

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Información financiera intermedia
consolidada NO AUDITADA al 30
de junio de 2023 y 31 de diciembre
de 2022



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Situación Financiera
 Al 30 de Junio del año 2023 y 31 de Diciembre del año 2022
 (En miles de soles)

	Notas	Al 30 de Junio 2023	Al 31 de Diciembre 2022
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	323,557	334,845
Otros Activos Financieros		-	5,012
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		839,930	800,733
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	6	712,387	660,837
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	6	70,787	82,063
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	6	37,808	39,191
Anticipos	6	18,948	18,642
Inventarios	7	963,329	851,645
Activos Biológicos		-	-
Activos por Impuestos a las Ganancias	6	28,791	33,596
Otros Activos no Financieros		60,661	29,848
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Proprietarios		2,216,268	2,055,679
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Proprietarios		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Proprietarios		-	-
Total Activos Corrientes		2,216,268	2,055,679
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros		-	-
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación		27,991	23,734
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		182,346	83,245
Cuentas por Cobrar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Cobrar	6	160,656	83,245
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		-	-
Anticipos	6	21,690	-
Activos Biológicos		-	-
Propiedades de Inversión		-	-
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	9	7,612,445	7,473,383
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	286,766	229,189
Activos por Impuestos Diferidos	14	332,005	207,455
Plusvalía	11	1,173,978	1,176,605
Otros Activos no Financieros		188,033	139,782
Total Activos No Corrientes		9,803,564	9,333,393
TOTAL DE ACTIVOS		12,019,832	11,389,072

	Notas	Al 30 de Junio 2023	Al 31 de Diciembre 2022
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	1,729,409	1,106,529
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		950,745	981,650
Cuentas por Pagar Comerciales	13	621,855	677,093
Otras Cuentas por Pagar	13	299,261	269,127
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	13	23,630	28,812
Ingresos Diferidos		5,999	6,618
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		44,152	81,072
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		44,666	182,893
Otros Pasivos no Financieros		14,103	8,024
Total de Pasivos Corrientes Distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		2,783,075	2,360,168
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		2,783,075	2,360,168
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	2,514,060	2,629,349
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		174,324	28,534
Cuentas por Pagar Comerciales	13	4,762	-
Otras Cuentas por Pagar	13	169,562	28,534
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		-	-
Ingresos Diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		80,634	71,559
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	574,702	585,180
Otros Pasivos no Financieros	8(b)y23.A	95,568	17,474
Total Pasivos No Corrientes		3,439,288	3,332,096
Total Pasivos		6,222,363	5,692,264
Patrimonio			
Capital Emitido	15	1,818,128	1,818,128
Primas de Emisión	15	-38,019	-38,019
Acciones de Inversión		-	-
Acciones Propias en Cartera	15	-21,390	-23,530
Otras Reservas de Capital	15	363,626	363,626
Resultados Acumulados	15	3,226,071	2,949,002
Otras Reservas de Patrimonio	15	256,838	341,444
Patrimonio Atribuible a los Proprietarios de la Controladora		5,605,254	5,410,651
Participaciones No Controladoras		192,215	286,157
Total Patrimonio		5,797,469	5,696,808
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		12,019,832	11,389,072



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultados
 Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2023 y 2022
 (En miles de soles)

	Notas	Por el Trimestre específico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2023	Por el Trimestre específico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2022	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022
Ingresos de Actividades Ordinarias	16	1,558,599	1,429,573	2,968,128	2,803,866
Costo de Ventas	17	-1,165,429	-1,055,955	-2,171,308	-2,012,587
Ganancia (Pérdida) Bruta		393,170	373,618	796,820	791,279
Gastos de Ventas y Distribución		-28,901	-30,070	-54,844	-54,365
Gastos de Administración	18	-116,002	-95,408	-217,523	-191,780
Ganancia (Pérdida) de la Baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos		20,025	15,085	30,032	22,481
Otros Gastos Operativos		-30,286	-26,392	-46,660	-32,875
Otras Ganancias (Pérdidas)		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		238,006	236,833	507,825	534,740
Ingresos Financieros		4,452	328	8,801	6,411
Gastos Financieros	19	-74,257	-47,392	-128,362	-93,903
Diferencias de Cambio Neto		16,000	-18,526	31,192	23,578
Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de la Participación		834	1,228	1,930	1,709
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los Activos Distribuidos y el Importe en Libros del Dividendo a pagar		-	-	-	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		185,035	172,471	421,386	472,535
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14(a)	-56,480	-61,641	-122,200	-170,257
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuadas		128,555	110,830	299,186	302,278
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta del Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		128,555	110,830	299,186	302,278
Ganancia (Pérdida) Neta atribuible a:					
Propietarios de la Controladora		123,882	76,467	288,423	251,204
Participaciones no Controladoras		4,673	34,363	10,763	51,074
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		128,555	110,830	299,186	302,278
Ganancias (Pérdida) por Acción:					
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:					
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.069	0.042	0.160	0.139
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria		0.069	0.042	0.160	0.139
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción:					
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	21	0.069	0.042	0.160	0.139
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Ordinaria		0.069	0.042	0.160	0.139
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión		-	-	-	-



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultados Integrales
 Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2023 y 2022
 (En miles de soles)

Notas	Por el Trimestre especifico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2023	Por el Trimestre especifico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2022	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	128,555	110,830	299,186	302,278
Componentes de Otro Resultado Integral:				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-	-	-	-
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
Otro Resultado Integral antes de Impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	734	9,866	150	21,458
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-76,618	30,954	-87,558	-89,924
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral	-75,884	40,820	-87,408	-68,466
Otros Resultado Integral	-75,884	40,820	-87,408	-68,466
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias	52,671	151,650	211,778	233,812
Resultado Integral Atribuible a:				
Propietarios de la Controladora	50,547	117,170	203,817	183,139
Participaciones no Controladoras	2,124	34,480	7,961	50,673
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto	52,671	151,650	211,778	233,812



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo

Método Directo

Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2023 y 2022

(En miles de soles)

Notas	Del 1 de Enero de 2023 al 30 de Junio de 2023	Del 1 de Enero de 2022 al 30 de Junio de 2022
Flujos de Efectivo de Actividad de Operación		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Operación		
Venta de Bienes y Prestación de Servicios	3,929,701	3,158,924
Regalías, Cuotas, Comisiones, Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	-	-
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar	-	-
Arrendamiento y Posterior Venta de esos Activos	-	-
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	15,694	-
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Operación		
Proveedores de Bienes y Servicios	-2,902,774	-1,869,812
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar	-	-
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	-436,588	-417,040
Elaboración o Adquisición de Activos para Arrendar y Otros Mantenidos para la Venta	-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	-143,503	-232,460
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Operaciones	462,530	639,612
Intereses Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Intereses Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)	-94,091	-83,970
Dividendos Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Dividendos Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)	-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-271,067	-180,572
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo	-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación	97,372	375,070
Flujos de Efectivo de Actividad de Inversión		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Inversión		
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros	-	-
Pérdida de Control de Subsidiarias u Otros Negocios	-	-
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)	-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado	-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo	16,144	10,130
Venta de Activos Intangibles	-	-
Venta de Otros Activos de Largo Plazo	-	-
Subvenciones del Gobierno	-	-
Intereses Recibidos	-	-
Dividendos Recibidos	1	4
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Inversión	-	-
Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros		
Obtener el Control de Subsidiarias u Otros Negocios	-	-
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)	-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido	-	-
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido	1.8.3	27,926
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	9(b)	-223,846
Compra de Activos Intangibles	-	-11,949
Compra de Otros Activos de Largo Plazo	-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión	3,703	-3,585
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión	-188,021	-147,252
Flujos de Efectivo de Actividad de Financiación		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Financiación:		
Obtención de Préstamos	1,261,471	650,174
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Con	-	-
Emisión de Acciones	-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio	-	-
Subvenciones del Gobierno	-	-
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Financiación:		
Amortización o Pago de Préstamos	-1,064,850	-719,137
Pasivos por Arrendamiento Financiero	-4,617	-4,994
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Con	-14,621	-48
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)	2,140	-11,272
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio	-	-
Intereses Pagados	-	-
Dividendos Pagados	-85,055	-174,727
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación	-	-38
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación	94,468	-260,042
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio	3,819	-32,224
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-15,107	-10,959
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo	-11,288	-43,183
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	334,845	399,755
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	5	323,557



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Cambios en el Patrimonio
 Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2023 y 2022
 (En miles de soles)

		Capital Emitido	Primas de Emisión	Acciones de Inversión	Acciones Propias en Cartera	Otras Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de Inversión neta de negocios en el extranjero	Inversiones en Instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable	Diferencias de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	Superávit de Revaluación	Ganancia (pérdida) actuarial en plan de beneficios definidos	Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	Subtotal	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio	
Saldos al 1ero. de enero de 2022		1,818,128	-38,019	-	-11,610	363,626	2,556,053	-23,660	-	-	430,200	-	-	-	-	-	406,540	5,094,718	275,589	5,370,307	
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Saldo Inicial Reexpresado	1,818,128	-38,019	-	-11,610	363,626	2,556,053	-23,660	-	-	430,200	-	-	-	-	-	406,540	5,094,718	275,589	5,370,307	
4. Cambios en Patrimonio:																					
5. Resultado Integral:																					
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	251,204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,204	51,074	302,278	
7.	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	18,364	-	-	-86,429	-	-	-	-	-	-	-68,065	-68,065	-401	-68,466
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	251,204	18,364	-	-	-86,429	-	-	-	-	-	-68,065	183,139	50,673	233,812	
9.	Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-90,396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-90,396	-9,786	-100,182	
10.	Emisión (reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-91	43	-48	
15.	Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-11,272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,272	-	-11,272	
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	-4,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,000	-3,222	-7,222	
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio		-	-	-	-11,272	-	156,717	18,364	-	-	-86,429	-	-	-	-	-	-68,065	77,380	37,708	115,088	
Saldos al 30 de Junio de 2022		1,818,128	-38,019	-	-22,882	363,626	2,712,770	-5,296	-	-	343,771	-	-	-	-	-	338,475	5,172,098	313,297	5,485,395	
Saldos al 1ero. de enero de 2023		1,818,128	-38,019	-	-23,530	363,626	2,949,002	-1,737	-	-	343,181	-	-	-	-	-	341,444	5,410,651	286,157	5,696,808	
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Saldo Inicial Reexpresado	1,818,128	-38,019	-	-23,530	363,626	2,949,002	-1,737	-	-	343,181	-	-	-	-	-	341,444	5,410,651	286,157	5,696,808	
4. Cambios en Patrimonio:																					
5. Resultado Integral:																					
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	288,423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,423	10,763	299,186	
7.	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	193	-	-	-84,799	-	-	-	-	-	-	-84,606	-84,606	-2,802	-87,408
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	288,423	193	-	-	-84,799	-	-	-	-	-	-84,606	203,817	7,961	211,778	
9.	Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-72,205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-72,205	-14,894	-87,099	
10.	Emisión (Reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen Pérdida de Control	-	-	-	-	-	65,460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,460	-83,717	-18,257	
15.	Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	2,140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,140	-	2,140	
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de Patrimonio	-	-	-	-	-	-4,609	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,609	-3,292	-7,901	
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio		-	-	-	2,140	-	277,069	193	-	-	-84,799	-	-	-	-	-	-84,606	194,603	-93,942	100,661	
Saldos al 30 de Junio de 2023		1,818,128	-38,019	-	-21,390	363,626	3,226,071	-1,544	-	-	258,382	-	-	-	-	-	256,838	5,605,254	192,215	5,797,469	

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

1. Identificación Corporativa

A. Identificación y actividad económica

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967. Como se explica en mayor detalle en la nota 2 (vii), la Junta General de Accionistas del 14 de diciembre de 2021 de la Compañía, aprobó la Reorganización de la entidad, la cual entró en vigencia el 1 de enero de 2022.

