

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Información financiera intermedia
consolidada NO AUDITADA al 31
de diciembre de 2022 y de 2021



UNIÓN ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del año 2022 y 31 de Diciembre del año 2021

(En miles de soles)

	Notas	Al 31 de Diciembre 2022	Al 31 de Diciembre 2021
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	334,845	399,755
Otros Activos Financieros		5,012	3,886
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		800,733	647,538
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	6	660,837	530,009
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	6	82,063	62,990
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	6	39,191	31,500
Anticipos	6	18,642	23,039
Inventarios	7	851,645	664,328
Activos Biológicos		-	-
Activos por Impuestos a las Ganancias	6	33,596	14,109
Otros Activos no Financieros		29,848	23,418
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		2,055,679	1,753,034
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Total Activos Corrientes		2,055,679	1,753,034
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros		-	-
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación		23,734	20,961
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		83,245	89,260
Cuentas por Cobrar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Cobrar	6	83,245	86,968
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		-	-
Anticipos	6	-	2,292
Activos Biológicos		-	-
Propiedades de Inversión		-	-
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	9	7,473,383	7,502,857
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	229,189	226,091
Activos por Impuestos Diferidos	14	207,455	206,404
Plusvalía	11	1,176,605	1,178,802
Otros Activos no Financieros		139,782	145,889
Total Activos No Corrientes		9,333,393	9,370,264
TOTAL DE ACTIVOS		11,389,072	11,123,298

	Notas	Al 31 de Diciembre 2022	Al 31 de Diciembre 2021
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	1,106,529	700,255
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		981,650	858,575
Cuentas por Pagar Comerciales	13	677,093	556,438
Otras Cuentas por Pagar	13	269,127	281,547
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	13	28,812	19,583
Ingresos Diferidos		6,618	1,007
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		81,072	88,814
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		182,893	117,085
Otros Pasivos no Financieros		8,024	8,554
Total de Pasivos Corrientes Distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		2,360,168	1,773,283
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		2,360,168	1,773,283
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	2,629,349	3,227,779
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		28,534	37,950
Cuentas por Pagar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Pagar	13	28,534	37,950
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		-	-
Ingresos Diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		71,559	70,489
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	585,180	594,623
Otros Pasivos no Financieros	8(b)y24.A	17,474	48,867
Total Pasivos No Corrientes		3,332,096	3,979,708
Total Pasivos		5,692,264	5,752,991
Patrimonio			
Capital Emitido	15	1,818,128	1,818,128
Primas de Emisión	15	-38,019	-38,019
Acciones de Inversión		-	-
Acciones Propias en Cartera	15	-23,530	-11,610
Otras Reservas de Capital	15	363,626	363,626
Resultados Acumulados	15	2,949,002	2,556,053
Otras Reservas de Patrimonio	15	341,444	406,540
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		5,410,651	5,094,718
Participaciones No Controladoras		286,157	275,589
Total Patrimonio		5,696,808	5,370,307
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		11,389,072	11,123,298



UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultados

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del año 2022 y 2021

(En miles de soles)

	Notas	Por el Trimestre específico del 1 de Octubre al 31 de Diciembre de 2022	Por el Trimestre específico del 1 de Octubre al 31 de Diciembre de 2021	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
Ingresos de Actividades Ordinarias	16	1,604,483	1,430,532	5,978,843	5,066,169
Costo de Ventas	17	-1,193,079	-974,780	-4,350,232	-3,559,005
Ganancia (Pérdida) Bruta		411,404	455,752	1,628,611	1,507,164
Gastos de Ventas y Distribución		-34,431	-32,302	-120,115	-110,701
Gastos de Administración	18	-112,968	-98,754	-401,622	-325,168
Ganancia (Pérdida) de la Baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos	19	32,583	8,530	64,488	69,650
Otros Gastos Operativos	19	-36,521	-36,774	-85,966	-70,397
Otras Ganancias (Pérdidas)		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		260,067	296,452	1,085,396	1,070,548
Ingresos Financieros		8,087	-6,391	16,634	7,250
Gastos Financieros	20	-48,599	-55,410	-192,621	-229,151
Diferencias de Cambio Neto		25,816	9,381	35,445	-64,071
Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de la Participación		343	587	3,861	6,524
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los Activos Distribuidos y el Importe en Libros del Dividendo a pagar		-	-	-	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		245,714	244,619	948,715	791,100
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14(a)	-51,136	-62,664	-289,120	-216,345
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas		194,578	181,955	659,595	574,755
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta del Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		194,578	181,955	659,595	574,755
Ganancia (Pérdida) Neta atribuible a:					
Propietarios de la Controladora		169,663	159,300	554,653	498,114
Participaciones no Controladoras		24,915	22,655	104,942	76,641
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		194,578	181,955	659,595	574,755
Ganancias (Pérdida) por Acción:					
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:					
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	22	0.094	0.088	0.307	0.275
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria		0.094	0.088	0.307	0.275
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción:					
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	22	0.094	0.088	0.307	0.275
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Ordinaria		0.094	0.088	0.307	0.275
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión		-	-	-	-



UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultados Integrales

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del año 2022 y 2021

(En miles de soles)

Notas	Por el Trimestre especifico del 1 de Octubre al 31 de Diciembre de 2022	Por el Trimestre especifico del 1 de Octubre al 31 de Diciembre de 2021	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	194,578	181,955	659,595	574,755
Componentes de Otro Resultado Integral:				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-	-	-	-
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
Otro Resultado Integral antes de Impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-8,676	7,417	18,157	11,352
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-72,200	-73,763	-91,706	144,003
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral	-80,876	-66,346	-73,549	155,355
Otros Resultado Integral	-80,876	-66,346	-73,549	155,355
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias	113,702	115,609	586,046	730,110
Resultado Integral Atribuible a:				
Propietarios de la Controladora	94,998	96,410	486,399	652,602
Participaciones no Controladoras	18,704	19,199	99,647	77,508
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto	113,702	115,609	586,046	730,110



UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujos de Efectivo

Método Directo

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del año 2022 y 2021

(En miles de soles)

	Notas	Del 1 de Enero de 2022 al 31 de Diciembre de 2022	Del 1 de Enero de 2021 al 31 de Diciembre de 2021
Flujos de Efectivo de Actividad de Operación			
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Operación			
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		7,716,069	5,740,963
Regalías, Cuotas, Comisiones, Otros Ingresos de Actividades Ordinarias		-	-
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar		-	-
Arrendamiento y Posterior Venta de esos Activos		-	-
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		16,615	11,034
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Operación			
Proveedores de Bienes y Servicios		-5,172,713	-3,340,722
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar		-	-
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		-831,483	-688,632
Elaboración o Adquisición de Activos para Arrendar y Otros Mantenidos para la Venta		-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		-399,869	-356,400
		1,328,619	1,366,243
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Operaciones			
Intereses Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Intereses Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)		-172,413	-211,140
Dividendos Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Dividendos Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)		-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados		-241,046	-149,613
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo		-	-
		915,160	1,005,490
Flujos de Efectivo de Actividad de Inversión			
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Inversión			
Reembolso de Adelantos de Préstamos y Préstamos Concedidos a Terceros		-	-
Pérdida de Control de Subsidiarias u Otros Negocios		-	-
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)		-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado		-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo		28,844	11,561
Venta de Activos Intangibles		-	-
Venta de Otros Activos de Largo Plazo		-	-
Subvenciones del Gobierno		-	-
Intereses Recibidos		-	-
Dividendos Recibidos		1,075	26,273
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Inversión			
Anticipos y Préstamos Concedidos a Terceros			
Obtener el Control de Subsidiarias u Otros Negocios		-	-
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)		-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido		-12,925	3,430
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido		-	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	9(b)	-420,541	-341,703
Compra de Activos Intangibles		-15,895	-5,178
Compra de Otros Activos de Largo Plazo		-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados		-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión		-3,233	32,692
		-422,675	-272,925
Flujos de Efectivo de Actividad de Financiación			
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Financiación:			
Obtención de Préstamos		1,065,863	1,985,106
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control		-	-
Emisión de Acciones		-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio		-	-
Subvenciones del Gobierno		-	-
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Financiación:			
Amortización o Pago de Préstamos		-1,274,661	-2,727,225
Pasivos por Arrendamiento Financiero		-11,016	-15,876
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control		-18,612	-4,912
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)		-11,920	-11,610
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio		-	-
Intereses Pagados		-	-
Dividendos Pagados		-293,297	-123,121
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados		-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación		-	-1,453
		-543,643	-899,091
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio			
		-51,158	-166,526
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
		-13,752	17,096
		-64,910	-149,430
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio		399,755	549,185
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio		334,845	399,755



UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Cambios en el Patrimonio
 Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del año 2022 y 2021
 (En miles de soles)

		Capital Emitido	Primas de Emisión	Acciones de Inversión	Acciones Propias en Cartera	Otras Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de Inversión neta de negocios en el extranjero	Inversiones en Instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable	Diferencias de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	Superávit de Revaluación	Ganancia (pérdida) actuarial en plan de beneficios definidos	Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	Subtotal	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
Saldos al 1ero. de enero de 2021		1,818,128	-38,019	-	-	363,626	2,253,019	-35,871	-	-	287,923	-	-	-	-	-	252,052	4,648,806	203,484	4,852,290
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Saldo Inicial Reexpresado	1,818,128	-38,019	-	-	363,626	2,253,019	-35,871	-	-	287,923	-	-	-	-	-	252,052	4,648,806	203,484	4,852,290
4. Cambios en Patrimonio:																				
5. Resultado Integral:																				
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	498,114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,114	76,641	574,755
7.	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	12,211	-	-	142,277	-	-	-	-	-	154,488	154,488	867	155,355
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	498,114	12,211	-	-	142,277	-	-	-	-	-	154,488	652,602	77,508	730,110
9.	Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-192,445	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-192,445	-7,018	-199,463
10.	Emisión (reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,912	-4,912
15.	Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-11,610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,610	-	-11,610
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	-2,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,635	6,527	3,892
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio		-	-	-	-11,610	-	303,034	12,211	-	-	142,277	-	-	-	-	-	154,488	445,912	72,105	518,017
Saldos al 31 de Diciembre de 2021		1,818,128	-38,019	-	-11,610	363,626	2,556,053	-23,660	-	-	430,200	-	-	-	-	-	406,540	5,094,718	275,589	5,370,307
Saldos al 1ero. de enero de 2022		1,818,128	-38,019	-	-11,610	363,626	2,556,053	-23,660	-	-	430,200	-	-	-	-	-	406,540	5,094,718	275,589	5,370,307
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Saldo Inicial Reexpresado	1,818,128	-38,019	-	-11,610	363,626	2,556,053	-23,660	-	-	430,200	-	-	-	-	-	406,540	5,094,718	275,589	5,370,307
4. Cambios en Patrimonio:																				
5. Resultado Integral:																				
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	554,653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,653	104,942	659,595
7.	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-3,158	21,923	-	-	-87,019	-	-	-	-	-	-65,096	-68,254	-5,295	-73,549
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	551,495	21,923	-	-	-87,019	-	-	-	-	-	-65,096	486,399	99,647	586,046
9.	Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-162,610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-162,610	-59,127	-221,737
10.	Emisión (Reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen Pérdida de Control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-24,995	-24,995
15.	Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-11,920	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,920	-	-11,920
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de Patrimonio	-	-	-	-	-	4,064	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,064	-4,957	-893
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio		-	-	-	-11,920	-	392,949	21,923	-	-	-87,019	-	-	-	-	-	-65,096	315,933	10,568	326,501
Saldos al 31 de Diciembre de 2022		1,818,128	-38,019	-	-23,530	363,626	2,949,002	-1,737	-	-	343,181	-	-	-	-	-	341,444	5,410,651	286,157	5,696,808

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

1. Identificación Corporativa

A. Identificación y actividad económica

UNACEM Corp S.A.A. (antes Unión Andina de Cementos S.A.A. y en adelante "la Compañía" o "UNACEM Corp") fue constituida en diciembre de 1967.

