

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Información financiera intermedia
consolidada NO AUDITADA al 31
de diciembre de 2023 y de 2022



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre del año 2023 y 31 de Diciembre del año 2022
 (En miles de soles)

	Notas	Al 31 de Diciembre 2023	Al 31 de Diciembre 2022
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	401,275	334,845
Otros Activos Financieros		-	5,012
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		948,921	800,733
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	6	771,356	660,837
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	6	112,509	82,063
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	6	32,877	39,191
Anticipos	6	32,179	18,642
Inventarios	7	1,036,574	851,645
Activos Biológicos		-	-
Activos por Impuestos a las Ganancias	6	39,203	33,596
Otros Activos no Financieros		38,540	29,848
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		2,464,513	2,055,679
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Total Activos Corrientes		2,464,513	2,055,679
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros		4,198	-
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación		32,172	23,734
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		141,441	83,245
Cuentas por Cobrar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Cobrar	6	110,183	83,245
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		-	-
Anticipos	6	31,258	-
Activos Biológicos		-	-
Propiedades de Inversión		-	-
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	9	9,119,274	7,473,383
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	290,805	229,189
Activos por Impuestos Diferidos	14	219,618	207,455
Plusvalía	11	1,209,565	1,176,605
Otros Activos no Financieros		233,305	139,782
Total Activos No Corrientes		11,250,378	9,333,393
TOTAL DE ACTIVOS		13,714,891	11,389,072

	Notas	Al 31 de Diciembre 2023	Al 31 de Diciembre 2022
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	1,685,518	1,106,529
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		1,031,260	981,650
Cuentas por Pagar Comerciales	13	703,425	677,093
Otras Cuentas por Pagar	13	291,352	269,127
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	13	28,886	28,812
Ingresos Diferidos		7,597	6,618
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		70,552	81,072
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		72,948	182,893
Otros Pasivos no Financieros		24,514	8,024
Total de Pasivos Corrientes Distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		2,884,792	2,360,168
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		2,884,792	2,360,168
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	3,813,025	2,629,349
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		180,348	28,534
Cuentas por Pagar Comerciales	13	1,983	-
Otras Cuentas por Pagar	13	178,365	28,534
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		-	-
Ingresos Diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		140,740	71,559
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	670,441	585,180
Otros Pasivos no Financieros	8(b)y23.A	123,557	17,474
Total Pasivos No Corrientes		4,928,111	3,332,096
Total Pasivos		7,812,903	5,692,264
Patrimonio			
Capital Emitido	15	1,780,000	1,818,128
Primas de Emisión	15	-38,019	-38,019
Acciones de Inversión		-	-
Acciones Propias en Cartera	15	-22,948	-23,530
Otras Reservas de Capital	15	363,626	363,626
Resultados Acumulados	15	3,345,443	2,949,002
Otras Reservas de Patrimonio	15	290,069	341,444
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		5,718,171	5,410,651
Participaciones No Controladoras		183,817	286,157
Total Patrimonio		5,901,988	5,696,808
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		13,714,891	11,389,072



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultados
 Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del año 2023 y 2022
 (En miles de soles)

	Notas	Por el Trimestre específico del 1 de Octubre al 31 de Diciembre de 2023	Por el Trimestre específico del 1 de Octubre al 31 de Diciembre de 2022	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
Ingresos de Actividades Ordinarias	16	1,657,571	1,604,483	6,375,519	5,978,843
Costo de Ventas	17	-1,236,963	-1,193,079	-4,799,408	-4,350,232
Ganancia (Pérdida) Bruta		420,608	411,404	1,576,111	1,628,611
Gastos de Ventas y Distribución		-27,979	-34,431	-115,198	-120,115
Gastos de Administración	18	-156,276	-112,968	-481,770	-401,622
Ganancia (Pérdida) de la Baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos		29,938	32,583	84,007	64,488
Otros Gastos Operativos		-9,066	-36,521	-73,528	-85,966
Otras Ganancias (Pérdidas)		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		257,225	260,067	989,622	1,085,396
Ingresos Financieros		4,125	8,087	16,822	16,634
Gastos Financieros	19	-78,890	-48,599	-274,666	-192,621
Diferencias de Cambio Neto		22,825	25,816	4,571	35,445
Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de la Participación		8,218	343	12,112	3,861
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los Activos Distribuidos y el Importe en Libros del Dividendo a pagar		-	-	-	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		213,503	245,714	748,461	948,715
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14(a)	-77,402	-51,136	-234,568	-289,120
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas		136,101	194,578	513,893	659,595
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta del Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		136,101	194,578	513,893	659,595
Ganancia (Pérdida) Neta atribuible a:					
Propietarios de la Controladora		134,580	169,663	500,992	554,653
Participaciones no Controladoras		1,521	24,915	12,901	104,942
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		136,101	194,578	513,893	659,595
Ganancias (Pérdida) por Acción:					
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:					
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.075	0.094	0.281	0.307
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria		0.075	0.094	0.281	0.307
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción:					
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.075	0.094	0.281	0.307
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Ordinaria		0.075	0.094	0.281	0.307
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión		-	-	-	-



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultados Integrales
 Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del año 2023 y 2022
 (En miles de soles)

Notas	Por el Trimestre especifico del 1 de Octubre al 31 de Diciembre de 2023	Por el Trimestre especifico del 1 de Octubre al 31 de Diciembre de 2022	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	136,101	194,578	513,893	659,595
Componentes de Otro Resultado Integral:				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-	-	-	-
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
Otro Resultado Integral antes de Impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-664	-8,676	-505	18,157
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-56,070	-72,200	-51,893	-91,706
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral	-56,734	-80,876	-52,398	-73,549
Otros Resultado Integral	-56,734	-80,876	-52,398	-73,549
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias	79,367	113,702	461,495	586,046
Resultado Integral Atribuible a:				
Propietarios de la Controladora	80,586	94,998	449,617	486,399
Participaciones no Controladoras	-1,219	18,704	11,878	99,647
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto	79,367	113,702	461,495	586,046



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo

Método Directo

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del año 2023 y 2022

(En miles de soles)

Notas	Del 1 de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023	Del 1 de Enero de 2022 al 31 de Diciembre de 2022
Flujos de Efectivo de Actividad de Operación		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Operación		
Venta de Bienes y Prestación de Servicios	8,294,929	7,716,069
Regalías, Cuotas, Comisiones, Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	-	-
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar	-	-
Arredamiento y Posterior Venta de esos Activos	-	-
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	27,041	16,615
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Operación		
Proveedores de Bienes y Servicios	-5,822,993	-5,172,713
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar	-	-
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	-891,341	-831,483
Elaboración o Adquisición de Activos para Arrendar y Otros Mantenidos para la Venta	-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	-327,759	-399,869
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Operaciones	1,279,877	1,328,619
Intereses Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Intereses Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)	-235,918	-172,413
Dividendos Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Dividendos Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)	-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-417,560	-241,046
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo	-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación	626,399	915,160
Flujos de Efectivo de Actividad de Inversión		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Inversión		
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros	-	-
Pérdida de Control de Subsidiarias u Otros Negocios	-	-
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)	-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado	-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo	26,652	28,844
Venta de Activos Intangibles	-	-
Venta de Otros Activos de Largo Plazo	-	-
Subvenciones del Gobierno	-	-
Intereses Recibidos	-	-
Dividendos Recibidos	3,669	1,075
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Inversión	-	-
Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros		
Obtener el Control de Subsidiarias u Otros Negocios	-	-
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)	-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido	-1,558,443	-12,925
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido	1.8.3	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	9(b)	-420,541
Compra de Activos Intangibles	-26,384	-15,895
Compra de Otros Activos de Largo Plazo	-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión	1,622	-3,233
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión	-2,055,837	-422,675
Flujos de Efectivo de Actividad de Financiación		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Financiación:		
Obtención de Préstamos	3,765,108	1,065,863
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control	-	-
Emisión de Acciones	-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio	-	-
Subvenciones del Gobierno	-	-
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Financiación:		
Amortización o Pago de Préstamos	-2,003,034	-1,274,661
Pasivos por Arrendamiento Financiero	-20,950	-11,016
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control	-24,554	-18,612
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)	-64,434	-11,920
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio	-	-
Intereses Pagados	-	-
Dividendos Pagados	-175,540	-293,297
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación	-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación	1,476,596	-543,643
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio	47,158	-51,158
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	19,272	-13,752
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo	66,430	-64,910
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	334,845	399,755
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	5	334,845



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Cambios en el Patrimonio
 Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del año 2023 y 2022
 (En miles de soles)

		Capital Emitido	Primas de Emisión	Acciones de Inversión	Acciones Propias en Cartera	Otras Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de Inversión neta de negocios en el extranjero	Inversiones en Instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable	Diferencias de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	Superávit de Revaluación	Ganancia (pérdida) actuarial en plan de beneficios definidos	Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	Subtotal	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
Saldos al 1ero. de enero de 2022		1,818,128	-38,019	-	-11,610	363,626	2,556,053	-23,660	-	-	430,200	-	-	-	-	-	406,540	5,094,718	275,589	5,370,307
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Saldo Inicial Reexpresado	1,818,128	-38,019	-	-11,610	363,626	2,556,053	-23,660	-	-	430,200	-	-	-	-	-	406,540	5,094,718	275,589	5,370,307
4. Cambios en Patrimonio:																				
5. Resultado Integral:																				
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	554,653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,653	104,942	659,595
7.	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-3,158	21,923	-	-	-87,019	-	-	-	-	-	-65,096	-68,254	-5,295	-73,549
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	551,495	21,923	-	-	-87,019	-	-	-	-	-	-65,096	486,399	99,647	586,046
9.	Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-162,610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-162,610	-59,127	-221,737
10.	Emisión (reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-24,995	-24,995
15.	Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-11,920	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,920	-	-11,920
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	4,064	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,064	-4,957	-893
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio		-	-	-	-11,920	-	392,949	21,923	-	-	-87,019	-	-	-	-	-	-65,096	315,933	10,568	326,501
Saldos al 31 de Diciembre de 2022		1,818,128	-38,019	-	-23,530	363,626	2,949,002	-1,737	-	-	343,181	-	-	-	-	-	341,444	5,410,651	286,157	5,696,808
Saldos al 1ero. de enero de 2023		1,818,128	-38,019	-	-23,530	363,626	2,949,002	-1,737	-	-	343,181	-	-	-	-	-	341,444	5,410,651	286,157	5,696,808
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Saldo Inicial Reexpresado	1,818,128	-38,019	-	-23,530	363,626	2,949,002	-1,737	-	-	343,181	-	-	-	-	-	341,444	5,410,651	286,157	5,696,808
4. Cambios en Patrimonio:																				
5. Resultado Integral:																				
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	500,992	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,992	12,901	513,893
7.	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	108	-	-	-51,483	-	-	-	-	-	-51,375	-51,375	-1,023	-52,398
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	500,992	108	-	-	-51,483	-	-	-	-	-	-51,375	449,617	11,878	461,495
9.	Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-143,768	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-143,768	-35,618	-179,386
10.	Emisión (Reducción) de Patrimonio	-38,128	-	-	64,936	-	-26,808	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen Pérdida de Control	-	-	-	-	-	-13,970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,970	-4,711	-18,681
15.	Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-64,434	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-64,434	-	-64,434
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de Patrimonio	-	-	-	80	-	79,995	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,075	-73,889	6,186
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio		-38,128	-	-	582	-	396,441	108	-	-	-51,483	-	-	-	-	-	-51,375	307,520	-102,340	205,180
Saldos al 31 de Diciembre de 2023		1,780,000	-38,019	-	-22,948	363,626	3,345,443	-1,629	-	-	291,698	-	-	-	-	-	290,069	5,718,171	183,817	5,901,988

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

1. Identificación Corporativa

A. Identificación y actividad económica

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967.

