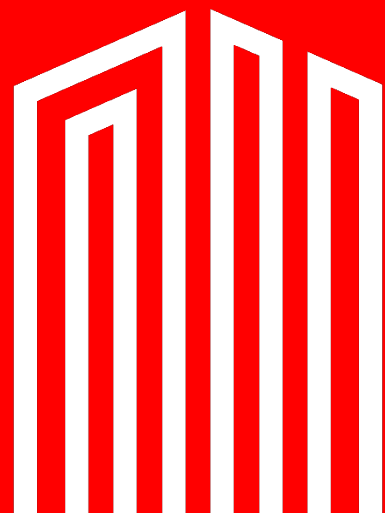




NEWSLETTER 2T2022



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

1. RESUMEN EJECUTIVO

UNACEM Corp y subsidiarias consolidadas (PEN millones)

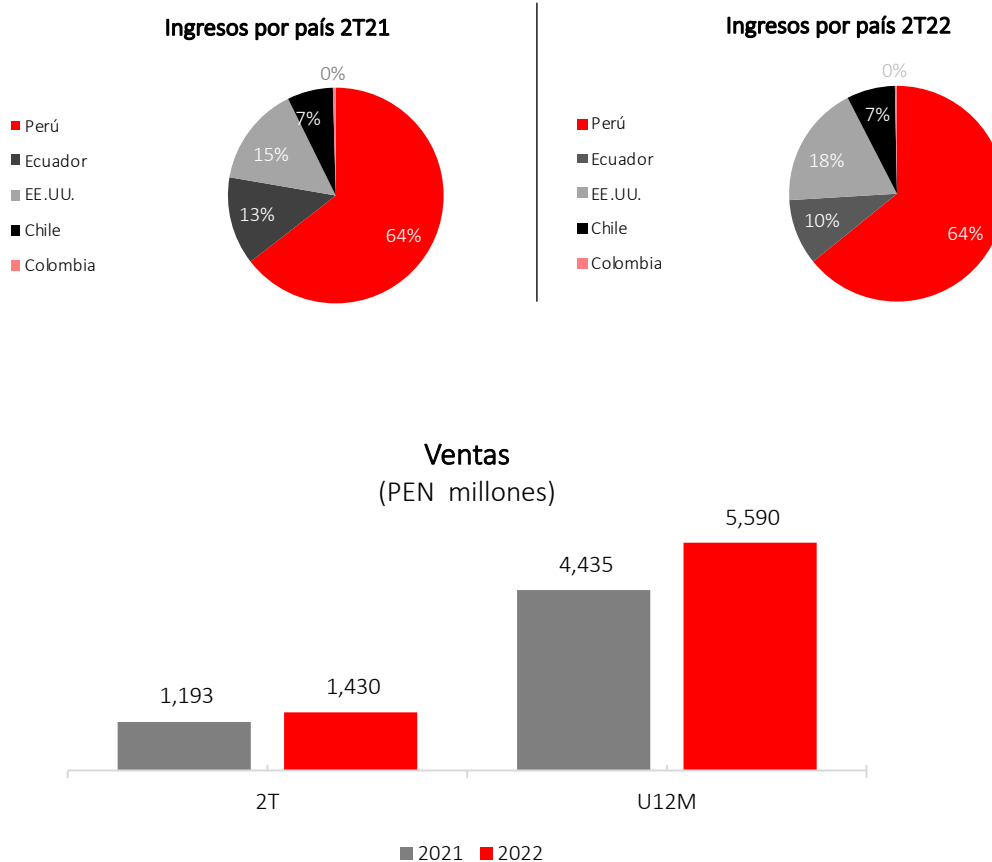
	2T21	2T22	Var. %	U12M 2T21	U12M 2T22	Var. %
Ingresos	1,193	1,430	19.8%	4,435	5,590	26.1%
EBITDA	337	358	6.2%	1,304	1,620	24.2%
Margen EBITDA	28.2%	25.0%	---	29.4%	29.0%	---
Utilidad Neta	88	111	25.8%	471	575	22.1%
Margen Neto	7.4%	7.8%	---	10.6%	10.3%	---

