

UNACEM Corp 1T2024 Conference Call

20 de mayo, 2024



Presentando hoy



Pedro Lerner

CEO Corporativo



Álvaro Morales

CFO Corporativo



**UNIDOS
LLEGAMOS
MÁS
LEJOS**

Disclaimer...



Por favor, tenga en cuenta que esta presentación podría revelar algunas declaraciones prospectivas relacionadas con Grupo UNACEM basadas en hechos actualmente conocidos, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones sobre eventos futuros. Muchos factores podrían hacer que los resultados, el rendimiento o los logros futuros de Grupo UNACEM sean diferentes de los expresados o asumidos en este documento, por lo que deben considerarse sólo como referencia.

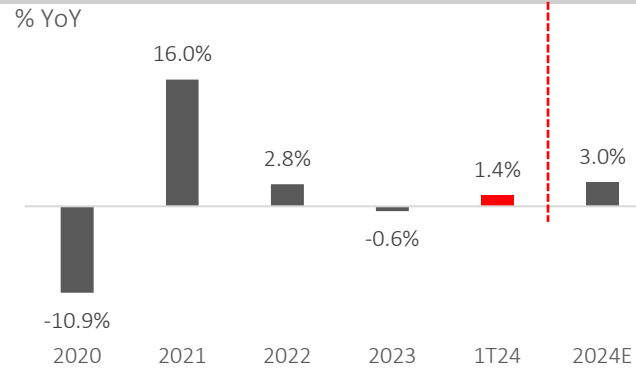
1T2024 HIGHLIGHTS



- Ingresos incrementaron +13.9%
- EBITDA incrementó +7.2%
- Ratio **Deuda**: 3.4x, ligeramente por encima de nuestra meta
- **1T** consolidando Tehachapi y Termochilca

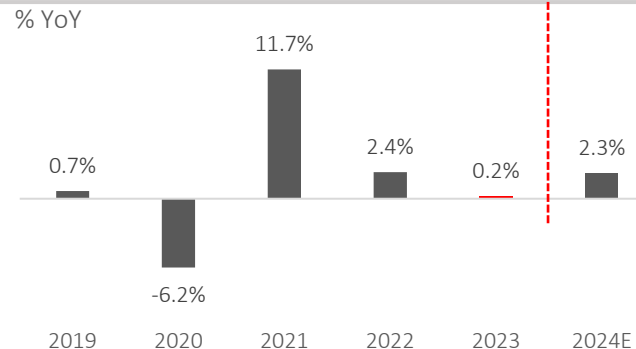
Nuestras operaciones en América Latina siguen enfrentándose a un entorno difícil

Peru PBI



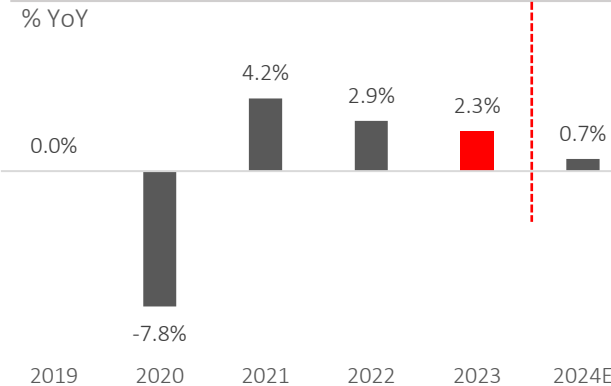
- Recuperación de la economía impulsada por consumo privado y público
- PBI esperado para 2024 es un 3.0% y superior al último informe (2.6%)

Chile PBI



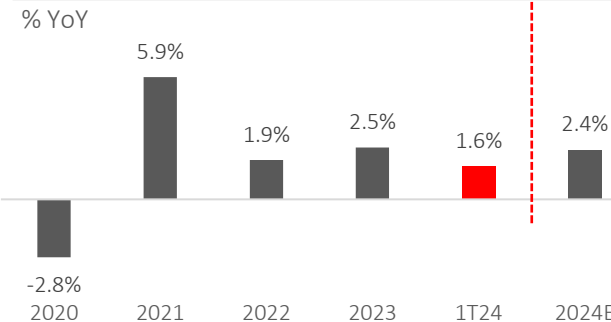
- El consumo de hogares muestra resultados negativos (-5.2%) para 2023
- El sector manufactura, energía y transporte impulsa la economía hacia una perspectiva positiva

Ecuador PBI



- Recuperación en sector construcción principalmente del lado privado dada la estabilidad en construcción pública

EE.UU. PBI



- Ambiente empresarial favorable en EE.UU.
- Expectativas de menor inflación y un recorte de tasas
- Proyecto de ley de infraestructura podría tener un impacto importante en nuestras operaciones

Nuestra marca en → EE.UU.

