

NEWSLETTER

2T21

UNACEM S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

I. RESUMEN EJECUTIVO

- ▶ Las ventas consolidadas del 2T21 fueron de PEN 1,193 millones, cifra 131.5% mayor a las ventas consolidadas del 2T20, debido a la importante recuperación de volúmenes de venta en todas las unidades de negocio de cemento y concreto en Perú, Ecuador y Chile, así como sólidos resultados en Estados Unidos. Cabe resaltar que las operaciones en Perú y Ecuador fueron interrumpidas entre mediados de marzo y mayo de 2020 por las medidas tomadas por los gobiernos debido a la pandemia del COVID-19.
- ▶ El EBITDA consolidado del 2T21 fue de PEN 337 millones, mayor al EBITDA de PEN 43 millones logrado durante el 2T20. El margen EBITDA del 2T21 fue 28.2%, mayor al 8.4% alcanzado en el 2T20, principalmente explicado por una ininterrumpida utilización de la capacidad de producción con el consecuente impacto en la dilución de los costos fijos.
- ▶ La Utilidad Neta durante el período fue de PEN 88 millones, en comparación con la Pérdida Neta de PEN 115 millones registrados en el 2T20. Este resultado se explica por mejores resultados operativos en las principales compañías del Grupo, lo que representó una mayor base imponible y consecuentemente mayor Impuesto a la Renta.

A continuación, se muestran las cifras más importantes del periodo:

UNACEM S.A.A y subsidiarias consolidadas

(PEN millones)

	2T20	2T21	Var. %	U12M Jun-20	U12M Jun-21	Var. %
Ventas Netas	515	1,193	131.5%	3,486	4,435	27.2%
EBITDA	43	337	680.2%	928	1,304	40.4%
Margen EBITDA	8.4%	28.2%	---	26.6%	29.4%	---
Utilidad Neta	-115	88	176.8%	83	471	468.4%
Margen Neto	-22.3%	7.4%	---	2.4%	10.6%	---

II. OPERACIONES Y MERCADO

Las variaciones de producción de cemento y clínker en Perú, así como los despachos a nivel nacional, se muestran en el siguiente cuadro.

Producción y Despachos - Perú

(en miles de toneladas)

Periodo		Producción		Despacho	
Año	Trim.	Clínker	Cemento	UNACEM	Perú
2020	I	1,150	1,068	1,064	2,319
	II	-	439	444	1,027
	I-II	1,150	1,508	1,507	3,346
	III	685	1,362	1,364	3,083
	IV	1,183	1,606	1,591	3,649
	I-IV	3,017	4,476	4,462	10,079
2021	I	1,500	1,450	1,444	3,320
	II	1,360	1,423	1,428	3,216
	I-II	2,859	2,873	2,871	6,537
Variación					
21-I-II/20-I-II		148.7%	90.6%	90.5%	95.4%
21-II/20-II		---	224.1%	221.9%	213.2%
21-II/21-I		-9.3%	-1.8%	-1.1%	-3.1%

Fuente: UNACEM, ASOCEM, INEI.

Elaboración: Propia

■ Producción

La producción de clínker de UNACEM Perú, que durante el 2T21 operó normalmente, totalizó 1.4 millones de toneladas. Cabe resaltar que, durante el 2T2020 no hubo producción de clínker, los hornos de ambas plantas no operaron durante ese periodo. Comparada con el 1T21, la producción de clínker fue 9.3% menor, debido a la parada programada de uno de nuestros hornos.

La producción de cemento de UNACEM el 2T21, en operación normal, totalizó 1.4 millones de toneladas, cifra 224.1% mayor respecto al mismo periodo del

año anterior, en línea con la importante recuperación de la demanda en el mercado local.

Considerando la producción de ambas plantas, el ratio combinado de utilización de planta al 2T21 fue de 85.4% de clínker y 69.2% de cemento.

