

# UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Información financiera intermedia  
consolidada NO AUDITADA al 30  
de septiembre de 2023 y 31 de  
diciembre de 2022



**UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estado de Situación Financiera**  
 Al 30 de Setiembre del año 2023 y 31 de Diciembre del año 2022  
 (En miles de soles)

	Notas	Al 30 de Setiembre 2023	Al 31 de Diciembre 2022
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	376,603	334,845
Otros Activos Financieros		1,885	5,012
<b>Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>		<b>1,014,665</b>	<b>800,733</b>
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	6	874,286	660,837
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	6	69,048	82,063
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	6	39,817	39,191
Anticipos	6	31,514	18,642
Inventarios	7	910,240	851,645
Activos Biológicos		-	-
Activos por Impuestos a las Ganancias	6	50,349	33,596
Otros Activos no Financieros		49,523	29,848
<b>Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios</b>		<b>2,403,265</b>	<b>2,055,679</b>
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
<b>Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>2,403,265</b>	<b>2,055,679</b>

<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros		-	-
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación		27,634	23,734
<b>Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>		<b>176,234</b>	<b>83,245</b>
Cuentas por Cobrar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Cobrar	6	150,038	83,245
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		-	-
Anticipos	6	26,196	-
Activos Biológicos		-	-
Propiedades de Inversión		-	-
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	9	7,713,327	7,473,383
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	298,256	229,189
Activos por Impuestos Diferidos	14	341,390	207,455
Plusvalía	11	1,176,083	1,176,605
Otros Activos no Financieros		190,498	139,782
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>9,923,422</b>	<b>9,333,393</b>

**TOTAL DE ACTIVOS** 12,326,687 11,389,072

	Notas	Al 30 de Setiembre 2023	Al 31 de Diciembre 2022
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	12	2,216,260	1,106,529
<b>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>		<b>1,113,470</b>	<b>981,650</b>
Cuentas por Pagar Comerciales	13	767,842	677,093
Otras Cuentas por Pagar	13	308,940	269,127
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	13	30,448	28,812
Ingresos Diferidos		6,240	6,618
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		67,081	81,072
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		32,435	182,893
Otros Pasivos no Financieros		14,154	8,024
<b>Total de Pasivos Corrientes Distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>		<b>3,443,400</b>	<b>2,360,168</b>
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>3,443,400</b>	<b>2,360,168</b>

<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	12	2,108,373	2,629,349
<b>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>		<b>179,335</b>	<b>28,534</b>
Cuentas por Pagar Comerciales	13	3,507	-
Otras Cuentas por Pagar	13	175,828	28,534
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		-	-
Ingresos Diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		73,671	71,559
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	565,739	585,180
Otros Pasivos no Financieros	8(b)y23.A	101,270	17,474
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>3,028,388</b>	<b>3,332,096</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>6,471,788</b>	<b>5,692,264</b>

<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido	15	1,818,128	1,818,128
Primas de Emisión	15	-76,147	-38,019
Acciones de Inversión		-	-
Acciones Propias en Cartera	15	-11,106	-23,530
Otras Reservas de Capital	15	363,626	363,626
Resultados Acumulados	15	3,223,681	2,949,002
Otras Reservas de Patrimonio	15	344,063	341,444
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>5,662,245</b>	<b>5,410,651</b>
Participaciones No Controladoras		192,654	286,157
<b>Total Patrimonio</b>		<b>5,854,899</b>	<b>5,696,808</b>

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** 12,326,687 11,389,072



**UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estado de Resultados**  
 Por los periodos terminados al 30 de Setiembre del año 2023 y 2022  
 (En miles de soles)

	Notas	Por el Trimestre específico del 1 de Julio al 30 de Setiembre de 2023	Por el Trimestre específico del 1 de Julio al 30 de Setiembre de 2022	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Setiembre de 2023	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Setiembre de 2022
Ingresos de Actividades Ordinarias	16	1,749,820	1,570,494	4,717,948	4,374,360
Costo de Ventas	17	-1,391,137	-1,144,566	-3,562,445	-3,157,153
<b>Ganancia (Pérdida) Bruta</b>		<b>358,683</b>	<b>425,928</b>	<b>1,155,503</b>	<b>1,217,207</b>
Gastos de Ventas y Distribución		-32,375	-31,319	-87,219	-85,684
Gastos de Administración	18	-107,971	-96,874	-325,494	-288,654
Ganancia (Pérdida) de la Baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos		24,037	9,424	54,069	31,905
Otros Gastos Operativos		-17,802	-16,570	-64,462	-49,445
Otras Ganancias (Pérdidas)		-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) por actividades de operación</b>		<b>224,572</b>	<b>290,589</b>	<b>732,397</b>	<b>825,329</b>
Ingresos Financieros		3,896	2,136	12,697	8,547
Gastos Financieros	19	-67,414	-50,119	-195,776	-144,022
Diferencias de Cambio Neto		-49,446	-13,949	-18,254	9,629
Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de la Participación		1,964	1,809	3,894	3,518
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los Activos Distribuidos y el Importe en Libros del Dividendo a pagar		-	-	-	-
<b>Resultado antes de Impuesto a las Ganancias</b>		<b>113,572</b>	<b>230,466</b>	<b>534,958</b>	<b>703,001</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14(a)	-34,966	-67,727	-157,166	-237,984
<b>Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas</b>		<b>78,606</b>	<b>162,739</b>	<b>377,792</b>	<b>465,017</b>
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta del Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>		<b>78,606</b>	<b>162,739</b>	<b>377,792</b>	<b>465,017</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Neta atribuible a:</b>					
Propietarios de la Controladora		77,989	133,786	366,412	384,990
Participaciones no Controladoras		617	28,953	11,380	80,027
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>		<b>78,606</b>	<b>162,739</b>	<b>377,792</b>	<b>465,017</b>
<b>Ganancias (Pérdida) por Acción:</b>					
<b>Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:</b>					
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.043	0.074	0.204	0.213
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
<b>Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria</b>		<b>0.043</b>	<b>0.074</b>	<b>0.204</b>	<b>0.213</b>
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
<b>Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción:</b>					
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.043	0.074	0.204	0.213
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
<b>Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Ordinaria</b>		<b>0.043</b>	<b>0.074</b>	<b>0.204</b>	<b>0.213</b>
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
<b>Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estado de Resultados Integrales**  
 Por los periodos terminados al 30 de Setiembre del año 2023 y 2022  
 (En miles de soles)

Notas	Por el Trimestre especifico del 1 de Julio al 30 de Setiembre de 2023	Por el Trimestre especifico del 1 de Julio al 30 de Setiembre de 2022	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Setiembre de 2023	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Setiembre de 2022
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<b>78,606</b>	<b>162,739</b>	<b>377,792</b>	<b>465,017</b>
<b>Componentes de Otro Resultado Integral:</b>				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-	-	-	-
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
<b>Otro Resultado Integral antes de Impuestos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral</b>				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	9	5,375	159	26,833
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	91,735	70,418	4,177	-19,506
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
<b>Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral</b>	<b>91,744</b>	<b>75,793</b>	<b>4,336</b>	<b>7,327</b>
<b>Otros Resultado Integral</b>	<b>91,744</b>	<b>75,793</b>	<b>4,336</b>	<b>7,327</b>
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias</b>	<b>170,350</b>	<b>238,532</b>	<b>382,128</b>	<b>472,344</b>
<b>Resultado Integral Atribuible a:</b>				
Propietarios de la Controladora	165,214	208,262	369,031	391,401
Participaciones no Controladoras	5,136	30,270	13,097	80,943
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio, neto</b>	<b>170,350</b>	<b>238,532</b>	<b>382,128</b>	<b>472,344</b>



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo

Método Directo

Por los periodos terminados al 30 de Setiembre del año 2023 y 2022

(En miles de soles)

	Notas	Del 1 de Enero de 2023 al 30 de Setiembre de 2023	Del 1 de Enero de 2022 al 30 de Setiembre de 2022
<b>Flujos de Efectivo de Actividad de Operación</b>			
<b>Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Operación</b>			
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		6,232,452	5,693,695
Regalías, Cuotas, Comisiones, Otros Ingresos de Actividades Ordinarias		-	-
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar		-	-
Arredamiento y Posterior Venta de esos Activos		-	-
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		20,361	6,478
<b>Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Operación</b>			
Proveedores de Bienes y Servicios		-4,508,954	-3,725,123
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar		-	-
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		-644,291	-632,679
Elaboración o Adquisición de Activos para Arrendar y Otros Mantenidos para la Venta		-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		-218,721	-359,351
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Operaciones</b>		<b>880,847</b>	<b>983,020</b>
Intereses Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Intereses Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)		-148,600	-128,748
Dividendos Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Dividendos Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)		-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados		-344,981	-217,985
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo		-	-
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		<b>387,266</b>	<b>636,287</b>
<b>Flujos de Efectivo de Actividad de Inversión</b>			
<b>Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Inversión</b>			
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros		-	-
Pérdida de Control de Subsidiarias u Otros Negocios		-	-
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)		-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado		-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo		16,941	11,817
Venta de Activos Intangibles		-	-
Venta de Otros Activos de Largo Plazo		-	-
Subvenciones del Gobierno		-	-
Intereses Recibidos		-	-
Dividendos Recibidos		1	4
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Inversión		-	-
<b>Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros</b>			
Obtener el Control de Subsidiarias u Otros Negocios		-	-
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)		-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido		-	-
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido	1.8.3	27,926	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	9(b)	-358,721	-252,439
Compra de Activos Intangibles		-17,418	-4,249
Compra de Otros Activos de Largo Plazo		-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados		-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión		6,237	-12,849
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		<b>-325,034</b>	<b>-257,716</b>
<b>Flujos de Efectivo de Actividad de Financiación</b>			
<b>Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Financiación:</b>			
Obtención de Préstamos		1,656,280	795,906
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Con		-	-
Emisión de Acciones		-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio		-	-
Subvenciones del Gobierno		-	-
<b>Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Financiación:</b>			
Amortización o Pago de Préstamos		-1,453,864	-930,592
Pasivos por Arrendamiento Financiero		-6,942	-7,154
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Con		-15,454	-12,977
Recompa o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)		-52,592	-11,812
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio		-	-
Intereses Pagados		-	-
Dividendos Pagados		-137,561	-232,155
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados		-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación		-	-
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		<b>-10,133</b>	<b>-398,784</b>
<b>Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio</b>		<b>52,099</b>	<b>-20,213</b>
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-10,341	-3,333
<b>Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>		<b>41,758</b>	<b>-23,546</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>		<b>334,845</b>	<b>399,755</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio</b>	<b>5</b>	<b>376,603</b>	<b>376,209</b>



**UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
 Por los periodos terminados al 30 de Setiembre del año 2023 y 2022  
 (En miles de soles)

