



**GRUPO
UNACEM**

Disclaimer...



Por favor, tenga en cuenta que esta presentación podría revelar algunas declaraciones prospectivas relacionadas con Grupo UNACEM basadas en hechos actualmente conocidos, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones sobre eventos futuros. Muchos factores podrían hacer que los resultados, el rendimiento o los logros futuros de Grupo UNACEM sean diferentes de los expresados o asumidos en este documento, por lo que debe considerarse sólo como referencia.

Investor Day BVL

24 de agosto, 2023



Agenda

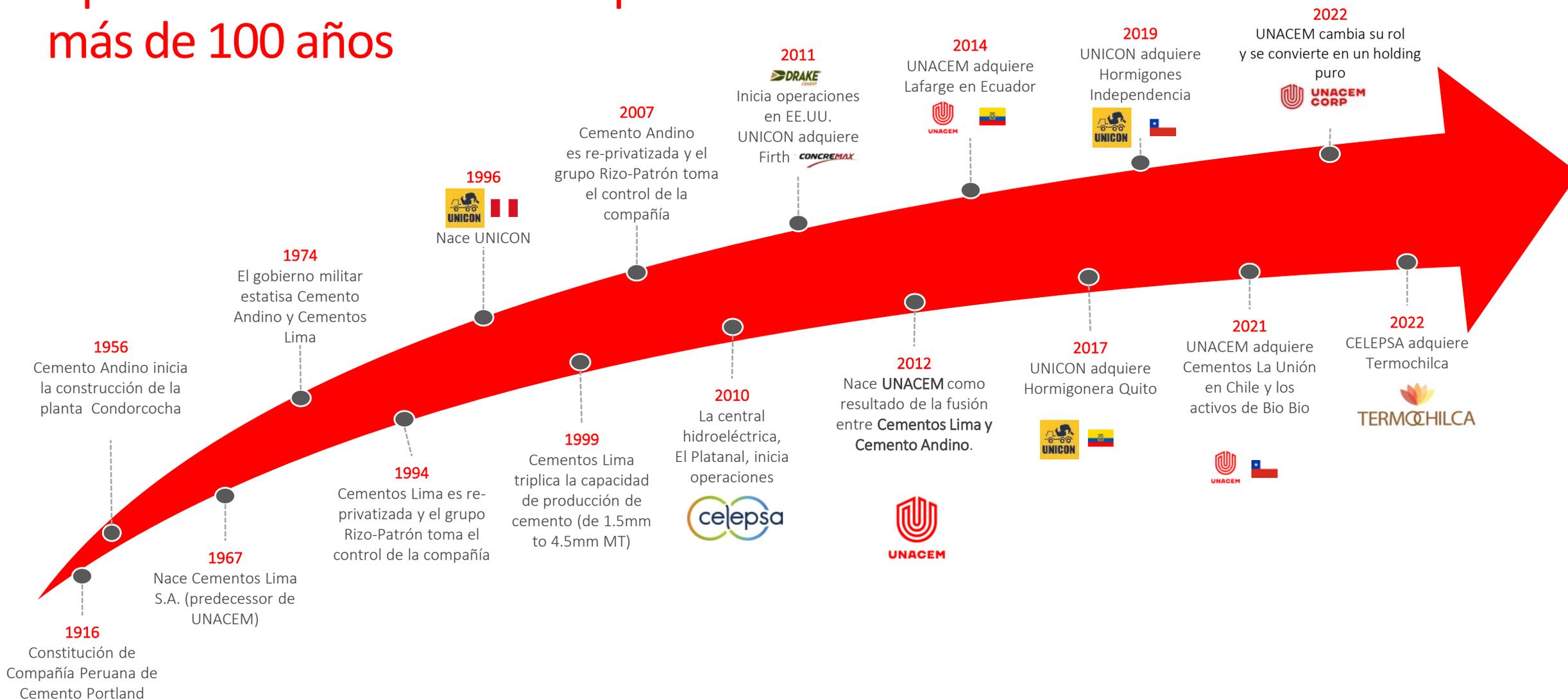


1. Overview
2. ESG
3. Resultados financieros consolidados

Overview



Operaciones sostenibles: capitalizando el conocimiento obtenido en más de 100 años