La actividad principal del Grupo es la producción y comercialización de todo tipo de cemento, clínker y concreto en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente; así como también la venta de energía eléctrica y potencia en el mercado de Perú.

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del Grupo Económico), quien posee el 43.13 y 42.22 por ciento de participación directa e indirecta de su capital social, respectivamente. Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo") al cuarto trimestre del ejercicio 2023 han sido emitidos con autorización de la Gerencia. Los estados financieros consolidados del ejercicio 2022 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023.

B. Adquisiciones

B.1 Tehachapi Cement LLC (antes Martin Marietta Southern California Cement, LLC)- (Tehachapi)

Con fecha 24 de agosto de 2023, se aprobó y suscribió el contrato de compraventa por el cual la subsidiaria Skanon Investments Inc (en adelante "Skanon" o "el comprador"), adquirió de las empresas norteamericanas Martin Marietta Materials, Inc y Martin Marietta Pacific District Cement, LLC ("los vendedores"), el 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC., compañía domiciliada en Delaware, EE.UU., propietaria de la planta de Tehachapi.

Esta planta tiene una capacidad de producción de un millón de toneladas cortas de cemento y 940 mil toneladas cortas de clínker; además, se aprobó que la Compañía intervenga en el referido contrato de compraventa garantizando el cumplimiento de todas las obligaciones que asuma Skanon Investments Inc, frente a los vendedores, nota 22.A(ii).

El 31 de octubre de 2023, se completó la adquisición del 100% de las participaciones de Martin Marietta Southern California Cement, LLC, y como resultado de esta operación se realizó el cambio de razón social pasando a denominarse Tehachapi Cement LLC, integrándose al Grupo.

El precio final de adquisición fue de USD 314,530,000 (equivalente a S/ 1,197,417,000). La adquisición fue financiada a través de un crédito otorgado por un sindicato de bancos liderado por BBVA Securities Inc. por un monto de USD 345,000,000, a un plazo de tres años.

Esta adquisición duplicó la actual capacidad de producción de clínker y cemento del Grupo en EE.UU. accediendo a uno de los mercados más importantes de la costa oeste y fortaleciendo el portafolio de inversiones del Grupo en su negocio principal.

B.2 Termochilca S.A.C. (Termochilca)

Con fecha 29 de diciembre de 2022, la Compañía informó a la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV), que la oferta presentada por su subsidiaria: Compañía Eléctrica El Platanal S.A. ("el comprador" o "CELEPSA") para adquirir las acciones y acreencias (deuda senior y bonos subordinados) de Termochilca S.A. había sido aceptada. El 19 de enero de 2023, CELEPSA suscribió con La Fiduciaria S.A. un contrato de transferencia de acciones, en virtud del cual CELEPSA adquirió, sujeto a la autorización del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI), en cumplimiento de la normativa aplicable, el 100% de las acciones representativas del capital social.

El 20 de abril de 2023, INDECOPI notificó a CELEPSA, la autorización de la operación de la concentración empresarial

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

con Termochilca, y el 8 de mayo de 2023 se procedió a ejecutar el cierre de la transacción e integrarla al Grupo.

En consecuencia, el Grupo adquirió el 100 por ciento de la participación directa e indirecta de las acciones representativas de capital de Termochilca, empresa domiciliada en Perú, que se dedica a la generación eléctrica que cuenta con una central térmica de ciclo combinado, ubicada en el distrito de Chilca, provincia de Cañete, departamento de Lima, con una potencia instalada de 300 MW.

El precio pactado fue de US\$ 141,000,000 (equivalente a S/ 523,110,000), pagado directamente por CELEPSA, con recursos provenientes de operaciones de financiamiento.

Esta transacción representa un hito importante para el Grupo y su subsidiaria Celepsa, pues duplicó su potencia instalada actual, fortaleciendo su posición como jugador relevante en el mercado eléctrico peruano y renovando el compromiso del Grupo en el crecimiento del país.

El 5 de octubre de 2023, la Junta General de Accionistas de Termochilca aprobó el cambio de razón social de Termochilca S.A. a Termochilca S.A.C.

B.3 Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA)

El 21 de noviembre de 2022, las subsidiarias UNICON Chile S.A. y UNACEM Chile S.A. (los "Compradores") suscribieron con las sociedades Inversiones Befeld Limitada e Inversiones Majas Limitada, (los "Vendedores"), un contrato destinado a la adquisición del 100 por ciento de los derechos sociales de Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA); y en la misma la fecha el Grupo tomó el control de dicha empresa.

En consecuencia, el Grupo adquirió el 100 por ciento de la participación directa e indirecta de las acciones de capital de CONOVIA, empresa domiciliada en Chile, que se dedica al chancado de material árido extraído del río y a la venta de producto terminado por cuenta propia o de terceros, así como la comercialización, compra, venta y distribución de dicho material.

CONOVIA tiene una planta de áridos "Tabolango" ubicada en Tabolango, comuna de Limache, Región de Valparaíso en Chile, con una capacidad de producción anual de 0.15 millones de metros³.

El monto total de la operación fue de US\$ 3,763,000 (equivalente a S/ 14,429,000), totalmente pagada por los compradores.

El Grupo adquirió CONOVIA, como parte de la estrategia de consolidación y diversificación de las operaciones de cemento, hormigón y prefabricados en la región. Asimismo, busca generar sinergias, optimización de gastos y compartir la experiencia de ingeniería entre los países.

Desde la fecha de toma de control al 31 de diciembre de 2022, la entidad adquirida aportó ingresos por S/ 620,000 y una utilidad neta por S/ 264,000, a los resultados del Grupo. Si la adquisición hubiera ocurrido el 1 de enero de 2022, la Gerencia del Grupo estima que los ingresos consolidados hubieran sido de S/ 4,708,000 y la utilidad neta consolidada del año hubiera sido de S/ 1,515,000. En la determinación de estos importes, la Gerencia ha asumido que los ajustes de valor razonable, que surgieron en la fecha de adquisición, habrían sido los mismos si la adquisición se hubiera producido el 1 de enero de 2022.

B.4 Compra de acciones de Drake Cement

De conformidad con la tercera adenda del acuerdo de operación (Restated Limited Liability Company Operating Agreement) de Drake Cement del 1 de septiembre de 2007, Skanon tiene la opción de compra de la participación minoritaria en Drake Cement. A partir del 1 de enero de 2009, Skanon tiene la opción, pero no la obligación, de comprar la participación de los accionistas minoritarios, en cualquier momento a valor razonable. El valor razonable será determinado por mutuo acuerdo de los miembros en la junta general de accionistas. Durante el 2022, el Grupo efectuó la compra de una participación minoritaria en Drake Cement, nota 2(ii) (a).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

C. Constitución de nueva sociedad

C.1 Producción de cal viva en Perú

En junio de 2023, la Compañía fue notificada por INDECOPI sobre la autorización de la operación de concentración empresarial que consiste en la constitución de una nueva sociedad denominada Calcem S.A. (en adelante “Calcem”) entre la Compañía, con el 51 por ciento del capital social, y Grupo Calidra S.A. de C.V., una empresa originaria de México, con el porcentaje restante.

La nueva sociedad, tendrá por finalidad construir y operar una planta industrial en la zona de Condorcocha, provincia de Tarma, departamento de Junín, para la producción de cal viva y carbonatos de calcio, con una capacidad inicial de 600 toneladas al día de cal viva. La planta entrará en operación en el primer semestre del 2025. La inversión en CALCEM se cubrirá con aportes de capital de ambos socios y financiamiento bancario.

D. Reorganizaciones societarias

D.1 Fusión por absorción entre Unión de Concreteras S.A. y Concremax S.A.

Con fecha 16 de noviembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú) y Concremax S.A. (Concremax), acordaron por unanimidad aprobar el proyecto de fusión por el cual UNICON Perú absorbería de manera universal y en bloque el patrimonio de Concremax. Como consecuencia de ello, Concremax se extinguiría sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en el artículo 344 de la Ley General de Sociedades. Cabe indicar que la fusión entrará en vigor el 1 de enero de 2024. UNICON Perú es titular del 100% de las acciones de Concremax, por lo que se trata de una fusión simple, que no originará aumento del capital social en UNICON Perú.

D.2 Fusión por absorción entre Mel 20 Limitada (MEL20) y Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA)

Con fecha 29 de diciembre de 2023, las Juntas Generales de Accionistas de Mel 20 Limitada (MEL20) y Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA), acordaron aprobar el proyecto de fusión en virtud del cual MEL20 en dicha fecha absorbería el patrimonio de CONOVIA. MEL20 es titular del 100% de las acciones de CONOVIA, por lo que se trata de una fusión simple, que no originará aumento del capital social en MEL20.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

2. Información sobre la Estructura de las Subsidiarias

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (cifras de acuerdo a NIIF y antes de eliminaciones para propósitos de consolidación):

En miles de soles	Entidad	Actividad económica principal	2023		2022		Activos		Pasivos		Patrimonio		Utilidad (pérdida)	
			Directa (%)	Indirecta (%)	Directa (%)	Indirecta (%)	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
País de constitución(vii)														
Perú	UNACEM Perú S.A.-UNACEM Perú	Producción y venta de cemento	99.99	0.01	99.99	0.01	4,814,555	4,721,849	2,346,119	2,370,281	2,468,436	2,351,568	388,482	421,455
Perú/Ecuador	Inversiones Imbabura S.A. y Subsidiarias (i)	Producción y venta de cemento	100.00	-	100.00	-	2,115,492	2,111,268	437,904	479,659	1,677,588	1,631,609	38,614	60,123
Estados Unidos	Skanon Investments Inc. y Subsidiarias (ii)	Producción y venta de cemento y concreto	95.85	-	95.84	-	3,278,887	1,914,037	2,276,127	831,985	1,002,760	1,082,052	(4,747)	66,517
Perú	Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y Subsidiarias (iii)	Venta de energía y potencia	90.00	-	90.00	-	2,015,224	1,202,940	1,156,759	378,617	858,465	824,323	32,523	57,938
Perú/Chile	Inversiones en Concreto y Afines S.A. y Subsidiarias (iv)	Venta de concreto y premezclado	93.38	-	93.38	-	1,012,503	1,001,972	586,303	583,918	426,200	418,054	20,564	14,508
Chile	UNACEM Chile S.A. y Subsidiaria (v)	Cemento y concreto	99.89	0.11	99.89	0.11	321,165	305,998	235,363	206,526	85,802	99,472	(8,621)	(16,985)
Perú	Inversiones Nacionales y Multinacionales S.A. – INMA	Negocio inmobiliario	99.81	0.19	99.77	0.23	128,883	120,730	16,683	27,496	112,200	93,234	(1,713)	(778)
Chile	Prefabricados Andinos S.A.- PREANSA Chile (nota 26)	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.00	-	50.00	-	82,159	109,860	80,350	96,595	1,809	13,265	(8,485)	1,742
Perú/Colombia	Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y Subsidiaria (v)	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.00	-	50.00	-	64,181	55,592	54,798	50,679	9,383	4,913	1,635	(3,248)
Perú	ARPL Tecnología Industrial S.A.- ARPL	Servicios de asesoría y asistencia tecnología	100.00	-	100.00	-	65,831	61,189	13,557	11,420	52,274	49,769	15,927	14,116
Perú	Generación Eléctrica de Atocongo S.A. – GEA	Servicios de operación de planta térmica	99.85	0.15	99.85	0.15	17,538	26,746	16,348	25,347	1,190	1,399	(209)	570
Perú	Minera Adelaida S.A.- MINERA	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	100.00	-	100.00	-	29,547	28,581	3,544	1,753	26,003	26,828	(1,023)	(882)
Perú	Vigilancia Andina S.A. – VASA	Servicios de vigilancia	55.50	44.50	55.50	44.50	12,655	12,206	4,308	4,440	8,347	7,766	593	851
Perú	Depósito Aduanero Conchán S.A. – DECOSA	Servicios de almacenaje	99.99	-	99.99	-	1,922	2,069	693	939	1,229	1,130	99	207
Perú	Digicem S.A.– DIGICEM	Servicios Informáticos	99.99	-	99.99	-	38,838	16,306	3,674	16,199	35,164	107	(10,511)	(925)
Perú	Naviera Conchán S.A.- NAVIERA	Servicios	100.00	-	100.00	-	16	14	27	14	(11)	-	(13)	(16)
Perú	CALCEM S.A.	Producción y venta de cal	100.00	-	-	-	6	-	18	-	(12)	-	(13)	-

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

- (i) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A.(IMBABURA) son: UNACEM Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador) y Canteras y Voladuras S.A.(CANTYVOL).

