

INFORME DE GERENCIA

Primer Trimestre 2018

UNIÓN ANDINA DE CEMENTOS S.A.A.

Informe de Gerencia **Primer trimestre terminado el 31 de marzo de 2018**

PRODUCCIÓN

■ CLÍNKER

La producción de clínker disminuyó durante el primer trimestre de 2018 en 37.7% respecto al trimestre anterior, pasando de 1,617,650 t a 1,007,344 t, debido principalmente a la parada programada para mantenimiento del Horno I de la planta Atocongo. Por otro lado, la producción de clínker al primer trimestre del 2018 disminuyó en 12.9% respecto al mismo período del año anterior, explicado principalmente por las mismas razones anteriormente expuestas.

■ CEMENTO

La producción de cemento durante el primer trimestre de 2018 disminuyó en 7.2% respecto al trimestre anterior. Asimismo, la producción de cemento al primer trimestre del 2018 disminuyó en 0.6% respecto al mismo periodo del año anterior. En ambos casos la producción va en línea con el comportamiento de la demanda.

Producción y Despachos - Perú

(en miles de toneladas)

Periodo		Producción		Despacho	
Año	Trim.	Clínker	Cemento	UNACEM	Perú
2017	I	1,156	1,209	1,206	2,537
	II	992	1,217	1,208	2,531
	III	844	1,288	1,290	2,811
	IV	1,618	1,295	1,288	2,909
	I-IV	4,610	5,010	4,993	10,788
2018	I	1,007	1,202	1,199	2,639
	I	1,007	1,202	1,199	2,639
Variación					
	18-I/17-I	-12.9%	-0.6%	-0.6%	4.0%
	18-I/17-IV	-37.7%	-7.2%	-7.0%	-9.3%

DESPACHOS DE CEMENTO

■ MERCADO LOCAL

Los despachos de cemento de UNACEM durante el primer trimestre de 2018 disminuyeron en 7.0% respecto al trimestre anterior, pasando de 1,288,458 t a 1,199,865 t. En relación con el primer trimestre del año anterior, el despacho de cemento disminuyó en 0.6%. Esta disminución se debe principalmente al entorno político adverso que llevó a una menor inversión privada, al retraso de la ejecución de los grandes proyectos de infraestructura y a una contracción de la demanda del sector construcción a nivel nacional.

Los despachos de cemento en el Perú, de acuerdo a la información del Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI, durante el primer trimestre de 2018 disminuyeron en 9.3% respecto al trimestre anterior, pasando de 2,908,624 t a 2,638,974. En relación con el primer trimestre del año anterior, el despacho de cemento en el Perú aumentó en 4.0%.

La participación de la Empresa en el mercado doméstico pasó de 44.3% en el cuarto trimestre de 2017 a 45.4% en el primer trimestre de 2018.

■ OPERACIONES PORTUARIAS

Durante el 1T18, las exportaciones de clínker a través de nuestro muelle en Conchán alcanzaron las 284 mil toneladas, volumen mayor al exportado durante el 1T17 (20 mil toneladas). Adicionalmente, el tonelaje de sólidos a granel operado por el muelle en Conchán durante el trimestre fue de 79 mil toneladas, similar al mismo periodo del año anterior, con operaciones de puzolana, yeso y granos para terceros.

INFORMACIÓN FINANCIERA

■ LIQUIDEZ

Al 31 de marzo de 2018, la capacidad de la Empresa para atender las obligaciones de corto plazo alcanza 1.56 por cada sol de deuda.

■ CAPITAL Y FINANCIAMIENTO

Al 31 de marzo de 2018, el CAPEX ascendió a S/. 16 millones, relacionados principalmente a desembolsos para el proyecto de la Planta Térmica Atocongo.

La deuda financiera bruta ascendió a S/. 3,231 millones, disminuyendo 3.9% en relación con el 31 de diciembre del año anterior, explicado principalmente por los pagos de deuda netos. Cabe mencionar que el 74% de dicha deuda está en moneda extranjera. Asimismo, 12% del total de la deuda se mantiene en corto plazo (14% al 31 de diciembre del año anterior). Finalmente, el 66% del financiamiento está en bonos, 26% en préstamos y 8% en pagarés.

■ RESULTADOS ECONÓMICOS

Los despachos facturados de cemento al primer trimestre de 2018 ascendieron a S/. 425.6 millones, mayores en 1.1% a los despachos facturados alcanzados durante el mismo periodo del año anterior. Este aumento se debe principalmente a un mayor precio promedio neto de un menor volumen físico de cemento vendido. Cabe mencionar que a partir del 1 de enero de 2018 entró en vigencia la NIIF 15, como consecuencia de la evaluación del precio de la transacción, bajo esta norma, se determinó que el ingreso por venta de cemento se debe presentar neto de las comisiones de venta. Al 1T18 las comisiones de venta

corresponden a S/10.0 millones y, para fines comparativos de los estados financieros en el 1T17, se reclasificó las comisiones de ventas presentadas en Gastos Operativos a Ingresos por venta de cemento por S/10.2 millones.

El costo de ventas de cemento al primer trimestre de 2018 ascendió a S/ 238.9 millones, 2.2% mayor que en el mismo periodo del 2017, debido principalmente a mayores costos fijos (costos de mantenimiento por parada programada) neto de un menor volumen físico de cemento vendido.