	Otras Reservas de Patrimonio															Subtotal	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	Capital Emitido	Primas de Emisión	Acciones de Inversión	Acciones Propias en Cartera	Otras Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de Inversión neta de negocios en el extranjero	Inversiones en Instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable	Diferencias de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	Superávit de Revaluación	Ganancia (pérdida) actuarial en plan de beneficios definidos	Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo				
<b>Saldos al 1ero. de enero de 2022</b>	1,818,128	-38,019	-	-11,610	363,626	2,556,053	-23,660	-	430,200	-	-	-	-	-	406,540	5,094,718	275,589	5,370,307	
1. Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Saldo Inicial Reexpresado	1,818,128	-38,019	-	-11,610	363,626	2,556,053	-23,660	-	430,200	-	-	-	-	-	406,540	5,094,718	275,589	5,370,307	
<b>4. Cambios en Patrimonio:</b>																			
5. Resultado Integral:																			
6. Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	384,990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,990	80,027	465,017	
7. Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	23,856	-	-17,445	-	-	-	-	-	6,411	6,411	916	7,327	
8. Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	384,990	23,856	-	-17,445	-	-	-	-	-	6,411	391,401	80,943	472,344	
9. Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-126,507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-126,507	-31,907	-158,414	
10. Emisión (reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11. Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12. Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14. Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-393	-24,498	-24,891	
15. Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-11,812	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,812	-	-11,812	
16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	-3,994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,994	-3,222	-7,216	
<b>Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio</b>	-	-	-	-11,812	-	254,096	23,856	-	-17,445	-	-	-	-	-	6,411	248,695	21,316	270,011	
<b>Saldos al 30 de Setiembre de 2022</b>	1,818,128	-38,019	-	-23,422	363,626	2,810,149	196	-	412,755	-	-	-	-	-	412,951	5,343,413	296,905	5,640,318	
<b>Saldos al 1ero. de enero de 2023</b>	1,818,128	-38,019	-	-23,530	363,626	2,949,002	-1,737	-	343,181	-	-	-	-	-	341,444	5,410,651	286,157	5,696,808	
1. Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Saldo Inicial Reexpresado	1,818,128	-38,019	-	-23,530	363,626	2,949,002	-1,737	-	343,181	-	-	-	-	-	341,444	5,410,651	286,157	5,696,808	
<b>4. Cambios en Patrimonio:</b>																			
5. Resultado Integral:																			
6. Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	366,412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,412	11,380	377,792	
7. Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	202	-	2,417	-	-	-	-	-	2,619	2,619	1,717	4,336	
8. Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	366,412	202	-	2,417	-	-	-	-	-	2,619	369,031	13,097	382,128	
9. Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-108,304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-108,304	-32,188	-140,492	
10. Emisión (Reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11. Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12. Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14. Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no Impliquen Pérdida de Control	-	-	-	-	-	52,951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,951	-71,588	-18,637	
15. Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-38,128	-	12,424	-	-26,808	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-52,512	-	-52,512	
16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de Patrimonio	-	-	-	-	-	-9,572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,572	-2,824	-12,396	
<b>Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio</b>	-	-38,128	-	12,424	-	274,679	202	-	2,417	-	-	-	-	-	2,619	251,594	-93,503	158,091	
<b>Saldos al 30 de Setiembre de 2023</b>	1,818,128	-76,147	-	-11,106	363,626	3,223,681	-1,535	-	345,598	-	-	-	-	-	344,063	5,662,245	192,654	5,854,899	

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

### **1. Identificación Corporativa**

#### **A. Identificación y actividad económica**

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967. Como se explica en mayor detalle en la nota 2 (vii), la Junta General de Accionistas del 14 de diciembre de 2021 de la Compañía, aprobó la Reorganización de la entidad, la cual entró en vigencia el 1 de enero de 2022.

La actividad principal del Grupo es la producción y comercialización de todo tipo de cemento, clinker y concreto en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente; así como también la venta de energía eléctrica y potencia en el mercado de Perú.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del grupo económico), quien posee el 42.22 por ciento de participación directa e indirecta de su capital social. Asimismo, Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo") al tercer trimestre del ejercicio 2023 han sido emitidos con autorización de la Gerencia. Los estados financieros consolidados del ejercicio 2022 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023.

#### **B. Adquisiciones**

##### ***B.1 Constructora de Obras Cíviles y Viales Limitada (CONOVIA)***

El 21 de noviembre de 2022, las subsidiarias UNICON Chile S.A. y UNACEM Chile S.A. (los "Compradores") suscribieron con las sociedades Inversiones Befeld Limitada e Inversiones Majas Limitada, (los "Vendedores"), un contrato destinado a la adquisición del 100 por ciento de los derechos sociales de Constructora de Obras Cíviles y Viales Limitada (CONOVIA); y en la misma la fecha el Grupo tomó el control de dicha empresa.

En consecuencia, el Grupo adquirió el 100 por ciento de la participación directa e indirecta de las acciones de capital de CONOVIA, empresa domiciliada en Chile, que se dedica al chancado de material árido extraído del río y a la venta de producto terminado por cuenta propia o de terceros, así como la comercialización, compra, venta y distribución de dicho material.

CONOVIA tiene una planta de áridos "Tabolango" ubicada en Tabolango, comuna de Limache, Región de Valparaíso en Chile, con una capacidad de producción anual de 0.15 millones de metros<sup>3</sup>.

El monto total de la operación fue de US\$ 3,763,000 (equivalente a S/ 14,429,000), totalmente pagada por los compradores.

El Grupo adquirió CONOVIA, como parte de la estrategia de consolidación y diversificación de las operaciones de cemento, hormigón y prefabricados en la región. Asimismo, busca generar sinergias, optimización de gastos y compartir la experiencia de ingeniería entre los países.

Desde la fecha de toma de control al 31 de diciembre de 2022, la entidad adquirida aportó ingresos por S/ 620,000 y una utilidad neta por S/ 264,000, a los resultados del Grupo. Si la adquisición hubiera ocurrido el 1 de enero de 2022, la Gerencia del Grupo estima que los ingresos consolidados hubieran sido de S/ 4,708,000 y la utilidad neta consolidada del año hubiera sido de S/ 1,515,000. En la determinación de estos importes, la Gerencia ha asumido que los ajustes de valor razonable, que surgieron en la fecha de adquisición, habrían sido los mismos si la adquisición se hubiera producido

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

el 1 de enero de 2022.

### ***B.2 Compra de acciones de Drake Cement***

De conformidad con la tercera adenda del acuerdo de operación (Restated Limited Liability Company Operating Agreement) de Drake Cement del 1 de setiembre de 2007, Skanon tiene la opción de compra de la participación minoritaria en Drake Cement. A partir del 1 de enero de 2009, Skanon tiene la opción, pero no la obligación, de comprar la participación de los accionistas minoritarios, en cualquier momento a valor razonable. El valor razonable será determinado por mutuo acuerdo de los miembros en la junta general de accionistas. Durante el 2022, el Grupo efectuó la compra de una participación minoritaria en Drake Cement, nota 2(ii) (a).

### ***B.3 Termochilca S.A.(Termochilca)***

Con fecha 29 de diciembre de 2022, la subsidiaria Compañía Eléctrica El Platanal S.A.(CELEPSA) fue notificada de la aprobación de la oferta efectuada para la adquisición de las acciones y acreencias de Termochilca S.A., una empresa de generación eléctrica que cuenta con una central térmica de ciclo combinado, ubicada en el distrito de Chilca, provincia de Cañete, con una potencia instalada de 300 MW.

Asimismo, el 30 de diciembre de 2022, CELEPSA suscribió con La Fiduciaria S.A. un contrato de transferencia de acciones, en virtud del cual CELEPSA adquirió, sujeto a la autorización del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI), en cumplimiento de la normativa aplicable, el 100% de las acciones representativas del capital social.

Con fecha 20 de abril de 2023, INDECOPI notificó a CELEPSA, la autorización de la operación de concentración empresarial con Termochilca y con fecha 8 de mayo de 2023 se procedió a ejecutar el cierre de la transacción e integrarla al Grupo.

El precio total pactado fue de US\$ 141,000,000, pagado directamente por la Subsidiaria, parcialmente con recursos propios y parcialmente con recursos provenientes de operaciones de financiamiento.

Esta transacción representa un hito importante para el Grupo y su subsidiaria CELEPSA, pues duplica su potencia instalada actual, fortaleciendo su posición como jugador relevante en el mercado eléctrico peruano y renovando el compromiso del Grupo en el crecimiento del país.

### ***B.4 Otros eventos relevantes en el 2023***

#### **CALCEM S.A.**

En junio de 2023, la Compañía ha sido notificada por el INDECOPI sobre la autorización de la operación de concentración empresarial que consiste en la constitución de una nueva sociedad entre UNACEM Corp. S.A.A., con el 51% del capital social, y Grupo Calidra S.A. de C.V., una empresa originaria de México, con el porcentaje restante.

La nueva sociedad tendrá por finalidad construir y operar una planta industrial en la zona de Condorcocha, provincia de Tarma, departamento de Junín, para la producción de cal viva y carbonatos de calcio, con una capacidad inicial de 600 toneladas al día de cal viva. Este proyecto tendrá una inversión total estimada de US\$ 40 millones. La construcción de la planta se iniciaría en el cuarto trimestre del presente año y entraría en operación en el primer semestre del 2025. La inversión de la Compañía se cubrirá con recursos propios y financiamiento bancario local.

La razón social de la nueva sociedad es CALCEM S.A., el mismo que fue inscrito en la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria en setiembre 2023.



## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

### **Tehachapi Cement LLC (antes Martin Marietta Southern California Cement, LLC)**

En sesión de Directorio del 24 de agosto de 2023, se aprobó y suscribió el contrato de compraventa por el cual la subsidiaria Skanon Investments Inc, adquirirá de las empresas norteamericanas Martin Marietta Materials, Inc y Martin Marietta Pacific District Cement, LLC (los vendedores), el 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC., compañía domiciliada en Delaware, EEUU, propietaria de la planta de Tehachapi. Esta planta tiene una capacidad de producción de un millón de toneladas cortas de cemento y 940 mil toneladas cortas de clínker; además, se aprobó que la Compañía intervenga en el referido contrato de compraventa garantizando el cumplimiento de todas las obligaciones que asuma Skanon Investments Inc, frente a los vendedores. La adquisición quedo sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones, incluyendo la autorización de la Federal Trade Commission.

El 31 de octubre de 2023, se completó la adquisición del 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC, y como resultado de esta operación se realizó el cambio de razón social pasando a denominarse Tehachapi Cement LLC, integrándose al Grupo. El precio final de adquisición fue de USD 315 millones.

La adquisición fue financiada a través de un crédito otorgado por un sindicato de bancos liderado por BBVA Securities Inc. por un monto de USD 345 millones, a un plazo de tres años.

Esta adquisición duplicará la actual capacidad de producción de clínker y cemento del Grupo en EE.UU. accediendo a uno de los mercados más importantes de la costa oeste, fortaleciendo el portafolio de inversiones del Grupo en su negocio principal.

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

### 2. Información sobre la Estructura de las Subsidiarias

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (cifras de acuerdo a NIIF y antes de eliminaciones para propósitos de consolidación):

En miles de soles	Entidad	Actividad económica principal	2023		2022		Activos		Pasivos		Patrimonio		Utilidad (pérdida) (ix)	
			Directa (%)	Indirecta (%)	Directa (%)	Indirecta (%)	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	<b>País de constitución(viii)</b>													
Perú	UNACEM Perú S.A.-UNACEM Perú (vii)	Producción y venta de cemento	99.99	0.01	99.99	0.01	4,866,024	4,721,849	2,330,392	2,370,281	2,535,632	2,351,568	279,117	333,460
Perú/Ecuador	Inversiones Imbabura S.A. y Subsidiarias (i)	Producción y venta de cemento	100.00	-	100.00	-	2,144,321	2,111,268	458,781	479,659	1,685,540	1,631,609	33,473	42,888
Estados Unidos	Skanon Investments Inc. y Subsidiarias (ii)	Producción y venta de cemento y concreto	95.85	-	95.84	-	1,958,188	1,914,037	910,258	831,985	1,047,930	1,082,052	10,407	39,501
Perú	Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y Subsidiarias (iii)	Venta de energía y potencia	90.00	-	90.00	-	1,994,829	1,202,940	1,145,660	378,617	849,169	824,323	27,142	57,573
Perú/Chile	Inversiones en Concreto y Afines S.A. y Subsidiarias (iv)	Venta de concreto y premezclado	93.38	-	93.38	-	959,950	1,001,972	551,140	583,918	408,810	418,054	2,761	8,448
Chile	UNACEM Chile S.A. y Subsidiaria (vi)	Cemento y concreto	99.89	0.11	99.89	0.11	308,091	305,998	228,750	206,526	79,341	99,472	(15,492)	(21,949)
Perú	Inversiones Nacionales y Multinacionales S.A. – INMA	Negocio inmobiliario	99.77	0.23	99.77	0.23	128,020	120,730	36,248	27,496	91,772	93,234	(1,448)	(566)
Chile	Prefabricados Andinos S.A.-PREANSA Chile	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.00	-	50.00	-	107,491	109,860	100,303	96,595	7,188	13,265	(4,413)	(3,213)
Perú/Colombia	Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y Subsidiaria (v)	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.00	-	50.00	-	60,442	55,592	52,035	50,679	8,407	4,913	1,359	(1,156)
Perú	ARPL Tecnología Industrial S.A.-ARPL	Servicios de asesoría y asistencia tecnología	100.00	-	100.00	-	53,190	61,189	8,929	11,420	44,261	49,769	7,916	9,467
Perú	Generación Eléctrica de Atocongo S.A. – GEA	Servicios de operación de planta térmica	99.85	0.15	99.85	0.15	20,279	26,746	18,833	25,347	1,446	1,399	47	633
Perú	Minera Adelaida S.A.- MINERA	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	100	-	100.00	-	29,174	28,581	3,759	1,753	25,415	26,828	(1,408)	(1,612)
Perú	Vigilancia Andina S.A. – VASA	Servicios de vigilancia	55.50	44.50	55.50	44.50	13,998	12,206	5,981	4,440	8,017	7,766	263	768
Perú	Depósito Aduanero Conchán S.A. – DECOSA	Servicios de almacenaje	99.99	-	99.99	-	2,099	2,069	845	939	1,254	1,130	124	58
Perú	Digicem S.A. (antes Transportes Lurín S.A.) – DIGICEM	Servicios Informáticos	99.99	-	99.99	-	34,386	16,306	41,313	16,199	(6,927)	107	(6,912)	(1,427)
Perú	Naviera Conchán S.A.- NAVIERA	Servicios	100.00	-	100.00	-	15	14	24	14	(9)	-	(9)	(12)
Perú	CALCEM S.A.	Producción y venta de cal	100.00	-	100.00	-	1	-	-	-	1	-	-	-

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (i) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A.(IMBABURA) son: UNACEM Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador) y Canteras y Voladuras S.A.(CANTYVOL).

