

Unión Andina de Cementos S.A.A. y Subsidiarias

Información financiera intermedia consolidada NO AUDITADA

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Situación Financiera

Al 31 de Marzo del año 2021 y 31 de Diciembre del año 2020

(En miles de soles)

	Notas	Al 31 de Marzo 2021	Al 31 de Diciembre 2020
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	652,182	561,120
Otros Activos Financieros		-	-
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		520,083	566,988
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	4	431,334	405,526
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	4	43,625	120,165
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	4	31,061	30,611
Anticipos	4	14,063	10,686
Inventarios	5	631,940	576,052
Activos Biológicos		-	-
Activos por Impuestos a las Ganancias	4	10,769	19,634
Otros Activos no Financieros		37,915	15,498
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		1,852,889	1,739,292
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Total Activos Corrientes		1,852,889	1,739,292
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros	3	22,560	21,708
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación		21,396	23,994
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		95,682	55,924
Cuentas por Cobrar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Cobrar	4	89,649	49,540
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		-	-
Anticipos	4	6,033	6,384
Activos Biológicos		-	-
Propiedades de Inversión		-	-
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	7	7,342,557	7,260,394
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	8	222,776	219,559
Activos por Impuestos Diferidos	12(a)	223,514	177,328
Plusvalía	9	1,198,417	1,172,139
Otros Activos no Financieros		156,663	146,549
Total Activos No Corrientes		9,283,565	9,077,595
TOTAL DE ACTIVOS		11,136,454	10,816,887

	Notas	Al 31 de Marzo 2021	Al 31 de Diciembre 2020
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	11	779,183	1,110,123
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		685,261	664,759
Cuentas por Pagar Comerciales	10	451,799	454,876
Otras Cuentas por Pagar	10	198,063	171,243
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	10	17,084	22,753
Ingresos Diferidos		18,315	15,887
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		62,014	54,708
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		35,707	16,435
Otros Pasivos no Financieros	6(b)	13,013	9,873
Total de Pasivos Corrientes Distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		1,575,178	1,855,898
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		1,575,178	1,855,898
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	11	3,692,581	3,345,632
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		48,227	42,548
Cuentas por Pagar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Pagar	10	48,227	42,548
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		-	-
Ingresos Diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		60,117	63,530
Pasivos por Impuestos Diferidos	12(a)	596,643	595,086
Otros Pasivos no Financieros	6(b))22.1	62,758	61,903
Total Pasivos No Corrientes		4,460,326	4,108,699
Total Pasivos		6,035,504	5,964,597
Patrimonio			
Capital Emitido	13	1,818,128	1,818,128
Primas de Emisión	13	-38,019	-38,019
Acciones de Inversión		-	-
Acciones Propias en Cartera		-	-
Otras Reservas de Capital		363,626	363,626
Resultados Acumulados		2,428,626	2,253,019
Otras Reservas de Patrimonio		311,644	252,052
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		4,884,005	4,648,806
Participaciones No Controladoras		216,945	203,484
Total Patrimonio		5,100,950	4,852,290
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		11,136,454	10,816,887

UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultados

Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2021 y 2020

(En miles de soles)

	Notas	Por el Trimestre específico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2021	Por el Trimestre específico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2021	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020
Ingresos de Actividades Ordinarias	14	1,086,959	905,337	1,086,959	905,337
Costo de Ventas	15	-743,202	-657,002	-743,202	-657,002
Ganancia (Pérdida) Bruta		343,757	248,335	343,757	248,335
Gastos de Ventas y Distribución		-20,429	-21,847	-20,429	-21,847
Gastos de Administración	16	-67,338	-58,974	-67,338	-58,974
Ganancia (Pérdida) de la Baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos	17	99,176	12,181	99,176	12,181
Otros Gastos Operativos		-15,820	-7,899	-15,820	-7,899
Otras Ganancias (Pérdidas)		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		339,346	171,796	339,346	171,796
Ingresos Financieros		2,034	1,825	2,034	1,825
Gastos Financieros	18	-60,314	-60,400	-60,314	-60,400
Diferencias de Cambio Neto		-20,012	-26,469	-20,012	-26,469
Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de la Participación		1,693	622	1,693	622
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los Activos Distribuidos y el Importe en Libros del Dividendo a pagar		-	-	-	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		262,747	87,374	262,747	87,374
Gasto por Impuesto a las Ganancias	12(b)	-49,115	-26,222	-49,115	-26,222
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas		213,632	61,152	213,632	61,152
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta del Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		213,632	61,152	213,632	61,152
Ganancia (Pérdida) Neta atribuible a:					
Propietarios de la Controladora		201,351	53,843	201,351	53,843
Participaciones no Controladoras		12,281	7,309	12,281	7,309
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		213,632	61,152	213,632	61,152
Ganancias (Pérdida) por Acción:					
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:					
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	20	0.111	0.030	0.111	0.030
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		0.000	0.000	0.000	0.000
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria		0.111	0.030	0.111	0.030
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		0.000	0.000	0.000	0.000
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		0.000	0.000	0.000	0.000
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión		0.000	0.000	0.000	0.000
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción:					
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	20	0.111	0.030	0.111	0.030
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		0.000	0.000	0.000	0.000
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Ordinaria		0.111	0.030	0.111	0.030
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		0.000	0.000	0.000	0.000
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		0.000	0.000	0.000	0.000
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión		0.000	0.000	0.000	0.000

UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultados Integrales
 Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2021 y 2020
 (En miles de soles)

Notas	Por el Trimestre especifico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2021	Por el Trimestre especifico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2021	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2020
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	213,632	61,152	213,632	61,152
Componentes de Otro Resultado Integral:				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-	-	-	-
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
Otro Resultado Integral antes de Impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	3,027	-11,986	3,027	-11,986
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	57,757	41,724	57,757	41,724
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral	60,784	29,738	60,784	29,738
Otros Resultado Integral	60,784	29,738	60,784	29,738
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias	274,416	90,890	274,416	90,890
Resultado Integral Atribuible a:				
Propietarios de la Controladora	260,943	84,974	260,943	84,974
Participaciones no Controladoras	13,473	5,916	13,473	5,916
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto	274,416	90,890	274,416	90,890

UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo

Método Directo

Por los períodos terminados al 31 de Marzo del año 2021 y 2020

(En miles de soles)

	Notas	Del 1 de Enero de 2021 al 31 de Marzo de 2021	Del 1 de Enero de 2020 al 31 de Marzo de 2020
Flujos de Efectivo de Actividad de Operación			
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Operación			
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		1,287,222	969,465
Regalías, Cuotas, Comisiones, Otros Ingresos de Actividades Ordinarias		-	-
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar		-	-
Arrendamiento y Posterior Venta de esos Activos		-	-
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		-	-
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Operación			
Proveedores de Bienes y Servicios		-751,393	-599,176
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar		-	-
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		-146,990	-150,949
Elaboración o Adquisición de Activos para Arrendar y Otros Mantenidos para la Venta		-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Operaciones		388,839	219,340
Intereses Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Intereses Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)		-52,036	-57,492
Dividendos Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Dividendos Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)		-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados		-32,938	-49,304
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo		-116,384	-67,875
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación		187,481	44,669
Flujos de Efectivo de Actividad de Inversión			
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Inversión			
Reembolso de Adelantos de Préstamos y Préstamos Concedidos a Terceros		-	-
Pérdida de Control de Subsidiarias u Otros Negocios		-	-
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)		-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado		-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo		1,384	91
Venta de Activos Intangibles		-	-
Venta de Otros Activos de Largo Plazo		-	-
Subvenciones del Gobierno		-	-
Intereses Recibidos		-	-
Dividendos Recibidos		8,741	-
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Inversión			
Anticipos y Préstamos Concedidos a Terceros		-	-
Obtener el Control de Subsidiarias u Otros Negocios		-	-
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)		-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido		-	-
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido		-	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	7(a)	-46,867	-41,790
Compra de Activos Intangibles		-841	-826
Compra de Otros Activos de Largo Plazo		-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados		-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión		3,192	-959
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión		-34,391	-43,484
Flujos de Efectivo de Actividad de Financiación			
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Financiación:			
Obtención de Préstamos		1,318,438	778,842
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control		-	-
Emisión de Acciones		-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio		-	-
Subvenciones del Gobierno		-	-
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Financiación:			
Amortización o Pago de Préstamos		-1,360,278	-728,562
Pasivos por Arrendamiento Financiero		-814	-388
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control		-71	-
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)		-	-
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio		-	-
Intereses Pagados		-	-
Dividendos Pagados		-22,207	-23,649
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados		-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación		3,435	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación		-61,497	26,243
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio		91,593	27,428
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-531	-1,142
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo		91,062	26,286
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio		561,120	124,337
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	3	652,182	150,623

UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Cambios en el Patrimonio
 Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2021 y 2020
 (En miles de soles)

	Otras Reservas de Patrimonio														Subtotal	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio	
	Capital Emitido	Primas de Emisión	Acciones de Inversión	Acciones Propias en Cartera	Otras Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	Inversiones en instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable	Diferencias de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	Superávit de Revaluación	Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos					Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo
Saldos al 1ero. de enero de 2020	1,818,128	-38,019	-	-	363,626	2,196,748	-29,215	-	-	162,668	-	-	-	-	-	133,453	4,473,936	166,109	4,640,045
1. Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Saldo Inicial Reexpresado	1,818,128	-38,019	-	-	363,626	2,196,748	-29,215	-	-	162,668	-	-	-	-	-	133,453	4,473,936	166,109	4,640,045
4. Cambios en Patrimonio:																			
5. Resultado Integral:																			
6. Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	53,843	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,843	7,309	61,152
7. Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-11,408	-	-	42,539	-	-	-	-	-	31,131	31,131	-1,393	29,738
8. Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	53,843	-11,408	-	-	42,539	-	-	-	-	-	31,131	84,974	5,916	90,890
9. Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-23,636	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-23,636	-	-23,636
10. Emisión (reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	405	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425	-548	-123
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio	-	-	-	-	405	30,227	-11,408	-	-	42,539	-	-	-	-	-	31,131	61,763	5,368	67,131
Saldos al 31 de Marzo de 2020	1,818,128	-38,019	-	-	364,031	2,226,975	-40,623	-	-	205,207	-	-	-	-	-	164,584	4,535,699	171,477	4,707,176
Saldos al 1ero. de enero de 2021	1,818,128	-38,019	-	-	363,626	2,253,019	-35,871	-	-	287,923	-	-	-	-	-	252,052	4,648,806	203,484	4,852,290
1. Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Saldo Inicial Reexpresado	1,818,128	-38,019	-	-	363,626	2,253,019	-35,871	-	-	287,923	-	-	-	-	-	252,052	4,648,806	203,484	4,852,290
4. Cambios en Patrimonio:																			
5. Resultado Integral:																			
6. Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	201,351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,351	12,281	213,632
7. Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	3,409	-	-	56,183	-	-	-	-	-	59,592	59,592	1,192	60,784
8. Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	201,351	3,409	-	-	56,183	-	-	-	-	-	59,592	260,943	13,473	274,416
9. Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-23,636	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-23,636	-173	-23,809
10. Emisión (Reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen Pérdida de Control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-71	-71
15. Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de Patrimonio	-	-	-	-	-	-2,108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,108	232	-1,876
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio	-	-	-	-	-	175,607	3,409	-	-	56,183	-	-	-	-	-	59,592	235,199	13,461	248,660
Saldos al 31 de Marzo de 2021	1,818,128	-38,019	-	-	363,626	2,428,626	-32,462	-	-	344,106	-	-	-	-	-	311,644	4,884,005	216,945	5,100,950

Unión Andina de Cementos S.A.A. y Subsidiarias

Información financiera intermedia consolidada NO AUDITADA

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

1. Identificación y actividad económica

Unión Andina de Cementos S.A.A. (en adelante "la Compañía" o "UNACEM") fue constituida en diciembre de 1967.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del grupo económico), quien posee el 42.22 por ciento, de participación directa e indirecta de su capital social. Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Atocongo 2440, Villa María del Triunfo, Lima, Perú.

