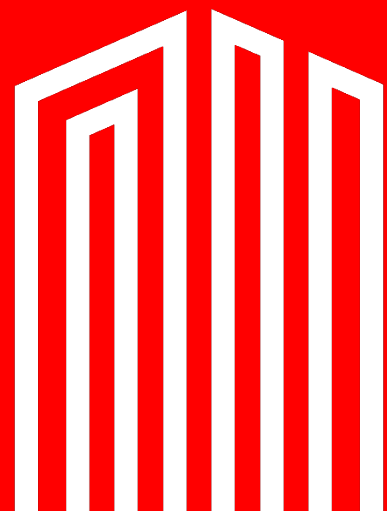




NEWSLETTER

2T2023



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

1. RESUMEN EJECUTIVO

UNACEM CORP S.A.A. y subsidiarias consolidadas (PEN millones)

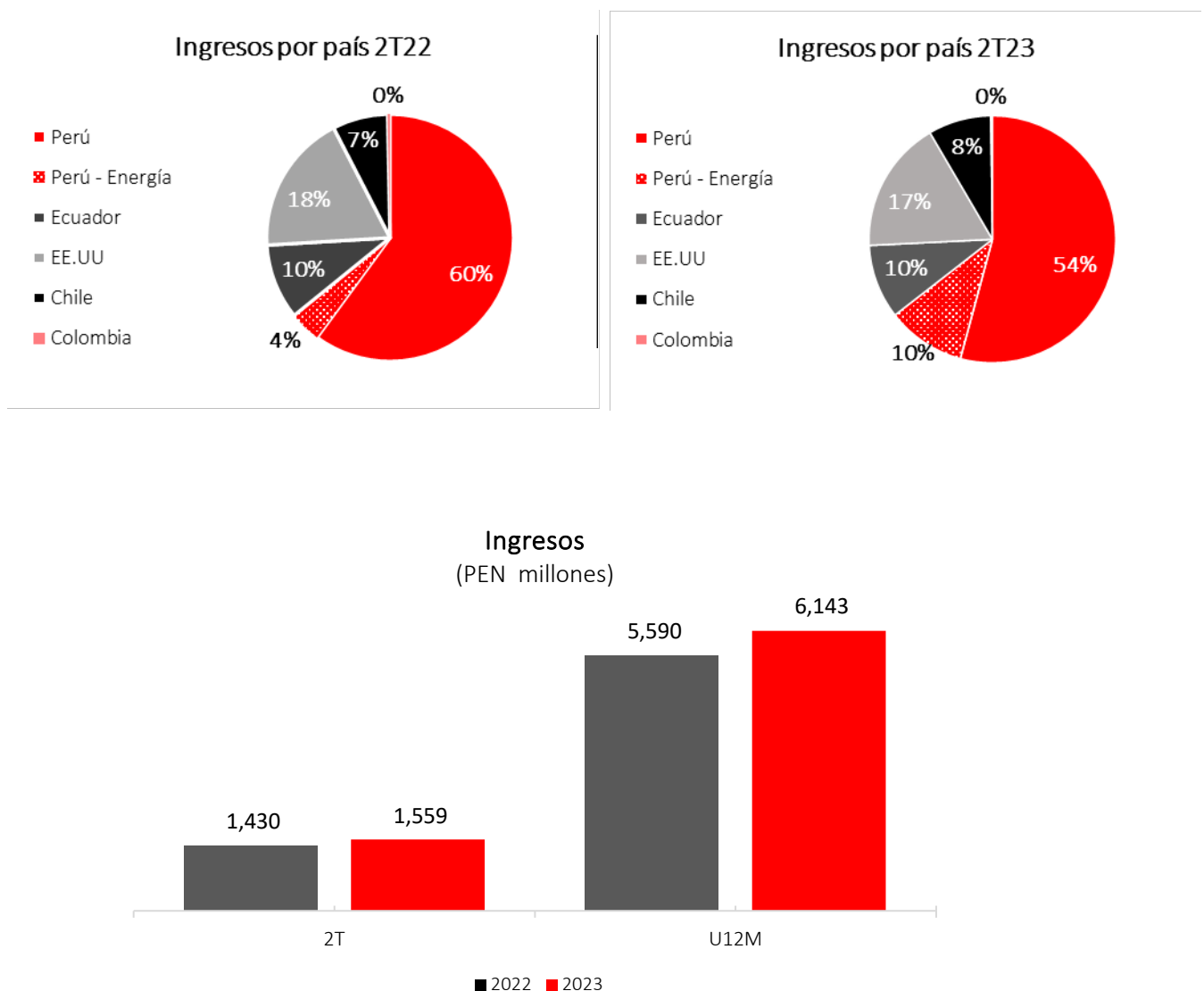
	2T22	2T23	Var. %	U12M 2T22	U12M 2T23	Var. %
Ingresos	1,430	1,559	9.0%	5,590	6,143	9.9%
EBITDA	358	366	2.2%	1,620	1,549	-4.4%
Margen EBITDA	25.0%	23.5%	---	29.0%	25.2%	---
Utilidad Neta	111	129	16.0%	575	657	14.1%
Margen Neto	7.8%	8.2%	---	10.3%	10.7%	---