La actividad principal del Grupo es la producción y comercialización de todo tipo de cemento, clinker y concreto en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente; así como también la venta de energía eléctrica y potencia en el mercado de Perú.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del grupo económico), quien posee el 42.22 por ciento de participación directa e indirecta de su capital social. Asimismo, Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo") al segundo trimestre del ejercicio 2023 han sido emitidos con autorización de la Gerencia. Los estados financieros consolidados del ejercicio 2022 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023.

B. Adquisiciones

B.1 Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA)

El 21 de noviembre de 2022, las subsidiarias UNICON Chile S.A. y UNACEM Chile S.A. (los "Compradores") suscribieron con las sociedades Inversiones Befeld Limitada e Inversiones Majas Limitada, (los "Vendedores"), un contrato destinado a la adquisición del 100 por ciento de los derechos sociales de Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA); y en la misma la fecha el Grupo tomó el control de dicha empresa.

En consecuencia, el Grupo adquirió el 100 por ciento de la participación directa e indirecta de las acciones de capital de CONOVIA, empresa domiciliada en Chile, que se dedica al chancado de material árido extraído del río y a la venta de producto terminado por cuenta propia o de terceros, así como la comercialización, compra, venta y distribución de dicho material.

CONOVIA tiene una planta de áridos "Tabolango" ubicada en Tabolango, comuna de Limache, Región de Valparaíso en Chile, con una capacidad de producción anual de 0.15 millones de metros³.

El monto total de la operación fue de US\$ 3,763,000 (equivalente a S/ 14,429,000), totalmente pagada por los compradores.

El Grupo adquirió CONOVIA, como parte de la estrategia de consolidación y diversificación de las operaciones de cemento, hormigón y prefabricados en la región. Asimismo, busca generar sinergias, optimización de gastos y compartir la experiencia de ingeniería entre los países.

Desde la fecha de toma de control al 31 de diciembre de 2022, la entidad adquirida aportó ingresos por S/ 620,000 y una utilidad neta por S/ 264,000, a los resultados del Grupo. Si la adquisición hubiera ocurrido el 1 de enero de 2022, la Gerencia del Grupo estima que los ingresos consolidados hubieran sido de S/ 4,708,000 y la utilidad neta consolidada del año hubiera sido de S/ 1,515,000. En la determinación de estos importes, la Gerencia ha asumido que los ajustes de valor razonable, que surgieron en la fecha de adquisición, habrían sido los mismos si la adquisición se hubiera producido el 1 de enero de 2022.

B.2 Compra de acciones de Drake Cement

De conformidad con la tercera adenda del acuerdo de operación (Restated Limited Liability Company Operating Agreement) de Drake Cement del 1 de setiembre de 2007, Skanon tiene la opción de compra de la participación

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

minoritaria en Drake Cement. A partir del 1 de enero de 2009, Skanon tiene la opción, pero no la obligación, de comprar la participación de los accionistas minoritarios, en cualquier momento a valor razonable. El valor razonable será determinado por mutuo acuerdo de los miembros en la junta general de accionistas. Durante el 2022, el Grupo efectuó la compra de una participación minoritaria en Drake Cement, nota 2(ii) (a).

B.3 Termochilca S.A. (TERMOCHILCA)

Con fecha 29 de diciembre de 2022, la subsidiaria Compañía Eléctrica El Platanal S.A.(CELEPSA) fue notificada de la aprobación de la oferta efectuada para la adquisición de las acciones y acreencias de Termochilca S.A., una empresa de generación eléctrica que cuenta con una central térmica de ciclo combinado, ubicada en el distrito de Chilca, provincia de Cañete, con una potencia instalada de 300 MW.

Asimismo, con fecha 30 de diciembre de 2022, CELEPSA suscribió con la Fiduciaria S.A., esta última en representación del Patrimonio Fideicometido N° G00-3- 1211-0488, un contrato de transferencia de acciones, en virtud del cual esta subsidiaria adquirirá, sujeto a la autorización del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI), en cumplimiento de la normativa aplicable, el 100 por ciento de las acciones representativas del capital social de Termochilca S.A.

CELEPSA mantuvo el compromiso de adquirir junto con las referidas acciones, el 100 por ciento de las acreencias garantizadas (deuda senior y bonos subordinados) de Termochilca S.A. de acuerdo con el procedimiento de venta regulado en el contrato de fideicomiso del referido Patrimonio Fideicometido.

Con fecha 20 de abril de 2023, CELEPSA fue autorizado por el INDECOPI a realizar la operación de concentración empresarial con Termochilca S.A. y con fecha 8 de mayo de 2023 se procedió a ejecutar el cierre de la transacción.

En consecuencia, el Grupo adquirió el 100 por ciento de la participación de las acciones de capital de TERMOCHILCA.

El precio total pactado fue de US\$ 141,000,000, a ser pagado directamente por CELEPSA, parcialmente con recursos propios y parcialmente con recursos provenientes de operaciones de financiamiento. Al 30 de junio de 2023, el saldo por pagar asciende a US\$ 41,000,000, ver nota 13.

El Grupo adquirió TERMOCHILCA, como parte de su estrategia de diversificación del negocio de energía, además de mitigar su vulnerabilidad frente a la estacionalidad hidrológica y la dependencia climática. Con la incorporación de esta compañía al portafolio, se fortaleció el posicionamiento del Grupo en el mercado eléctrico peruano.

Al 30 de junio de 2023, la Gerencia del Grupo ha efectuado su mejor estimado respecto a esta operación generando un crédito mercantil por aproximadamente S/ 56,000; sin embargo, de acuerdo a NIIF 3, la Gerencia del Grupo tiene un plazo de un año a partir de la fecha de adquisición para establecer los valores razonables finales de activos y pasivos identificables de esta unidad generadora de efectivo en la fecha de adquisición.

B.4 Otros eventos relevantes en el 2023

En junio de 2023, la Compañía ha sido notificada por el INDECOPI sobre la autorización de la operación de concentración empresarial que consiste en la constitución de una nueva sociedad entre UNACEM Corp. S.A.A., con el 51 por ciento del capital social, y Grupo Calidra S.A. de C.V., una empresa originaria de México, con el porcentaje restante.

La nueva sociedad tendrá por finalidad construir y operar una planta industrial en la zona de Condorcocha, provincia de Tarma, departamento de Junín, para la producción de cal viva y carbonatos de calcio, con una capacidad inicial de 600 toneladas al día de cal viva. Este proyecto tiene una inversión total estimada de US\$ 40 millones. La construcción de la planta se iniciará en el cuarto trimestre del presente año y entrará en operación en el primer semestre del 2025. La inversión de la Compañía se cubrirá con recursos propios y financiamiento bancario local.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

2. Información sobre la Estructura de las Subsidiarias

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (cifras de acuerdo a NIIF y antes de eliminaciones para propósitos de consolidación):

En miles de soles	Entidad	Actividad económica principal	2023		2022		Activos		Pasivos		Patrimonio		Utilidad (pérdida) (ix)	
			Directa (%)	Indirecta (%)	Directa (%)	Indirecta (%)	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	País de constitución(viii)													
Perú	UNACEM Perú S.A.-UNACEM Perú (vii)	Producción y venta de cemento	99.99	0.01	99.99	0.01	4,746,097	4,721,849	2,260,444	2,370,281	2,485,653	2,351,568	199,061	218,130
Perú/Ecuador	Inversiones Imbabura S.A. y Subsidiarias (i)	Producción y venta de cemento	100.00	-	100.00	-	2,096,126	2,111,268	447,031	479,659	1,649,095	1,631,609	25,452	23,508
Estados Unidos	Skanon Investments Inc. y Subsidiarias (ii)	Producción y venta de cemento y concreto	95.85	-	95.84	-	1,881,970	1,914,037	868,540	831,985	1,013,430	1,082,052	5,443	31,985
Perú	Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y Subsidiarias (iii)	Venta de energía y potencia	90.00	-	90.00	-	1,875,808	1,202,940	1,027,183	378,617	848,625	824,323	49,227	50,687
Perú/Chile	Inversiones en Concreto y Afines S.A. y Subsidiarias (iv)	Venta de concreto y premezclado	93.38	-	93.38	-	934,734	1,001,972	520,167	583,918	414,567	418,054	2,360	(1,003)
Chile	UNACEM Chile S.A. y Subsidiaria (vi)	Cemento y concreto	99.89	0.11	99.89	0.11	335,188	305,998	232,567	206,526	102,621	99,472	1,370	(14,715)
Perú	Inversiones Nacionales y Multinacionales S.A. – INMA	Negocio inmobiliario	99.77	0.23	99.77	0.23	128,096	120,730	35,937	27,496	92,159	93,234	(1,061)	(374)
Chile	Prefabricados Andinos S.A.- PREANSA Chile	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.00	-	50.00	-	120,100	109,860	110,861	96,595	9,239	13,265	(3,020)	(4,411)
Perú/Colombia	Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y Subsidiaria (v)	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.00	-	50.00	-	59,322	55,592	53,159	50,679	6,163	4,913	319	(430)
Perú	ARPL Tecnología Industrial S.A.- ARPL	Servicios de asesoría y asistencia tecnología	100.00	-	100.00	-	57,045	61,189	15,101	11,420	41,944	49,769	5,598	4,762
Perú	Generación Eléctrica de Atocongo S.A. – GEA	Servicios de operación de planta térmica	99.85	0.15	99.85	0.15	21,459	26,746	20,206	25,347	1,253	1,399	(146)	254
Perú	Minera Adelaida S.A.- MINERA	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	100	-	100.00	-	28,966	28,581	3,707	1,753	25,259	26,828	(1,564)	(40)
Perú	Vigilancia Andina S.A. – VASA	Servicios de vigilancia	55.50	44.50	55.50	44.50	14,195	12,206	6,169	4,440	8,026	7,766	272	609
Perú	Depósito Aduanero Conchán S.A. – DECOSA	Servicios de almacenaje	99.99	-	99.99	-	2,107	2,069	891	939	1,216	1,130	86	81
Perú	Digicem S.A. (antes Transportes Lurín S.A.) – DIGICEM	Servicios Informáticos	99.99	-	99.99	-	30,107	16,306	33,446	16,199	(3,339)	107	(3,324)	(8)
Perú	Naviera Conchán S.A.- NAVIERA	Servicios	100.00	-	100.00	-	16	14	22	14	(6)	-	(6)	(9)

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (i) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A.(IMBABURA) son: UNACEM Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador) y Canteras y Voladuras S.A.(CANTYVOL).