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del grupo económico), quien posee el 42.22 por ciento, de participación directa e indirecta de su capital social. Asimismo, Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

La actividad principal de la Compañía es realizar inversiones en empresas dedicadas a la producción y comercialización de todo tipo de cemento, clinker y otros materiales de construcción en el país y en el extranjero, así como desarrollar toda clase de propiedad intelectual y tecnologías relacionadas a tales actividades. Adicionalmente, la Compañía puede invertir en inversiones inmobiliarias y de actividades de generación, transmisión y/o distribución de energía eléctrica.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo") al cuarto trimestre del ejercicio 2022 han sido emitidos con autorización de la Gerencia. Los estados financieros consolidados del ejercicio 2021 fueron aprobados en Sesión de Directorio celebrada el 22 de marzo de 2022.

Reorganización Societaria y cambio de denominación y objeto social

La Junta General de Accionistas del 14 de diciembre de 2021, aprobó la Reorganización Simple de la Compañía, la cual entró en vigencia el 1° de enero de 2022.

El proyecto de reorganización simple implicó la segregación de tres bloques patrimoniales que fueron aportados por la Compañía a tres subsidiarias controladas al cien por ciento, sin cambios en el capital social de la Compañía ni en la unidad de control; las tres subsidiarias aportadas son UNACEM Perú S.A., Minera Adelaida S.A. e Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. (INMA).

La unidad de negocio UNACEM Perú S.A. es la nueva empresa especializada en la producción y comercialización de clinker y cementos en el país y para la exportación. Todos los activos y pasivos relacionados con el negocio cementero, como la planta de producción, la operación del terminal portuario, la operación minera, las centrales hidroeléctricas y la planta térmica pasaron a UNACEM Perú S.A. Minera Adelaida S.A. recibió mediante transferencia concesiones mineras no relacionadas a la actividad económica principal de UNACEM Perú S.A. INMA recibió mediante transferencia los inmuebles no relacionados a la actividad económica principal de UNACEM Perú S.A.

Asimismo, en la referida junta de accionistas se aprobó el cambio de denominación y objeto social de la Compañía, siendo la nueva denominación UNACEM Corp S.A.A. Con fecha 2 de junio de 2022 el cambio fue inscrito en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).

La Reorganización Simple no tiene efecto en los estados financieros consolidados, ya que la misma se trata de una distribución de activos y pasivos entre UNACEM Corp y sus subsidiarias.

B. Adquisiciones 2021

B.1 UNACEM Chile S.A. (antes Cementos la Unión S.A. o CLU Chile)

El 11 de diciembre de 2020, la Compañía suscribió con las sociedades Cementos La Unión S.A., Áridos Jativa Sociedad Limitada e Inversiones Mel 20 Limitada (en adelante los "Vendedores"), un contrato destinado a la adquisición del 100 por ciento de las acciones de Cementos La Unión S.A. (ahora UNACEM Chile S.A.) y del 100 por ciento de los derechos sociales de MEL20 (ver nota 1.B.2), sujeto al cumplimiento de determinadas condiciones, entre las cuales estaba la aprobación de la adquisición por la Fiscalía Nacional Económica de Chile

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

(FNE). El 23 de febrero de 2021 se aprobó la operación de compra mediante resolución de Rol FNE F-257-2020 por parte de la FNE. El 19 de marzo de 2021, mediante acuerdo suscrito, la Compañía tomó control de CLU Chile.

El 25 de junio de 2021 Cementos la Unión S.A. cambia de razón social a UNACEM Chile S.A. (en adelante "UNACEM Chile").

En consecuencia, el Grupo adquirió el 100 por ciento de la participación directa e indirecta de las acciones de capital de UNACEM Chile, empresa domiciliada en Chile, que se dedica a la fabricación y venta de cemento.

UNACEM Chile tiene una planta "San Juan" ubicada en el puerto de San Antonio, Región de Valparaíso con una capacidad de molienda y despacho de cemento de 300,000 tm/año.

El monto total de la operación fue de US\$ 23,131,000 (equivalente aproximadamente a S/ 83,688,000), la cual comprende el precio pagado por US\$ 3,000 (equivalente aproximadamente a S/ 10,000), y la obtención de un préstamo de UNACEM Chile por US\$ 23,128,000 (equivalente aproximadamente a S/ 83,678,000) que fue garantizada por la Compañía.

Adicionalmente, con fecha 29 de diciembre de 2021 la Compañía capitalizó una cuenta por cobrar ascendente a US\$ 23,128,000 (equivalente a S/ 91,992,000 al momento de la capitalización) que mantenía con UNACEM Chile (ver nota 8(g)) y realizó un aporte de capital en efectivo ascendente a US\$ 7,672,000, incrementándose el capital social de UNACEM Chile en un importe equivalente a aproximadamente S/ 122,367,000. Con dicho aporte, UNACEM Chile realizó un contrato de compra-venta con Cementos Bio Bio S.A. y sus filiales Bio Bio Cementos S.A. y Minera Rio Teno S.A. (entidades no vinculadas) por la totalidad de los activos que componen la planta de molienda de cemento "San Antonio", ubicada en la comuna de San Antonio, Región de Valparaíso, con una capacidad de producción de molienda de cemento de 300,000 tm/año; y de los derechos de explotación, concesiones o pertenencias mineras sobre el yacimiento de puzolana denominado "Popeta 1 al 30" de una superficie aproximada de 300 hectáreas.

B.2 Inversiones Mel 20 Limitada (MEL20)

En virtud del acuerdo suscrito el 19 de marzo de 2021 antes referido (ver nota 1.B.1), UNICON Chile suscribió con los Vendedores un contrato de cesión de derechos y modificación de sociedad y; en consecuencia, tomó el control de MEL20 en esa misma fecha. El valor de adquisición fue por aproximadamente US\$ 1,000, pagado íntegramente por UNICON Chile.

En consecuencia, el Grupo adquirió el 100 por ciento de la participación directa e indirecta de las acciones de capital de MEL20, empresa domiciliada en Chile, que se dedica a la compra, elaboración, transformación de productos para la construcción en base a hormigón, fabricación y venta de hormigón premezclado y actividades de la construcción en general.

MEL20 tiene una unidad de concreto premezclado con 2 plantas ubicadas en la Región Metropolitana de Santiago con una capacidad de 336,000 m³ /año de concreto premezclado y una flota de camiones hormigoneros.

El Grupo adquirió UNACEM Chile e Inversiones MEL20 Limitada, como parte de la estrategia de consolidación y diversificación de las operaciones de cemento, hormigón y prefabricados en la región. Asimismo, busca generar sinergias, optimización de gastos y compartir la experiencia de ingeniería entre los países.

Desde la fecha de toma de control al 31 de diciembre de 2021, las entidades adquiridas aportaron ingresos por S/ 86,864,000 y una pérdida neta por S/ 9,976,000, a los resultados del Grupo. Si la adquisición hubiera ocurrido el 1 de enero de 2021, la Gerencia del Grupo estima que los ingresos consolidados hubieran sido de S/ 5,188,057,000 y la utilidad neta consolidada del año hubiera sido de S/ 563,159,000. En la determinación de estos importes, la Gerencia ha asumido que los ajustes de valor razonable, que surgieron en la fecha de adquisición, habrían sido los mismos si la adquisición se hubiera producido el 1 de enero de 2021.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

B.3 Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA)

El 21 de noviembre de 2022, las subsidiarias UNICON Chile S.A. y UNACEM Chile S.A. (los "Compradores") suscribieron con las sociedades Inversiones Befeld Limitada e Inversiones Majas Limitada, (los "Vendedores"), un contrato destinado a la adquisición del 100 por ciento de los derechos sociales de Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (ahora CONOVIA) y en la misma la fecha se tomó el control de dicha empresa.

En consecuencia, el Grupo adquirió el 100 por ciento de la participación directa e indirecta de las acciones de capital de CONOVIA, empresa domiciliada en Chile, que se dedica al chancado de material árido extraído del río y la venta de producto terminado por cuenta propia o de terceros, así como la comercialización, compra, venta y distribución de dicho material.

CONOVIA tiene una planta de áridos "Tabolango" ubicada en Tabolango, comuna de Limache, Región de Valparaíso en Chile, con una capacidad de producción anual de 0.15 millones de metros cúbicos.

El monto total de la operación fue de US\$ 3,763,000 (equivalente a S/ 14,429,000), totalmente pagada por los compradores.

El Grupo adquirió CONOVIA, como parte de la estrategia de consolidación y diversificación de las operaciones de cemento, hormigón y prefabricados en la región. Asimismo, busca generar sinergias, optimización de gastos y compartir la experiencia de ingeniería entre los países.

Desde la fecha de toma de control al 31 de diciembre de 2022, la entidad adquirida aportó ingresos por S/ 620,000 y una utilidad neta por S/ 264,000, a los resultados del Grupo. Si la adquisición hubiera ocurrido el 1 de enero de 2022, la Gerencia del Grupo estima que los ingresos consolidados hubieran sido de S/ 4,708,000 y la utilidad neta consolidada del año hubiera sido de S/ 1,515,000. En la determinación de estos importes, la Gerencia ha asumido que los ajustes de valor razonable, que surgieron en la fecha de adquisición, habrían sido los mismos si la adquisición se hubiera producido el 1 de enero de 2022.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

2. Información sobre la Estructura de las Subsidiarias

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (cifras de acuerdo a NIIF y antes de eliminaciones para propósitos de consolidación):

En miles de soles	Entidad	Actividad económica principal	2022		2021		Activos		Pasivos		Patrimonio		Utilidad (pérdida)	
			Directa (%)	Indirecta (%)	Directa (%)	Indirecta (%)	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
País de constitución(vi)														
Perú	UNACEM Perú S.A.-UNACEM Perú (ver nota 1.A)	Producción y venta de cemento	99.99	0.01	99.99	0.01	4,721,849	10	2,370,281	-	2,351,568	10	421,455	-
Perú/Ecuador	Inversiones Imbabura S.A. y Subsidiarias (i)	Producción y venta de cemento	100.00	-	100.00	-	2,111,268	2,176,107	479,659	487,172	1,631,609	1,688,935	60,123	114,132
Estados Unidos	Skanon Investments Inc. y Subsidiarias (ii)	Producción y venta de cemento y concreto	95.84	-	95.80	-	1,914,037	1,878,389	831,985	754,667	1,082,052	1,123,722	66,517	26,834
Perú	Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y Subsidiarias (iii)	Venta de energía y potencia	90.00	-	90.00	-	1,202,940	1,206,068	378,617	419,554	824,323	786,514	57,938	41,912
Perú/Chile	Inversiones en Concreto y Afines S.A. y Subsidiarias (iv)	Venta de concreto y premezclado	93.38	-	93.38	-	1,001,972	930,363	583,918	520,459	418,054	409,904	14,508	52,001
Chile	UNACEM Chile S.A. y Subsidiaria (1.B)	Cemento y concreto	99.89	0.11	99.89	0.11	305,998	256,578	206,526	133,171	99,472	123,407	(16,985)	(9,976)
Perú	Inversiones Nacionales y Multinacionales S.A. – INMA	Negocio inmobiliario	99.77	0.23	90.90	9.10	120,730	18,268	27,496	4,936	93,234	13,332	(778)	23
Chile	Prefabricados Andinos S.A.- PREANSA Chile	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.00	-	50.00	-	109,860	98,197	96,595	84,864	13,265	13,333	1,742	6,667
Perú/Colombia	Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y Subsidiaria (v)	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.00	-	50.00	-	55,592	65,487	50,679	53,397	4,913	12,090	(3,248)	(4,812)
Perú	ARPL Tecnología Industrial S.A.- ARPL	Servicios de asesoría y asistencia tecnología	100.00	-	100.00	-	61,189	54,260	11,420	7,611	49,769	46,649	14,116	11,683
Perú	Generación Eléctrica de Atocongo S.A. – GEA	Servicios de operación de planta térmica	99.85	0.15	99.85	0.15	26,746	36,762	25,347	35,933	1,399	829	570	(745)
Perú	Minera Adelaida S.A.- MINERA	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	99.99	-	99.99	-	28,581	359	1,753	3	26,828	356	(882)	(204)
Perú	Vigilancia Andina S.A. – VASA	Servicios de vigilancia	55.50	44.50	55.50	44.50	12,206	13,055	4,440	5,944	7,766	7,111	851	574
Perú	Depósito Aduanero Conchán S.A. – DECOSA	Servicios de almacenaje	99.99	-	99.99	-	2,069	1,963	939	1,040	1,130	923	207	(223)
Perú	Digicem S.A. (antes Transportes Lurín S.A.) – DIGICEM	Servicios Informáticos	99.99	-	99.99	-	16,306	1,032	16,199	-	107	1,032	(925)	(14)
Perú	Naviera Conchán S.A.- NAVIERA	Servicios	100.00	-	100.00	-	14	12	14	-	-	12	(16)	(11)

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

- (i) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A.(IMBABURA) son: UNACEM Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador), Canteras y Voladuras S.A.(CANTYVOL) y UNICON Ucue Cía. Ltda. (UNICON Ecuador).