La actividad principal de la Compañía es la producción y comercialización, para venta local y exportación, de todo tipo de cemento y clinker. Para ello, la Compañía cuenta con dos plantas ubicadas en los departamentos de Lima y Junín, cuya capacidad de producción anual es de 6.7 millones de toneladas de clinker y 8.3 millones de toneladas de cemento.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo") al primer trimestre del ejercicio 2021 han sido emitidos con autorización de la Gerencia. Los estados financieros consolidados del ejercicio 2020 han sido aprobados por la Gerencia del Grupo.

1.1 Adquisiciones 2021

(a) Cementos la Unión S.A. (CLU Chile)

El 11 de diciembre de 2020, UNACEM suscribió con las sociedades españolas Cementos la Unión S.A. y Áridos Jativa Sociedad Limitada, y con la empresa chilena Inversiones Mel 20 Limitada (en adelante los "Vendedores"), un contrato destinado a la adquisición del 100 por ciento de las acciones de CLU Chile y del 100 por ciento de los derechos sociales de MEL20 (ver nota 1.1 (b)), sujeto al cumplimiento de determinadas condiciones, entre las cuales está la aprobación de la adquisición por la Fiscalía Nacional Económica de Chile (FNE). El 23 de febrero de 2021 se aprobó la operación de compra mediante resolución de Rol FNE F-257-2020 por parte de la Fiscalía Nacional Económica de Chile (FNE). El 19 de marzo de 2021, UNACEM tomó control de CLU Chile y suscribió con los vendedores un acuerdo de cumplimiento de condiciones y declaraciones que fueron determinadas en el contrato del 11 de diciembre de 2020.

En consecuencia, el Grupo adquirió el 100 por ciento de la participación directa e indirecta de las acciones de capital de Cementos la Unión S.A., empresa domiciliada en Chile, que se dedica a la fabricación y venta de cemento.

CLU Chile tiene una planta ubicada en el puerto de San Antonio con una capacidad de molienda y despacho de cemento de 300,000 tm/año, que se encuentra en plena operación.

El monto total aproximado de la operación fue de US\$23,131,000, los cuales comprenden el precio de compra por aproximadamente US\$3,000, la cual fue pagado íntegramente por UNACEM y la deuda de CLU Chile por US\$23,128,000 garantizada por UNACEM, ver nota 4(c).

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

El Grupo adquirió Cementos la Unión S.A. e Inversiones MEL20 Limitada, como parte de la estrategia de consolidación y diversificación de las operaciones de cemento, hormigón y prefabricados en la región. Asimismo, se busca generar sinergias, optimización de gastos y compartir la experiencia de ingeniería entre los países.

El valor razonable de los activos y pasivos identificables de CLU Chile a partir de la fecha de adquisición fue:

	Valores razonables reconocidos a la fecha de la adquisición S/(000)
Activos	193,763
Pasivos	(109,263)
Activos netos identificables a valor razonable	84,500
Plusvalía negativa generada en la adquisición, nota 17	(84,489)
Contraprestación transferida en la adquisición	11
Efectivo neto incorporado con la subsidiaria	2,649
Pago en efectivo	(11)
Flujo neto de efectivo a la fecha de la adquisición	2,638

Al 31 de marzo de 2021, la Gerencia del Grupo ha efectuado su mejor estimado respecto a esta operación; sin embargo, de acuerdo a NIIF 3, la Gerencia del Grupo tiene un plazo de un año a partir de la fecha de adquisición para establecer los valores razonables finales de activos y pasivos de CLU Chile.

(b) Inversiones Mel 20 Limitada (MEL20)

En virtud, del acuerdo suscrito el 19 de marzo de 2021 antes referido (ver nota 1.1 (a)), UNICON Chile suscribió con los vendedores un contrato de cesión de derechos y modificación de sociedad y en consecuencia tomó el control de MEL20 en esa misma fecha. El valor de adquisición fue por aproximadamente US\$1,000, el cual fue pagado íntegramente por UNICON Chile.

En consecuencia, el Grupo adquirió el 100 por ciento de la participación directa e indirecta de las acciones de capital de MEL20, empresa domiciliada en Chile, que se dedica a la compra, elaboración, transformación de productos para la construcción en base a hormigón, fabricación y venta de hormigón premezclado y actividades de la construcción en general.

MEL20 tiene una unidad de concreto premezclado con 2 plantas ubicadas en la Región Metropolitana de Santiago con una capacidad de 336,000 m³ /año de concreto premezclado y una flota de camiones hormigoneros, que se encuentran en plena operación.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

El valor razonable de los activos y pasivos identificables de MEL20 a partir de la fecha de adquisición fue:

	Valores razonables reconocidos a la fecha de la adquisición S/(000)
Activos	26,947
Pasivos	(50,699)
Pasivos netos identificables a valor razonable	(23,752)
Crédito Mercantil generado en la adquisición, nota 9	23,756
Contraprestación transferida en la adquisición	4
Efectivo neto incorporado con la subsidiaria	786
Pago en efectivo	(4)
Flujo neto de efectivo a la fecha de la adquisición	781

Al 31 de marzo de 2021, la Gerencia del Grupo ha efectuado su mejor estimado respecto a esta operación; sin embargo, de acuerdo a NIIF 3, la Gerencia del Grupo tiene un plazo de un año a partir de la fecha de adquisición para establecer los valores razonables finales de activos y pasivos de MEL20.

1.2 COVID-19

Luego de cumplirse un año del inicio de la crisis sanitaria por la pandemia COVID-19, continuamos en una situación muy difícil, enfrentando los rebotes, ante ello, el Gobierno peruano estableció la ampliación del estado de emergencia nacional hasta el 31 de mayo de 2021 y del estado de emergencia sanitaria hasta el 2 de setiembre de 2021, además mediante Decreto Supremo N° 080-2020-PCM del 27 de marzo de 2021 ha dispuesto una serie de medidas focalizadas para enfrentar esta “segunda ola” de pandemia por la COVID-19, entre ellas: se estableció nivel de alertas y medidas (extremo, muy alto, alto y moderado) por provincias y departamentos del país, inmovilización social obligatoria, restricciones de ingreso al territorio nacional y, reducción de aforos de locales y centros comerciales. Durante el primer trimestre del 2021, la Compañía y sus subsidiarias que operan en Perú han continuado con normalidad sus actividades operativas.

Además, el Gobierno peruano continúa salvaguardando la cadena de pagos de las empresas, por el cual dispuso la reprogramación de los créditos garantizados con el Programa Reactiva Perú y el Fondo de Apoyo empresarial a la MYPE (FAE MYPE), el cual permitirá contar con un mayor plazo para recuperar su capacidad de generación de ingresos y poder cumplir con el pago de las deudas pactadas.

De la misma forma, el Gobierno ecuatoriano mediante Decreto Ejecutivo N° 1291 dispuso el Estado de excepción, desde el 23 de abril hasta el 20 de mayo de 2021, en 16 provincias, estableciéndose algunas restricciones como de inmovilización social obligatoria y aforos máximos permitidos en espacios cerrados. Las restricciones de movilidad se exceptúan a sectores estratégicos y claves para la economía ecuatoriana, dentro de los cuales se encuentra el sector de la construcción. Durante el primer trimestre de 2021, la subsidiaria UNACEM Ecuador ha continuado con normalidad sus actividades operativas.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Asimismo, el Gobierno chileno estableció la ampliación de la alerta sanitaria hasta el 30 de junio de 2021. Desde el inicio ha dispuesto una serie de medidas y entre las principales se encuentra el Plan "Paso a Paso", que buscan restablecer la movilidad en todo el país. Durante el primer trimestre 2021, la subsidiaria UNICON Chile ha continuado con normalidad sus actividades.

Las subsidiarias ubicadas en Estados Unidos de América, han continuado con normalidad sus actividades.

A pesar de esta coyuntura, la Gerencia del Grupo vienen ejecutando su plan de negocios de acuerdo a lo establecido y ajustando las medidas necesarias ante la evolución de la crisis sanitaria, con el objetivo de cuidar la liquidez y el capital de trabajo, las cuales le están permitiendo a la Compañía y sus subsidiarias cumplir con sus obligaciones con los trabajadores, proveedores y clientes a lo largo de toda la cadena de valor.

Asimismo, la Compañía y sus subsidiarias continúan reforzando las medidas para preservar la salud de sus empleados y para prevenir el contagio en sus áreas administrativas y operativas, tales como trabajo remoto, limpieza rigurosa de los ambientes de trabajo, distribución de equipos de protección personal, pruebas de casos sospechosos y medición de temperatura corporal.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

1.3 Información sobre la estructura de las Subsidiarias –

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los estados consolidados de la Compañía incluyen las siguientes subsidiarias (cifras de acuerdo a NIIF y antes de eliminaciones para propósitos de consolidación):

País de constitución	Entidad	Actividad económica principal	Porcentaje de participación				Activos		Pasivos		Patrimonio neto		Utilidad (pérdida) (vii)	
			2021		2020		2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
			Directa	Indirecta	Directa	Indirecta	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)
Perú	Inversiones Imbabura S.A. y subsidiarias (i)	Producción y venta de cemento	100.00	-	100.00	-	1,966,020	1,947,595	385,249	394,071	1,580,771	1,553,524	24,958	19,805
Estados Unidos	Skanon Investments, Inc. y subsidiarias (ii)	Producción y venta de cemento y concreto	86.55	8.68	86.55	8.68	1,557,302	1,473,702	663,561	615,024	893,741	858,678	2,244	1,385
Perú	Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y subsidiarias (iii)	Venta de energía y potencia	90.00	-	90.00	-	1,242,153	1,231,393	486,155	486,585	755,998	744,808	11,190	6,711
Perú	Inversiones en Concreto y Afines S.A. y subsidiarias (iv)	Venta de concreto y premezclado	93.38	-	93.38	-	1,108,267	1,034,771	688,712	624,757	419,555	410,014	7,359	(5,422)
Chile	Cementos la Unión S.A. (CLU Chile), ver nota 1.1(a)	Producción y venta de cemento	99.81	0.19	-	-	193,992	-	109,231	-	84,761	-	-	-
Estados Unidos	Staten Island Company, Inc. y subsidiarias (vi)	Venta de agregados	100.00	-	100.00	-	154,526	141,370	41,691	38,265	112,835	103,105	5,721	837
Perú	Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y subsidiaria (v)	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.02	-	50.02	-	65,069	65,137	49,592	47,176	15,477	17,961	(1,403)	(2,090)
Chile	Prefabricados Andinos S.A. (PREANSA Chile)	Producción y venta de prefabricados de concreto	51.00	-	51.00	-	80,453	79,544	71,069	69,405	9,384	10,139	(497)	5,243
Perú	Transportes Lurín S.A. (LURIN)	Servicios	99.99	-	99.99	-	35,166	35,166	3	-	35,163	35,166	(3)	(3)
Perú	Generación Eléctrica de Atocongo S.A. (GEA)	Servicios de operación de planta térmica	99.85	0.15	99.85	0.15	34,536	33,339	33,275	31,765	1,261	1,574	(313)	(66)
Perú	Depósito Aduanero Conchán S.A. (DAC)	Servicios de almacenaje	99.99	-	99.99	-	2,601	1,962	1,470	1,346	1,131	616	(15)	(134)
Perú	Inversiones Nacionales y Multinacionales S.A.	Negocio inmobiliario	90.90	9.10	90.90	9.10	18,246	18,266	4,945	4,957	13,301	13,309	(9)	(2)
Perú	Vigilancia Andina S.A. (VASA)	Servicios de vigilancia	55.50	44.50	55.50	44.50	16,840	15,060	9,803	8,504	7,037	6,556	499	578
Perú	ARPL Tecnología Industrial S.A. (ARPL)	Servicios de asesoría y asistencia tecnología	100.00	-	100.00	-	65,269	65,766	24,235	25,149	41,034	40,617	417	1,861
Perú	Minera Adelaida S.A. (MINERA)	Holding	99.99	-	99.99	-	349	348	6	204	343	144	(2)	1
Perú	Naviera Conchán S.A. (NAVIERA)	Holding	100.00	-	100.00	-	10	10	3	21	7	(11)	(3)	(10)