- ▶ Los Ingresos consolidados del 2T23 fueron PEN 1,559 millones, cifra 9.0% mayor a los Ingresos consolidados del 2T22, principalmente por la incorporación de Termochilca al portafolio que representó PEN 75.6 millones de los ingresos totales del Grupo, considerando los meses de mayo y junio, desde que forma parte del Grupo UNACEM. Dichos resultados compensaron los menores volúmenes de cemento en Perú y de concreto en Chile durante el periodo.
- ▶ El EBITDA consolidado del 2T23 fue PEN 366 millones, 2.2% mayor a los PEN 358 millones alcanzados en el mismo trimestre de 2022. El margen EBITDA registró una caída a 23.5% en el 2T23 versus 25.0% alcanzado en el 2T22, el menor margen EBITDA se explica por los mayores gastos administrativos, la temporada de las pocas lluvias con el consecuente mayor costo de energía en el mercado, que afectó directamente al margen de CELEPSA, y el menor volumen despachado en UNACEM Perú.
- ▶ La Utilidad Neta del 2T23 fue PEN 129 millones, mayor a los PEN 111 millones alcanzados en el 2T22, con una utilidad operativa ligeramente mayor durante el periodo y una ganancia por diferencia en cambio de PEN 16 millones en el 2T23 versus una pérdida de PEN 19 millones registrada en el 2T22.

2. RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Reorganización Simple que entró en vigencia el 1 de enero de 2022 no tiene efecto en los estados financieros consolidados, ya que se trata de una distribución de activos y pasivos entre UNACEM Corp y sus subsidiarias.

► INGRESOS



Los ingresos consolidados al 2T23 fueron PEN 1,559 millones, 9.0% mayores a las registradas en el 2T22. Este incremento está explicado por:

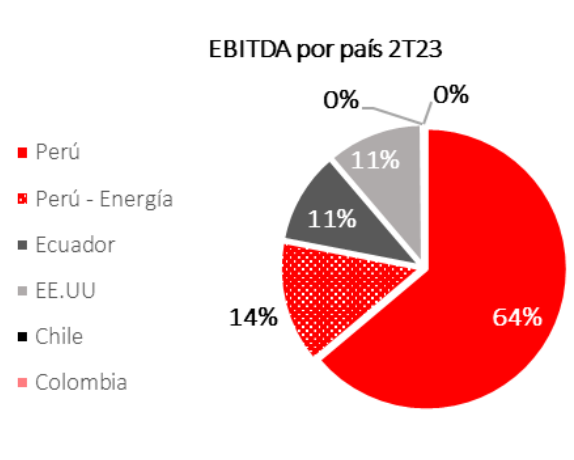
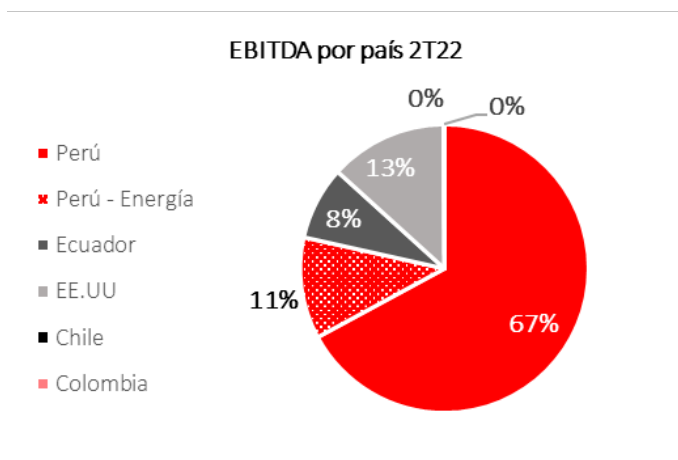
- Perú
 - + Mayor venta de energía, por la incorporación de Termochilca al portafolio; con volúmenes ligeramente menores para CELEPSA y un mayor precio promedio, neto de mayores costos marginales durante el trimestre;
 - + Mayores volúmenes de venta de concreto, y mayores precios promedio;
 - + Mayores precios promedio de cemento, siendo el último incremento de precio el de marzo de 2023, a pesar de;
 - Menores volúmenes de cemento despachado.