Mediante Junta de Accionistas celebrada el 10 de mayo de 2021, UNICON Perú aprobó la venta del 100 por ciento de sus acciones en UNICON Ecuador a favor de IMBABURA por aproximadamente S/ 51,114,000 (equivalente a US\$ 13,000,000). Adicionalmente, con fecha 9 de julio de 2021 se aprobó la fusión de UNACEM Ecuador como empresa absorbente y UNICON Ecuador como empresa absorbida, la misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Ecuador el 12 de diciembre de 2022 e inscrito en el registro mercantil de Ecuador el 31 de enero de 2023; en consecuencia, la fusión entra en vigencia el 1 de febrero de 2023, ver nota 27.

- (ii) Las principales subsidiarias de Skanon Investments Inc. (Skanon) son: Drake Cement LLC, Sunshine Concrete & Materials Inc. (DRM), Maricopa Ready Mix LLC., Desert Ready Mix (DRM) y Staten Island Company, Inc. (SIC) quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Staten Island Holding LLC (SIH), Staten Island Terminal LLC (SIT) y Desert Aggregates (DA).

Durante el año 2022, la Compañía hizo aportes en efectivo a Skanon por aproximadamente S/ 18,739,000 (equivalente a US\$ 4,875,000), pasando así a controlar de 95.80 por ciento al 95.84 por ciento del capital social de Skanon.

El 17 de mayo de 2021, la Compañía aportó sus acciones en SIC y subsidiarias a favor de Skanon por aproximadamente S/ 52,637,000 (equivalente a US\$ 16,031,000); en consecuencia, SIC se convirtió en una subsidiaria de Skanon. Adicionalmente, con fecha 28 de junio de 2021 la Compañía compró acciones en Skanon (equivalentes al 8.68 por ciento del capital social de Skanon) a sus subsidiarias Inversiones en Concreto y Afines S.A por S/ 66,868,000, Transportes Lurín S.A. por S/ 34,120,000 y ARPL Tecnología Industrial S.A. por S/ 23,230,000 (equivalente a US\$ 24,000,000, US\$ 11,944,000 y US\$ 6,869,000 respectivamente), pasando así a controlar directamente el 95.80 por ciento del capital social de Skanon.

- **Participaciones en entidades estructuradas consolidadas**

- DRM es una entidad estructurada consolidada, a través de la cual Skanon conduce sus operaciones de concreto y agregados en la ciudad de Phoenix, Estados Unidos de América. La capitalización inicial y los gastos operativos de DRM fueron financiados por Skanon.

En julio de 2014, Skanon comenzó a proporcionar financiamiento a DRM por un monto de US\$ 1,750,000 para fines de capital de trabajo y US\$ 1,750,000 adicionales en compra de materias primas. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a Skanon el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 70 por ciento de participación mayoritaria de DRM, a la exclusiva y absoluta discreción de Skanon. Skanon y DRM también ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual Skanon proporcionará a DRM soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DRM comprometieron su participación como garantía en caso de que DRM no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación. Adicionalmente, en mayo de 2018 se llegó a un acuerdo por el cual Skanon tiene la opción de adquirir el 30 por ciento restante de participación accionaria de DRM.

- DA es una entidad estructurada consolidada, a través de la cual Staten Island Company, Inc. conduce sus operaciones de concreto y agregados en el condado de Maricopa, Arizona de los Estados Unidos de América.

Durante el año 2019, SIC comenzó a proporcionar financiamiento a DA para la compra de terrenos en la ciudad de Arizona. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a Skanon el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 100 por ciento de participación mayoritaria de DA, a la exclusiva y absoluta discreción de Skanon. Además,

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

Skanon y DA ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual Skanon proporcionará a DA soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DA comprometieron su participación como garantía en caso de que DA no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación.

Skanon determinó que es el principal beneficiario de DRM y DA en referencia al criterio de poder y beneficios. El Grupo considera que el financiamiento proporcionado por Skanon a DRM y DA, y junto a los acuerdos operativos, le otorgan a Skanon el poder de dirigir las actividades que impactan significativamente en el desempeño económico de DRM y DA. Además, Skanon es la fuente principal de financiamiento para DRM y DA por lo que asume el mayor riesgo de pérdida. Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, el Grupo mantiene el 70 por ciento y 100 por ciento del interés en el patrimonio de DRM y DA, respectivamente, en caso de que no cumplan con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación, ver nota 27.

- (iii) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platanal S.A. (CELEPSA) son: Ambiental Andina S.A.C, Celepsa Renovables S.R.L.(CERE) y Ecorer S.A.C.

Con fecha 29 de diciembre de 2022, CELEPSA fue notificada con la aprobación de la oferta para la adquisición de las acciones y acreencias de Termochilca S.A., la cual es una empresa de generación eléctrica que cuenta con una central térmica de ciclo combinado, ubicada en el distrito de Chilca, provincia de Cañete, con una potencia instalada de 300 MW. De acuerdo a las bases del procedimiento de venta alternativo, la transacción está sujeta a la recepción y aceptación de la notificación de transferencia condicionada y suscripción de los documentos legales establecidos en dicho procedimiento.

Con fecha 30 de diciembre de 2022, CELEPSA suscribió con la Fiduciaria S.A., esta última en representación del Patrimonio Fideicometido No G00-3- 1211-0488, un contrato de transferencia de acciones, en virtud del cual CELEPSA adquirirá, sujeto a la autorización del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI), en cumplimiento de la normativa aplicable, el 100 por ciento de las acciones representativas del capital social de Termochilca S.A.

CELEPSA tiene el compromiso de adquirir junto con las referidas acciones, el 100 por ciento de las acreencias garantizadas (deuda senior y bonos subordinados) de Termochilca S.A. de acuerdo con el procedimiento de venta regulado en el contrato de fideicomiso del respectivo Patrimonio Fideicometido. El precio total pactado es US\$ 141,000,000, que será pagado directamente por la Compañía con recursos provenientes de financiamiento bancario en el periodo 2023, ver nota 27.

- (iv) La subsidiaria de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) es Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú), quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Concremax S.A., UNICON Chile S.A. y Entrepisos Lima S.A.C.
- (v) La subsidiaria de PREANSA Perú es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.
- (vi) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.

3. Resumen de Políticas Contables Significativas

A. Bases de preparación y presentación

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2022 y de 2021.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

instrumentos financieros derivados y los beneficios sociales por jubilación y desahucio, que han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros consolidados se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/000), excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros consolidados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores, sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe consolidado auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2021.

El Grupo ha preparado sus estados financieros consolidados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia del Grupo ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia del Grupo ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros consolidados.

B. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y de 2021.

Los criterios de control que toma en consideración el Grupo se encuentran descritos en nota a los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2021.

C. Políticas contables significativas

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2021.

4. Pronunciamientos Contables Emitidos aún No Vigentes

El Grupo no ha adoptado previamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que se ha emitido, pero aún no sea efectiva.

5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Cuentas corrientes y de ahorro (a)	239,654	245,201
Depósitos a plazo (b)	93,614	153,159
Fondos fijos	1,577	1,395
	334,845	399,755

(a) Las cuentas corrientes y de ahorro están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.

(b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales y del exterior, principalmente en moneda local y extranjera, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

En miles de soles	Nota	Corriente		No corriente	
		Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Comerciales					
Facturas y letras por cobrar (a)		608,643	513,329	19,030	18,574
Provisión de facturas por cobrar		74,032	36,095	-	-
		682,675	549,424	19,030	18,574
Relacionadas					
Cuentas por cobrar a relacionadas	21(b)	39,191	31,500	-	-
Diversas					
Anticipos a proveedores		18,642	23,039	-	2,292
Reclamos a la Administración Tributaria (b)		17,835	8,155	72,088	73,632
Préstamos al personal		9,949	7,680	-	8,176
Reclamos a terceros		5,195	7,437	2,800	-
Instrumentos financieros derivados	24.A.i.	-	-	4,063	1,422
Otras cuentas por cobrar		18,047	18,508	3,110	2,919
		69,668	64,819	82,061	88,441
Impuestos					
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias		33,596	14,109	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas		39,490	28,068	1,184	819
		73,086	42,177	1,184	819
		864,620	687,920	102,275	107,834
Menos – Pérdida de crédito esperada (c)		(30,291)	(26,273)	(19,030)	(18,574)
		834,329	661,647	83,245	89,260

- (a) Las facturas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en moneda local y extranjera, tienen vencimiento corriente y no generan intereses. Las letras por cobrar tienen vencimiento corriente y devengan intereses calculados a tasas vigentes en el mercado.
- (b) Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, el saldo corresponde a reclamos presentados a la Administración Tributaria principalmente referidos a regalías mineras, multas por los pagos a cuenta, reclamos por pago de intereses, entre otros, ver nota 23.D.

En opinión de la Gerencia del Grupo y sus asesores legales, se estima que existen argumentos jurídicos suficientes para obtener el recupero favorable de los reclamos clasificados en el corto y largo plazo.

- (c) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de pérdida de crédito esperada cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de diciembre de 2022 y de 2021.
- (d) Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, el Grupo realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales, ver nota 24.B.

7. Inventarios, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Repuestos y suministros	298,151	244,886
Materia prima y auxiliares	236,334	176,413
Productos en proceso	217,903	202,151
Envases y embalajes	64,304	25,557
Productos terminados	55,693	38,958
Inventarios por recibir	10,126	3,583
	882,511	691,548
Estimación para desvalorización de inventarios (a)	(30,866)	(27,220)
	851,645	664,328

(a) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación para desvalorización de inventarios cubre razonablemente el riesgo de desvalorización al 31 de diciembre de 2022 y de 2021.

8. Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos, Neto

(a) A continuación, se detalla el movimiento de los activos por arrendamiento de los siguientes periodos:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Costo			
Saldo Inicial		60,737	46,732
Adiciones		8,145	10,484
Adquisición de subsidiaria	1 B.	-	10,854
Retiros y otros		(4,767)	(6,928)
Efecto de traslación		(1,561)	(405)
Saldo Final		62,554	60,737
Depreciación Acumulada			
Saldo Inicial		36,480	24,173
Depreciación del periodo (c)		9,886	11,773
Adquisición de subsidiaria	1 B.	-	5,000
Retiros y otros		(4,602)	(4,224)
Efecto de traslación		(850)	(242)
Saldo final		40,914	36,480
Importe neto en libros		21,640	24,257

(b) A continuación, se detalla el movimiento de los pasivos por arrendamiento de los siguientes periodos:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Saldo inicial		24,840	22,978
Adiciones		8,132	10,805
Adquisición de subsidiaria	1.B	-	6,005
Pagos de arrendamiento		(11,016)	(15,876)
Otros		483	687
Diferencia en cambio		(194)	241
Saldo final		22,245	24,840
Clasificación según su vencimiento			
Corriente		8,024	8,345
No corriente		14,221	16,495
		22,245	24,840

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

- (c) El cargo por depreciación del ejercicio se ha registrado en los siguientes rubros del estado consolidado de resultados:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Costo de ventas	17	9,178	11,097
Gastos de administración	18	673	637
Gastos de ventas		35	39
		9,886	11,773

- (d) Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, el Grupo sólo mantiene contratos de arrendamiento de pagos fijos.