Mediante Junta de Accionistas celebrada el 10 de mayo de 2021, UNICON Perú aprobó la venta del 100 por ciento de sus acciones en UNICON Ecuador a favor de IMBABURA por aproximadamente S/ 51,114,000 (equivalente a US\$ 13,000,000). Adicionalmente, con fecha 9 de julio de 2021 se aprobó la fusión de UNACEM Ecuador como empresa absorbente y UNICON Ecuador como empresa absorbida, la misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Ecuador el 12 de diciembre de 2022 e inscrita en el registro mercantil de Ecuador el 31 de enero de 2023; en consecuencia, la fusión entró en vigencia el 1 de febrero de 2023.

- (ii) Las principales subsidiarias de Skanon Investments Inc. (Skanon) son: Drake Cement LLC, Sunshine Concrete & Materials Inc., Maricopa Ready Mix LLC., Desert Ready Mix (DRM) y Desert Aggregates (DA).

- (a) Skanon tenía la opción de compra de la participación minoritaria en Drake Cement, es así que, al 31 de diciembre de 2022, Skanon ha ejercido esta opción, adquiriendo el 4.348% de participación minoritaria por aproximadamente US\$ 6,500,000 (equivalente a S/ 24,947,000), pasando así de controlar directamente 94.04 por ciento a 98.39 por ciento del capital social de Drake Cement. Al 30 de junio de 2023, el precio fue pagado en su totalidad, nota 13.

- (b) *Participaciones en entidades estructuradas consolidadas*

- Hasta el 31 de diciembre de 2022, DRM fue una entidad estructurada consolidada, a través de la cual Skanon conducía sus operaciones de concreto y agregados en la ciudad de Phoenix, Estados Unidos de América. La capitalización inicial y los gastos operativos de DRM fueron financiados por Skanon.

En julio de 2014, Skanon comenzó a proporcionar financiamiento a DRM por un monto de US\$ 1,750,000 para fines de capital de trabajo y US\$ 1,750,000 adicionales en compra de materias primas. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a Skanon el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 70 por ciento de participación mayoritaria de DRM, a la exclusiva y absoluta discreción de Skanon. Skanon y DRM también ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual Skanon proporcionará a DRM soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DRM comprometieron su participación como garantía en caso de que DRM no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación. Adicionalmente, en mayo de 2018 se llegó a un acuerdo por el cuál Skanon tiene la opción de adquirir el 30 por ciento restante de participación accionaria de DRM.

Durante el ejercicio 2023, Skanon ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir una participación del 70 por ciento en Desert Ready Mix, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 5,243,000 (equivalente a S/ 20,029,000). Asimismo, en marzo 2023, Skanon adquirió el 15 por ciento adicional de DRM por aproximadamente US\$ 4,881,614 (equivalente a S/ 18,575,000), pasando así a controlar el 85 por ciento de DRM. Al 30 de junio de 2023, el precio por la adquisición del 15 por ciento de participación en DRM fue pagado en su totalidad.

- Hasta el 31 de diciembre de 2022, DA fue una entidad estructurada consolidada, a través de la cual Staten Island Company, Inc. conducía sus operaciones de concreto y agregados en el condado de Maricopa, Arizona de los Estados Unidos de América.

Durante el año 2019, SIC comenzó a proporcionar financiamiento a DA para la compra de terrenos en la ciudad de Arizona. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a Skanon el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 100 por ciento de participación

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

mayoritaria de DA, a la exclusiva y absoluta discreción de Skanon. Además, Skanon y DA ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual Skanon proporcionará a DA soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DA comprometieron su participación como garantía en caso de que DA no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación.

Durante el ejercicio 2023, Skanon ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir el 100 por ciento de la participación en Desert Aggregates, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 4,737,000 (equivalente a S/ 18,094,000).

- (iii) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platanal S.A. (CELEPSA) son: Ambiental Andina S.A.C, Celepsa Renovables S.R.L.(CERE), Ecorer S.A.C. y Termochilca S.A., esta última compañía fue adquirida en mayo 2023, para mayor detalle ver nota 1.B.3.
- (iv) La subsidiaria de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) es Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú), quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Concremax S.A., UNICON Chile S.A. y Entrepisos Lima S.A.C.
- (v) La subsidiaria de PREANSA Perú es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.
- (vi) La subsidiaria de UNACEM Chile es: Inversiones Mel 20
- (vii) La Junta General de Accionistas del 14 de diciembre de 2021 de UNACEM S.A.A. (hoy UNACEM Corp), aprobó la Reorganización de la entidad, la cual entró en vigencia el 1 de enero de 2022. El proyecto de reorganización implicó la segregación de tres bloques patrimoniales que fueron aportados por la Compañía a tres subsidiarias controladas al cien por ciento, sin cambios en el capital social de la Compañía ni en la unidad de control; las tres subsidiarias aportadas son UNACEM Perú S.A., Minera Adelaida S.A. e Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. (INMA).
- (viii) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.
- (ix) Saldos al 30 de junio de 2023 comparados con saldos al 30 de junio de 2022.

3. Resumen de Políticas Contables Significativas

A. Bases de preparación y presentación

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) vigentes al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y los beneficios sociales por jubilación y desahucio, que han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros consolidados se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/000), excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros consolidados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores, sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe consolidado auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022.

El Grupo ha preparado sus estados financieros consolidados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia del Grupo ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia del Grupo ha considerado toda la

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros consolidados.

B. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y Subsidiarias al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Los criterios de control que toma en consideración el Grupo se encuentran descritos en nota a los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

C. Políticas contables significativas

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

4. Pronunciamientos Contables Emitidos aún No Vigentes

El Grupo no ha adoptado previamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que se ha emitido, pero aún no sea efectiva.

5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Cuentas corrientes y de ahorro (a)	219,969	239,654
Depósitos a plazo (b)	101,353	93,614
Fondos fijos	2,235	1,577
	323,557	334,845

- (a) Las cuentas corrientes y de ahorro están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.
- (b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales y del exterior, principalmente en moneda local y extranjera, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

En miles de soles	Nota	Corriente		No corriente	
		Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Comerciales					
Facturas y letras por cobrar (a)		638,381	608,643	21,890	19,030
Provisión de facturas por cobrar		98,912	74,032	-	-
		737,293	682,675	21,890	19,030
Relacionadas					
Cuentas por cobrar a relacionadas	20(b)	37,808	39,191	-	-
Diversas					
Anticipos a proveedores		18,948	18,642	21,690	-
Reclamos a la Administración Tributaria (b)		18,336	17,835	72,088	72,088
Préstamos al personal		10,399	9,949	-	-
Reclamos a terceros		3,900	5,195	2,800	2,800
Instrumentos financieros derivados	23.A.i.	-	-	4,835	4,063
Otras cuentas por cobrar		15,305	18,047	3,090	3,110
		66,888	69,668	104,503	82,061
Impuestos					
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias		28,791	33,596	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las Ventas (c)		31,243	39,490	77,843	1,184
		60,034	73,086	77,843	1,184
		902,023	864,620	204,236	102,275
Menos – Pérdida de crédito esperada (d)		(33,302)	(30,291)	(21,890)	(19,030)
		868,721	834,329	182,346	83,245

- (a) Las facturas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en moneda local y extranjera, tienen vencimiento corriente y no generan intereses. Las letras por cobrar tienen vencimiento corriente y devengan intereses calculados a tasas vigentes en el mercado.
- (b) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo corresponde a reclamos presentados a la Administración Tributaria principalmente referidos a regalías mineras, multas por los pagos a cuenta, reclamos por pago de intereses, entre otros, ver nota 22.D.

En opinión de la Gerencia del Grupo y sus asesores legales, se estima que existen argumentos jurídicos suficientes para obtener el recupero favorable de los reclamos clasificados en el corto y largo plazo.

- (c) Al 30 de junio de 2023, el saldo corresponde principalmente al crédito fiscal por impuesto general a las ventas generado principalmente por las subsidiarias TERMOCHILCA y UNACEM Chile. Al 31 de diciembre de 2022 corresponde principalmente al crédito fiscal por impuesto general a las ventas generado principalmente por las subsidiarias UNACEM Chile y UNACEM Perú S.A.
- (d) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de pérdida de crédito esperada cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- (e) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales, ver nota 23.B.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

7. Inventarios, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Productos en proceso	317,952	217,903
Repuestos y suministros	301,433	298,151
Materia prima y auxiliares	271,952	236,334
Envases y embalajes	44,369	64,304
Productos terminados	37,723	55,693
Inventarios por recibir	9,574	10,126
	983,003	882,511
Estimación para desvalorización de inventarios (a)	(19,674)	(30,866)
	963,329	851,645

- (a) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación para desvalorización de inventarios cubre razonablemente el riesgo de desvalorización al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

8. Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos, Neto

- (a) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el valor neto en libros de los activos por arrendamiento asciende aproximadamente S/ 84,755,000 y S/ 21,640,000, respectivamente.

- (b) A continuación, se presenta los saldos de los pasivos por arrendamiento:

<i>En miles de soles</i>	Nota	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Clasificación según su vencimiento			
Corriente		14,103	8,024
No corriente		93,953	14,221
		108,056	22,245

- (c) El cargo por depreciación del ejercicio se ha registrado en los siguientes rubros del estado consolidado de resultados:

<i>En miles de soles</i>	Nota	Al 30 de junio de 2023	Al 30 de junio de 2022
Costo de ventas	17	6,834	4,337
Gastos de administración	18	364	363
Gastos de ventas		94	28
		7,292	4,728

- (d) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo sólo mantiene contratos de arrendamiento de pagos fijos.