Grupo UNACEM hoy

1 Perú

UNACEM
UNICON
CONCREMAX
PREANSA



8.3 M mt
73 %



3.4 M m³
65 %



6.5 M mt
65 %



271 MW
43 %



342 MW
54 %

2 Ecuador

UNACEM



1.7 M mt
15 %



0.2 M m³
4 %



24 MW
4 %

4 Chile

UNACEM
UNICON
PREANSA



0.6 M mt
6 %



0.9 M m³
16 %

3 EE.UU.

SKANON Investments Inc. |
Drake Cement | Desert Ready Mix |
Staten Island



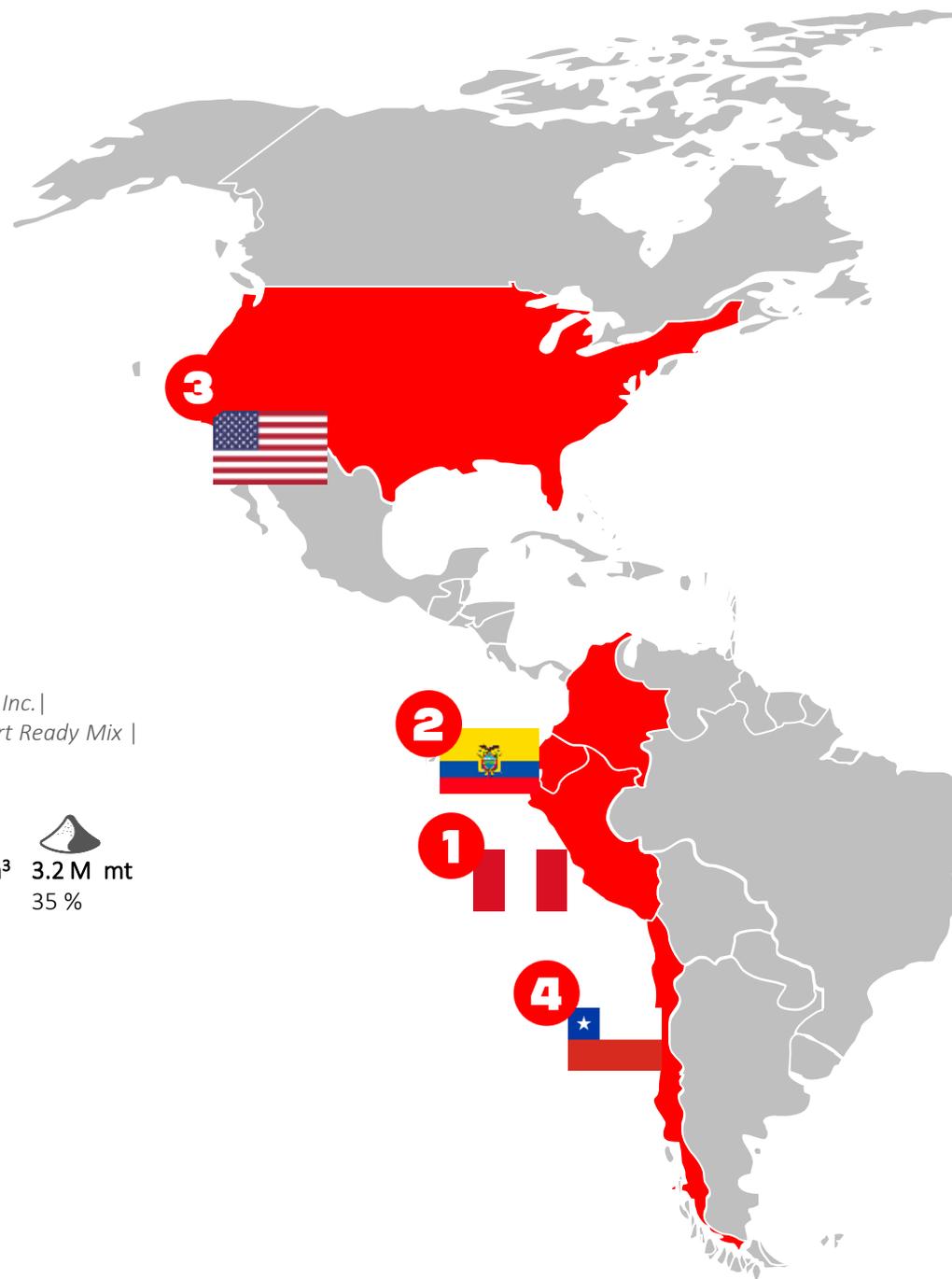
0.7 M mt
6 %



0.8 M m³
15 %



3.2 M mt
35 %



Capacidad total del grupo



11.3 M mt



5.2 M m³



9.7 M mt



271 MW



366 MW

Fortaleciendo la presencia en el sector energía

1



CH El Platanal
228 MW



CH Marañón
20 MW




2



CT Sto. Domingo de los Olleros
315 MW



Cifras claves combinadas (TCH+CELEPSA)



563 MW
Capacidad



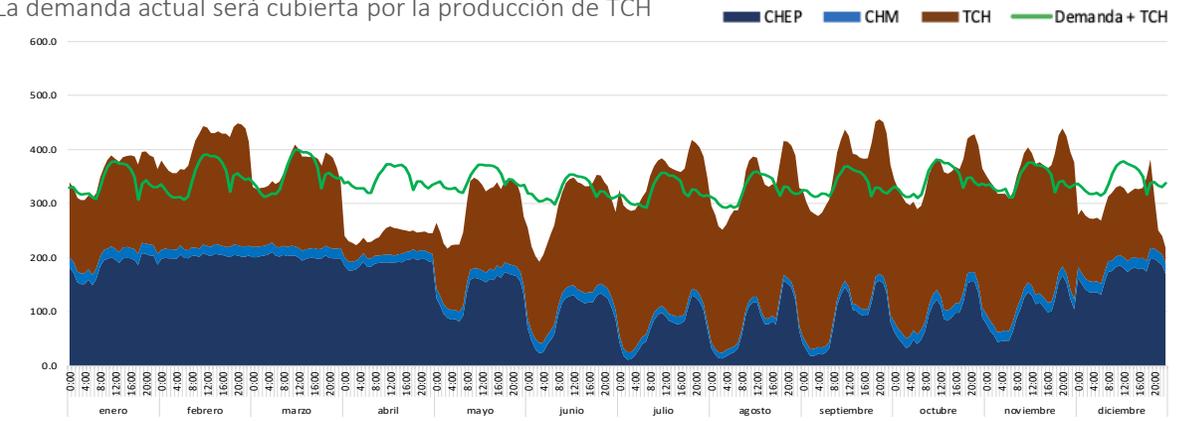
~3,200 GWh
Energía



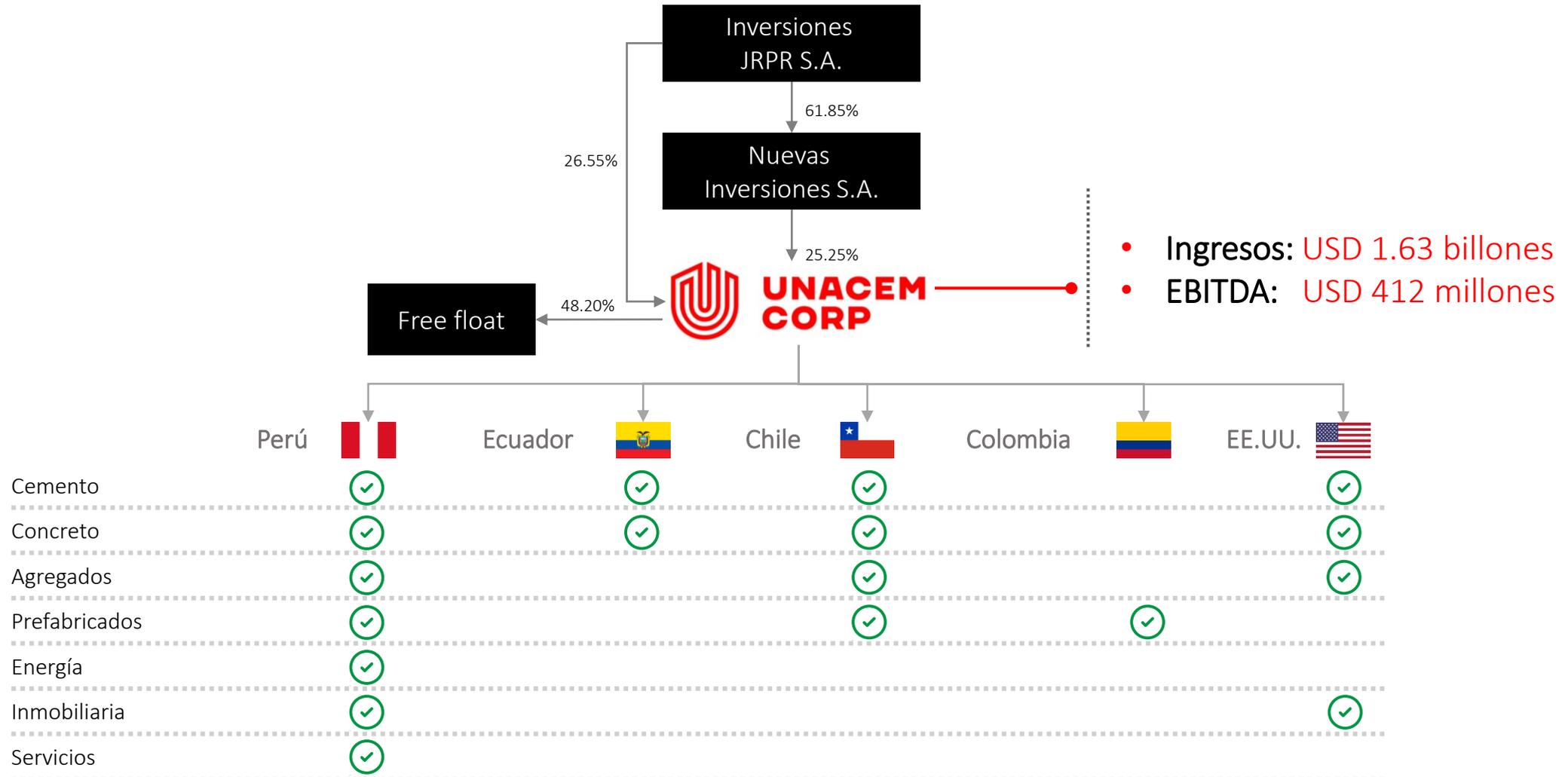
~5%
Part. de mercado

Producción agregada vs demanda (MW)