(i) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A.(IMBABURA) son: Unacem Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador) y Canteras y Voladuras S.A.(CANTYVOL)

(ii) Las principales subsidiarias de Skanon Investments Inc (SKANON): son: Drake Cement LLC, Sunshine Concrete & Materials Inc., Maricopa Ready Mix LLC., Ready Mix Inc. y Desert Ready Mix.

(iii) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platanal S.A.(CELEPSA) son: Ambiental Andina S.A.C (AMBIAND), Celepsa Renovables S.R.L.(CERE) y Ecorer S.A.C. (ECORER)

(iv) La subsidiaria de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) es: Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú), quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Concremax S.A (CONCREMAX), Unicon Ucue Cia. Ltda. (UNICON Ecuador), Unicon Chile S.A. (UNICON Chile), Entrepisos Lima S.A.C.(ENTREPISOS) e Inversiones MEL20 Limitada (MEL20). Esta última subsidiaria fue adquirida en marzo de 2021, ver nota 1.1 (b).

(v) La subsidiaria de Prefabricados Andinos Perú S.A.C. (PREANSA Perú) es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.S (PREANSA Colombia)

(vi) Las subsidiarias de Staten Island Company, Inc (SIC) son: Staten Island Holding LLC (SIH), Staten Island Terminal LLC (SIT) y Desert Aggregates.

(vii) Saldos al 31 de marzo de 2021 comparados con saldos al 31 de marzo de 2020.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

2. Resumen de políticas contables significativas

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados de la Compañía al 31 de diciembre de 2020, a menos que se indique lo contrario.

2.1 Bases de preparación -

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y los beneficios sociales por jubilación patronal y desahucio, que han sido medidos a su valor razonable, a partir de los registros de contabilidad de cada una de las subsidiarias que conforman el Grupo. Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/000) según el valor más próximo, excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros consolidados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores, sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe consolidado auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2020.

2.2 Bases de consolidación -

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los estados financieros de la Compañía y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Los criterios de control que toma en consideración el Grupo se encuentran descritos en nota a los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2020.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables, interpretaciones y modificaciones -

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2020.

El Grupo no ha adoptado previamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que se ha emitido, pero aún no sea efectiva.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	Al 31 de marzo de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
	S/ (000)	S/ (000)
Cuentas corrientes y de ahorro (b)	614,953	210,671
Depósitos a plazo (c)	24,477	337,064
Fondos mutuos	10,331	11,935
Fondos fijos	2,421	1,450
	<u>652,182</u>	<u>561,120</u>
Inversiones financieras (c)	<u>22,560</u>	<u>21,708</u>
	<u>22,560</u>	<u>21,708</u>

(b) Las cuentas corrientes y de ahorro están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.

(c) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales y del exterior, principalmente en soles y dólares estadounidenses, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

Al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2020, UNICON Perú mantiene un depósito a plazo en una entidad financiera local por US\$6,000,000, el cual devenga intereses a tasa de mercado y vence el 25 de octubre de 2022.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

4. Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	Corriente		No corriente	
	Al 31 de marzo de 2021 S/ (000)	Al 31 de diciembre de 2020 S/ (000)	Al 31 de marzo de 2021 S/ (000)	Al 31 de diciembre de 2020 S/ (000)
Comerciales:				
Cuentas por cobrar comerciales (b)	419,485	383,565	18,148	16,594
Provisión de facturas por cobrar	31,465	32,185	-	-
	<u>450,950</u>	<u>415,750</u>	<u>18,148</u>	<u>16,594</u>
Relacionadas:				
Cuentas por cobrar a relacionadas, nota 19(b)	31,061	30,611	-	-
Diversas:				
Anticipos a proveedores	14,063	10,686	6,033	6,384
Reclamos a la Administración Tributaria, nota 21.3	12,911	7,468	74,937	38,554
Préstamos al personal	7,841	6,837	6,672	6,682
Reclamos a terceros	6,075	6,449	-	-
Cuenta por cobrar al fondo del Escrow	3,499	3,374	-	-
Préstamos a terceros (c)	-	83,678	-	-
Otras cuentas por cobrar	12,255	14,145	7,490	3,825
	<u>56,644</u>	<u>132,637</u>	<u>95,132</u>	<u>55,445</u>
Pago a cuenta del impuesto a las ganancias e impuesto temporal de los activos netos	10,769	19,634	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas	7,400	4,529	550	479
	<u>18,169</u>	<u>24,163</u>	<u>550</u>	<u>479</u>
	<u>556,824</u>	<u>603,161</u>	<u>113,830</u>	<u>72,518</u>
Menos - Pérdida de crédito esperada (d)	(25,972)	(16,539)	(18,148)	(16,594)
	<u>530,852</u>	<u>586,622</u>	<u>95,682</u>	<u>55,924</u>

(b) Las cuentas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en soles y dólares estadounidenses, tienen vencimiento corriente y no generan intereses. Las letras por cobrar tienen vencimiento corriente y devengan intereses calculados a tasas vigentes en el mercado.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- (c) De acuerdo a lo descrito en la nota 1.1, la Compañía suscribió un contrato destinado a la adquisición de Cementos la Unión S.A.

El 9 de diciembre de 2020, la Compañía proporcionó un préstamo por la suma de US\$23,128,000 (equivalentes a aproximadamente S/83,678,000) con la finalidad de destinarlo a la cancelación del saldo del préstamo mantenido con el Banco Santander a favor de Cementos La Unión S.A. El préstamo otorgado por la Compañía tiene garantías específicas a su favor y se pagará en una sola cuota dentro del plazo de seis meses, aplicándole una tasa de interés efectiva anual equivalente a 2.42 por ciento. Al 31 de marzo de 2021 se efectuó la reclasificación a cuentas por cobrar a relacionadas, la cual se elimina en los estados financieros consolidados.

- (d) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de pérdida de crédito esperada cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- (e) Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Grupo realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales y diversas, ver nota 22.2.

5. Inventarios, neto

- (a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	Al 31 de marzo de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
	S/ (000)	S/ (000)
Repuestos y suministros	251,811	238,340
Materia prima y auxiliares	209,354	175,095
Productos en proceso	165,654	154,520
Productos terminados	44,183	38,901
Envases y embalajes	21,684	18,053
Inventarios por recibir	1,554	10,867
	<hr/>	<hr/>
	694,240	635,776
Estimación para desvalorización de inventarios (b)	(62,300)	(59,724)
	<hr/>	<hr/>
	631,940	576,052
	<hr/>	<hr/>

- (b) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de la provisión para desvalorización de inventarios cubre adecuadamente el riesgo de desvalorización de inventarios al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

6. Activos y pasivos por derecho de uso

- (a) Activos por derecho de uso
- (i) Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el valor en libros asciende a aproximadamente S/30,307,000 y S/22,559,000, respectivamente; siendo los principales arrendamientos el rubro de terrenos.
- (ii) Al 31 de marzo de 2021 y de 2020 la depreciación asciende a aproximadamente S/2,920,000 y S/2,281,000, respectivamente; registrados en el Costo de ventas, Gastos administrativos y Gastos de ventas del estado consolidado de resultados, ver nota 15 y 16.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

(b) Pasivo por arrendamiento

(i) A continuación se presenta la composición del rubro:

	Al 31 de marzo de 2021 S/(000)	Al 31 de diciembre de 2020 S/(000)
Clasificación -		
Corriente	13,013	9,873
No corriente	17,926	13,105
Saldo Final	<u>30,939</u>	<u>22,978</u>

7. Concesiones mineras y propiedades, planta y equipo, neto

(a) A continuación se presenta el movimiento del rubro:

	Al 31 de marzo de 2021 S/ (000)	Al 31 de diciembre de 2020 S/ (000)
Costo -		
Saldo Inicial	11,208,243	10,710,986
Adiciones (c)	51,165	279,000
Adquisición de subsidiaria (d)	151,324	-
Reclasificación de repuestos	(17,181)	49,969
Retiros, ventas y otros (e)	(11,037)	(94,016)
Efecto de conversión	110,797	262,304
Saldo Final	<u>11,493,311</u>	<u>11,208,243</u>
Depreciación acumulada -		
Saldo Inicial	3,947,849	3,461,672
Depreciación del periodo (f)	107,953	429,001
Adquisición de subsidiaria (d)	57,045	-
Retiros, ventas y otros (e)	(2,604)	(35,397)
Efecto de conversión	40,511	92,573
Saldo Final	<u>4,150,754</u>	<u>3,947,849</u>
Importe neto en libros:	<u>7,342,557</u>	<u>7,260,394</u>

(b) Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el valor en libros de los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y retroarrendamiento financiero ascienden a aproximadamente S/152,283,000 y S/152,511,000, respectivamente. Los activos arrendados garantizan los pasivos por arrendamiento financiero, nota 11.1 (a).

(c) Las adiciones durante el ejercicio 2021, corresponde principalmente a:

(i) Adiciones de la Compañía, corresponden a desembolsos realizados para los proyectos del sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del horno 2, instalación de rack de válvulas, migración del sistema de control del horno 2, sistema contra incendios en las subestaciones eléctricas, mantenimiento mayor del horno 2, cambio de reductor por presencia de partículas metálicas, cambio de mangas y refractarios del horno 2 y techado de la

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

cancha de clinker, correspondientes a la planta Condorcocha; así como desembolsos realizados para los proyectos de reforzamiento estructural y modificación interna de la cámara n° 1 del multisiilo y la reparación de la torre de clinker 1, correspondientes a la planta Atocongo; por un total de aproximadamente S/14,250,000.

- (ii) Adiciones de la subsidiaria Desert Aggregates por: i) adquisición de maquinarias y equipos por aproximadamente US\$1,946,000 (equivalente a S/7,304,000)
- (iii) Adiciones de la subsidiaria Drake Cement por: i) proyecto integral de molino por aproximadamente US\$682,000 (equivalente a S/2,559,000) y ii) proyecto de construcción de nuevo molino de crudo por aproximadamente US\$345,000 (equivalente a S/1,295,000).
- (iv) Adiciones de las subsidiarias UNICON Perú por: i) proyecto de construcción de planta para la nueva mezcla seca de embolsados por aproximadamente S/1,704,000 y ii) overhaul de camiones y maquinaria y equipo por aproximadamente S/1,232,000.