9. Concesiones Mineras, Propiedades, Planta y Equipo, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Costo			
Saldo Inicial		12,302,409	12,047,399
Adiciones (b)		272,396	529,531
Adquisición de subsidiaria (c)		599,000	7,458
Retiros, ventas y otros		(62,727)	(113,742)
Efecto de traslación		(164,097)	(168,237)
Saldo Final		12,946,981	12,302,409
Depreciación Acumulada			
Saldo Inicial		4,829,026	4,544,542
Depreciación del periodo (e)		232,553	448,002
Adquisición de subsidiaria (c)		396,910	-
Retiros y otros		(56,499)	(103,002)
Efecto de traslación		(67,454)	(60,516)
Saldo final		5,334,536	4,829,026
Importe neto en libros		7,612,445	7,473,383

- (a) Al 30 de junio de 2023, el valor en libros de los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y retroarrendamiento financiero ascienden a aproximadamente S/ 123,827,000 (S/ 135,686,000 al 31 de diciembre de 2022). Los activos arrendados garantizan los pasivos por arrendamiento financiero, ver nota 12(e).
- (b) Las adiciones durante el año 2023, corresponden principalmente a:
- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú, por desembolsos realizados para los proyectos del sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del Horno 3 de la planta Condorcocha. Asimismo, se continúa con la ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en ambas plantas: Atocongo y Condorcocha. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/ 44,408,000.
 - ii. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement, por desembolsos realizados para los siguientes proyectos: proyecto integral de molino y mejoras al molino de crudo, prensa de rodillos, reparaciones del enfriador de clinker y taller mecánico por aproximadamente US\$ 14,181,000 (equivalente a S/ 51,393,000), así como la compra de maquinaria y equipo por aproximadamente US\$ 2,994,000 (equivalente a S/ 10,851,000).
 - iii. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de incremento capacidad de producción horno 1 e inyección de hidrógeno horno 1 por aproximadamente US\$ 10,332,000 (equivalente a S/ 37,442,000).
 - iv. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por adquisiciones de excavadoras, mixer, bombas y camionetas por aproximadamente S/ 8,784,000.
 - v. Adiciones de la subsidiaria INMA, por desembolsos realizados para mejoras de oficinas por aproximadamente S/ 5,815,000.
 - vi. Adiciones de la subsidiaria Sunshine Concrete & Materials Inc por la adquisición de equipos para producción de agregados por aproximadamente US\$ 1,255,000 (equivalente a S/ 4,547,000).
 - vii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de una nueva planta panamericana

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

y mejora de otras de sus plantas por aproximadamente S/ 4,096,000.

Las adiciones durante el año 2022, correspondieron principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú, por proyectos de ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en ambas plantas, la optimización del enfriador de clinker y despolverización en el horno 3 en la planta de Condorcocha, así como los siguientes proyectos en planta Atocongo: reforzamiento estructural y mejora del sistema de descarga, mejoras de molinos de cemento y en chancadora primaria; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente S/ 80,449,000.
 - ii. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement por proyecto integral de molino y mejoras al molino de crudo y taller mecánico por aproximadamente US\$ 21,590,000 (equivalente a S/ 82,214,000).
 - iii. Adiciones de la subsidiaria Sunshine Concrete & Materials Inc por la adquisición de equipos para producción de agregados por aproximadamente US\$ 8,408,000 (equivalente a S/ 32,018,000).
 - iv. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de reductor de molino de cemento 2, incremento capacidad de producción horno 1, acondicionamiento de biomasa para incremento de combustible, variador de frecuencia para horno 1 y proyecto multiguel (fase 2) por aproximadamente US\$ 6,698,000 (equivalente a S/ 25,507,000).
 - v. Adiciones de la subsidiaria PREANSA Chile por proyecto de planta móvil para la construcción de puente industrial por aproximadamente S/ 9,848,000.
 - vi. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por: i) adquisiciones de camiones mezcladores por aproximadamente S/ 17,270,000, ii) cargadores frontales por aproximadamente S/ 2,027,000, iii) Obras en curso por reparación de camiones por aproximadamente S/ 5,283,000 y iv) reparación y habilitación de plantas mezcladoras por aproximadamente S/ 1,526,000.
 - vii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de camiones mixer, cargadores frontales y grúa por aproximadamente S/ 4,731,000 y overhaul de camiones por aproximadamente S/ 6,438,000.
 - viii. Adiciones de la subsidiaria Concremax por overhaul de camiones y montaje de plantas por aproximadamente S/ 9,559,000.
- (c) Durante al año 2023 y 2022, corresponden a activos provenientes de TERMOCHILCA, ver nota 1.B.3 y de CONOVIA, ver nota 1.B.1, respectivamente.
- (d) Durante el 2022, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: i) la subsidiaria DRM por ventas de camiones mezcladores y mezcladoras de concreto tambor, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 5,552,000 y US\$ 4,712,000 (equivalente a S/ 21,142,000 y S/ 17,945,000, respectivamente), ii) la subsidiaria DA por ventas de maquinarias y equipos, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 14,369,000 y US\$ 12,324,000 (equivalente a S/ 54,715,000 y S/ 46,930,000, respectivamente) y iii) la subsidiaria UNICON Perú por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 6,396,000 y S/ 6,327,000, respectivamente.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (e) La depreciación ha sido distribuido de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2023	Al 30 de junio de 2022
Costo de ventas	17	221,814	216,964
Gastos de administración	18	9,034	7,304
Gastos de venta		296	360
Otros gastos		1,409	1,750
		232,553	226,378

- (f) La subsidiaria Skanon mantiene contratos de garantía sobre la planta, unidades de transporte y equipos ubicados en los Estados Unidos de América, que garantizan préstamos, ver nota 12(e).

Por otro lado, la subsidiaria UNICON Perú mantiene una hipoteca de las plantas Ancieta y Planta Villa El Salvador hasta por S/ 152,320,000 (equivalente a US\$ 40,000,000), con el Scotiabank Perú para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

Asimismo, la subsidiaria UNACEM Chile, mantiene una hipoteca sobre la planta "San Juan", por aproximadamente US\$ 23,000,000, con el Banco de Crédito e Inversiones de Chile (BCI) para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

- (g) El Grupo mantiene seguros vigentes sobre sus principales activos, de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia del Grupo. En opinión de la Gerencia del Grupo, sus políticas de seguros son consistentes con la práctica internacional de la industria.
- (h) En opinión de la Gerencia, el Grupo cuenta con pólizas de seguros que cubren de manera suficiente la totalidad de sus activos fijos.

10. Activos Intangibles, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Costo			
Saldo Inicial		388,615	373,566
Adquisición de subsidiaria	1.B.3	74,451	-
Adiciones		12,645	22,532
Retiros y otros		(24)	370
Efecto de traslación		(9,896)	(7,853)
Saldo Final		465,791	388,615
Amortización Acumulada			
Saldo Inicial		159,426	147,475
Adquisición de subsidiaria	1.B.3	12,764	-
Amortización del periodo (a)		7,520	12,345
Efecto de traslación		(685)	(394)
Saldo final		179,025	159,426
Importe neto en libros		286,766	229,189

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO
30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(a) La amortización de intangibles ha sido distribuido de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2023	Al 30 de junio de 2022
Costo de ventas	17	3,314	2,683
Gastos de administración	18	3,044	2,598
Gastos de ventas		1,099	1,038
Otros gastos		63	44
		7,520	6,363

11. Crédito Mercantil

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo del crédito mercantil está compuesto, principalmente, por el mayor valor pagado por la adquisición de UNACEM Ecuador que asciende a S/1,023,795,000.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

12. Otros Pasivos Financieros

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2023			Al 31 de diciembre de 2022		
		Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Préstamos bancarios (e)		940,196	1,789,307	2,729,503	640,560	2,197,822	2,838,382
Pagarés bancarios (a) y (b)		637,937	315,000	952,937	409,991	-	409,991
Bonos Corporativos (d)		-	409,753	409,753	17,417	431,527	448,944
Sobregiros bancarios (c)		151,276	-	151,276	38,561	-	38,561
		1,729,409	2,514,060	4,243,469	1,106,529	2,629,349	3,735,878

- (a) Los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo con tasas de interés fijas en dólares estadounidenses que fluctúan entre 6.19 y 7.87 por ciento anual y en soles entre 8.39 y 8.85 por ciento anual, no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo. Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo por entidad bancaria se compone de la siguiente manera:

<i>En miles de soles</i>	Moneda origen	Vencimiento	2023	2022
Entidad financiera				
Banco Internacional del Perú S.A.A.	S/ y US\$	Entre noviembre 2023 y setiembre 2024	475,135	171,900
Scotiabank del Perú	S/ y US\$	Entre marzo y agosto 2024	340,825	-
Banco de Crédito del Perú	S/ y US\$	Entre marzo y abril 2024	136,977	238,091
			952,937	409,991

- (b) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los intereses por pagar de los pagarés bancarios ascendieron a aproximadamente S/ 16,519,000 y S/ 9,389,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y diversas” del estado consolidado de situación financiera, nota 13. Al 30 de junio de 2023 y de 2022, los gastos por intereses ascendieron aproximadamente a S/ 19,380,000 y S/ 5,014,000, respectivamente y se incluyen en el rubro “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados, ver nota 19.
- (c) Al 30 de junio de 2023, los sobregiros corresponden principalmente a obligaciones de UNACEM Perú y Skanon con diferentes entidades financieras en soles y dólares estadounidenses por un total de S/ 36,503,000 y US\$ 31,500.000 (equivalente a S/ 114,440,000), respectivamente, (obligaciones de Skanon por un total de US\$ 10,000,000 (equivalente a S/ 38,200,000) al 31 de diciembre de 2022).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (d) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo de los bonos corporativos se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Tasa de interés anual %	Vencimiento	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Bonos				
Bonos del Estado de Arizona (i)	Entre 1.6 y 1.95 + tasa variable	Setiembre 2035	417,795	439,300
Bonos corporativos peruanos	5.16	Marzo 2023	-	18,815
			417,795	458,115
Costo amortizado			(8,042)	(9,171)
			409,753	448,944

- (i) El 18 de noviembre de 2010, Drake Cement, LCC obtuvo un financiamiento a través de la emisión de bonos de la Autoridad de Desarrollo del Condado de Yavapai, Arizona, Estados Unidos de América, con el propósito de financiar parte de la inversión en la planta de cemento de dicha subsidiaria hasta por un importe de US\$ 40,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.6 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

Adicionalmente, el 30 de julio de 2015, Drake Cement, LCC realizó una nueva emisión de bonos, con el propósito de refinanciar préstamos para la construcción de la planta de cemento, adquisición de activos, materiales e instalaciones hasta por un importe de US\$ 75,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.95 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 22.A(ii).

Estos bonos tienen las siguientes condiciones:

- La subsidiaria Drake Cement no puede incrementar su deuda, por más de US\$ 5,000,000 del saldo pendiente al momento de la emisión del bono, excluyendo refinanciamientos.
- Mantener un índice de cobertura de interés igual o mayor a 1.0.