Mediante Junta de Accionistas celebrada el 10 de mayo de 2021, UNICON Perú aprobó la venta del 100 por ciento de sus acciones en UNICON Ecuador a favor de IMBABURA por aproximadamente S/ 51,114,000 (equivalente a US\$ 13,000,000). Adicionalmente, con fecha 9 de julio de 2021 se aprobó la fusión de UNACEM Ecuador como empresa absorbente y UNICON Ecuador como empresa absorbida, la misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Ecuador el 12 de diciembre de 2022 e inscrita en el registro mercantil de Ecuador el 31 de enero de 2023; en consecuencia, la fusión entró en vigencia el 1 de febrero de 2023.

- (ii) Las principales subsidiarias de Skanon Investments Inc. (Skanon) son: Drake Cement LLC, Tehachapi Cement LLC (nota 1.B), Sunshine Concrete & Materials Inc. (Sunshine) quién a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Maricopa Ready Mix LLC., Desert Ready Mix (DRM) y Desert Aggregates (DA).

- (a) Durante el año 2023, la Compañía hizo aportes en efectivo a Skanon por aproximadamente S/ 6,183,000 (equivalente a US\$ 1,625,000), pasando así a controlar de 95.84 por ciento al 95.85 por ciento del capital social de Skanon.

Durante el año 2022, la Compañía hizo aportes en efectivo a Skanon por aproximadamente S/ 18,739,000 (equivalente a US\$ 4,875,000), pasando así a controlar de 95.80 por ciento al 95.84 por ciento del capital social de Skanon

Skanon tenía la opción de compra de la participación minoritaria en Drake Cement, es así que, al 31 de diciembre de 2022, Skanon ha ejercido esta opción, adquiriendo el 4.348% de participación minoritaria por aproximadamente US\$ 6,500,000 (equivalente a S/ 24,947,000), pasando así de controlar directamente 94.04 por ciento a 98.39 por ciento del capital social de Drake Cement. Al 31 de diciembre de 2023, el precio fue pagado en su totalidad, nota 13.

- (b) Participaciones en entidades estructuradas consolidadas

- Hasta el 31 de diciembre de 2022, DRM fue una entidad estructurada consolidada, a través de la cual Skanon conducía sus operaciones de concreto y agregados en la ciudad de Phoenix, Estados Unidos de América. La capitalización inicial y los gastos operativos de DRM fueron financiados por Skanon.

En julio de 2014, Skanon comenzó a proporcionar financiamiento a DRM por un monto de US\$ 1,750,000 para fines de capital de trabajo y US\$ 1,750,000 adicionales en compra de materias primas. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a Skanon el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 70 por ciento de participación mayoritaria de DRM, a la exclusiva y absoluta discreción de Skanon. Skanon y DRM también ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual Skanon proporcionará a DRM soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DRM comprometieron su participación como garantía en caso de que DRM no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación. Adicionalmente, en mayo de 2018 se llegó a un acuerdo por el cuál Skanon tiene la opción de adquirir el 30 por ciento restante de participación accionaria de DRM.

Durante el ejercicio 2023, Skanon ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir una participación del 70 por ciento en Desert Ready Mix, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 5,243,000 (equivalente a S/ 20,029,000). Asimismo, en marzo 2023, Skanon adquirió el 15 por ciento adicional de DRM por aproximadamente US\$ 4,881,614 (equivalente a S/ 18,575,000), pasando así a controlar el 85 por ciento de DRM. Al 31 de diciembre de 2023, el precio por la adquisición del 15 por ciento de participación en DRM fue pagado en su totalidad.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

- Hasta el 31 de diciembre de 2022, DA fue una entidad estructurada consolidada, a través de la cual Staten Island Company, Inc. conducía sus operaciones de concreto y agregados en el condado de Maricopa, Arizona de los Estados Unidos de América.

Durante el año 2019, SIC comenzó a proporcionar financiamiento a DA para la compra de terrenos en la ciudad de Arizona. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a Skanon el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 100 por ciento de participación mayoritaria de DA, a la exclusiva y absoluta discreción de Skanon. Además, Skanon y DA ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual Skanon proporcionará a DA soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DA comprometieron su participación como garantía en caso de que DA no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación.

Durante el ejercicio 2023, Skanon ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir el 100 por ciento de la participación en Desert Aggregates, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 4,737,000 (equivalente a S/ 18,094,000).

- (iii) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platanal S.A. (CELEPSA) son: Celepsa Renovables S.R.L.(CERE), Termochilca S.A. (nota 1.B), Ambiental Andina S.A.C. y Ecorer S.A.C.
- (iv) La subsidiaria de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) es Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú), quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Concremax S.A., UNICON Chile S.A. y Entrepisos Lima S.A.C.
- (v) La subsidiaria de PREANSA Perú es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.
- (vi) La subsidiaria de UNACEM Chile es: Inversiones Mel 20.
- (vii) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.

3. Resumen de Políticas Contables Significativas

A. Bases de preparación y presentación

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y los beneficios sociales por jubilación y desahucio, que han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros consolidados se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/000), excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros consolidados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores, sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, por lo que deben leerse juntamente con el informe consolidado auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022.

El Grupo ha preparado sus estados financieros consolidados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia del Grupo ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia del Grupo ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO
31 de diciembre de 2023 y de 2022

emisión de los estados financieros consolidados.

B. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

Los criterios de control que toma en consideración el Grupo se encuentran descritos en nota a los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

C. Políticas contables significativas

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

4. Pronunciamientos Contables Emitidos aún No Vigentes

El Grupo no ha adoptado previamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que se ha emitido, pero aún no sea efectiva.

5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Cuentas corrientes y de ahorro (a)	321,056	239,654
Depósitos a plazo (b)	78,818	93,614
Fondos fijos	1,401	1,577
	401,275	334,845

- (a) Las cuentas corrientes y de ahorro están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.
- (b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales y del exterior, principalmente en moneda local y extranjera, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Nota	Corriente		No corriente	
		Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Comerciales					
Facturas y letras por cobrar (a)		745,122	608,643	22,052	19,030
Provisión de facturas por cobrar		56,140	74,032	-	-
		801,262	682,675	22,052	19,030
Relacionadas					
Cuentas por cobrar a relacionadas	20(b)	32,877	39,191	-	-
Diversas					
Anticipos a proveedores		32,179	18,642	31,258	-
Reclamos a la Administración Tributaria (b)		43,880	17,835	42,789	72,088
Préstamos al personal		6,556	9,949	-	-
Instrumentos financieros derivados	23.A.i.	-	-	2,797	4,063
Otras cuentas por cobrar		32,931	23,242	3,295	5,910
		115,546	69,668	80,139	82,061
Impuestos					
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias		39,203	33,596	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas (c)		36,333	39,490	61,302	1,184
		75,536	73,086	61,302	1,184
		1,025,221	864,620	163,493	102,275
Menos – Pérdida de crédito esperada (d)		(37,097)	(30,291)	(22,052)	(19,030)
		988,124	834,329	141,441	83,245

- (a) Las facturas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en moneda local y extranjera, tienen vencimiento corriente y no generan intereses. Las letras por cobrar tienen vencimiento corriente y devengan intereses calculados a tasas vigentes en el mercado.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

- (b) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el saldo corresponde principalmente a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria, para continuar con los procesos de reclamación ante las instancias correspondientes, referidos principalmente a impuesto a la renta, regalías mineras y fondo complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica, nota 22.D.

En opinión de la Gerencia del Grupo y sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recuperar dichos activos en el corto plazo y largo plazo.

- (c) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde principalmente al crédito fiscal por el impuesto general a las ventas generado por las subsidiarias TERMOCHILCA, UNACEM Perú y UNACEM Chile (al 31 de diciembre de 2022, principalmente por las subsidiarias UNACEM Chile y UNACEM Perú).
- (d) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de pérdida de crédito esperada cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.
- (e) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el Grupo realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales, nota 23.B.

7. Inventarios, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Repuestos y suministros	364,451	298,151
Materia prima y auxiliares	257,327	236,334
Productos en proceso	329,443	217,903
Productos terminados	58,820	55,693
Envases y embalajes	30,643	64,304
Inventarios por recibir	18,121	10,126
	1,058,805	882,511
Estimación para desvalorización de inventarios (a)	(22,231)	(30,866)
	1,036,574	851,645

- (a) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación para desvalorización de inventarios cubre razonablemente el riesgo de desvalorización a 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

8. Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos, Neto

- (a) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el valor neto en libros de los activos por arrendamiento asciende aproximadamente S/ 133,774,000 y S/ 21,640,000, respectivamente.

- (b) A continuación, se presenta los saldos de los pasivos por arrendamiento:

<i>En miles de soles</i>	Nota	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Clasificación según su vencimiento			
Corriente		22,975	8,024
No corriente		123,557	14,221
		146,532	22,245

- (c) El cargo por depreciación del ejercicio se ha registrado en los siguientes rubros del estado consolidado de resultados:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Costo de ventas	17	14,258	9,178
Gastos de administración	18	1,413	673
Gastos de ventas		30	35
		15,701	9,886

- (d) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el Grupo sólo mantiene contratos de arrendamiento de pagos fijos.