9. Concesiones Mineras, Propiedades, Planta y Equipo, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Costo			
Saldo Inicial		12,047,399	11,254,652
Adiciones (b)		529,531	433,965
Adquisición de subsidiaria (c)	1 B.	7,458	151,773
Retiros, ventas y otros		(113,742)	(59,273)
Efecto de traslación		(168,237)	266,282
Saldo Final		12,302,409	12,047,399
Depreciación Acumulada			
Saldo Inicial		4,544,542	3,983,030
Depreciación del periodo (e)		448,002	453,128
Adquisición de subsidiaria (c)	1 B.	-	57,214
Retiros y otros		(103,002)	(44,686)
Efecto de traslación		(60,516)	95,856
Saldo final		4,829,026	4,544,542
Importe neto en libros		7,473,383	7,502,857

- (a) Al 31 de diciembre de 2022, el valor en libros de los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y retroarrendamiento financiero ascienden a aproximadamente S/ 135,686,000 (S/102,397,000 al 31 de diciembre de 2021). Los activos arrendados garantizan los pasivos por arrendamiento financiero, ver nota 12.A(b).

- (b) Las adiciones durante el año 2022, corresponden principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú, por proyectos de ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en ambas plantas, la optimización del enfriador de clinker y despolvORIZACIÓN en el horno 3 en la planta de Condorcocha, así como los siguientes proyectos en planta Atocongo: reforzamiento estructural y mejora del sistema de descarga, mejoras de molinos de cemento y en chancadora primaria; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente S/ 80,449,000.
- ii. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement por proyecto integral de molino y mejoras al molino de crudo y taller mecánico por aproximadamente US\$ 21,590,000 (equivalente a S/ 82,214,000).
- iii. Adiciones de la subsidiaria Sunshine Concrete & Materials Inc por la adquisición de equipos para producción de agregados por aproximadamente US\$ 8,408,000 (equivalente a S/ 32,018,000).
- iv. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de reductor de

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

molino de cemento 2, incremento capacidad de producción horno 1, acondicionamiento de biomasa para incremento de combustible, variador de frecuencia para horno 1 y proyecto multiguel (fase 2) por aproximadamente US\$ 6,698,000 (equivalente a S/25,507,000).

- v. Adiciones de la subsidiaria PREANSA Chile por proyecto de planta móvil para la construcción de puente industrial por aproximadamente S/ 9,848,000.
- vi. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por: i) adquisiciones de camiones mezcladores por aproximadamente S/ 17,270,000, ii) cargadores frontales por aproximadamente S/ 2,027,000 y iii) Obras en curso por reparación de camiones por aproximadamente S/ 5,283,000 y reparación y habilitación de plantas mezcladoras por aproximadamente S/1,526,000.
- vii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de camiones mixer, cargadores frontales y grúa por aproximadamente S/ 4,731,000 y overhaul de camiones por aproximadamente S/ 6,438,000.
- viii. Adiciones de la subsidiaria Concremax por overhaul de camiones y montaje de plantas por aproximadamente S/ 9,559,000.

Las adiciones durante el año 2021, correspondieron principalmente a:

- i. Proyectos del sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador, migración del sistema de control y modernización del sistema Cenit y Pillard, efectuados al horno 2; además, de la modernización de las subestaciones en la central hidroeléctrica de Carpapata 1 y 2, y acondicionamientos en el horno 1, correspondientes a la planta Condorcocha. Asimismo, desembolsos realizados para los proyectos de cambio de shell del molino de cemento, reforzamiento estructural y modificación de la cámara N° 1 del multisilo, mejora en el sistema electrónico de variadores del horno rotativo 1, correspondientes a la planta Atocongo por un total de aproximadamente S/ 74,415,000.
- ii. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement por proyectos de construcción de nuevo almacén, proyecto integral de molino y mejoras al molino de crudo por aproximadamente US\$ 7,407,000 (equivalente a S/ 29,444,000).
- iii. Adiciones de la subsidiaria Desert Ready Mix por: i) adquisición de maquinarias y equipos por aproximadamente US\$ 1,438,000 (equivalente a S/ 5,718,000) y ii) adquisición de camiones mezcladores y otras unidades de transporte por aproximadamente US\$ 8,274,000 (equivalente a S/ 32,889,000).
- iv. Adiciones de la subsidiaria Desert Aggregates por la adquisición de maquinarias, equipos y camiones cargadores por aproximadamente US\$ 598,000 (equivalente a S/ 2,375,000).
- v. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyecto de acondicionamiento Biomasa para incremento de Combustible por aproximadamente US\$797,000 (equivalente a S/ 3,169,000).
- vi. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por i) adquisiciones de cargadores frontales por aproximadamente S/ 5,714,000, ii) adquisiciones de camiones mixer S/ 4,996,000, iii) obra en curso por reparación de camiones por aproximadamente S/ 6,711,000 y iv) obra en curso reparación y habilitación de plantas mezcladoras por aproximadamente S/ 2,751,000.
- vii. Adiciones de la subsidiaria Concremax i) proyecto de construcción de planta para la nueva mezcla seca de embolsados por aproximadamente S/ 8,849,000 y ii) overhaul de camiones y maquinaria y equipo por aproximadamente S/ 5,222,000.
- viii. Adiciones de la subsidiaria CELEPSA por la adquisición de los rodetes Andritz por S/ 2,197,000.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

- (c) Durante el año 2022, corresponden a activos provenientes de CONOVIA (provenientes de UNACEM Chile y MEL 20 durante el año 2021).
- (d) Durante el 2022, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: i) la subsidiaria DRM por ventas de camiones mezcladores y mezcladoras de concreto tambor, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$5,552,000 y US\$ 4,712,000 (equivalente a S/ 21,142,000 y S/ 17,945,000), ii) la subsidiaria DA por ventas de maquinarias y equipos, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$14,369,000 y US\$ 12,324,000 (equivalente a S/ 54,715,000 y S/ 46,930,000) y iii) la subsidiaria UNICON Perú por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 6,396,000 y S/ 6,327,000.

Durante el 2021, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: i) la subsidiaria UNICON Perú por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 14,883,000 y S/ 14,777,000 y ii) la subsidiaria DRM por ventas de camiones mixer, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 24,070,000 y S/ 23,168,000.

- (e) La depreciación ha sido distribuido de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Costo de ventas	17	430,305	432,496
Gastos de administración	18	14,849	14,561
Gastos de venta		746	121
Otros gastos		2,102	4,749
Inventarios		-	1,201
		448,002	453,128

- (f) Durante el año 2022, se capitalizaron intereses por aproximadamente S/ 3,157,000 (S/ 4,348,000 durante el 2021). El importe de los costos de financiamiento capitalizables se determina aplicando la tasa de capitalización a los desembolsos de capital incurridos en los activos calificados. La tasa utilizada para determinar el importe de los costos de financiamiento susceptibles de capitalización fue de aproximadamente de 3.88 por ciento al 31 de diciembre de 2022 (4.1 por ciento al 31 de diciembre de 2021).
- (g) La subsidiaria Skanon mantiene contratos de garantía sobre la planta, unidades de transporte y equipos ubicados en los Estados Unidos de América, que garantizan préstamos, ver nota 12.A(b).
- Por otro lado, la subsidiaria UNICON Perú mantiene una hipoteca de las plantas Ancieta y Planta Villa El Salvador hasta por S/ 152,320,000 (equivalente a US\$ 40,000,000), con el Scotiabank Perú para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12.A(b).
- Asimismo, la subsidiaria UNACEM Chile, mantiene una hipoteca sobre la planta "San Juan", por aproximadamente US\$ 23,000,000, con el Banco de Crédito e Inversiones de Chile (BCI) para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12.A(b).
- (h) El Grupo mantiene seguros vigentes sobre sus principales activos, de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia del Grupo. En opinión de la Gerencia del Grupo, sus políticas de seguros son consistentes con la práctica internacional de la industria.
- (i) En opinión de la Gerencia, el Grupo cuenta con pólizas de seguros que cubren de manera suficiente la totalidad de sus activos fijos.

10. Activos Intangibles, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Costo			
Saldo Inicial		373,566	352,303
Adiciones		22,532	8,310
Retiros y otros		370	(2,328)
Efecto de traslación		(7,853)	15,281
Saldo Final		388,615	373,566
Amortización Acumulada			
Saldo Inicial		147,475	132,744
Amortización del periodo (a)		12,345	14,053
Retiros y otros		-	265
Efecto de traslación		(394)	413
Saldo final		159,426	147,475
Importe neto en libros		229,189	226,091

(a) La amortización de intangibles ha sido distribuido de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Gastos de administración	18	6,442	3,517
Costo de ventas	17	3,522	3,792
Gastos de ventas		2,287	3,669
Otros gastos		94	3,075
		12,345	14,053

11. Crédito Mercantil

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, el saldo del crédito mercantil está compuesto, principalmente, por el mayor valor pagado por la adquisición de UNACEM Ecuador que asciende a S/1,023,795,000.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

12. Otros Pasivos Financieros

A continuación, se presenta la composición del rubro:

En miles de soles	Nota	Al 31 de diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021		
		Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Bonos y préstamos bancarias	12.A	657,977	2,629,349	3,287,326	360,721	3,227,779	3,588,500
Pagarés bancarios (a) y (b)		409,991	-	409,991	315,546	-	315,546
Sobregiros bancarios (c)		38,561	-	38,561	23,988	-	23,988
		1,106,529	2,629,349	3,735,878	700,255	3,227,779	3,928,034

- (a) Los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo con tasas de interés fijas en dólares que fluctúan entre 3.42 y 6.42 por ciento anual y en soles a 6.66 por ciento anual, no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo. Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, el saldo por entidad bancaria se compone de la siguiente manera:

En miles de soles	Moneda origen	Vencimiento	2022	2021
Entidad financiera				
Banco de Crédito del Perú	S/ y US\$	Entre abril 2023 y junio 2023	238,091	315,546
Banco Internacional del Perú S.A.A.	US\$	Noviembre 2023	171,900	-
			409,991	315,546

- (b) Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, los intereses por pagar de los pagarés bancarios ascendieron a aproximadamente S/ 9,389,000 y S/ 389,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y diversas” del estado consolidado de situación financiera, ver nota 13. Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, los gastos por intereses ascendieron aproximadamente a S/ 14,854,000 y S/ 1,938,000, respectivamente y se incluyen en el rubro “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados, ver nota 20.
- (c) Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, los sobregiros corresponden principalmente a obligaciones de Skanon y subsidiarias con diferentes entidades financieras en dólares estadounidenses por un total de US\$ 10,000,000 (equivalente a S/ 38,200,000) y US\$ 6,000,000 (equivalente a S/ 23,988,000), respectivamente.

A. Bonos y préstamos bancarios

A continuación, se presenta la composición del rubro de bonos y deuda con entidades bancarias a largo plazo, los cuales no tienen garantías asociadas:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Bonos corporativos (a)	448,944	467,533
Préstamos bancarios (b)	2,838,382	3,120,967
Total	3,287,326	3,588,500
Menos - Porción corriente	657,977	360,721
Porción no corriente	2,629,349	3,227,779

(a) Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, el saldo de los bonos se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Tasa de interés anual %	Vencimiento	2022	2021
Bonos				
Bonos del Estado de Arizona (i)	Entre 1.6 y 1.95 + tasa variable	Septiembre 2035	439,300	459,770
Bonos corporativos peruanos	5.16	Marzo 2023	18,815	18,815
			458,115	478,585
Costo amortizado			(9,171)	(11,052)
			448,944	467,533

(i) El 18 de noviembre de 2010, Drake Cement, LCC obtuvo un financiamiento a través de la emisión de bonos de la Autoridad de Desarrollo del Condado de Yavapai, Arizona, Estados Unidos de América, con el propósito de financiar parte de la inversión en la planta de cemento de dicha subsidiaria hasta por un importe de US\$ 40,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.6 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 23.A(ii).

Adicionalmente, el 30 de julio de 2015, Drake Cement, LCC realizó una nueva emisión de bonos, con el propósito de refinanciar préstamos para la construcción de la planta de cemento, adquisición de activos, materiales e instalaciones hasta por un importe de US\$ 75,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.95 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 23.A(ii).

