

# **INFORME DE GERENCIA**

---

**Segundo Trimestre 2019**

## UNIÓN ANDINA DE CEMENTOS S.A.A.

### **Informe de Gerencia Segundo trimestre terminado el 30 de junio de 2019**

#### **EVENTOS RELEVANTES**

El 1 de enero de 2019, entró en vigencia la Fusión de UNACEM S.A.A. como sociedad absorbente, y de las siguientes tres sociedades no listadas, Sindicato de Inversiones y Administración S.A. (SIA), Inversiones Andino S.A. (IASA) e Inmobiliaria Pronto S.A. (Pronto) como sociedades absorbidas, aprobada en Junta General de Accionistas del 28 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, el 1 de junio de 2019, entró en vigencia la Fusión de UNACEM S.A.A. como sociedad absorbente, y de la siguiente sociedad no listada, Cementos Portland S.A.C. (CEMPOR) como sociedad absorbida, aprobada en Junta General de Accionistas del 28 de mayo de 2019.

#### **PRODUCCIÓN**

##### **■ CLÍNKER**

La producción de clínker se incrementó durante el 2T19 en 39.1% respecto al trimestre anterior, pasando de 1,046,503 t a 1,455,891 t, debido principalmente a la mayor demanda de cemento. Por otro lado, la producción de clínker al 1S19 aumentó en 4.2% respecto al mismo período del año anterior.

### Producción y Despachos - Perú

(en miles de toneladas)

Periodo		Producción		Despacho	
Año	Trim.	Clínker	Cemento	UNACEM	Perú
2018	I	1,007	1,202	1,199	2,658
	II	1,394	1,214	1,214	2,634
	<b>I-II</b>	<b>2,401</b>	<b>2,417</b>	<b>2,413</b>	<b>5,291</b>
	III	1,301	1,287	1,276	2,841
	IV	1,586	1,369	1,369	2,990
	<b>I-IV</b>	<b>5,289</b>	<b>5,073</b>	<b>5,058</b>	<b>11,122</b>
2019	I	1,047	1,300	1,274	2,696
	II	1,456	1,322	1,302	2,737
	<b>I-II</b>	<b>2,502</b>	<b>2,622</b>	<b>2,576</b>	<b>5,433</b>
<b>Variación</b>					
19-I-II/18-I-II		4.2%	8.5%	6.7%	2.7%
19-II/18-II		4.4%	8.8%	7.2%	3.9%
19-II/19-I		39.1%	1.6%	2.2%	1.5%

#### ■ CEMENTO

La producción de cemento durante el 2T19 aumentó en 1.6% respecto al trimestre anterior. Asimismo, la producción de cemento al 1S19 aumentó en 8.5% respecto al mismo período del año anterior. En ambos casos, la producción va en línea con el comportamiento de la demanda.

#### DESPACHOS DE CEMENTO

##### ■ MERCADO LOCAL

Los despachos de cemento de UNACEM durante el 2T19 aumentaron en 2.2% respecto al trimestre anterior, pasando de 1,273,973 t a 1,301,798 t. Durante el 1S19, el despacho de cemento aumentó en 6.7% en relación con el 1S18.

Los despachos de cemento en el Perú, de acuerdo a la información del Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI, durante el segundo trimestre de 2019 aumentaron en 1.5% respecto al trimestre anterior, pasando de 2,696,160 t a 2,737,324 t. Al primer semestre de 2019, el despacho de cemento en el Perú aumentó en 2.7% comparado con el mismo período del año anterior.

La participación de la Empresa en el mercado doméstico pasó de 47.3% en el 1T19 a 47.6% en el 2T19.

### ■ OPERACIONES PORTUARIAS

Al 1S19, las exportaciones de clínker a través de nuestro muelle en Conchán alcanzaron las 451 mil toneladas, volumen menor al exportado durante el 1S18 (581 mil toneladas). Adicionalmente, el tonelaje de sólidos a granel operado por el muelle en Conchán durante el 1S19 fue de 96 mil toneladas, menor al mismo periodo del año anterior (249 mil toneladas), con operaciones de puzolana y carbón.

## INFORMACIÓN FINANCIERA

### ■ LIQUIDEZ

Al 30 de junio de 2019, la capacidad de la Empresa para atender las obligaciones de corto plazo alcanza 1.10 por cada sol de deuda.