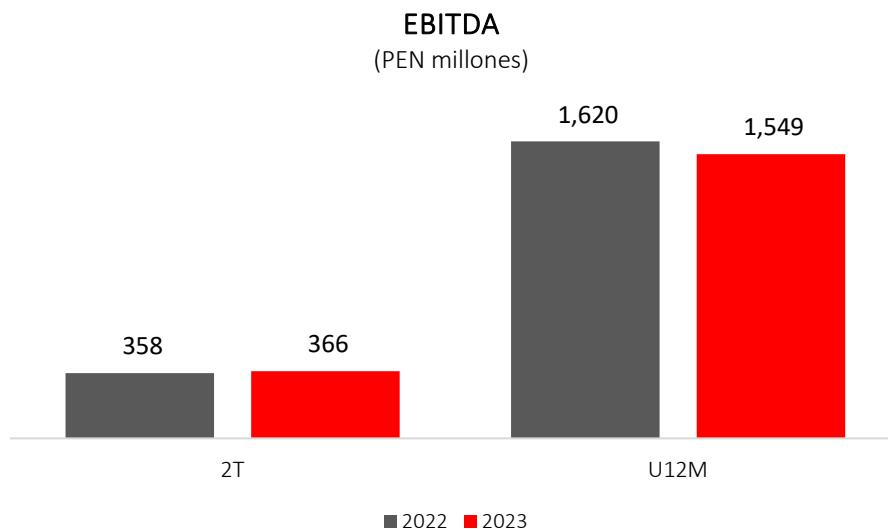
- Ecuador
 - + Mayores volúmenes de venta de cemento y concreto premezclado;
 - Menores precios promedio.

- EE.UU.
 - + Mayores precios promedio de cemento y concreto premezclado;
 - Menor volumen de cemento y concreto premezclado;
 - Menores volúmenes de venta de agregados, operando una sola cantera con mejores márgenes operativos.

- Chile
 - + Mayores volúmenes de venta de cemento, incluyendo el despacho desde la planta San Antonio;
 - + Mayores precios promedios de cemento;
 - Menor volumen de concreto premezclado con mayor precio promedio.

