

NEWSLETTER

2T18

UNACEM S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

I. RESUMEN EJECUTIVO

- ▶ Las ventas consolidadas del 2T18 fueron de PEN 980 millones, cifra 15.6% mayor a las ventas consolidadas del 2T17, debido a mayores volúmenes de venta de cemento, clínker de exportación y concreto en Perú, y la mejora en los volúmenes de venta de todas las compañías del Grupo.
- ▶ El EBITDA consolidado del 2T18 fue de PEN 290 millones, similar al EBITDA consolidado del 2T17. A pesar de la recuperación de los volúmenes de venta durante el trimestre, el Costo de Ventas y los Gastos de Administración y Ventas se incrementaron en un porcentaje mayor.
- ▶ La Utilidad Neta durante el período fue de PEN 47 millones, menor en 26.5% a la registrada en el 2T17, principalmente debido a la mayor pérdida en cambio registrada en el 2T18.

A continuación, se muestran las cifras más importantes del periodo:

UNACEM S.A.A y subsidiarias consolidadas (PEN millones)

	2T17	2T18	Var. %	Jun-17 U12M	Jun-18 U12M	Var. %
Ventas Netas	848	980	15.6%	3,437	3,695	7.5%
EBITDA	290	290	-0.1%	1,048	1,165	11.1%
Margen EBITDA	34.2%	29.5%	---	30.5%	31.5%	---
Utilidad Neta	64	47	-26.5%	74	150	104.2%
Margen Neto	7.5%	4.8%	---	2.1%	4.1%	---

II. OPERACIONES Y MERCADO

Las variaciones de producción de cemento y clínker en Perú, así como los despachos a nivel nacional, se muestran en el siguiente cuadro.

Producción y Despachos - Perú

(en miles de toneladas)

Periodo		Producción		Despacho	
Año	Trim.	Clínker	Cemento	UNACEM	Perú
2017	I	1,156	1,209	1,206	2,537
	II	992	1,217	1,208	2,531
	I-II	2,148	2,427	2,415	5,068
	III	844	1,288	1,290	2,811
	IV	1,618	1,295	1,288	2,909
	I-IV	4,610	5,010	4,993	10,788
2018	I	1,007	1,202	1,199	2,639
	II	1,394	1,214	1,214	2,613
	I-II	2,401	2,417	2,413	5,252
Variación					
18-I-II/17-I-II		11.8%	-0.4%	-0.1%	3.6%
18-II/17-II		40.5%	-0.2%	0.5%	3.2%
18-II/18-I		38.4%	1.0%	1.3%	-1.0%

Fuente: UNACEM, ASOCEM, INEI.

Elaboración: Propia

■ Producción

La producción de clínker de UNACEM en Perú durante el 2T18 totalizó 1.4 millones de toneladas, cifra 40.5% mayor a la producción alcanzada en el 2T17. Comparada con el 1T18, la producción de clínker fue 38.4% mayor. Los mayores niveles de producción se deben principalmente a la parada programada del Horno 2 de la planta Atocongo en 2017 a fin de consumir el stock de clínker y a la parada programada por mantenimiento del Horno 1 de la planta Atocongo durante el primer trimestre de este año.

La producción de cemento de UNACEM el 2T18 totalizó 1.2 millones de toneladas, cifra ligeramente menor (-0.2%) respecto al mismo periodo del año anterior, en línea con el comportamiento de la demanda en el mercado local.

Considerando la producción de ambas plantas, el ratio combinado de utilización al 2T18 fue de 72% de clínker y 58% de cemento.

■ Mercado Doméstico Peruano

Los despachos domésticos de cemento de UNACEM, durante el 2T18, totalizaron 1.2 millones de toneladas, cifra 0.5% mayor a la registrada en el 2T17. Esta mejora es consecuencia principalmente del desarrollo de importantes proyectos en nuestros mercados, como las obras relacionadas a los Juegos Panamericanos de Lima 2019.