Mediante Junta de Accionistas celebrada el 10 de mayo de 2021, UNICON Perú aprobó la venta del 100 por ciento de sus acciones en UNICON Ecuador a favor de IMBABURA por aproximadamente S/ 51,114,000 (equivalente a US\$ 13,000,000). Adicionalmente, con fecha 9 de julio de 2021 se aprobó la fusión de UNACEM Ecuador como empresa absorbente y UNICON Ecuador como empresa absorbida, la misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Ecuador el 12 de diciembre de 2022 e inscrita en el registro mercantil de Ecuador el 31 de enero de 2023; en consecuencia, la fusión entró en vigencia el 1 de febrero de 2023.

- (ii) Las principales subsidiarias de Skanon Investments Inc. (Skanon) son: Drake Cement LLC, Sunshine Concrete & Materials Inc., Maricopa Ready Mix LLC., Desert Ready Mix (DRM) y Desert Aggregates (DA).

- (a) Skanon tenía la opción de compra de la participación minoritaria en Drake Cement, es así que, al 31 de diciembre de 2022, Skanon ha ejercido esta opción, adquiriendo el 4.348% de participación minoritaria por aproximadamente US\$ 6,500,000 (equivalente a S/ 24,947,000), pasando así de controlar directamente 94.04 por ciento a 98.39 por ciento del capital social de Drake Cement. Al 30 de septiembre de 2023, el precio fue pagado en su totalidad, nota 13.

(b) *Participaciones en entidades estructuradas consolidadas*

- Hasta el 31 de diciembre de 2022, DRM fue una entidad estructurada consolidada, a través de la cual Skanon conducía sus operaciones de concreto y agregados en la ciudad de Phoenix, Estados Unidos de América. La capitalización inicial y los gastos operativos de DRM fueron financiados por Skanon.

En julio de 2014, Skanon comenzó a proporcionar financiamiento a DRM por un monto de US\$ 1,750,000 para fines de capital de trabajo y US\$ 1,750,000 adicionales en compra de materias primas. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a Skanon el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 70 por ciento de participación mayoritaria de DRM, a la exclusiva y absoluta discreción de Skanon. Skanon y DRM también ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual Skanon proporcionará a DRM soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DRM comprometieron su participación como garantía en caso de que DRM no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación. Adicionalmente, en mayo de 2018 se llegó a un acuerdo por el cuál Skanon tiene la opción de adquirir el 30 por ciento restante de participación accionaria de DRM.

Durante el ejercicio 2023, Skanon ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir una participación del 70 por ciento en Desert Ready Mix, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 5,243,000 (equivalente a S/ 20,029,000). Asimismo, en marzo 2023, Skanon adquirió el 15 por ciento adicional de DRM por aproximadamente US\$ 4,881,614 (equivalente a S/ 18,575,000), pasando así a controlar el 85 por ciento de DRM. Al 30 de septiembre de 2023, el precio por la adquisición del 15 por ciento de participación en DRM fue pagado en su totalidad.

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- Hasta el 31 de diciembre de 2022, DA fue una entidad estructurada consolidada, a través de la cual Staten Island Company, Inc. conducía sus operaciones de concreto y agregados en el condado de Maricopa, Arizona de los Estados Unidos de América.

Durante el año 2019, SIC comenzó a proporcionar financiamiento a DA para la compra de terrenos en la ciudad de Arizona. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a Skanon el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 100 por ciento de participación mayoritaria de DA, a la exclusiva y absoluta discreción de Skanon. Además, Skanon y DA ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual Skanon proporcionará a DA soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DA comprometieron su participación como garantía en caso de que DA no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación.

Durante el ejercicio 2023, Skanon ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir el 100 por ciento de la participación en Desert Aggregates, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 4,737,000 (equivalente a S/ 18,094,000).

- (iii) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platano S.A. (CELEPSA) son: Ambiental Andina S.A.C, Celepsa Renovables S.R.L.(CERE), Ecorer S.A.C. y Termochilca S.A., esta última compañía fue adquirida en mayo 2023, para mayor detalle ver nota 1.B.3.
- (iv) La subsidiaria de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) es Unión de Concreteiras S.A. (UNICON Perú), quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Concremax S.A., UNICON Chile S.A. y Entrepisos Lima S.A.C.
- (v) La subsidiaria de PREANSA Perú es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.
- (vi) La subsidiaria de UNACEM Chile es: Inversiones Mel 20.
- (vii) La Junta General de Accionistas del 14 de diciembre de 2021 de UNACEM S.A.A. (hoy UNACEM Corp), aprobó la Reorganización de la entidad, la cual entró en vigencia el 1 de enero de 2022.  
El proyecto de reorganización implicó la segregación de tres bloques patrimoniales que fueron aportados por la Compañía a tres subsidiarias controladas al cien por ciento, sin cambios en el capital social de la Compañía ni en la unidad de control; las tres subsidiarias aportadas son UNACEM Perú S.A., Minera Adelaida S.A. e Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. (INMA).
- (viii) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.
- (ix) Saldo al 30 de septiembre de 2023 comparados con saldos al 30 de septiembre de 2022.

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

### **3. Resumen de Políticas Contables Significativas**

#### **A. Bases de preparación y presentación**

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) vigentes al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y los beneficios sociales por jubilación y desahucio, que han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros consolidados se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/000), excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros consolidados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores, sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, por lo que deben leerse juntamente con el informe consolidado auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022.

El Grupo ha preparado sus estados financieros consolidados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia del Grupo ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia del Grupo ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros consolidados.

#### **B. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Los criterios de control que toma en consideración el Grupo se encuentran descritos en nota a los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

#### **C. Políticas contables significativas**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

### **4. Pronunciamientos Contables Emitidos aún No Vigentes**

El Grupo no ha adoptado previamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que se ha emitido, pero aún no sea efectiva.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

**5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
Cuentas corrientes y de ahorro (a)	227,199	239,654
Depósitos a plazo (b)	147,873	93,614
Fondos fijos	1,531	1,577
	<b>376,603</b>	<b>334,845</b>

- (a) Las cuentas corrientes y de ahorro están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.
- (b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales y del exterior, principalmente en moneda local y extranjera, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

**6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas, Neto**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Corriente</b>		<b>No corriente</b>	
		<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
<b>Comerciales</b>					
Facturas y letras por cobrar (a)		723,687	608,643	22,221	19,030
Provisión de facturas por cobrar		174,679	74,032	-	-
		<b>898,366</b>	<b>682,675</b>	<b>22,221</b>	<b>19,030</b>
<b>Relacionadas</b>					
Cuentas por cobrar a relacionadas	<i>20(b)</i>	39,817	39,191	-	-
<b>Diversas</b>					
Anticipos a proveedores		31,514	18,642	26,196	-
Reclamos a la Administración Tributaria (b)		18,902	17,835	72,088	72,088
Préstamos al personal		10,240	9,949	-	-
Instrumentos financieros derivados	<i>23.A.i.</i>	-	-	4,728	4,063
Otras cuentas por cobrar		19,178	23,242	6,077	5,910
		<b>79,834</b>	<b>69,668</b>	<b>109,089</b>	<b>82,061</b>
<b>Impuestos</b>					
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias		50,349	33,596	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas (c)		30,080	39,490	67,145	1,184
		<b>80,429</b>	<b>73,086</b>	<b>67,145</b>	<b>1,184</b>
		<b>1,098,446</b>	<b>864,620</b>	<b>198,455</b>	<b>102,275</b>
Menos – Pérdida de crédito esperada (d)		(33,432)	(30,291)	(22,221)	(19,030)
		<b>1,065,014</b>	<b>834,329</b>	<b>176,234</b>	<b>83,245</b>

- (a) Las facturas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en moneda local y extranjera, tienen vencimiento corriente y no generan intereses. Las letras por cobrar tienen vencimiento corriente y devengan intereses calculados a tasas vigentes en el

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

mercado.

- (b) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo corresponde a reclamos presentados a la Administración Tributaria principalmente referidos a regalías mineras, multas por los pagos a cuenta, reclamos por pago de intereses, entre otros, ver nota 22.D.

En opinión de la Gerencia del Grupo y sus asesores legales, se estima que existen argumentos jurídicos suficientes para obtener el recupero favorable de los reclamos clasificados en el corto y largo plazo.

- (c) Al 30 de septiembre de 2023, el saldo corresponde principalmente al crédito fiscal por impuesto general a las ventas generado principalmente por las subsidiarias Termochilca y UNACEM Chile. Al 31 de diciembre de 2022, corresponde principalmente al crédito fiscal por impuesto general a las ventas generado principalmente por las subsidiarias UNACEM Chile y UNACEM Perú.
- (d) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de pérdida de crédito esperada cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- (e) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales, ver nota 23.B.

### 7. Inventarios, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
Repuestos y suministros	309,968	298,151
Materia prima y auxiliares	271,453	236,334
Productos en proceso	270,950	217,903
Productos terminados	36,013	55,693
Envases y embalajes	40,023	64,304
Inventarios por recibir	3,529	10,126
	<b>931,936</b>	<b>882,511</b>
Estimación para desvalorización de inventarios (a)	(21,696)	(30,866)
	<b>910,240</b>	<b>851,645</b>

- (a) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación para desvalorización de inventarios cubre razonablemente el riesgo de desvalorización al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

**8. Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos, Neto**

(a) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el valor neto en libros de los activos por arrendamiento asciende aproximadamente S/ 89,960,000 y S/ 21,640,000, respectivamente.

(b) A continuación, se presenta los saldos de los pasivos por arrendamiento:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
<b>Clasificación según su vencimiento</b>			
Corriente		14,154	8,024
No corriente		99,152	14,221
		<b>113,306</b>	<b>22,245</b>

(c) El cargo por depreciación del ejercicio se ha registrado en los siguientes rubros del estado consolidado de resultados:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 30 de septiembre de 2022</b>
Costo de ventas	17	10,267	6,574
Gastos de administración	18	781	371
Gastos de ventas		23	54
		<b>11,071</b>	<b>6,999</b>

(d) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo sólo mantiene contratos de arrendamiento de pagos fijos.