Las adiciones durante el ejercicio 2020, corresponde principalmente a:

- (i) Adiciones de la Compañía, corresponden a desembolsos realizados para los proyectos del sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del horno 2 incluyendo el filtro de mangas, migración del sistema de control del horno 2, sistema contra incendios en las subestaciones eléctricas, modernización en Central Hidroeléctrica Carpapata 1 y 2, mantenimiento mayor del horno 2 y techado de la cancha de clinker, correspondientes a la planta Condorcocha; así como a desembolsos realizados para los proyectos de reforzamiento estructural y modificación interna de la cámara 1 y 3 del multisiilo, cambio de variadores en la subestación de prensa de crudo 3 y clinker 1, instalaciones de agua contra incendio, sistema contra incendios en las subestaciones eléctricas, sistema de fajas ecológicas transportadoras de caliza de Manchay a Atocongo, mantenimiento mayor del horno 1, cambio de reductores en prensa de rodillos 4 de clinker, cambio de tableros de control de la línea 2 incluyendo la migración a sistema de control industrial Siemens y la reparación de la torre de clinker 1, correspondientes a la planta Atocongo por un total de aproximadamente S/69,644,000.
- (ii) Adiciones de la subsidiaria Drake Cement por: i) adquisición de maquinarias y equipos por aproximadamente US\$2,856,000 (equivalente a S/10,333,000) y ii) proyectos de construcción de nuevo almacén y proyecto integral de molino por aproximadamente US\$6,136,000 (equivalente a S/22,199,000).
- (iii) Adiciones de la subsidiaria Drake Materials por: i) adquisición de maquinarias y equipos por aproximadamente US\$2,499,000 (equivalente a S/9,040,000) y ii) proyecto de planta para producción de agregados por aproximadamente US\$3,879,000 (equivalente a S/14,034,000).
- (iv) Adiciones de la subsidiaria Desert Ready Mix por: i) adquisición de maquinarias y equipos por aproximadamente US\$1,254,000 (equivalente a S/4,535,000) y ii) adquisición de camiones mezcladores y otras unidades de transporte por aproximadamente US\$1,638,000 (equivalente a S/5,928,000).
- (v) Adiciones de la subsidiaria Desert Aggregates por la adquisición de maquinarias, equipos y camiones cargadores por aproximadamente US\$2,167,000 (equivalente a S/7,841,000)
- (vi) Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por la construcción de la estación de molienda

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

N°3, componente de motor-Cigüeñal, construcción de chimenea molino de cemento y opacímetro, por aproximadamente US\$1,481,000 (equivalente a S/5,358,000).

- (vii) Adiciones de las subsidiarias UNICON Perú por: i) adquisición de camiones mixer, cargadores frontales y otros equipos adquiridos bajo arrendamiento financiero por aproximadamente S/5,878,000 y ii) Overhaul de camiones por aproximadamente S/8,723,000.
- (viii) Adiciones de las subsidiarias CELEPSA y CERE por compromisos sociales asumidos mediante convenios marcos por la compra de terrenos por aproximadamente S/9,171,000.
- (d) Corresponden a los activos provenientes de las compañías Cementos la Unión S.A. e Inversiones MEL20 Limitada, ver nota 1.1.
- (e) Al 31 de diciembre de 2020, se incluye principalmente las bajas de activos por aproximadamente S/57,737,000 relacionados con la suspensión de los proyectos de la planta térmica de Atocongo y el plan integral de la concesión minera Cristina como consecuencia de la pandemia COVID-19.
- (f) La depreciación ha sido distribuida de la siguiente forma:

	Al 31 de marzo de 2021	Al 31 de marzo de 2020
	S/ (000)	S/ (000)
Costo de ventas, ver nota 15	102,332	101,902
Gastos de administración, ver nota 16	3,146	2,946
Otros gastos	2,028	340
Gastos de ventas	33	38
Inventarios en proceso	414	548
	<u>107,953</u>	<u>105,774</u>

- (g) La subsidiaria Skanon mantiene contratos de garantía sobre la planta, unidades de transporte y equipos ubicados en los Estados Unidos de América, que garantizan préstamos bancarios, ver nota 11.1(a).

Por otro lado, la subsidiaria UNICON Perú mantiene una hipoteca de las plantas Ancieta y Planta Villa El Salvador hasta por S/100,000,000, con el Scotiabank Perú para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 11.1(a).

Asimismo, la subsidiaria Celepsa Renovables S.R.L, mantiene dos hipotecas sobre inmuebles, maquinaria y equipo por aproximadamente US\$40,820,000 (equivalente S/153,402,000) para garantizar el préstamo obtenido para la construcción de la Central Hidroeléctrica Marañon, ver nota 11.1(a).

- (h) En opinión de la Gerencia, el Grupo cuenta con pólizas de seguros que cubren de manera suficiente la totalidad de sus activos fijos.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

8. Activos intangibles, neto

(a) La amortización ha sido distribuida de la siguiente forma:

	Al 31 de marzo de 2021	Al 31 de marzo de 2020
	S/ (000)	S/ (000)
Costo de ventas, ver nota 15	2,395	2,769
Otros gastos	975	935
Gastos de administración, ver nota 16	687	717
Gastos de venta	423	101
	<u>4,480</u>	<u>4,522</u>

9. Crédito Mercantil

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo del crédito mercantil está compuesto, principalmente, por el mayor valor pagado por la adquisición de UNACEM Ecuador que asciende a S/1,023,795,000. Durante el ejercicio 2021, el Grupo ha reconocido un crédito mercantil por aproximadamente S/23,756,000 por la adquisición de MEL20, ver nota 1.1(b).

10. Cuentas por pagar comerciales y diversas

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	Al 31 de marzo de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
	S/ (000)	S/ (000)
Cuentas por pagar comerciales (b)	451,799	454,876
Remuneraciones y vacaciones por pagar	70,317	52,943
Anticipos de clientes	33,014	33,464
Intereses por pagar, nota 11(c) y 11.1(c)	23,975	21,187
Compromisos con comunidades	17,907	17,621
Impuesto general a las ventas por pagar	17,718	10,492
Cuentas por pagar a relacionadas, nota 19(b)	17,084	22,753
Tributos por pagar	16,463	17,800
Dividendos por pagar, nota 13 (f)	12,884	11,668
Intereses por instrumentos financieros por pagar	2,040	2,198
Remuneración del Directorio	1,803	1,247
Otras cuentas por pagar	50,169	45,171
	<u>715,173</u>	<u>691,420</u>
Por plazo -		
Porción corriente	666,946	648,872
Porción no corriente	48,227	42,548
	<u>715,173</u>	<u>691,420</u>

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- (b) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición de bienes y servicios destinados al desarrollo de las operaciones del Grupo y corresponden a facturas por pagar a proveedores nacionales y del exterior, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

Las subsidiarias UNICON Perú y CONCREMAX, ofrecen a sus proveedores un programa para el pago de sus cuentas a través de instituciones financieras. Este programa permite a los proveedores vender sus cuentas por cobrar a las instituciones financieras en un acuerdo negociado por separado entre el proveedor y la institución financiera, permitiendo a los proveedores administrar mejor sus flujos de efectivo y a las subsidiarias reducir sus costos de procesamiento de pagos. Dichas subsidiarias no tienen ningún interés financiero directo en estas transacciones. Todas las obligaciones con sus proveedores, se mantienen según los acuerdos contractuales celebrados entre las contrapartes. Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los saldos relacionados con estas operaciones ascienden a S/62,927,000 y S/67,357,000, respectivamente.

11. Otros pasivos financieros

- (a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	Al 31 de marzo de 2021			Al 31 de diciembre de 2020		
	Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)	S/(000)
Bonos y deuda con entidades bancarias a largo plazo, nota 11.1(a)	570,302	3,692,581	4,262,883	679,405	3,345,632	4,025,037
Sobregiros bancarios	145,881	-	145,881	278	-	278
Pagarés bancarios (b) y (c)	63,000	-	63,000	430,440	-	430,440
	<u>779,183</u>	<u>3,692,581</u>	<u>4,471,764</u>	<u>1,110,123</u>	<u>3,345,632</u>	<u>4,455,755</u>

- (b) Al 31 de marzo de 2021, los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo con tasas de interés fijas que fluctúan entre 2.55 y 3.68 por ciento anual (entre 2.35 y 3.68 por ciento anual al 31 de diciembre de 2020), no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo por entidad bancaria se compone de la siguiente manera:

Entidad financiera -		2021	2020
		S/(000)	S/(000)
Scotiabank Perú S.A.	Mayo 2021	40,000	90,000
Banco de Crédito del Perú S.A.	Mayo 2021	23,000	123,000
BBVA Banco Continental S.A.	Mayo 2021	-	217,440
		<u>63,000</u>	<u>430,440</u>

- (c) Al 31 de diciembre de 2020, los intereses por pagar por pagarés bancarios ascendieron aproximadamente a S/2,926,000 y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

financiera, ver nota 10(a). Al 31 de marzo de 2021 y de 2020, los gastos por intereses por pagarés bancarios ascendieron aproximadamente a S/848,000 y S/937,000, respectivamente y se incluyen en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

11.1 Bonos y préstamos bancarios

(a) El saldo se detalla a continuación:

	Vencimiento	Garantías	Al 31 de marzo de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
			S/(000)	S/(000)
Bonos -				
Bonos del Estado de Arizona (a.3)	Setiembre 2035 y noviembre 2035	Carta de crédito, ver nota 21.1(c)	432,170	416,760
Bonos corporativos (a.4)	Marzo 2023	No presenta garantías	60,000	60,000
Costo amortizado			492,170	476,760
			(11,425)	(11,453)
			<u>480,745</u>	<u>465,307</u>
Préstamos bancarios (b) -				
Banco de Crédito del Perú – BCP	Marzo 2022, noviembre 2025 y octubre 2026	No presenta garantía	770,196	793,780
Scotiabank del Perú	Octubre 2024, marzo 2025 y enero 2027	No presenta garantía	671,547	621,547
Banco Internacional del Perú	Setiembre 2022 y enero 2027	No presenta garantía	488,385	488,385
BBVA Banco Continental	Enero 2027	No presenta garantía	533,357	323,357
Citibank N.A. (a.1)	Octubre 2025	No presenta garantía	187,900	181,200
Santander S.A. (a.1)	Noviembre 2023	No presenta garantía	169,110	163,080
Santander S.A.	Marzo 2023	No presenta garantía	131,530	126,840
Banco de Crédito del Perú – BCP	Marzo 2022 y marzo 2027	No presenta garantía	127,772	123,216
Banco de Crédito del Perú – BCP	Agosto 2030	Garantía sobre bienes mobiliarios e inmuebles, ver nota 7(g)	105,257	102,756
Bank of Nova Scotia (a.1)	Setiembre 2025	No presenta garantía	101,466	103,284
Scotiabank del Perú	Abril 2025	Garantía sobre bienes inmuebles, ver nota 7(g)	68,400	72,000
Citibank N.A. (New York)	Julio 2024	No presenta garantía	31,002	31,559
BBVA Banco Continental	Diciembre 2024	No presenta garantía	28,773	28,773
Banco Internacional del Perú (a.2)	Entre marzo 2023 y setiembre 2023	Reactiva Perú	24,387	34,387
Scotiabank del Perú	Setiembre 2021	Fideicomiso de administración y garantía, ver nota 21.1(c)	18,790	27,180
Banco de Crédito del Perú – BCP	Setiembre 2021	Fideicomiso de administración y garantía, ver nota 21.1(c)	16,986	24,571