9. Concesiones Mineras, Propiedades, Planta y Equipo, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Costo		
Saldo Inicial	12,302,409	12,047,399
Adiciones (b)	617,813	529,531
Adquisición de subsidiaria (c)	2,032,475	7,458
Retiros, ventas y otros	(182,871)	(113,742)
Efecto de traslación	(135,832)	(168,237)
Saldo Final	14,633,994	12,302,409
Depreciación Acumulada		
Saldo Inicial	4,829,026	4,544,542
Depreciación del periodo (e)	471,033	448,002
Adquisición de subsidiaria (c)	402,335	-
Retiros y otros	(149,809)	(103,002)
Efecto de traslación	(37,865)	(60,516)
Saldo final	5,514,720	4,829,026
Importe neto en libros	9,119,274	7,473,383

- (a) Al 31 de diciembre de 2023, el valor en libros de los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y retroarrendamiento financiero ascienden a aproximadamente S/ 105,922,000 (S/ 135,686,000 al 31 de diciembre de 2022). Los activos arrendados garantizan los pasivos por arrendamiento financiero, nota 12(e).
- (b) Las adiciones durante el año 2023, corresponden principalmente a:
- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú, por proyectos del sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del Horno 3 en la planta de Condorcocha. Asimismo, se continúa con la ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en ambas plantas: Atocongo y Condorcocha; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente S/ 103,855,000.
 - ii. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement, por desembolsos realizados para los siguientes proyectos: proyecto integral de molino y mejoras al molino de crudo, prensa de rodillos, reparaciones del enfriador de clinker, taller mecánico y gastos preoperativos para la apertura de la cantera Frenchy Hill, por aproximadamente US\$ 22,007,000 (equivalente a S/ 81,535,000), así como la compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 4,013,000 (equivalente a S/ 14,867,000).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

- iii. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de incremento de capacidad de producción horno 1, inyección de hidrógeno horno 1 por aproximadamente US\$ 18,372,000 (equivalente a S/ 68,068,000).
- iv. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por: i) adquisiciones de camiones mezcladores por aproximadamente S/ 22,644,000, ii) lanzadores de concreto y bombas por aproximadamente S/ 1,616,000, cargadores frontales por aproximadamente S/ 1,545,000, iii) Obras en curso por reparación de camiones por aproximadamente S/ 2,885,000 y iv) reparación y habilitación de plantas mezcladoras por aproximadamente S/ 4,773,000.
- v. Adiciones de la subsidiaria CELEPSA por la ampliación del centro de control, reservorio de amortiguamiento, adquisición de rodete, mejoras en el sistema de instrumentación Paucarcocha y reubicación de data center por aproximadamente S/ 10,558,000.
- vi. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de: (i) unas nuevas plantas Panamericana y San Antonio; así como, mejoras de otras de sus plantas por aproximadamente S/ 10.491,000 y (ii) overhaul de camiones por aproximadamente S/ 2,715,000.
- vii. Adiciones de la subsidiaria Concremax por (i) overhaul de camiones y montaje de plantas por aproximadamente S/ 5,208,000, (ii) montaje de planta de agregados de Toromocho por aproximadamente S/ 4,404,000 y (iii) dos molinos impactor secundario y terciario y excavadora por aproximadamente S/ 2,823,000
- viii. Adiciones de la subsidiaria CERE por la inversión en compromisos sociales por aproximadamente S/ 6,800,000.
- ix. Adiciones de la subsidiaria INMA, por desembolsos realizados para mejoras de oficinas por aproximadamente S/ 7,032,000.
- x. Adiciones de la subsidiaria Sunshine Concrete & Materials Inc por la adquisición de equipos para producción de agregados por aproximadamente US\$ 1,380,000 (equivalente a S/ 5,114,000).

Las adiciones durante el año 2022, correspondieron principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú, por proyectos de ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en ambas plantas, la optimización del enfriador de clinker y despolvorización en el horno 3 en la planta de Condorcocha, así como los siguientes proyectos en planta Atocongo: reforzamiento estructural y mejora del sistema de descarga, mejoras de molinos de cemento y en chancadora primaria; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente S/ 80,449,000.
- ii. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement por proyecto integral de molino y mejoras al molino de crudo y taller mecánico por aproximadamente US\$ 21,590,000 (equivalente a S/ 82,214,000).
- iii. Adiciones de la subsidiaria Sunshine Concrete & Materials Inc por la adquisición de equipos para producción de agregados por aproximadamente US\$ 8,408,000 (equivalente a S/ 32,018,000).
- iv. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de reductor de molino de cemento 2, incremento capacidad de producción horno 1, acondicionamiento de biomasa para incremento de combustible, variador de frecuencia para horno 1 y proyecto multiguél (fase 2) por aproximadamente US\$ 6,698,000 (equivalente a S/ 25,507,000).
- v. Adiciones de la subsidiaria PREANSA Chile por proyecto de planta móvil para la construcción de

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

puente industrial por aproximadamente S/ 9,848,000.

- vi. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por: i) adquisiciones de camiones mezcladores por aproximadamente S/ 17,270,000, ii) cargadores frontales por aproximadamente S/ 2,027,000, iii) Obras en curso por reparación de camiones por aproximadamente S/ 5,283,000 y iv) reparación y habilitación de plantas mezcladoras por aproximadamente S/ 1,526,000.
 - vii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de camiones mixer, cargadores frontales y grúa por aproximadamente S/ 4,731,000 y overhaul de camiones por aproximadamente S/ 6,438,000.
 - viii. Adiciones de la subsidiaria Concremax por overhaul de camiones y montaje de plantas por aproximadamente S/ 9,559,000.
- (c) Durante al año 2023, corresponden a activos provenientes de Termochilca, Tehachapi (durante el 2022 corresponde a la adquisición de CONOVIA), nota 1.B.
- (d) Durante el 2023, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: i) la subsidiaria DRM por ventas de camiones mezcladores, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 2,205,000 y US\$ 2,187,000 (equivalente a S/ 8,169,000 y S/ 8,103,000, respectivamente), ii) la subsidiaria Sunshine por ventas de maquinarias y equipos, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 10,120,000 y US\$ 8,177,000 (equivalente a S/ 37,494,000 y S/ 30,294,000, respectivamente), iii) la subsidiaria UNICON Perú por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 29,272,000 y S/ 28,647,000, respectivamente y (iv) la subsidiaria CONCREMAX por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 3,729,000 y S/ 3,693,000, respectivamente.

Durante el 2022, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: i) la subsidiaria DRM por ventas de camiones mezcladores y mezcladoras de concreto tambor, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 5,552,000 y US\$ 4,712,000 (equivalente a S/ 21,142,000 y S/ 17,945,000, respectivamente), ii) la subsidiaria DA por ventas de maquinarias y equipos, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 14,369,000 y US\$ 12,324,000 (equivalente a S/ 54,715,000 y S/ 46,930,000, respectivamente) y iii) la subsidiaria UNICON Perú por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 6,396,000 y S/ 6,327,000, respectivamente.

- (e) La depreciación ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Costo de ventas	17	455,915	430,305
Gastos de administración	18	12,420	14,849
Otros gastos		2,122	2,102
Gastos de venta		576	746
		471,033	448,002

- (f) La subsidiaria Skanon mantiene contratos de garantía sobre la planta, unidades de transporte y equipos ubicados en los Estados Unidos de América, que garantizan préstamos, nota 12(e).

Por otro lado, la subsidiaria UNICON Perú mantiene una hipoteca de las plantas Ancieta y Planta Villa El Salvador hasta por S/ 152,320,000 (equivalente a US\$ 40,000,000), con el Scotiabank Perú para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, nota 12(e).

Asimismo, la subsidiaria UNACEM Chile, mantiene una hipoteca sobre la planta "San Juan", por

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

aproximadamente US\$ 23,000,000, con el Banco de Crédito e Inversiones de Chile (BCI) para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, nota 12(e).

- (g) El Grupo mantiene seguros vigentes sobre sus principales activos, de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia del Grupo. En opinión de la Gerencia del Grupo, sus políticas de seguros son consistentes con la práctica internacional de la industria.
- (h) En opinión de la Gerencia, el Grupo cuenta con pólizas de seguros que cubren de manera suficiente la totalidad de sus activos fijos.

10. Activos Intangibles, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Costo			
Saldo Inicial		388,615	373,566
Adquisición de subsidiaria	1.B	70,408	-
Adiciones		28,749	22,532
Retiros y otros		(11,581)	370
Efecto de traslación		(4,942)	(7,853)
Saldo Final		471,249	388,615
Amortización Acumulada			
Saldo Inicial		159,426	147,475
Adquisición de subsidiaria	1.B	18,486	-
Amortización del periodo (a)		14,608	12,345
Retiros y otros		(11,628)	-
Efecto de traslación		(448)	(394)
Saldo final		180,444	159,426
Importe neto en libros		290,805	229,189

- (a) La amortización de intangibles ha sido distribuida de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Gastos de administración	18	6,721	6,442
Costo de ventas	17	5,489	3,522
Gastos de ventas		2,129	2,287
Otros gastos		269	94
		14,608	12,345

11. Crédito Mercantil

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el saldo del crédito mercantil está compuesto, principalmente, por el mayor valor pagado por la adquisición de UNACEM Ecuador que asciende a S/ 1,023,795,000.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

12. Otros Pasivos Financieros

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2023			Al 31 de diciembre de 2022		
		Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Préstamos bancarios (e)		1,075,200	3,393,564	4,468,764	640,560	2,197,822	2,838,382
Pagarés bancarios (a) y (b)		609,897	-	609,897	409,991	-	409,991
Bonos Corporativos (d)		-	419,461	419,461	17,417	431,527	448,944
Sobregiros bancarios (c)		421	-	421	38,561	-	38,561
		1,685,518	3,813,025	5,498,543	1,106,529	2,629,349	3,735,878

- (a) Los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo con tasas de interés fijas en dólares estadounidenses que fluctúan entre 6.19 y 7.87 por ciento anual (tasas de interés fijas en dólares estadounidenses que fluctúan entre 3.42 y 6.42 por ciento anual y en soles a 6.66 por ciento anual al 31 de diciembre de 2022), no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo. Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el saldo por entidad bancaria se compone de la siguiente manera:

<i>En miles de soles</i>	Moneda origen	Vencimiento	2023	2022
Entidad financiera				
Banco Internacional del Perú	US\$	Abril 2024	185,650	171,900
Banco BBVA Perú	US\$	Entre Julio 2024 y noviembre 2024	175,104	-
Scotiabank Perú	US\$	Marzo 2024	92,713	-
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	US\$	Marzo 2024	64,978	-
Banco ITAU	US\$	Julio 2024	51,982	-
Banco de Crédito del Perú	US\$	Entre febrero 2024 y marzo 2024	39,470	238,091
			609,897	409,991

- (b) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, los intereses por pagar de los pagarés bancarios ascendieron a aproximadamente S/ 13,012,000 y S/ 9,389,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, nota 13. Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, los gastos por intereses ascendieron aproximadamente a S/ 52,565,000 y S/ 14,854,000, respectivamente y se incluyen en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, nota 19.
- (c) Al 31 de diciembre de 2022, los sobregiros corresponden principalmente a obligaciones de Skanon con diferentes entidades financieras en dólares estadounidenses por un total de US\$ 10,000,000 (equivalente a S/ 38,200,000).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

(d) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el saldo de los bonos corporativos se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Tasa de interés anual %	Vencimiento	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Bonos				
Bonos del Estado de Arizona (i)	Entre 1.6 y 1.95 + tasa variable	Septiembre 2035	426,995	439,300
Bonos corporativos peruanos	5.16	Marzo 2023	-	18,815
			426,995	458,115
Costo amortizado			(7,534)	(9,171)
			419,461	448,944

- (i) El 18 de noviembre de 2010, Skanon obtuvo un financiamiento a través de la emisión de bonos de la Autoridad de Desarrollo del Condado de Yavapai, Arizona, Estados Unidos de América, con el propósito de financiar parte de la inversión en la planta de cemento de dicha subsidiaria hasta por un importe de US\$ 40,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.6 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, nota 22.A(ii).

Adicionalmente, el 30 de julio de 2015, Drake Cement, LCC realizó una nueva emisión de bonos, con el propósito de refinanciar préstamos para la construcción de la planta de cemento, adquisición de activos, materiales e instalaciones hasta por un importe de US\$ 75,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.95 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, nota 22.A(ii).

Estos bonos tienen las siguientes condiciones:

- Las subsidiarias Skanon y Drake Cement no pueden incrementar su deuda, por más de US\$ 5,000,000 del saldo pendiente al momento de la emisión del bono, excluyendo refinanciamientos.
- Mantener un índice de cobertura de interés igual o mayor a 1.0.