Los despachos de cemento en el mercado peruano alcanzaron 2.6 millones de toneladas, según el Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI, mayores en 3.2% a los despachos del 2T17. Cabe resaltar que en el primer trimestre de 2017 los despachos disminuyeron como resultado de los huacos e inundaciones causados por el Niño Costero en todo el país.

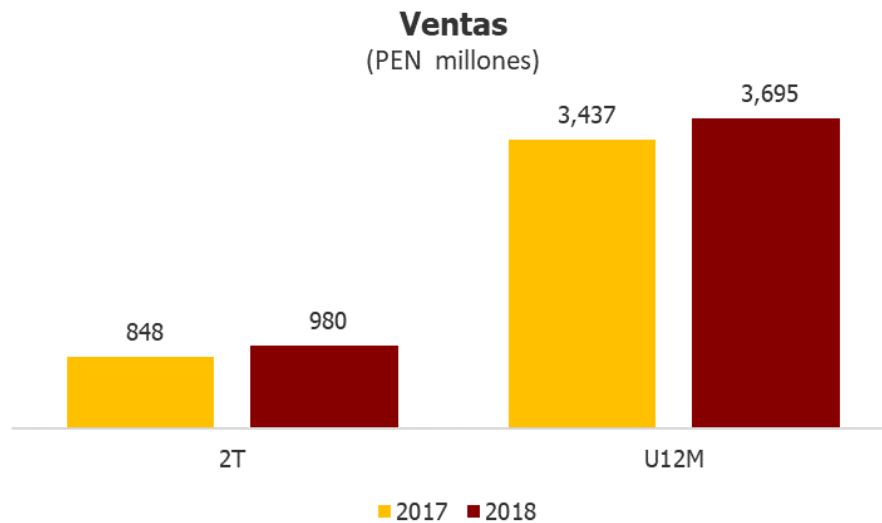
Consecuentemente, la participación de mercado de UNACEM fue de 46.5% en 2T18, mayor al 45.4% de participación de mercado alcanzado durante el 1T18.

■ Exportaciones y Operaciones Portuarias

Durante el 2T18, el tonelaje de sólidos a granel operado por el muelle en Conchán fue de 467 mil toneladas. Las exportaciones de clínker durante el trimestre alcanzaron las 297 mil toneladas; 120 mil toneladas más que las exportadas en el segundo trimestre de 2017.

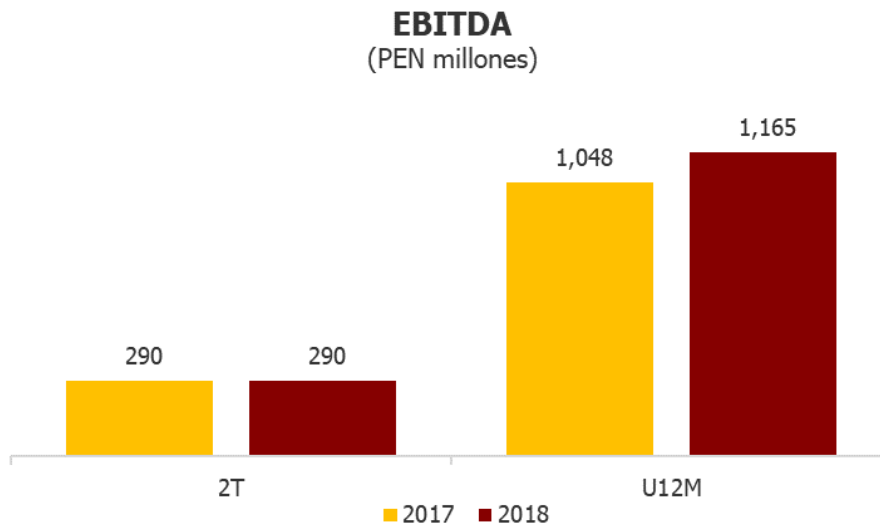
III. UNACEM Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS - RESULTADOS FINANCIEROS

■ Ventas consolidadas



Las ventas consolidadas del 2T18 fueron de PEN 980 millones, 15.6% mayores a las registradas en el 2T17. Este incremento es explicado por mayores volúmenes de venta de cemento y concreto en Perú; los mayores volúmenes de exportación de clínker; la incorporación de las unidades de concreto en Ecuador y Chile; los mayores volúmenes de venta de cemento en la operación de Estados Unidos; así como la recuperación de las ventas de Preansa Perú y Preansa Chile.

