



UNACEM Corp S.A.A.
T 511 411 0000

Avenida Carlos Villarán 508
La Victoria, Lima 15034 Perú

unacem.com

Lima, 1 de noviembre de 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Presente.-

Ref.: Hecho de Importancia

Estimados señores:

UNACEM Corp S.A.A., de conformidad con lo dispuesto por el artículo 28º de la Ley de Mercado de Valores y la Resolución SMV No. 005-2014-SMV/01, informa el siguiente “Hecho de Importancia”:

En relación al Hecho de Importancia del 24 de agosto de 2023, informamos que conforme al contrato de compraventa de fecha 24 de agosto de 2023, nuestra subsidiaria Skanon Investments, Inc. el 31 de octubre de 2023 completó la adquisición del 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC, una sociedad de responsabilidad limitada establecida en Delaware (la “Sociedad”), por un precio de adquisición de USD 315 millones (sujeto a ciertos ajustes contractuales), (la “Adquisición”).

Como resultado de la Adquisición, la Sociedad, que ha pasado a llamarse “Tehachapi Cement LLC”, quedó integrada como parte del Grupo UNACEM. El precio de adquisición fue financiado a través de un crédito otorgado por un sindicato de bancos liderado por BBVA Securities Inc. por un monto de USD 345 millones, a un plazo de tres años, cuya aprobación por parte del Directorio de UNACEM Corp se informó como Hecho de Importancia el 25 de agosto de 2023.

Tehachapi Cement LLC es propietaria de la planta de Tehachapi, planta integrada con una capacidad de producción de un millón de toneladas cortas de cemento y 940 mil toneladas cortas de clínker, ubicada a 170 km de la ciudad de Los Ángeles y a 650 km de la planta de Drake Cement, en Paulden, Arizona.

Con esta adquisición, el Grupo UNACEM duplicará la actual capacidad de producción de clínker y cemento en EE.UU., accediendo a uno de los mercados más importantes de la costa oeste, fortaleciendo el portafolio de inversiones del Grupo UNACEM en su negocio *core*, manteniéndonos firme en nuestro compromiso de crear valor para los accionistas.



**UNACEM
CORP**

UNACEM Corp S.A.A.
T 511 411 0000

Avenida Carlos Villarán 508
La Victoria, Lima 15034 Perú

unacem.com

Atentamente,

Alvaro Morales Puppo
Vicepresidente Corporativo de Finanzas
Representante Bursátil