- ▶ Los Ingresos consolidados del 2T22 fueron PEN 1,430 millones, cifra 19.8% mayor a los Ingresos consolidados del 2T21, debido a los mayores volúmenes de venta en cemento y concreto en Perú, EE.UU. y Chile; sumado a mayor venta de energía con mejores precios promedio. No obstante, los volúmenes de cemento en Ecuador fueron menores por los efectos del paro nacional en ese país.
- ▶ El EBITDA consolidado del 2T22 fue PEN 358 millones, 6.2% mayor a los PEN 337 millones alcanzados en el mismo trimestre de 2021, el margen EBITDA registró una caída a 25.0% en el 2T22 versus 28.5% en el 2T21 debido a que en el 2T21 se registraron Ingresos Operativos no recurrentes principalmente por dividendos declarados por empresas asociadas, adicionalmente en el 2T22 se registró en Otros Gastos parte del programa de retiro voluntario lanzado en UNACEM Perú.
- ▶ La Utilidad Neta del 2T22 fue PEN 111 millones, mayor a los PEN 88 millones alcanzados en el 2T21, con una mayor base tributaria debido a los mejores resultados del periodo.

2. RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Reorganización Simple que entró en vigencia el 1 de enero de 2022 no tiene efecto en los estados financieros consolidados, ya que la misma se trata de una distribución de activos y pasivos entre UNACEM Corp y sus subsidiarias.

► INGRESOS



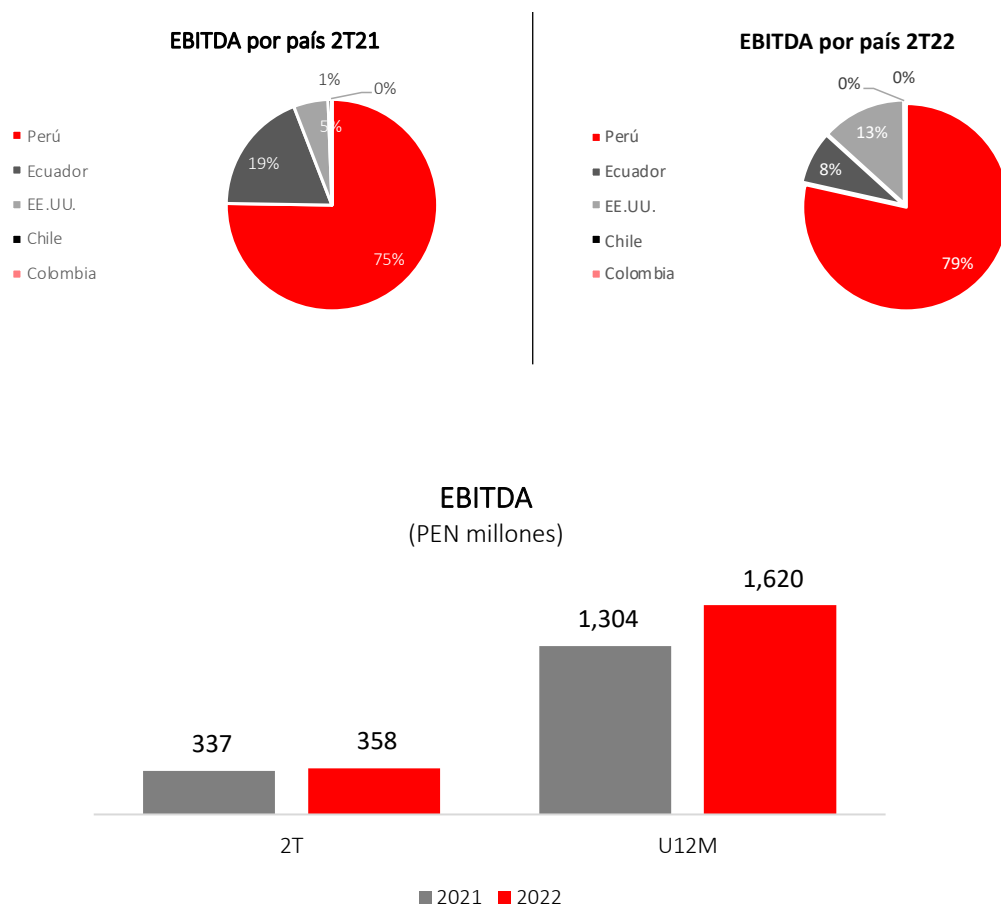
Las ventas consolidadas al 2T22 fueron PEN 1,430 millones, 19.8% mayores a las registradas en el 2T21. Este incremento está explicado por:

- Perú
 - + Mayores volúmenes de venta y precios promedio de cemento, siendo el último el de junio de 2022
 - + Mayores volúmenes de venta y mayores precios promedio de concreto premezclado
 - + Mayor venta de energía
 - Menores volúmenes de exportación de clínker durante el trimestre

- Ecuador
 - Menores volúmenes de venta de cemento neto de mayor precio promedio, el impacto en los volúmenes se debe al paro nacional de 18 días en junio
 - + Mayores volúmenes de venta de concreto premezclado

- EE.UU.
 - + Mayores volúmenes de venta y precios promedio de cemento
 - + Mayores volúmenes de venta y precios de concreto premezclado
 - + Mayores volúmenes de venta de agregados
- Chile
 - + Mayores volúmenes de cemento en Chile, con ambas plantas de cemento en operación
 - + Mayores volúmenes de venta y precios de concreto premezclado

► EBITDA



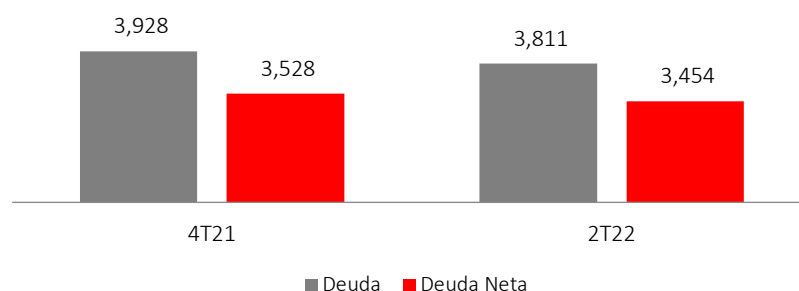
El EBITDA en el 2T22 fue de PEN 358 millones, 6.2% mayor al EBITDA de PEN 337 millones registrado en el 2T21. El margen EBITDA en el 2T22 fue de 25.0%. El margen fue menor en el trimestre principalmente por debido a: 1) en el 2T21 se registraron Otros Ingresos operativos no recurrentes por dividendos declarados por asociadas y 2) en el 2T22 mayores Gastos operativos principalmente por programa de retiro voluntario de UNACEM Perú. Excluyendo los efectos no recurrentes el margen EBITDA hubiera sido similar.

El EBITDA U12M fue PEN 1,620 millones, 24.2% mayor al registrado en los U12M de 2T21, explicado principalmente por los mejores volúmenes y precios de todas las unidades de negocio. El margen EBITDA de los U12M fue 29.0%, ligeramente menor al de los U12M de 2021 de 29.4%, explicado por los mayores costos principalmente por los relacionados a los combustibles y materias primas en todas nuestras operaciones. Los Gastos Administrativos fueron mayores, por mayores gastos de personal principalmente por participación de trabajadores y el programa de retiro voluntario en UNACEM Perú, los Gastos de Ventas se mantuvieron en línea con los mayores volúmenes de venta.

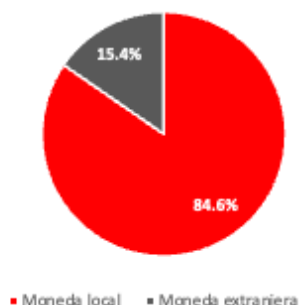
► **DEUDA**

Deuda total y deuda neta

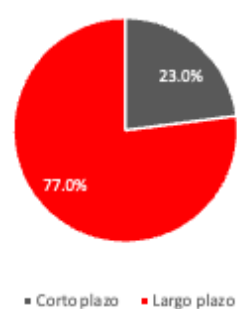
(PEN millones)