En opinión de la Gerencia, Drake Cement viene cumpliendo con la consideración restrictiva y el resguardo financiero exigido por el estado de Yavapai al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(e) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Monto inicial	Moneda	Utilización de fondos	Garantías	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Préstamos bancarios							
	Octubre 2024						
Scotiabank del Perú (nota 20 (d))	marzo 2025 y enero 2027	671,547	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	554,555	625,916
BBVA Perú (nota 20 (d))	Enero 2027	533,357	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	493,356	522,690
Banco de Crédito del Perú (nota 20 (d))	Octubre 2026	502,500	S/	Redención del bono del exterior	No presenta garantía	479,888	502,500
Banco de Crédito e Inversiones (BCI)	Marzo 2024	75,000	US\$	Financiamiento por la compra de TERMOCHILCA	Garantía mobiliaria sobre acciones, ver nota 1. B.3.	272,475	-
Banco Internacional del Perú (nota 20 (d))	Enero 2027	228,385	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	211,256	223,817
Citibank N.A. (i)	Octubre 2025	50,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	108,990	152,800
Banco de Crédito del Perú	Marzo 2027	34,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	92,640	110,398
Banco Internacional del Perú	Mayo 2027	26,900	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	87,955	97,620
Banco de Crédito e Inversiones (Chile)	Junio 2024	-	CLP	-	Garantía sobre bienes inmuebles, ver nota 9(g)	76,227	74,851
Bank of Nova Scotia (i)	Septiembre 2025	30,000	US\$	Redención parcial del bono del exterior	No presenta garantía	49,046	63,030
Scotiabank del Perú	Abril 2025	72,000	S/	Financiamiento por la compra de UNICON Chile	Garantía sobre bienes inmuebles, ver nota 9(g)	28,800	36,000
BBVA Perú	Diciembre 2024	28,773	S/	-	No presenta garantía	17,787	21,449
Citibank N.A. (New York)	Julio 2024	-	US\$	-	No presenta garantía	14,986	19,261
Banco Scotiabank (Chile) (i)	Setiembre 2023	4,000	US\$	-	Carta de crédito, ver nota 22.A(i)	14,514	15,215
BBVA Banco Continental (i)	Diciembre 2024	-	COP	-	Carta de crédito, ver nota 22.A(i)	10,661	9,767
Banco Internacional del Perú	Septiembre 2023	34,387	S/	Capital de trabajo	Reactiva Perú	170	2,406
Santander S.A.	Abril 2023	35,000	US\$	Capital de trabajo e inversiones	No presenta garantía	-	133,700
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	43,968	48,177
						2,557,274	2,659,597
Costo amortizado						(6,768)	(6,796)
Total						2,550,506	2,652,801
Retroarrendamiento financiero							
Scotiabank (Chile)	Marzo 2024	-	CLP	Bienes arrendados	-	815	1,347
						815	1,347
Arrendamiento financiero							
Consorcio Transmantaro S.A. (Perú)	Julio 2039	-	US\$	Bienes arrendados	-	54,575	57,627
Bok Financial Corporation	Entre diciembre de 2025 y diciembre 2027	-	US\$	Bienes arrendados	-	27,069	30,258
Bank of América	Entre diciembre 2027 y marzo 2028	-	US\$	Bienes arrendados	-	21,310	30,070
Scotiabank del Perú	Entre agosto 2023 y mayo 2025	-	-	Bienes arrendados	-	14,802	17,745
Menores a S/ 10,000,000						34,107	38,996
						151,863	174,696
Factoring						26,319	9,538
Total						2,729,503	2,838,382

(i) El Grupo firmó contratos de swap para reducir el riesgo de la tasa variable relacionada a estos préstamos, ver nota 23.A.i.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (f) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral, semestral y anual y deben ser calculados sobre la base de la información financiera separada y/o consolidada de la Compañía y sus subsidiarias y las metodologías de cálculo requerido por cada entidad financiera.
- (i) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera separada son los siguientes:

UNACEM Corp S.A.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 4.0 veces para el año 2022 y 3.75 veces desde el año 2023 en adelante.

UNACEM Perú S.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 3.5 veces.

UNACEM Ecuador S.A.

Hasta el 31 de marzo de 2023

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1 vez.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.

A partir de abril de 2023

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1 vez.

Unión de Concreteras S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 2.5 veces.

Concremax S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.25 veces
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 2.5 veces

UNACEM Chile S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 3.5 veces.
- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.35 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 6.5 veces

UNICON Chile S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.0 vez.
- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.8 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.5 veces.

Compañía Eléctrica El Platano S.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 3.0 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.

(ii) Al 30 de junio de 2023, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera consolidada fueron los siguientes:

Unión Andina de Cementos S.A.A. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.20 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 4.0 veces para el año 2022 y 3.75 veces desde el año 2023 en adelante.

Skanon Investments, Inc. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 1 vez.

En opinión de la Gerencia del Grupo, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros al 30 de junio de 2023, con excepción de UNACEM Chile y UNICON Chile, cuyas obligaciones se presentan en el corto plazo por el importe de S/ 76,227,000 y S/ 853,000, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros, con excepción de UNICON Chile, cuya obligación se presenta en el corto plazo por el importe de S/ 2,064,000 y UNACEM Chile, quien obtuvo dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco acreedor durante el año 2022, por lo cual viene presentando la deuda de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados.

(g) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los intereses por pagar por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 24,048,000 y S/20,486,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, ver nota 13.

Los intereses generados por los bonos y préstamos bancarios al 30 de junio de 2023 y de 2022, ascendieron aproximadamente a S/ 92,352,000 y S/ 73,733,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, ver nota 19.

(h) Al 30 de junio de 2023, el Grupo mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés en soles que fluctúan entre 2.26 a 7.91 por ciento. Los préstamos bancarios en dólares están a tasa variable más un margen (tasa libor a 3 meses y libor a 1 mes más un margen que fluctúa entre 1.75 a 2.60 por ciento) y a tasa fija entre 0.85 a 17.21 por ciento.

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés en soles que fluctúan entre 2.26 a 7.91 por ciento. Los préstamos bancarios en dólares estadounidenses están a tasa variable más un margen (tasa libor a 3 meses y libor a 1 mes más un margen que fluctúa entre 1.22 a 2.60 por ciento) y a tasa fija entre 0.85 a 12 por ciento.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

13. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar comerciales (a)		626,617	677,093
Cuenta por pagar por adquisición de subsidiaria	1.B.3	140,059	-
Remuneraciones y vacaciones por pagar		103,273	74,884
Anticipos de clientes		51,506	63,531
Intereses por pagar	12(b)y12(g)	40,567	29,875
Cuentas por pagar a relacionadas	20(b)	23,630	28,812
Tributos, aportaciones y contribuciones laborales por pagar		19,237	22,446
Dividendos por pagar	15(F)	17,612	15,801
Impuesto general a las ventas por pagar		16,891	7,411
Compromisos con comunidades		14,360	15,746
Cuenta por pagar por compra de propiedades, planta y equipo		13,900	17,086
Préstamos por pagar a terceros		11,921	8,859
Remuneración del Directorio		3,775	8,090
Cuenta por pagar por compra de acciones minoritarias	2(ii)	-	6,208
Intereses por instrumentos financieros por pagar		-	144
Otras cuentas por pagar		35,722	27,580
		1,119,070	1,003,566
Clasificación por vencimiento:			
Corriente		944,746	975,032
No corriente		174,324	28,534
		1,119,070	1,003,566

- (a) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición de bienes y servicios destinados al desarrollo de las operaciones del Grupo y corresponden a facturas por pagar a proveedores nacionales y del exterior, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

Las subsidiarias UNICON Perú y Concremax, ofrecen a sus proveedores un programa para el pago de sus cuentas a través de instituciones financieras. Este programa permite a los proveedores vender sus cuentas por cobrar a las instituciones financieras en un acuerdo negociado por separado entre el proveedor y la institución financiera, permitiendo a los proveedores administrar mejor sus flujos de efectivo y a las subsidiarias reducir sus costos de procesamiento de pagos. Dichas subsidiarias no tienen ningún interés financiero directo en estas transacciones.

Todas las obligaciones con sus proveedores, incluidos los saldos por pagar, se mantienen según los acuerdos contractuales celebrados con ellos. Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los saldos relacionados con estas operaciones ascienden a S/ 94,666,000 y S/ 108,570,000, respectivamente.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

14. Impuesto a las Ganancias

A continuación, se presenta la composición del pasivo por impuesto a las ganancias diferido, según las partidas que las originaron:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Activo por impuesto a las ganancias diferido			
Saldo Inicial		392,703	387,786
Efecto en el estado consolidado de resultados		43,089	14,915
Cargo a resultados integrales		(216)	(5,677)
Adquisición de subsidiaria	1.B.3	280,189	-
Otros		8,838	6,685
Efecto de traslación		(21,127)	(11,006)
Saldo Final		703,476	392,703
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido			
Saldo Inicial		(770,428)	(776,005)
Efecto en el estado consolidado de resultados		(33,028)	7,114
Adquisición de subsidiarias	1.B.3 y 1.B.1	(153,088)	(889)
Otros		(1,300)	(6,679)
Efecto de traslación		11,671	6,031
Saldo final		(946,173)	(770,428)
Total pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto		(242,697)	(377,725)

- (a) El gasto por impuesto a la renta presentado en el estado consolidado de resultados por los ejercicios terminados el 30 de junio de 2023 y de 2022, ascienden aproximadamente S/ 122,200,000 y S/ 170,257,000, respectivamente.

15. Patrimonio Neto**A. Capital emitido**

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el capital emitido de la Compañía está representado por 1,818,127,611 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

	Al 30 de junio de 2023	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A.	483,489,609	26.59
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.25
AFP's	474,416,206	26.09
Otros	401,092,299	22.07
	1,818,127,611	100.00

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

	Al 31 de diciembre de 2022	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A.	483,489,609	26.59
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.25
AFP's	470,622,191	25.89
Otros	404,886,314	22.27
	1,818,127,611	100.00

Al 30 de junio de 2023, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.61 (S/ 1.80 al 31 de diciembre de 2022).

B. Capital adicional

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A, e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

C. Acciones en tesorería

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022 y 28 de diciembre de 2022, extendiéndose el plazo del programa de compra hasta el 30 de junio de 2023.

En sesión de Directorio de fecha 28 de junio de 2023, se acordó extender el programa hasta el 30 de junio de 2025, ampliando el monto máximo a S/ 112,000,000, sin exceder del 4% de las acciones de propia emisión. Adicionalmente, el Directorio facultó expresamente a la Gerencia General para que fije los términos y condiciones del programa y realice los actos necesarios para ejecutarlo.

Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedarán en suspenso todos sus derechos.

Al 30 de junio de 2023, la Compañía mantiene 11,582,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 21,390,000 (12,967,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 23,530,000, al 31 de diciembre de 2022).

D. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades peruana, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distributable de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

E. Resultados no realizados

Corresponde a los cambios en el valor razonable, netos de su efecto impositivo, de los instrumentos financieros de cobertura, ver nota 23.A.i. y los beneficios sociales por jubilación patronal y desahucio.

F. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos en los años 2023 y 2022:

Dividendos 2023

<i>En miles de soles</i>	Dividendos declarados y pagados	Fecha de pago	Dividendos por acción común
Fecha de sesión de Directorio			
25 de enero 2023	36,103	22.02.2023	0.020
27 de abril 2023	36,102	31.05.2023	0.020
	72,205		

Dividendos 2022

<i>En miles de soles</i>	Dividendos declarados y pagados	Fecha de pago	Dividendos por acción común
Fecha de sesión de Directorio			
26 de enero 2022	36,194	28.01.2022	0.020
27 de abril 2022	54,202	30.05.2022	0.030
26 de julio 2022	36,111	31.08.2022	0.020
26 de octubre 2022	36,103	29.11.2022	0.020
	162,610		

Durante el año 2023, las subsidiarias Desert Ready Mix, Desert Aggregates, Entrepisos, CELEPSA, UNACEM Ecuador e Inveco distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 14,894,000. Durante el año 2022, las subsidiarias Desert Ready Mix, Desert Aggregates, CELEPSA, UNACEM Ecuador e Inveco distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 59,127,000.

Al 30 de junio de 2023, se mantiene un saldo pendiente de pago de dividendos por aproximadamente S/ 17,612,000 (S/ 15,801,000 al 31 de diciembre de 2022), ver nota 13.

G. Resultados por traslación

Corresponde principalmente a la diferencia en cambio resultante de la traslación de los estados financieros de las subsidiarias extranjeras a la moneda de presentación del Grupo.

H. Dividendos prescritos

Corresponde a dividendos de años anteriores puestos a disposición de ciertos accionistas de las empresas del Grupo y que no han sido cobrados desde hace más de tres años.

16. Ventas Netas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2023	Al 30 de junio de 2022
Segmentos		
Cemento	1,545,493	1,585,984
Concreto	1,189,029	1,084,444
Energía y potencia	225,501	124,677
Otros servicios	8,105	8,761
	2,968,128	2,803,866
Momento del reconocimiento de ingresos		
Bienes transferidos en un punto en el tiempo	2,683,248	2,624,703
Prestación de servicio en un punto en el tiempo	284,880	179,163
	2,968,128	2,803,866

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

17. Costo de Ventas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2023	Al 30 de junio de 2022
Inventario inicial de productos terminados y en proceso	7	273,596	241,109
Costo de producción			
Consumo de materias primas		542,918	468,970
Combustible		407,798	329,832
Gastos de personal		351,093	324,422
Depreciación	9(e)	221,814	216,964
Costo de mantenimiento		180,561	166,316
Energía eléctrica		118,334	73,782
Transporte y fletes		94,758	86,137
Consumo de envases		67,050	66,515
Depreciación de activos por derecho de uso	8(c)	6,834	4,337
Preparación de canteras		3,590	5,463
Amortización	10(a)	3,314	2,683
Depreciación por activo diferido por desbroce		1,820	3,187
Estimación para desvalorización de inventarios		(597)	4,148
Otros gastos de fabricación		254,100	253,666
Inventario final de productos terminados y en proceso	7	(355,675)	(234,944)
		2,171,308	2,012,587

18. Gastos de Administración

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2023	Al 30 de junio de 2022
Gastos de personal		112,259	106,466
Servicios prestados por terceros		41,465	39,163
Donaciones		16,326	8,279
Cargas diversas de gestión		11,650	6,895
Tributos		9,656	9,834
Depreciación	9(e)	9,034	7,304
Amortización	10(a)	3,044	2,598
Estimación por pérdida crediticia esperada		1,638	1,042
Depreciación de activos por derecho en uso	8(c)	364	363
Otros		12,087	9,836
		217,523	191,780

19. Gastos Financieros

Al 30 de junio de 2023 y de 2022, este rubro está compuesto principalmente por los intereses por bonos emitidos y deudas con entidades bancarias por S/ 111,732,000 y S/ 78,747,000, respectivamente, ver nota 12(b) y 12(g).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

20. Transacciones con Empresas Relacionadas

(a) Las principales transacciones con relacionadas al 30 de junio de 2023 y de 2022 fueron las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2023	2022
Ingresos			
Ventas de cemento			
La Viga S.A.		288,318	292,682
Asociación UNACEM		137	78
Costos y/o gastos			
Donaciones otorgadas			
Asociación UNACEM		14,686	6,973
Compra de aditivos			
Master Builders Solutions Perú S.A.		30,973	26,925
Comisiones y fletes por venta de cemento			
La Viga S.A.		20,268	15,413
Otros gastos			
Master Builders Solutions Perú S.A.		2,208	1,635
Compañía Inversiones Santa Cruz S.A.		59	62
Otros ingresos			
Master Builders Solutions Perú S.A.		1,584	1,352
Asociación UNACEM		229	96
La Viga S.A.		112	104

(b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, el Grupo mantenía los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Cuentas por cobrar			
	6		
La Viga S.A.		35,965	37,122
Master Builders Solutions Perú S.A.		202	428
Otras menores		1,641	1,641
		37,808	39,191
Cuentas por pagar			
	13		
Master Builders Solutions Perú S.A.		19,289	24,309
La Viga S.A.		4,252	4,490
Otras menores		89	13
		23,630	28,812

(c) El Grupo efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, los mismos no difieren con políticas otorgadas a terceros.

(d) Al 30 de junio de 2023, producto de la reorganización simple de la Compañía indicada en la nota 1; la Compañía y UNACEM Perú son codeudores por los préstamos bancarios descritos en la nota 12(e) hasta un límite de S/ 1,560,555,000 (S/ 1,647,423,000 al 31 de diciembre de 2022).

(e) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia del Grupo al 30 de junio de 2023 y de 2022 ascendieron a S/ 12,867,000 y S/ 8,739,000, respectivamente, los cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

(f) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no hubo cambios en la controladora Nuevas Inversiones S.A. En relación con la controladora Inversiones JRPR S.A. hubo cambio de participación en la Compañía, ver nota 15.A.

21. Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción básica y diluida:

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2023				
Saldo al 1 de enero de 2023	1,805,161	1,805,161	365	1,805,161
Compra de acciones en tesorería	1,512	1,512	63	261
Compra de acciones en tesorería	(127)	(127)	57	(20)
Saldo al 30 de junio de 2023	1,806,546	1,806,546		1,805,402
Utilidad del año (en miles de soles)				288,423
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.160

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2022				
Saldo al 1 de enero de 2022	1,810,835	1,810,835	365	1,810,835
Compra de acciones en tesorería	(5,284)	(5,284)	94	(1,361)
Saldo al 30 de junio de 2022	1,805,551	1,805,551		1,809,474
Utilidad del año (en miles de soles)				251,204
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.139

Al 30 de junio de 2023 y de 2022, la Compañía mantiene 11,582,000 y 12,577,000 acciones de tesorería y con un promedio de 484 días y 176 días, respectivamente.

22. Compromisos y Contingencias

A. Compromisos financieros y de compra

- (i) Las subsidiarias mantienen las siguientes cartas fianzas vigentes:
- Carta fianza otorgada por UNACEM Perú a favor del Ministerio de Energía y Minas (MEM), emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 1,209,000, equivalente a S/ 4,552,000 con vencimiento en diciembre 2023 y enero de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
 - Carta fianza otorgada por UNACEM Perú a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 6,383,000 equivalente a S/ 24,033,000 con vencimiento en diciembre 2023 y enero de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
 - Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total de S/ 14,255,000 con vencimiento en julio,

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

agosto, setiembre y noviembre del 2023 y enero 2024, a fin de garantizar la deuda tributaria aduanera.

- Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú a favor de terceros por un total de S/ 638,000 con vencimiento en julio y diciembre de 2023 y marzo, abril de 2024.
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de UNICON Perú y CONCREMAX con el objeto de garantizar el suministro de concreto a ciertos clientes, al 30 de junio de 2023 por aproximadamente S/ 99,864,000 (S/ 104,068,000 al 31 de diciembre de 2022).
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de ENTREPISOS con el objeto de garantizar el suministro de losas y prefabricados a ciertos clientes, al 30 de junio de 2023 por aproximadamente S/ 1,998,000 (S/ 1,217,000 al 31 de diciembre de 2022).
- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de Depósito Aduanero Conchán S.A. garantizando sus obligaciones generadas en el ejercicio de sus funciones como almacén aduanero de conformidad con la Ley General de Aduanas, su reglamento y demás disposiciones administrativas aplicables, al 30 de junio de 2023 por aproximadamente US\$ 100,000, equivalente a S/ 363,000 (US\$ 100,000, equivalente a S/ 382,000 al 31 de diciembre de 2022).
- Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 3,000,000, con vencimiento en julio de 2024, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
- Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de La Fiduciaria S.A, emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de US\$ 42,300,000, equivalente a S/ 159,260,000 con vencimiento en enero de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de por compra de acciones y acreencias de TERMOCHILCA. En mayo 2023 fue cancelada.
- Cartas fianzas otorgada por CELEPSA a favor del MEM, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 2,730,000 con vencimiento entre octubre 2023 y abril 2024, a fin de garantizar el cumplimiento de diversos proyectos.
- Carta fianza otorgada por TERMOCHILCA a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total de US\$ 2,000,000, con vencimiento en diciembre de 2023, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
- Carta fianza otorgada por TERMOCHILCA a favor de Consorcio Transmantaro S.A., por un total de US\$ 12,747,000, con vencimiento en julio de 2024, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad del respaldo por el pago del saldo neto de amortización en caso de resolución del contrato de transmisión eléctrica para instalaciones del Sistema Complementario de Transmisión y sus respectivas adendas.
- Cartas fianzas otorgada por TERMOCHILCA a favor del Consorcio Camisea para garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por TERMOCHILCA en el "Contrato de Suministro de Gas Natural" suscrito en el 2020, por un total aproximado de US\$ 2,304,000 emitidas por el Scotiabank del Perú y US\$ 2,322,000 emitidas por el Banco de Crédito del Perú, con vencimiento en agosto de 2023.
- Con fecha 23 de setiembre de 2016, el Banco Scotiabank Chile aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 4,000,000 a favor de PREANSA Chile, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el Scotiabank del Perú, cuyo vencimiento es setiembre de 2023.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- Con fecha 13 de diciembre de 2016, el BBVA Colombia aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 3,550,000 a favor de PREANSA Colombia, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el BBVA Perú, cuyo vencimiento es enero de 2024.
 - Al 30 de junio de 2023, la subsidiaria Vigilancia Andina S.A. mantiene cartas fianza emitidas por instituciones financieras garantizando el pago de remuneraciones del personal bajo intermediación laboral a clientes por S/ 3,156,000 con vencimiento en julio 2024 (S/ 3,032,000 al 31 de diciembre de 2022 con vencimiento en diciembre 2023).
- (ii) Garantías para el pago de obligaciones financieras:
- Carta de crédito por US\$ 40,447,000, de fecha 18 de noviembre de 2010 y enmendado el 10 de noviembre de 2020, celebrado entre banco de Nova Scotia U.S Operations (emisor) y US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad con fecha 1 de noviembre de 2010 celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad). Asimismo, el 10 de noviembre de 2020 la carta de crédito se renovó por 5 años adicionales, ver nota 12(d) (i).
 - Carta de crédito por US\$ 75,838,000, de fecha 30 de julio de 2015, celebrado entre Drake Cement, LLC, Skanon Investments, Inc. (garante) y el banco Nova Scotia, New York Agency (emisor) con el objetivo de que el emisor realice el pago directo del crédito por cuenta de Drake a favor de US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad). Con fecha 1 de junio de 2020 la carta de crédito se renovó por 5 años adicionales, ver nota 12(d) (i).
- (iii) Acuerdo de indemnización
- La subsidiaria Skanon establece provisiones de indemnización en virtud de sus acuerdos con otras compañías en el curso normal de sus operaciones, generalmente con socios comerciales, clientes, propietarios de inmuebles, prestamistas y arrendadores. Bajo dichas provisiones, Skanon generalmente indemniza y exime por pérdidas sufridas o incurridas a la parte indemnizada como resultado de sus actividades o, en algunos casos, como resultado de las actividades de la parte indemnizada conforme al acuerdo. El máximo potencial de pagos futuros que Skanon podría realizar conforme a estas provisiones de indemnización es ilimitado. Skanon no ha incurrido en costos materiales para defender demandas o resolver reclamos relacionados con estos acuerdos de indemnización. Como resultado, Skanon considera que el valor razonable estimado de estos acuerdos es mínimo. En consecuencia, la Gerencia del Grupo no tiene pasivos registrados por estos acuerdos al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

