

# UNACEM Corp 1T2024 Conference Call

20 de mayo, 2024



## Presentando hoy



**Pedro Lerner**

CEO Corporativo



**Álvaro Morales**

CFO Corporativo



**UNIDOS  
LLEGAMOS  
MÁS  
LEJOS**

## Disclaimer...



Por favor, tenga en cuenta que esta presentación podría revelar algunas declaraciones prospectivas relacionadas con Grupo UNACEM basadas en hechos actualmente conocidos, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones sobre eventos futuros. Muchos factores podrían hacer que los resultados, el rendimiento o los logros futuros de Grupo UNACEM sean diferentes de los expresados o asumidos en este documento, por lo que deben considerarse sólo como referencia.

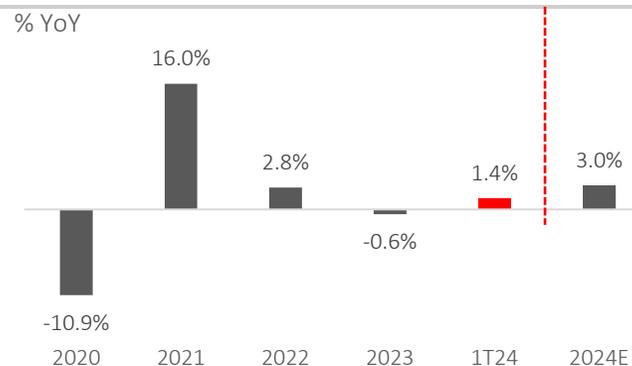
# 1T2024 HIGHLIGHTS



- Ingresos incrementaron +13.9%
- EBITDA incrementó +7.2%
- Ratio **Deuda**: 3.4x, ligeramente por encima de nuestra meta
- **1T** consolidando Tehachapi y Termochilca

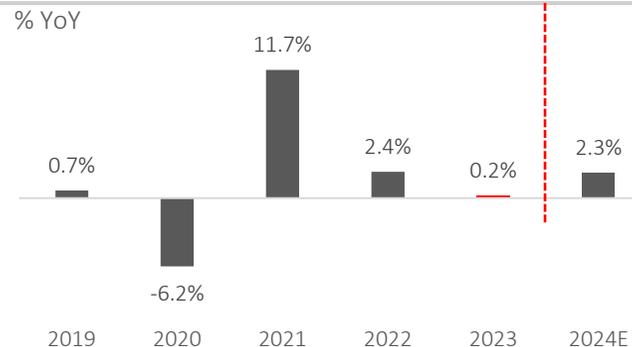
# Nuestras operaciones en América Latina siguen enfrentándose a un entorno difícil

## Peru PBI



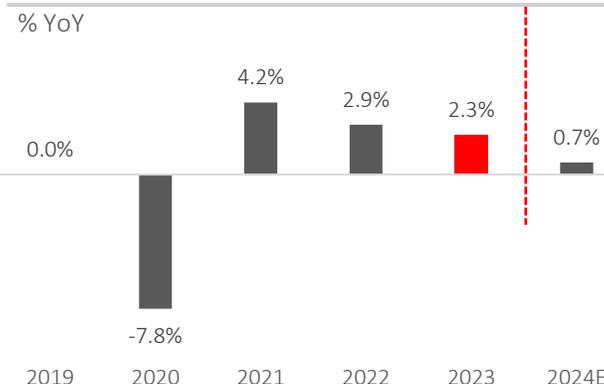
- Recuperación de la economía impulsada por consumo privado y público
- PBI esperado para 2024 es un 3.0% y superior al último informe (2.6%)

## Chile PBI



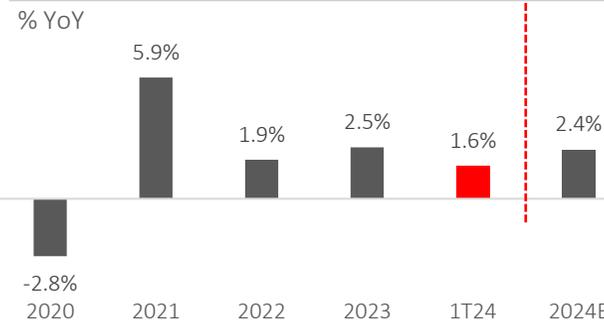
- El consumo de hogares muestra resultados negativos (-5.2%) para 2023
- El sector manufactura, energía y transporte impulsa la economía hacia una perspectiva positiva