Deuda total Exposición al riesgo cambiario 2T22

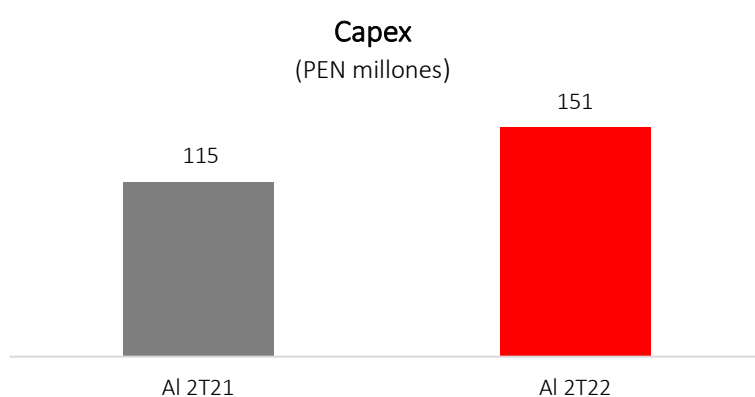


Deuda total Composición de deuda 2T22



Al 30 de junio de 2022 el ratio Deuda Neta / EBITDA fue de 2.13x, dentro de nuestros objetivos de apalancamiento objetivo de un máximo de 3x. La deuda en PEN disminuyó como resultado de las amortizaciones de acuerdo a cronograma durante el periodo principalmente de UNACEM Perú. La exposición al riesgo cambiario de la deuda total al cierre del 2T22 fue de 15.4%. Los vencimientos de la deuda de corto plazo representan el 23.0% del total.

► CAPEX



Al cierre del 2T22 el CAPEX consolidado ascendió a PEN 151 millones, 31.1% mayor al 2T21, las principales inversiones están relacionadas al proyecto de nuevas envasadoras y reforzamiento del multisilo en UNACEM Perú, el proyecto integral del molino en Drake Cement, camiones mixers en UNICON Perú, el proyecto de optimización del horno 2 en UNACEM Ecuador y una nueva planta móvil de PREANSA en Chile.

3. RESULTADOS OPERATIVOS DE LAS PRINCIPALES UNIDADES DE NEGOCIO

	2T21	2T22	Var. 2022/2021
	en miles	en miles	%
PERÚ			
Cemento (t)	1,428	1,625	13.8%
Concreto (m ³)	584	593	1.5%
Energía (MWh)	395	501	26.8%
Ingresos (S/)	769,524	917,402	19.2%
EBITDA (S/)	253,392	281,253	11.0%
ECUADOR			
Cemento (t)	314	274	-12.7%
Concreto (m ³)	30	34	13.9%
Ingresos (S/)	157,630	141,197	-10.4%
EBITDA (S/)	63,563	29,479	-53.6%
EE.UU.			
Cemento (t)	154	178	15.7%
Concreto (m ³)	209	280	34.0%
Agregados (t)	536	914	70.5%
Ingresos (S/)	178,993	262,948	46.9%
EBITDA (S/)	17,783	47,230	165.6%
CHILE			
Cemento (t)	21	106	407.4%
Concreto (m ³)	218	234	7.4%
Ingresos (S/)	81,863	103,572	26.5%
EBITDA (S/)	1,942	-40	-102.1%
COLOMBIA			
Ingresos (S/)	5,119	4,454	-13.0%
EBITDA (S/)	-71	-298	---

PERU

- ▶ UNACEM Perú: Los volúmenes de despachos de cemento durante el trimestre alcanzaron las 1,625 mil toneladas, 13.8% mayores al 2T21, con ingresos por PEN 687.2 millones (23.3% mayores). Estos crecimientos se explican por un mayor precio promedio de venta, gracias al aumento de precio realizado en junio de 2022, sumado

a un sólido desempeño de la autoconstrucción que se mantuvo durante el trimestre. Ello resultó en un EBITDA PEN 200.3 millones. La participación de mercado de UNACEM Perú durante el trimestre fue de 46.9%, con un desempeño superior al del mercado peruano, que registró un crecimiento de 4.6% durante el trimestre.

- ▶ UNICON Perú y Concremax: Los volúmenes de despachos de concreto premezclado alcanzaron los 593 mil m³, ligeramente mayores por 1.5% al 2T21, con ingresos de PEN 261.6 millones (7.0% mayores) y un EBITDA de PEN 13.7 millones. Esperamos mantener estos volúmenes en los siguientes trimestres conforme se retome el desarrollo de las obras de infraestructura ya contratadas.
- ▶ Celepsa: Los volúmenes de venta durante el 2T22 alcanzaron los 501 GWh (26.8% mayores al 2T21), gracias a la captación de nuevos clientes, sumado a mejores precios promedio que generaron ingresos de USD 23.3 millones y un EBITDA de USD 10.3 millones. La empresa tiene contratado el 29% de su potencia con UNACEM Perú.