**9. Concesiones Mineras, Propiedades, Planta y Equipo, Neto**

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
<b>Costo</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>12,302,409</b>	<b>12,047,399</b>
Adiciones (b)		417,981	529,531
Adquisición de subsidiaria (c)		599,000	7,458
Retiros, ventas y otros		(73,022)	(113,742)
Efecto de traslación		(22,548)	(168,237)
<b>Saldo Final</b>		<b>13,223,820</b>	<b>12,302,409</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>4,829,026</b>	<b>4,544,542</b>
Depreciación del periodo (e)		352,760	448,002
Adquisición de subsidiaria (c)		396,910	-
Retiros y otros		(64,512)	(103,002)
Efecto de traslación		(3,691)	(60,516)
<b>Saldo final</b>		<b>5,510,493</b>	<b>4,829,026</b>
<b>Importe neto en libros</b>		<b>7,713,327</b>	<b>7,473,383</b>



## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (a) Al 30 de septiembre de 2023, el valor en libros de los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y retroarrendamiento financiero ascienden a aproximadamente S/ 126,825,000 (S/ 135,686,000 al 31 de diciembre de 2022). Los activos arrendados garantizan los pasivos por arrendamiento financiero, ver nota 12(e).
- (b) Las adiciones durante el año 2023, corresponden principalmente a:
- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú, por desembolsos realizados para los proyectos del sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del Horno 3 en planta Condorcocha. Asimismo, se continúa con la ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en ambas plantas: Atocongo y Condorcocha por aproximadamente S/62,462,000.
  - ii. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement, por desembolsos realizados para los siguientes proyectos: proyecto integral de molino y mejoras al molino de crudo, prensa de rodillos, reparaciones del enfriador de clinker y taller mecánico por aproximadamente US\$ 18,203,000 (equivalente a S/ 68,988,000), así como la compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 3,593,000 (equivalente a S/ 13,617,000).
  - iii. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de incremento capacidad de producción horno 1 e inyección de hidrógeno horno 1 por aproximadamente US\$ 15,272,000 (equivalente a S/ 57,882,000).
  - iv. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú: i) adquisiciones de excavadoras, camiones mixer, bombas y camionetas por aproximadamente S/ 19,860,000 y ii) overhauLL de camiones mixer, bombas, planta dosificadora entre otros equipos S/ 5,161,000.
  - v. Adiciones de la subsidiaria INMA, por desembolsos realizados para mejoras de oficinas por aproximadamente S/ 6,436,000.
  - vi. Adiciones de la subsidiaria Sunshine Concrete & Materials Inc por la adquisición de equipos para producción de agregados por aproximadamente US\$ 1,362,000 (equivalente a S/ 5,162,000).
  - vii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de unas nuevas plantas Panamericana y San Antonio; así como, mejoras de otras de sus plantas por aproximadamente S/ 7,499,000.

Las adiciones durante el año 2022, correspondieron principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú, por proyectos de ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en ambas plantas, la optimización del enfriador de clinker y despolvORIZACIÓN en el horno 3 en la planta de Condorcocha, así como los siguientes proyectos en planta Atocongo: reforzamiento estructural y mejora del sistema de descarga, mejoras de molinos de cemento y en chancadora primaria; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente S/ 80,449,000.
- ii. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement por proyecto integral de molino y mejoras al molino de crudo y taller mecánico por aproximadamente US\$ 21,590,000 (equivalente a S/ 82,214,000).
- iii. Adiciones de la subsidiaria Sunshine Concrete & Materials Inc por la adquisición

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

de equipos para producción de agregados por aproximadamente US\$ 8,408,000 (equivalente a S/ 32,018,000).

- iv. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de reductor de molino de cemento 2, incremento capacidad de producción horno 1, acondicionamiento de biomasa para incremento de combustible, variador de frecuencia para horno 1 y proyecto multiguel (fase 2) por aproximadamente US\$ 6,698,000 (equivalente a S/ 25,507,000).
  - v. Adiciones de la subsidiaria PREANSA Chile por proyecto de planta móvil para la construcción de puente industrial por aproximadamente S/ 9,848,000.
  - vi. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por: i) adquisiciones de camiones mezcladores por aproximadamente S/ 17,270,000, ii) cargadores frontales por aproximadamente S/ 2,027,000, iii) Obras en curso por reparación de camiones por aproximadamente S/ 5,283,000 y iv) reparación y habilitación de plantas mezcladoras por aproximadamente S/ 1,526,000.
  - vii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de camiones mixer, cargadores frontales y grúa por aproximadamente S/ 4,731,000 y overhaul de camiones por aproximadamente S/ 6,438,000.
  - viii. Adiciones de la subsidiaria Concremax por overhaul de camiones y montaje de plantas por aproximadamente S/ 9,559,000.
- (c) Durante al año 2023 y 2022, corresponden a activos provenientes de Termochilca, ver nota 1.B.3 y de CONOVIA, ver nota 1.B.1, respectivamente.
- (d) Durante el 2022, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: i) la subsidiaria DRM por ventas de camiones mezcladores y mezcladoras de concreto tambor, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 5,552,000 y US\$ 4,712,000 (equivalente a S/ 21,142,000 y S/ 17,945,000, respectivamente), ii) la subsidiaria DA por ventas de maquinarias y equipos, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 14,369,000 y US\$ 12,324,000 (equivalente a S/ 54,715,000 y S/ 46,930,000, respectivamente) y iii) la subsidiaria UNICON Perú por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 6,396,000 y S/ 6,327,000, respectivamente.
- (e) La depreciación ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 30 de septiembre de 2022</b>
Costo de ventas	17	336,563	321,576
Gastos de administración	18	11,507	11,089
Otros gastos		4,262	2,174
Gastos de venta		428	554
		<b>352,760</b>	<b>335,393</b>

- (f) La subsidiaria Skanon mantiene contratos de garantía sobre la planta, unidades de transporte y equipos ubicados en los Estados Unidos de América, que garantizan préstamos, ver nota 12(e).

Por otro lado, la subsidiaria UNICON Perú mantiene una hipoteca de las plantas Ancieta y Planta Villa El Salvador hasta por S/ 152,320,000 (equivalente a US\$ 40,000,000), con el Scotiabank Perú para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Asimismo, la subsidiaria UNACEM Chile, mantiene una hipoteca sobre la planta "San Juan", por aproximadamente US\$ 23,000,000, con el Banco de Crédito e Inversiones de Chile (BCI) para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

- (g) El Grupo mantiene seguros vigentes sobre sus principales activos, de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia del Grupo. En opinión de la Gerencia del Grupo, sus políticas de seguros son consistentes con la práctica internacional de la industria.
- (h) En opinión de la Gerencia, el Grupo cuenta con pólizas de seguros que cubren de manera suficiente la totalidad de sus activos fijos.

### 10. Activos Intangibles, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
<b>Costo</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>388,615</b>	<b>373,566</b>
Adquisición de subsidiaria	<b>1.B.3</b>	74,451	-
Adiciones		18,018	22,532
Efecto de traslación		278	(7,853)
Retiros y otros		(21)	370
<b>Saldo Final</b>		<b>481,341</b>	<b>388,615</b>
<b>Amortización Acumulada</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>159,426</b>	<b>147,475</b>
Adquisición de subsidiaria	<b>1.B.3</b>	12,764	-
Amortización del periodo (a)		10,877	12,345
Efecto de traslación		18	(394)
<b>Saldo final</b>		<b>183,085</b>	<b>159,426</b>
<b>Importe neto en libros</b>		<b>298,256</b>	<b>229,189</b>

- (a) La amortización de intangibles ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 30 de septiembre de 2022</b>
Gastos de administración	<b>18</b>	4,872	3,948
Costo de ventas	<b>17</b>	4,299	3,059
Gastos de ventas		1,611	1,687
Otros gastos		95	65
		<b>10,877</b>	<b>8,759</b>

### 11. Crédito Mercantil

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo del crédito mercantil está compuesto, principalmente, por el mayor valor pagado por la adquisición de UNACEM Ecuador que asciende a S/1,023,795,000.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

**12. Otros Pasivos Financieros**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de septiembre de 2023			Al 31 de diciembre de 2022		
		Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Préstamos bancarios (e)		980,484	1,679,782	2,660,266	640,560	2,197,822	2,838,382
Pagarés bancarios (a) y (b)		1,085,807	-	1,085,807	409,991	-	409,991
Bonos Corporativos (d)		-	428,591	428,591	17,417	431,527	448,944
Sobregiros bancarios (c)		149,969	-	149,969	38,561	-	38,561
		<b>2,216,260</b>	<b>2,108,373</b>	<b>4,324,633</b>	<b>1,106,529</b>	<b>2,629,349</b>	<b>3,735,878</b>

- (a) Los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo con tasas de interés fijas en dólares estadounidenses que fluctúan entre 6.19 y 7.87 por ciento anual y en soles entre 8.39 y 8.85 por ciento anual, no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo por entidad bancaria se compone de la siguiente manera:

<i>En miles de soles</i>	Moneda origen	Vencimiento	2023	2022
<b>Entidad financiera</b>				
Banco de Crédito del Perú	S/ y US\$	Entre marzo y abril 2024	398,647	238,091
Banco Internacional del Perú S.A.A.	S/ y US\$	Entre noviembre 2023 y abril 2024	360,715	171,900
Scotiabank del Perú	S/ y US\$	Entre febrero y agosto 2024	326,445	-
			<b>1,085,807</b>	<b>409,991</b>

- (b) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los intereses por pagar de los pagarés bancarios ascendieron a aproximadamente S/ 25,469,000 y S/ 9,389,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y diversas” del estado consolidado de situación financiera, nota 13. Al 30 de septiembre de 2023 y de 2022, los gastos por intereses ascendieron aproximadamente a S/ 35,370,000 y S/ 9,064,000 respectivamente y se incluyen en el rubro “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados, ver nota 19.
- (c) Al 30 de septiembre de 2023, los sobregiros corresponden a obligaciones de Skanon y Unión de Concreteras S.A. con diferentes entidades financieras por un total de US\$ 37,500,000 (equivalente a S/ 142,388,000) y S/ 7,581,000, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2022, los sobregiros corresponden a obligaciones de Skanon por un total de US\$ 10,000,000 (equivalente a S/ 38,200,000).

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (d) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo de los bonos corporativos se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Tasa de interés anual %	Vencimiento	Al 30 de septiembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
<b>Bonos</b>				
Bonos del Estado de Arizona (i)	Entre 1.6 y 1.95 + tasa variable	Setiembre 2035	436,655	439,300
Bonos corporativos peruanos	5.16	Marzo 2023	-	18,815
			<b>436,655</b>	<b>458,115</b>
Costo amortizado			(8,064)	(9,171)
			<b>428,591</b>	<b>448,944</b>

- (i) El 18 de noviembre de 2010, Drake Cement, LCC obtuvo un financiamiento a través de la emisión de bonos de la Autoridad de Desarrollo del Condado de Yavapai, Arizona, Estados Unidos de América, con el propósito de financiar parte de la inversión en la planta de cemento de dicha subsidiaria hasta por un importe de US\$ 40,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.6 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

Adicionalmente, el 30 de julio de 2015, Drake Cement, LCC realizó una nueva emisión de bonos, con el propósito de refinanciar préstamos para la construcción de la planta de cemento, adquisición de activos, materiales e instalaciones hasta por un importe de US\$ 75,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.95 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

Estos bonos tienen las siguientes condiciones:

- La subsidiaria Drake Cement no puede incrementar su deuda, por más de US\$ 5,000,000 del saldo pendiente al momento de la emisión del bono, excluyendo refinanciamientos.
- Mantener un índice de cobertura de interés igual o mayor a 1.0.

