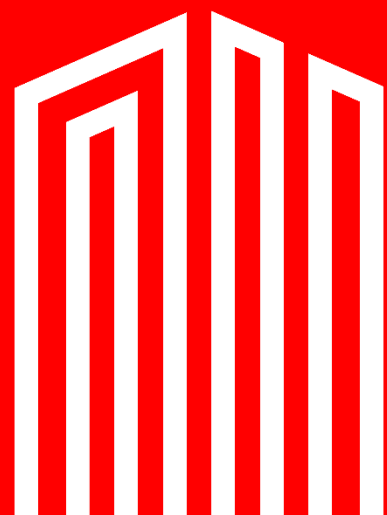




**UNACEM
CORP**

NEWSLETTER 1T2022



UNIÓN ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

1. RESUMEN EJECUTIVO

UNACEM S.A.A. y subsidiarias consolidadas (PEN millones)

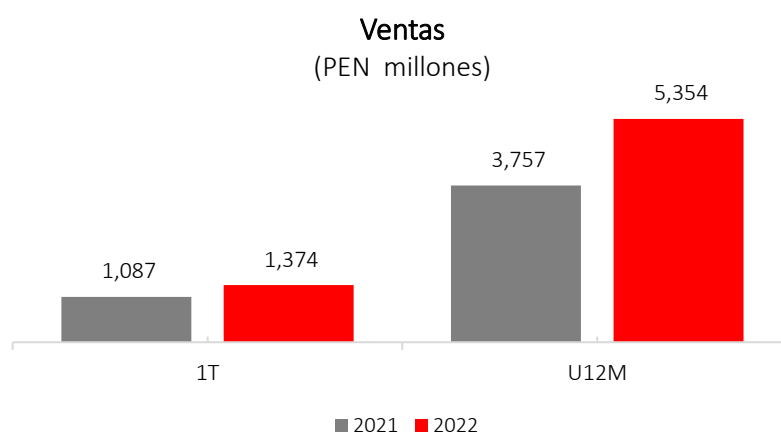
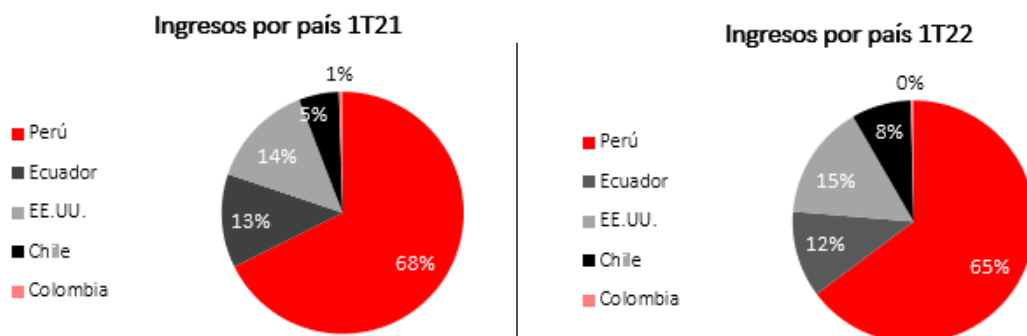
	1T21	1T22	Var. %	UDM 1T21	UDM 1T22	Var. %
Ingresos	1,087	1,374	26.4%	3,757	5,354	42.5%
EBITDA	374	422	12.7%	1,010	1,599	58.2%
Margen EBITDA	34.4%	30.7%	---	26.9%	29.9%	---
Utilidad Neta	214	191	-10.4%	268	553	105.9%
Margen Neto	19.7%	13.9%	---	7.1%	10.3%	---

- ▶ Los Ingresos consolidados del 1T22 fueron PEN 1,374 millones, cifra 26.4% mayor a los Ingresos consolidados del 1T21, debido a los mayores volúmenes de venta en cemento y energía y mejores precios promedio en todas las unidades de negocio.
- ▶ El EBITDA consolidado del 1T22 fue PEN 422 millones, mayor a los PEN 374 millones alcanzados en el mismo trimestre de 2021. El margen EBITDA del 1T22 fue 30.7%, menor al 34.4% del 1T21; en términos absolutos el EBITDA fue 12.7%. Si bien los ingresos fueron mayores por mejores volúmenes y precios, el margen disminuyó por mayores costos de venta, principalmente por combustibles en cemento en todos los países en los que operamos.
- ▶ La Utilidad Neta del 1T22 fue PEN 191 millones, menor a los PEN 214 millones alcanzados en el 1T21. Sin embargo, en el 1T21 se registró un ingreso non-cash no recurrente por Badwill generado por la adquisición de UNACEM Chile, sin el cual la utilidad operativa de 1T22 habría sido 16.9% mayor a la utilidad operativa del 1T21.

2. RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Reorganización Simple que entró en vigencia el 1 de enero de 2022 no tiene efecto en los estados financieros consolidados, ya que la misma se trata de una distribución de activos y pasivos entre UNACEM Corp y sus subsidiarias.

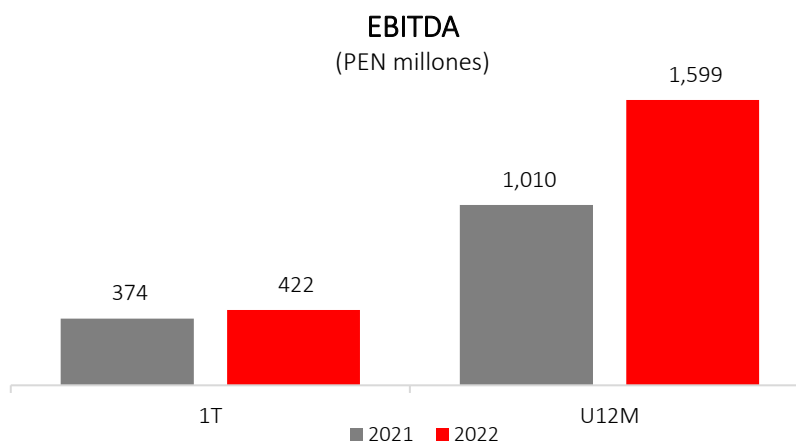
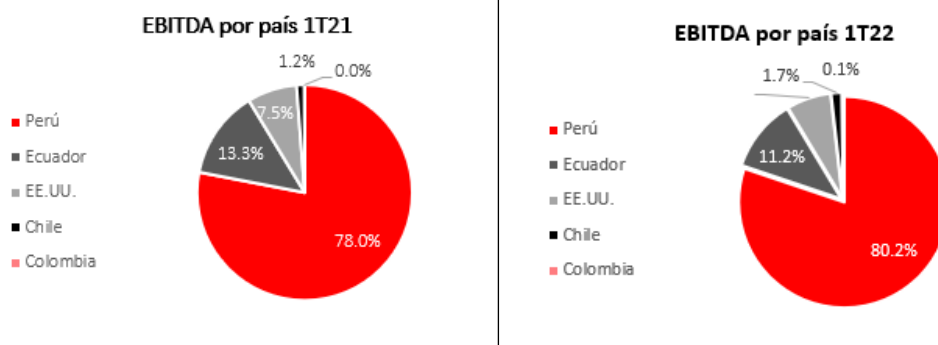
► INGRESOS



Las ventas consolidadas al 1T22 fueron PEN 1,374 millones, 26.4% mayores a las registradas en el 1T21. Este incremento está explicado por:

- Perú
 - + Mayores volúmenes de venta y precios promedio de cemento
 - + Mayores volúmenes y precios promedio de exportación de clínker
 - Menores volúmenes de venta neto de mayores precios de concreto premezclado
 - + Mayor venta de energía
- Ecuador
 - + Mayores volúmenes de venta y precios promedio de cemento
 - Menores volúmenes de concreto premezclado
- EE.UU.
 - + Mayores volúmenes de venta y precios promedio de cemento
 - + Mayores volúmenes de venta y precios de concreto premezclado
 - + Mayores volúmenes de venta de agregados
- Chile
 - + Incorporación de la operación de cemento de UNACEM Chile
 - + Mayores volúmenes de venta y precios de concreto premezclado

► EBITDA



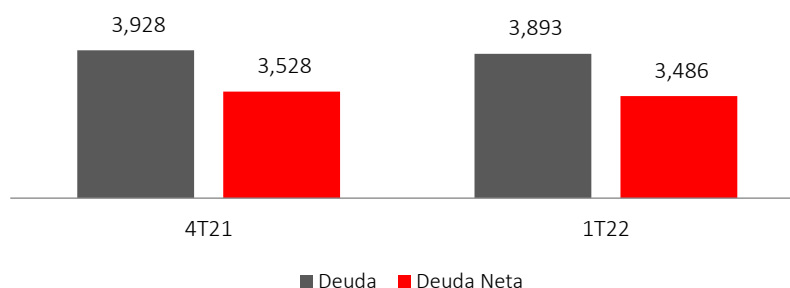
EBITDA en el 1T22 fue de PEN 422 millones, 12.7% mayor al EBITDA de PEN 374 millones registrado en el 1T21. El margen EBITDA en el 1T22 fue de 30.7%; el margen fue menor en el trimestre por mayores costos de venta principalmente por el incremento en el costo de combustibles.