Estos bonos tienen las siguientes condiciones:

- La subsidiaria Drake Cement no puede incrementar su deuda, por más de US\$ 5,000,000 del saldo pendiente al momento de la emisión del bono, excluyendo refinanciamientos.
- Mantener un índice de cobertura de interés igual o mayor a 1.0.

En opinión de la Gerencia, Drake Cement viene cumpliendo con la consideración restrictiva y el resguardo financiero exigido por el estado de Yavapai al 31 de diciembre de 2022 y de 2021.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

(b) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Monto inicial	Moneda	Utilización de fondos	Garantías	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Préstamos bancarios							
	Octubre 2024						
Scotiabank del Perú	Marzo 2025 y Enero 2027	671,547	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	625,916	671,547
BBVA Perú	Enero 2027	533,357	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	522,690	533,357
Banco de Crédito del Perú	Octubre 2026	502,500	S/	Redención del bono del exterior	No presenta garantía	502,500	502,500
Banco Internacional del Perú	Enero 2027	228,385	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	223,817	228,385
Citibank N.A. (i)	Octubre 2025	50,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	152,800	199,900
Santander S.A.	Abril 2023	35,000	US\$	Capital de trabajo e inversiones	No presenta garantía	133,700	139,930
Banco de Crédito del Perú (12.A.c. (iii))	Marzo 2027	34,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	110,398	135,932
Banco Internacional del Perú	Mayo 2027	26,900	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	97,620	-
Banco de Crédito e Inversiones (Chile)	Junio 2024	-	CLP	-	Garantía sobre bienes inmuebles, ver nota 9(g)	74,851	79,192
Bank of Nova Scotia (i)	Septiembre 2025	30,000	US\$	Redención parcial del bono del exterior	No presenta garantía	63,030	89,955
Scotiabank del Perú	Abril 2025	72,000	S/	Financiamiento por la compra de UNICON Chile	Garantía sobre bienes inmuebles, ver nota 9(g)	36,000	50,400
BBVA Perú	Diciembre 2024	28,773	S/	-	No presenta garantía	21,449	28,773
Citibank N.A. (New York)	Julio 2024	-	US\$	-	No presenta garantía	19,261	27,487
Banco Scotiabank (Chile) (i)	Enero 2023	4,000	US\$	-	Carta de crédito, ver nota 23.A(i)	15,215	15,887
BBVA Banco Continental (i)	Diciembre 2024	-	COP	-	Carta de crédito, ver nota 23.A(i)	9,767	11,857
Banco Internacional del Perú (ii)	Entre marzo 2023 y septiembre 2023	34,387	S/	Capital de trabajo	Reactiva Perú	2,406	17,379
Santander S.A. (i)	-	45,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	-	179,910
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	48,177	65,776
						2,659,597	2,978,167
Costo amortizado						(6,796)	(10,577)
Total						2,652,801	2,967,590
Retroarrendamiento financiero							
Scotiabank (Chile)	Marzo 2024	-	CLP	Bienes arrendados	-	1,347	2,283
						1,347	2,283
Arrendamiento financiero							
Consorcio Transmataro S.A. (Perú)	Julio 2039	-	US\$	Bienes arrendados	-	57,627	60,920
Bok Finacial Corporation	Entre diciembre de 2025 y diciembre 2027	-	US\$	Bienes arrendados	-	30,258	24,445
Bank of América	Diciembre 2027	-	US\$	Bienes arrendados	-	30,070	-
Scotiabank del Perú	Entre enero 2023 y mayo 2025	-	-	Bienes arrendados	-	17,745	25,549
Menores a S/ 10,000,000						38,996	34,061
						174,696	144,975
Factoring						9,538	6,119
Total						2,838,382	3,120,967

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

- (i) El Grupo firmó contratos de swap para reducir el riesgo de la tasa variable relacionada a estos préstamos, ver nota 24.A.i.
 - (ii) Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, el Grupo mantiene un saldo de los préstamos a largo plazo por aproximadamente S/ 2,406,000 y S/ 17,379,000, respectivamente con diversas entidades locales peruanas, a través del programa Reactiva Perú creado mediante Decreto Legislativo N° 1457 con la finalidad de dar respuesta rápida y efectiva a las necesidades de liquidez ante el impacto del COVID-19. Al 31 de diciembre de 2022 dichos préstamos devengan intereses entre 0.98 y 1.18 por ciento anual y vencen entre marzo 2023 y septiembre 2023 con un periodo de gracia de 12 meses (entre 0.79 y 1.18 por ciento anual y vencen entre marzo 2023 y setiembre 2023 con un periodo de gracia de 12 meses al 31 de diciembre de 2021).
- (c) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral, semestral y anual y deben ser calculados sobre la base de la información financiera separada y/o consolidada de la Compañía y sus subsidiarias y las metodologías de cálculo requerido por cada entidad financiera.
- (i) Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera separada son los siguientes:

UNACEM Corp S.A.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 4.0 veces para el año 2022 y 3.75 veces desde el año 2023 en adelante.

UNACEM Perú S.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de intereses mayor o igual a 3.0 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 3.5 veces.

UNACEM Ecuador S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1 vez.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.

Unión de Concreteras S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 2.5 veces.

Concremax S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.25 veces
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 2.5 veces

UNACEM Chile S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 3.5 veces.
- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.35 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a

6.5 veces

UNICON Chile S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.0 vez.
- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.8 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.5 veces.

Prefabricados Andinos Perú S.A. (vigente al 31 de diciembre de 2021)

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1 vez.
- Mantener un índice de endeudamiento menor o igual a 2.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1 vez.

Compañía Eléctrica El Platanal S.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 3.0 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.

- (ii) Al 31 de diciembre de 2022, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera consolidada fueron los siguientes:

Unión Andina de Cementos S.A.A. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.10 veces para el año 2021 y 1.20 veces desde el año 2022 en adelante.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 4.75 veces para el año 2021, 4.0 veces para el año 2022 y 3.75 veces desde el año 2023 en adelante.

Skanon Investments, Inc. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 1 vez.

En opinión de la Gerencia del Grupo, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros al 31 de diciembre de 2022, con excepción de UNICON Chile, cuya obligación se presenta en el corto plazo por el importe de S/ 2,064,000 y UNACEM Chile, quien obtuvo dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco acreedor. Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros, con excepción de UNICON Chile y PREANSA Perú, cuya obligación se presenta en el corto plazo por el importe de S/ 6,473,000 y S/ 984,000, respectivamente. Estos incumplimientos no tienen efecto en las demás obligaciones de la Compañía y sus Subsidiarias.

- (d) Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, los intereses por pagar por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 20,486,000 y S/19,435,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, ver nota 13.

Los intereses generados por los bonos y préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, ascendieron aproximadamente a S/ 156,075,000 y S/ 168,292,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, ver nota 20.

- (e) Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés en soles que fluctúan entre 2.26 a 7.91 por ciento. Los préstamos bancarios en dólares están a tasa variable más un margen (tasa libor a 3 meses y libor a 1 mes más un margen que fluctúa entre

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

1.22 a 2.60 por ciento) y a tasa fija entre 0.85 a 12 por ciento.

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés en soles que fluctúan entre 2.26 a 8.06 por ciento. Los préstamos bancarios en dólares están a tasa variable más un margen (tasa libor a 3 meses y libor a 1 mes más un margen que fluctúa entre 1.22 a 2.60 por ciento) y a tasa fija entre 0.85 a 12 por ciento.

13. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Cuentas por pagar comerciales (a)		677,093	556,438
Remuneraciones y vacaciones por pagar		74,884	56,101
Anticipos de clientes		63,531	41,398
Intereses por pagar	12(b) y		
	12.A(d)	29,875	19,824
Cuentas por pagar a relacionadas	21(b)	28,812	19,583
Tributos, aportaciones y contribuciones laborales por pagar		22,446	25,381
Cuenta por pagar por compra de propiedades, planta y equipo		17,086	22,746
Dividendos por pagar	15(f)	15,801	87,846
Compromisos con comunidades		15,746	16,855
Préstamos por pagar a terceros		8,859	9,356
Remuneración del Directorio		8,090	6,439
Impuesto general a las ventas por pagar		7,411	11,977
Cuenta por pagar por compra de acciones minoritarias	23.A(iv)	6,208	-
Intereses por instrumentos financieros por pagar		144	2,474
Otras cuentas por pagar		27,580	19,100
		1,003,566	895,518
Clasificación por vencimiento:			
Corriente		975,032	857,568
No corriente		28,534	37,950
		1,003,566	895,518

- (a) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición de bienes y servicios destinados al desarrollo de las operaciones del Grupo y corresponden a facturas por pagar a proveedores nacionales y del exterior, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

Las subsidiarias UNICON Perú y Concremax, ofrecen a sus proveedores un programa para el pago de sus cuentas a través de instituciones financieras. Este programa permite a los proveedores vender sus cuentas por cobrar a las instituciones financieras en un acuerdo negociado por separado entre el proveedor y la institución financiera, permitiendo a los proveedores administrar mejor sus flujos de efectivo y a las subsidiarias reducir sus costos de procesamiento de pagos. Dichas subsidiarias no tienen ningún interés financiero directo en estas transacciones.

Todas las obligaciones con sus proveedores, incluidos los saldos por pagar, se mantienen según los acuerdos contractuales celebrados con ellos. Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, los saldos relacionados con estas operaciones ascienden a S/ 108,570,000 y S/ 96,271,000, respectivamente.

14. Impuesto a las Ganancias

A continuación, se presenta la composición del pasivo por impuesto a las ganancias diferido, según las partidas que las originaron:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Activo por impuesto a las ganancias diferido			
Saldo Inicial		387,786	358,170
Efecto en el estado consolidado de resultados (a)		14,915	14,979
Cargo a resultados integrales		(5,677)	(6,018)
Adquisición de subsidiarias	1 B.	-	3,016
Otros		6,685	(49)
Efecto de traslación		(11,006)	17,688
Saldo Final		392,703	387,786
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido			
Saldo Inicial		(776,005)	(775,928)
Efecto en el estado consolidado de resultados (a)		7,114	22,988
Adquisición de subsidiarias	1 B.	(889)	(13,659)
Otros		(6,679)	-
Efecto de traslación		6,031	(9,406)
Saldo final		(770,428)	(776,005)
Total pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto		(377,725)	(388,219)

- (a) El gasto de la provisión por impuesto a las ganancias mostrado en el estado consolidado de resultados está conformado por:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Corriente		(305,940)	(250,196)
Diferido		22,029	37,967
Otros		(5,209)	(4,116)
		(289,120)	(216,345)

15. Patrimonio Neto

A. Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, el capital emitido de la Compañía está representado por 1,818,127,611 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

	Al 31 de diciembre de 2022	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A. (*)	483,489,609	26.59
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.25
AFP's	470,622,191	25.89
Otros	404,886,314	22.27
	1,818,127,611	100.00

(*) El 27 de septiembre de 2022, la Compañía informó a la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV) la fusión por absorción de Inversiones JRPR S.A. (absorbente) y Catli Investments S.A.C. (absorbida), dicha fusión entró en vigor en la misma fecha. Con dicha fusión, la participación directa de Inversiones JRPR S.A. en la propiedad de UNACEM Corp pasó de 25.12% a 26.59%. Cabe mencionar, que dicha fusión no implica cambios en el control o en la propiedad indirecta de Inversiones JRPR S.A. la Compañía.

	Al 31 de diciembre de 2021	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A.	456,669,897	25.12
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.25
AFP's	476,657,910	26.22
Otros	425,670,307	23.41
	1,818,127,611	100.00

Al 31 de diciembre de 2022, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.80 (S/ 2.40 al 31 de diciembre de 2021).

B. Capital adicional

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A, e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

C. Acciones en tesorería

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022 y 28 de diciembre de 2022, extendiéndose el plazo del programa de compra hasta el 30 de junio de 2023. Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedaran en suspenso todos sus derechos. El programa podría ser extendido y/o modificado por el Directorio de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía mantiene 12,967,000 acciones en tesorería equivalente a S/23,530,000 (7,293,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 11,610,000, al 31 de diciembre de 2021).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

D. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades peruana, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuible de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021 la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

E. Resultados no realizados

Corresponde a los cambios en el valor razonable, netos de su efecto impositivo, de los instrumentos financieros de cobertura, ver nota 24.A.i. y los beneficios sociales por jubilación patronal y desahucio.

F. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos en los años 2022 y 2021:

Dividendos 2022

<i>En miles de soles</i>	Dividendos declarados y pagados	Fecha de pago	Dividendos por acción común
Fecha de sesión de Directorio			
26 de enero 2022	36,194	28.01.2022	0.020
27 de abril 2022	54,202	30.05.2022	0.030
26 de julio 2022	36,111	31.08.2022	0.020
26 de octubre 2022	36,103	29.11.2022	0.020
	162,610		

Dividendos 2021

<i>En miles de soles</i>	Dividendos declarados y pagados	Fecha de pago	Dividendos por acción común
Fecha de sesión de Directorio			
24 de febrero 2021	23,636	30.03.2021	0.013
23 de abril 2021	23,636	12.05.2021	0.013
21 de junio 2021	36,362	23.07.2021	0.020
27 de octubre 2021	36,362	30.11.2021	0.020
14 de diciembre 2021 (*)	72,449	18.01.2022	0.040
	192,445		

(*) Aprobado en Junta de Accionistas de la Compañía de fecha 14.12.2021.

Mediante Junta general de Accionistas de fecha 14 de diciembre de 2021, se acordó sustituir la política de dividendos aprobada por la Junta Obligatoria Anual del 31 de marzo de 2015, por una nueva política de dividendos, consistente en la distribución, a partir del presente acuerdo, de dividendos trimestrales en efectivo, en soles o en dólares estadounidenses, dentro de un rango entre US\$0.005 y US\$0.010 por acción emitida por la Sociedad, con cargo a las utilidades acumuladas, comenzando por las más antiguas y terminando por las más recientes.

Durante el año 2022, las subsidiarias Desert Ready Mix, Desert Aggregates, CELEPSA, UNACEM Ecuador e Inveco distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 42,218,000, S/14,033,000, S/ 1,948,000, S/708,000 y S/ 220,000, respectivamente. Durante el año 2021, las subsidiarias de UNACEM Ecuador, Entrepisos, Inveco y Ambiental Andina distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/ 286,000, S/2,536,000, S/ 3,990,000 y S/ 206,000, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022, se mantiene un saldo pendiente de pago de dividendos por aproximadamente S/15,801,000 (S/ 87,846,000 al 31 de diciembre de 2021), ver nota 13.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

G. Resultados por traslación

Corresponde principalmente a la diferencia en cambio resultante de la traslación de los estados financieros de las subsidiarias extranjeras a la moneda de presentación del Grupo.

El efecto en el estado consolidado de resultados integrales en los años 2022 y 2021 atribuible al patrimonio controlador ascendió a una pérdida y una ganancia por aproximadamente S/ 87,019,000 y S/ 142,277,000, respectivamente.

H. Dividendos prescritos

Corresponde a dividendos de años anteriores puestos a disposición de ciertos accionistas de las empresas del Grupo y que no han sido cobrados desde hace más de tres años.

16. Ventas Netas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Segmentos		
Cemento	3,350,673	2,940,125
Concreto	2,310,954	1,908,371
Energía y potencia	298,949	199,631
Otros servicios	18,267	18,042
	5,978,843	5,066,169
Momento del reconocimiento de ingresos		
Bienes transferidos en un punto en el tiempo	5,564,961	4,753,146
Prestación de servicio en un punto en el tiempo	413,882	313,023
	5,978,843	5,066,169

17. Costo de Ventas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Inventario inicial de productos terminados y en proceso	7	241,109	193,421
Costo de producción			
Consumo de materias primas		1,031,706	847,692
Combustible		739,815	562,549
Gastos de personal		678,513	615,135
Depreciación	9(e)	430,305	432,496
Costo de mantenimiento		318,481	294,329
Transporte y fletes		224,639	180,956
Energía eléctrica		267,443	146,860
Consumo de envases		144,954	110,858
Preparación de canteras		10,052	11,028
Depreciación de activos por derecho de uso	8(c)	9,178	11,097
Depreciación por activo diferido por desbroce		6,667	7,144
Estimación para desvalorización de inventarios		6,133	4,174
Amortización	10(a)	3,522	3,792
Adquisición de subsidiaria	1.B	-	10,345
Otros gastos de fabricación		511,311	368,238
Inventario final de productos terminados y en proceso	7	(273,596)	(241,109)
		4,350,232	3,559,005

18. Gastos de Administración

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Gastos de personal		219,777	169,030
Servicios prestados por terceros		90,673	78,556
Cargas diversas de gestión		26,904	16,704
Donaciones		17,500	21,717
Tributos		16,325	13,636
Depreciación	9(e)	14,849	14,561
Amortización	10(a)	6,442	3,517
Estimación por pérdida crediticia esperada		4,240	1,584
Depreciación de activos por derecho en uso	8(c)	673	637
Otros		4,239	5,226
		401,622	325,168

19. Otros Ingresos y gastos, neto

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Otros Ingresos		64,488	69,650
Otros Gastos		(85,966)	(70,397)
Otros Gastos, neto		(21,478)	(747)

20. Gastos Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, este rubro está compuesto principalmente por los intereses por bonos emitidos y deudas con entidades bancarias por S/ 170,929,000 y S/170,230,000, respectivamente, ver nota 12(b) y 12.A(d).

21. Transacciones con Empresas Relacionadas

- (a) Las principales transacciones con relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y de 2021 fueron las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2022	2021
Ingresos			
Ventas de cemento			
La Viga S.A.		558,917	474,850
Asociación UNACEM		299	140
Dividendos ganados			
Ferrocarril Central Andino S.A.		-	20,878
Master Builders Solutions Perú S.A.		1,070	5,392
Otros		5	3
Costos y/o gastos			
Donaciones otorgadas			
Asociación UNACEM		17,525	22,550
Compra de aditivos			
Master Builders Solutions Perú S.A.		60,976	48,763
Comisiones y fletes por venta de cemento			
La Viga S.A.		34,047	29,793
Otros gastos			
Master Builders Solutions Perú S.A.		3,666	4,200
Compañía Inversiones Santa Cruz S.A.		-	132

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2022	2021
Otros ingresos			
Master Builders Solutions Perú S.A.		2,225	1,423
Asociación UNACEM		212	252
La Viga S.A.		124	201

- (b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, el Grupo mantenía los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Cuentas por cobrar	6		
La Viga S.A.		37,122	30,252
Master Builders Solutions Perú S.A.		428	302
Otras menores		1,641	946
		39,191	31,500
Cuentas por pagar	13		
Master Builders Solutions Perú S.A.		24,309	16,151
La Viga S.A.		4,490	3,415
Otras menores		13	17
		28,812	19,583

- (c) El Grupo efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, los mismos no difieren con políticas otorgadas a terceros.
- (d) Al 31 de diciembre de 2022, producto de la reorganización simple de la Compañía indicada en la nota 1; la Compañía y UNACEM Perú son codeudores por los préstamos bancarios descritos en la nota 16.A.(b) hasta un límite de S/ 1,647,423,000.
- (e) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia del Grupo durante el año 2022 ascendieron aproximadamente a S/ 15,529,000 (aproximadamente S/ 29,976,000 durante el año 2021), las cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.
- (f) Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, no hubo cambios en la controladora Nuevas Inversiones S.A. En relación con la controladora Inversiones JRPR S.A. hubo cambio de participación en la Compañía, ver nota 15.A.

22. Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes y de inversión en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción básica y diluida:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Numerador		
Utilidad atribuible a las acciones comunes	554,653	498,114
Denominador		
Saldo al 1 de enero	1,810,835	1,818,128
Compra de acciones en tesorería	(5,674)	(7,293)
Promedio de acciones comunes en circulación	1,805,161	1,810,835
En soles		
Utilidad neta por acción básica y diluida	0.307	0.275

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, la Compañía mantiene 12,967,000 y 7,293,000 acciones de tesorería y con un promedio de 333 días y 72 días, respectivamente.

23. Compromisos y Contingencias

A. Compromisos financieros y de compra

- (i) Las subsidiarias mantienen las siguientes cartas fianzas vigentes:
- Carta fianza otorgada por UNACEM Perú a favor del Ministerio de Energía y Minas (MEM), emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 1,209,000, equivalente a S/ 4,618,000 con vencimiento en enero de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
 - Carta fianza otorgada por UNACEM Perú a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 6,383,000 equivalente a S/ 24,383,000 con vencimiento en enero de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
 - Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total de S/ 9,434,000 con vencimiento durante el año 2023, a fin de garantizar la deuda tributaria aduanera.
 - Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú a favor de terceros por un total de S/ 549,000 con vencimiento durante el año 2023.
 - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de UNICON Perú y CONCREMAX con el objeto de garantizar el suministro de concreto a ciertos clientes, al 31 de diciembre de 2022 por aproximadamente S/ 104,068,000 (S/ 100,755,000 al 31 de diciembre de 2021).
 - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de ENTREPISOS con el objeto de garantizar el suministro de losas y prefabricados a ciertos clientes, al 31 de diciembre de 2022

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

por aproximadamente S/ 1,217,000 (S/ 2,797,000 al 31 de diciembre de 2021).

- Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de Depósito Aduanero Conchán S.A. garantizando sus obligaciones generadas en el ejercicio de sus funciones como almacén aduanero de conformidad con la Ley General de Aduanas, su reglamento y demás disposiciones administrativas aplicables, al 31 de diciembre de 2022 por aproximadamente US\$ 100,000, equivalente a S/ 382,000 (US\$ 100,000, equivalente a S/ 400,000 al 31 de diciembre de 2021).
 - Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 3,000,000, con vencimiento en julio de 2023, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica
 - Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de La Fiduciaria S.A, emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de US\$ 14,100,000, equivalente a S/ 53,862,000 con vencimiento en enero de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de compra de acciones y acreencias de Termochilca.
 - Cartas fianzas otorgada por CELEPSA a favor del MEM, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 2,752,000 con vencimiento entre marzo 2023 y enero 2024, a fin de garantizar el cumplimiento de diversos proyectos.
 - Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor del Organismo de Evaluación y Fiscalización Ambiental (OEFA), emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 460,000 con vencimiento en octubre de 2023, a fin de garantizar el cumplimiento de la obligación de pago de la multa coercitiva, impuesta por Resolución Directoral N° 01636-2022-OEFA/DFAI, en el Expediente Administrativo N° 1702-2018-OEFA/DFAI/PAS, el cual será materia de cuestionamiento mediante un proceso judicial ante la Corte Superior de Justicia de Lima de su subsidiaria Celepsa Renovables S.R.L.
 - Con fecha 23 de septiembre de 2016, el Banco Scotiabank Chile aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 4,000,000 a favor de PREANSA Chile, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el Scotiabank del Perú, cuyo vencimiento es septiembre de 2023.
 - Con fecha 13 de diciembre de 2016, el BBVA Colombia aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 3,550,000 a favor de PREANSA Colombia, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el BBVA Perú, cuyo vencimiento es enero de 2024.
 - Al 31 de diciembre de 2022, la subsidiaria Vigilancia Andina S.A. mantiene cartas fianza emitidas por instituciones financieras garantizando el pago de remuneraciones del personal bajo intermediación laboral a clientes por S/ 3,032,000 (S/ 2,707,000 al 31 de diciembre de 2021).
- (ii) Garantías para el pago de obligaciones financieras:
- Carta de crédito por US\$ 40,447,000, de fecha 18 de noviembre de 2010 y enmendado el 10 de noviembre de 2020, celebrado entre banco de Nova Scotia U.S Operations (emisor) y US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad con fecha 1 de noviembre de 2010 celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad). Asimismo, el 10 de noviembre de 2020 la carta de crédito se renovó por 5 años adicionales, ver nota 12.A.(a) i.
 - Carta de crédito por US\$ 75,838,000, de fecha 30 de julio de 2015, celebrado entre Drake Cement, LLC, Skanon Investments, Inc. (garante) y el banco Nova Scotia, New York Agency (emisor) con el objetivo de que el emisor realice el pago directo del crédito por cuenta de Drake a favor de US Bank National Association (fiduciario), que ésta última entidad celebró un acuerdo

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad). Con fecha 1 de junio de 2020 la carta de crédito se renovó por 5 años adicionales, ver nota 12.A.(a) i.