## Ecuador PBI



- Recuperación en sector construcción principalmente del lado privado dada la estabilidad en construcción pública

## EE.UU. PBI



- Ambiente empresarial favorable en EE.UU.
- Expectativas de menor inflación y un recorte de tasas
- Proyecto de ley de infraestructura podría tener un impacto importante en nuestras operaciones

# Nuestra marca en → EE.UU.

Hemos completado la primera fase del proceso de integración con nuestras operaciones en California según lo previsto ...



# UNA

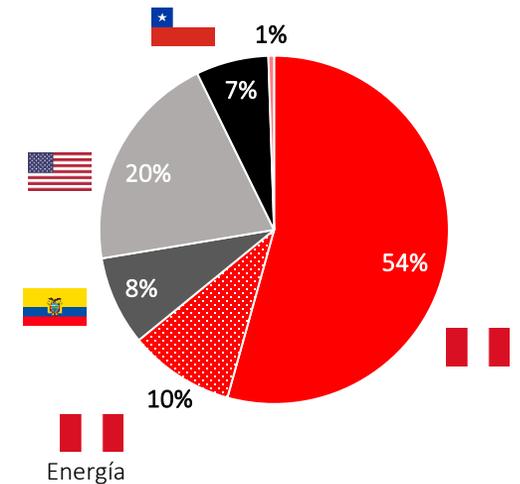
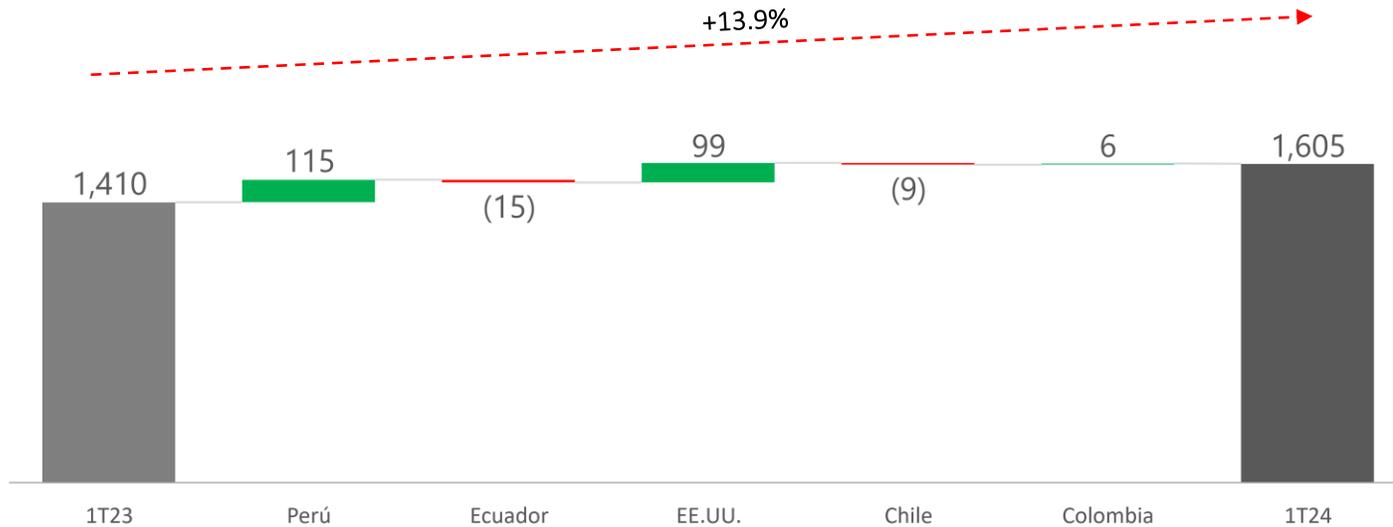


Expectativas para el 2024...