► EBITDA



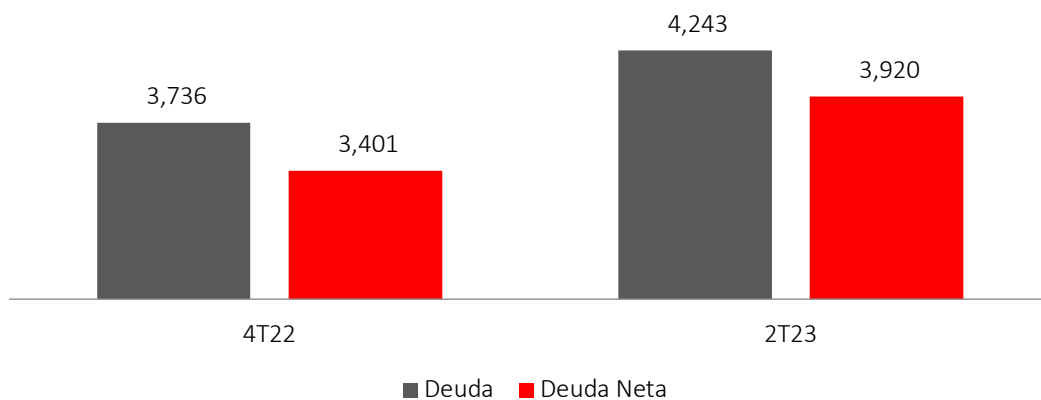


El EBITDA en el 2T23 fue de PEN 366 millones, 2.2% mayor al EBITDA de PEN 358 millones registrado en el 2T22. El margen EBITDA en el 2T23 fue de 23.5%. El margen fue menor en el trimestre principalmente por debido a: 1) las pocas lluvias que resultaron en mayores costos de energía y que afectaron el margen de CELEPSA, 2) mayores costos de materias primas en las operaciones de cemento 3) mayores costos en combustibles en las operaciones de concreto y 4) mayores gastos administrativos.

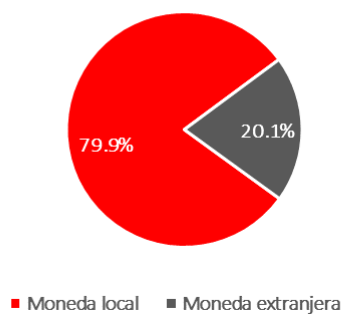
El EBITDA U12M fue PEN 1,549 millones, 4.4% menor al registrado en los U12M de 2T22, explicado principalmente por los menores volúmenes de venta en UNACEM Perú y UNICON Chile, además de mayores costos de energía. El margen EBITDA de los U12M fue 25.2%, menor al de los U12M de 2Q22 de 29.0%, explicado por mayores costos principalmente relacionados a energía, combustibles y materias primas. Los Gastos Administrativos fueron mayores, por mayores gastos de personal principalmente por participación de trabajadores y el programa de retiro voluntario en UNACEM Perú que culminó durante el 1T23, los Gastos de Ventas se mantuvieron de acuerdo con el nivel de ventas.

► DEUDA

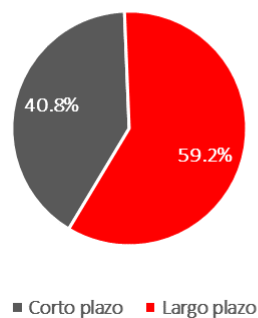
Deuda Total y Deuda Neta (PEN millones)



Deuda total
Exposición al riesgo cambiario 2T22

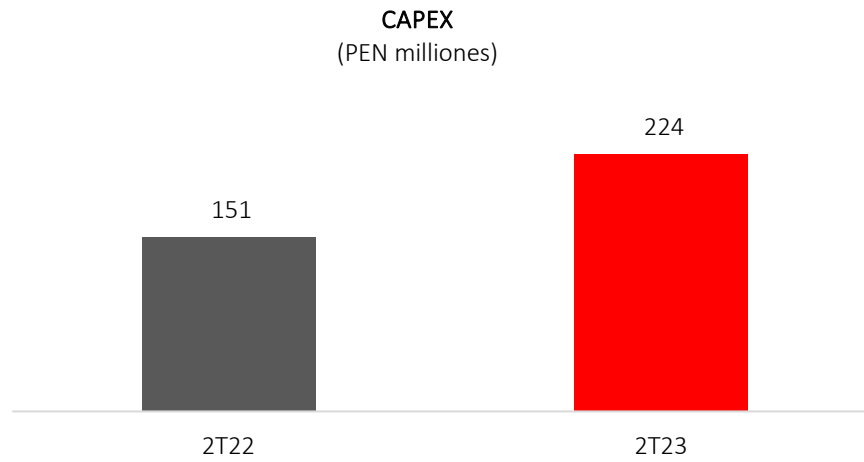


Deuda total
Composición de deuda 2T23



Al 30 de junio de 2023 el ratio Deuda Neta / EBITDA fue de 2.5x, dentro de nuestros objetivos de apalancamiento de un máximo de 3.0x. La deuda total se incrementó por el financiamiento tomado para la adquisición de Termochilca y nuevos pagarés de corto plazo en algunas unidades de negocio. La exposición al riesgo cambiario de la deuda total al cierre del 2T23 fue de 20.1%. Los vencimientos de la deuda de corto plazo representan el 40.8% del total.

