

Lima, 27 de mayo de 2018

Señores

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES  
SMV**

Presente.-

Atención: Registro Público de Valores e Intermediarios

-----

Ref.: HECHOS DE IMPORTANCIA

-----

Estimados señores:

Adjuntamos las declaraciones del Ing. Carlos Ugás Delgado, Director Gerente General de UNACEM S.A.A. en una entrevista para El Comercio, en su sección Día 1 para su edición de mañana:

*“El Contrato de Gerencia con SIA, empresa que cuenta con 470 accionistas, ha sido informado públicamente a los inversionistas y al mercado desde hace más de treinta y cinco años. Las AFPs y otros inversionistas institucionales que se incorporaron al accionariado de UNACEM luego de la subasta internacional de las acciones que tenía el Estado en UNACEM de junio de 1994, adquirieron sus acciones con pleno conocimiento de las características del contrato. Ellas han diseñado los alcances del informe. Por consiguiente, es un informe a pedido de parte y hace selectivamente las comparaciones que convienen a las conclusiones que interesan a quienes definieron los alcances del informe.*

*El Contrato de SIA sigue siendo parte del Pacto Social de la creación de Cementos Lima (hoy UNACEM) en 1967. SIA conformada por nuevos accionistas y antiguos accionistas de Compañía Peruana de Cemento Portland, fue la encargada de estructurar, diseñar, financiar, invertir y administrar Cementos Lima. A lo largo de esos 50 años, SIA en representación de todos los accionistas de Cementos Lima (hoy UNACEM) lideró:*

*-la defensa legal de los 7 años de confiscación de la empresa (1974-1980) iniciada con la dictadura del general Velasco*

*-la negociación con el gobierno militar para retomar recién en 1980 el 51% de las acciones de Cementos Lima*

*-la gestión ante los atentados y destrucciones de vidas y propiedades de las épocas de terrorismo*

*-la defensa ante la difícil situación económica y social del primer gobierno del Presidente García con inflación descomunal, sin financiación internacional y con control de precios (1985-1990)*

*- la fusión de Cementos Lima con Cemento Andino para formar UNACEM (2012), con la aprobación unánime de los accionistas de ambas empresas (incluyendo las AFP's)*

**UNIÓN ANDINA DE CEMENTOS S.A.A.**

- el crecimiento de UNACEM en 50 años pasando de una sola planta de cemento de 1.15 millones de TM/año de capacidad en Lima a tener 4 plantas de cemento de 10.4 millones de TM/año de capacidad en 3 países
- el ingreso mediante integración vertical a producir pre-fabricados, agregados y concretos en 4 países, con una capacidad para este último de 3.3 millones de m<sup>3</sup>/año
- la diversificación con la generación eléctrica en el país para tener una capacidad de generación de 306 MW (263 MW en hidroeléctrica y 43 MW en térmica)
- el notable aumento del valor empresa en capitalización bursátil desde la re-privatización de 1994 de US\$ 211 millones a US\$ 1,450 millones (587 %)
- el reparto de dividendos trimestrales a sus accionistas sin interrupción en 24 años, que representa una tasa interna de retorno de 14.1 % anual en US\$ en ese lapso.

*Ninguna de las otras cementeras que figuran en las comparaciones del Informe del Estudio Felipe Morandé & Cía. Ltda., se acercan a estos notables rendimientos de UNACEM en capitalización bursátil y rentabilidad para sus accionistas.*

*La respuesta detallada de UNACEM a cada uno de los puntos del informe del Estudio Felipe Morandé & Cía. se hará pública en su debido momento.”*

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

ALVARO MORALES PUPPO  
Gerente Finanzas y Desarrollo Corporativo  
Representante Bursátil