Hemos completado la primera fase del proceso de integración con nuestras operaciones en California según lo previsto ...



UNA

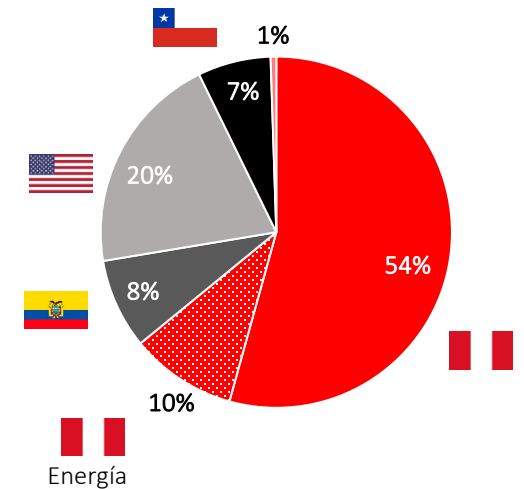
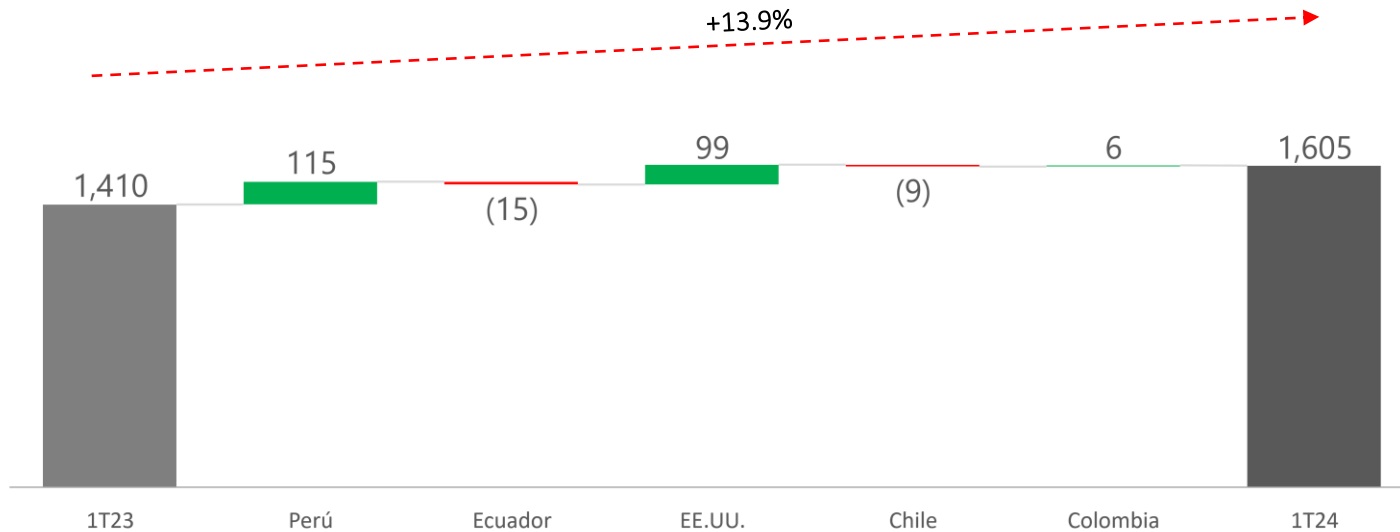


Expectativas para el 2024...







El Grupo registró un aumento en ingresos con un 1T completo consolidando operaciones de Termochilca y Tehachapi...