En opinión de la Gerencia, Skanon y Drake Cement no cumplen con alguna de las consideraciones restrictivas y el resguardo financiero al 31 de diciembre de 2023, quienes obtuvieron una dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco acreedor durante el año 2023, por lo cual viene presentando la deuda de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

(e) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Monto inicial	Moneda	Utilización de fondos	Garantías	2023	2022
Préstamos bancarios							
Banco NY Mellon	Octubre 2026	345,000	US\$	Financiamiento por la compra de Tehachapi	Garantía solidaria nota 22.A(ii)	1,280,985	-
Banco de Crédito del Perú	Junio 2025 y Octubre 2026	782,500	S/	Redención del bono del exterior y Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	737,275	502,500
BBVA Perú	Junio 2025 y Enero 2027	783,357	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	706,021	522,690
Scotiabank del Perú	Octubre 2024, marzo 2025 y Enero 2027	771,547	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	573,348	625,916
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	Marzo 2024	75,000	US\$	Financiamiento por la compra de Termochilca	Garantía mobiliaria sobre acciones de Termochilca	278,475	-
Banco Internacional del Perú	Enero 2027	228,385	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	195,269	223,817
Citibank N.A. (i)	Octubre 2025	50,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	111,390	152,800
Banco Internacional del Perú	Mayo 2027	26,900	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	84,898	97,620
Banco de Crédito del Perú	Marzo 2027	34,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	82,057	110,398
Banco de Crédito e Inversiones (Chile)	Junio 2024	-	Pesos chilenos	-	Garantía sobre bienes inmuebles, nota 9(g)	70,692	74,851
Bank of Nova Scotia (i)	Septiembre 2025	30,000	US\$	Redención parcial del bono del exterior	No presenta garantía	38,987	63,030
Scotiabank del Perú	Abril 2025	72,000	S/	Financiamiento por la compra de UNICON Chile	Garantía sobre bienes inmuebles, nota 9(g)	21,600	36,000
Banco Scotiabank (Chile) (i)	Marzo 2024	4,000	US\$	-	Carta de crédito, nota 22.A(i)	14,727	15,215
BBVA Perú	Diciembre 2024	28,773	S/	-	No presenta garantía	14,125	21,449
Banco BBVA Colombia	Agosto 2025	-	Pesos colombianos	-	Carta de crédito, nota 22.A(i)	11,949	9,767
Citibank N.A. (New York)	Julio 2024	11,000	US\$	-	No presenta garantía	10,211	19,261
Santander S.A.	-	35,000	US\$	Capital de trabajo e inversiones	-	-	133,700
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	53,999	50,583
						4,286,008	2,659,597
Costo amortizado						(15,873)	(6,796)
Total						4,270,135	2,652,801
Retroarrendamiento financiero							
Scotiabank (Chile)	Marzo 2024	-	Pesos chilenos	Bienes arrendados	-	195	1,347
						195	1,347
Arrendamiento financiero							
Consorcio Transmantaro S.A. (Perú)	Julio 2039	-	US\$	Bienes arrendados	-	55,439	57,627
	Entre diciembre de 2025 y Septiembre 2028	-	US\$	Bienes arrendados	-	25,180	30,258
Bok Finacial Corporation	Septiembre 2028	-	US\$	Bienes arrendados	-	19,570	30,070
Bank of América	Entre diciembre 2027 y marzo 2028	-	US\$	Bienes arrendados	-	18,013	17,745
Scotiabank del Perú	Entre junio 2024 y diciembre 2026	-	-	Bienes arrendados	-	40,692	38,996
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	158,894	174,696
						39,540	9,538
Factoring						4,468,764	2,838,382
Total						4,468,764	2,838,382

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

- El Grupo firmó contratos de swap para reducir el riesgo de la tasa variable relacionada a estos préstamos, nota 23.A.i.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

(f) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral, semestral y anual y deben ser calculados sobre la base de la información financiera separada y/o consolidada de la Compañía y sus subsidiarias y las metodologías de cálculo requerido por cada entidad financiera.

(i) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera separada son los siguientes:

UNACEM Corp S.A.A. (*)

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 4.0 veces para el año 2022 y 3.75 veces desde el año 2023 en adelante.

() Resguardos calculados sobre información combinada con UNACEM Perú*

UNACEM Perú S.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 3.5 veces.

UNACEM Ecuador S.A.

Hasta el 31 de marzo de 2023

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1 vez.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.

A partir de abril 2023

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1 vez.

Unión de Concreteras S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 2.5 veces.

Concremax S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.25 veces
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 2.5 veces

UNACEM Chile S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 3.5 veces.
- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.35 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 6.5 veces

UNICON Chile S.A. (vigente hasta octubre 2023)

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.0 vez.
- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.8 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.5 veces.

Compañía Eléctrica El Platana S.A.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 3.0 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera consolidada son los siguientes:

UNACEM Corp S.A.A. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.20 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 4.0 veces hasta septiembre 2024 y posteriormente menor o igual a 3.75 veces.

Skanon Investments, Inc. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 1 vez.

En opinión de la Gerencia del Grupo, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros al 31 de diciembre de 2023, con excepción de UNACEM Chile, cuya obligación se presenta en el corto plazo por el importe de S/ 70,692,000 y Skanon Investments, Inc. y subsidiarias quien obtuvo dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco acreedor durante el año 2023, por lo cual viene presentando la deuda de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados. Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros, con excepción de UNICON Chile, cuya obligación se presenta en el corto plazo por el importe de S/ 2,064,000 y UNACEM Chile, quien obtuvo dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco acreedor durante el año 2022, por lo cual viene presentando la deuda de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados.

- (g) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, los intereses por pagar por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 40,047,000 y S/ 20,486,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, nota 13.

Los intereses generados por los bonos y préstamos bancarios durante el 2023 y 2022, ascendieron aproximadamente a S/ 193,970,000 y S/ 156,075,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, nota 19.

- (e) Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés en soles que fluctúan entre 2.26 a 7.91 por ciento. Los préstamos bancarios en dólares estadounidenses a tasa fija entre 0.85 a 17.21 por ciento y a tasa variable más un margen; al 31 de diciembre de 2023 la Compañía acordó con las entidades financieras cambiar la tasa variable para los dos préstamos, de LIBOR a 3 meses más un margen que fluctuaba entre 1.75 a 2.60 por ciento a SOFR a 3 meses más un margen que fluctúa entre 2.01 a 2.86 por ciento.

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés en soles que fluctúan entre 2.26 a 7.91 por ciento. Los préstamos bancarios en dólares estadounidenses están a tasa variable más un margen (tasa libor a 3 meses y libor a 1 mes más un margen que fluctúa entre 1.22 a 2.60 por ciento) y a tasa fija entre 0.85 a 12 por ciento.

13. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2023	2022
Cuentas por pagar comerciales (a)		705,408	677,093
Cuenta por pagar adquisición de subsidiaria	1.B.	143,151	-
Remuneraciones y vacaciones por pagar		87,118	74,884
Intereses por pagar	12(b)y(g)	53,059	29,875
Anticipos de clientes		51,242	63,531
Cuentas por pagar a relacionadas	20(b)	28,886	28,812
Compromisos con comunidades		20,714	15,746
Dividendos por pagar	15(f)	19,385	15,801
Impuesto general a las ventas por pagar		17,826	7,411
Tributos y contribuciones laborales por pagar		15,837	22,446
Cuenta por pagar por compra de propiedades, planta y equipo		11,782	17,086
Préstamos por pagar a terceros		11,300	8,859
Remuneración del Directorio		7,862	8,090
Cuenta por pagar a accionistas minoritarios	2 (ii)	-	6,208
Intereses por instrumentos financieros por pagar		-	144
Otras cuentas por pagar		30,441	27,580
		1,204,011	1,003,566
Clasificación por vencimiento:			
Corriente		1,023,663	975,032
No corriente		180,348	28,534
		1,204,011	1,003,566

- (a) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición de bienes y servicios destinados al desarrollo de las operaciones del Grupo y corresponden a facturas por pagar a proveedores nacionales y del exterior, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

Las subsidiarias UNICON Perú y Concremax, ofrecen a sus proveedores un programa para el pago de sus cuentas a través de instituciones financieras. Este programa permite a los proveedores vender sus cuentas por cobrar a las instituciones financieras en un acuerdo negociado por separado entre el proveedor y la institución financiera, permitiendo a los proveedores administrar mejor sus flujos de efectivo y a las subsidiarias reducir sus costos de procesamiento de pagos. Dichas subsidiarias no tienen ningún interés financiero directo en estas transacciones.

Todas las obligaciones con sus proveedores, incluidos los saldos por pagar, se mantienen según los acuerdos contractuales celebrados con ellos. Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, los saldos relacionados con estas operaciones ascienden a S/ 115,530,000 y S/ 108,570,000, respectivamente.

14. Impuesto a las Ganancias

A continuación, se presenta la composición del pasivo por impuesto a las ganancias diferido, según las partidas que las originaron:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Activo por impuesto a las ganancias diferido			
Saldo Inicial		392,703	387,786
Efecto en el estado consolidado de resultados		(116,212)	14,915
Cargo a resultados integrales		258	(5,677)
Adquisición de subsidiaria	1.B	125,444	-
Otros		11,548	6,685
Efecto de traslación		(7,897)	(11,006)
Saldo Final		405,844	392,703
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido			
Saldo Inicial		(770,428)	(776,005)
Efecto en el estado consolidado de resultados		178,261	7,114
Adquisición de subsidiarias	1.B	(269,279)	(889)
Otros		829	(6,679)
Efecto de traslación		3,950	6,031
Saldo final		(856,667)	(770,428)
Total pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto		(450,823)	(377,725)

- (a) El gasto por impuesto a la renta presentado en el estado consolidado de resultados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y de 2022, ascienden aproximadamente S/ 234,568,000 y S/ 289,120,000, respectivamente.

15. Patrimonio Neto

A. Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el capital emitido está representado por 1,780,000,000 y 1,818,127,611 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, respectivamente, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

En Junta General de Accionistas del 31 de agosto de 2023, se aprobó la reducción de capital social de la Compañía de S/ 1,818,127,611 a S/ 1,780,000,000, dicha reducción fue inscrita en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos el 13 de noviembre de 2023, para mayor detalle ver nota 15. C.

	Al 31 de diciembre de 2023	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A.	483,489,609	27.16
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.79
AFP's	422,287,829	23.73
Otros	415,093,065	23.32
	1,780,000,000	100.00

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

	Al 31 de diciembre de 2022	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A.	483,489,609	26.59
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.25
AFP's	470,622,191	25.89
Otros	404,886,314	22.27
	1,818,127,611	100.00

Al 31 de diciembre de 2023, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.52 (S/ 1.80 al 31 de diciembre de 2022).

B. Capital adicional

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A., e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

C. Acciones en tesorería

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022 y 28 de diciembre de 2022, extendiéndose el plazo del programa de compra hasta el 30 de junio de 2023.

En sesión de Directorio de fecha 28 de junio de 2023, se acordó extender el programa hasta el 30 de junio de 2025, ampliando el monto máximo a S/ 112,000,000, sin exceder del 4% de las acciones de propia emisión. Adicionalmente, el Directorio facultó expresamente a la Gerencia General para que fije los términos y condiciones del programa y realice los actos necesarios para ejecutarlo.

Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedarán en suspenso todos sus derechos.