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Scotiabank (Chile)	Entre diciembre 2021 y octubre 2023	No presenta garantía	14,740	15,257
Banco Scotiabank (Chile) (a.1)	Agosto 2021	Carta de crédito, ver nota 21.1(b)	14,821	14,490
BBVA Banco Continental (a.1)	Noviembre 2022	Carta de crédito, ver nota 21.1(b)	10,940	11,486
Banco de Crédito del Perú – BCP (a.2)	Mayo 2023	Reactiva Perú	11,461	11,461
Scotiabank del Perú (a.2)	Julio 2023	Reactiva Perú	10,000	10,000
Santander S. A.	Junio 2025	No presenta garantía	9,680	9,970
Menores de S/10,000,000	-		59,581	65,080
			<u>3,606,081</u>	<u>3,383,659</u>
Costo amortizado			(15,418)	(15,800)
			<u>3,590,663</u>	<u>3,367,859</u>
Retroarrendamiento financiero -				
Banco de Crédito del Perú S.A.	Mayo 2021	-	49,935	49,935
Scotiabank (Chile)	Marzo 2024	-	3,128	3,315
			<u>53,063</u>	<u>53,250</u>
Costo amortizado			(42)	(105)
			<u>53,021</u>	<u>53,145</u>
Arrendamiento financiero -				
Consortio Transmantaro S.A.	Julio 2039	-	57,686	55,762
Scotiabank del Perú S.A.	Entre julio 2021 y diciembre 2023	-	22,899	26,263
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	Noviembre 2027	-	10,931	11,087
Banco Internacional del Perú	Entre setiembre 2021 y octubre 2022	-	7,097	8,538
Menores a S/10,000,000	-	-	37,952	36,679
			<u>136,565</u>	<u>138,329</u>
Factoring			1,889	397
Total			<u>4,262,883</u>	<u>4,025,037</u>

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

(a.1) El Grupo firmó contratos de swap para reducir el riesgo de la tasa variable relacionada a estos préstamos, ver nota 22.1(i)(a) y (ii).

(a.2) Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Grupo mantiene un saldo de los préstamos a largo plazo por aproximadamente S/45,848,000 y S/55,848,000, respectivamente, con diversas entidades locales peruanas, a través del programa Reactiva Perú creado mediante Decreto Legislativo N° 1457 con la finalidad de dar respuesta rápida y efectiva a las necesidades de liquidez ante el impacto del COVID-19. Dicho préstamo devenga un interés entre 0.88 y 1.18 por ciento anual y vencen entre abril 2023 y setiembre 2023 con un periodo de gracia de 12 meses.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- (a.3) El 18 de noviembre de 2010, Drake Cement, LCC obtuvo un financiamiento a través de la emisión de bonos de la Autoridad de Desarrollo del Condado de Yavapai, Arizona, Estados Unidos de América, con el propósito de financiar parte de la inversión en la planta de cemento de dicha subsidiaria hasta por un importe de US\$40,000,000 con vencimiento en setiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) de tasa variable más 3.245 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020. Los bonos están garantizados por una carta de crédito del banco, ver nota 21.1(c).

Adicionalmente, el 30 de julio de 2015, realizó una nueva emisión de bonos, con el propósito de refinanciar préstamos para la construcción de la planta de cemento, pagar adquisición de activos, materiales e instalaciones hasta por un importe de US\$75,000,000 con vencimiento en setiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) de tasa variable más 2.75 y 0.1 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020. Los bonos están garantizados por una carta de crédito del banco, ver nota 21.1(c).

Estos bonos tienen las siguientes condiciones:

- La subsidiaria Drake Cement no puede incrementar su deuda, por más de US\$5,000,000 del saldo pendiente al momento de la emisión del bono, excluyendo refinanciamientos.
- Mantener un índice de cobertura de interés igual o mayor a 1.0.

En opinión de la Gerencia, Drake Cement viene cumpliendo con la consideración restrictiva y el resguardo financiero exigido por el estado de Yavapai al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

- (a.4) El 7 de abril de 2010, la Junta General de Accionistas aprobó la propuesta del "Segundo Programa de Emisión de Instrumentos de Deuda hasta por un monto máximo en circulación de US\$150,000,000, o su equivalente en soles". Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Compañía mantiene por pagar el importe de la segunda emisión por S/60,000,000.

- (b) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros son de seguimiento trimestral, semestral y anual y deben ser calculados sobre la base de la información financiera separada y/o consolidada de la Compañía y sus subsidiarias y las metodologías de cálculo requerido por cada entidad financiera.

- (i) Al 31 de marzo de 2021, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera separada son los siguientes:

Unión Andina de Cementos S.A.A.:

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de intereses mayor o igual a 3.0 veces
- Mantener índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 6.5 veces.

Unacem Ecuador S.A.:

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces.
- Mantener un índice de deuda financiera total entre EBITDA menor o igual a 3.75 veces.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Unión de Concreteras S.A.:

- Mantener un índice de deuda financiera total entre EBITDA menor o igual a 2.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces.

Concremax S.A.:

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.25 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 2.5 veces.

Unicon Chile S.A.:

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.0 vez.
- Mantener índice de apalancamiento menor o igual a 1.8 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.5 veces.

Compañía Eléctrica el Platanal S.A.:

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.10 veces.
- Mantener un índice de endeudamiento menor o igual a 1 vez.

Celepsa Renovables S.R.L.:

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.20 veces.
- Mantener un índice de endeudamiento menor o igual a 1 vez.

Prefabricados Andinos Perú S.A.C:

- Mantener un índice de apalancamiento máximo de 1 vez.
- Mantener un índice de endeudamiento máximo de 2.5 veces.
- Mantener índice de cobertura de servicio de deuda mínimo de 1 vez.

- (ii) Al 31 de marzo de 2021, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera consolidada son los siguientes:

Unión Andina de Cementos S.A.A. y subsidiarias:

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1 vez para el año 2020, 1.10 veces para el año 2021 y 1.20 veces desde el año 2022 en adelante.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 6.5 veces para el año 2020, 4.75 veces para el año 2021 y 4.0 veces para el año 2022 y 3.75 veces desde el año 2023 en adelante.

Skanon Investments, Inc y subsidiarias.

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 1.0 vez.

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía, GEA y PREANSA Perú no cumplen con algunos de sus resguardos financieros, la Compañía y sus subsidiarias mencionadas obtuvieron las dispensas debidamente aprobadas y otorgadas por los bancos acreedores, a efectos de que el incumplimiento de los resguardos financieros no constituya "Incumplimiento" o "Evento de incumplimiento", (según lo establecido en los respectivos contratos de préstamos). Al 31 de marzo de 2021, PREANSA Perú y

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Concremax no cumplen con algunos de sus resguardos financieros; sin embargo, la Compañía y sus subsidiarias vienen cumpliendo con el pago de servicio de deuda de acuerdo a lo establecido en cada uno de sus contratos de financiamiento.

- (c) Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los intereses por pagar por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/23,975,00 y S/18,261,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, nota 10(a).

Los intereses generados por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo mantenidas por los años terminados al 31 de marzo de 2021 y de 2020, ascendieron aproximadamente a S/44,140,000 y S/50,187,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados.

- (d) Al 31 de marzo de 2021, el Grupo mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés en soles que fluctúan entre 4.10 a 8.06 por ciento. Los préstamos bancarios en dólares están a tasa variable más un margen (tasa libor a 3 meses más un margen que fluctúa entre 1.75 a 2.60 por ciento) y a tasa fija entre 3.40 a 5.55 por ciento.

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés en soles que fluctúan entre 2.52 a 8.06 por ciento. Los préstamos bancarios en dólares están a tasa variable más un margen (tasa libor a 3 meses y libor a 1 mes más un margen que fluctúa entre 1.5 a 2.60 por ciento) y a tasa fija entre 1 a 12 por ciento.

12. Impuesto a las ganancias

- (a) A continuación, se presenta la composición del rubro, según las partidas que las originaron:

	Al 31 de marzo de 2021 S/(000)	Al 31 de diciembre de 2020 S/(000)
Activo Diferido -		
Saldo Inicial	358,170	310,095
Efecto en estado consolidado de resultados	(3,281)	28,358
Cargo a resultados integrales	(1,592)	2,017
Adquisición de subsidiaria, nota 1.1	52,624	-
Efecto de conversión	7,384	17,145
Otros	-	555
Saldo Final	<u>413,305</u>	<u>358,170</u>
Pasivo Diferido -		
Saldo Inicial	(775,928)	(807,864)
Efecto en estado consolidado de resultados	7,666	40,275
Adquisición de subsidiaria, nota 1.1	(14,361)	-
Efecto de conversión	(3,811)	(8,339)
Saldo Final	<u>(786,434)</u>	<u>(775,928)</u>
Total, pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido	<u>(373,129)</u>	<u>(417,758)</u>

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- (b) El gasto de la provisión por impuesto a las ganancias está conformado de la siguiente manera:

	Al 31 de marzo de 2021	Al 31 de marzo de 2020
	S/(000)	S/(000)
Corriente	(57,144)	(36,298)
Diferido	4,385	7,445
Compensación por pérdida tributaria	3,723	2,709
Gasto por regalías	(79)	(78)
	<hr/>	<hr/>
Total	(49,115)	(26,222)
	<hr/>	<hr/>

13. Patrimonio neto

- (a) Capital emitido -

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el capital emitido está representado por 1,818,127,611 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

Accionistas	Al 31 de marzo de 2021	
	Número de acciones	Porcentaje de participación %
Inversiones JRPR S.A.	456,669,897	25.12
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.25
AFP's	427,822,795	23.53
Otros	474,505,422	26.10
	<hr/>	<hr/>
	1,818,127,611	100.00
	<hr/>	<hr/>

Al 31 de marzo de 2021, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/1.72 (S/1.55 al 31 de diciembre de 2020).

- (b) Capital adicional -

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A. e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

- (c) Reserva legal -

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribible de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 31 de marzo de 2021, la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

- (d) Resultados no realizados -

Corresponde a los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros de cobertura y la reserva sobre los activos financieros medidos al valor razonable, ambos netos de su efecto impositivo, ver nota 22.1 (i) (a).

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

(e) Resultados por traslación -

Corresponde principalmente a la diferencia en cambio resultante de la traslación de los estados financieros de las subsidiarias extranjeras a la moneda de presentación del Grupo.

El efecto en el estado consolidado de resultados integrales al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 atribuible al patrimonio controlador ascendió a una ganancia de S/56,183,000 y S/125,255,000, respectivamente.

(f) Distribución de dividendos -

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Dividendos 2021:

Fecha de sesión de Directorio	Dividendos declarados y pagados S/(000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
24 de febrero 2021	23,636	30.03.2021	0.013
	<u>23,636</u>		

A partir de febrero de 2021, la Compañía reanudó la repartición trimestral de dividendos a los accionistas.

Dividendos 2020:

Fecha de sesión de Directorio	Dividendos declarados y pagados S/(000)	Fecha de pago	Dividendos por acción común
31 de enero 2020	23,636	04.03.2020	0.013
	<u>23,636</u>		

Como parte de las medidas ante la emergencia del COVID-19, la Compañía en el mes de abril de 2020 decidió suspender la repartición trimestral de dividendos a los accionistas.