La demanda actual será cubierta por la producción de TCH



Grupo UNACEM – Estructura Corporativa



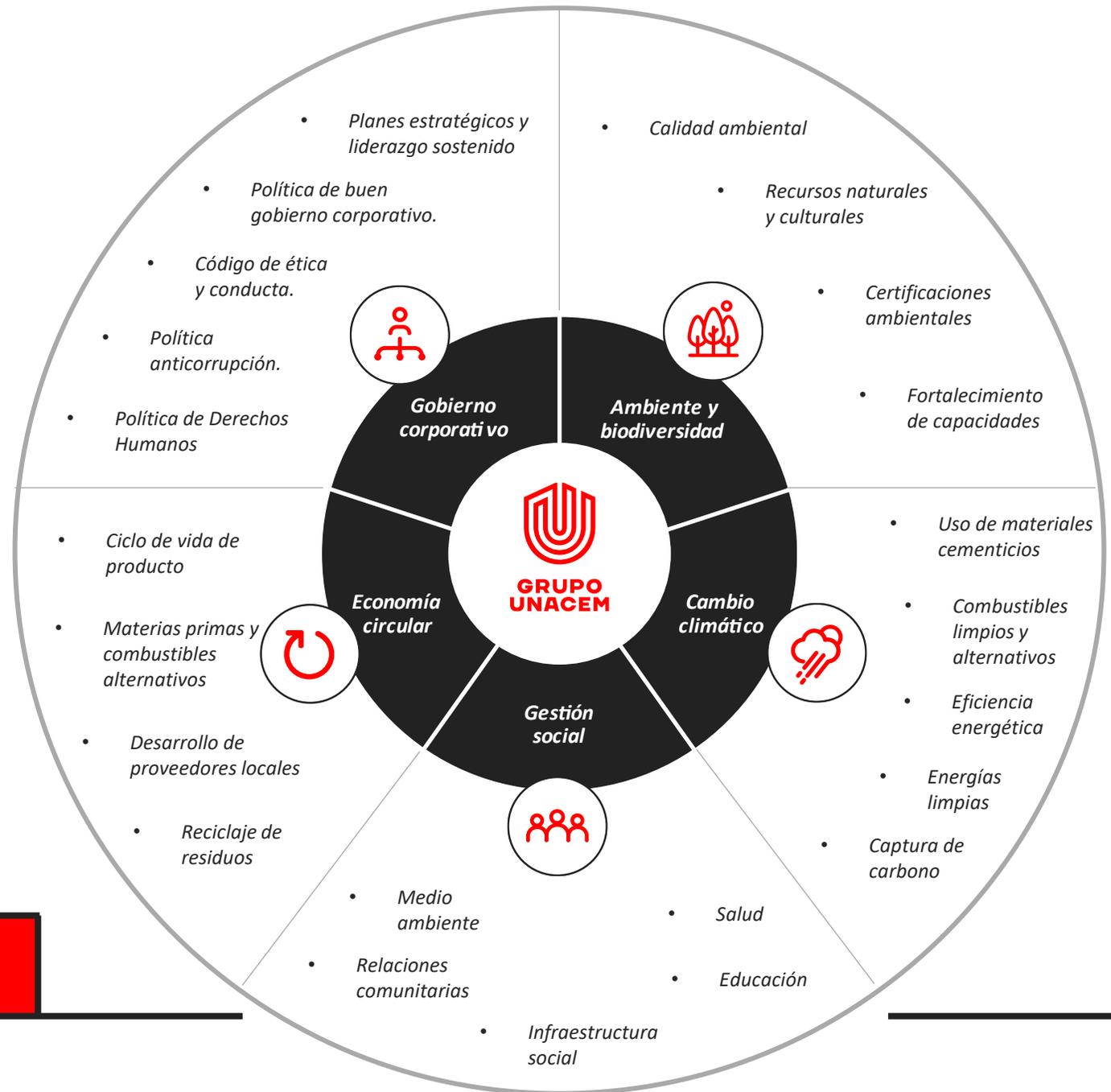
ESG



Declaración de Sostenibilidad al 2050

Presentada en Junta Obligatorio de Accionistas de marzo de 2021

Nuestra Declaración de Sostenibilidad establece el compromiso a largo plazo del grupo de brindar a la sociedad un futuro más sostenible, con un sistema de gobernanza sólido, así como con un enfoque ambiental centrado en la reducción de nuestra huella de carbono y el impulso a la conservación de la biodiversidad.



El camino de la industria hacia la carbono neutralidad

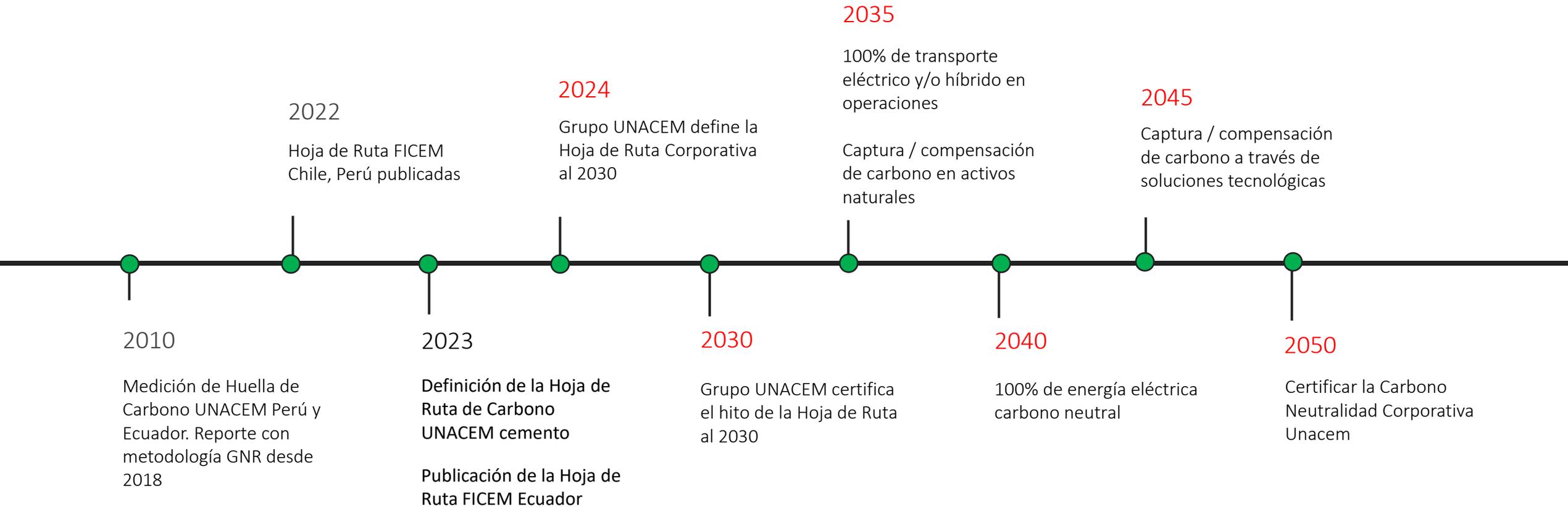


La industria de cemento global, regional y nacional está alineada en los esfuerzos en reducir las emisiones ...