En opinión de la Gerencia, Drake Cement viene cumpliendo con la consideración restrictiva y el resguardo financiero exigido por el estado de Yavapai al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(e) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Monto inicial	Moneda	Utilización de fondos	Garantías	Al 30 de septiembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
<b>Préstamos bancarios</b>							
	Octubre 2024						
Scotiabank del Perú (nota 20 (d))	marzo 2025 y enero 2027	671,547	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	513,951	625,916
BBVA Perú (nota 20 (d))	Enero 2027	533,357	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	474,688	522,690
Banco de Crédito del Perú (nota 20 (d))	Octubre 2026	502,500	S/	Redención del bono del exterior	No presenta garantía	468,582	502,500
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	Marzo 2024	75,000	US\$	Financiamiento por la compra de Termochilca	Garantía mobiliaria sobre acciones, ver nota 1.B.3.	284,775	-
Banco Internacional del Perú (nota 20 (d))	Enero 2027	228,385	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	203,263	223,817
Citibank N.A. (i)	Octubre 2025	50,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	113,910	152,800
Banco de Crédito del Perú	Marzo 2027	34,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	90,370	110,398
Banco Internacional del Perú	Mayo 2027	26,900	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	89,372	97,620
Banco de Crédito e Inversiones (Chile)	Junio 2024	-	CLP	-	Garantía sobre bienes inmuebles, ver nota 9(g)	70,517	74,851
Bank of Nova Scotia (i)	Septiembre 2025	30,000	US\$	Redención parcial del bono del exterior	No presenta garantía	45,564	63,030
Scotiabank del Perú	Abril 2025	72,000	S/	Financiamiento por la compra de UNICON Chile	Garantía sobre bienes inmuebles, ver nota 9(g)	25,200	36,000
BBVA Perú	Diciembre 2024	28,773	S/	-	No presenta garantía	15,956	21,449
Citibank N.A. (New York)	Julio 2024	-	US\$	-	No presenta garantía	13,922	19,261
Banco Scotiabank (Chile) (i)	Setiembre 2023	4,000	US\$	-	Carta de crédito, ver nota 22.A(i)	13,426	15,215
BBVA Banco Continental (i)	Diciembre 2024	-	COP	-	Carta de crédito, ver nota 22.A(i)	11,521	9,767
Banco Internacional del Perú	-	34,387	S/	Capital de trabajo	Reactiva Perú	-	2,406
Santander S.A.	-	35,000	US\$	Capital de trabajo e inversiones	No presenta garantía	-	133,700
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	40,492	48,177
						<b>2,475,509</b>	<b>2,659,597</b>
Costo amortizado						(6,336)	(6,796)
<b>Total</b>						<b>2,469,173</b>	<b>2,652,801</b>
<b>Retroarrendamiento financiero</b>							
Scotiabank (Chile)	Marzo 2024	-	CLP	Bienes arrendados	-	475	1,347
						<b>475</b>	<b>1,347</b>
<b>Arrendamiento financiero</b>							
Consortio Transmataro S.A. (Perú)	Julio 2039	-	US\$	Bienes arrendados	-	56,842	57,627
Bok Financial Corporation	Entre diciembre de 2025 y diciembre 2027	-	US\$	Bienes arrendados	-	28,043	30,258
Bank of América	Entre diciembre 2027 y marzo 2028	-	US\$	Bienes arrendados	-	21,151	30,070
Scotiabank del Perú	Entre agosto 2023 y mayo 2025	-	-	Bienes arrendados	-	17,633	17,745
Menores a S/ 10,000,000						42,602	38,996
						<b>166,271</b>	<b>174,696</b>
<b>Factoring</b>						<b>24,347</b>	<b>9,538</b>
<b>Total</b>						<b>2,660,266</b>	<b>2,838,382</b>

- El Grupo firmó contratos de swap para reducir el riesgo de la tasa variable relacionada a estos préstamos, ver nota 23.A.i.

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (f) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral, semestral y anual y deben ser calculados sobre la base de la información financiera separada y/o consolidada de la Compañía y sus subsidiarias y las metodologías de cálculo requerido por cada entidad financiera.
- (i) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera separada son los siguientes:

### ***UNACEM Corp S.A.A. (\*)***

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 4.0 veces para el año 2022 y 3.75 veces desde el año 2023 en adelante.

*(\*) Resguardos calculados sobre información combinada con UNACEM Perú*

### ***UNACEM Perú S.A.***

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 3.5 veces.

### ***UNACEM Ecuador S.A.***

*Hasta el 31 de marzo de 2023*

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1 vez.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.

*A partir de abril de 2023*

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1 vez.

### ***Unión de Concreteras S.A.***

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 2.5 veces.

### ***Concremax S.A.***

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.25 veces
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 2.5 veces

### ***UNACEM Chile S.A.***

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 3.5 veces.
- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.35 veces.

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 6.5 veces

### ***UNICON Chile S.A.***

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.0 vez.
- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.8 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.5 veces.

### ***Compañía Eléctrica El Platanal S.A.***

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 3.0 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.

- (ii) Al 30 de septiembre de 2023, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera consolidada fueron los siguientes:

### ***Unión Andina de Cementos S.A.A. y subsidiarias***

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.20 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 4.0 veces para el año 2022 y 3.75 veces desde el año 2023 en adelante.

### ***Skanon Investments, Inc. y subsidiarias***

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 1 vez.

En opinión de la Gerencia del Grupo, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros al 30 de septiembre de 2023. Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros, con excepción de UNICON Chile, cuya obligación se presenta en el corto plazo por el importe de S/ 2,064,000 y UNACEM Chile, quien obtuvo dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco acreedor durante el año 2022, por lo cual viene presentando la deuda de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados.

- (g) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los intereses por pagar por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 16,802,000 y S/ 20,486,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, ver nota 13.

Los intereses generados por los bonos y préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2023 y de 2022, ascendieron aproximadamente a S/ 141,825,000 y S/ 115,182,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, ver nota 19.

- (h) Al 30 de septiembre de 2023, el Grupo mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés en soles que fluctúan entre 2.26 a 7.91 por ciento. Los préstamos bancarios en dólares están a tasa variable más un margen (tasa SOFR a 3 meses más un margen que fluctúa entre 2.01 a 2.86 por ciento y Libor a 1 mes más un



**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

margen de 1.85) y a tasa fija entre 0.85 a 17.21 por ciento.

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés en soles que fluctúan entre 2.26 a 7.91 por ciento. Los préstamos bancarios en dólares estadounidenses están a tasa variable más un margen (tasa libor a 3 meses y libor a 1 mes más un margen que fluctúa entre 1.22 a 2.60 por ciento) y a tasa fija entre 0.85 a 12 por ciento.

**13. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
Cuentas por pagar comerciales (a)		771,349	677,093
Cuenta por pagar por adquisición de subsidiaria	1.B.3	146,382	-
Remuneraciones y vacaciones por pagar		104,057	74,884
Anticipos de clientes		47,214	63,531
Intereses por pagar	12(b)y12(g)	42,271	29,875
Cuentas por pagar a relacionadas	20(b)	30,448	28,812
Tributos, aportaciones y contribuciones laborales por pagar		25,031	22,446
Impuesto general a las ventas por pagar		19,929	7,411
Dividendos por pagar	15(F)	18,489	15,801
Compromisos con comunidades		14,658	15,746
Cuenta por pagar por compra de propiedades, planta y equipo		13,298	17,086
Préstamos por pagar a terceros		11,433	8,859
Remuneración del Directorio		4,557	8,090
Cuenta por pagar por compra de acciones minoritarias	2(ii)	-	6,208
Intereses por instrumentos financieros por pagar		-	144
Otras cuentas por pagar		37,449	27,580
		<b>1,286,565</b>	<b>1,003,566</b>
<b>Clasificación por vencimiento:</b>			
Corriente		1,107,230	975,032
No corriente		179,335	28,534
		<b>1,286,565</b>	<b>1,003,566</b>

(a) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición de bienes y servicios destinados al desarrollo de las operaciones del Grupo y corresponden a facturas por pagar a proveedores nacionales y del exterior, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

Las subsidiarias UNICON Perú y Concremax, ofrecen a sus proveedores un programa para el pago de sus cuentas a través de instituciones financieras. Este programa permite a los proveedores vender sus cuentas por cobrar a las instituciones financieras en un acuerdo negociado por separado entre el proveedor y la institución financiera, permitiendo a los proveedores administrar mejor sus flujos de efectivo y a las subsidiarias reducir sus costos de procesamiento de pagos. Dichas subsidiarias no tienen ningún interés financiero directo en estas transacciones.

Todas las obligaciones con sus proveedores, incluidos los saldos por pagar, se mantienen

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

según los acuerdos contractuales celebrados con ellos. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los saldos relacionados con estas operaciones ascienden a S/ 96,580,000 y S/ 108,570,000, respectivamente.

**14. Impuesto a las Ganancias**

A continuación, se presenta la composición del pasivo por impuesto a las ganancias diferido, según las partidas que las originaron:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
<b>Activo por impuesto a las ganancias diferido</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>392,703</b>	<b>387,786</b>
Efecto en el estado consolidado de resultados		41,740	14,915
Cargo a resultados integrales		(225)	(5,677)
Adquisición de subsidiaria	<i>1.B.3</i>	280,189	-
Otros		8,806	6,685
Efecto de traslación		4,072	(11,006)
<b>Saldo Final</b>		<b>727,285</b>	<b>392,703</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido</b>			
<b>Saldo Inicial</b>		<b>(770,428)</b>	<b>(776,005)</b>
Efecto en el estado consolidado de resultados		(24,229)	7,114
Adquisición de subsidiarias	<i>1.B.3 y 1.B.1</i>	(153,088)	(889)
Otros		(1,323)	(6,679)
Efecto de traslación		(2,566)	6,031
<b>Saldo final</b>		<b>(951,634)</b>	<b>(770,428)</b>
<b>Total pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>		<b>(224,349)</b>	<b>(377,725)</b>

- (a) El gasto por impuesto a la renta presentado en el estado consolidado de resultados por los ejercicios terminados el 30 de septiembre de 2023 y de 2022, ascienden aproximadamente S/ 157,166,000 y S/ 237,984,000, respectivamente.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

**15. Patrimonio Neto****A. Capital emitido**

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el capital emitido de la Compañía está representado por 1,818,127,611 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

En Junta General de Accionistas del 31 de agosto de 2023, se aprobó la reducción de capital social de la Compañía de S/1,818,127,611 a S/1,780,000,000, dicha reducción se encuentra en inscripción de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para mayor detalle ver nota 15. C.

	Al 30 de septiembre de 2023	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
<b>Accionistas</b>		
Inversiones JRPR S.A.	483,489,609	26.59
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.25
AFP's	436,783,069	24.03
Otros	438,725,436	24.13
	<b>1,818,127,611</b>	<b>100.00</b>

	Al 31 de diciembre de 2022	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
<b>Accionistas</b>		
Inversiones JRPR S.A.	483,489,609	26.59
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.25
AFP's	470,622,191	25.89
Otros	404,886,314	22.27
	<b>1,818,127,611</b>	<b>100.00</b>

Al 30 de septiembre de 2023, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.59 (S/ 1.80 al 31 de diciembre de 2022).

**B. Capital adicional**

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A, e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

**C. Acciones en tesorería**

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022 y 28 de diciembre de 2022, extendiéndose el plazo del programa de compra hasta el 30 de septiembre de 2023.

En sesión de Directorio de fecha 28 de junio de 2023, se acordó extender el programa hasta el 30 de junio de 2025, ampliando el monto máximo a S/ 112,000,000, sin exceder del 4% de las acciones de propia emisión. Adicionalmente, el Directorio facultó expresamente a la Gerencia General para que fije los términos y condiciones del programa y realice los actos necesarios para ejecutarlo.

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedarán en suspenso todos sus derechos.

Además, en Junta General de Accionistas del 31 de agosto de 2023, se aprobó la amortización de 38,127,611 acciones de tesorería generadas por el programa y la consecuente reducción de capital social de la Compañía de S/ 1,818,127,611 a S/ 1,780,000,000; cargándose el exceso pagado sobre el valor nominal por las 38,127,611 acciones a ser amortizadas, que asciende a S/ 26,808,000, a la cuenta resultados acumulados.

Al 30 de septiembre de 2023, la Compañía mantiene 6,799,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 11,106,000 (12,967,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 23,530,000, al 31 de diciembre de 2022).

### D. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades peruana, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuible de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

### E. Resultados no realizados

Corresponde a los cambios en el valor razonable, netos de su efecto impositivo, de los instrumentos financieros de cobertura, ver nota 23.A.i. y los beneficios sociales por jubilación patronal y desahucio.