### ■ CAPITAL Y FINANCIAMIENTO

Al 30 de junio de 2019, el CAPEX ascendió a S/ 165 millones; las principales inversiones estuvieron relacionadas a los activos provenientes de la fusión con SIA, IASA, PRONTO y CEMPOR (S/92 millones), así como los proyectos de desempolvamiento de los enfriadores de los hornos 2 y 3, cambio de prensa de molino de cemento 6 y migración del sistema de control de horno 2 de la planta Condorcocha, pavimentadoras y el proyecto de la Planta Térmica Atocongo. Así mismo, se realizaron desembolsos menores de inversión para mantenimiento de ambas plantas.

La deuda financiera bruta ascendió a S/ 3,110.6 millones, disminuyendo 4.3% en relación con el 31 de diciembre del año anterior, explicado principalmente por los pagos de deuda netos. Cabe mencionar que el 42.9% de dicha deuda está en

moneda extranjera (42.2% al 31 de diciembre del año anterior). Asimismo, 16% del total de la deuda se mantiene en corto plazo (7% al 31 de diciembre del año anterior). Finalmente, el 27% del financiamiento está en bonos, 67% en préstamos y 6% en pagarés (los mismos porcentajes al 31 de diciembre del año anterior).

### ■ RESULTADOS ECONÓMICOS

Los despachos facturados de cemento al 30 de junio de 2019 ascendieron a S/878.2 millones, mayores en 1.5% a los despachos facturados alcanzados durante el mismo periodo del año anterior. Este aumento se debe principalmente a un mayor volumen físico de cemento vendido neto de un menor precio promedio.

El costo de ventas de cemento al 30 de junio de 2019 ascendió a S/ 563.9 millones, 14.9% mayor que en el mismo periodo del 2018, debido principalmente al mayor volumen físico de cemento vendido, al incremento en el costo de los combustibles y mayores costos fijos (costos de mantenimiento por paradas programadas).

Adicionalmente, los ingresos por Exportaciones fueron menores y los ingresos por Bloques, Adoquines y Pavimentos aumentaron al 30 de junio de 2019 con respecto al mismo periodo del 2018. El margen bruto combinado llegó a 33.4% (40.0% en el mismo período del año anterior).

Los gastos operativos, ascendentes a S/ 95.5 millones al 1S19 disminuyeron en 19.4% respecto al mismo periodo del año anterior, principalmente por la finalización del servicio de gerencia en 2019 como consecuencia de la Fusión por absorción de SIA e IASA. Los Otros Ingresos Operativos al 1S19 incluyen un ingreso por dividendos provenientes de UNACEM ECUADOR, a través de Inversiones IMBABURA S.A. y de otras empresas relacionadas por un total de S/. 114 millones (S/. 96 millones en el mismo período del año anterior). Los otros gastos disminuyeron en 66.8% respecto al mismo periodo del año, principalmente por menores depreciaciones y amortizaciones.

La utilidad operativa alcanzó S/ 355.8 millones en el 1S19, monto menor a los S/366.3 millones alcanzados al 1S18, principalmente explicado por un menor margen bruto de cemento. El margen EBITDA fue 48.5% al 1S19 (52.7% al 1S18).

Los ingresos financieros aumentaron en 134.1% en relación con el mismo periodo del año anterior, principalmente por los intereses relacionados con devoluciones de impuesto a las ganancias y de Impuesto Selectivo al Consumo de ejercicios

anteriores por parte de la Administración Tributaria. Los gastos financieros disminuyeron por menores intereses de obligaciones financieras.

Al 1S19 se obtuvo una ganancia en cambio de S/ 28.3 millones (versus una pérdida en cambio de S/ 13.7 millones al 2T18), explicado principalmente por la deuda financiera en dólares.

La provisión del impuesto a las ganancias del ejercicio se determinó en base a las utilidades contables del periodo.

La utilidad neta aumentó en 20.6%, de S/ 203.4 millones en el 1S18 a S/ 245.3 millones en el 1S19, representando el 25.1% de las ventas netas, mayor al 21.1% obtenido en el 1S18.