B. Arrendamientos financieros

Los pagos mínimos futuros por los arrendamientos y retroarrendamientos financieros son los siguientes:

	Al 30 de junio de 2023		Al 31 de diciembre de 2022	
	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos
<i>En miles de soles</i>				
En un año	49,332	35,208	54,795	39,216
Entre un año y más años	226,967	117,470	258,005	136,827
Total, pagos a efectuar	276,299	152,678	312,800	176,043
Menos – costos financieros	(123,621)	-	(136,757)	-
Valor de los pagos mínimos por arrendamientos	152,678	152,678	176,043	176,043

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

C. Situación tributaria

- (a) Las compañías que conforman el Grupo están sujetas al régimen tributario del país en el que operan y tributan por separado sobre la base de sus resultados no consolidados. Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la tasa de impuesto a las ganancias sobre la utilidad gravable en los principales países que operan la Compañía y sus Subsidiarias son:

En porcentajes	Tasas tributarias	
	2023	2022
Perú	29.5	29.5
Ecuador	25.0	25.0
Estados Unidos de América (*)	21.0 y 4.9	21.0 y 4.9
Chile	27.0	27.0

(*) De acuerdo a la legislación de los Estados Unidos de América y el Estado de Arizona, la subsidiaria se encuentra sujeta a la aplicación de la tasa federal del 21 por ciento y a la tasa estatal del 4.9 por ciento.

- (b) Para propósito de la determinación del Impuesto a la renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones del Grupo, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para el Grupo al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

- (c) La Autoridad Tributaria de cada país tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el correspondiente impuesto a las ganancias calculado por la Compañía y sus Subsidiarias. Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria, según se muestra a continuación:

	Periodo sujeto a fiscalización
En Perú	
UNACEM Corp S.A.A.	2018 – 2022
UNACEM Perú S.A.	2021 – 2022
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	2019 – 2022
Celepsa Renovables S.R.L.	2018 – 2022
Termochilca S.A.	2017 – 2022
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	2018 – 2022
Unión de Concreteras S.A.	2018 – 2022
Concremax S.A.	2018 – 2022
Inversiones en Concreto y Afines S.A.	2018 – 2022
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	2018 – 2022
Digicem S.A.	2018 – 2022
Depósito Aduanero Conchán S.A.	2018 – 2022
Inversiones Imbabura S.A.	2018 – 2022
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	2018 – 2022
ARPL tecnología Industrial S.A.	2019 – 2022
Vigilancia Andina S.A.	2019 – 2022
Entrepisos Lima S.A.C.	2018 – 2022
En Ecuador	
UNACEM Ecuador S.A.	2020 – 2022
Unión de Concreteras UNICON UCUE Cía. Ltda.	2020 – 2022
En Chile	
Prefabricados Andinos S.A.	2020 – 2022
UNACEM Chile S.A.	2020 – 2022

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

	Periodo sujeto a fiscalización
Inversiones MEL20 Limitada	2020 – 2022
UNICON Chile S.A.	2020 – 2022
En Colombia	
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.	2018 – 2022
En Estados Unidos de América	
	2020 – 2022

Debido a las posibles interpretaciones que las Autoridades Tributarias de cada país en que opera el Grupo pueden dar a las normas legales vigentes no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía y sus Subsidiarias, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia del Grupo y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

- (d) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias son las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	2023	2022
Skanon Investments, Inc. y Subsidiarias (i)	2,296,315	2,412,905
Compañía Eléctrica El Platanal S.A. y Subsidiarias (ii)	740,658	224,481
Prefabricados Andinos S.A. – PREANSA Chile (iii)	59,687	58,609
UNICON Chile S.A. (iii)	16,461	16,164
Prefabricados Andinos Perú S.A.C. – PREANSA Perú (iii)	15,564	17,173
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S (iii)	9,414	8,625
Digicem S.A. (ii)	5,811	1,676
Generación Eléctrica de Atocongo S.A. (ii)	3,386	2,000
Concremax S.A. (ii)	3,202	3,202
Inversiones Imbabura S.A. (ii)	42	-
Depósito Aduanero Conchán S.A. (ii)	1,306	1,415
Otras subsidiarias peruanas menores (ii)	4,048	1,946

- (i) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en los Estados Unidos de América ascienden aproximadamente a US\$ 633,641,000 (equivalente a S/ 2,296,315,000). De acuerdo a la evaluación de la Gerencia del Grupo se estima recuperar pérdida federal y estatal por aproximadamente US\$ 334,045,000 y US\$ 299,596,000, respectivamente (equivalente a aproximadamente S/ 1,210,579,000 y S/ 1,085,736,000, respectivamente). Dicha pérdida federal y estatal empezará a vencer a partir del 31 de agosto de 2025 y 31 de diciembre de 2032, respectivamente por aproximadamente US\$ 98,774,000 (equivalente aproximadamente S/ 357,957,000).

De acuerdo con la legislación de los Estados Unidos de América, las subsidiarias del Grupo en dicho país están sujetas al pago del impuesto federal y el impuesto estatal, a los cuales se les aplica una tasa del 21 por ciento y 4.9 por ciento, respectivamente, sobre la utilidad gravable.

- (ii) La Gerencia de cada subsidiaria de Perú, con pérdidas tributarias arrastrables, ha optado tanto por la opción que permite compensar la pérdida tributaria hasta un 50 por ciento de la utilidad imponible generada en cada año, de manera indefinida, así como por la opción que permite compensar la pérdida tributaria en los cuatro años iniciándose desde la fecha de su generación.
- (iii) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en Chile (las cuales no prescriben) y Colombia (prescriben durante los doce siguientes años de generada la pérdida tributaria), serán compensadas contra las utilidades futuras de las subsidiarias de acuerdo con los requerimientos tributarios correspondientes.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (e) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo neto por pagar neto del impuesto a las ganancias es por aproximadamente S/ 15,875,000 y S/ 149,297,000, respectivamente.

D. Contingencias

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía y sus subsidiarias han sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorio, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Perú

i. Tributario

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores, la Compañía y subsidiarias han sido notificadas por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a la renta. En algunos casos, la Compañía y sus subsidiarias han interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto. Dichos procesos tributarios están relacionados a:

UNACEM Corp S.A.A.

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2000 y 2001
- Impuesto a la renta de los ejercicios 2004 y 2005
- Impuesto a la renta del ejercicio 2009
- Multas por intereses por los pagos a cuenta del ejercicio 2014
- Aporte al fondo de complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía, ver nota 6(b).

E. Compromisos ambientales

Las actividades del Grupo están sujetas a normas de protección ambiental. Estas normas son las mismas que las descritas en nota a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2022.

23. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

A. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, cuentas por cobrar comerciales y diversas, otros pasivos financieros y los instrumentos financieros derivados.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera consolidada al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda neta, el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda y de los instrumentos financieros derivados, y la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, son todos constantes al 30 de

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO
30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

i. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

El Grupo minimiza este riesgo utilizando contratos swaps de tasa de interés (instrumento financiero derivado de cobertura), como cobertura de la variabilidad en los flujos de efectivo atribuibles a los movimientos en las tasas de interés.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- **Instrumentos financieros derivado de cobertura**

El Grupo mantiene contratos swap de tasa de interés designado como cobertura de flujos de efectivo, y que están registrados a su valor razonable. El detalle de estas operaciones es como sigue:

Contraparte	Moneda	Al 30 de junio de 2023				
		Monto referencial (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Valor razonable S/ (000)
Activo						
Citibank N.A.	US\$	50,000	Octubre 2025	Libor a 3 meses + 1.75%	5.700%	2,012
Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile)	CLP	2,692,424	Noviembre 2027	6.78%	3.377%	1,488
Bank of Nova Scotia	US\$	30,000	Septiembre 2025	Libor a 3 meses + 2.60%	5.660%	1,277
Banco Scotiabank (Chile)	US\$	3,355	Octubre 2023	Libor a 1 mes + 1.85%	5.550%	58
Total						4,835

Contraparte	Moneda	Al 31 de diciembre de 2022				
		Monto referencial (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Valor razonable S/ (000)
Activo						
Bank of Nova Scotia	US\$	30,000	Septiembre 2025	Libor a 3 meses + 2.60%	5.660%	1,427
Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile)	CLP	2,692,424	Noviembre 2027	6.78%	3.377%	1,172
Citibank N.A.	US\$	50,000	Octubre 2025	Libor a 3 meses + 1.75%	5.700%	1,130
Banco Scotiabank (Chile)	US\$	3,355	Octubre 2023	Libor a 1 mes + 1.85%	5.550%	334
Total						4,063

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

El Grupo ha designado estos instrumentos financieros como de cobertura, dado que ha determinado que existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

La porción efectiva de las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que califican como cobertura son reconocidas como activos o pasivos, teniendo como contrapartida el patrimonio neto. Al 30 de junio de 2023 y de 2022, el Grupo reconoció en el rubro “Resultados no realizados” del estado consolidado de cambios en el patrimonio neto una variación positiva en el valor razonable de aproximadamente S/ 150,000 y S/ 15,719,000, respectivamente, los cuales se presentan netos del efecto en el impuesto a la renta, respectivamente.