■ Mercado Doméstico Peruano

Los despachos domésticos de cemento de UNACEM, durante el 2T21, totalizaron 1.4 millones de toneladas, cifra 221.9% mayor a la registrada en el 2T20. Comparado con el 1T21, los despachos fueron ligeramente menores en 1.1%. Cabe resaltar que los despachos durante el trimestre de nuestra unidad de bolsas se mantuvieron sólidos.

Los despachos de cemento en el mercado peruano durante el 2T21 alcanzaron 3.2 millones de toneladas, según el Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI, mayores en 213.2% a los despachos del 2T20. En relación al 1T21, los despachos fueron 3.1% menores. Los resultados de UNACEM Perú fueron mejores a los del mercado nacional.

Consecuentemente, la participación de mercado de UNACEM en 2T21 fue de 44.4%, mayor al 43.2% alcanzado en 2T20.

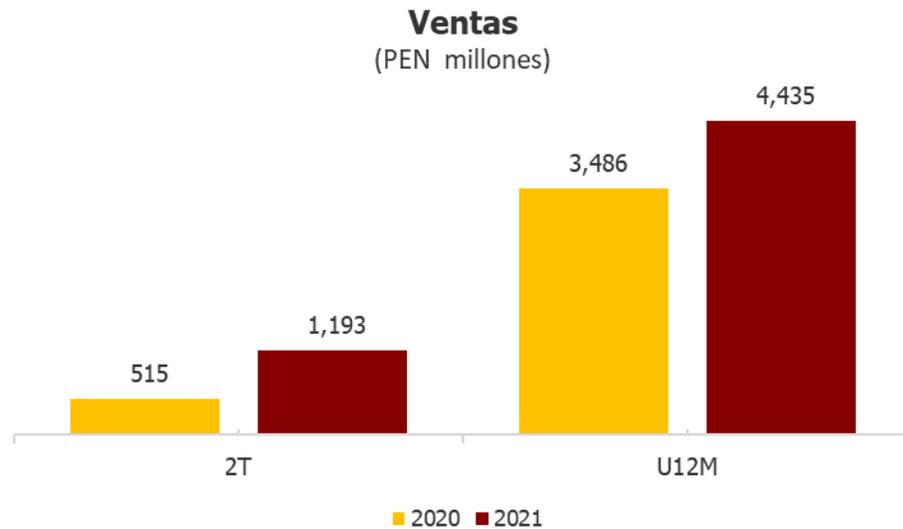
■ Exportaciones y Operaciones Portuarias

Durante el 2T21, las exportaciones de clínker a través de nuestro muelle Conchán alcanzaron las 206 mil toneladas, durante el 2T20 no se realizaron exportaciones de clínker a través del muelle debido a los trabajos de reparación del cargador de barcos, que concluyeron en julio de 2020.

Adicionalmente, el tonelaje de sólidos a granel operado por el muelle en Conchán durante el 2T21 fue de 81 mil toneladas, mayor al del mismo periodo del año anterior (35 mil toneladas), con operaciones de yeso y granos para terceros.