Acciones

- **Disminuyendo las emisiones directas de CO₂eq mediante el coprocesamiento de desechos y biomásas**
- **Reduciendo y eliminando las emisiones indirectas a través del uso de fuentes de energía renovables**
- **Mejorando la eficiencia energética** con tecnología en nuevas plantas y modernizar las existentes
- **Reduciendo el porcentaje de clínker en el cemento a través de adiciones (materiales cementantes)**
- **Reprocesando el concreto y/o desperdicios de la construcción.** (economía circular)
- **Reduciendo emisiones a través de nuevas tecnologías e implementación de captura de carbono a gran escala**
- **Cuantificando y mejorando el nivel de re-carbonización del concreto**

Grupo UNACEM: Camino a la Carbono Neutralidad 2050



Nuestra Hoja de Ruta hacia la Carbono Neutralidad

1

Disminuir el contenido de clínker por cada tonelada de cemento que se produce

2

Disminuir el consumo de combustibles fósiles sustituyendolo parcialmente por combustible alternativo

3

Desarrollo de proyectos que incrementen la eficiencia energética en las plantas industriales

4

Participación, a través de agremiaciones locales y regionales, en Política Pública para el desarrollo del marco normativo que promueva el co-procesamiento, en los hornos de cemento, de combustible derivado de residuos sólidos (CDR) y biomasas

5

Uso intensivo de fuentes de electricidad proveniente de Recursos Energéticos Renovables (RER) en sedes industriales, administrativas y en todo tipo de vehículos.

6

Promover la conciencia en el mercado, para el uso intensivo de cementos bajo en carbono. El Estado promotor del uso de los cementos bajo en carbono en obras públicas

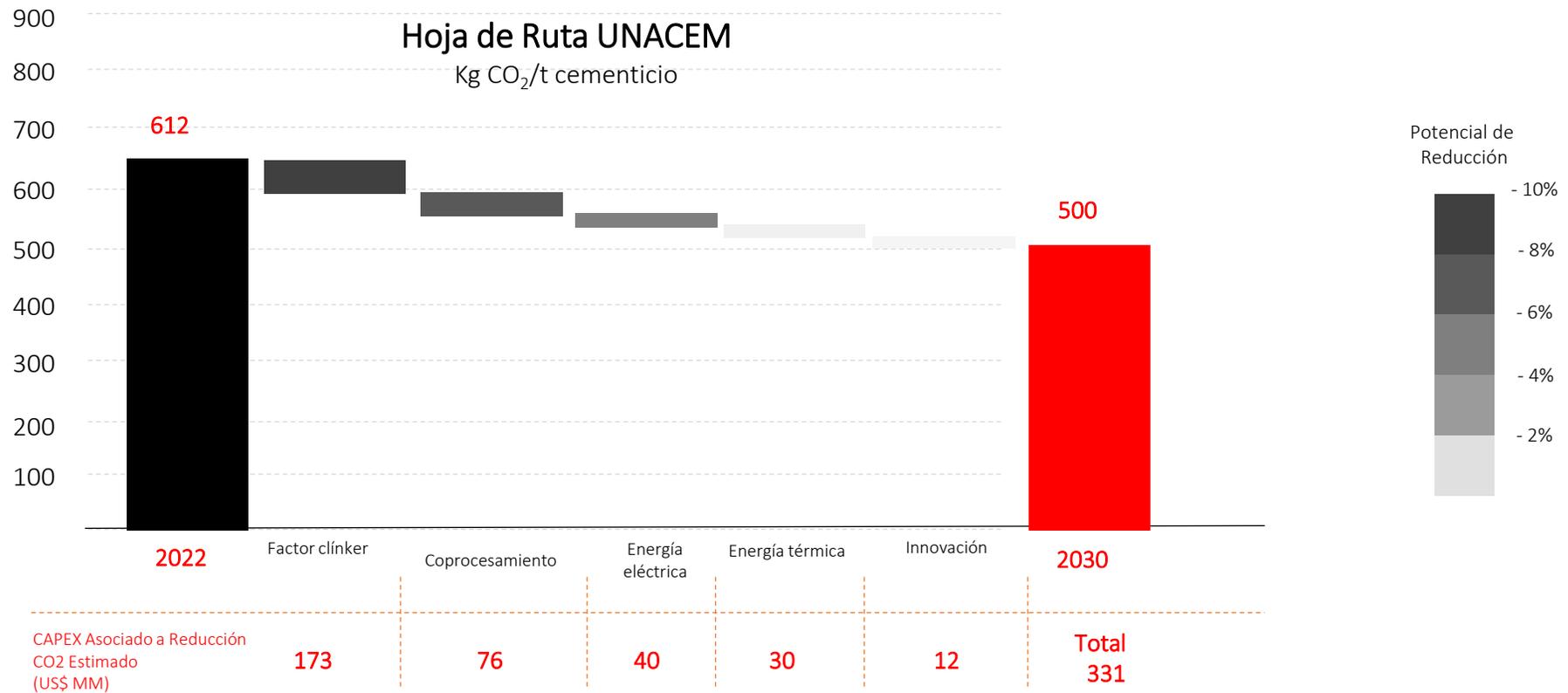
7

Desarrollar y mantener un sistema y una base de datos de monitoreo, reporte y verificación del sector del cemento, conforme a la GNR (*Getting Numbers Right*) de la GCCA

8

Participación a través de agremiaciones locales y regionales, en Política Pública para la determinación de un mecanismo económico del Carbono que no reste competitividad a la industria y que evite la transferencia de carbono desde otros países

Nuestra meta al 2030 Grupo UNACEM (cemento)



La seguridad de nuestros trabajadores, nuestra prioridad

Alcanzar **unidos** la **Interdependencia en Seguridad al 2030**, viviendo nuestra cultura **VIDA Primero**, en donde yo me cuido y cuido de los otros, con **LIDERAZGO VISIBLE**, **COMPROMISO** y **CERO Tolerancia** al incumplimiento de estándares.



Vida Primero se concibe como el proyecto corporativo de implementación de **una nueva Cultura de Seguridad** basada en la visión integral del sistema y del Liderazgo de todos los que formamos parte del Grupo UNACEM.



Grupo UNACEM: Con una ruta clara en la gestión del talento y diversidad e inclusión

2023

2026



Matriz de riesgos en DDHH, D&I para toda la cadena de valor del Grupo.



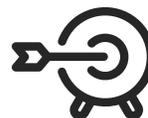
Gestión del talento
Desarrollar procesos de atracción con un enfoque de equidad, diversidad e inclusión



Formación y sensibilización sobre conceptos de D&I, roles, sesgos inconscientes y estereotipos



Programa de conciliación vida personal/familiar



Objetivos y KPI's para el monitoreo y progreso de D&I

Resultados Financieros Consolidados



Resultados consolidados por país (I/II)