Además, en Junta General de Accionistas del 31 de agosto de 2023, se aprobó la amortización de 38,127,611 acciones de tesorería generadas por el programa y la consecuente reducción de capital social de la Compañía de S/ 1,818,127,611 a S/ 1,780,000,000; cargándose el exceso pagado sobre el valor nominal por las 38,127,611 acciones a ser amortizadas, que asciende a S/ 26,808,000, a la cuenta resultados acumulados.

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía mantiene 14,828,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 22,948,000 (12,967,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 23,530,000, al 31 de diciembre de 2022).

D. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distributable de cada ejercicio, deducido el impuesto a la renta, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

E. Resultados no realizados

Corresponde a los cambios en el valor razonable, netos de su efecto impositivo, de los instrumentos financieros de cobertura, nota 23.A.i. y los beneficios sociales por jubilación patronal y desahucio.

F. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos en los años 2023 y 2022:

Dividendos 2023

<i>En miles de soles</i>	Dividendos declarados y pagados	Fecha de pago	Dividendos por acción común
Fecha de sesión de Directorio			
25 de enero 2023	36,103	27.02.2023	0.020
27 de abril 2023	36,102	31.05.2023	0.020
26 de julio 2023	36,099	31.08.2023	0.020
23 de octubre 2023	35,464	28.11.2023	0.020
	143,768		

Dividendos 2022

<i>En miles de soles</i>	Dividendos declarados y pagados	Fecha de pago	Dividendos por acción común
Fecha de sesión de Directorio			
26 de enero 2022	36,194	28.01.2022	0.020
27 de abril 2022	54,202	30.05.2022	0.030
26 de julio 2022	36,111	31.08.2022	0.020
26 de octubre 2022	36,103	29.11.2022	0.020
	162,610		

Mediante Junta general de Accionistas de fecha 14 de diciembre de 2021, se acordó sustituir la política de dividendos aprobada por la Junta Obligatoria Anual del 31 de marzo de 2015, por una nueva política de dividendos, consistente en la distribución, a partir del presente acuerdo, de dividendos trimestrales en efectivo, en soles o en dólares estadounidenses, dentro de un rango entre US\$ 0.005 y US\$ 0.010 por acción emitida por la Sociedad, con cargo a las utilidades acumuladas, comenzando por las más antiguas y terminando por las más recientes.

Durante el año 2023, las subsidiarias Desert Ready Mix, Desert Aggregates, Entrepisos, CELEPSA, Inveco y UNACEM Ecuador distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 29,963,000, S/ 1,160,000, S/ 2,957,000, S/ 1,220,000, S/ 242,000 y S/ 76,000, respectivamente. Durante el año 2022, las subsidiarias Desert Ready Mix, Desert Aggregates, CELEPSA, UNACEM Ecuador e Inveco distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 42,218,000, S/ 14,033,000, S/ 1,948,000, S/ 708,000 y S/ 220,000, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023, se mantiene un saldo pendiente de pago de dividendos por aproximadamente S/ 19,385,000 (S/ 15,801,000 al 31 de diciembre de 2022), nota 13.

G. Resultados por traslación

Corresponde principalmente a la diferencia en cambio resultante de la traslación de los estados financieros de las subsidiarias extranjeras a la moneda de presentación del Grupo.

H. Dividendos prescritos

Corresponde a dividendos de años anteriores puestos a disposición de ciertos accionistas de las empresas del Grupo y que no han sido cobrados desde hace más de tres años.

16. Ventas Netas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Segmentos		
Cemento	3,253,217	3,350,673
Concreto	2,431,654	2,310,954
Energía y potencia	672,997	298,949
Otros servicios	17,651	18,267
	6,375,519	5,978,843
Momento del reconocimiento de ingresos		
Bienes transferidos en un punto en el tiempo	5,581,786	5,564,961
Prestación de servicio en un punto en el tiempo	793,733	413,882
	6,375,519	5,978,843

17. Costo de Ventas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2023	2022
Inventario inicial de productos terminados y en proceso	7	273,596	241,109
Costo de producción			
Consumo de materias primas		1,097,889	1,031,706
Combustible		855,543	739,815
Gastos de personal		746,301	678,513
Depreciación	9(e)	455,915	430,305
Energía eléctrica		398,114	267,443
Costo de mantenimiento		384,845	318,481
Transporte y fletes		207,115	224,639
Consumo de envases		129,839	144,954
Depreciación de activos por derecho de uso	8(c)	14,258	9,178
Adquisición de subsidiaria	1.B	9,728	1,383
Preparación de canteras		7,747	10,052
Amortización	10(a)	5,489	3,522
Depreciación por activo diferido por desbroce		3,650	6,667
Gastos por regalías		3,477	3,643
Estimación para desvalorización de inventarios		2,957	6,133
Otros gastos de fabricación		591,208	506,285
Inventario final de productos terminados y en proceso	7	(388,263)	(273,596)
		4,799,408	4,350,232

18. Gastos de Administración

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2023	2022
Gastos de personal		234,433	219,777
Servicios prestados por terceros		135,029	90,673
Cargas diversas de gestión		32,539	26,904
Donaciones		28,796	17,500
Tributos		15,729	16,325
Depreciación	9(e)	12,420	14,849
Amortización	10(a)	6,721	6,442
Pérdida de crédito esperada		6,502	4,240
Depreciación de activos por derecho en uso	8(c)	1,413	673
Otros		8,188	4,239
		481,770	401,622

19. Gastos Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, este rubro está compuesto principalmente por los intereses por bonos emitidos y deudas con entidades bancarias por S/ 246,535,000 y S/ 170,929,000 respectivamente, notas 12(b) y 12(g).

20. Transacciones con Empresas Relacionadas

(a) Las principales transacciones con relacionadas al 30 de diciembre de 2023 y de 2022 fueron las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	2023	2022
Ingresos		
Ventas de cemento		
La Viga S.A.	534,462	558,917
Asociación UNACEM	429	299
Dividendos ganados		
Master Builders Solutions Perú S.A.	3,668	1,070
Otros	-	5
Costos y/o gastos		
Donaciones otorgadas		
Asociación UNACEM	26,975	17,525
Compra de aditivos		
Master Builders Solutions Perú S.A.	65,616	60,976
Comisiones y fletes por venta de cemento		
La Viga S.A.	36,490	34,047
Otros gastos		
Master Builders Solutions Perú S.A.	5,169	3,666
Otros ingresos		
Master Builders Solutions Perú S.A.	2,415	2,225
Asociación UNACEM	417	212
La Viga S.A.	274	124

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

- (b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, el Grupo mantenía los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2023	2022
Cuentas por cobrar	6		
La Viga S.A.		30,638	37,122
Master Builders Solutions Perú S.A.		154	428
Otras menores		2,085	1,641
		32,877	39,191
Cuentas por pagar	13		
Master Builders Solutions Perú S.A.		25,177	24,309
La Viga S.A.		3,631	4,490
Otras menores		78	13
		28,886	28,812

- (c) El Grupo efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, los mismos no difieren con políticas otorgadas a terceros.
- (d) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia del Grupo durante el año 2023 ascendieron aproximadamente a S/ 20,291,000 (aproximadamente S/ 15,529,000 durante el año 2022), las cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.
- (e) Al 31 de diciembre de 2023, hubo cambios de participación de las controladoras Nuevas Inversiones S.A. e Inversiones JRPR S.A. en la Compañía, nota 15.A.

21. Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción básica y diluida:

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2023				
Saldo al 1 de enero de 2023	1,805,161	1,805,161	365	1,805,161
Compra de acciones en tesorería	(39,989)	(39,989)	192	(21,035)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,765,172	1,765,172		1,784,126
Utilidad del año (en miles de soles)				500,992
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.281

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2022				
Saldo al 1 de enero de 2022	1,810,835	1,810,835	365	1,810,835
Compra de acciones en tesorería	(5,674)	(5,674)	245	(3,809)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,805,161	1,805,161		1,807,026
Utilidad del año (en miles de soles)				554,653
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.307

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Compañía mantiene 14,828,000 y 12,967,000 acciones de tesorería y con un promedio de 635 días y 333 días, respectivamente.

22. Compromisos y Contingencias

A. Compromisos financieros y de compra

- (i) Las subsidiarias mantienen las siguientes cartas fianzas vigentes:
- Cartas fianzas otorgada por la Compañía, a favor de SUNAT por un total de S/ 57,633,000 con vencimiento en octubre de 2024, a fin de garantizar las obligaciones tributarias relacionadas con el impuesto a la renta de los años 2008 y 2010.
 - Carta fianza otorgada por UNACEM Perú S.A. a favor del Ministerio de Energía y Minas (MEM), emitida por el Banco Internacional del Perú S.A.A. - Interbank, por un total aproximado de US\$ 1,203,000, equivalente a S/ 4,467,000 (US\$ 1,209,000, equivalente a S/ 4,618,000 al 31 de diciembre de 2022) con vencimiento en enero de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
 - Carta fianza otorgada por UNACEM Perú S.A. a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco Internacional del Perú S.A.A., por un total aproximado de US\$ 6,551,000 equivalente a S/ 24,324,000 (US\$ 6,383,000 equivalente a S/ 24,383,000 al 31 de diciembre de 2022) con vencimiento en enero de 2024 y diciembre 2024, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
 - Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú S.A. a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total de S/ 14,225,000 con vencimiento durante el primer trimestre del 2024, a fin de garantizar la deuda tributaria aduanera.
 - Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú S.A. a favor de terceros por un total de S/ 320,000 con vencimiento en abril 2024.
 - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de UNICON Perú S.A. y CONCREMAX S.A. con el objeto de garantizar el suministro de concreto a ciertos clientes, al 31 de diciembre de 2023 por aproximadamente S/ 114,344,000 con vencimiento desde febrero a diciembre 2024 (S/ 104,068,000 al 31 de diciembre de 2022 con vencimiento en enero 2023 y enero 2024).
 - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de ENTREPISOS S.A. con el objeto de garantizar el suministro de losas y prefabricados a ciertos clientes, al 31 de diciembre de 2023 por aproximadamente S/ 1,944,000 con vencimiento desde febrero a noviembre de 2024 (S/ 1,217,000 al 31 de diciembre de 2022 con vencimiento en enero y junio 2023).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de Depósito Aduanero Conchán S.A. garantizando sus obligaciones generadas en el ejercicio de sus funciones como almacén aduanero de conformidad con la Ley General de Aduanas, su reglamento y demás disposiciones administrativas aplicables, al 31 de diciembre de 2023 por aproximadamente US\$ 100,000, equivalente a S/ 371,000, con vencimiento en febrero de 2024 (US\$ 100,000, equivalente a S/ 382,000 al 31 de diciembre de 2022 con vencimiento en febrero de 2023).
- Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 3,000,000, con vencimiento en julio de 2024, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
- Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de La Fiduciaria S.A, emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de US\$ 42,300,000, equivalente a S/ 159,260,000 con vencimiento en enero de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de compra de acciones y acreencias de Termochilca, el cual fue cancelado en mayo de 2023.
- Cartas fianzas otorgada por CELEPSA a favor del MEM, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 2,860,000 con vencimiento entre febrero de 2024 y enero de 2026, a fin de garantizar el cumplimiento de diversos proyectos.
- Cartas fianzas otorgada por CELEPSA a favor de la Municipalidad de Zuñiga ubicada en provincia de Cañete, departamento de Lima, emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de S/ 3,510,000 con vencimiento en febrero de 2024, a fin de evitar a cobranza coactiva en forma ilegal.
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Hunt Oil Company of Perú LLC Sucursal del Perú, emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de US\$ 1,268,000, equivalente a S/ 4,708,000 con vencimiento en agosto de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural.
- Carta fianza emitida por CELEPSA a favor de Pluspetrol Camisea S.A, emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de US\$ 1,258,000, equivalente a S/ 4,671,000 con vencimiento en agosto de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Suministro de Gas Natural.
- Carta fianza otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total de US\$ 2,000,000, con vencimiento en diciembre de 2024, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
- Carta fianza otorgada por Termochilca a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total de US\$ 12,747,000, con vencimiento en agosto de 2024, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad del respaldo por el pago del saldo neto de amortización en caso de resolución del contrato de transmisión eléctrica para instalaciones del Sistema Complementario de Transmisión y sus respectivas adendas.
- Cartas fianzas otorgada por Termochilca a favor del Consorcio Camisea para garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por Termochilca en el "Contrato de Suministro de Gas Natural" suscrito en el 2020, por un total aproximado de US\$ 2,486,000 equivalente a S/ 9,231,000 emitidas por el Scotiabank del Perú y US\$ 2,526,000 equivalente a S/ 9,380,000 emitidas por el Banco de Crédito del Perú, con vencimiento en agosto de 2024.
- Con fecha 23 de septiembre de 2016, el Banco Scotiabank Chile aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 4,000,000 a favor de PREANSA Chile, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el Scotiabank del Perú, cuyo vencimiento es

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

septiembre de 2024.