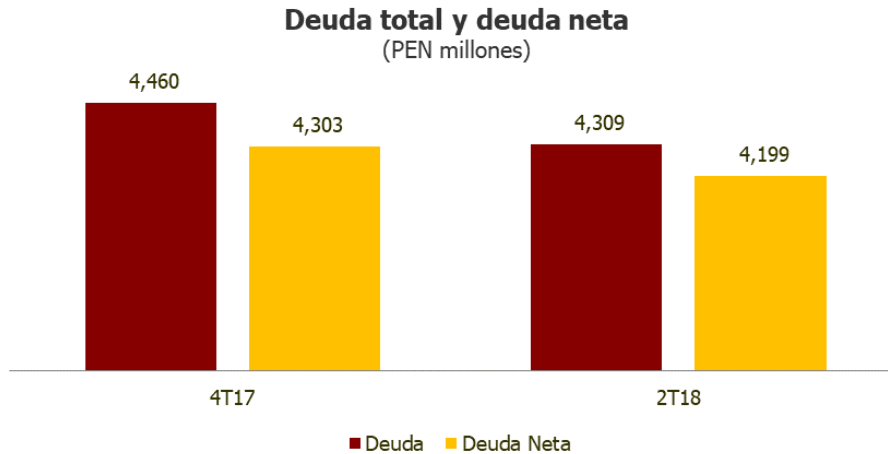
■ EBITDA



El EBITDA en el 2T18 fue de PEN 290 millones, similar al EBITDA registrado en el 2T17. El margen EBITDA en el 2T18 fue de 29.5%.

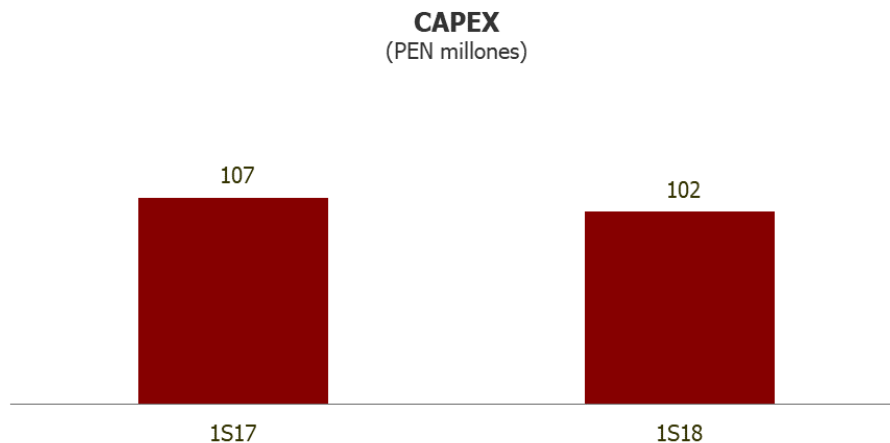
El EBITDA de los U12M fue 11.1% mayor al registrado en el mismo periodo del año anterior. Esta mejora se debe al mayor precio promedio de cemento en Perú y Ecuador, mayores volúmenes de venta de concreto en Perú y Estados Unidos; pero neto de menores volúmenes de venta de cemento en Perú y Ecuador. Adicionalmente el efecto de la diferencia en cambio tuvo un impacto en el Costo de Ventas y Gastos Administrativos, por menores participación de trabajadores y gastos de honorarios de gerencia y directorio.

■ Deuda



Al 30 de junio de 2018 el ratio Deuda Financiera Neta/EBITDA fue de 3.6x, menor al 3.8x al cierre de 2017. La deuda en PEN registró una disminución como resultado del pago de amortizaciones conforme a los cronogramas establecidos.