1T24 Ingresos por país
PEN millones, %

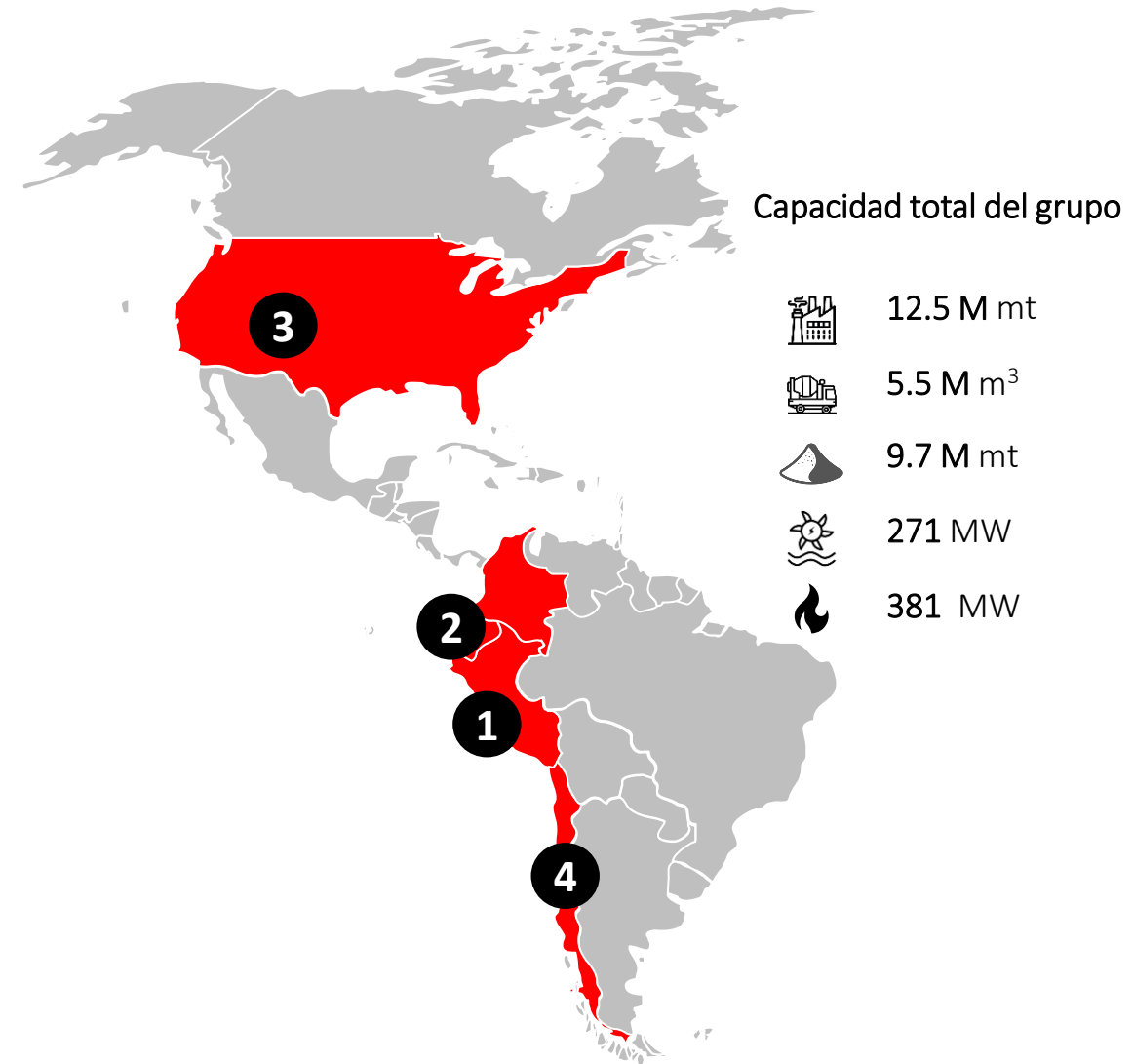


Con sólidos volúmenes en 1T24, excepto por operaciones de cemento en Perú y Ecuador

Volúmenes 1T24

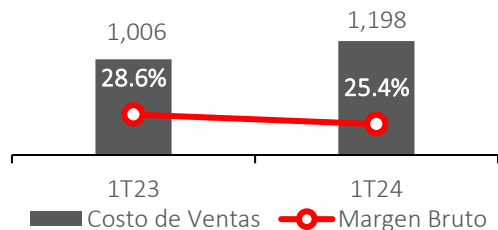
País	Cemento (%)	Grutas (%)	Energía (%)
1 	-8.2%	+14%	+78.3%
2 	-2.6%	-4.4%	
3 	+66.4%	+12.2%	+1.2%
4 	+11.4%	+5.3%	

País	Cemento (mt)	Grutas (m³)	Energía (GWh)
1	1.3 M mt	717k m³	953 GWh
2	266k mt	28k m³	
3	243k mt	254k m³	421k mt
4	131k mt	201k m³	



El costo de ventas aumentó por menores economías de escala, SG&A se mantuvo estable y registramos ingresos no recurrentes...