- Con fecha 13 de diciembre de 2016, el BBVA Colombia aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 3,550,000 a favor de PREANSA Colombia, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el BBVA Perú, cuyo vencimiento es septiembre de 2024.
 - Al 31 de diciembre de 2023, la subsidiaria Vigilancia Andina S.A. mantiene cartas fianza emitidas por instituciones financieras garantizando el pago de remuneraciones del personal bajo intermediación laboral a clientes por S/ 3,268,000 con vencimiento en diciembre 2024 (S/ 3,032,000 al 31 de diciembre de 2022 con vencimiento en diciembre 2023).
- (ii) Garantías para el pago de obligaciones financieras:
- Garantía solidaria otorgada en conjunto por Unacem Corp, Unacem Perú, Desert Ready Mix y Desert Agregates a favor de la subsidiaria Skanon Investments, por un total de US\$ 345,000,000, con vencimiento en octubre 2026, a favor del sindicato de bancos que otorgó la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement.
 - Carta de crédito por US\$ 40,447,000, de fecha 18 de noviembre de 2010 y enmendado el 10 de noviembre de 2020, celebrado entre banco de Nova Scotia U.S Operations (emisor) y US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad con fecha 1 de noviembre de 2010 celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad). Asimismo, el 10 de noviembre de 2020 la carta de crédito se renovó por 5 años adicionales, nota12(d) (i).
 - Carta de crédito por US\$ 75,838,000, de fecha 30 de julio de 2015, celebrado entre Drake Cement, LLC, Skanon Investments, Inc. (garante) y el banco Nova Scotia, New York Agency (emisor) con el objetivo de que el emisor realice el pago directo del crédito por cuenta de Drake a favor de US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad). Con fecha 1 de junio de 2020 la carta de crédito se renovó por 5 años adicionales, nota 12(d) (i).
- (iii) Acuerdo de indemnización
- La subsidiaria Skanon establece provisiones de indemnización en virtud de sus acuerdos con otras compañías en el curso normal de sus operaciones, generalmente con socios comerciales, clientes, propietarios de inmuebles, prestamistas y arrendadores. Bajo dichas provisiones, Skanon generalmente indemniza y exime por pérdidas sufridas o incurridas a la parte indemnizada como resultado de sus actividades o, en algunos casos, como resultado de las actividades de la parte indemnizada conforme al acuerdo. El máximo potencial de pagos futuros que Skanon podría realizar conforme a estas provisiones de indemnización es ilimitado. Skanon no ha incurrido en costos materiales para defender demandas o resolver reclamos relacionados con estos acuerdos de indemnización. Como resultado, Skanon considera que el valor razonable estimado de estos acuerdos es mínimo. En consecuencia, la Gerencia del Grupo no tiene pasivos registrados por estos acuerdos al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

B. Arrendamientos financieros

Los pagos mínimos futuros por los arrendamientos y retroarrendamientos financieros son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2023		Al 31 de diciembre de 2022	
	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos
<i>En miles de soles</i>				
En un año	52,458	37,758	54,795	39,216
Entre un año y más años	235,142	121,331	258,005	136,827
Total, pagos a efectuar	287,600	159,089	312,800	176,043
Menos – costos financieros	(128,511)	-	(136,757)	-
Valor de los pagos mínimos por arrendamientos	159,089	159,089	176,043	176,043

C. Situación tributaria

- (a) Las compañías que conforman el Grupo están sujetas al régimen tributario del país en el que operan y tributan por separado sobre la base de sus resultados no consolidados. Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la tasa de impuesto a las ganancias sobre la utilidad gravable en los principales países que operan la Compañía y sus Subsidiarias son:

En porcentajes	Tasas tributarias	
	2023	2022
Perú	29.5	29.5
Ecuador	25.0	25.0
Estados Unidos de América (*)	21.0 y 4.9	21.0 y 4.9
Chile	27.0	27.0

(*) De acuerdo a la legislación de los Estados Unidos de América y el Estado de Arizona, la subsidiaria se encuentra sujeta a la aplicación de la tasa federal del 21 por ciento y a la tasa estatal del 4.9 por ciento.

- (b) Para propósito de la determinación del Impuesto a la renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones del Grupo, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para el Grupo al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

- (c) La Autoridad Tributaria de cada país tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el correspondiente impuesto a las ganancias calculado por la Compañía y sus Subsidiarias. Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria, según se muestra a continuación:

	Periodo sujeto a fiscalización
En Perú	
UNACEM Corp S.A.A.	2018 – 2023
UNACEM Perú S.A.	2021 – 2023
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	2019 – 2023
Celepsa Renovables S.R.L.	2018 – 2023
Termochilca S.A.C.	2018 – 2023
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	2019 – 2023
Unión de Concreteras S.A.	2020 – 2023
Concremax S.A.	2019 – 2023
Inversiones en Concreto y Afines S.A.	2019 – 2023

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO
 31 de diciembre de 2023 y de 2022

	Periodo sujeto a fiscalización
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	2019 – 2023
Digicem S.A.	2019 – 2023
Depósito Aduanero Conchán S.A.	2019 – 2023
Inversiones Imbabura S.A.	2019 – 2023
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	2019 – 2023
ARPL tecnología Industrial S.A.	2019 – 2023
Vigilancia Andina S.A.	2019 – 2023
Entrepisos Lima S.A.C.	2019 – 2023
En Ecuador	
UNACEM Ecuador S.A.	2020-2023
Unión de Concreteras UNICON UCUE Cía. Ltda.	2020-2023
En Chile	
Prefabricados Andinos S.A.	2020-2023
UNACEM Chile S.A.	2020-2023
Inversiones MEL20 Limitada	2020-2023
UNICON Chile S.A.	2020-2023
En Colombia	
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.	2018-2023
En Estados Unidos de América	
	2020-2023

Debido a las posibles interpretaciones que las Autoridades Tributarias de cada país en que opera el Grupo pueden dar a las normas legales vigentes no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía y sus Subsidiarias, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia del Grupo y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

- (d) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias son las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	2023	2022
Skanon Investments, Inc. y Subsidiarias (i)	2,532,204	2,412,905
Compañía Eléctrica El Platanal S.A. y Subsidiarias (ii)	202,472	224,481
Prefabricados Andinos S.A. – PREANSA Chile (iii)	-	58,609
Prefabricados Andinos Perú S.A.C. – PREANSA Perú (iii)	15,122	17,173
UNICON Chile S.A. (iii)	23,954	16,164
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S (iii)	10,551	8,625
Digicem S.A. (ii)	15,571	1,676
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.(ii)	2,749	837
Depósito Aduanero Conchán S.A. (ii)	904	1,415
Concremax S.A. (ii)	-	3,202
Generación Eléctrica de Atocongo S.A. (ii)	998	2,000
Otras subsidiarias peruanas menores (ii)	1,389	1,109

- (i) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en los Estados Unidos de América ascienden aproximadamente a US\$ 662,371,000 (equivalente a S/ 2,454,085,000). De acuerdo a la evaluación de la Gerencia del Grupo se estima recuperar pérdida federal y estatal por aproximadamente US\$ 377,584,000 y US\$ 305,872,000, respectivamente (equivalente a aproximadamente S/ 1,398,949 y S/ 1,133,256, respectivamente). Dicha pérdida federal y estatal empezará a vencer a partir del 31 de agosto de 2025 y 31 de diciembre de 2032, respectivamente por aproximadamente US\$ 112,034,000 (equivalente aproximadamente S/ 415,086,000).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

De acuerdo con la legislación de los Estados Unidos de América, las subsidiarias del Grupo en dicho país están sujetas al pago del impuesto federal y el impuesto estatal, a los cuales se les aplica una tasa del 21 por ciento y 4.9 por ciento, respectivamente, sobre la utilidad gravable.

- (ii) La Gerencia de cada subsidiaria de Perú, con pérdidas tributarias arrastrables, ha optado tanto por la opción que permite compensar la pérdida tributaria hasta un 50 por ciento de la utilidad imponible generada en cada año, de manera indefinida, así como por la opción que permite compensar la pérdida tributaria en los cuatro años iniciándose desde la fecha de su generación.
 - (iii) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en Chile (las cuales no prescriben) y Colombia (prescriben durante los doce siguientes años de generada la pérdida tributaria), serán compensadas contra las utilidades futuras de las subsidiarias de acuerdo con los requerimientos tributarios correspondientes.
- (e) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo neto por pagar neto del impuesto a la renta es por aproximadamente S/ 33,745,000 y S/ 149,297,000 respectivamente

D. Contingencias

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía y sus subsidiarias han sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorio, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Perú

i. Tributario

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores, la Compañía y subsidiarias han sido notificadas por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a la renta. En algunos casos, la Compañía y sus subsidiarias han interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto. Dichos procesos tributarios están relacionados principalmente a:

UNACEM Corp S.A.A.

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2000 y 2001
- Impuesto a la renta de los ejercicios 2004 y 2005
- Impuesto a la renta del ejercicio 2009
- Aporte al fondo de complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía, nota 6(b).

E. Compromisos ambientales

Las actividades del Grupo están sujetas a normas de protección ambiental. Estas normas son las mismas que las descritas en nota a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2022.

23. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

A. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, cuentas por cobrar comerciales y diversas, otros pasivos financieros y los instrumentos financieros derivados.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda neta, el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda y de los instrumentos financieros derivados, y la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, son todos constantes al 31 de diciembre de 2023 y de 2022.

i. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

El Grupo minimiza este riesgo utilizando contratos swaps de tasa de interés (instrumento financiero derivado de cobertura), como cobertura de la variabilidad en los flujos de efectivo atribuibles a los movimientos en las tasas de interés.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

- **Instrumentos financieros derivado de cobertura**

El Grupo mantiene contratos swap de tasa de interés designado como cobertura de flujos de efectivo, y que están registrados a su valor razonable. El detalle de estas operaciones es como sigue:

<i>En miles de soles</i>	Moneda	Monto referencial (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Valor razonable	
						2023	2022
Contraparte							
Activo							
Citibank N.A.	US\$	50,000	Octubre de 2025	SOFR a 3 meses + 2.01%	5.730%	1,117	1,130
Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile)	CLP	2,692,424	Noviembre 2027	Tasa CLP + 6.78%	Tasa UF+3.380%	1,035	1,172
Bank of Nova Scotia	US\$	30,000	Septiembre de 2025	SOFR a 3 meses + 2.86%	5.695%	645	1,427
Banco Scotiabank (Chile)	US\$	3,355	-	-	-	-	334
						2,797	4,063

El Grupo ha designado estos instrumentos financieros como de cobertura, dado que ha determinado que existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

La porción efectiva de las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que califican como cobertura son reconocidas como activos o pasivos, teniendo como contrapartida el patrimonio neto. Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el Grupo reconoció en el rubro “Resultados no realizados” del estado consolidado de cambios en el patrimonio neto una variación negativa y positiva en el valor razonable de aproximadamente S/ 2,186,000 y S/ 18,806,000, respectivamente, los cuales se presentan netos del efecto en el impuesto a la renta, respectivamente.