**UNACEM Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS
RESULTADOS FINANCIEROS**

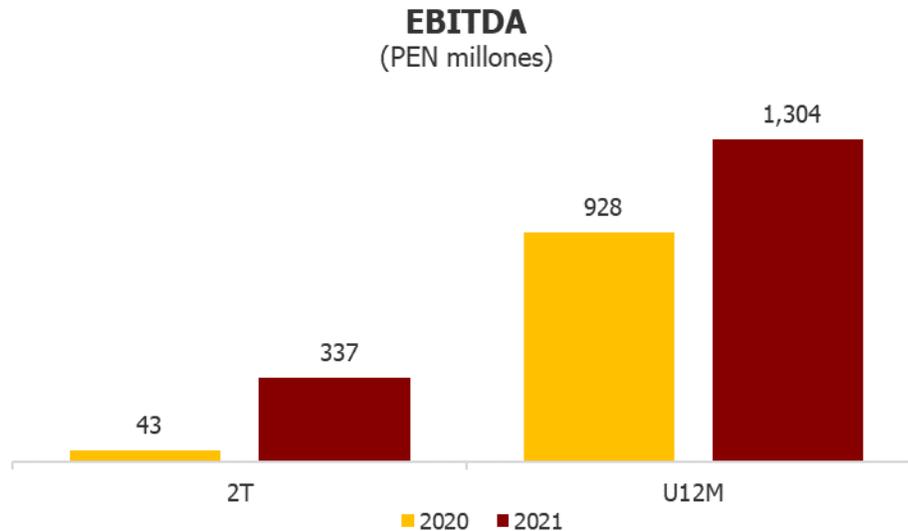
■ Ventas consolidadas



Las ventas consolidadas del 2T21 fueron de PEN 1,193 millones, 131.5% mayores a las registradas en el 2T20. Este incremento es explicado por:

- + Mayores volúmenes de venta de cemento en Perú y mayores precios promedio;
- + Mayores volúmenes de venta de concreto premezclado en Perú;
- + Mayores volúmenes de venta de cemento y concreto en Ecuador;
- + Mayores precios promedio de concreto y agregados en Estados Unidos a pesar de menores volúmenes;
- + Mayores volúmenes de energía vendida en Perú;
- + La incorporación de UNACEM Chile al Grupo; neto de,
- Menores volúmenes de venta de Preansa en Chile y Perú.

■ EBITDA consolidado



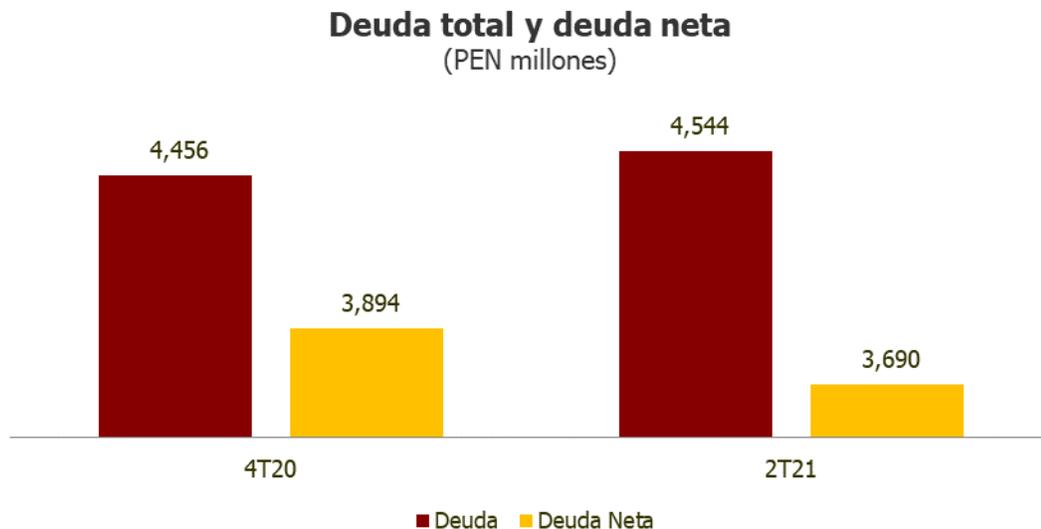
EBITDA en el 2T21 fue de PEN 337 millones, 680.2% mayor al EBITDA de PEN 43 millones registrado en el 2T20. El margen EBITDA en el 2T21 fue de 28.2%.

El EBITDA U12M fue 40.4% mayor al registrado en el 2T20. Explicado principalmente por:

- + Mayor volumen de venta de cemento, con un mayor precio de cemento y exportaciones en Perú;
- + Mayores volúmenes de concreto en Perú, Ecuador y Chile;
- + Mayores volúmenes de energía vendida en Perú;
- + Mayores volúmenes de venta de cemento en Ecuador; neto de,
- Menores volúmenes de estructuras industrializadas de concreto en Chile y Perú.