Resultados consolidados por segmento: LTM jun-23



8.6 millones t



4.7 millones m³



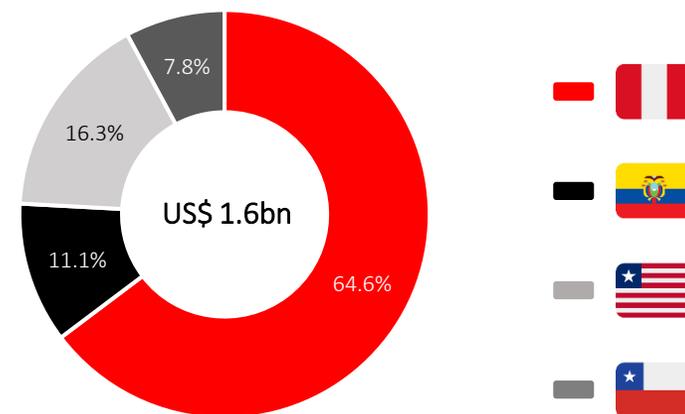
10.9 millones m³



2,520 GWh

	2020	2021	2022	Jun-23 LTM	Var. Jun-23 LTM/2022	Var. 2022/2021
	En miles	En miles	En miles	En miles	%	%
PERÚ						
Cemento (t)	4,462	6,233	6,573	6,279	-5.0%	5.5%
Concreto (m ³)	1,609	2,349	2,474	2,735	12.3%	5.3%
Energía (MWh)	1,352	1,699	1,699	2,520	24.9%	18.7%
Ingresos (USD)	662,517	864,240	1,005,042	1,036,925	3.2%	16.3%
EBITDA (USD)	188,509	312,755	324,093	318,885	-1.6%	3.6%
ECUADOR						
Cemento (t)	948	1,275	1,324	1,319	-0.4%	3.8%
Concreto (m ³)	111	111	136	140	2.6%	22.7%
Ingresos (USD)	126,005	170,099	178,074	178,415	0.2%	4.7%
EBITDA (USD)	42,898	60,171	43,085	43,141	0.1%	-28.4%

LTM Jun-23 ingresos consolidados
US\$ 1.6 billones



Resultados consolidados por país (II/II)

Resultados consolidados por segmento: LTM jun-23



8.6 millones t



4.7 millones m³



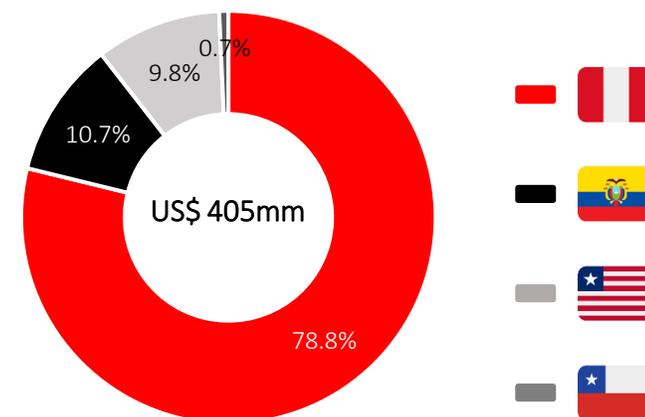
10.9 millones m³



2,520 GWh

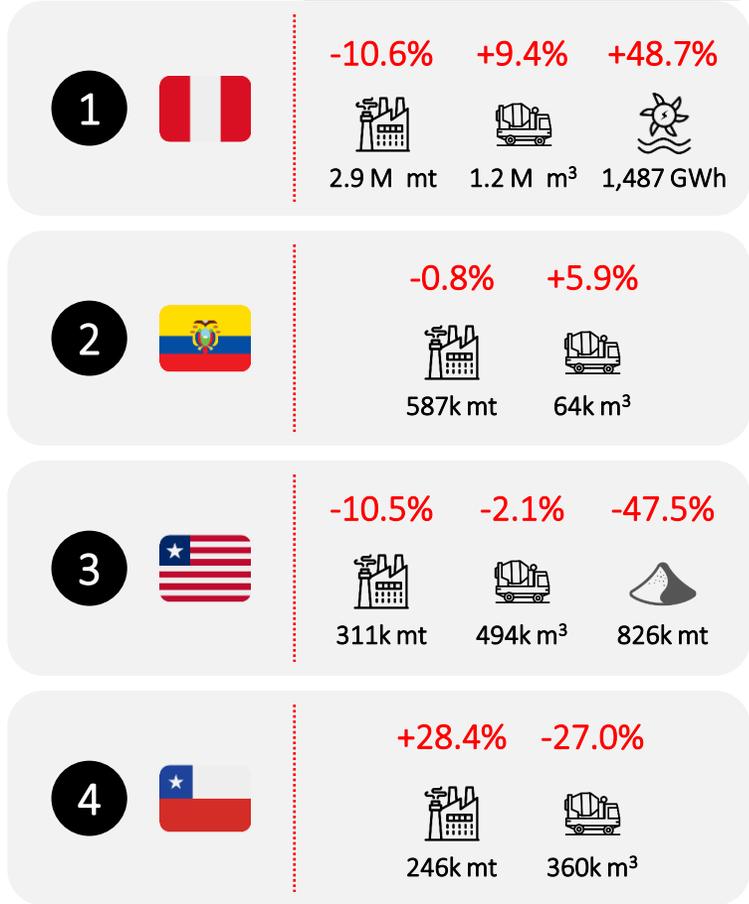
	2020	2021	2022	Jun-23 LTM	Var. Jun-23 LTM/2022	Var. 2022/2021
	En miles	En miles	En miles	En miles	%	%
EE.UU.						
Cemento (t)	663	579	667	595	-10.8%	15.3%
Concreto (m ³)	783	783	962	951	-1.1%	22.9%
Agregados (t)	2,045	2,446	3,050	2,551	-16.4%	24.7%
Ingresos (USD)	173,391	184,381	253,606	261,033	2.8%	37.7%
EBITDA (USD)	27,618	26,708	39,391	39,621	0.5%	47.7%
CHILE						
Cemento (t)	-	246	430	484	12.7%	74.8%
Concreto (m ³)	559	890	939	806	-14.2%	5.5%
Ingresos (USD)	57,798	102,977	117,045	126,145	7.6%	13.8%
EBITDA (USD)	3,925	6,598	3,031	2,877	-5.2%	-54.0%
COLOMBIA						
Ingresos (USD)	3,052	4,873	4,624	3,426	-26.0%	-5.0%
EBITDA (USD)	723	-8	115	40	-65.2%	1,519.7%

LTM Jun-23 EBITDA consolidado
US\$ 404.5 millones



Con volúmenes sólidos al 1S23

Volúmenes 1S23



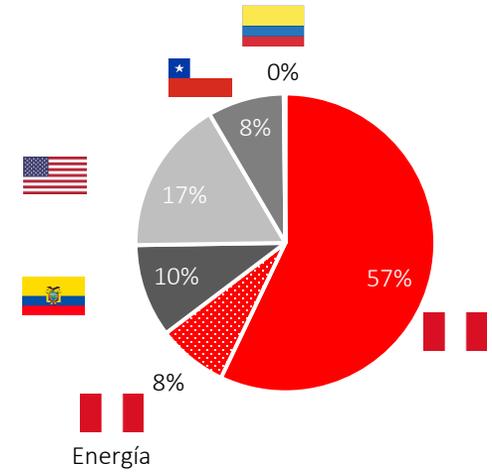
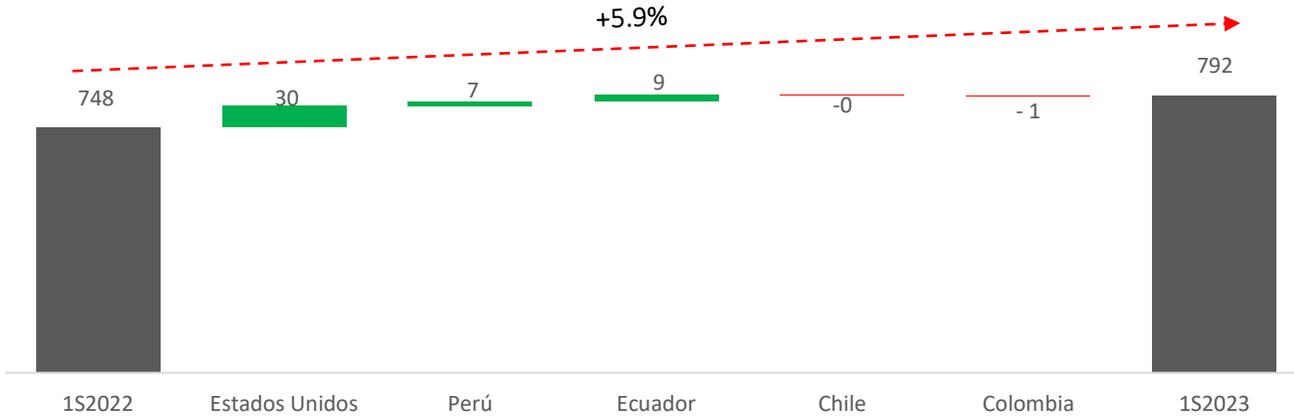
Capacidad total del grupo