El EBITDA U12M fue PEN 1,599 millones, 58.2% mayor al registrado en los U12M de 1T21, explicado principalmente por los mejores volúmenes y precios de todas las unidades de negocio. El margen EBITDA de los U12M fue 29.9%, mayor al de los U12M de 2021, explicado principalmente por menores costos fijos, con mayores volúmenes de venta y operaciones normalizadas durante el periodo. Los Gastos Administrativos y de Ventas fueron mayores, por mayores gastos de personal principalmente por participación de trabajadores.

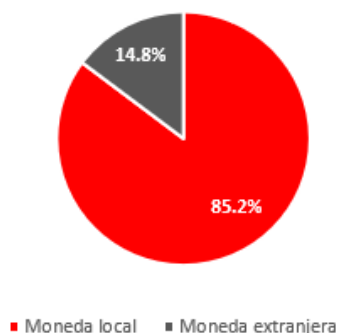
► DEUDA

Deuda total y deuda neta

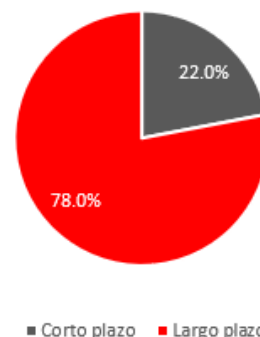
(PEN millones)



Deuda total
Exposición al riesgo cambiario

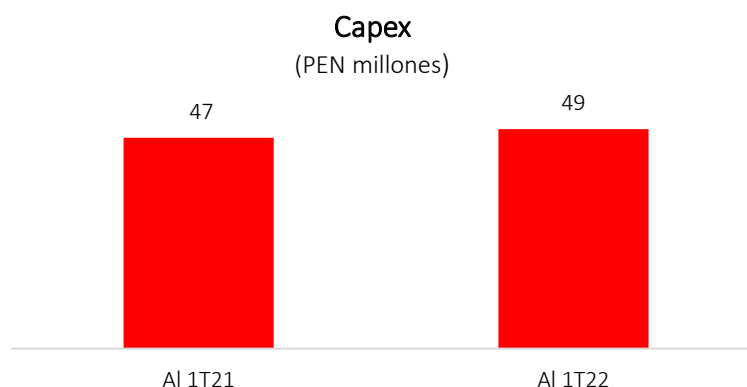


Deuda total
Composición de deuda



Al 31 de marzo de 2022 el ratio Deuda Neta / EBITDA fue de 2.18x, dentro de nuestros objetivos de apalancamiento objetivo de un máximo de 3x. La deuda en PEN disminuyó como resultado de las amortizaciones de acuerdo a cronograma durante el periodo principalmente de UNACEM Perú. La exposición al riesgo cambiario de la deuda total al cierre del 1T22 fue de 14.8%. Los vencimientos de la deuda de corto plazo representan el 22.0% del total.

► CAPEX



Al cierre del 1T22 el CAPEX consolidado ascendió a PEN 49 millones, muy similar al 1T21, las principales inversiones están relacionadas al proyecto de nuevas envasadoras y reforzamiento del multisilo en UNACEM Perú, el proyecto integral del molino en Drake Cement, camiones mixers en UNICON Perú y el proyecto de optimización del horno 2 en UNACEM Ecuador.

3. RESULTADOS OPERATIVOS DE LAS PRINCIPALES UNIDADES DE NEGOCIO

	1T21	1T22	Var. 2022/2021
	en miles	en miles	%
PERÚ			
Cemento (t)	1,444	1,596	10.5%
Concreto (m ³)	554	548	-1.2%
Energía (MWh)	404	499	23.7%
Ingresos (S/)	735,336	890,448	21.1%
EBITDA (S/)	292,199	338,230	15.8%
ECUADOR			
Cemento (t)	281	318	12.9%
Concreto (m ³)	31	26	-15.9%
Ingresos (S/)	136,010	158,419	16.5%
EBITDA (S/)	49,739	47,326	-4.9%