(iii) Acuerdo de indemnización

La subsidiaria Skanon establece provisiones de indemnización en virtud de sus acuerdos con otras compañías en el curso normal de sus operaciones, generalmente con socios comerciales, clientes, propietarios de inmuebles, prestamistas y arrendadores. Bajo dichas provisiones, Skanon generalmente indemniza y exime por pérdidas sufridas o incurridas a la parte indemnizada como resultado de sus actividades o, en algunos casos, como resultado de las actividades de la parte indemnizada conforme al acuerdo. El máximo potencial de pagos futuros que Skanon podría realizar conforme a estas provisiones de indemnización es ilimitado. Skanon no ha incurrido en costos materiales para defender demandas o resolver reclamos relacionados con estos acuerdos de indemnización. Como resultado, Skanon considera que el valor razonable estimado de estos acuerdos es mínimo. En consecuencia, la Gerencia del Grupo no tiene pasivos registrados por estos acuerdos al 31 de diciembre de 2022 y de 2021.

(iv) Opción de Compra

De conformidad con la tercera adenda del acuerdo de operación (Restated Limited Liability Company Operating Agreement) de Drake Cement del 1 de septiembre de 2007, Skanon tiene la opción de compra de la participación minoritaria en Drake Cement. A partir del 1 de enero de 2009, Skanon tiene la opción, pero no la obligación, de comprar la participación de los accionistas minoritarios, en cualquier momento a valor razonable. El valor razonable será determinado por mutuo acuerdo de los miembros en la junta general de accionistas. Al 31 de diciembre de 2022, Skanon ha ejercido esta opción, adquiriendo el 4.348% de participación minoritaria por aproximadamente US\$ 6,500,000 (equivalente a S/ 24,843,000), pasando así a controlar directamente el 98.39 por ciento del capital social de Drake Cement (al 31 de diciembre de 2021 mantenía el 94.04 por ciento).

Al 31 de diciembre de 2022, se mantiene un saldo pendiente de pago por aproximadamente US\$1,625,000 (equivalente a S/ 6,208,000), ver nota 13.

B. Arrendamientos financieros

Los pagos mínimos futuros por los arrendamientos y retroarrendamientos financieros son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos
<i>En miles de soles</i>				
En un año	54,795	39,216	48,398	35,876
Entre un año y más años	258,005	136,827	229,088	111,382
Total, pagos a efectuar	312,800	176,043	277,486	147,258
Menos – costos financieros	(136,757)	-	(130,228)	-
Valor de los pagos mínimos por arrendamientos	176,043	176,043	147,258	147,258

C. Situación tributaria

- (i) Las compañías que conforman el Grupo están sujetas al régimen tributario del país en el que operan y tributan por separado sobre la base de sus resultados no consolidados. Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, la tasa de impuesto a las ganancias sobre la utilidad gravable en los principales países que operan la Compañía y sus Subsidiarias es:

En porcentajes	Tasas tributarias	
	2022	2021
Perú	29.5	29.5
Ecuador	25.0	25.0
Estados Unidos de América (*)	21.0 y 4.9	21.0 y 4.9
Chile	27.0	27.0

(*) De acuerdo a la legislación de los Estados Unidos de América y el Estado de Arizona, la subsidiaria se encuentra sujeta a la aplicación de la tasa federal del 21 por ciento y a la tasa estatal del 4.9 por ciento.

- (ii) Para propósito de la determinación del Impuesto a las ganancias, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones del Grupo, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para el Grupo al 31 de diciembre de 2022 y de 2021.

- (iii) La Autoridad Tributaria de cada país tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el correspondiente impuesto a las ganancias calculado por la Compañía y sus Subsidiarias. Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria, según se muestra a continuación:

	Período sujeto a fiscalización
En Perú	
UNACEM Corp S.A.A.	2018 – 2022
UNACEM Perú S.A.	2022
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	2018 – 2022
Celepsa Renovables S.R.L.	2018 – 2022
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	2018 – 2022
Unión de Concreteras S.A.	2017 – 2022
Concremax S.A.	2017 – 2022
Inversiones en Concreto y Afines S.A.	2018 – 2022
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	2018 – 2022
Digicem S.A.	2018 – 2022
Depósito Aduanero Conchán S.A.	2018 – 2022
Inversiones Imbabura S.A.	2018 – 2022
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	2018 – 2022
ARPL tecnología Industrial S.A.	2018 – 2022
Vigilancia Andina S.A.	2018 – 2022
Entrepisos Lima S.A.C.	2018 – 2022
En Ecuador	
UNACEM Ecuador S.A.	2019-2022
Unión de Concreteras UNICON UCUE Cía. Ltda.	2019-2022
En Chile	
Prefabricados Andinos S.A.	2018-2022
UNACEM Chile S.A.	2019-2022
Inversiones MEL20 Limitada	2019-2022

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

	Período sujeto a fiscalización
UNICON Chile S.A.	2019-2022
En Colombia	
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.	2017-2022
En Estados Unidos de América	
	2018-2022

Debido a las posibles interpretaciones que las Autoridades Tributarias de cada país en que opera el Grupo pueden dar a las normas legales vigentes no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía y sus Subsidiarias, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia del Grupo y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y de 2021.

- (iv) Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias son las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	2022	2021
Skanon Investments, Inc. y Subsidiarias (a)	2,412,905	2,320,311
Compañía Eléctrica El Platanal S.A. y Subsidiarias (b)	224,481	274,926
Prefabricados Andinos S.A. – PREANSA Chile (c)	58,609	42,707
Prefabricados Andinos Perú S.A.C. – PREANSA Perú (b)	17,173	16,172
UNICON Chile S.A. (c)	16,164	4,547
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S (c)	8,625	9,160
Digicem S.A. (b)	1,676	489
Depósito Aduanero Conchán S.A. (b)	1,415	1,854
CONCREMAX S.A. (b)	3,202	-
Generación Eléctrica de Atocongo S.A. (b)	2,000	-
Inversiones Imbabura S.A. (b)	-	1,013
Otras subsidiarias peruanas menores (b)	1,946	414

- (a) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en los Estados Unidos de América ascienden a aproximadamente US\$ 633,641,000 (equivalente a S/ 2,412,905,000). De acuerdo a la evaluación de la Gerencia del Grupo se estima recuperar una pérdida federal y estatal por aproximadamente US\$ 334,045,000 y US\$ 299,596,000, respectivamente (equivalente a aproximadamente S/ 1,272,043,000 y S/ 1,140,862,000, respectivamente).

De acuerdo con la legislación de los Estados Unidos de América, las subsidiarias del Grupo en dicho país están sujetas al pago del impuesto federal y el impuesto estatal, a los cuales se les aplica una tasa del 21 por ciento y 4.9 por ciento, respectivamente, sobre la utilidad gravable.

- (b) La Gerencia de cada subsidiaria de Perú, con pérdidas tributarias arrastrables, ha optado tanto por la opción que permite compensar la pérdida tributaria hasta un 50 por ciento de la utilidad imponible generada en cada año, de manera indefinida, así como por la opción que permite compensar la pérdida tributaria en los cuatro años iniciándose desde la fecha de su generación.
- (c) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en Chile y Colombia, serán compensadas contra las utilidades futuras de las subsidiarias de acuerdo con los requerimientos tributarios correspondientes.

- (v) Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, el saldo neto por pagar neto del impuesto a las ganancias es por aproximadamente S/ 149,297,000 y S/ 102,976,000, respectivamente.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

D. Contingencias

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía y sus subsidiarias han sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorio, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Perú

i. Tributario

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores, la Compañía y sus Subsidiarias han sido notificadas por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a las ganancias. En algunos casos, la Compañía y sus subsidiarias han interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto. Dichos procesos tributarios están relacionados a:

UNACEM Corp

- Impuesto a las ganancias de los ejercicios 2000 y 2001
- Impuesto a las ganancias de los ejercicios 2004 y 2005
- Impuesto a las ganancias del ejercicio 2009
- Multa Impuesto a las ganancias del ejercicio 2013 (concluido y devuelto por SUNAT durante el año 2022)
- Multas por intereses por los pagos a cuenta del ejercicio 2014
- Aporte al fondo de complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al 2017
- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía, ver nota 6(b).

CONCREMAX

- Impuesto a las ganancias del ejercicio 2012, concluido en marzo 2022.

E. Compromisos ambientales

Las actividades del Grupo están sujetas a normas de protección ambiental. Estas normas son las mismas que las descritas en nota a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2021.

24. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

Comprende la administración de los principales riesgos, que por la naturaleza de sus operaciones enfrenta la Compañía y sus Subsidiarias, estos son: el riesgo de crédito, liquidez y mercado.

A. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, cuentas por cobrar comerciales y diversas, otros pasivos financieros y los instrumentos financieros derivados.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

consolidado al 31 de diciembre de 2022 y de 2021.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda neta, el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda y de los instrumentos financieros derivados, y la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, son todos constantes al 31 de diciembre de 2022 y de 2021.

i. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

▪ **Instrumentos financieros derivado de cobertura**

El Grupo mantiene contratos swap de tasa de interés designado como cobertura de flujos de efectivo, y que están registrados a su valor razonable. El detalle de estas operaciones es como sigue:

Contraparte	Moneda	Al 31 de diciembre de 2022				
		Monto referencial (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Valor razonable S/ (000)
Activo						
Bank of Nova Scotia	US\$	30,000	Septiembre 2025	Libor a 3 meses + 2.60%	5.660%	1,427
Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile)	CLP	2,692,424	Noviembre 2027	6.78%	3.377%	1,172
Citibank N.A.	US\$	50,000	Octubre 2025	Libor a 3 meses + 1.75%	5.700%	1,130
Banco Scotiabank (Chile)	US\$	3,355	Octubre 2023	Libor a 1 mes + 1.85%	5.550%	334
Total						4,063
Al 31 de diciembre de 2021						
Contraparte	Moneda	Monto referencial (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Valor razonable S/ (000)
Pasivo						
Citibank N.A.	US\$	50,000	Octubre 2025	Libor a 3 meses + 1.75%	5.700%	13,210
Santander S.A.	US\$	45,000	Noviembre 2023	Libor a 3 meses + 1.85%	5.030%	8,499
Bank of Nova Scotia	US\$	30,000	Septiembre 2025	Libor a 3 meses + 2.60%	5.660%	3,719
Banco Scotiabank (Chile)	US\$	4,000	Agosto 2022	Libor a 1 mes + 1.22%	3.200%	219
Banco Scotiabank (Chile)	US\$	1,883	Marzo 2022	Libor a 1 mes + 1.94%	5.400%	64
Total						25,711
Activo						
Banco Scotiabank (Chile)	US\$	3,355	Octubre 2023	Libor a 1 mes + 1.85%	5.550%	896
Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile)	CLP	2,692,424	Noviembre 2027	6.78%	3.377%	526
Total						1,422

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

La porción efectiva de las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que califican como cobertura son reconocidas como activos o pasivos, teniendo como contrapartida el patrimonio neto. Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, el Grupo reconoció en el rubro “Resultados no realizados” del estado consolidado de cambios en el patrimonio neto una variación positiva y negativa en el valor razonable de aproximadamente S/ 18,806,000 y S/ 12,347,000, respectivamente, los cuales se presentan netos del efecto en el impuesto a las ganancias, respectivamente.

En el año 2022, el Grupo ha reconocido un gasto financiero por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 4,483,000 (S/ 15,856,000 durante el año 2021), cuyos importes han sido efectivamente pagados durante el ejercicio y se presentan como parte rubro “Gastos financieros” del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad a la tasa de interés –

El Grupo no presenta una significativa sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de interés sobre la porción de los préstamos, después del impacto de la contabilidad de coberturas.

ii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición del Grupo al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del Grupo).