ECUADOR

- ▶ UNACEM Ecuador: En el 2T22, los volúmenes de despachos de cemento fueron 12.7% menores al 2T21, alcanzando las 274 mil t, con ingresos por USD 35.3 millones (10.5% menores al 2T21) y un EBITDA de USD 7.7 millones. Los niveles de despacho se vieron afectados por la desaceleración de la actividad económica por el paro nacional de 18 días en junio, el EBITDA fue 53.9% por debajo del 2T21, principalmente por el mayor costo de los combustibles y la reducción de las economías de escala producto del paro antes mencionado.

EE.UU.

- ▶ Skanon recuperó sus volúmenes de venta en el trimestre comparados con el 2T21: cemento 178 mil toneladas (15.7% mayores), concreto premezclado 280 mil m³ (34.0% mayores) y agregados 914 mil toneladas (70.5% mayores), lo que le permitió alcanzar ingresos por USD 69.3 millones y un EBITDA de USD 12.1 millones. La tendencia del mercado indica una demanda robusta para nuestra zona de influencia en lo que resta del año apoyado por un atractivo mercado inmobiliario en Arizona en relación con otros estados.

CHILE

- ▶ UNACEM Chile tuvo despachos de cemento de 106 mil toneladas, con ingresos por CLP 8,786.2 millones y un EBITDA de CLP 19.5 millones. La molienda de San Antonio entró en operación desde abril 2022, con lo que los despachos totales de UNACEM Chile durante este trimestre fueron mayores en 24.0% respecto al 1T22.
- ▶ UNICON Chile registró despachos por 234 mil m³ de concreto premezclado (7.4% mayores que 2T21), los resultados de 2022 consideran la incorporación de las operaciones de MEL20.

4. ACCIONES

UNACEMC1

Total de Acciones	Número	1,818,127,611
Capitalización de mercado	PEN millones	3,273
Cotización actual	PEN por acción	1.800
Cotización Mínima	U12M / PEN	1.020
Cotización Máxima	U12M / PEN	2.640
Retorno U12M*	2T22	14.8%

Fuente: BVL

5. HECHOS RELEVANTES

- ▶ En sesión de Directorio de 27 de abril de 2022, declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.03 por acción común, que se pagó a partir del 30 de mayo de 2022. Este dividendo totalizó PEN 54,201,773 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2014. Para el cálculo se excluyeron las 11,401,840 acciones mantenidas en Tesorería a la fecha.
- ▶ En mayo, Class & Asociados, ratificó la clasificación de riesgo del segundo programa de instrumentos de deuda en AAA y de las acciones de UNACEM Corp en 1era categoría. Adicionalmente, Apoyo & Asociados modificó la clasificación de riesgo del segundo programa de instrumentos de deuda de AA(pe) con perspectiva estable a AA+(pe) con perspectiva estable y ratificó la clasificación de las acciones en 1a(pe).
- ▶ En junio, S&P Global Ratings publicó la calificación crediticia de UNACEM Corp y sus subsidiarias, la que se mantuvo en “BB” con una mejora de la perspectiva de “estable” a “positiva”. Esta calificación se da tras la mejora en las métricas crediticias y la posición de liquidez, basados en una expectativa de desempeño resiliente en los próximos 12 a 24 meses a pesar de los desafíos de las condiciones económicas y políticas. De acuerdo con lo reportado por la agencia de riesgo, la perspectiva positiva refleja una mejora potencial de UNACEM Corp en los próximos 6 a 12 meses si la compañía mantiene su política financiera prudente, con un sólido desempeño operativo y financiero a través de la resiliencia de sus ingresos y protección de la rentabilidad, lo que se traduciría en altos flujos de efectivo consistentes, mientras mantiene su prudente política financiera hacia la asignación de capital en medio de una desaceleración económica mundial y presiones inflacionarias.
- ▶ En sesión de Directorio de 26 de julio de 2022, declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.02 por acción común, que se pagará a partir del 31 de agosto de 2022. Este dividendo totalizó PEN 36,111,007 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2014. Para el cálculo se excluyen las 12,577,251 acciones mantenidas en Tesorería a la fecha.