El mayor margen EBITDA de los U12M se explica por un menor Costo de Ventas, explicado principalmente por menores costos fijos, con operaciones normalizadas durante el periodo. Los Gastos Administrativos y de Ventas fueron menores, por las acciones preventivas y extraordinarias de austeridad tomadas por todas las compañías del Grupo para enfrentar los efectos de la pandemia.

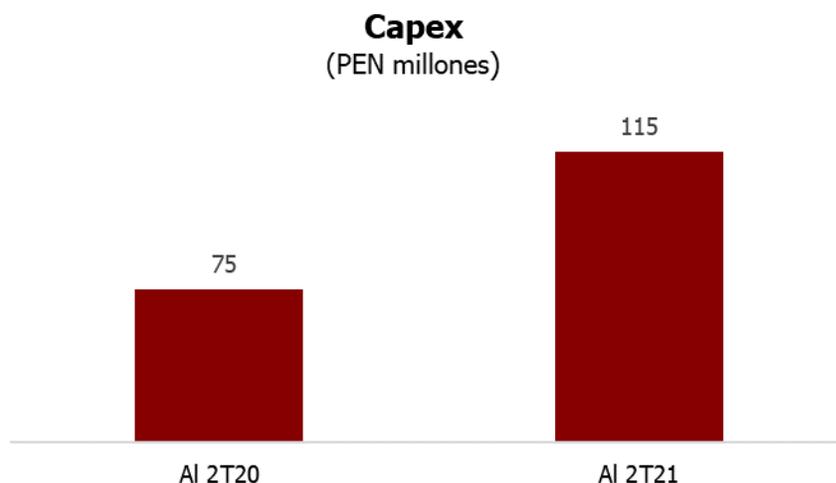
■ Deuda consolidada



Al 30 de junio de 2021 el ratio Deuda Financiera Neta/EBITDA fue de 2.8x, considerablemente menor al ratio alcanzado al cierre de 2020 de 4.2x, mostrando una importante mejora en nuestros niveles de apalancamiento.

La deuda bruta en PEN registró un incremento principalmente por el impacto de conversión de la deuda que se mantiene en dólares. Cabe resaltar que durante el segundo trimestre se continuó con el pago de amortizaciones de la deuda de largo plazo conforme a los cronogramas establecidos. Al cierre del trimestre se registró un nivel récord de caja de PEN 854 millones.

■ CAPEX consolidado



Al 30 de junio de 2021, el CAPEX ascendió a PEN 115 millones, 53.6% mayor al registrado al 30 de junio de 2020, cuando este ascendió a PEN 75 millones. Los desembolsos incluyen trabajos en el sistema de control del Horno 2 de Condorcocha, reforzamiento estructural y modificación interna de las cámaras del multisilo en Atocongo, el proyecto de un molino nuevo en Skanon, y *overhaul* de equipos varios, entre otros.

III. PRINCIPALES SUBSIDIARIAS Y AFILIADAS

A continuación, se presenta un resumen de los resultados de nuestras principales subsidiarias:

■ UNICON consolidado

		2T20	2T21	Var. %
Volumen de concreto	(en miles de m ³)	203	819	304.3%
Ventas	(PEN millones)	64	322	406.5%

Las ventas incluyen todas las unidades de negocios de UNICON en Peru, Ecuador y Chile

En el 2T21, las ventas de UNICON consolidado, considerando las operaciones de Perú, Ecuador y Chile, tuvieron un incremento de 406.5% respecto al 2T20. Los volúmenes despachados fueron 304.3% mayores principalmente por la recuperación de las operaciones en Perú.