■ CAPEX



Al 30 de junio de 2018, el CAPEX ascendió a PEN 102 millones, 5.3% menor al registrado al 30 de junio de 2017, cuando este ascendió a PEN 107 millones. Los desembolsos corresponden a proyectos menores en todas las

compañías del grupo, relacionados a la planta térmica en Atocongo, overhaul de equipos y camiones mezcladores, entre otros.

IV. PRINCIPALES SUBSIDIARIAS Y AFILIADAS

A continuación, se presenta un resumen de los resultados de nuestras principales subsidiarias:

- UNICON consolidado

UNICON Consolidado

		2T17	2T18	Var. %
Volumen de concreto Perú	(en miles de m ³)	631	670	6%
Ventas	(PEN millones)	207	279	35%

Las ventas incluyen todas las unidades de negocios de UNICON

En el 2T18, las ventas de UNICON consolidado tuvieron un incremento de 6% respecto al mismo periodo de 2017 y un aumento en los volúmenes despachados en Perú que ascendieron a 670 mil m³, atendiendo importantes proyectos, entre ellos, las obras de los Juegos Panamericanos de Lima 2019.

- Celepsa

Celepsa

		2T17	2T18	Var. %
Venta de energía	(GWh)	322	318	-1%
Ventas	(PEN millones)	69	71	3%

Incluye solo Celepsa Separado

Las ventas de energía de Celepsa tuvieron un incremento de 3.4% en el 2T18 respecto al mismo periodo del año anterior, neto de un menor volumen de energía, explicado por una disminución en la demanda de nuestros clientes contratados, entre ellos Unacem Perú.

■ UNACEM Ecuador

UNACEM Ecuador

		2T17	2T18	Var. %
Venta de cemento	(en miles de toneladas)	288	297	3%
Ventas	(PEN millones)	121	124	3%

El volumen vendido de UNACEM Ecuador durante el trimestre aumentó en 3.2% con respecto al 2T17. Los ingresos en PEN fueron 2.6% mayores al 2T17 por el efecto de conversión del tipo de cambio. Los ingresos en USD durante el trimestre fueron 2.4% mayores que el mismo periodo del año anterior.

V. ACCIONES Y BONOS

UNACEMC1

Total de Acciones	Número	1,646,503,430
Capitalización de mercado	PEN millones	4,693
Cotización actual	PEN	2.850
Cotización Mínima	U12M / PEN	2.360
Cotización Máxima	U12M / PEN	3.050
Retorno U12M*	2T18	20.8%

Fuente: Bloomberg al 30.06.2018

(*) No incluye el pago de dividendos

UNACEM 2021 5 7/8 Corp	Junio 30	Desde la emisión	
	2018	Mínimo	Máximo
Precio	102.78	94.05	106.13
Yield	4.96%	4.25%	7.16%

Fuente: Bloomberg al 30.06.2018

VI. EVENTOS RELEVANTES

- ▶ En sesión de Directorio del 27 de abril de 2018, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.013 por acción común, que se pagó a partir del 31 de mayo de 2018. Este dividendo totalizó PEN 21,404,544 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2012.
- ▶ El 28 de junio de 2018, S&P Global Ratings ratificó a Unacem y Subsidiarias consolidadas la clasificación de "BB" y mejoró su perspectiva a "Estable".
- ▶ La Junta General de Accionistas del 24 de julio de 2018 aprobó por mayoría conformar un grupo de trabajo conformado por ocho (8) personas, para que dentro de un plazo que vencerá el 31 de octubre del presente año, este grupo plantee de común acuerdo a la Junta General de Accionistas una propuesta con respecto a los contratos con SIA e IASA, y que será sometida a la aprobación de la Junta.
- ▶ En sesión de Directorio del 26 de julio de 2018, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.013 por acción común, que se pagará a partir del 28 de agosto de 2018. Este dividendo totaliza PEN 21,404,544 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2012.

Los Estados Financieros de UNACEM y subsidiarias consolidadas y sus respectivas notas están disponibles de acuerdo a las fechas de publicación programadas en nuestra página web:
www.unacem.com/ir

Si desea contactar al equipo de Relación con Inversionistas de UNACEM o tiene alguna solicitud, por favor envíenos un correo a: ir@unacem.com