Los cambios más importantes en el Estado de Situación Financiera de la Empresa al 30 de junio de 2019 con respecto al 31 de diciembre de 2018, se dieron en las siguientes cuentas:

- ▶ Incremento de Cuentas por Cobrar Relacionadas en S/ 177.0 millones principalmente por los dividendos declarados en el primer trimestre de Inversiones IMBABURA pendientes de pago al 30 de junio de 2019 y préstamos a Relacionadas adquiridas por la fusión con SIA.
- ▶ Disminución de las Inversiones en Subsidiarias en S/ 25.0 millones, principalmente por la eliminación de la inversión en CEMPOR, al ser absorbida esta subsidiaria por UNACEM, neto de un incremento de las Inversiones en Subsidiarias en S/ 61.2 millones resultado de la fusión con SIA, IASA y Pronto, principalmente por la subsidiaria ARPL Tecnología Industrial S.A.
- ▶ Disminución de las Cuentas por Pagar a Relacionadas en S/ 62.1 millones, debido a la compensación de saldos entre empresas fusionadas.
- ▶ Aumento de las Otras Cuentas por Pagar en S/ 28.9 millones, principalmente por S/ 19.0 millones de dividendos por pagar a los accionistas de las empresas absorbidas por fusión (SIA, IASA y Pronto).
- ▶ Disminución de la Deuda Financiera en S/ 138.4 millones, por pagos de deuda netos por S/ 102.3 millones y ganancia por diferencia en cambio por S/ 36.1 millones.
- ▶ Aumento del Patrimonio global en S/ 307 millones, por la utilidad del periodo neto de dividendos pagados y por el incremento patrimonial de las empresas absorbidas como consecuencia de las fusiones realizadas por la empresa.

***Cambios en los responsables de la elaboración y revisión de la información financiera. (8300)***

No se han realizado cambios en la Contabilidad General los dos últimos años.

Hasta el 31 de diciembre de 2018 la Gerencia General estuvo a cargo de Sindicato de Inversiones y Administración S.A. A partir del 1 de enero de 2019, el Sr. Carlos Ugás Delgado fue designado como Gerente General.

***Información relativa al mercado de los valores inscritos en el Registro Público del Mercado de Valores. (10100)***

El siguiente es un resumen de la información bursátil, todas las cifras son en soles corrientes por acción, excepto el número de acciones:

**AÑO 2019**  
ACCIÓN COMÚN

Año - Mes	Apertura	Cierre	Máxima	Mínima	Precio Promedio
2019 - 01	2.58	2.60	2.60	2.45	2.58
2019 - 02	2.70	2.65	2.73	2.60	2.68
2019 - 03	2.70	2.73	2.86	2.68	2.76
2019 - 04	2.72	2.50	2.73	2.45	2.62
2019 - 05	2.50	2.45	2.60	2.40	2.53
2019 - 06	2.48	2.44	2.50	2.40	2.45

**AÑO 2018**  
ACCIÓN COMÚN

Año - Mes	Apertura	Cierre	Máxima	Mínima	Precio Promedio
2018 - 01	3.00	3.05	3.05	2.90	2.98
2018 - 02	3.00	2.99	3.02	2.85	2.97
2018 - 03	2.95	2.95	3.04	2.83	2.92
2018 - 04	2.92	2.92	2.94	2.81	2.90
2018 - 05	2.93	2.92	2.99	2.85	2.93
2018 - 06	2.92	2.85	2.92	2.78	2.83

### ***POLITICA DE DIVIDENDOS APROBADA EN JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FECHA 31 DE MARZO DE 2015***

A partir del ejercicio 2015, la política consiste en la distribución de dividendos trimestrales en efectivo, dentro de un rango entre S/ 0.01 y S/ 0.02 por acción emitida por la Sociedad.

Dicha política se informa de manera permanente a través de la página web de la SMV: [http://www.smv.gob.pe/Frm\\_SupDividendos.aspx?data=EAE3284A58D5428CADE638E8D08A3F292BC409917D](http://www.smv.gob.pe/Frm_SupDividendos.aspx?data=EAE3284A58D5428CADE638E8D08A3F292BC409917D)

Y en la página web de UNACEM: <http://www.unacem.com.pe/wp-content/uploads/2012/03/politicadedividendos-esp.pdf>