# El Grupo registró un aumento en ingresos con un 1T completo consolidando operaciones de Termochilca y Tehachapi...

1T24 Ingresos por país  
PEN millones, %



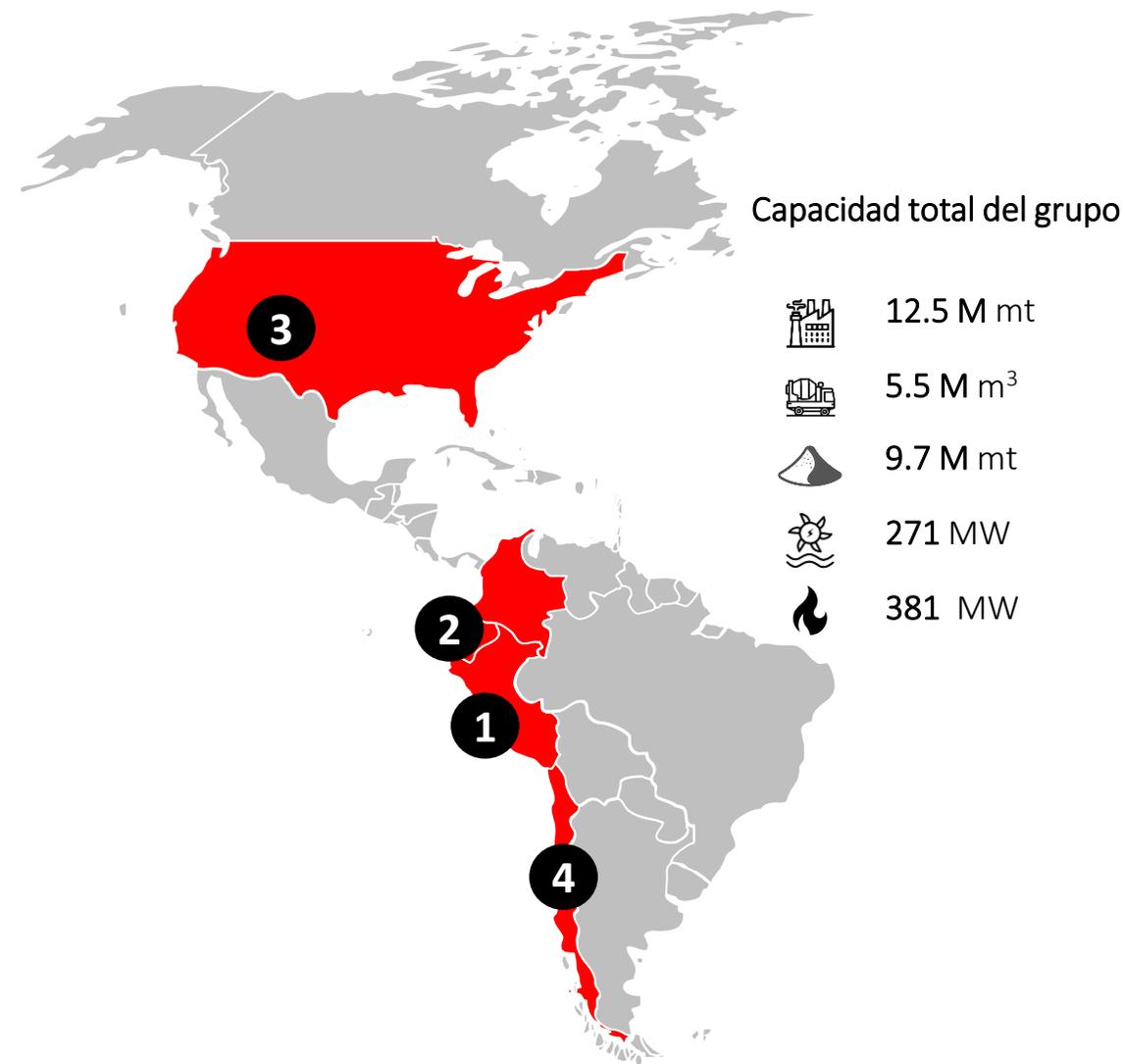
# Con sólidos volúmenes en 1T24, excepto por operaciones de cemento en Perú y Ecuador

## Volúmenes 1T24

País	Cemento (%)	Grutas (%)	Energía (%)
1 	-8.2%	+14%	+78.3%
2 	-2.6%	-4.4%	
3 	+66.4%	+12.2%	+1.2%
4 	+11.4%	+5.3%	

