

Lima, 31 de enero de 2018

Señores

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES  
SMV**

Presente.-

Atención: Registro Público de Valores e Intermediarios  
-----

Ref.: HECHOS DE IMPORTANCIA  
-----

Estimados señores:

UNACEM S.A.A., de conformidad con lo dispuesto por el artículo 28° de la Ley de Mercado de Valores y la Resolución CONASEV No. 107-2002-EF/94.10, informa el siguiente “Hecho de Importancia y Otras Comunicaciones”:

Adjuntamos las declaraciones del Sr. Alvaro Morales, Gerente de Finanzas y Desarrollo Corporativo para una publicación de Santander Latin America Equity Research.

***Santander: Desempeño de UNACEM en 2017***

**UNACEM:** UNACEM tuvo un buen desempeño durante el 2017 a pesar del fuerte impacto en la economía peruana del Fenómeno del Niño y los escándalos de corrupción, ambos factores externos ocurridos en la primera mitad del año. Al 3Q2017, los despachos fueron 2.7% menores a similar periodo del 2016. Sin embargo, la tendencia en la segunda mitad del año es positiva. Nuestras subsidiarias mostraron resultados positivos, destacando nuestras operaciones en Ecuador y Estados Unidos con crecimiento en sus despachos.

***Santander: Perspectivas para la economía Peruana en 2018***

**UNACEM:** El 2018 será un año con retos y oportunidades. Iniciamos el año con un entorno político renovado, marcado por la reconciliación y el compromiso de unir fuerzas por el bien del país. En ese sentido, un entorno con precios de los *commodities* al alza y fomento de la inversión privada, favorecería el crecimiento del país. Grandes proyectos de infraestructura, como la Línea 2 del Metro de Lima, los Juegos Panamericanos, y de minería, como Mina Justa y la expansión de Tormocho, impulsarían el crecimiento de UNACEM en el 2018.

**Santander: Focos estratégicos para Unacem en 2018 y 2019**

**UNACEM:** En términos estratégicos vamos a continuar con nuestra política financiera conservadora, enfocada en generar los flujos para cumplir con nuestras obligaciones financieras y, así, desapalancar la Compañía a niveles en los que nos sintamos cómodos. Según nuestro Plan Estratégico, continuaremos con un enfoque de excelencia productiva, eficiencia en costos y respeto por nuestro entorno.

En conclusión, el año 2018 se presenta como un año en el que UNACEM consolidará su crecimiento en el Perú, marcando una tendencia positiva en el Sector Construcción. En Ecuador consolidaremos la operación cementera con la concretera, realizando las sinergias que esta consolidación traerá. Finalmente, aprovecharemos el crecimiento de la demanda para atender a nuestros clientes y seguir operando eficientemente para obtener beneficios para el Grupo.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

ALVARO MORALES PUPPO  
Gerente Finanzas y Desarrollo Corporativo  
Representante Bursátil