▶ CAPEX



Al cierre de junio 2023 el CAPEX consolidado ascendió a PEN 224 millones, 47.9% mayor al 2T22, las principales inversiones en activo fijo están relacionadas al proyecto de nuevas envasadoras y reforzamiento del multisilo en UNACEM Perú, el proyecto integral del molino en Drake Cement y activos fijos para la producción de agregados en EE.UU., camiones mixers en UNICON Perú, el proyecto de optimización del horno 1 en UNACEM Ecuador.

3. RESULTADOS OPERATIVOS DE LAS PRINCIPALES UNIDADES DE NEGOCIO

	2T22	2T23	Var. 2023/2022
	en miles	en miles	%
PERÚ			
Cemento (t)	1,625	1,411	-13.2%
Concreto (m ³)	593	600	1.3%
Energía (MWh)	501	951	89.8%
Ingresos (S)	917,402	1,005,204	9.6%
EBITDA (S)	281,253	286,028	1.7%
ECUADOR			
Cemento (t)	274	304	10.6%
Concreto (m ³)	34	35	1.5%
Ingresos (S)	141,197	151,486	7.3%
EBITDA (S)	29,479	39,191	32.9%
EE UU.			
Cemento (t)	178	165	-7.4%
Concreto (m ³)	280	267	-4.4%
Agregados (t)	914	410	-55.1%
Ingresos (S)	262,948	270,310	2.8%
EBITDA (S)	47,230	40,663	-13.9%
CHILE			
Cemento (t)	106	128	20.8%
Concreto (m ³)	234	169	-27.8%
Ingresos (S)	103,572	128,485	24.1%
EBITDA (S)	-40	112	-
COLOMBIA			
Ingresos (S)	4,454	3,114	-30.1%
EBITDA (S)	-298	-429	-
Total Ingresos	1,429,573	1,558,599	9.0%
Total EBITDA	357,624	365,565	2.2%

PERÚ

- ▶ UNACEM Perú: Los volúmenes de despacho de cemento durante el trimestre alcanzaron las 1,411 mil toneladas (13.2% menores que 2T22) con ingresos por S/ 609.1 millones (4.8% menores que 2T22). La disminución en los ingresos se debe principalmente al menor volumen despachado, parcialmente compensado por el mayor precio promedio. El EBITDA resultó en S/199.5 millones (ligeramente menor en 0.4% respecto al 2T22).
- ▶ UNICON Perú y Concremax: Los volúmenes de despachos de concreto premezclado alcanzaron los 600 mil m³ (1.3% mayores que 2T22), con ingresos de S/ 223.9 millones (10.1% mayores que 2T22) y un EBITDA de S/ 10.7 millones (22.2% menor que 2T22). Durante este trimestre, los volúmenes se incrementaron debido a una mayor demanda de los grandes proyectos de infraestructura contratados en Lima a pesar de los mayores costos que afectaron los resultados.
- ▶ Celepsa: Los volúmenes de venta durante el 2T23 alcanzaron los 487 GWh (2.8% menores que 2T22), con ingresos de USD 32.0 millones (37.1% mayores que 2T22) y un EBITDA de USD 9.0 millones (13.0% menor que 2T22). Durante el 2T23, la empresa despachó el 105 GWh (21.0% del total de energía) a UNACEM Perú (29.0% en el 2T22).
- ▶ Termochilca: Los volúmenes de venta durante el 2T23 alcanzaron los 463 GWh, con ingresos de USD 20.1 millones y un EBITDA de USD 4.7 millones. Cabe resaltar, que esta operación fue incorporada al grupo a partir de mayo.

ECUADOR

- ▶ UNACEM Ecuador: En el 2T23, los ingresos fueron por USD 41.3 millones incluyendo la operación de concreto premezclado (14.6% mayores que 2T22). El negocio de cemento alcanzó un volumen de despachos de 304 mil toneladas (10.6% mayor que 2T22). El EBITDA del periodo fue de USD 10.7 millones (59.7% mayor que del 2T22). Es importante mencionar que durante el 2T22 los niveles de despacho se vieron afectados por la desaceleración de la actividad económica por el paro nacional de 18 días en junio.