... que permitieron incrementar nuestros ingresos ...

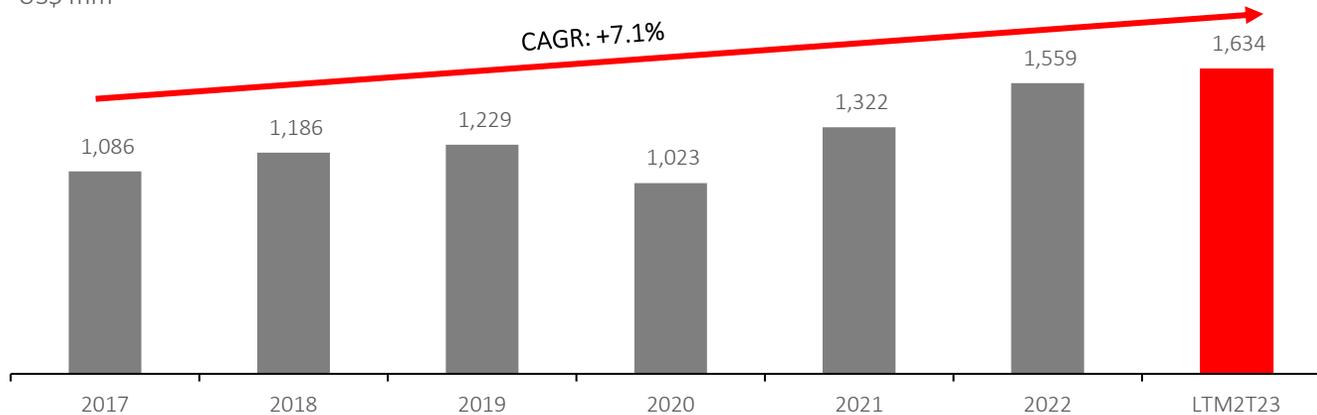
Ingresos por país 1S23

US\$ mm, %



Ingresos Consolidados LTM2T23

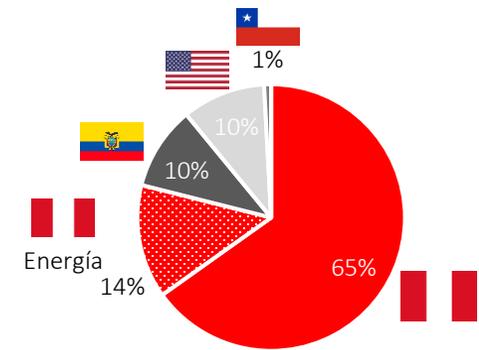
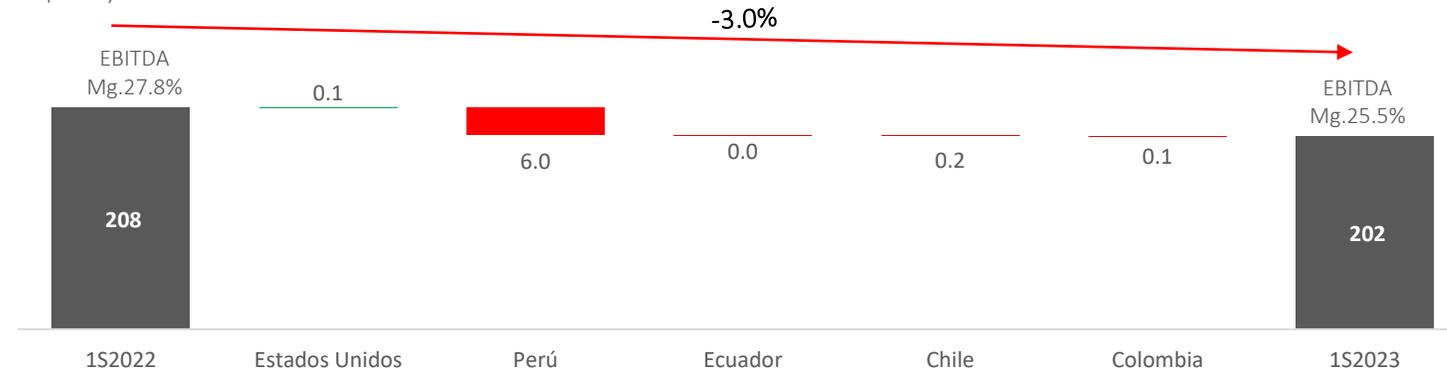
US\$ mm