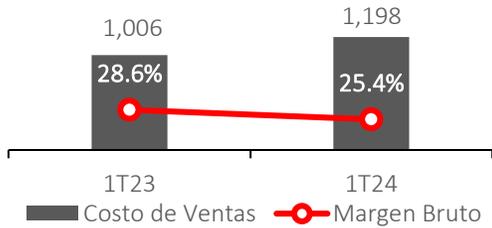
  

País	Cemento (M mt)	Grutas (k m³)	Energía (GWh)
1	1.3 M mt	717k m³	953 GWh
2	266k mt	28k m³	
3	243k mt	254k m³	421k mt
4	131k mt	201k m³	



# El costo de ventas aumentó por menores economías de escala, SG&A se mantuvo estable y registramos ingresos no recurrentes...

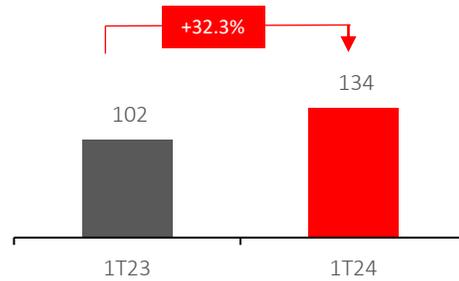
1T24 Costo de Ventas & Margen bruto  
PEN millones, %



**19.1% de incremento en Costo de Ventas & menor Margen bruto:**

- Incorporación de Termochilca y Tehachapi al portafolio
- Menores economías de escala en operaciones cementeras de Perú y Ecuador
- Mayores costos de clinker en Chile

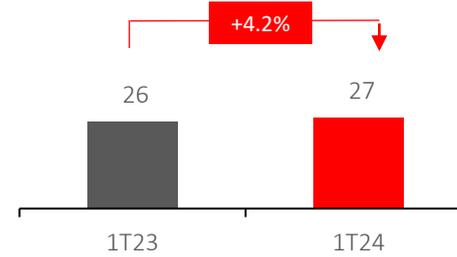
1T24 Gastos administrativos  
PEN millones, %



**32.3% de incremento en Gastos Administrativos:**

- Mayores gastos de personal tras incorporación de Termochilca y Tehachapi
- Mayor cantidad de donaciones
- Consultorías
- Mayores impuestos