EE.UU.

- ▶ Skanon alcanzó volúmenes de despacho de cemento en el trimestre de 164 mil toneladas (7.4% menores que 2T22). Los volúmenes de concreto premezclado fueron de 267 mil m³ (4.4% menores que 2T22) y los volúmenes de agregados por 410 mil toneladas (55.1% menores que 2T22). Los mayores precios promedio permitieron alcanzar ingresos por USD 73.3 millones (5.8% mayores que 2T22) y un EBITDA de USD 8.7 millones en el trimestre (28.1% menor que 2T22).

CHILE

- ▶ UNACEM Chile tuvo en el 2T23, despachos de cemento de 128 mil toneladas (20.8% mayores a los del 2T22). Los ingresos alcanzaron CLP 11,090.9 millones (26.2% de crecimiento respecto al 2T22) y un EBITDA de CLP 63.3 millones.

- ▶ UNICON Chile, en el 2T23, registró despachos por 169 mil m³ de concreto premezclado (27.8% menores que 2T22) explicado por una contracción general del sector construcción. Los ingresos alcanzaron los CLP 13,619 millones (14.8% menores que 2T22) y un EBITDA de CLP 146 millones.

4. ACCIONES

UNACEMC1

Total de Acciones	Número	1,818,127,611
Capitalización de mercado	PEN millones	2,872
Cotización actual	PEN por acción	1.580
Cotización Mínima	U12M / PEN	1.500
Cotización Máxima	U12M / PEN	1.820
Retorno U12M*	2T23	3.9%

Fuente: BVL

5. HECHOS RELEVANTES

- ▶ En sesión de Directorio de 27 de abril de 2023, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.02 por acción común, que se pagará a partir del 31 de mayo de 2023. Este dividendo totalizó PEN 36,101,758 y corresponde al saldo los resultados acumulados del ejercicio 2015. Para el cálculo se excluyen las 13,039,711 acciones mantenidas en Tesorería a la fecha de la declaración.
- ▶ El 1 de junio de 2023 fuimos notificados con la Resolución No. 062-2023/CLC-INDECOPI, por la cual la Comisión de Defensa de la Libre Competencia, que autorizó la operación de concentración empresarial que consiste en la constitución de una nueva sociedad entre UNACEM Corp. S.A.A., con el 51% del capital social, y Grupo Calidra S.A. de C.V., una empresa originaria de México, con el porcentaje restante.

La nueva sociedad tendrá por finalidad construir y operar una planta industrial en la zona de Condorcocha, provincia de Tarma, departamento de Junín, para la producción de cal viva y carbonatos de calcio, con una capacidad inicial de 600 toneladas al día de cal viva. Este proyecto tiene una inversión total estimada de US\$ 40 millones. La construcción de la planta se iniciaría en el cuarto trimestre del presente año y entraría en operación en el primer semestre del 2025. La inversión de UNACEM Corp se cubrirá con recursos propios y financiamiento bancario local.

- ▶ El día 27 de junio de 2023, la agencia clasificadora de riesgo S&P Global Ratings hizo pública la clasificación de riesgo otorgada a UNACEM Corp S.A.A. y

Subsidiarias consolidadas, confirmando el Rating Corporativo en BB y la perspectiva positiva.

- ▶ En sesión del Directorio de 28 de junio de 2023, el Directorio acordó extender el Programa de Recompra de Acciones, ampliando el monto máximo a S/ 112 millones y sin exceder del 4% de las acciones de propia emisión (72.8 millones de acciones). Con esta extensión, El Programa tendrá una vigencia de dos años adicionales, con vencimiento el 30 de junio de 2025.
- ▶ En la sesión de Directorio del 26 de julio de 2023, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.02 por acción común, que se pagará a partir del 31 de agosto de 2023. Este dividendo totaliza PEN 36,098,634.2 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2015. Para el cálculo se excluyen las 13,195,903 acciones mantenidas en Tesorería a la fecha de la declaración.