### F. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos en los años 2023 y 2022:

#### ***Dividendos 2023***

<i>En miles de soles</i>	<b>Dividendos declarados y pagados</b>	<b>Fecha de pago</b>	<b>Dividendos por acción común</b>
<b>Fecha de sesión de Directorio</b>			
25 de enero 2023	36,103	22.02.2023	0.020
27 de abril 2023	36,102	31.05.2023	0.020
26 de julio 2023	36,099	31.08.2023	0.020
	<b>108,304</b>		

#### ***Dividendos 2022***

<i>En miles de soles</i>	<b>Dividendos declarados y pagados</b>	<b>Fecha de pago</b>	<b>Dividendos por acción común</b>
<b>Fecha de sesión de Directorio</b>			
26 de enero 2022	36,194	28.01.2022	0.020
27 de abril 2022	54,202	30.05.2022	0.030
26 de julio 2022	36,111	31.08.2022	0.020
26 de octubre 2022	36,103	29.11.2022	0.020
	<b>162,610</b>		

Durante el año 2023, las subsidiarias Desert Ready Mix, Desert Aggregates, Entrepisos, CELEPSA, UNACEM Ecuador e Inveco distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 32,188,000. Durante el año 2022, las subsidiarias Desert Ready Mix, Desert Aggregates, CELEPSA, UNACEM Ecuador e Inveco distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 59,127,000.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Al 30 de septiembre de 2023, se mantiene un saldo pendiente de pago de dividendos por aproximadamente S/ 18,489,000 (S/ 15,801,000 al 31 de diciembre de 2022), ver nota 13.

**G. Resultados por traslación**

Corresponde principalmente a la diferencia en cambio resultante de la traslación de los estados financieros de las subsidiarias extranjeras a la moneda de presentación del Grupo.

**H. Dividendos prescritos**

Corresponde a dividendos de años anteriores puestos a disposición de ciertos accionistas de las empresas del Grupo y que no han sido cobrados desde hace más de tres años.

**16. Ventas Netas**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 30 de septiembre de 2022</b>
<b>Segmentos</b>		
Cemento	2,382,130	2,480,196
Concreto	1,792,454	1,695,096
Energía y potencia	531,126	185,201
Otros servicios	12,238	13,867
	<b>4,717,948</b>	<b>4,374,360</b>
<b>Momento del reconocimiento de ingresos</b>		
Bienes transferidos en un punto en el tiempo	4,098,146	4,096,211
Prestación de servicio en un punto en el tiempo	619,802	278,149
	<b>4,717,948</b>	<b>4,374,360</b>

**17. Costo de Ventas**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 30 de septiembre de 2022</b>
Inventario inicial de productos terminados y en proceso	7	273,596	241,109
<b>Costo de producción</b>			
Consumo de materias primas		878,191	751,060
Combustible		618,591	532,814
Gastos de personal		545,788	498,036
Depreciación	9(e)	336,563	321,576
Energía eléctrica		322,748	138,523
Costo de mantenimiento		287,641	250,665
Transporte y fletes		137,481	144,532
Consumo de envases		99,948	105,090
Depreciación de activos por derecho de uso	8(c)	10,267	6,574
Preparación de canteras		5,424	7,978
Amortización	10(a)	4,299	3,059
Depreciación por activo diferido por desbroce		2,814	5,076
Estimación para desvalorización de inventarios		1,413	4,542
Otros gastos de fabricación		344,644	389,907
Inventario final de productos terminados y en proceso	7	(306,963)	(243,388)
		<b>3,562,445</b>	<b>3,157,153</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

**18. Gastos de Administración**

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 30 de septiembre de 2022</b>
Gastos de personal		169,618	160,005
Servicios prestados por terceros		76,834	62,498
Donaciones		21,653	12,281
Tributos		11,853	13,320
Depreciación	9(e)	11,507	11,089
Cargas diversas de gestión		9,244	8,506
Amortización	10(a)	4,872	3,948
Estimación por pérdida crediticia esperada		2,690	3,079
Depreciación de activos por derecho en uso	8(c)	781	371
Otros		16,442	13,557
		<b>325,494</b>	<b>288,654</b>

**19. Gastos Financieros**

Al 30 de septiembre de 2023 y de 2022, este rubro está compuesto principalmente por los intereses por bonos emitidos y deudas con entidades bancarias por S/ 177,195,000 y S/ 124,246,000, respectivamente, ver nota 12(b) y 12(g).

**20. Transacciones con Empresas Relacionadas**

(a) Las principales transacciones con relacionadas al 30 de septiembre de 2023 y de 2022 fueron las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ingresos</b>			
<b>Ventas de cemento</b>			
La Viga S.A.		433,394	440,907
Asociación UNACEM		258	178
<b>Costos y/o gastos</b>			
<b>Donaciones otorgadas</b>			
Asociación UNACEM		19,061	11,365
<b>Compra de aditivos</b>			
Master Builders Solutions Perú S.A.		46,664	43,433
<b>Comisiones y fletes por venta de cemento</b>			
La Viga S.A.		28,767	24,796
<b>Otros gastos</b>			
Master Builders Solutions Perú S.A.		3,559	2,550
<b>Otros ingresos</b>			
Master Builders Solutions Perú S.A.		2,078	1,743
Asociación UNACEM		323	148
La Viga S.A.		228	142

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, el Grupo mantenía los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>6</b>		
La Viga S.A.		37,987	37,122
Master Builders Solutions Perú S.A.		165	428
Otras menores		1,665	1,641
		<b>39,817</b>	<b>39,191</b>
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>13</b>		
Master Builders Solutions Perú S.A.		25,796	24,309
La Viga S.A.		4,638	4,490
Otras menores		14	13
		<b>30,448</b>	<b>28,812</b>

- (c) El Grupo efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, los mismos no difieren con políticas otorgadas a terceros.
- (d) Al 30 de septiembre de 2023, producto de la reorganización simple de la Compañía indicada en la nota 1; la Compañía y UNACEM Perú son codeudores por los préstamos bancarios descritos en la nota 12(e) hasta un límite de S/ 1,508,359,000 (S/ 1,647,423,000 al 31 de diciembre de 2022).
- (e) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia del Grupo al 30 de septiembre de 2023 y de 2022 ascendieron a S/ 16,893,000 y S/ 12,225,000 respectivamente, los cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.
- (f) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no hubo cambios en la controladora Nuevas Inversiones S.A. En relación con la controladora Inversiones JRPR S.A. hubo cambio de participación en la Compañía, ver nota 15.A.

**21. Utilidad por Acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción básica y diluida:

<i>En miles de</i>	<b>Acciones en circulación</b>	<b>Acciones base para el cálculo</b>	<b>Días de vigencia en el año</b>	<b>Promedio ponderado de acciones en circulación</b>
<b>Año 2023</b>				
Saldo al 1 de enero de 2023	1,805,161	1,805,161	365	1,805,161
Venta de acciones en tesorería	1,512	1,512	155	642
Compra de acciones en tesorería	(33,473)	(33,473)	107	(9,813)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>1,773,200</b>	<b>1,773,200</b>		<b>1,795,990</b>
<b>Utilidad del año (en miles de soles)</b>				<b>366,412</b>
<b>Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)</b>				<b>0.204</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
<b>Año 2022</b>				
Saldo al 1 de enero de 2022	1,810,835	1,810,835	365	1,810,835
Compra de acciones en tesorería	(5,612)	(5,612)	164	(2,522)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1,805,223</b>	<b>1,805,223</b>		<b>1,808,313</b>
<b>Utilidad del año (en miles de soles)</b>				<b>384,990</b>
<b>Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)</b>				<b>0.213</b>

Al 30 de septiembre de 2023 y de 2022, la Compañía mantiene 6,799,000 y 12,904,000 acciones de tesorería, respectivamente.

**22. Compromisos y Contingencias****A. Compromisos financieros y de compra**

- (i) Las subsidiarias mantienen las siguientes cartas fianzas vigentes:
- Carta fianza otorgada por UNACEM Perú a favor del Ministerio de Energía y Minas (MEM), emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 1,209,000, equivalente a S/ 4,591,000 con vencimiento en diciembre 2023 y enero de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
  - Carta fianza otorgada por UNACEM Perú a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 6,383,000 equivalente a S/ 24,236,000 con vencimiento en diciembre 2023 y enero de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
  - Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total de S/ 14,255,000 con vencimiento noviembre del 2023 y enero 2024, a fin de garantizar la deuda tributaria aduanera.
  - Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú a favor de terceros por un total de S/ 627,000 con vencimiento en diciembre de 2023 y marzo, abril de 2024.
  - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de UNICON Perú y CONCREMAX con el objeto de garantizar el suministro de concreto a ciertos clientes, al 30 de septiembre de 2023 por aproximadamente S/ 111,366,000 (S/ 104,068,000 al 31 de diciembre de 2022).
  - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de ENTREPISOS con el objeto de garantizar el suministro de losas y prefabricados a ciertos clientes, al 30 de septiembre de 2023 por aproximadamente S/ 2,295,000 (S/ 1,217,000 al 31 de diciembre de 2022).
  - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de Depósito Aduanero Conchán S.A. garantizando sus obligaciones generadas en el ejercicio



## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

de sus funciones como almacén aduanero de conformidad con la Ley General de Aduanas, su reglamento y demás disposiciones administrativas aplicables, al 30 de septiembre de 2023 por aproximadamente US\$ 100,000, equivalente a S/ 373,000 (US\$ 100,000, equivalente a S/ 382,000 al 31 de diciembre de 2022).

- Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 3,000,000, con vencimiento en julio de 2024, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
- Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de La Fiduciaria S.A, emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de US\$ 42,300,000, equivalente a S/ 159,260,000 con vencimiento en enero de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de por compra de acciones y acreencias de Termochilca, el cual fue cancelado en mayo 2023.
- Cartas fianzas otorgada por CELEPSA a favor del MEM, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 2,749,000 con vencimiento entre octubre 2023 y abril 2024, a fin de garantizar el cumplimiento de diversos proyectos.
- Carta fianza otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total de US\$ 2,000,000, con vencimiento en diciembre de 2023, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
- Carta fianza otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total de US\$ 12,747,000, con vencimiento en agosto de 2024, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad del respaldo por el pago del saldo neto de amortización en caso de resolución del contrato de transmisión eléctrica para instalaciones del Sistema Complementario de Transmisión y sus respectivas adendas.
- Cartas fianzas otorgada por Termochilca a favor del Consorcio Camisea para garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por Termochilca en el "Contrato de Suministro de Gas Natural" suscrito en el 2020, por un total aproximado de US\$ 2,486,000 emitidas por el Scotiabank del Perú y US\$ 2,526,000 emitidas por el Banco de Crédito del Perú, con vencimiento en agosto de 2023.
- Con fecha 23 de setiembre de 2016, el Banco Scotiabank Chile aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 4,000,000 a favor de PREANSA Chile, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el Scotiabank del Perú, cuyo vencimiento es noviembre de 2023.
- Con fecha 13 de diciembre de 2016, el BBVA Colombia aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 3,550,000 a favor de PREANSA Colombia, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el BBVA Perú, cuyo vencimiento es enero de 2024.
- Al 30 de septiembre de 2023, la subsidiaria Vigilancia Andina S.A. mantiene cartas fianza emitidas por instituciones financieras garantizando el pago de remuneraciones del personal bajo intermediación laboral a clientes por S/ 3,156,000 con vencimiento en septiembre 2024 (S/ 3,032,000 al 31 de diciembre de 2022 con vencimiento en diciembre 2023).

## UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

### (ii) Garantías para el pago de obligaciones financieras:

- Carta de crédito por US\$ 40,447,000, de fecha 18 de noviembre de 2010 y enmendado el 10 de noviembre de 2020, celebrado entre banco de Nova Scotia U.S Operations (emisor) y US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad con fecha 1 de noviembre de 2010 celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad). Asimismo, el 10 de noviembre de 2020 la carta de crédito se renovó por 5 años adicionales, ver nota 12(d) (i).
- Carta de crédito por US\$ 75,838,000, de fecha 30 de julio de 2015, celebrado entre Drake Cement, LLC, Skanon Investments, Inc. (garante) y el banco Nova Scotia, New York Agency (emisor) con el objetivo de que el emisor realice el pago directo del crédito por cuenta de Drake a favor de US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad). Con fecha 1 de junio de 2020 la carta de crédito se renovó por 5 años adicionales, ver nota 12(d) (i).