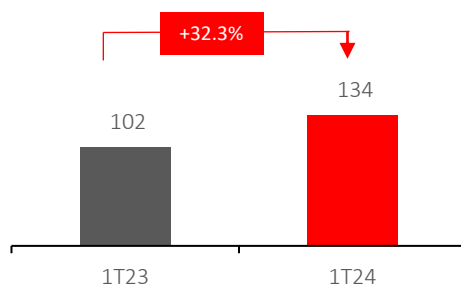
1T24 Costo de Ventas & Margen bruto
PEN millones, %



19.1% de incremento en Costo de Ventas & menor Margen bruto:

- Incorporación de Termochilca y Tehachapi al portafolio
- Menores economías de escala en operaciones cementeras de Perú y Ecuador
- Mayores costos de clinker en Chile

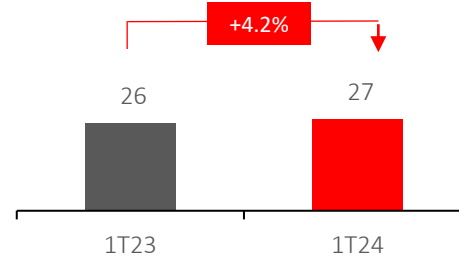
1T24 Gastos administrativos
PEN millones, %



32.3% de incremento en Gastos Administrativos:

- Mayores gastos de personal tras incorporación de Termochilca y Tehachapi
- Mayor cantidad de donaciones
- Consultorías
- Mayores impuestos

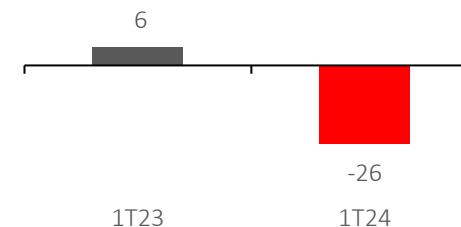
1T24 Gastos de ventas
PEN millones, %



4.2% de incremento en Gastos de ventas:

- Ratio de Gastos de ventas/Ingresos de ventas en línea con los ingresos

1T24 (Otros ingresos) y otros gastos, neto
PEN millones

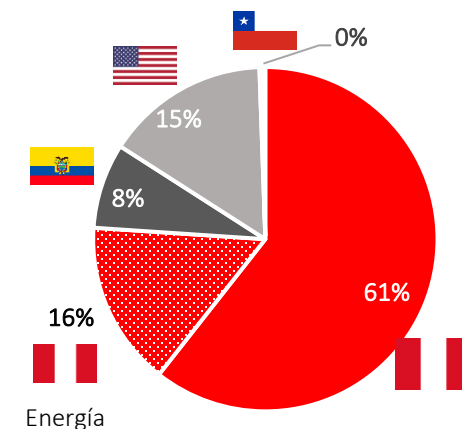
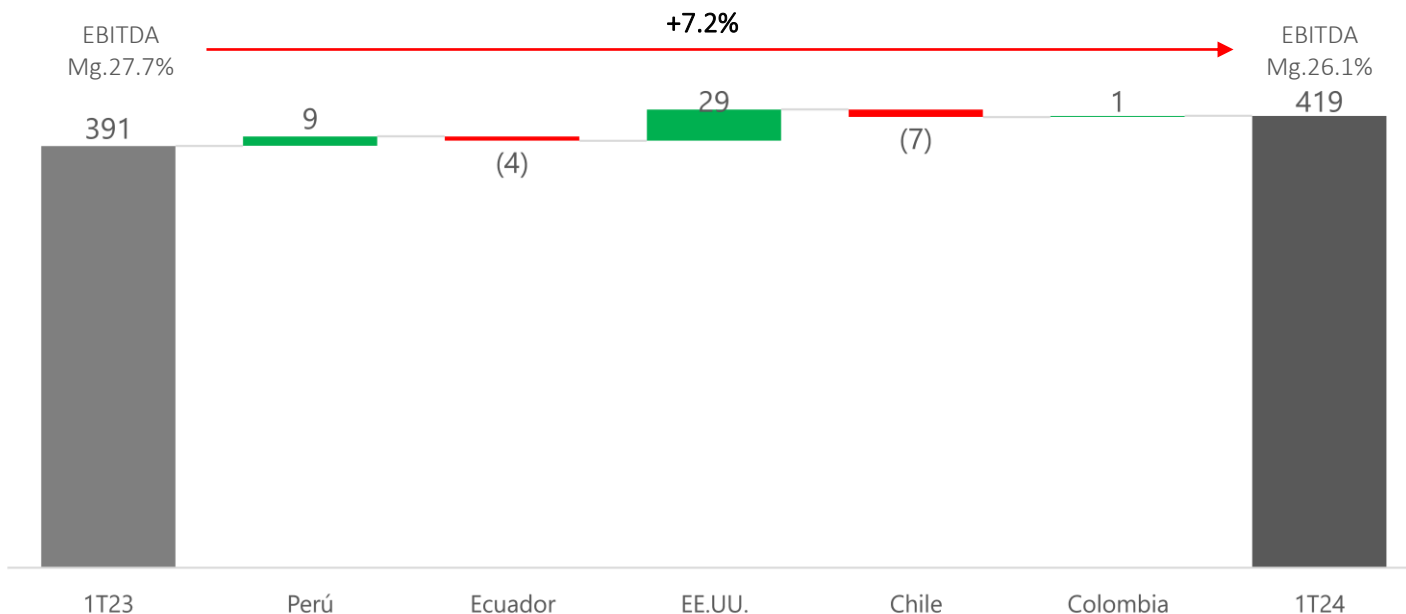


Aumento de Otros ingresos/gastos netos:

- Venta de terreno en EE.UU. por S/ 27.3mm

A pesar de menores economías de escala nuestro EBITDA aumentó comparado con 1T23 principalmente por crecimiento inorgánico ...

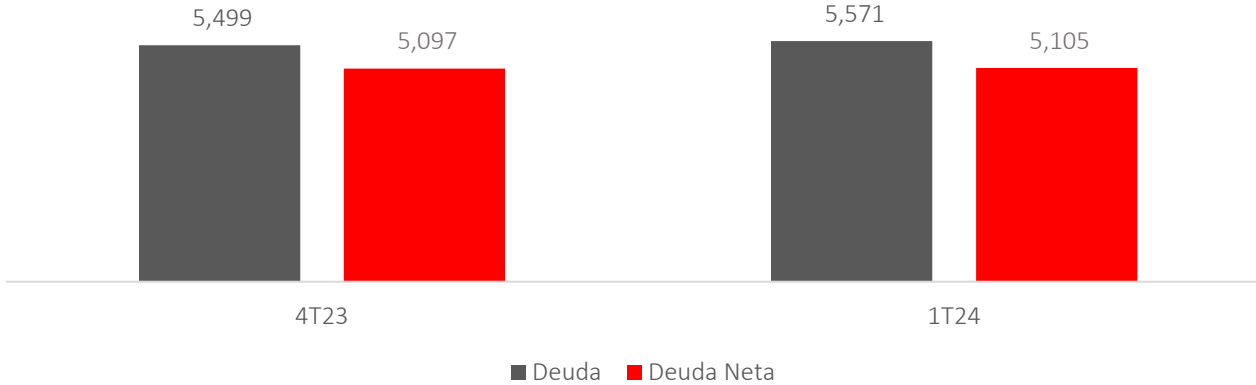
1T24 EBITDA por país
PEN millones, %



Nuestro ratio de apalancamiento se encuentra temporalmente por encima de nuestro objetivo...

