etapa final la fiscalización definitiva por la declaración del Impuesto a la Renta del ejercicio 2018.

Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria pueda dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos por dichos periodos no será significativa para los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

- (c) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el saldo neto a favor del impuesto a la renta por S/ 10,782,000 y S/ 14,092,000, respectivamente, se presentan en los rubros "Cuentas por cobrar comerciales y diversas" del estado separado de situación financiera, nota 8.

#### ***Impuesto temporal a los activos netos***

- (d) La tasa del impuesto temporal a los activos netos es del 0.4% para el 2023 y 2022 aplicable al monto de los activos netos que excedan de S/ 1 millón. Este impuesto podrá ser pagado al contado o en nueve cuotas mensuales sucesivas. El monto pagado puede ser utilizado contra los pagos a cuenta del Régimen General del Impuesto a la Renta. En caso de quedar un saldo remanente sin aplicar podrá ser solicitado en devolución.

La Compañía efectuó el pago del Impuesto temporal a los activos netos para el año 2023 por un importe de S/ 7,743,000 (S/ 20,653,000 en el año 2022). El ITAN 2022, fue aplicado parcialmente por S/ 11,743,000 y el saldo de S/ 8,910,000 fue devuelto por SUNAT.

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

### ***Precios de transferencia***

- (e) Para propósito de la determinación del Impuesto a la Renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valorización utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores consideran que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias significativas al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

### ***Régimen Tributario del Impuesto General a las Ventas***

- (f) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, de acuerdo con el régimen tributario peruano la tasa del Impuesto General a las Ventas (IGV) es del 18%.

### **C. Contingencias**

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía ha sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorias, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las NIIF según lo expuesto en la nota 3.B.(k).

#### ***(a) Procesos tributarios***

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores, la Compañía ha sido notificada por la SUNAT con diversas resoluciones por supuestas omisiones. En algunos casos, la Compañía ha interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto.

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, los principales procesos tributarios que se encuentran en reclamo ante la Administración Tributaria están relacionados a:

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2000, 2001, 2004, 2005 y 2009.
- Aporte al fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017.
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009.
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008.

Durante el año 2023, la Compañía logró recuperar el pago en exceso del IGV correspondiente al periodo febrero 2001 por S/ 3,657,000, los mismos que fueron registrados en el rubro de otros ingresos y otros gastos del estado separado de resultados integrales, nota 18, el cual se mostraba como parte del saldo de reclamos a SUNAT al 31 de diciembre de 2022, por S/ 7,896,000 pagado y provisionado en su totalidad en periodos anteriores.

Durante el año 2022, la Compañía logró recuperar la multa impuesta por la fiscalización del impuesto a la renta del ejercicio 2013 (la cual se mostraba como parte del saldo de reclamos a SUNAT al 31 de diciembre de 2021), por S/ 7,129,000, más los correspondientes intereses por S/ 3,238,000, los mismos que fueron registrados en el rubro otros ingresos y otros gastos del estado de resultados integrales, nota 18.

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, nota 8(a), debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía.

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

### **24. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros**

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

Los altos ejecutivos de la Compañía supervisan la gestión de estos riesgos. Para ello, cuentan con el apoyo de la Vicepresidencia Corporativa de Finanzas quien los asesora sobre los riesgos financieros y el marco corporativo apropiado de gestión del riesgo financiero de la Compañía. La Vicepresidencia Corporativa de Finanzas brinda seguridad a los altos ejecutivos de la Compañía de que las actividades de toma de riesgo financiero de la Compañía se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con estas políticas corporativas y las preferencias de la Compañía al momento de contraer riesgos.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las que se resumen en las secciones siguientes:

#### **A. Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que cambien los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios; los cuales afectarán los resultados de la Compañía o el valor de sus instrumentos financieros. La Gerencia tiene como objetivo gestionar y controlar las exposiciones al riesgo de mercado dentro de parámetros establecidos, optimizando al mismo tiempo la rentabilidad.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera separada al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

##### ***i. Riesgo de tipo de cambio***

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Compañía) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macro-económicas del país. Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Gerencia ha decidido aceptar el riesgo cambiario de esta posición, por lo que no ha realizado operaciones con instrumentos derivados para su cobertura.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para la Compañía al 31 de diciembre de 2023 y de 2022 fue una pérdida neta de aproximadamente S/ 1,379,000 (pérdida de S/ 14,938,000 y ganancia de S/ 13,559,000), y S/ 2,283,000 (pérdida de aproximadamente S/ 29,642,000 y ganancia de aproximadamente S/ 27,359,000), respectivamente, los cuales se presentan en el rubro "Diferencia en cambio, neta" de los estados separados de resultados.



## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

### **Sensibilidad al tipo de cambio**

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad de la Compañía antes del impuesto a la renta (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios).

<i>Efecto en miles de soles</i>	<b>Resultado del periodo</b>	
	<b>Devaluación</b>	<b>Revaluación</b>
<b>31 de diciembre de 2023</b>		
US\$ (movimiento del 5%)	1,260	(1,260)
US\$ (movimiento del 10%)	2,520	(2,520)
<b>31 de diciembre de 2022</b>		
US\$ (movimiento del 5%)	2,391	(2,391)
US\$ (movimiento del 10%)	4,782	(4,782)

### **B. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar comerciales y diversas.

#### **Efectivo y depósitos bancarios**

El riesgo de crédito del saldo en bancos es administrado por la Gerencia de acuerdo con las políticas de la Compañía. Los límites de crédito de la contraparte son revisados por la Gerencia y el Directorio. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgo y, por consiguiente, mitigar pérdidas financieras provenientes de incumplimientos potenciales de la contraparte.