■ Celepsa

		2T20	2T21	Var. %
Venta de energía	(GWh)	235	396	68.5%
Ventas	(PEN millones)	42	71	68.7%

Incluye solo Celepsa Separado

Las ventas de energía de Celepsa separado tuvieron un incremento de 68.7% en el 2T21 respecto al mismo periodo del año anterior y un mayor volumen de energía vendida en 68.5%, explicado por la mayor demanda de sus clientes contratados, entre ellos UNACEM Perú.

■ UNACEM Ecuador

		2T20	2T21	Var. %
Venta de cemento	(en miles de toneladas)	131	314	139.5%
Ventas	(PEN millones)	58	151	161.1%

El volumen vendido de UNACEM Ecuador, que durante el 2T21 operó normalmente, aumentó en 139.5% con respecto al 2T20. Los ingresos en PEN fueron 161.1% mayores al 1T20 por mayores volúmenes y el impacto de un mayor tipo de cambio. En USD las ventas fueron 136.7% mayores.

■ Skanon

		2T20	2T21	Var. %
Venta de cemento	(en miles de toneladas cortas)	197	170	-14.0%
Venta de concreto	(en miles de yd ³)	285	266	-6.5%
Ventas	(PEN millones)	166	180	8.6%

El volumen de cemento vendido de Skanon durante el trimestre fue 14.0% menor al registrado en el 2T20 y el volumen de concreto fue 6.5% menor. Los ingresos en PEN fueron 8.6% mayores por mayores precios promedio en USD y el impacto de un mayor tipo de cambio.

IV. ACCIONES

UNACEMC1

Total de Acciones	Número	1,818,127,611
Capitalización de mercado	PEN millones	2,327
Cotización actual	PEN por acción	1.280
Cotización Mínima	U12M / PEN	1.150
Cotización Máxima	U12M / PEN	1,910
Retorno U12M*	2T21	-18.5%

Fuente: Bloomberg al 30.06.2021

(*) No incluye el pago de dividendo

V. EVENTOS RELEVANTES

- ▶ En sesión de Directorio del 23 de abril de 2021, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.013 por acción común, que se pagó a partir del 26 de mayo de 2021. Este dividendo totalizó PEN 23,635,659 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2012.
- ▶ En sesión de Directorio del 21 de junio de 2021, declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.02 por acción común, que se pagó a partir del 23 de julio de 2021. Este dividendo totaliza PEN 36,362,552 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2013.

- ▶ El 25 de junio de 2021, la recientemente incorporada Cementos La Unión cambió su razón social a UNACEM Chile. Esta compañía cuenta con una planta ubicada cerca al puerto de San Antonio con una capacidad de molienda y despacho de cemento de 300,000 tm/año.
- ▶ La Junta General de Accionistas No Presencial del 28 de junio de 2021, aprobó la inscripción del Tercer Programa de Instrumentos Representativos de Deuda hasta por un monto máximo en circulación de PEN 1,200 millones o su equivalente en dólares, el mismo que podrá estar integrado por una o más emisiones individuales a ser colocadas por oferta pública u oferta privada, y cuyos términos, condiciones y características generales y específicas serán definidos al momento de la emisión.
- ▶ Las Juntas Generales de Accionistas de nuestras subsidiarias UNACEM Ecuador y UNICON Ecuador en sesión del 9 de julio de 2021, acordaron por mayoría aprobar la fusión por absorción de UNACEM Ecuador, como empresa absorbente, y UNICON Ecuador, como empresa absorbida. La Escritura Pública de Fusión por absorción, se presentó el 12 de agosto de 2021 a la Superintendencia de Compañías de Ecuador, para su revisión y aprobación.

Los Estados Financieros de UNACEM y subsidiarias consolidadas y sus respectivas notas están disponibles de acuerdo a las fechas de publicación programadas en nuestra página web: www.unacem.com/ir

Si desea contactar al equipo de Relación con Inversionistas de UNACEM o tiene alguna solicitud, por favor envíenos un correo a: ir@unacem.com