Durante el año 2023 el Grupo reconoció un gasto financiero por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 5,000 (durante el año 2022 asciende a S/ 7,703,000), cuyo importe ha sido efectivamente pagado durante el ejercicio y se presentan como parte del rubro “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados. Por otro lado, durante el año 2023 el Grupo reconoció una ganancia por instrumento financiero derivado, neto por S/ 2,693,000 (31 de diciembre de 2022 corresponde a aproximadamente S/ 3,220,000, el cual se debe principalmente a la cancelación anticipada de la deuda con el Banco Santander en el mes de noviembre 2022).

Sensibilidad a la tasa de interés

El Grupo no presenta una significativa sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de interés sobre la porción de los préstamos, después del impacto de la contabilidad de coberturas.

ii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición del Grupo al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del Grupo) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia de cada compañía monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para el Grupo por los años 2023 y 2022 resultaron en ganancia neta de aproximadamente S/ 4,571,000 y S/ 35,445,000 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro “Diferencia en cambio, neta” del estado consolidado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el Grupo mantiene un pasivo por instrumento financiero derivado correspondiente a un “Cross Currency Interest Rate Swap” ascendente a S/ 1,539,000 y S/ 3,253,000, respectivamente, a favor del banco BBVA Perú, con la finalidad de cubrir sus riesgos de fluctuación en el tipo de cambio. Dichos instrumentos fueron designados como mantenidos para negociación.

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, las variaciones en el valor razonable son reconocidas como gasto o ingreso. Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022 el efecto corresponde a un ingreso financiero neto por aproximadamente S/ 1,714,000 y S/ 3,617,000, respectivamente; y se presenta como parte del rubro “Ingresos financieros” del estado consolidado de resultados.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 y de 2022 se reconoció un gasto financiero, neto por estos instrumentos financieros derivados ascendente aproximadamente a S/ 695,000 y S/ 1,026,000, respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente pagados durante el ejercicio y se presentan como parte del rubro “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad al tipo de cambio

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 31 de diciembre de 2023, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en dólares estadounidenses

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

fueron de S/ 3.705 para la compra y S/ 3.713 para la venta (S/ 3.808 para la compra y S/ 3.820 para la venta al 31 de diciembre de 2022), respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la principal moneda extranjera en la cual el Grupo mantiene activos y pasivos es el dólar estadounidense. A continuación, se presentan los saldos de los activos y pasivos en dicha moneda extranjera:

<i>En miles de dólares estadounidenses</i>	2023	2022
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	21,479	30,306
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	199,307	150,960
	220,786	181,266
Pasivos		
Otros pasivos financieros	(238,305)	(143,513)
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(213,136)	(116,050)
	(451,441)	(259,563)
Instrumentos financieros derivados de moneda extranjera	(414)	(852)
Posición pasiva, neta	(231,069)	(79,149)

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad del Grupo antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios, incluidos los instrumentos financieros derivados en moneda extranjera no designados de cobertura).

<i>En miles de soles</i>	Impacto sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias	
	Al 31 de diciembre de 2023	Al 30 de septiembre de 2022
Cambio en tipos de cambio en dólares estadounidenses		
%		
+5	(42,986)	(15,201)
+10	(85,972)	(30,401)
-5	42,986	15,201
-10	85,972	30,401

B. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales y diversas.

La Gerencia del Grupo realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

C. Riesgo de liquidez

El Grupo monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo del Grupo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias y otros pasivos financieros.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2023			
	De 1 a			Total
	De 1 a 12 meses	3 años	De 4 a más años	
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	938,758	25,977	154,371	1,119,106
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	1,685,518	3,132,001	681,024	5,498,543
Flujo por pago de intereses	279,296	337,688	153,284	770,268
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	22,975	37,790	85,767	146,532
Flujo por pago de intereses	3,346	4,876	5,835	14,057
Total pasivos	2,929,893	3,538,332	1,080,281	7,548,506

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2022			
	De 1 a			Total
	De 1 a 12 meses	3 años	De 4 a más años	
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	881,986	22,045	6,147	910,178
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	1,106,529	1,413,546	1,215,803	3,735,878
Flujo por pago de intereses	152,838	209,569	203,784	566,191
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	8,024	11,026	3,195	22,245
Flujo por pago de intereses	895	1,267	1,887	4,049
Total pasivos	2,150,272	1,657,453	1,430,816	5,238,541

(*) Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, no incluye anticipos de clientes, tributos, aportaciones y contribuciones laborales e impuesto general a las ventas por aproximadamente S/ 84,905,000 y S/ 93,388,000, respectivamente.

D. Gestión del capital

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y de 2022, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

24. Valores Razonables**A. Instrumentos registrados a su valor razonable según la jerarquía contable del valor razonable**

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son registrados al valor razonable según el nivel de la jerarquía contable de valor razonable:

<i>En miles de soles</i>	Nivel 2	Total
Al 31 de diciembre de 2023		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	2,797	2,797
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	(1,539)	(1,539)
Total activos financieros, neto	1,258	1,258
Al 31 de diciembre de 2022		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	4,063	4,063
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	(3,253)	(3,253)
Total activos financieros	810	810

Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

Nivel 1

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos corrientes, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia del Grupo estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares.

25. Información por Segmentos de Operación

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene tres segmentos diferenciables organizados del siguiente modo:

- Producción y comercialización de cemento.
- Producción y comercialización de concreto.
- Generación y comercialización de energía eléctrica utilizando recursos hidráulicos.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados.

Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

A continuación, se presenta información financiera por segmento de negocio, neto de eliminaciones:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2023						
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
Ingresos							
Clientes externos	3,253,217	2,431,654	672,997	17,651	6,375,519	-	6,375,519
Inter segmentos	442,195	95,156	104,352	620,647	1,262,350	(1,262,350)	-
Total de ingresos	3,695,412	2,526,810	777,349	638,298	7,637,869	(1,262,350)	6,375,519
Utilidad bruta	1,116,077	274,820	137,983	552,591	2,081,471	(505,360)	1,576,111
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(251,862)	(98,247)	(32,892)	(136,317)	(519,318)	37,548	(481,770)
Gastos de ventas	(73,167)	(28,944)	(8,947)	(4,140)	(115,198)	-	(115,198)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(96,009)	(14,187)	(121)	(33,558)	(143,875)	154,354	10,479
Utilidad operativa	695,039	133,442	96,023	378,576	1,303,080	(313,458)	989,622
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	4,814	-	259	5,073	7,039	12,112
Ingresos financieros	13,166	2,374	3,364	14,766	33,670	(16,848)	16,822
Gastos financieros	(128,974)	(25,611)	(39,103)	(97,826)	(291,514)	16,848	(274,666)
Diferencia en cambio, neta	6,911	(2,197)	2,088	(2,231)	4,571	-	4,571
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	586,142	112,822	62,372	293,544	1,054,880	(306,419)	748,461
Impuesto a las ganancias	(181,913)	(2,598)	(29,849)	(17,861)	(232,221)	(2,347)	(234,568)
Utilidad neta por segmento	404,229	110,224	32,523	275,683	822,659	(308,766)	513,893
Utilidad antes de impuestos por segmento	701,950	131,245	98,111	369,306	1,300,612	(552,151)	748,461

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2022						
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
Ingresos							
Cientes externos	3,350,673	2,310,954	298,949	18,267	5,978,843	-	5,978,843
Inter segmentos	397,103	126,179	128,801	628,664	1,280,747	(1,280,747)	-
Total de ingresos	3,747,776	2,437,133	427,750	646,931	7,259,590	(1,280,747)	5,978,843
Utilidad bruta	1,208,251	255,821	122,319	572,147	2,158,538	(529,927)	1,628,611
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(255,358)	(79,019)	(22,604)	(80,609)	(437,590)	35,968	(401,622)
Gastos de ventas	(82,291)	(31,079)	(6,434)	(311)	(120,115)	-	(120,115)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(148,227)	(18,710)	893	6,782	(159,262)	137,784	(21,478)
Utilidad operativa	722,375	127,013	94,174	498,009	1,441,571	(356,175)	1,085,396
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	(1)	3,558	-	269	3,826	35	3,861
Ingresos financieros	16,220	3,327	310	7,187	27,044	(10,410)	16,634
Gastos financieros	(96,368)	(21,698)	(15,414)	(63,559)	(197,039)	4,418	(192,621)
Diferencia en cambio, neta	36,400	(5,701)	6,677	(1,931)	35,445	-	35,445
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	678,626	106,499	85,747	439,975	1,310,847	(362,132)	948,715
Impuesto a las ganancias	(219,955)	(1,031)	(27,809)	(34,417)	(283,212)	(5,908)	(289,120)
Utilidad neta por segmento	458,671	105,468	57,938	405,558	1,027,635	(368,040)	659,595
Utilidad antes de impuestos por segmento	758,775	121,312	100,851	502,035	1,482,973	(534,258)	948,715

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

Eliminaciones y conciliación

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se imputan a los segmentos individuales ya que los instrumentos subyacentes se administran a nivel centralizado.

Los impuestos corrientes y diferidos y determinados activos y pasivos financieros no se imputan a los segmentos ya que también se administran a nivel centralizado.

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Conciliación de los resultados		
Utilidad antes de impuestos por segmento antes de ajustes y eliminaciones	1,300,612	1,482,973
Ingresos financieros	16,822	16,634
Gastos financieros	(274,666)	(192,621)
Participación en la ganancia neta de asociadas	12,112	3,861
Eliminaciones de operaciones con relacionadas	(306,419)	(362,132)
Utilidad antes de impuestos por segmento	748,461	948,715

Información geográfica

La información sobre ingresos y activo no corriente consignada precedentemente distribuida según la ubicación del cliente es la siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Ingresos provenientes de clientes		
Perú	4,216,158	3,854,796
Estados Unidos de América	1,081,071	973,846
Ecuador	603,129	682,994
Chile	456,664	449,451
Colombia	18,497	17,756
Ingresos totales según estado consolidado de resultados	6,375,519	5,978,843

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Activos no corrientes		
Perú	7,256,095	6,475,899
Estados Unidos de América	2,826,967	1,682,902
Ecuador	839,131	819,944
Chile	300,404	331,823
Colombia	27,781	22,825
Activos totales no corrientes según estado consolidado de situación financiera	11,250,378	9,333,393

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de diciembre de 2023 y de 2022

26. Eventos Subsecuentes

En opinión de la Gerencia del Grupo, entre el 1 de enero de 2024 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros eventos o hechos de importancia que requieran revelaciones en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, excepto por:

- El 2 de febrero de 2024, la Compañía informó a la Superintendencia del Mercado de Valores, la adquisición del 50% de las acciones de la subsidiaria PREANSA Chile, con lo cual, a partir de esa fecha la Compañía controlará el 100% de la propiedad de la subsidiaria).

Los eventos subsecuentes antes indicados no generan modificación en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.