#### **Cuentas por cobrar a relacionadas diversas**

Las cuentas por cobrar a relacionadas diversas corresponden principalmente a dividendos y regalías. Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, los dividendos por cobrar se cobran en el corto plazo por lo cual se miden al costo.

#### **Cuentas por cobrar diversas**

Las cuentas por cobrar diversas corresponden a saldos pendientes de cobro por conceptos que no se encuentran relacionados con las actividades principales de operación de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, las cuentas por cobrar diversas principalmente corresponden a: reclamos a la Administración Tributaria y pagos a cuenta del impuesto a la renta. La Gerencia de la Compañía realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

### **C. Riesgo de liquidez**

La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y de 2022

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>				<b>Total</b>
		<b>Valor en libros</b>	<b>Hasta 12 meses</b>	<b>De 2 a 3 años</b>	<b>De 4 a 8 años</b>	
Cuentas por pagar comerciales y diversas	11	69,584	66,081	3,503	-	69,584
<b>Otros pasivos financieros</b>						
Amortización del capital	12	1,042,760	334,827	638,675	69,258	1,042,760
Flujo por pago de intereses		-	40,635	37,599	745	78,979
<b>Total pasivos</b>		<b>1,112,344</b>	<b>441,543</b>	<b>679,777</b>	<b>70,003</b>	<b>1,191,323</b>

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>				<b>Total</b>
		<b>Valor en libros</b>	<b>Hasta 12 meses</b>	<b>De 2 a 3 años</b>	<b>De 4 a 8 años</b>	
Cuentas por pagar comerciales y diversas	11	50,439	48,852	1,587	-	50,439
<b>Otros pasivos financieros</b>						
Amortización del capital	12	1,090,104	140,057	880,790	69,257	1,090,104
Flujo por pago de intereses		-	47,053	76,797	745	124,595
<b>Total pasivos</b>		<b>1,140,543</b>	<b>235,962</b>	<b>959,174</b>	<b>70,002</b>	<b>1,265,138</b>

**D. Gestión del capital**

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio neto tal y como se muestra en los estados separados de situación financiera más la deuda neta.

<i>En miles de soles</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Otros pasivos financieros	1,042,760	1,090,104
Cuentas por pagar comerciales y diversas	69,584	50,439
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	3,044	6,426
<b>Deuda neta (a)</b>	<b>1,109,300</b>	<b>1,134,117</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>5,400,415</b>	<b>5,248,951</b>
<b>Índice de apalancamiento (a/b)</b>	<b>0.205</b>	<b>0.216</b>

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y de 2022, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

## UNACEM Corp S.A.A.

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

### 25. Valores Razonables

#### A. Instrumentos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

##### Nivel 1

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a tres meses, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia de la Compañía estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

##### Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>		<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	
	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor razonable</b>	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor razonable</b>
Pagarés bancarios	92,713	93,004	-	-
Bonos y préstamos bancarios	950,047	946,553	1,090,104	1,051,740

**UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y de 2022

**26. Cambios en Pasivos Provenientes de Actividades de Financiamiento**

A continuación, presentamos la conciliación de los movimientos en las obligaciones financieras y las actividades de financiamiento de los estados separados de flujos de efectivo:

<i>En miles de soles</i>	<b>Pasivos y patrimonio</b>						
	<b>1 de enero de 2023</b>	<b>Flujos de efectivo</b>	<b>Nuevos préstamos bancarios</b>	<b>Dividendos declarados</b>	<b>Otros</b>	<b>Acciones propias en cartera</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Pagarés bancarios	-	-	94,025	-	(1,312)	-	92,713
Préstamos bancarios y bonos corporativos	1,090,104	(141,081)	-	-	1,024	-	950,047
Dividendos por pagar	15,338	(140,150)	-	143,768	(29)	-	18,927
Compra de acciones propias	(23,530)	-	-	-	65,016	(64,434)	(22,948)
<b>Total pasivos por actividades de financiamiento</b>	<b>1,081,912</b>	<b>(281,231)</b>	<b>94,025</b>	<b>143,768</b>	<b>64,699</b>	<b>(64,434)</b>	<b>1,038,739</b>

<i>En miles de soles</i>	<b>Pasivos y patrimonio</b>						
	<b>1 de enero de 2022</b>	<b>Flujos de efectivo</b>	<b>Nuevos préstamos bancarios</b>	<b>Dividendos declarados</b>	<b>Otros</b>	<b>Acciones propias en cartera</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Sobregiros y pagarés bancarios	-	(60,000)	60,000	-	-	-	-
Préstamos bancarios y bonos corporativos	1,102,929	(13,851)	-	-	1,026	-	1,090,104
Dividendos por pagar	81,429	(228,670)	-	162,610	(31)	-	15,338
Compra de acciones propias	(11,610)	-	-	-	-	(11,920)	(23,530)
<b>Total pasivos por actividades de financiamiento</b>	<b>1,172,748</b>	<b>(302,521)</b>	<b>60,000</b>	<b>162,610</b>	<b>995</b>	<b>(11,920)</b>	<b>1,081,912</b>

## **UNACEM Corp S.A.A.**

Notas a los Estados Financieros Separados  
31 de diciembre de 2023 y de 2022

### **27. Eventos Subsecuentes**

En opinión de la Gerencia de la Compañía, entre el 1 de enero de 2024 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros separados, no han ocurrido otros eventos o hechos de importancia que requieran revelaciones en los estados financieros separados, excepto por:

- El 2 de febrero de 2024, la Compañía informó a la Superintendencia del Mercado de Valores, la adquisición del 50% de las acciones de la subsidiaria PREANSA Chile, con lo cual, a partir de esa fecha la Compañía controlará el 100% de la propiedad de la subsidiaria.

El evento subsecuente antes indicado no genera modificación en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023.