La Gerencia de cada compañía monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para el Grupo en los años 2022 y 2021 resultaron en ganancia neta y pérdida neta de aproximadamente S/ 35,445,000 y S/ 64,071,000 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro “Diferencia en cambio, neta” del estado consolidado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene un pasivo por instrumento financiero derivado correspondiente a un “Cross Currency Interest Rate Swap” ascendente a S/ 3,253,000 a favor del banco BBVA Perú (S/ 6,870,000 al 31 de diciembre de 2021 a favor de los bancos, BBVA Perú y Banco Internacional del Perú), con la finalidad de cubrir sus riesgos de fluctuación en el tipo de cambio. Dichos instrumentos fueron designados como mantenidos para negociación.

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, las variaciones en el valor razonable son reconocidas como gasto o ingreso. Al 31 de diciembre de 2022 el efecto corresponde a un ingreso financiero neto por aproximadamente S/ 3,617,000 (gasto neto de S/ 3,899,000 al 31 de diciembre de 2021) y se presenta como parte de los rubros “Gastos financieros” e “Ingresos financieros” del estado consolidado de resultados.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2022 y de 2021 se reconoció un gasto financiero, neto por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 1,026,000 y S/ 940,000, respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente pagados durante el ejercicio y se presentan como parte de los rubros “Gastos financieros” e “Ingresos financieros”, neto del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad al tipo de cambio

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 31 de diciembre de 2022, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en dólares estadounidenses fueron de S/ 3.808 para la compra y S/ 3.820 para la venta (S/ 3.975 para la compra y S/ 3.998 para la venta al 31 de diciembre de 2021), respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, la principal moneda extranjera en la cual el Grupo mantiene activos y pasivos es el dólar estadounidense. A continuación, se presentan los saldos de los activos y pasivos en dicha moneda extranjera:

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO
 Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

<i>En miles de dólares estadounidenses</i>	2022	2021
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	28,822	26,106
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	150,717	91,674
	179,539	117,780
Pasivos		
Otros pasivos financieros	(143,513)	(179,726)
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(83,920)	(64,093)
	(227,433)	(243,819)
Instrumentos financieros derivados de moneda extranjera	(852)	(1,718)
Posición pasiva, neta	(48,746)	(127,757)

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad del Grupo antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios, incluidos los instrumentos financieros derivados en moneda extranjera no designados de cobertura).

<i>En miles de soles</i>	Impacto sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias	
	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Cambio en tipos de cambio en dólares estadounidenses		
%		
+5	(9,418)	(25,674)
+10	(18,836)	(51,348)
-5	9,418	25,674
-10	18,836	51,348

B. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y diversas.

La Gerencia del Grupo realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

C. Riesgo de liquidez

El Grupo monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo del Grupo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias y otros pasivos financieros.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2022			
	De 1 a 12 meses	De 1 a 3 años	De 4 a más años	Total
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	881,986	22,045	6,147	910,178
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	1,106,529	1,413,546	1,215,803	3,735,878
Flujo por pago de intereses	152,838	209,569	203,784	566,191
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	8,024	11,026	3,195	22,245
Flujo por pago de intereses	895	1,267	1,887	4,049
Total pasivos	2,150,272	1,657,453	1,430,816	5,238,541

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2021			
	De 1 a 12 meses	De 1 a 3 años	De 4 a más años	Total
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	783,141	21,035	12,586	816,762
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	700,255	1,523,344	1,704,435	3,928,034
Flujo por pago de intereses	154,045	262,221	216,412	632,678
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	8,345	12,760	3,735	24,840
Flujo por pago de intereses	623	771	2,154	3,548
Total pasivos	1,646,409	1,820,131	1,939,322	5,405,862

(*) Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, no incluye anticipos de clientes, tributos, aportaciones y contribuciones laborales e impuesto general a las ventas por aproximadamente S/ 93,388,000 y S/ 78,756,000, respectivamente.

D. Gestión del capital

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y de 2021, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

25. Valores Razonables

A. Instrumentos registrados a su valor razonable según la jerarquía contable del valor razonable

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son registrados al valor razonable según el nivel de la jerarquía contable de valor razonable:

<i>En miles de soles</i>	Nivel 2	Total
Al 31 de diciembre de 2022		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	4,063	4,063
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	3,253	3,253
Total activos financieros, neto	(810)	(810)
Al 31 de diciembre de 2021		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	1,422	1,422
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	32,581	32,581
Total pasivos financieros	31,159	31,159

Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

Nivel 1

- El efectivo y equivalentes de efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos corrientes, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia del Grupo estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

	Al 31 de diciembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<i>En miles de soles</i>				
Otros pasivos financieros (*)	3,287,326	3,280,118	3,588,500	3,732,609

(*) Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, el saldo no incluye pagarés bancarios y sobregiros bancarios, ver nota 12.

26. Información por Segmentos de Operación

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene tres segmentos diferenciables organizados del siguiente modo:

- Producción y comercialización de cemento.
- Producción y comercialización de concreto.
- Generación y comercialización de energía eléctrica utilizando recursos hidráulicos.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados.

Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

A continuación, se presenta información financiera por segmento de negocio, neto de eliminaciones:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2022						
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
Ingresos							
Clientes externos	3,350,673	2,310,954	298,949	18,267	5,978,843	-	5,978,843
Inter segmentos	397,103	126,179	128,801	628,664	1,280,747	(1,280,747)	-
Total de ingresos	3,747,776	2,437,133	427,750	646,931	7,259,590	(1,280,747)	5,978,843
Utilidad bruta	1,208,251	255,821	122,319	572,147	2,158,538	(529,927)	1,628,611
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(255,358)	(79,019)	(22,604)	(80,609)	(437,590)	35,968	(401,622)
Gastos de ventas	(82,291)	(31,079)	(6,434)	(311)	(120,115)	-	(120,115)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(148,227)	(18,710)	893	6,782	(159,262)	137,784	(21,478)
Utilidad operativa	722,375	127,013	94,174	498,009	1,441,571	(356,175)	1,085,396
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	(1)	3,558	-	269	3,826	35	3,861
Ingresos financieros	16,220	3,327	310	7,187	27,044	(10,410)	16,634
Gastos financieros	(96,368)	(21,698)	(15,414)	(63,559)	(197,039)	4,418	(192,621)
Diferencia en cambio, neta	36,400	(5,701)	6,677	(1,931)	35,445	-	35,445
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	678,626	106,499	85,747	439,975	1,310,847	(362,132)	948,715
Impuesto a las ganancias	(219,955)	(1,031)	(27,809)	(34,417)	(283,212)	(5,908)	(289,120)
Utilidad neta por segmento	458,671	105,468	57,938	405,558	1,027,635	(368,040)	659,595
Utilidad antes de impuestos por segmento	758,775	121,312	100,851	502,035	1,482,973	(534,258)	948,715
Activos operativos	7,976,855	1,525,468	1,184,645	468,305	11,155,273	233,799	11,389,072
Pasivos operativos	668,416	511,832	114,134	65,481	1,359,863	4,332,401	5,692,264

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2021						
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
Ingresos							
Cientes externos	2,940,125	1,908,371	199,631	18,042	5,066,169	-	5,066,169
Inter segmentos	228,489	155,496	127,303	75,548	586,836	(586,836)	-
Total de ingresos	3,168,614	2,063,867	326,934	93,590	5,653,005	(586,836)	5,066,169
Utilidad bruta	1,083,366	244,294	132,430	30,848	1,490,938	16,226	1,507,164
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(252,533)	(69,913)	(16,578)	(19,065)	(358,089)	32,921	(325,168)
Gastos de ventas	(74,909)	(30,619)	(5,173)	-	(110,701)	-	(110,701)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	104,193	6,930	(3,945)	160	107,338	(108,085)	(747)
Utilidad operativa	860,117	150,692	106,734	11,943	1,129,486	(58,938)	1,070,548
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	5,209	(11)	-	5,198	1,326	6,524
Ingresos financieros	6,119	3,070	80	1,592	10,861	(3,611)	7,250
Gastos financieros	(171,952)	(30,571)	(21,833)	(8,406)	(232,762)	3,611	(229,151)
Diferencia en cambio, neta	(50,546)	3,921	(20,252)	2,806	(64,071)	-	(64,071)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	643,738	132,321	64,718	7,935	848,712	(57,612)	791,100
Impuesto a las ganancias	(170,421)	(17,214)	(22,806)	(4,899)	(215,340)	(1,005)	(216,345)
Utilidad neta por segmento	473,317	115,107	41,912	3,036	633,372	(58,617)	574,755
Utilidad antes de impuestos por segmento	809,571	154,613	86,482	13,423	1,064,089	(272,989)	791,100
Activos operativos	7,948,310	1,508,634	1,200,587	238,837	10,896,368	226,930	11,123,298
Pasivos operativos	468,604	554,173	117,253	51,284	1,191,314	4,561,677	5,752,991

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

Eliminaciones y conciliación

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se imputan a los segmentos individuales ya que los instrumentos subyacentes se administran a nivel centralizado.

Los impuestos corrientes y diferidos y determinados activos y pasivos financieros no se imputan a los segmentos ya que también se administran a nivel centralizado.

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Conciliación de los resultados		
Utilidad antes de impuestos por segmento antes de ajustes y eliminaciones	1,482,973	1,064,089
Ingresos financieros	16,634	7,250
Gastos financieros	(192,621)	(229,151)
Participación en la ganancia neta de asociadas	3,861	6,524
Eliminaciones de operaciones con relacionadas	(362,132)	(57,612)
Utilidad antes de impuestos por segmento	948,715	791,100
Conciliación de los activos		
Activos operativos del segmento	11,155,273	10,896,368
Activo por impuesto a las ganancias diferido	207,455	206,404
Instrumentos financieros derivados	4,063	1,422
Otros activos	22,281	19,104
Activos operativos del Grupo	11,389,072	11,123,298
Conciliación de los pasivos		
Pasivos operativos del segmento	1,359,863	1,191,314
Otros pasivos financieros	3,735,878	3,928,034
Cuentas por pagar a directores	8,090	6,439
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	585,180	594,623
Instrumentos derivados	3,253	32,581
Pasivos operativos del Grupo	5,692,264	5,752,991

Información geográfica

La información sobre ingresos y activo no corriente consignada precedentemente distribuida según la ubicación del cliente es la siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
Ingresos provenientes de clientes		
Perú	3,854,796	3,300,531
Estados Unidos de América	973,846	704,152
Ecuador	682,994	649,607
Chile	449,451	393,268
Colombia	17,756	18,611
Ingresos totales según estado consolidado de resultados	5,978,843	5,066,169
Activos no corrientes		
Perú	6,475,899	6,513,777
Estados Unidos de América	1,682,902	1,657,841
Ecuador	819,944	859,158
Chile	331,823	298,563
Colombia	22,825	29,697
Activos totales no corrientes según estado consolidado de situación financiera	9,333,393	9,359,036

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021

27. Eventos Subsecuentes

Mediante hecho de importancia de fecha 19 de enero de 2023, la Compañía informó a la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV) que, la subsidiaria CELEPSA suscribió con Fiduciaria S.A. un contrato de transferencia de acciones, en virtud del cual CELEPSA adquirirá, sujeto a la autorización del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOP), en cumplimiento de la normativa aplicable, el 100 por ciento de las acciones representativas del capital social; así como, el compromiso de adquirir junto con las referidas acciones, el 100 por ciento de las acreencias garantizadas (deuda senior y bonos subordinados) de Termochilca S.A., ver nota 2(iii).

Con fecha 31 de enero de 2023, se inscribió en el registro mercantil de Ecuador la fusión de UNACEM Ecuador como empresa absorbente y UNICON Ecuador como empresa absorbida; en consecuencia, la fusión entra en vigencia el 1 de febrero de 2023, ver nota 2(i).

A partir del 01 de enero de 2023, Skanon Investments Inc. inició la opción para adquirir la participación del 70 por ciento de Desert Ready Mix y el 100 por ciento de Desert Aggregates, a un precio igual a la deuda pendiente y los intereses acumulados según el acuerdo de opción, ver nota 2(ii).

En opinión de la Gerencia del Grupo, entre el 1 de enero de 2022 y hasta la fecha de emisión de este informe, no han ocurrido otros eventos o hechos de importancia que requieran revelaciones en los estados financieros consolidados.