Con un sólido EBITDA, a pesar de mayores costos que impactaron nuestros márgenes

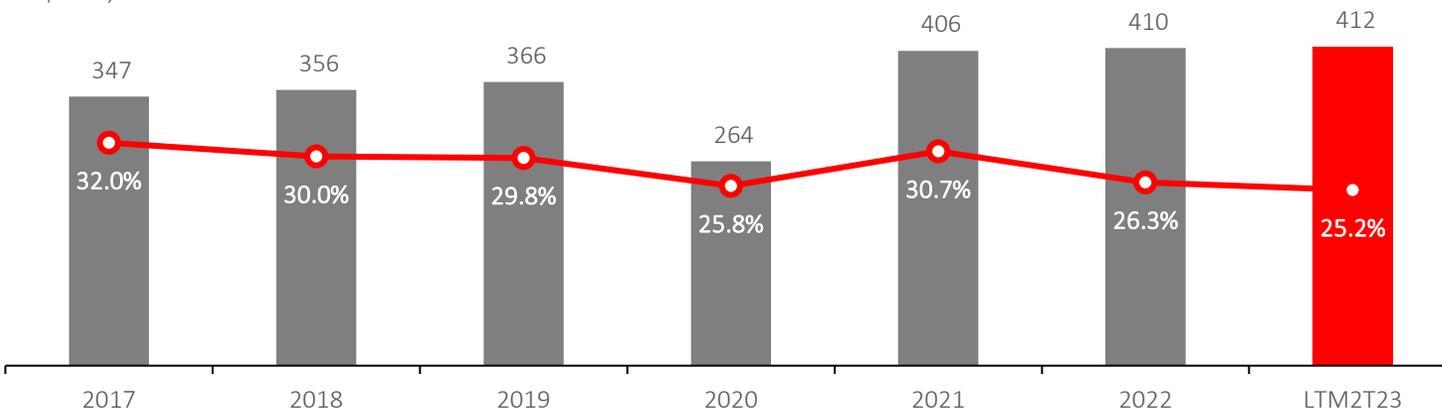
EBITDA por país 1S23

US\$ mm, %



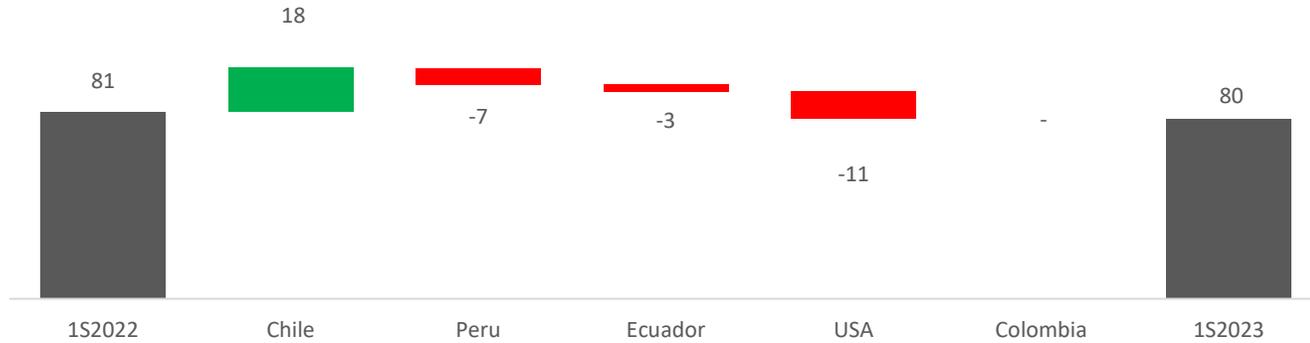
EBITDA y Margen EBITDA LTM2T23

US\$ mm, %



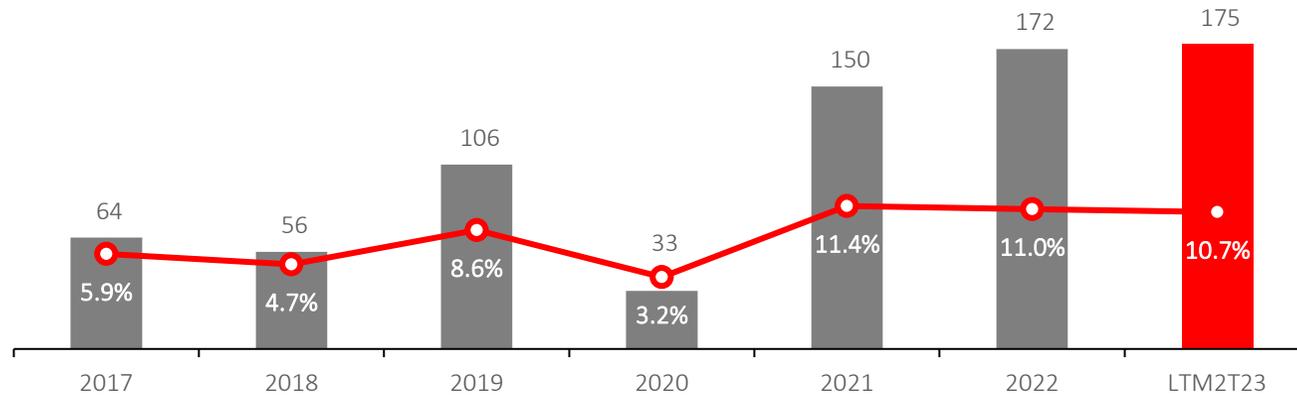
... que acompañó el crecimiento en la utilidad neta ...

Utilidad neta 1S23
US\$ mm



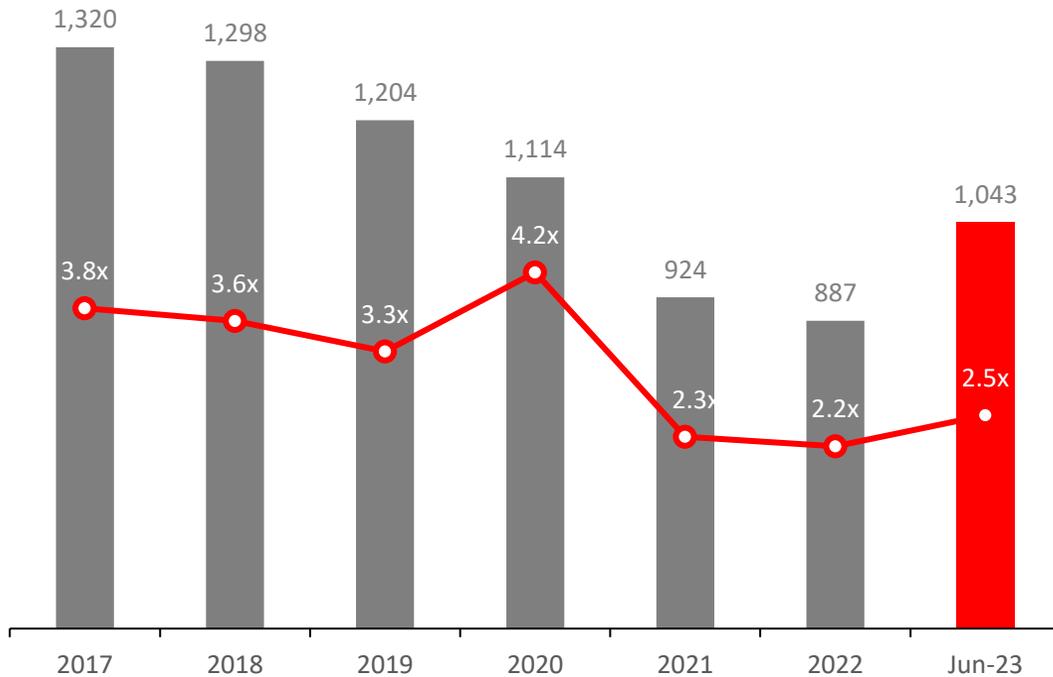
- -1.0% comparado al 1S22
- Mayores gastos financieros (+36.7%)
- Incremento en ganancia por tipo de cambio

Utilidad Neta y margen neto LTM 2T23
US\$ mm, %

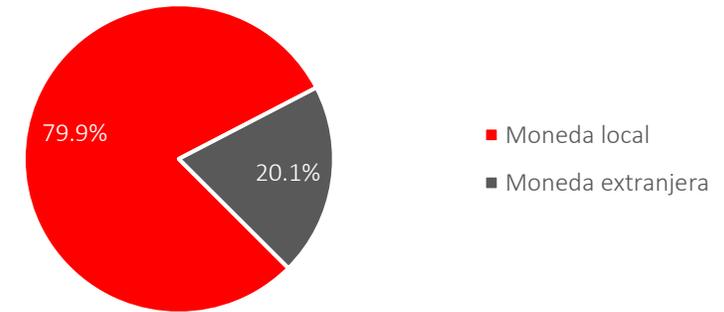


Manteniendonos dentro nuestro objetivo de apalancamiento

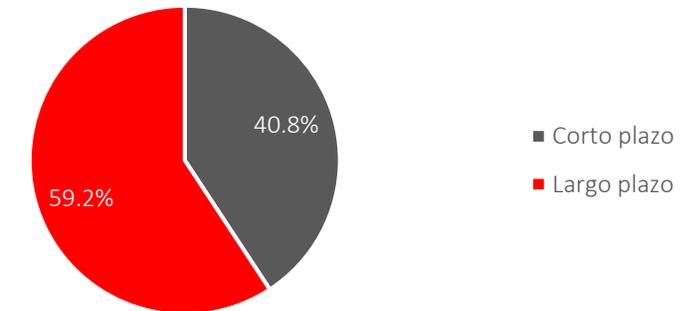
Deuda Neta y Ratio de apalancamiento
US\$ mm, veces



Deuda total y riesgo cambiario 2T23
%



Composición del vencimiento de la deuda 2T23
%



¡Gracias!