### (iii) Acuerdo de indemnización

La subsidiaria Skanon establece provisiones de indemnización en virtud de sus acuerdos con otras compañías en el curso normal de sus operaciones, generalmente con socios comerciales, clientes, propietarios de inmuebles, prestamistas y arrendadores. Bajo dichas provisiones, Skanon generalmente indemniza y exime por pérdidas sufridas o incurridas a la parte indemnizada como resultado de sus actividades o, en algunos casos, como resultado de las actividades de la parte indemnizada conforme al acuerdo. El máximo potencial de pagos futuros que Skanon podría realizar conforme a estas provisiones de indemnización es ilimitado. Skanon no ha incurrido en costos materiales para defender demandas o resolver reclamos relacionados con estos acuerdos de indemnización. Como resultado, Skanon considera que el valor razonable estimado de estos acuerdos es mínimo. En consecuencia, la Gerencia del Grupo no tiene pasivos registrados por estos acuerdos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

## B. Arrendamientos financieros

Los pagos mínimos futuros por los arrendamientos y retroarrendamientos financieros son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2023		Al 31 de diciembre de 2022	
	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos
<i>En miles de soles</i>				
En un año	50,932	37,319	54,795	39,216
Entre un año y más años	249,908	129,427	258,005	136,827
<b>Total, pagos a efectuar</b>	<b>300,840</b>	<b>166,746</b>	<b>312,800</b>	<b>176,043</b>
Menos – costos financieros	(134,094)	-	(136,757)	-
<b>Valor de los pagos mínimos por arrendamientos</b>	<b>166,746</b>	<b>166,746</b>	<b>176,043</b>	<b>176,043</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

**C. Situación tributaria**

- (a) Las compañías que conforman el Grupo están sujetas al régimen tributario del país en el que operan y tributan por separado sobre la base de sus resultados no consolidados. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la tasa de impuesto a las ganancias sobre la utilidad gravable en los principales países que operan la Compañía y sus Subsidiarias son:

En porcentajes	Tasas tributarias	
	2023	2022
Perú	29.5	29.5
Ecuador	25.0	25.0
Estados Unidos de América (*)	21.0 y 4.9	21.0 y 4.9
Chile	27.0	27.0

(\*) De acuerdo a la legislación de los Estados Unidos de América y el Estado de Arizona, la subsidiaria se encuentra sujeta a la aplicación de la tasa federal del 21 por ciento y a la tasa estatal del 4.9 por ciento.

- (b) Para propósito de la determinación del Impuesto a la renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones del Grupo, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para el Grupo al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

- (c) La Autoridad Tributaria de cada país tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el correspondiente impuesto a las ganancias calculado por la Compañía y sus Subsidiarias. Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria, según se muestra a continuación:

	Periodo sujeto a fiscalización
<b>En Perú</b>	
UNACEM Corp S.A.A.	2018 – 2022
UNACEM Perú S.A.	2021 – 2022
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	2019 – 2022
Celepasa Renovables S.R.L.	2018 – 2022
Termochilca S.A.	2017 – 2022
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	2018 – 2022
Unión de Concreteras S.A.	2018 – 2022
Concremax S.A.	2018 – 2022
Inversiones en Concreto y Afines S.A.	2018 – 2022
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	2018 – 2022
Digicem S.A.	2018 – 2022
Depósito Aduanero Conchán S.A.	2018 – 2022
Inversiones Imbabura S.A.	2018 – 2022
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	2018 – 2022
ARPL tecnología Industrial S.A.	2019 – 2022
Vigilancia Andina S.A.	2019 – 2022
Entrepisos Lima S.A.C.	2018 – 2022
<b>En Ecuador</b>	
UNACEM Ecuador S.A.	2020 – 2022
Unión de Concreteras UNICON UCUE Cía. Ltda.	2020 – 2022

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

	<b>Periodo sujeto a fiscalización</b>
<b>En Chile</b>	
Prefabricados Andinos S.A.	2020 – 2022
UNACEM Chile S.A.	2020 – 2022
Inversiones MEL20 Limitada	2020 – 2022
UNICON Chile S.A.	2020 – 2022
<b>En Colombia</b>	
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.	2018 – 2022
<b>En Estados Unidos de América</b>	
	2020 – 2022

Debido a las posibles interpretaciones que las Autoridades Tributarias de cada país en que opera el Grupo pueden dar a las normas legales vigentes no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía y sus Subsidiarias, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia del Grupo y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

- (d) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias son las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skanon Investments, Inc. y Subsidiarias (i)	2,401,499	2,412,905
Compañía Eléctrica El Platanal S.A. y Subsidiarias (ii)	776,513	224,481
Prefabricados Andinos S.A. – PREANSA Chile (iii)	55,216	58,609
UNICON Chile S.A. (iii)	15,228	16,164
Prefabricados Andinos Perú S.A.C. – PREANSA Perú (iii)	15,094	17,173
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S (iii)	10,173	8,625
Digicem S.A. (ii)	10,766	1,676
Concremax S.A. (ii)	3,202	3,202
Generación Eléctrica de Atocongo S.A. (ii)	2,580	2,000
Inversiones Nacionales y Multinacionales S.A (ii).	2,574	837
Depósito Aduanero Conchán S.A. (ii)	1,246	1,415
Inversiones Imbabura S.A. (ii)	255	-
Otras subsidiarias peruanas menores (ii)	1,798	1,109

- (i) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en los Estados Unidos de América ascienden aproximadamente a US\$ 633,641,000 (equivalente a S/ 2,401,499,000). De acuerdo a la evaluación de la Gerencia del Grupo se estima recuperar pérdida federal y estatal por aproximadamente US\$ 334,045,000 y US\$ 299,596,000, respectivamente (equivalente a aproximadamente S/ 1,266,031,000 y S/ 1,135,469,000, respectivamente). Dicha pérdida federal y estatal empezará a vencer a partir del 31 de agosto de 2025 y 31 de diciembre de 2032, respectivamente por aproximadamente US\$ 98,774,000 (equivalente aproximadamente S/ 374,353,000).

De acuerdo con la legislación de los Estados Unidos de América, las subsidiarias del Grupo en dicho país están sujetas al pago del impuesto federal y el impuesto estatal, a los cuales se les aplica una tasa del 21 por ciento y 4.9 por ciento, respectivamente, sobre la utilidad gravable.

- (ii) La Gerencia de cada subsidiaria de Perú, con pérdidas tributarias arrastrables, ha optado tanto por la opción que permite compensar la pérdida tributaria hasta un 50

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

por ciento de la utilidad imponible generada en cada año, de manera indefinida, así como por la opción que permite compensar la pérdida tributaria en los cuatro años iniciándose desde la fecha de su generación.

- (iii) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en Chile (las cuales no prescriben) y Colombia (prescriben durante los doce siguientes años de generada la pérdida tributaria), serán compensadas contra las utilidades futuras de las subsidiarias de acuerdo con los requerimientos tributarios correspondientes.
- (e) Al 30 de septiembre de 2023, el saldo a favor neto del impuesto a las ganancias asciende a S/ 17,914,000 (al 31 de diciembre de 2022 el saldo por pagar neto del impuesto a las ganancias asciende a S/ 149,297,000).

### **D. Contingencias**

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía y sus subsidiarias han sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorio, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### ***Perú***

##### ***i. Tributario***

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores, la Compañía y subsidiarias han sido notificadas por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a la renta. En algunos casos, la Compañía y sus subsidiarias han interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto. Dichos procesos tributarios están relacionados a:

#### ***UNACEM Corp S.A.A.***

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2000 y 2001
- Impuesto a la renta de los ejercicios 2004 y 2005
- Impuesto a la renta del ejercicio 2009
- Multas por intereses por los pagos a cuenta del ejercicio 2014
- Aporte al fondo de complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía, ver nota 6(b).

### **E. Compromisos ambientales**

Las actividades del Grupo están sujetas a normas de protección ambiental. Estas normas son las mismas que las descritas en nota a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2022.

## **23. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros**

El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

### **A. Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, cuentas por cobrar comerciales y diversas, otros pasivos financieros y los instrumentos financieros derivados.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera consolidada al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda neta, el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda y de los instrumentos financieros derivados, y la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, son todos constantes al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

#### ***i. Riesgo de tasa de interés***

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

El Grupo minimiza este riesgo utilizando contratos swaps de tasa de interés (instrumento financiero derivado de cobertura), como cobertura de la variabilidad en los flujos de efectivo atribuibles a los movimientos en las tasas de interés.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

▪ **Instrumentos financieros derivado de cobertura**

El Grupo mantiene contratos swap de tasa de interés designado como cobertura de flujos de efectivo, y que están registrados a su valor razonable. El detalle de estas operaciones es como sigue:

Contraparte	Al 30 de septiembre de 2023					
	Moneda	Monto referencial (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Valor razonable S/ (000)
<b>Activo</b>						
Citibank N.A.	US\$	50,000	Octubre 2025	SOFR a 3 meses + 2.01% (*)	5.730%	2,175
Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile)	CLP	2,692,424	Noviembre 2027	6.78%	3.377%	1,376
Bank of Nova Scotia	US\$	30,000	Septiembre 2025	SOFR a 3 meses + 2.86% (*)	5.695%	1,144
Banco Scotiabank (Chile)	US\$	3,355	Octubre 2023	Libor a 1 mes + 1.85%	5.550%	33
<b>Total</b>						<b>4,728</b>

(\*) Al 30 de septiembre se realizó el cambio de tasa LIBOR a 3 meses a SOFR a 3 meses.

Contraparte	Al 31 de diciembre de 2022					
	Moneda	Monto referencial (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Valor razonable S/ (000)
<b>Activo</b>						
Bank of Nova Scotia	US\$	30,000	Septiembre 2025	Libor a 3 meses + 2.60%	5.660%	1,427
Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile)	CLP	2,692,424	Noviembre 2027	6.78%	3.377%	1,172
Citibank N.A.	US\$	50,000	Octubre 2025	Libor a 3 meses + 1.75%	5.700%	1,130
Banco Scotiabank (Chile)	US\$	3,355	Octubre 2023	Libor a 1 mes + 1.85%	5.550%	334
<b>Total</b>						<b>4,063</b>

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

El Grupo ha designado estos instrumentos financieros como de cobertura, dado que ha determinado que existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

La porción efectiva de las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que califican como cobertura son reconocidas como activos o pasivos, teniendo como contrapartida el patrimonio neto. Al 30 de septiembre de 2023 y de 2022, el Grupo reconoció en el rubro "Resultados no realizados" del estado consolidado de cambios en el patrimonio neto una variación positiva en el valor razonable de aproximadamente S/ 159,000 y S/ 21,093,000, respectivamente, los cuales se presentan netos del efecto en el impuesto a la renta, respectivamente.

En el año 2023, el Grupo ha reconocido un ingreso financiero por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 1,913,000 (gasto por S/ 7,735,000 durante el año 2022), cuyos importes han sido efectivamente cobrados y/o pagados durante el ejercicio y se presentan como parte rubro "Gastos financieros" e "Ingresos financieros" del estado consolidado de resultados.

### **Sensibilidad a la tasa de interés –**

El Grupo no presenta una significativa sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de interés sobre la porción de los préstamos, después del impacto de la contabilidad de coberturas.

### **ii. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición del Grupo al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del Grupo) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia de cada compañía monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para el Grupo en los periodos terminados el 30 de septiembre de 2023 y de 2022 resultaron en una pérdida neta de S/ 18,254,000 y ganancia neta de S/ 9,629,000 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro "Diferencia en cambio, neta" del estado consolidado de resultados.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene un pasivo por instrumento financiero derivado correspondiente a un "Cross Currency Interest Rate Swap" ascendente a S/ 2,118,000 y S/ 3,253,000 a favor del banco BBVA Perú, con la finalidad de cubrir sus riesgos de fluctuación en el tipo de cambio. Dichos instrumentos fueron designados como mantenidos para negociación.

