

INFORME DE GERENCIA

Primer Trimestre 2019

UNIÓN ANDINA DE CEMENTOS S.A.A.

Informe de Gerencia Primer trimestre terminado el 31 de marzo de 2019

EVENTOS RELEVANTES

El 1 de enero de 2019, entró en vigencia la Fusión de UNACEM S.A.A. como sociedad absorbente, y de las siguientes tres sociedades no listadas, Sindicato de Inversiones y Administración S.A. (SIA), Inversiones Andino S.A. (IASA) e Inmobiliaria Pronto S.A. (Pronto) como sociedades absorbidas, aprobada en Junta General de Accionistas del 28 de diciembre de 2018; en adelante la "Fusión".

PRODUCCIÓN

■ CLÍNKER

La producción de clínker aumentó durante el 1T19 en 3.9% respecto al 1T18, pasando de 1,007,344 t a 1,046,503 t, debido principalmente a la mayor demanda de cemento.

Producción y Despachos - Perú

(en miles de toneladas)

Periodo		Producción		Despacho	
Año	Trim.	Clínker	Cemento	UNACEM	Perú
2018	I	1,007	1,202	1,199	2,658
	II	1,394	1,214	1,214	2,634
	III	1,301	1,287	1,276	2,841
	IV	1,586	1,369	1,369	2,990
	I-IV	5,289	5,073	5,058	11,122
2019	I	1,047	1,300	1,274	2,717
	I	1,047	1,300	1,274	2,717
Variación					
19-I/18-I		3.9%	8.1%	6.3%	2.3%
19-I/18-IV		-34.0%	-5.0%	-7.0%	-9.1%

■ CEMENTO

La producción de cemento durante el 1T19 aumentó en 8.1% respecto al 1T18. La producción va en línea con el comportamiento de la demanda durante el trimestre.

DESPACHOS DE CEMENTO

■ MERCADO LOCAL

Los despachos de cemento de UNACEM durante el 1T19 aumentaron en 6.3% respecto al 1T18, pasando de 1,198,865 t a 1,273,973 t.

Los despachos de cemento en el Perú, de acuerdo a la información del Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI, durante el primer trimestre de 2019 aumentaron en 2.3% respecto al trimestre anterior, pasando de 2,658,515 t a 2,717,381 t.

La participación de la Empresa en el mercado doméstico pasó de 45.8% en el 4T18 a 46.9% en el 1T19.

■ OPERACIONES PORTUARIAS

Durante el 1T19, las exportaciones de clínker a través de nuestro muelle en Conchán alcanzaron las 179 mil toneladas, volumen menor al exportado durante el 1T18 (284 mil toneladas). Adicionalmente, el tonelaje de sólidos a granel operado por el muelle en Conchán durante el primer trimestre fue de 59 mil toneladas, menor al mismo período del año anterior (79 mil toneladas en 1T18), con operaciones de puzolana y carbón.

INFORMACIÓN FINANCIERA

■ LIQUIDEZ

Al 31 de marzo de 2019, la capacidad de la Empresa para atender las obligaciones de corto plazo alcanza 1.10 por cada sol de deuda.

■ CAPITAL Y FINANCIAMIENTO

Al 31 de marzo de 2019, el CAPEX ascendió a S/ 48 millones, las principales inversiones estuvieron relacionadas a los proyectos de migración del sistema de control de horno 2, la Planta Térmica Atocongo y el Sistema de despolvamiento de enfriadores de los Hornos 2 y 3 de Condorcocha, así como desembolsos menores de inversión para mantenimiento de ambas plantas.

La deuda financiera bruta ascendió a S/ 3,171.3 millones, disminuyendo 2.4% en relación con el 31 de diciembre del año anterior, explicado principalmente por los pagos de deuda netos. Cabe mencionar que el 42.6% de dicha deuda está en moneda extranjera (42.2% al 31 de diciembre del año anterior). Asimismo, 17% del total de la deuda se mantiene en corto plazo (7% al 31 de diciembre del año anterior). Finalmente, el 27% del financiamiento está en bonos, 67% en préstamos y 6% en pagarés (27% del financiamiento está en bonos, 70% en préstamos y 3% en pagarés al 31 de diciembre del año anterior).

■ RESULTADOS ECONÓMICOS

Los despachos facturados de cemento al 31 de marzo de 2019 ascendieron a S/ 434.2 millones, mayores en 2.0% a los despachos facturados alcanzados durante el mismo periodo del año anterior. Este aumento se debe principalmente a un mayor volumen físico de cemento vendido neto de un menor precio promedio.

El costo de ventas de cemento al 31 de marzo de 2019 ascendió a S/ 269.2 millones, 12.7% mayor que en el mismo periodo del 2018, debido principalmente al mayor volumen físico de cemento vendido y a un incremento en el costo de los combustibles.

Adicionalmente, los ingresos por Exportaciones fueron menores y los ingresos por Bloques, Adoquines y Pavimentos aumentaron al 31 de marzo de 2019 con respecto al mismo periodo del 2018. El margen bruto combinado llegó a 35.4% (40.6% en el mismo período del año anterior).