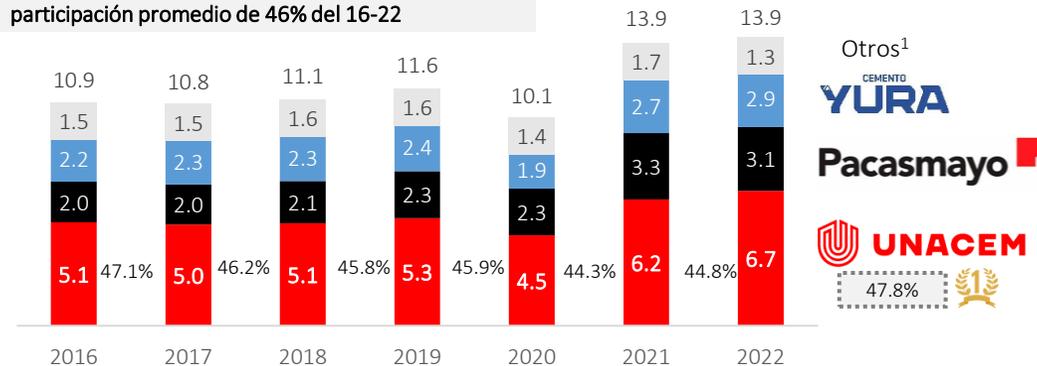
UNACEM Perú la Compañía líder en producción de cemento...

Overview de UNACEM Perú

- En 2012, UNACEM absorbe Cemento Andino y consolida la empresa de cemento más grande del Perú
- UNACEM Perú tiene subsidiarias de generación de energía, materias primas, canales de distribución y almacenamientos para sus productos
- La Compañía tiene dos plantas de cementos, Atocongo y Condorcocha, ambas operan en la parte central del Perú, donde vive la mayoría de la población
- La planta de Atocongo cuenta con una faja transportadora subterránea que llega directo al Puerto de Conchan, en el Océano Pacífico, facilitando la exportación de cemento e importación de materias primas
- Ambas plantas generan su propia energía a través de 3 mini hidroeléctricas y una térmica.

Participación de mercado (en millones de tn de cemento) (2022)

UNACEM siempre ha sido líder del mercado con una participación promedio de 46% del 16-22



Fuente: BCRP, ASOCEM

1) Otros incluye: Cemento Selva, Caliza Inka, Otros

Presencia geográfica

Condorcocha

Location: Junín
Clinker Capacity: 1.9 million MT
Cement Capacity: 2.8 million MT
Limestone Reserves: 155 years



Atocongo

Location: Lima
Clinker Capacity: 4.8 million MT
Cement Capacity: 5.5 million MT
Limestone Reserves: 33 years



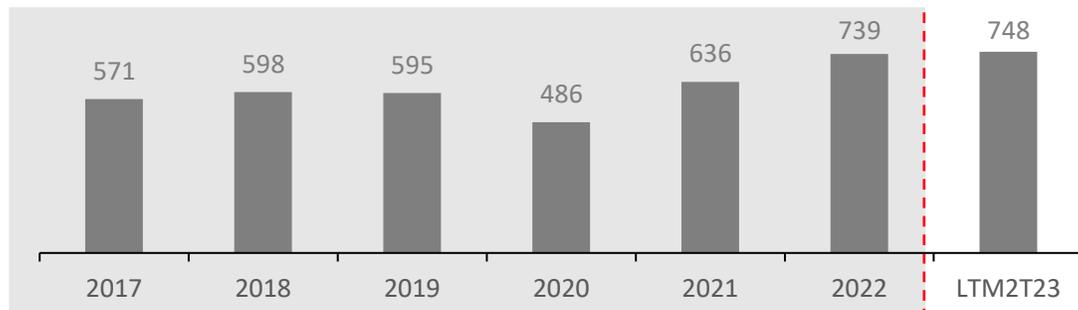

Capacidad total de cemento

8.3 millones de toneladas

Líderes en el Perú, con excelentes resultados financieros...

Ingresos

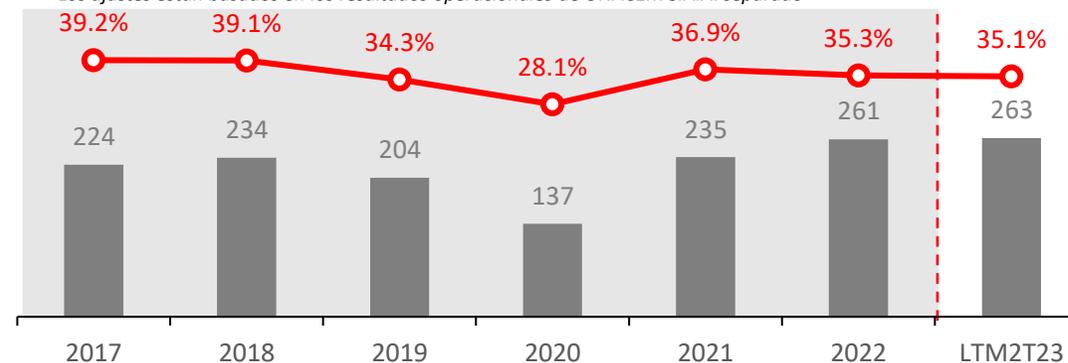
US\$ mm



EBITDA Ajustado y Margen EBITDA Ajustado

US\$ mm, %

Los ajustes están basados en los resultados operacionales de UNACEM S.A.A. separado



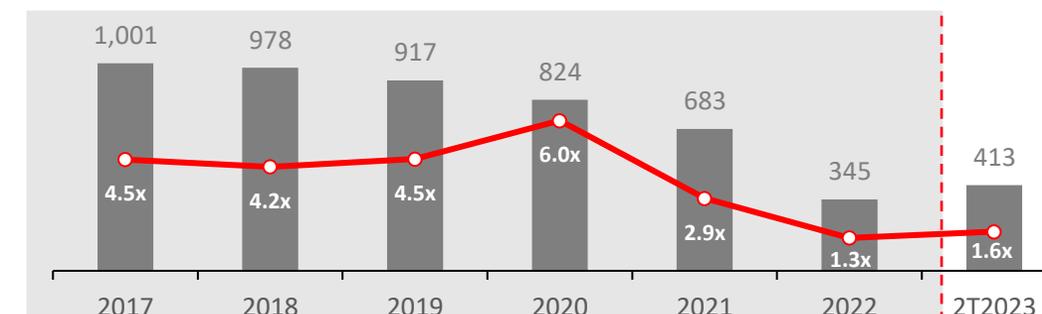
Utilidad Neta y Margen Neto

US\$ mm, %



Deuda Neta y Apalancamientos

US\$ mm, veces





**GRUPO
UNACEM**