	1T21	1T22	Var. 2022/2021
	en miles	en miles	%
EE.UU.			
Cemento (t)	132	170	28.5%
Concreto (m ³)	183	225	22.6%
Agregados (t)	580	659	13.6%
Ingresos (S/)	152,143	210,835	38.6%
EBITDA (S/)	27,951	28,730	2.8%
CHILE			
Cemento (t)	75	85	14.1%
Concreto (m ³)	162	259	59.5%
Ingresos (S/)	57,857	109,352	89.0%
EBITDA (S/)	4,421	7,039	59.2%
COLOMBIA			
Ingresos (S/)	5,613	5,239	-6.7%
EBITDA (S/)	139	595	328.1%

2021 Cifras proforma para cemento y concreto en Chile

PERU

- ▶ UNACEM Perú: Los volúmenes de despachos de cemento alcanzaron las 1,596 mil toneladas, 10.5% mayores, con ingresos en soles por 673 millones (24.0% mayores) con un mayor precio promedio de venta de 10.4%, alcanzando un EBITDA de 239 millones. Ello refleja el aumento de precio realizado entre octubre de 2021 y enero de 2022, sumado a una autoconstrucción sólida en el trimestre.
- ▶ UNICON Perú y Concremax: Los volúmenes de despachos de concreto premezclado alcanzaron los 548 mil m³, ligeramente menores (1.2%), con ingresos en soles por 243 millones (9.7% mayores) y un EBITDA de 20.7 millones. Esperamos mejores volúmenes en los siguientes trimestres con el reinicio de obras de infraestructura ya contratadas.
- ▶ Celepsa: Los volúmenes de venta alcanzaron los 499 GWh en el trimestre (23.7% mayores), con ingresos de 24 millones de dólares y un EBITDA de 14.9 millones de dólares. La empresa tiene contratado el 29% de su potencia con UNACEM Perú.

ECUADOR

- ▶ UNACEM Ecuador: Los volúmenes de despachos de cemento fueron 12.9% mayores (318 mil t), con ingresos en dólares por 40.5 millones (15.4% mayores) y un EBITDA de 12.5 millones de dólares. El EBITDA en USD estuvo 6% por debajo del 1T2021 debido al mayor costo de los combustibles.

EE.UU.

- ▶ Skanon recuperó sus volúmenes de venta en el trimestre: cemento 170 mil toneladas (28.5% mayores), concreto premezclado 225 mil m³ (22.6% mayores) y agregados 659 mil toneladas (13.6% mayores), alcanzando ingresos por 55.9 millones de dólares y un EBITDA de 7.6 millones de dólares. La tendencia del mercado indica una demanda robusta para nuestra zona de influencia.

CHILE

- ▶ UNACEM Chile tuvo despachos de cemento de 85 mil toneladas, con ingresos por 6,887 millones de CLP y un EBITDA de 248 millones de CLP; no siendo comparable la información con 2021 ya que las operaciones de la planta San Juan se integraron al Grupo UNACEM a fines de marzo de ese año. Adicionalmente, en abril de este año inició operaciones la nueva molienda de San Antonio, la cual duplicó la capacidad instalada de 300 mil a 600 mil toneladas anuales, con lo cual esperamos mayores volúmenes a partir del segundo trimestre del año.
- ▶ UNICON Chile registró despachos por 259 mil m³ de concreto premezclado (59.5% mayor que 1T2021), los ingresos alcanzaron los 16,703 millones de CLP (81.8% mayor) con un EBITDA de 773 millones de CLP (51.2% mayor), los resultados de 2022 consideran la incorporación de las operaciones de MEL20.

4. ACCIONES**UNACEMC1**

Total de Acciones	Número	1,818,127,611
Capitalización de mercado	PEN millones	3,000
Cotización actual	PEN por acción	1.650
Cotización Mínima	U12M / PEN	1.000
Cotización Máxima	U12M / PEN	2.640
Retorno U12M*	1T22	24.9%

Fuente: BVL

5. HECHOS RELEVANTES

- ▶ En sesión de Directorio de 26 de enero de 2022, se declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.02 por acción común, que se pagó a partir del 28 de febrero de 2022. Este dividendo totalizó PEN 36,194,002 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2014. Para el cálculo se excluyen las acciones mantenidas en Tesorería a la fecha.

- ▶ En sesión de Directorio de 27 de abril de 2022, declaró un dividendo en efectivo de PEN 0.03 por acción común, que se pagará a partir del 30 de mayo de 2022. Este dividendo totalizó PEN 54,201,773 y corresponde a los resultados acumulados del ejercicio 2014. Para el cálculo se excluyen las acciones mantenidas en Tesorería a la fecha.