En el año 2023, el Grupo ha reconocido un ingreso financiero por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 1,164,000 (gasto por S/ 6,234,000 durante el año 2022), cuyos importes han sido efectivamente cobrados y/o pagados durante el ejercicio y se presentan como parte rubro “Gastos financieros” e “Ingresos financieros” del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad a la tasa de interés –

El Grupo no presenta una significativa sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de interés sobre la porción de los préstamos, después del impacto de la contabilidad de coberturas.

ii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición del Grupo al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del Grupo) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia de cada compañía monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para el Grupo en los periodos terminados el 30 de junio de 2023 y de 2022 resultaron en ganancia neta de aproximadamente S/ 31,192,000 y S/ 23,578,000 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro “Diferencia en cambio, neta” del estado consolidado de resultados.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene un pasivo por instrumento financiero derivado correspondiente a un “Cross Currency Interest Rate Swap” ascendente a S/ 1,615,000 y S/ 3,253,000 a favor del banco BBVA Perú, con la finalidad de cubrir sus riesgos de fluctuación en el tipo de cambio. Dichos instrumentos fueron designados como mantenidos para negociación.

Al 30 de junio de 2023 y de 2022, las variaciones en el valor razonable son reconocidas como gasto o ingreso. Al 30 de junio de 2023 y de 2022 el efecto corresponde a un ingreso financiero neto por aproximadamente S/ 1,638,000 y S/ 2,289,000 y se presenta como parte del rubro “Ingresos financieros” del estado consolidado de resultados.

Asimismo, al 30 de junio de 2023 y de 2022 se reconoció un gasto financiero, neto por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 326,000 y S/ 515,000, respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente pagados durante el ejercicio y se presentan como parte de los rubros “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad al tipo de cambio

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 30 de junio de 2023, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en dólares estadounidenses fueron de S/ 3.624 para la compra y S/ 3.633 para la venta (S/ 3.808 para la compra y S/ 3.820 para la venta al 31 de diciembre de 2022), respectivamente.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la principal moneda extranjera en la cual el Grupo mantiene activos y pasivos es el dólar estadounidense. A continuación, se presentan los saldos de los activos y pasivos en dicha moneda extranjera:

<i>En miles de dólares estadounidenses</i>	2023	2022
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	41,260	30,306
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	246,175	150,960
	287,435	181,266
Pasivos		
Otros pasivos financieros	(230,287)	(143,513)
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(250,151)	(116,050)
	(480,438)	(259,563)
Instrumentos financieros derivados de moneda extranjera	(444)	(852)
Posición pasiva, neta	(193,447)	(79,149)

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad del Grupo antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios, incluidos los instrumentos financieros derivados en moneda extranjera no designados de cobertura).

<i>En miles de soles</i>	Impacto sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias	
	Al 30 de junio de 2023	Al 30 de junio de 2022
Cambio en tipos de cambio en dólares estadounidenses		
%		
+5	(35,268)	(14,876)
+10	(70,537)	(29,751)
-5	35,268	14,876
-10	70,537	29,751

B. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales y diversas.

La Gerencia del Grupo realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

C. Riesgo de liquidez

El Grupo monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo del Grupo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias y otros pasivos financieros.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2023			
	De 1 a			Total
	De 1 a 12 meses	3 años	De 4 a más años	
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	857,112	29,456	144,868	1,031,436
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	1,729,409	1,568,071	945,989	4,243,469
Flujo por pago de intereses	203,772	151,046	199,576	554,394
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	14,103	24,992	68,961	108,056
Flujo por pago de intereses	8,549	15,400	24,326	48,275
Total pasivos	2,812,945	1,788,965	1,383,720	5,985,630

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2022			
	De 1 a			Total
	De 1 a 12 meses	3 años	De 4 a más años	
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	881,986	22,045	6,147	910,178
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	1,106,529	1,413,546	1,215,803	3,735,878
Flujo por pago de intereses	152,838	209,569	203,784	566,191
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	8,024	11,026	3,195	22,245
Flujo por pago de intereses	895	1,267	1,887	4,049
Total pasivos	2,150,272	1,657,453	1,430,816	5,238,541

(*) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no incluye anticipos de clientes, tributos, aportaciones y contribuciones laborales e impuesto general a las ventas por aproximadamente S/ 87,634,000 y S/ 93,388,000, respectivamente.

D. Gestión del capital

Durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

24. Valores Razonables**A. Instrumentos registrados a su valor razonable según la jerarquía contable del valor razonable**

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son registrados al valor razonable según el nivel de la jerarquía contable de valor razonable:

<i>En miles de soles</i>	Nivel 2	Total
Al 30 de junio de 2023		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	4,835	4,835
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	(1,615)	(1,615)
Total activos financieros, neto	3,220	3,220
Al 31 de diciembre de 2022		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	4,063	4,063
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	(3,253)	(3,253)
Total activos financieros	810	810

Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor

razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

Nivel 1

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos corrientes, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia del Grupo estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2023		Al 31 de diciembre de 2022	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Otros pasivos financieros (*)	3,139,256	3,195,516	3,287,326	3,280,118

(*) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo no incluye pagarés bancarios y sobregiros bancarios, ver nota 12.

25. Información por Segmentos de Operación

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene tres segmentos diferenciables organizados del siguiente modo:

- Producción y comercialización de cemento.
- Producción y comercialización de concreto.
- Generación y comercialización de energía eléctrica utilizando recursos hidráulicos.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados.

Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

A continuación, se presenta información financiera por segmento de negocio, neto de eliminaciones:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2023						
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
Ingresos							
Clientes externos	1,545,493	1,189,029	225,501	8,105	2,968,128	-	2,968,128
Inter segmentos	226,177	52,532	58,174	255,400	592,283	(592,283)	-
Total de ingresos	1,771,670	1,241,561	283,675	263,505	3,560,411	(592,283)	2,968,128
Utilidad bruta	560,370	123,321	92,754	224,653	1,001,098	(204,278)	796,820
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(118,587)	(45,512)	(15,274)	(56,919)	(236,292)	18,769	(217,523)
Gastos de ventas	(33,020)	(16,064)	(4,696)	(1,064)	(54,844)	-	(54,844)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(57,678)	(9,535)	(4,556)	(16,711)	(88,480)	71,852	(16,628)
Utilidad operativa	351,085	52,210	68,228	149,959	621,482	(113,657)	507,825
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	1,658	-	-	1,658	272	1,930
Ingresos financieros	4,544	1,242	1,257	7,255	14,298	(5,497)	8,801
Gastos financieros	(67,364)	(13,228)	(18,719)	(34,548)	(133,859)	5,497	(128,362)
Diferencia en cambio, neta	20,958	655	13,044	(3,465)	31,192	-	31,192
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	309,223	42,537	63,810	119,201	534,771	(113,385)	421,386
Impuesto a las ganancias	(89,840)	(4,429)	(14,583)	(13,348)	(122,200)		(122,200)
Utilidad neta por segmento	219,383	38,108	49,227	105,853	412,571	(113,385)	299,186
Utilidad antes de impuestos por segmento	372,043	52,865	81,272	146,222	652,402	(231,016)	421,386

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

	Al 30 de junio de 2022						
<i>En miles de soles</i>	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
Ingresos							
Clientes externos	1,585,984	1,084,444	124,677	8,761	2,803,866	-	2,803,866
Inter segmentos	180,845	60,201	54,998	297,177	593,221	(593,221)	-
Total de ingresos	1,766,829	1,144,645	179,675	305,938	3,397,087	(593,221)	2,803,866
Utilidad bruta	583,690	115,426	84,503	271,039	1,054,658	(263,379)	791,279
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(123,670)	(35,468)	(10,382)	(37,240)	(206,760)	14,980	(191,780)
Gastos de ventas	(36,490)	(15,022)	(2,853)	-	(54,365)	-	(54,365)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(65,388)	(11,109)	562	(799)	(76,734)	66,340	(10,394)
Utilidad operativa	358,142	53,827	71,830	233,000	716,799	(182,059)	534,740
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	1,559	-	-	1,559	150	1,709
Ingresos financieros	3,375	1,060	109	3,700	8,244	(1,833)	6,411
Gastos financieros	(45,997)	(11,636)	(7,225)	(30,878)	(95,736)	1,833	(93,903)
Diferencia en cambio, neta	24,080	(6,767)	7,813	(1,548)	23,578	-	23,578
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	339,600	38,043	72,527	204,274	654,444	(181,909)	472,535
Impuesto a las ganancias	(106,818)	(4,852)	(21,840)	(31,451)	(164,961)	(5,296)	(170,257)
Utilidad neta por segmento	232,782	33,191	50,687	172,823	489,483	(187,205)	302,278
Utilidad antes de impuestos por segmento	382,222	47,060	79,643	231,302	740,227	(267,692)	472,535

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Eliminaciones y conciliación

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se imputan a los segmentos individuales ya que los instrumentos subyacentes se administran a nivel centralizado.

Los impuestos corrientes y diferidos y determinados activos y pasivos financieros no se imputan a los segmentos ya que también se administran a nivel centralizado.

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2023	Al 30 de junio de 2022
Conciliación de los resultados		
Utilidad antes de impuestos por segmento antes de ajustes y eliminaciones	652,402	740,227
Ingresos financieros	8,801	6,411
Gastos financieros	(128,362)	(93,903)
Participación en la ganancia neta de asociadas	1,930	1,709
Eliminaciones de operaciones con relacionadas	(113,385)	(181,909)
Utilidad antes de impuestos por segmento	421,386	472,535

Información geográfica

La información sobre ingresos y activo no corriente consignada precedentemente distribuida según la ubicación del cliente es la siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2023	Al 30 de junio de 2022
Ingresos provenientes de clientes		
Perú	1,919,432	1,807,850
Estados Unidos de América	498,406	473,783
Ecuador	299,524	299,616
Chile	245,643	212,924
Colombia	5,123	9,693
Ingresos totales según estado consolidado de resultados	2,968,128	2,803,866

<i>En miles de soles</i>	Al 30 de junio de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Activos no corrientes		
Perú	7,017,297	6,475,899
Estados Unidos de América	1,622,734	1,682,902
Ecuador	805,282	819,944
Chile	333,729	331,823
Colombia	24,522	22,825
Activos totales no corrientes según estado consolidado de situación financiera	9,803,564	9,333,393

26. Eventos Subsecuentes

En opinión de la Gerencia del Grupo, entre el 1 de julio de 2023 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.