Adicionalmente, los ingresos por Exportaciones y los ingresos por Bloques, Adoquines y Pavimentos aumentaron al primer trimestre de 2018 con respecto al mismo periodo del 2017. El margen bruto combinado llegó a 40.6% (43.3% en el mismo período del año anterior).

Los gastos operativos, ascendentes a S/. 59.3 millones al primer trimestre de 2018 disminuyeron en 25.8% respecto al mismo periodo del año anterior, principalmente por los menores honorarios de Gerencia. Los Otros Ingresos Operativos al primer trimestre de 2018 incluyen un ingreso por dividendos provenientes de UNACEM ECUADOR, a través de Inversiones IMBABURA S.A. y de otras empresas relacionadas por un total de S/. 95 millones (S/. 247 millones en el mismo período del año anterior por dividendos provenientes de UNACEM ECUADOR, a través de Inversiones IMBABURA S.A.; de Unión de Concreteras S.A. - UNICON, a través de Inversiones en Concreto y Afines S.A. – INVECO; de Compañía Eléctrica el Platanal - CELEPSA y de otras empresas relacionadas). Los otros gastos mantuvieron niveles similares al mismo periodo del año anterior.

La utilidad operativa alcanzó S/. 227.9 millones al primer trimestre de 2018, monto menor a los S/. 343.2 millones alcanzados en 2017, principalmente explicado por los menores ingresos provenientes de dividendos de subsidiarias, como explicado en el párrafo anterior. El margen EBITDA fue 66.0% al 1T18 (98.7% al 1T17).

Los ingresos financieros aumentaron en 24.3% en relación con el mismo periodo del año anterior y los gastos financieros disminuyeron en 16.6% por menores intereses por obligaciones financieras.

Al primer trimestre de 2018 se obtuvo una ganancia en cambio de S/. 11.1 millones (una ganancia en cambio de S/. 85.2 millones al mismo periodo del año anterior), importe proveniente principalmente de la deuda financiera en dólares.

La provisión del impuesto a la renta del ejercicio se determinó en base a las utilidades contables del periodo.

La utilidad neta disminuyó en 53.1% con respecto al mismo período del año anterior, de S/. 334.8 millones en 2017 a S/. 157.0 millones en 2018, representando el 33.1% de las ventas netas, menor al 76.8% obtenido en 2017.

Los cambios más importantes en el Estado de Situación Financiera de la Empresa al 31 de marzo de 2018 con respecto al 31 de diciembre de 2017, se dieron en las siguientes cuentas:

- ▶ Disminución del saldo de Efectivo y Equivalente de Efectivo en S/. 81.7 millones, principalmente por el pago de obligaciones financieras.
- ▶ Incremento de Cuentas por Cobrar a Relacionadas en S/ 87.6 principalmente por los dividendos declarados en el primer trimestre de Inversiones IMBABURA, pendientes de pago al 31 de marzo de 2018.
- ▶ Disminución de la Deuda Financiera en S/. 161.9 millones, por pagos de deuda netos por S/. 151.5 millones y diferencia en cambio por S/. 11.9 millones.
- ▶ Aumento del Patrimonio global por la utilidad del periodo, neto de dividendos pagados.

Cambios en los responsables de la elaboración y revisión de la información financiera. (8300)

En los dos últimos años no se ha realizado cambios de los responsables de la información, tanto del representante de la Gerencia General (Sindicato de Inversiones y Administración S.A.) como de la Contabilidad General.

Información relativa al mercado de los valores inscritos en el Registro Público del Mercado de Valores. (10100)

El siguiente es un resumen de la información bursátil, todas las cifras son en soles corrientes por acción, excepto el número de acciones:

AÑO 2018 ACCIÓN COMÚN

Año - Mes	Apertura	Cierre	Máxima	Mínima	Precio Promedio
2018 - 01	3.00	3.05	3.05	2.90	2.98
2018 - 02	3.00	2.99	3.02	2.85	2.97
2018 - 03	2.95	2.95	3.04	2.83	2.92

AÑO 2017 ACCIÓN COMÚN

Año - Mes	Apertura	Cierre	Máxima	Mínima	Precio Promedio
2017 - 01	2.57	2.42	2.57	2.40	2.49
2017 - 02	2.42	2.31	2.51	2.31	2.46
2017 - 03	2.34	2.60	2.60	2.07	2.34

La cotización de los ADS, es la siguiente:

American Depository Shares (ADS)*	Mzo. 31, 2018	Dic. 31, 2017
Número	11,356	11,356
Cotización de cierre**	-	-

* 1 ADS = 1 acción común

** Última cotización de cierre 30.09.2017. Como acordado por el Directorio en septiembre, se procedió a cerrar el Programa de ADR's.

POLITICA DE DIVIDENDOS APROBADA EN JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FECHA 31 DE MARZO DE 2015

A partir del ejercicio 2015, la política consiste en la distribución de dividendos trimestrales en efectivo, dentro de un rango entre S/.0.01 y S/.0.02 por acción emitida por la Sociedad.

Dicha política se informa de manera permanente a través de la página web de la SMV: http://www.smv.gob.pe/Frm_SupDividendos.aspx?data=EAE3284A58D5428CADE638E8D08A3F292BC409917D