Asimismo, durante el año 2021, la subsidiaria de UNACEM Ecuador distribuyó dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/173,000 (por aproximadamente S/319,000 en el año 2020). Al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2020 dicha subsidiaria pagó dividendos por S/25,000 y S/565,000, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2021, el Grupo mantiene un saldo pendiente de pago de dividendos por aproximadamente S/12,884,000 (S/11,668,000 al 31 de diciembre de 2020), ver nota 10(a).

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

14. Ventas netas

A continuación, se presenta la composición del rubro al 31 de marzo de:

	2021 S/(000)	2020 S/(000)
Segmentos		
Venta de cemento	627,906	483,848
Concreto	408,524	371,659
Energía y potencia	46,681	45,147
Otros servicios	3,848	4,683
	<u>1,086,959</u>	<u>905,337</u>
Momento del reconocimiento de Ingresos		
Bienes transferidos en un punto en el tiempo	1,013,634	837,442
Prestación de servicio en un punto en el tiempo	73,325	67,895
	<u>1,086,959</u>	<u>905,337</u>

15. Costo de ventas

A continuación, se presenta la composición del rubro al 31 de marzo:

	2021 S/(000)	2020 S/(000)
Inventario inicial de productos terminados y en proceso, nota 5(a)	193,421	354,805
Costo de producción:		
Consumo de materias primas	148,523	142,896
Gastos de personal	143,623	131,660
Combustible	117,268	88,758
Depreciación, ver nota 7(f)	102,332	101,902
Costo de mantenimiento	59,837	60,480
Consumo de Envases	24,764	18,919
Energía eléctrica	23,790	18,575
Transporte de materia prima	18,910	15,499
Costos de transmisión y fletes	13,598	9,300
Depreciación por derecho en uso, ver nota 6(a)	2,781	2,082
Amortización, nota 8(a)	2,395	2,769
Preparación de canteras (desbroce)	1,853	1,839
Depreciación por activo diferido por desbroce	1,730	1,186
Otros gastos de fabricación	95,705	89,837
Inventario final de productos terminados y en proceso, nota 5(a)	(209,837)	(383,669)
	<u>740,693</u>	<u>656,838</u>
Estimación para desvalorización de existencias, nota 5(a)	2,509	164
	<u>743,202</u>	<u>657,002</u>

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

16. Gastos de administración

A continuación, se presenta la composición del rubro al 31 de marzo de:

	2021 S/(000)	2020 S/(000)
Gastos de personal	36,103	32,624
Servicios prestados por terceros	10,581	10,673
Donaciones	5,696	2,311
Tributos	5,117	3,096
Depreciación, nota 7(f)	3,146	2,946
Cargas diversas de gestión	2,274	2,655
Amortización, nota 8(a)	687	717
Estimación por pérdida crediticia esperada, nota 4(a)	310	488
Depreciación por derecho en uso, nota 6(a)	136	194
Otros	3,288	3,270
	<u>67,338</u>	<u>58,974</u>

17. Otros Ingresos

Al 31 de marzo de 2021, la Compañía recibió dividendos de la relacionada Ferrocarril Central Andino S.A. por aproximadamente S/8,741,000, ver nota 19(a).

Asimismo, como se indica en la nota 1.1 (a) a consecuencia de la adquisición de CLU Chile, el Grupo ha reconocido una plusvalía negativa por aproximadamente S/ 84,489,000.

18. Gastos financieros

Al 31 de marzo de 2021 y de 2020, este rubro está compuesto principalmente por los intereses por bonos emitidos y deudas con entidades bancarias por S/44,988,000 y S/51,124,000, respectivamente, ver nota 11(c) y 11.1(c).

19. Transacciones con empresas relacionadas

(a) Las principales transacciones con empresas relacionadas al 31 de marzo de 2021 y de 2020 fueron las siguientes:

	2021 S/(000)	2020 S/(000)
Ingresos -		
Ventas de cemento -		
La Viga S.A.	120,162	92,815
Asociación UNACEM	21	67
Dividendos ganados, nota 17 -		
Ferrocarril Central Andino S.A.	8,741	-
Costos y/o gastos -		
Compra de aditivos -		
Master Builders Solutions Peru S.A.	11,003	9,247

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

	2021 S/(000)	2020 S/(000)
Comisiones y fletes por venta de cemento -		
La Viga S.A.	7,086	5,507
Otros gastos -		
Master Builders Solutions Peru S.A.	1,125	765
Otros ingresos -		
Master Builders Solutions Peru S.A.	333	331
La Viga S.A.	55	45
Asociación UNACEM	64	68

- (b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el Grupo mantenía los siguientes saldos con sus relacionadas:

	2021 S/(000)	2020 S/(000)
Cuentas por cobrar, nota 4(a)		
La Viga S.A.	29,802	29,428
Master Builders Solutions Peru S.A.	250	242
Otras menores	1,009	941
	<u>31,061</u>	<u>30,611</u>
Cuentas por pagar, nota 10(a)		
Master Builders Solutions Peru S.A.	14,418	18,873
La Viga S.A.	2,651	3,849
Otras menores	15	31
	<u>17,084</u>	<u>22,753</u>

- (c) El Grupo efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, los mismos no difieren con políticas otorgadas a terceros.
- (d) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia del Grupo al 31 de marzo de 2021 y de 2020 ascendieron aproximadamente a S/5,108,000 y S/5,296,000 respectivamente, las cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

20. Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes y de inversión en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción básica y diluida:

	Al 31 de marzo de 2021	Al 31 de marzo de 2020
	S/ (000)	S/ (000)
Numerador		
Utilidad atribuible a las acciones comunes	<u>201,351</u>	<u>53,843</u>
	En miles	En miles
Denominador		
Promedio de acciones comunes en circulación	<u>1,818,128</u>	<u>1,818,128</u>
Utilidad neta por acción básica y diluida (expresada en soles)	<u>0.111</u>	<u>0.030</u>

21. Compromisos y contingencias

21.1 Compromisos financieros y de compra -

(a) Al 31 de marzo de 2021, la Compañía mantiene las siguientes cartas fianzas:

- Carta fianza a favor del Ministerio de Energía y Minas (MEM), emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$1,905,000, equivalente a S/7,159,000 con vencimiento en enero de 2022, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras (US\$1,678,000 equivalente a S/6,071,000 con vencimiento en enero de 2021 al 31 de diciembre de 2020).
- Carta fianza a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$4,456,000 equivalente a S/2,172,000 con vencimiento en diciembre de 2021 y S/14,574,000 con vencimiento en enero de 2022, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras (US\$4,123,000 equivalente a S/14,917,000, con vencimiento en enero de 2021 al 31 de diciembre de 2020).
- Cartas fianzas a favor de terceros por un total de S/1,141,000, con vencimiento durante el año 2021 por aproximadamente S/458,000 y con vencimiento durante el año 2022 por aproximadamente S/682,000.

(b) Las subsidiarias mantienen las siguientes cartas fianzas:

- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras negociado por UNICON Perú y CONCREMAX con el objeto de garantizar el suministro de concreto a ciertos clientes, al 31 de marzo de 2021 por aproximadamente S/91,155,000 (S/81,784,000 al 31 de diciembre de 2020).
- Cartas fianzas negociadas por Depósito Aduanero Conchán S.A.C con algunas instituciones financieras garantizando sus obligaciones generadas en el ejercicio de sus funciones como almacén aduanero de conformidad con la Ley General de Aduanas, su reglamento y demás disposiciones administrativas aplicables

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

por US\$100,000 equivalente aproximadamente a S/368,000 (US\$100,000 equivalente a S/362,000 al 31 de diciembre de 2020).

- Carta fianza negociada por CELEPSA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$3,000,000, con vencimiento en julio de 2021, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el contrato de transformación eléctrica para instalaciones del sistema complementario de transmisión.
- Con fecha 23 de setiembre de 2016, el Banco Scotiabank Chile aprobó una línea de crédito de hasta US\$4,000,000 a favor de PREANSA Chile, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el Scotiabank del Perú, cuyo vencimiento es setiembre de 2021.
- Con fecha 13 de diciembre de 2016, el BBVA Colombia aprobó una línea de crédito de hasta US\$3,550,000 a favor de PREANSA Colombia, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el BBVA Banco Continental, cuyo vencimiento es enero de 2022.
- Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020, la subsidiaria Vigilancia Andina S.A. mantiene cartas fianza emitidas por instituciones financieras garantizando el pago de remuneraciones del personal bajo intermediación laboral a clientes por S/2,514,000.

(c) Garantías para el pago de obligaciones financieras:

- Fideicomiso en administración y garantía: conformado por los derechos de crédito de CELEPSA y los flujos dinerarios futuros provenientes de los mismos, el cual tiene como propósito garantizar el pago de las obligaciones derivadas del financiamiento y fungir como medio de pago del mismo. La activación de este fideicomiso se dio inmediatamente después del inicio de operaciones de la Central Hidroeléctrica El Platanal con vencimiento en setiembre de 2021.
- Carta de crédito por US\$40,000,000, de fecha 18 de noviembre de 2010, celebrado entre US Bank National Association y la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad) garantizando a Inversiones JRPR S.A. (solicitante) el pago directo del crédito, ver nota 11.1(a.3).
- Carta de crédito por US\$75,000,000, de fecha 30 de julio de 2015, celebrado entre Drake Cement, LLC, Skanon Investments, Inc (garante) y el banco Nova Scotia, New York Agency (emisor) con el objetivo de que el emisor realice el pago directo del crédito por cuenta de Drake a favor de US Bank National Association (fiduciario), que ésta última entidad celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad), ver nota 11.1(a.3).

(d) Acuerdo de indemnización

La subsidiaria SKANON establece provisiones de indemnización en virtud de sus acuerdos con otras compañías en el curso normal de sus operaciones, generalmente con socios comerciales, clientes, propietarios de inmuebles, prestamistas y arrendadores. Bajo dichas provisiones, SKANON generalmente indemniza y exime por pérdidas sufridas o incurridas a la parte indemnizada como resultado de sus actividades o, en algunos casos, como resultado de las actividades de la parte indemnizada conforme al acuerdo. El máximo potencial de pagos futuros que SKANON podría realizar conforme a estas provisiones de indemnización es ilimitado. SKANON no ha incurrido en costos materiales para defender demandas o resolver reclamos relacionados con estos acuerdos de indemnización. Como resultado, SKANON

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

considera que el valor razonable estimado de estos acuerdos es mínimo. En consecuencia, la Gerencia del Grupo no tiene pasivos registrados por estos acuerdos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

(e) **Opción de Compra**

De conformidad con la tercera adenda del acuerdo de operación (Restated Limited Liability Company Operating Agreement) de Drake Cement del 1 de setiembre de 2007, SKANON tiene la opción de compra de la participación minoritaria en Drake Cement. A partir del 1 de enero de 2009, SKANON tiene la opción, pero no la obligación, de comprar la participación de los accionistas minoritarios, en cualquier momento a valor razonable. El valor razonable será determinado por mutuo acuerdo de los miembros en la junta general de accionistas. Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, Drake Cement no ha ejercido esta opción.