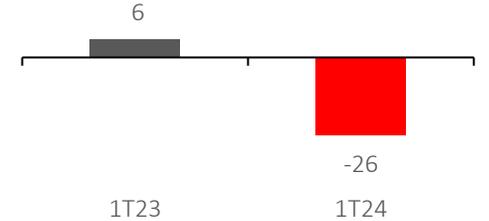
1T24 Gastos de ventas  
PEN millones, %



**4.2% de incremento en Gastos de ventas:**

- Ratio de Gastos de ventas/Ingresos de ventas en línea con los ingresos

1T24 (Otros ingresos) y otros gastos, neto  
PEN millones

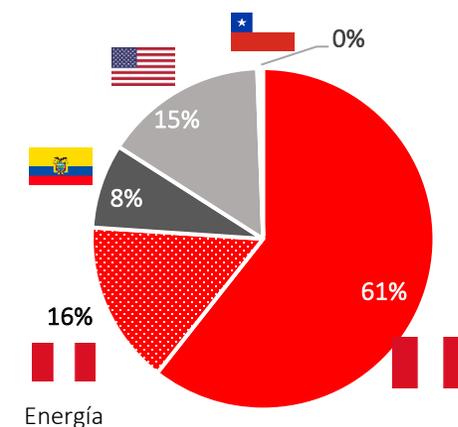
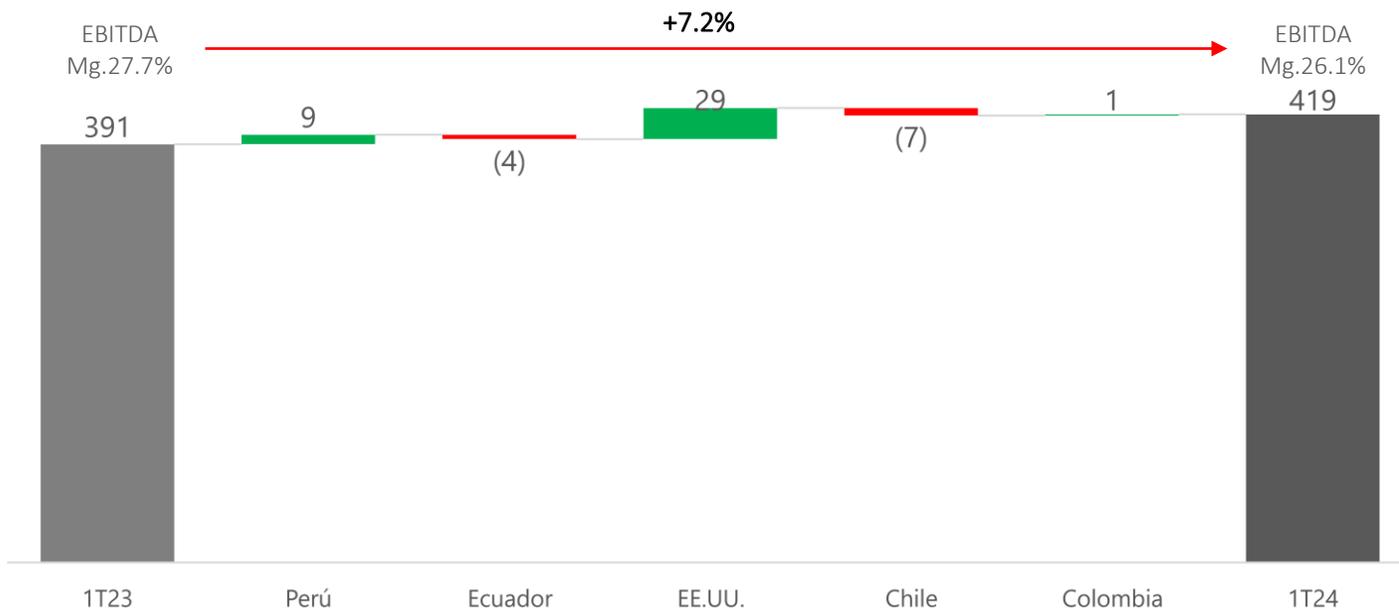


**Aumento de Otros ingresos/gastos netos:**

- Venta de terreno en EE.UU. por S/ 27.3mm

# A pesar de menores economías de escala nuestro EBITDA aumentó comparado con 1T23 principalmente por crecimiento inorgánico ...