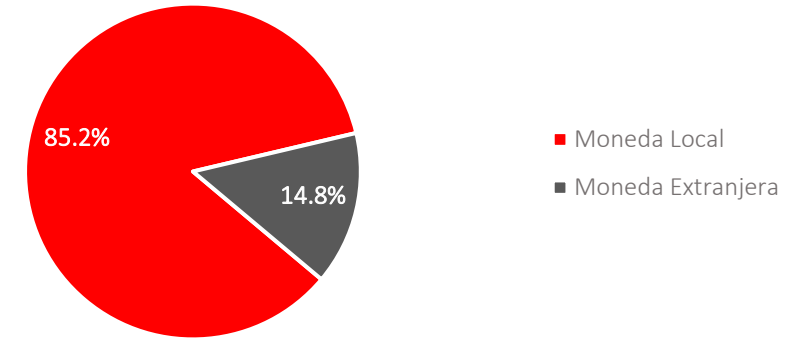
Deuda total y Deuda neta

PEN millones



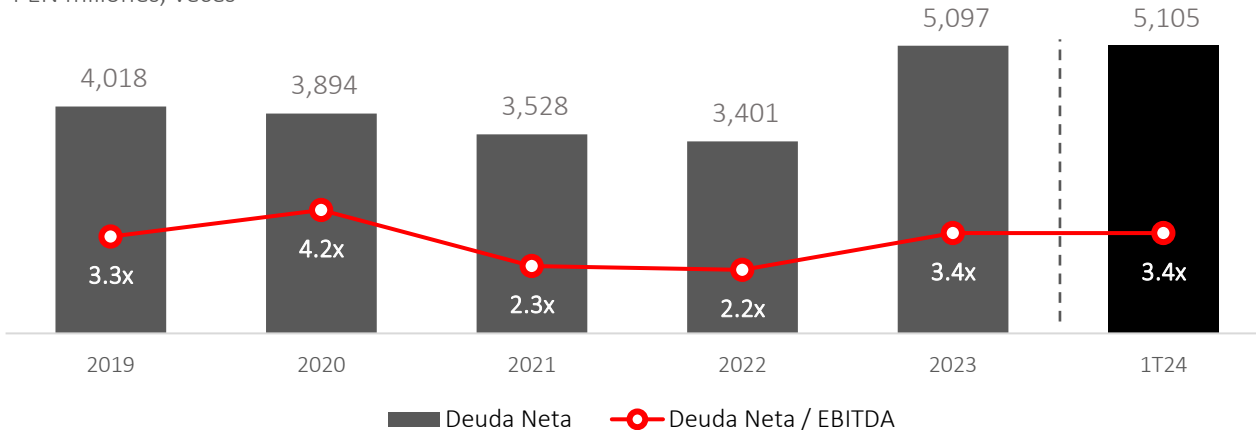
Deuda total y riesgo cambiario 1T24

%



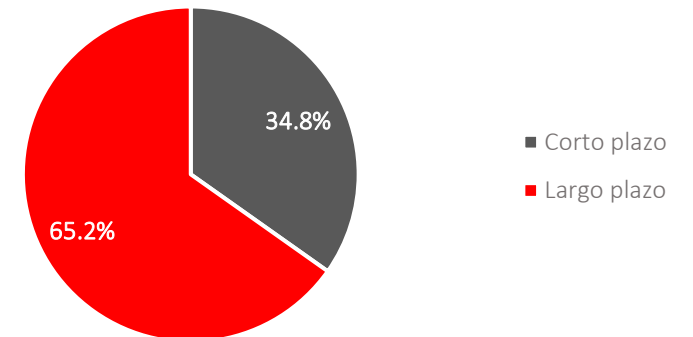
Deuda neta y ratio de apalancamiento

PEN millones, veces



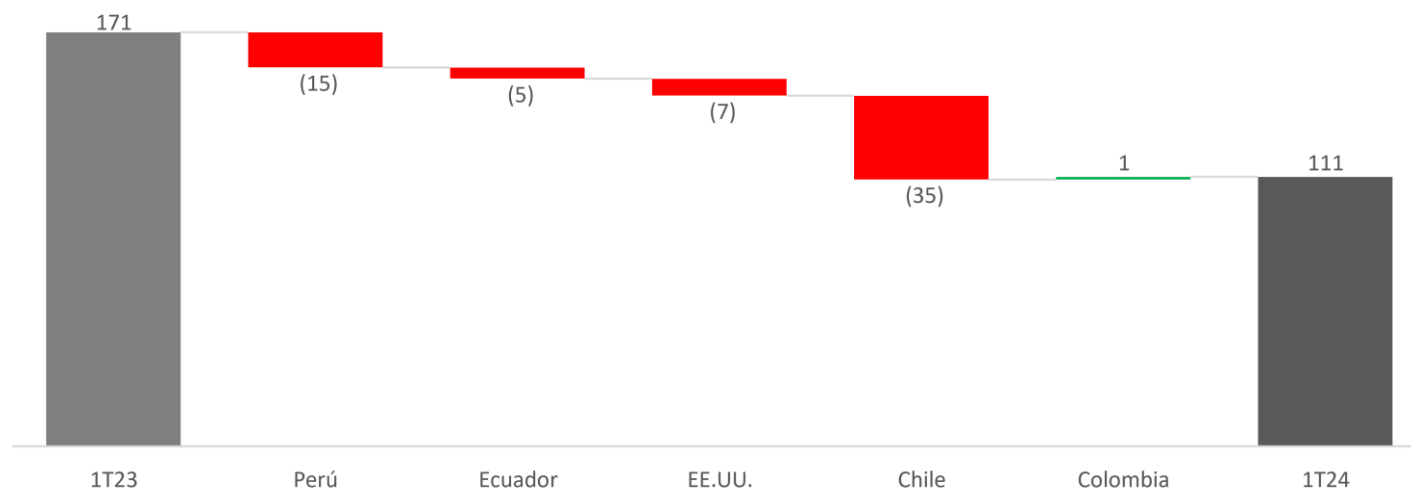
Composición del vencimiento de la deuda 1T24

%



Utilidad Neta del trimestre impactada por mayores gastos financieros y pérdidas cambiarias ...

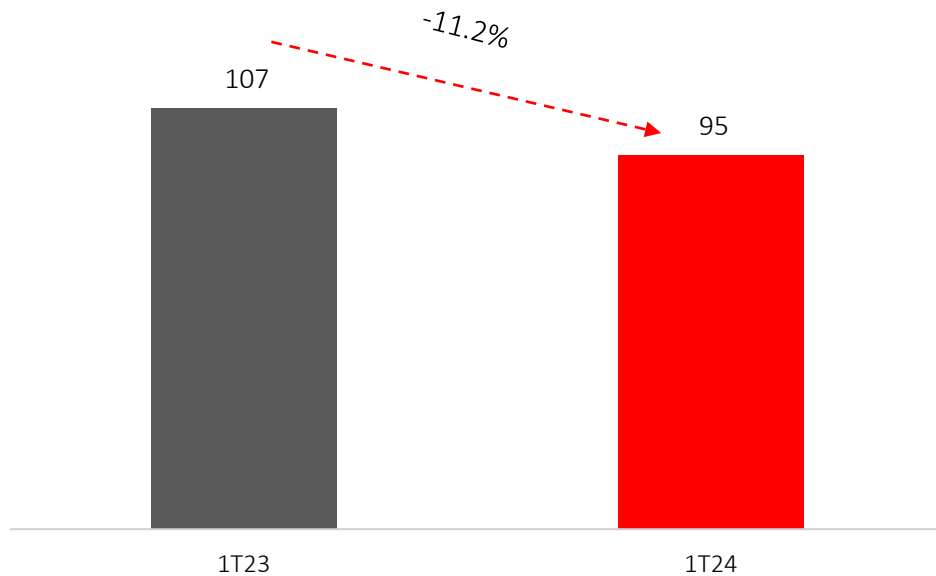
1T24 Utilidad neta
PEN millones



- 34.9% disminuyó comparado con 1T23
- Mayores gastos financieros (+74.2%) por financiamiento de Termochilca y Tehachapi
- Mayores pérdidas cambiarias durante el periodo (S/ -18.4 mm) comparado con la ganancia de 1T23

Ejecutamos el CAPEX para garantizar operaciones sostenibles

1T24 CAPEX
PEN millones



1


- Techado de los campos de clínker
- Sistema de desempolvado del enfriador en horno 3
- Camiones mezcladores y de bombeo

2


- Mejora en instalación de molienda
- Equipos y activos fijos para producción de concreto premezclado

3


- Optimización de horno 1
- Cambio en nivel de trituradora

4


- Adaptación de planta Talca

Q&A



Unidos crecemos para construir un mundo sostenible