Al 30 de septiembre de 2023 y de 2022, las variaciones en el valor razonable son reconocidas como gasto o ingreso. Al 30 de septiembre de 2023 y de 2022 el efecto corresponde a un ingreso financiero neto por aproximadamente S/ 1,135,000 y S/1,853,000 y se presenta como parte del rubro "Ingresos financieros" del estado consolidado de resultados.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2023 y de 2022 se reconoció un gasto financiero, neto por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 519,000 y S/ 798,000, respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente pagados durante el ejercicio y se presentan como parte de los rubros "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados.



**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

**Sensibilidad al tipo de cambio**

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 30 de septiembre de 2023, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en dólares estadounidenses fueron de S/ 3.790 para la compra y S/ 3.797 para la venta (S/ 3.808 para la compra y S/ 3.820 para la venta al 31 de diciembre de 2022), respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la principal moneda extranjera en la cual el Grupo mantiene activos y pasivos es el dólar estadounidense. A continuación, se presentan los saldos de los activos y pasivos en dicha moneda extranjera:

<i>En miles de dólares estadounidenses</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	34,276	30,306
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	280,490	150,960
	<b>314,766</b>	<b>181,266</b>
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos financieros	(229,798)	(143,513)
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(289,042)	(116,050)
	<b>(518,840)</b>	<b>(259,563)</b>
Instrumentos financieros derivados de moneda extranjera	(558)	(852)
<b>Posición pasiva, neta</b>	<b>(204,632)</b>	<b>(79,149)</b>

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad del Grupo antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios, incluidos los instrumentos financieros derivados en moneda extranjera no designados de cobertura).

<i>En miles de soles</i>	<b>Impacto sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias</b>	
	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 30 de septiembre de 2022</b>
<b>Cambio en tipos de cambio en dólares estadounidenses</b>		
%		
+5	(38,959)	(14,334)
+10	(77,919)	(28,669)
-5	38,959	14,334
-10	77,919	28,669

**B. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales y diversas.

La Gerencia del Grupo realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

**C. Riesgo de liquidez**

El Grupo monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo del Grupo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias y otros pasivos financieros.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de septiembre de 2023			
	De 1 a 12 meses	De 1 a 3 años	De 4 a más años	Total
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	1,015,056	20,652	158,683	1,194,391
<b>Otros pasivos financieros</b>				
Amortización del capital	2,216,260	1,277,021	831,352	4,324,633
Flujo por pago de intereses	189,731	134,590	203,492	527,813
<b>Pasivos por arrendamiento</b>				
Amortización del capital	14,154	28,645	70,507	113,306
Flujo por pago de intereses	9,224	16,032	28,171	53,427
<b>Total pasivos</b>	<b>3,444,425</b>	<b>1,476,940</b>	<b>1,292,205</b>	<b>6,213,570</b>

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2022			
	De 1 a 12 meses	De 1 a 3 años	De 4 a más años	Total
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	881,986	22,045	6,147	910,178
<b>Otros pasivos financieros</b>				
Amortización del capital	1,106,529	1,413,546	1,215,803	3,735,878
Flujo por pago de intereses	152,838	209,569	203,784	566,191
<b>Pasivos por arrendamiento</b>				
Amortización del capital	8,024	11,026	3,195	22,245
Flujo por pago de intereses	895	1,267	1,887	4,049
<b>Total pasivos</b>	<b>2,150,272</b>	<b>1,657,453</b>	<b>1,430,816</b>	<b>5,238,541</b>

(\*) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no incluye anticipos de clientes, tributos, aportaciones y contribuciones laborales e impuesto general a las ventas por aproximadamente S/ 92,174,000 y S/ 93,388,000, respectivamente.

**D. Gestión del capital**

Durante los ejercicios finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

**24. Valores Razonables****A. Instrumentos registrados a su valor razonable según la jerarquía contable del valor razonable**

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son registrados al valor razonable según el nivel de la jerarquía contable de valor razonable:

<i>En miles de soles</i>	<b>Nivel 2</b>	<b>Total</b>
<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>		
<b>Activos financieros</b>		
Instrumentos financieros derivados	4,728	4,728
<b>Pasivos financieros</b>		
Instrumentos financieros derivados	(2,118)	(2,118)
<b>Total activos financieros, neto</b>	<b>2,610</b>	<b>2,610</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>		
<b>Activos financieros</b>		
Instrumentos financieros derivados	4,063	4,063
<b>Pasivos financieros</b>		
Instrumentos financieros derivados	(3,253)	(3,253)
<b>Total activos financieros</b>	<b>810</b>	<b>810</b>

**Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado**

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

**Nivel 1**

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos corrientes, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia del Grupo estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

**Nivel 2**

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>		<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	
	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor razonable</b>	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor razonable</b>
Otros pasivos financieros (*)	3,088,857	3,101,282	3,287,326	3,280,118
	<b>3,088,857</b>	<b>3,101,282</b>	<b>3,287,326</b>	<b>3,280,118</b>

(\*) Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo no incluye pagarés bancarios y sobregiros bancarios, ver nota 12.

## **UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO  
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

### **25. Información por Segmentos de Operación**

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene tres segmentos diferenciables organizados del siguiente modo:

- Producción y comercialización de cemento.
- Producción y comercialización de concreto.
- Generación y comercialización de energía eléctrica utilizando recursos hidráulicos.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados.

Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

A continuación, se presenta información financiera por segmento de negocio, neto de eliminaciones:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de septiembre de 2023						
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
<b>Ingresos</b>							
Clientes externos	2,382,130	1,792,454	531,126	12,238	4,717,948	-	4,717,948
Inter segmentos	317,499	74,575	82,998	359,970	835,042	(835,042)	-
<b>Total de ingresos</b>	<b>2,699,629</b>	<b>1,867,029</b>	<b>614,124</b>	<b>372,208</b>	<b>5,552,990</b>	<b>(835,042)</b>	<b>4,717,948</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>824,429</b>	<b>187,005</b>	<b>117,620</b>	<b>310,650</b>	<b>1,439,704</b>	<b>(284,201)</b>	<b>1,155,503</b>
<b>Ingresos (gastos) operativos</b>							
Gastos de administración	(178,711)	(67,969)	(23,358)	(85,485)	(355,523)	30,029	(325,494)
Gastos de ventas	(53,926)	(23,921)	(7,212)	(2,160)	(87,219)	-	(87,219)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(80,510)	(15,019)	(5,054)	(21,296)	(121,879)	111,486	(10,393)
<b>Utilidad operativa</b>	<b>511,282</b>	<b>80,096</b>	<b>81,996</b>	<b>201,709</b>	<b>875,083</b>	<b>(142,686)</b>	<b>732,397</b>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	3,193	-	-	3,193	701	3,894
Ingresos financieros	8,026	1,709	2,903	10,451	23,089	(10,392)	12,697
Gastos financieros	(101,674)	(19,320)	(30,958)	(54,216)	(206,168)	10,392	(195,776)
Diferencia en cambio, neta	(1,157)	4,675	(21,163)	(609)	(18,254)	-	(18,254)
<b>Utilidad antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>416,477</b>	<b>70,353</b>	<b>32,778</b>	<b>157,335</b>	<b>676,943</b>	<b>(141,985)</b>	<b>534,958</b>
Impuesto a las ganancias	(132,045)	(7,440)	(5,636)	(12,045)	(157,166)	-	(157,166)
<b>Utilidad neta por segmento</b>	<b>284,432</b>	<b>62,913</b>	<b>27,142</b>	<b>145,290</b>	<b>519,777</b>	<b>(141,985)</b>	<b>377,792</b>
<b>Utilidad antes de impuestos por segmento</b>	<b>510,125</b>	<b>84,771</b>	<b>60,833</b>	<b>200,399</b>	<b>856,128</b>	<b>(321,170)</b>	<b>534,958</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de septiembre de 2022						
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
<b>Ingresos</b>							
Clientes externos	2,480,196	1,695,096	185,201	13,867	4,374,360	-	4,374,360
Inter segmentos	295,353	93,360	91,688	398,895	879,296	(879,296)	-
<b>Total de ingresos</b>	<b>2,775,549</b>	<b>1,788,456</b>	<b>276,889</b>	<b>412,762</b>	<b>5,253,656</b>	<b>(879,296)</b>	<b>4,374,360</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>908,789</b>	<b>187,384</b>	<b>110,036</b>	<b>358,926</b>	<b>1,565,135</b>	<b>(347,928)</b>	<b>1,217,207</b>
<b>Ingresos (gastos) operativos</b>							
Gastos de administración	(185,941)	(54,371)	(16,312)	(56,386)	(313,010)	24,356	(288,654)
Gastos de ventas	(58,128)	(22,995)	(4,561)	-	(85,684)	-	(85,684)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(99,297)	(21,367)	(411)	4	(121,071)	103,531	(17,540)
<b>Utilidad operativa</b>	<b>565,423</b>	<b>88,651</b>	<b>88,752</b>	<b>302,544</b>	<b>1,045,370</b>	<b>(220,041)</b>	<b>825,329</b>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	2,791	-	-	2,791	727	3,518
Ingresos financieros	5,310	1,950	158	4,213	11,631	(3,084)	8,547
Gastos financieros	(71,615)	(17,886)	(11,149)	(46,456)	(147,106)	3,084	(144,022)
Diferencia en cambio, neta	10,728	(3,158)	3,316	(1,257)	9,629	-	9,629
<b>Utilidad antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>509,846</b>	<b>72,348</b>	<b>81,077</b>	<b>259,044</b>	<b>922,315</b>	<b>(219,314)</b>	<b>703,001</b>
Impuesto a las ganancias	(158,384)	(9,769)	(23,504)	(41,031)	(232,688)	(5,296)	(237,984)
<b>Utilidad neta por segmento</b>	<b>351,462</b>	<b>62,579</b>	<b>57,573</b>	<b>218,013</b>	<b>689,627</b>	<b>(224,610)</b>	<b>465,017</b>
<b>Utilidad antes de impuestos por segmento</b>	<b>576,151</b>	<b>85,493</b>	<b>92,068</b>	<b>300,560</b>	<b>1,054,272</b>	<b>(351,271)</b>	<b>703,001</b>

**UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias**

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

**Eliminaciones y conciliación**

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se imputan a los segmentos individuales ya que los instrumentos subyacentes se administran a nivel centralizado.

Los impuestos corrientes y diferidos y determinados activos y pasivos financieros no se imputan a los segmentos ya que también se administran a nivel centralizado.

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 30 de septiembre de 2022</b>
<b>Conciliación de los resultados</b>		
<b>Utilidad antes de impuestos por segmento antes de ajustes y eliminaciones</b>	<b>856,128</b>	1,054,272
Ingresos financieros	12,697	8,547
Gastos financieros	(195,776)	(144,022)
Participación en la ganancia neta de asociadas	3,894	3,518
Eliminaciones de operaciones con relacionadas	(141,985)	(219,314)
<b>Utilidad antes de impuestos por segmento</b>	<b>534,958</b>	<b>703,001</b>

**Información geográfica**

La información sobre ingresos y activo no corriente consignada precedentemente distribuida según la ubicación del cliente es la siguiente:

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 30 de septiembre de 2022</b>
<b>Ingresos provenientes de clientes</b>		
Perú	3,136,703	2,804,511
Estados Unidos de América	761,286	729,085
Ecuador	457,551	499,746
Chile	350,528	326,332
Colombia	11,880	14,686
<b>Ingresos totales según estado consolidado de resultados</b>	<b>4,717,948</b>	<b>4,374,360</b>

<i>En miles de soles</i>	<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Perú	7,015,329	6,475,899
Estados Unidos de América	1,713,495	1,682,902
Ecuador	855,684	819,944
Chile	312,144	331,823
Colombia	26,770	22,825
<b>Activos totales no corrientes según estado consolidado de situación financiera</b>	<b>9,923,422</b>	<b>9,333,393</b>

**26. Eventos Subsecuentes**

En opinión de la Gerencia del Grupo, entre el 1 de octubre de 2023 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados, con excepción de lo mencionado en la nota 1.B.4 por la compra de Tehachapi Cement LLC.