Los gastos operativos, ascendentes a S/ 42.5 millones al primer trimestre de 2019 disminuyeron en 28.3% respecto al mismo periodo del año anterior, principalmente por la finalización del servicio de gerencia en 2019 como consecuencia de la Fusión por absorción de SIA e IASA. Los Otros Ingresos Operativos al primer trimestre de 2019 incluyen un ingreso por dividendos

provenientes de UNACEM ECUADOR, a través de Inversiones IMBABURA S.A. y de otras empresas relacionadas por un total de S/ 112.5 millones (S/ 94.7 millones en el mismo período del año anterior). Los otros gastos disminuyeron en 34.3% respecto al mismo periodo del año, principalmente por menores depreciaciones y amortizaciones.

La utilidad operativa alcanzó S/ 243.9 millones al 1T19, monto mayor a los S/ 227.9 millones alcanzados al 1T18, principalmente explicado por los menores gastos operativos provenientes del servicio de gerencia y mayores ingresos provenientes de dividendos de subsidiarias, como detallado en el párrafo anterior. El margen EBITDA fue 63.4% al 1T19 (66.0% al 1T18).

Los ingresos financieros aumentaron en relación con el mismo periodo del año anterior principalmente por los intereses relacionados con la devolución del impuesto a las ganancias de los años 1998, 2015 y 2016; los gastos financieros disminuyeron por menores intereses por obligaciones financieras.

Al 1T19 se obtuvo una ganancia en cambio de S/ 19.0 millones (versus una ganancia en cambio de S/ 11.1 millones al 1T18), explicado principalmente por la deuda financiera en dólares.

La provisión del impuesto a la renta del ejercicio se determinó en base a las utilidades contables del periodo.

La utilidad neta aumentó en 21.2% con respecto al mismo período del año anterior, de S/ 157.0 millones en 2018 a S/ 190.4 millones en 2019, representando el 39.7% de las ventas netas, mayor al 33.1% obtenido en 2018.

Los cambios más importantes en el Estado de Situación Financiera de la Empresa al 31 de marzo de 2019 con respecto al 31 de diciembre de 2018, se dieron en las siguientes cuentas:

- ▶ Incremento de Cuentas por Cobrar Relacionadas en S/ 175.3 millones principalmente por los dividendos declarados en el primer trimestre de Inversiones IMBABURA pendientes de pago al 31 de marzo de 2019 y préstamos a Relacionadas adquiridas por la fusión.
- ▶ Incremento de las Inversiones en Subsidiarias en S/ 61.2 millones por fusión, principalmente por la subsidiaria ARPL Tecnología Industrial S.A.
- ▶ Disminución de las Cuentas por Pagar a Relacionadas en S/ 53.3 millones, debido a la compensación de saldos entre empresas fusionadas.

- ▶ Aumento de las Otras Cuentas por Pagar en S/ 57.2 millones, principalmente por S/ 30.3 millones de dividendos por pagar a los accionistas de las empresas absorbidas por fusión (IASA, SIA y Pronto).
- ▶ Disminución de la Deuda Financiera en S/ 77.8 millones, por pagos de deuda netos por S/ 54.3 millones y ganancia por diferencia en cambio por S/ 23.5 millones.
- ▶ Aumento del Patrimonio global en S/ 299.6 millones, por la utilidad del periodo neto de dividendos pagados y por el incremento patrimonial de las empresas absorbidas como consecuencia de la Fusión.

Cambios en los responsables de la elaboración y revisión de la información financiera. (8300)

No se han realizado cambios en la Gerencia General ni en la Contabilidad General los dos últimos años.

Información relativa al mercado de los valores inscritos en el Registro Público del Mercado de Valores. (10100)

El siguiente es un resumen de la información bursátil, todas las cifras son en soles corrientes por acción, excepto el número de acciones:

AÑO 2019					
ACCIÓN COMÚN					
Año - Mes	Apertura	Cierre	Máxima	Mínima	Precio Promedio
2019 - 01	2.58	2.60	2.60	2.45	2.58
2019 - 02	2.70	2.65	2.73	2.60	2.68
2019 - 03	2.70	2.73	2.86	2.68	2.76

AÑO 2018					
ACCIÓN COMÚN					
Año - Mes	Apertura	Cierre	Máxima	Mínima	Precio Promedio
2018 - 01	3.00	3.05	3.05	2.90	2.98
2018 - 02	3.00	2.99	3.02	2.85	2.97
2018 - 03	2.95	2.95	3.04	2.83	2.92

POLITICA DE DIVIDENDOS APROBADA EN JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FECHA 31 DE MARZO DE 2015

A partir del ejercicio 2015, la política consiste en la distribución de dividendos trimestrales en efectivo, dentro de un rango entre S/ 0.01 y S/ 0.02 por acción emitida por la Sociedad.

Dicha política se informa de manera permanente a través de la página web de la SMV: http://www.smv.gob.pe/Frm_SupDividendos.aspx?data=EAE3284A58D5428CADE638E8D08A3F292BC409917D

Y en la página web de UNACEM: <http://www.unacem.com.pe/wp-content/uploads/2012/03/politicadedividendos-esp.pdf>