21.2 Situación tributaria -

- (a) Las compañías que conforman el Grupo están sujetas al régimen tributario del país en el que operan y tributan por separado sobre la base de sus resultados no consolidados.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la tasa de impuesto a las ganancias sobre la utilidad gravable en los principales países que operan la Compañía y sus subsidiarias es:

	Tasas tributarias	
	2021 %	2020 %
Perú	29.5	29.5
Ecuador	25.0	25.0
Estados Unidos de América (*)	21.0 y 4.9	21.0 y 4.9
Chile	27.0	27.0
Colombia (**)	31.0	32.0

(*) De acuerdo a la legislación de los Estados Unidos de América y el Estado de Arizona, la subsidiaria se encuentra sujeta a la aplicación de la tasa federal del 21 por ciento y a la tasa estatal del 4.9 por ciento.

(**) Para las empresas domiciliadas en Colombia, de acuerdo con la Ley N° 2010 y N° 1943, se presentan los siguientes cambios a partir del 2019:

- La tarifa del impuesto a la renta y complementarios como sigue: periodo 2019, tarifa del 33 por ciento; periodo 2020, tarifa del 32 por ciento; periodo 2021, tarifa del 31 por ciento y a partir del periodo 2022 y siguientes una tarifa del 30 por ciento.

Las normas tributarias referidas al impuesto a las ganancias son las mismas que las descritas en la nota a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2020.

- (b) La Autoridad Tributaria de cada país tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el correspondiente impuesto a las ganancias calculado por la Compañía y sus subsidiarias. Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria, según se muestra a continuación:

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

	Período sujeto a fiscalización
En Perú -	
Unión Andina de Cementos S.A.A.	2013 y 2016 al 2020
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	2016-2020
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	2016-2020
Unión de Concreteras S.A.	2015-2020
CONCREMAX S.A.	2016-2020
Inversiones en Concreto y Afines S.A.	2016-2020
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	2016-2020
Transportes Lurín S.A.	2016-2020
Depósito Aduanero Conchán S.A.	2016-2020
Inversiones Imbabura S.A.	2016-2020
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	2016-2020
ARPL tecnología Industrial S.A.	2016-2020
Vigilancia Andina S.A.	2016-2020
En Ecuador -	
UNACEM Ecuador S.A.	2018-2020
Unión de Concreteras UNICON UCUE Cía. Ltda.	2018-2020
En Chile -	
Prefabricados Andinos S.A.	2016-2020
Unicon Chile S.A.	2018-2020
Cementos La Unión S.A.	2018-2020
Inversiones MEL20 Limitada	2018-2020
En Colombia -	
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.	2016-2020
En Estados Unidos de América	
	2016-2020

Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria pueda dar a las normas legales vigentes no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía y sus subsidiarias, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia del Grupo y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- (c) Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias son las siguientes:

	2021 S/(000)	2020 S/(000)
Skanon Investments, Inc. y subsidiarias (i)	2,001,205	1,928,705
Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y subsidiarias (ii)	305,695	304,541
Prefabricados Andinos S.A. - PREANSA Chile (iii)	53,326	46,390
Prefabricados Andinos Perú S.A.C. (ii)	14,444	13,044
Unicon Chile S.A. (iii)	11,816	11,816
Concremax S.A. (ii)	5,747	9,969
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S (iii)	8,406	8,406
Unión de Concreteras S.A. (ii)	294	3,696
Depósito Aduanero Conchán S.A. (ii)	2,025	2,005
Transportes Lurín S.A. (ii)	473	469
Otras subsidiarias peruanas menores (ii)	415	375

- (i) Las pérdidas tributarias arrastrables acumuladas federal y estatal de las subsidiarias en los Estados Unidos de América ascienden a aproximadamente US\$288,056,000 y US\$245,030,000, respectivamente (equivalente a aproximadamente S/1,081,362,000 y S/919,843,000, respectivamente).
- (ii) La Gerencia de cada subsidiaria de Perú, con pérdidas tributarias arrastrables, ha optado tanto por la opción que permite compensar la pérdida tributaria hasta un 50 por ciento de la utilidad imponible generada en cada año, de manera indefinida, así como por la opción que permite compensar la pérdida tributaria en los cuatro años iniciándose desde la fecha de su generación.
- (iii) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en Chile y Colombia, serán compensadas contra las utilidades futuras de las subsidiarias de acuerdo con los requerimientos tributarios correspondientes.

21.3 Contingencias -

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía y sus subsidiarias han sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorias, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Perú -

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores realizadas, la Compañía y sus subsidiarias han sido notificadas por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a las ganancias. En algunos casos, la Compañía y sus subsidiarias han interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto. Dichos procesos tributarios están relacionados a:

UNACEM

- Impuesto a las ganancias de los ejercicios 2000 y 2001
- Impuesto a las ganancias de los ejercicios 2004 y 2005
- Impuesto a las ganancias del ejercicio 2013
- Multas por intereses por los pagos a cuenta del ejercicio 2014

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- Aporte al fondo de compensación de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013
- Aporte al fondo de compensación de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2015
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008

CONCREMAX

- Impuesto a las ganancias del ejercicio 2012

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Grupo mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, ver nota 4(a), debido a que, en opinión de la Gerencia del Grupo y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses del Grupo.

21.4 Compromisos ambientales -

Las actividades del Grupo están sujetas a normas de protección ambiental. Estas normas son las mismas que las descritas en nota a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2020.

22. Objetivos y políticas de gestión de riesgos financieros

Los principales pasivos financieros del Grupo, además de los instrumentos financieros derivados, incluyen otros pasivos financieros y cuentas por pagar comerciales y diversas. La finalidad principal de estos pasivos financieros es obtener financiación para las operaciones del Grupo. El Grupo cuenta con efectivo y cuentas por cobrar comerciales y diversas que provienen directamente de sus operaciones. El Grupo también realiza transacciones con instrumentos financieros derivados.

El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

Los altos ejecutivos del Grupo supervisan la gestión de estos riesgos. Para ello, cuentan con el apoyo de la Gerencia Financiera quien los asesora sobre los riesgos financieros y el marco corporativo apropiado de gestión del riesgo financiero del Grupo. La Gerencia Financiera brinda seguridad a los altos ejecutivos del Grupo de que las actividades de toma de riesgo financiero del Grupo se encuentran reguladas por políticas y procedimientos corporativos apropiados y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo con estas políticas corporativas y las preferencias del Grupo al momento de contraer riesgos. Todas las actividades con instrumentos financieros derivados relacionadas con la gestión de riesgos quedan en manos de equipos de especialistas con las capacidades, la experiencia y la supervisión adecuada.

La Gerencia del Grupo revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las que se resumen en las secciones siguientes:

22.1 Riesgo de mercado -

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda neta, el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda y de los instrumentos financieros derivados, y la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, son todos constantes al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

(i) Riesgo de tasa de interés -

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

(a) Instrumentos financieros derivado de cobertura -

El Grupo mantiene contratos swap de tasa de interés designado como cobertura de flujos de efectivo, y que están registrados a su valor razonable. El detalle de estas operaciones es como sigue:

Contraparte	Monto referencial	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Valor razonable	
					Al 31 de marzo de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
	US\$(000)				S/(000)	S/(000)
Pasivo -						
Citibank N.A.	50,000	Octubre de 2025	Libor a 3 meses + 1.75%	5.70%	18,746	21,488
Santander S.A.	45,000	Noviembre 2023	Libor a 3 meses + 1.85%	5.03%	13,096	14,575
Bank of Nova Scotia	30,000	Setiembre 2025	Libor a 3 meses + 2.60%	5.66%	6,095	7,272
Banco Scotiabank (Chile)	1,883	Marzo 2022	Libor a 1 mes + 1.94%	5.40%	1,579	1,568
Banco Scotiabank (Chile)	3,355	Octubre 2023	Libor a 1 mes + 1.85%	5.55%	372	369
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	-	Noviembre 2027	6.78	3.377%	151	364
Banco Scotiabank (Chile)	4,000	Agosto 2021	Libor a 3 meses + 1.1%	4.75%	123	191
					40,162	45,827

La porción efectiva de las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que califican como cobertura son reconocidas como activos o pasivos, teniendo como contrapartida el patrimonio neto. Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Grupo reconoció en el rubro "Resultados no realizados" del estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

Los instrumentos financieros tienen por objetivo reducir la exposición al riesgo de tasa de interés variable asociado a las obligaciones financieras indicadas en la nota 11.1(a). Dichos financiamientos devengan un interés variable equivalente a la tasa Libor a 3 meses y Libor a 1 mes.

El Grupo paga o recibe trimestralmente o mensualmente (en cada fecha de pago de interés del préstamo) la diferencia entre la tasa Libor de mercado aplicable al préstamo en dicho período y la tasa fija pactada en el contrato de cobertura. Los flujos efectivamente recibidos o pagados por el Grupo se reconocen como una corrección del costo financiero del período por los préstamos coberturados.

Al 31 de marzo de 2021 y de 2020, el Grupo ha reconocido un gasto financiero por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/3,870,000 y S/2,033,000, respectivamente, cuyos importes han sido

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

efectivamente pagados durante el ejercicio y se presentan como parte rubro “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad a la tasa de interés -

El Grupo no presenta una significativa sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de interés sobre la porción de los préstamos, después del impacto de la contabilidad de coberturas.

(ii) Riesgo de tipo de cambio -

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para el Grupo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y de 2020 fue una pérdida neta de aproximadamente S/20,012,000 y S/26,469,000, respectivamente, las cuales se presentan en el rubro “Diferencia en cambio, neta” del estado consolidado de resultados.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Grupo mantiene unos “Cross Currency Interest Rate Swap” ascendente a S/4,670,000 y S/2,971,000 a favor del banco, respectivamente, con la finalidad de coberturar sus riesgos de fluctuación en el tipo de cambio. Dichos instrumentos fueron designados como mantenidos para negociación.

Al 31 de marzo de 2021 y de 2020, las variaciones en el valor razonable son reconocido como gasto o ingreso. Al 31 de marzo de 2021 y de 2020 el efecto corresponde a un gasto por aproximadamente S/1,700,000 y S/1,689,000, respectivamente, y se presenta como parte del rubro “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados.

Asimismo, al 31 de marzo de 2021 y de 2020 se reconoció un gasto e ingreso financiero por estos instrumentos financieros derivados asciende a aproximadamente S/170,000 y S/39,000, respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente pagados durante el ejercicio y se presentan como parte del rubro “Gastos financieros” e “Ingresos financieros”, neto del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad al tipo de cambio -

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones del Perú. Al 31 de marzo de 2021, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en dólares estadounidenses fueron de S/3.754 para la compra y S/3.758 para la venta (S/3.618 para la compra y S/3.624 para la venta al 31 de diciembre de 2020), respectivamente.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Grupo tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera:

Dólares estadounidenses

	2021		2020	
	US\$(000)	Equivalente en S/(000)	US\$(000)	Equivalente en S/(000)
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	20,213	75,969	26,651	96,423
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	81,025	304,289	84,749	306,621
	<u>101,238</u>	<u>380,258</u>	<u>111,400</u>	<u>403,044</u>

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Pasivos				
Otros pasivos financieros	(230,348)	(865,647)	(261,841)	(948,912)
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(44,447)	(167,082)	(39,871)	(144,493)
	<u>(274,795)</u>	<u>(1,032,729)</u>	<u>(301,712)</u>	<u>(1,093,405)</u>
Instrumentos financieros derivados de moneda extranjera	(1,243)	(4,670)	(820)	(2,972)
Posición pasiva, neta	<u>(174,800)</u>	<u>(657,141)</u>	<u>(191,132)</u>	<u>(693,333)</u>

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad del Grupo antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios, incluidos los instrumentos financieros derivados en moneda extranjera no designados de cobertura).