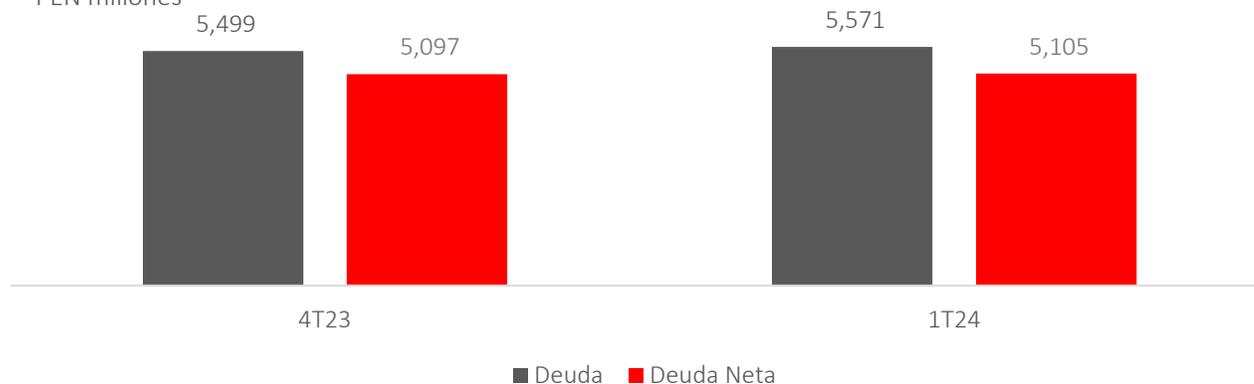
1T24 EBITDA por país  
PEN millones, %



# Nuestro ratio de apalancamiento se encuentra temporalmente por encima de nuestro objetivo...

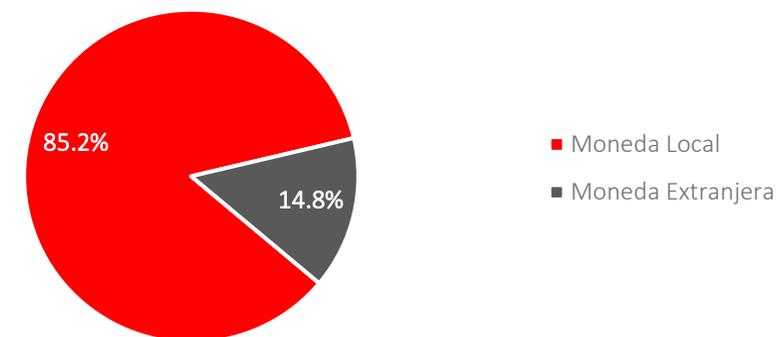
Deuda total y Deuda neta

PEN millones



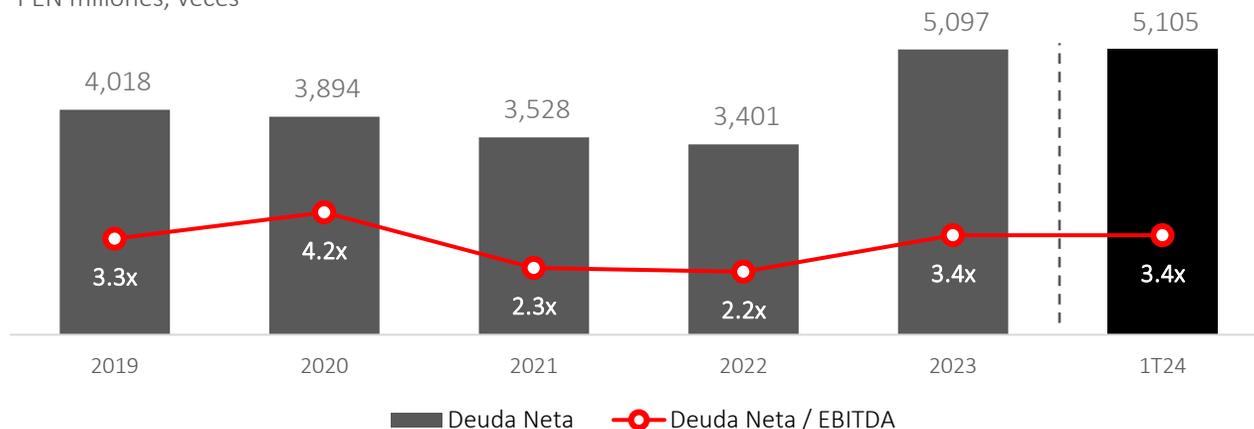
Deuda total y riesgo cambiario 1T24

%



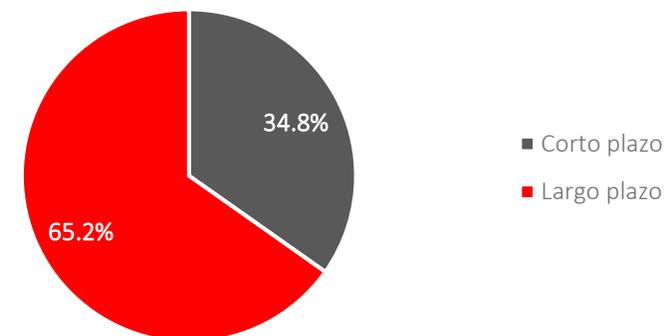
Deuda neta y ratio de apalancamiento

PEN millones, veces



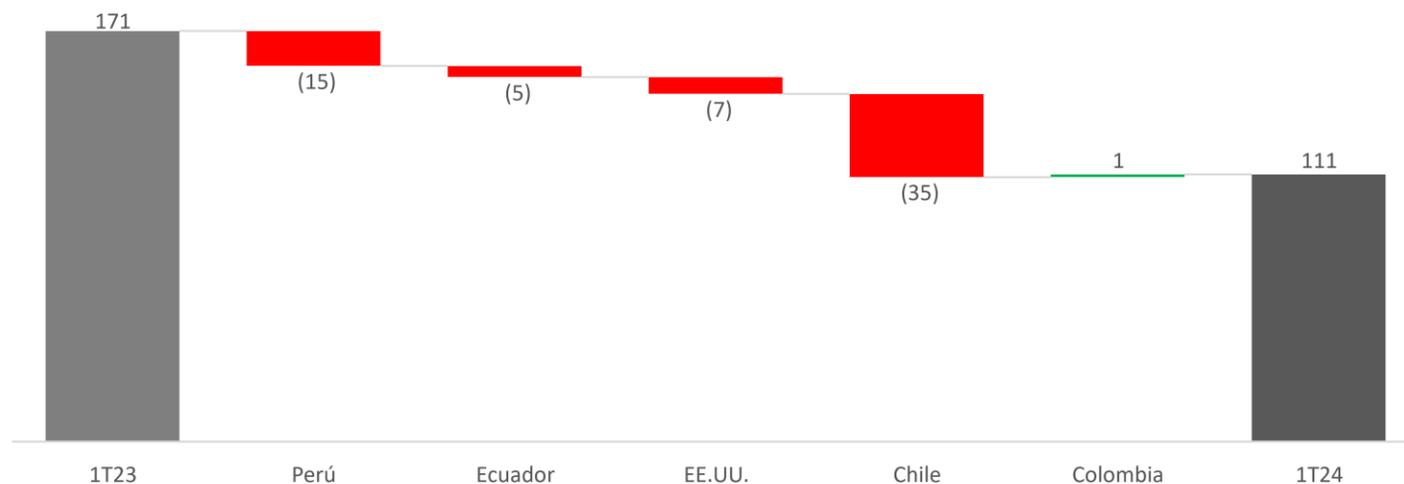
Composición del vencimiento de la deuda 1T24

%



# Utilidad Neta del trimestre impactada por mayores gastos financieros y pérdidas cambiarias ...

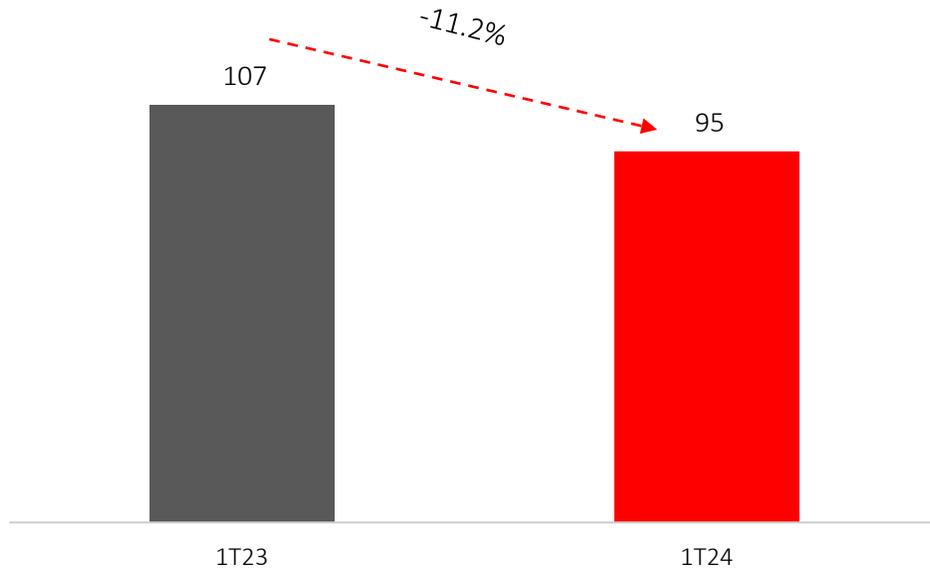
1T24 Utilidad neta  
PEN millones



- 34.9% disminuyó comparado con 1T23
- Mayores gastos financieros (+74.2%) por financiamiento de Termochilca y Tehachapi
- Mayores pérdidas cambiarias durante el periodo (S/ -18.4 mm) comparado con la ganancia de 1T23

# Ejecutamos el CAPEX para garantizar operaciones sostenibles

1T24 CAPEX  
PEN millones



**1**  


- Techado de los campos de clínker
- Sistema de desempolvado del enfriador en horno 3
- Camiones mezcladores y de bombeo

**2**  


- Mejora en instalación de molienda
- Equipos y activos fijos para producción de concreto premezclado

**3**  


- Optimización de horno 1
- Cambio en nivel de trituradora

**4**  


- Adaptación de planta Talca

# Q&A



# *Unidos crecemos para construir un mundo sostenible*