Cambio en tipos de cambio en dólares estadounidenses	Impacto sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias	
	Al 31 de marzo de 2021 S/(000)	Al 31 de marzo de 2020 S/(000)
%		
+5	(32,865)	(45,337)
+10	(65,730)	(90,673)
-5	32,865	45,337
-10	65,730	90,673

22.2 Riesgo de crédito -

Al 31 de marzo de 2021 no se ha identificado un impacto significativo en el comportamiento crediticio de la Compañía y subsidiarias como consecuencia de la crisis económica generada por la pandemia del Covid-19. La Gerencia del Grupo continuará evaluando su exposición al riesgo de crédito, considerando los impactos de dicha pandemia en la economía de los países en las que opera la Compañía y sus subsidiarias y las acciones que pueda tomar cada Gobierno.

22.3 Riesgo de liquidez -

El Grupo monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo del Grupo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias, préstamos bancarios, y otros pasivos financieros.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

	Al 31 de marzo de 2021			
	De 1 a 12 meses S/(000)	De 2 a 3 años S/(000)	De 4 a más años S/(000)	Total S/(000)
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	599,751	33,024	15,203	647,978
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	779,183	1,464,587	2,227,994	4,471,764
Flujo por pago de intereses	185,480	352,736	300,692	838,908
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	13,013	11,890	6,036	30,939
Flujo por pago de intereses	2,848	3,263	5,847	11,958
Total, pasivos	1,580,275	1,865,500	2,555,772	6,001,547

	Al 31 de diciembre de 2020			
	De 1 a 12 meses S/(000)	De 2 a 3 años S/(000)	De 4 a más años S/(000)	Total S/(000)
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	587,116	26,080	16,468	629,664
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	1,110,123	1,574,021	1,771,611	4,455,755
Flujo por pago de intereses	190,705	303,209	270,875	764,789
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	9,873	10,398	2,707	22,978
Flujo por pago de intereses	924	1,004	2,034	3,962
Total, pasivos	1,898,741	1,914,712	2,063,695	5,877,148

(*) Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no incluye anticipos de clientes, tributos, aportaciones y contribuciones laborales e impuesto general a las ventas por aproximadamente S/67,195,000 y S/61,756,000, respectivamente.

22.4 Gestión del capital -

Durante los ejercicios finalizados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

23. Valores razonables

(a) Instrumentos financieros medidos a su valor razonable y jerarquía de valor razonable-

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable a la fecha de reporte, incluyendo el nivel de la jerarquía de su valor razonable. Los importes se basan en saldos presentados en el estado consolidado de situación financiera:

	Al 31 de marzo de 2021 S/(000)	Al 31 de diciembre de 2020 S/(000)
Instrumentos financieros derivados:		
Nivel 2	44,832	48,798
Total, pasivo, nota 22.1(I) y (II)	44,832	48,798

(b) Instrumentos financieros no medidos a valor razonable -

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía de dicho valor razonable.

Nivel 1 -

- El efectivo y equivalentes de efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a tres meses, la Gerencia del Grupo ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia del Grupo estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2 -

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

	Al 31 de marzo de 2021		Al 31 de diciembre de 2020	
	Valor en libros S/(000)	Valor razonable S/(000)	Valor en libros S/(000)	Valor razonable S/(000)
Otros pasivos financieros (*)	4,262,883	3,921,798	4,025,037	3,866,411

(*) Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo no incluye pagarés bancarios y sobregiros bancarios, ver nota 11.1(a).

24. Información por segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene tres segmentos diferenciables organizados del siguiente modo:

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

- Producción y comercialización de cemento.
- Producción y comercialización de concreto.
- Generación y comercialización de energía eléctrica utilizando recursos hidráulicos.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada Compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados.

Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

A continuación, se presenta información financiera por segmento de negocio, neto de eliminaciones:

	Al 31 de marzo de 2021							Al 31 de marzo de 2020						
	Cemento S/(000)	Concreto S/(000)	Energía eléctrica S/(000)	Otros S/(000)	Total Segmentos S/(000)	Ajustes y eliminaciones S/(000)	Consolidado S/(000)	Cemento S/(000)	Concreto S/(000)	Energía eléctrica S/(000)	Otros S/(000)	Total segmentos S/(000)	Ajustes y eliminaciones S/(000)	Consolidado S/(000)
Ingresos														
Cientes externos	627,906	408,524	46,681	3,848	1,086,959	-	1,086,959	483,848	371,659	45,147	4,683	905,337	-	905,337
Inter segmentos	61,231	37,197	24,711	14,744	137,883	(137,883)	-	44,335	22,077	17,453	18,031	101,896	(101,896)	-
Total de ingresos	689,137	445,721	71,392	18,592	1,224,842	(137,883)	1,086,959	528,183	393,736	62,600	22,714	1,007,233	(101,896)	905,337
Utilidad bruta	238,273	65,871	34,086	3,394	341,624	2,133	343,757	161,822	49,355	28,858	6,636	246,671	1,664	248,335
Ingresos (gastos) operativos														
Gastos de administración	(52,301)	(15,465)	(3,432)	(3,286)	(74,484)	7,146	(67,338)	(42,680)	(14,091)	(3,555)	(3,750)	(64,076)	5,102	(58,974)
Gastos de ventas	(13,577)	(5,954)	(898)	-	(20,429)	-	(20,429)	(15,013)	(6,365)	(663)	-	(22,041)	194	(21,847)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	26,002	(1,305)	180	33	24,910	58,446	83,356	12,514	(1,949)	673	(40)	11,198	(6,916)	4,282
Utilidad operativa	198,397	43,147	29,936	141	271,621	67,725	339,346	116,643	26,950	25,313	2,846	171,752	44	171,796
Otros ingresos (gastos)														
Participación en ganancia neta de asociadas y negocio en conjunto	-	1,704	(11)	-	1,693	-	1,693	-	618	-	-	618	4	622
Ingresos financieros	1,756	502	13	395	2,666	(632)	2,034	1,202	711	28	387	2,328	(503)	1,825
Gastos financieros	(45,178)	(7,474)	(5,384)	(2,910)	(60,946)	632	(60,314)	(44,295)	(7,868)	(5,793)	(2,947)	(60,903)	503	(60,400)
Diferencia en cambio, neta	(17,243)	2,966	(7,178)	1,453	(20,002)	(10)	(20,012)	(18,319)	(585)	(8,503)	938	(26,469)	-	(26,469)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	137,732	40,845	17,376	(921)	195,032	67,715	262,747	55,231	19,826	11,045	1,224	87,326	48	87,374
Impuesto a las ganancias	(37,418)	(5,294)	(6,186)	(217)	(49,115)	-	(49,115)	(21,115)	68	(4,334)	(841)	(26,222)	-	(26,222)
Utilidad neta por segmento	100,314	35,551	11,190	(1,138)	145,917	67,715	213,632	34,116	19,894	6,711	383	61,104	48	61,152
Utilidad antes de impuestos por segmento	181,154	46,113	22,758	1,594	251,619	11,128	262,747	98,324	26,365	16,810	3,780	145,279	(57,905)	87,374
	Al 31 de marzo de 2021							Al 31 de diciembre de 2020						
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total Segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
Activos operativos	8,001,074	1,414,426	1,238,036	240,990	10,894,526	241,928	11,136,454	7,823,831	1,338,857	1,227,212	235,341	10,625,241	191,646	10,816,887
Pasivos operativos	213,159	568,354	116,168	22,781	920,462	5,115,042	6,035,504	246,745	490,649	107,721	18,596	863,711	5,100,886	5,964,597

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Eliminaciones y conciliación -

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se imputan a los segmentos individuales ya que los instrumentos subyacentes se administran a nivel centralizado.

Los impuestos corrientes y diferidos y determinados activos y pasivos financieros no se imputan a los segmentos ya que también se administran a nivel centralizado.

A continuación, se muestra la conciliación de los resultados al 31 de marzo de 2021 y de 2020:

	2021 S/(000)	2020 S/(000)
Conciliación de los resultados -		
Utilidad antes de impuestos por segmento antes de ajustes y eliminaciones	251,619	145,279
Ingresos financieros	2,034	1,825
Gastos financieros	(60,314)	(60,400)
Participación en la ganancia neta de asociadas y negocios en conjunto	1,693	622
Inter segmento	67,715	48
Utilidad antes de impuestos por segmento	<u>262,747</u>	<u>87,374</u>

A continuación, se muestra la conciliación de los activos y pasivos operativos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	2021 S/(000)	2020 S/(000)
Conciliación de los activos -		
Activos operativos del segmento	10,894,526	10,625,241
Activo por impuesto a las ganancias diferido	223,514	177,328
Otros activos	18,414	14,318
Activos operativos del Grupo	<u>11,136,454</u>	<u>10,816,887</u>
Conciliación de los pasivos -		
Pasivos operativos del segmento	920,462	863,711
Otros pasivos financieros	4,471,764	4,455,755
Cuentas por pagar a directores	1,803	1,247
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	596,643	595,086
Instrumentos derivados	44,832	48,798
Pasivos operativos del Grupo	<u>6,035,504</u>	<u>5,964,597</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

Información geográfica –

La información sobre ingresos consignada precedentemente se basa en la ubicación del cliente.

A continuación, se muestra los ingresos por ubicación al 31 de marzo de 2021 y de 2020:

	2021 S/(000)	2020 S/(000)
Ingresos provenientes de clientes		
Perú	735,336	589,117
Ecuador	136,010	103,858
Estados Unidos de América	152,143	138,335
Chile	57,857	72,820
Colombia	5,613	1,207
Ingresos totales según estado del resultado consolidado	<u>1,086,959</u>	<u>905,337</u>

A continuación, se muestra el total de activos no corrientes por ubicación al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	2021 S/(000)	2020 S/(000)
Activos no corrientes:		
Perú	6,633,631	6,673,382
Estados Unidos de América	1,505,516	1,450,122
Ecuador	839,313	812,132
Chile	274,676	109,866
Colombia	30,429	32,093
Activos totales no corrientes según estado de situación financiera	<u>9,283,565</u>	<u>9,077,595</u>

25. Eventos posteriores

El 17 de abril de 2021, el Gobierno Peruano prorrogó el Estado de Emergencia Nacional por un plazo de 31 días a partir del 1 de mayo de 2021 a consecuencia del COVID-19. Asimismo, ha dispuesto una serie de medidas focalizadas mediante niveles de alerta extrema, muy alto, alto y moderado por provincia y departamento, en donde se restringen ciertas actividades económicas, inmovilización social obligatoria, ingreso al territorio nacional, reducciones de aforos de locales y centros comerciales. Estas disposiciones no afectan las actividades de la Compañía y sus subsidiarias que operan en Perú ya que se encuentran en el rubro relacionado a la construcción y servicios, los cuales continúan desarrollándose como actividades autorizadas.

La Gerencia del Grupo continúa monitoreando la evolución de la situación y la orientación de las autoridades nacionales e internacionales, ya que pueden surgir hechos fuera del control de la Gerencia del Grupo que requieran que se ajuste el plan de negocios. Un nuevo brote o una mayor propagación de COVID-19 y las consecuentes medidas que se tomen para limitar la propagación de la enfermedad podrían afectar la capacidad de llevar a cabo el negocio de la Compañía y sus subsidiarias de la forma habitual y, por lo tanto, afectar la situación financiera y el resultado operativo.