

Lima, 09 de mayo de 2023

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
Presente.-

Atención: Registro Público de Valores e Intermediarios

Ref.: Hechos de Importancia

Estimados señores:

UNACEM Corp S.A.A., de conformidad con lo dispuesto por el artículo 28º de la Ley de Mercado de Valores y la Resolución SMV No. 005-2014-SMV/01, informa el siguiente “Hecho de Importancia”:

Con fecha de hoy, el Diario Gestión en la sección negocios, página 6 ha publicado una entrevista a funcionarios de UNACEM Corp S.A.A. la cual adjuntamos a la presente comunicación.

Al respecto en el penúltimo párrafo se señala “De otro lado Morales indicó que mantienen el presupuesto anunciado de **US\$ 600 millones** de capex para este año.....” Rectificamos la información porque en la entrevista se señaló “De otro lado Morales indicó que mantienen el presupuesto anunciado de **S/. 600 millones de soles** de capex para este año.....”

Sin otro particular quedamos de Uds.

Atentamente,

**Alvaro Morales Puppo**  
Vicepresidente Corporativo de Finanzas  
Representante Bursátil

**NEGOCIOS**

GRUPO DETALLA PLAN DE CRECIMIENTO HACIA EL 2026

# Unacem apuesta por EE.UU. y Chile como impulsores de su crecimiento

En el país norteamericano, la compañía peruana ya tiene presencia, centrando sus operaciones en Arizona y en junio ampliará la capacidad de producción de cemento. Pese a recesión en el vecino sureño, confían en los resultados a largo plazo.

JOSIMAR CÓNDROR JIMÉNEZ  
[josimar.condror@grupounacem.com](mailto:josimar.condror@grupounacem.com)

A partir del 2022, los diferentes negocios de Unacem y sus empresas vinculadas en el rubro cementero y de energía empezaron a operar bajo la nueva estructura corporativa de Grupo Unacem, con objetivos comunes y sinergias para lograrlos.

En ese camino, el holding ha establecido un plan hasta el 2026 con foco en crecimiento orgánico, impulso en Estados Unidos y Chile. Inversión en marcha.

Pedro Lerner, CEO del Grupo Unacem, señaló que la estrategia apunta a alcanzar el máximo potencial en los actuales negocios.

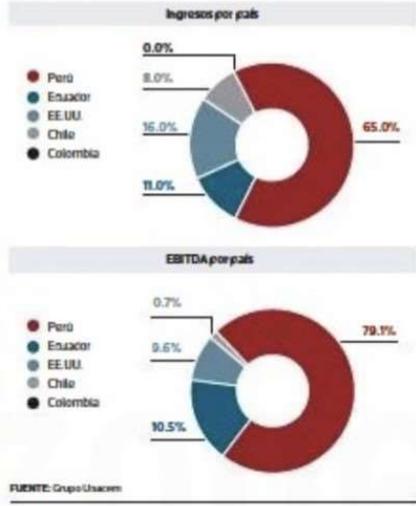
Así, proyectó un crecimiento orgánico de un dígito al año respecto a un Ebitda cercano a los \$ 1,600 millones del 2022.

"El foco es sacarle más provecho a lo que ya tenemos así nos vamos preparando para fortalecer al grupo y pensar en un crecimiento más acelerado", comentó, tras presentarse en



Aperto. La operación local representa el 65% de los ingresos del grupo.

## Distribución de Ingresos y EBITDA por país (Balanza del 2022)



FUENTE: Grupo Unacem

## Volúmenes de venta en mercados de mayor proyección

(En miles)

País	Cemento	Unidad	2020	2021	2022	Var. 2022/2020	Var. 2022/2021
EE.UU.	Cemento	tl	663	579	667	0.7%	15.3%
	Concreto	(m <sup>3</sup> )	783	783	962	22.9%	22.9%
	Agregados	tl	2,045	2,446	3,050	49.2%	24.7%
CHILE	Cemento	tl	-	246	430	-	74.8%
	Concreto	(m <sup>3</sup> )	559	966	939	68.0%	-2.8%

FUENTE: Grupo Unacem

el Reporte Integrado del 2022 y la Declaración de Sensibilidad del holding.

**Lamira en EE.UU. y Chile**  
 En esa línea, Alvaro Morales, gerente financiero del Grupo Unacem, afirmó que trabajarán en los territorios donde ya se encuentran a la fecha. De

ellos, Estados Unidos y Chile se muestran como los mayores impulsores de crecimiento a mediano y largo plazo.

"En Estados Unidos, ya tenemos presencia en cemento, concreto y agregados", refirió, tras destacar la velocidad que el sector de la construcción ha tomado en el estado de Arizo-

na—donde el grupo centra sus operaciones—luego de su tardía recuperación de la crisis financiera del 2008.

En dicha plaza, el grupo se enfoca en la integración vertical. Para afianzar esa estrategia, avanza hacia la operación de una nueva molinera desde junio próximo, a fin de ampliar

## EN CORTO

**No hay compras a la vista. Sobre potenciales compras que pueda ejecutar Unacem, Pedro Lerner, CEO del grupo, explicó que siempre están atentos a las oportunidades. Sin embargo, precisó que estas no son la prioridad ni las buscan activamente para crecer en los actuales mercados.**

la capacidad de producción de cemento en 300,000 tn (toneladas) a 1 millón de tn.

Y en el caso de Chile, resaltó que ese año será el primero con la operación completa de las dos plantas cementeras con una capacidad total de 600,000 tn.

Si bien recordó que el país

vecino acaba de entrar en recesión y la inversión privada está siendo afectada, afirmó que mantiene el optimismo a largo plazo.

"Viendo el futuro de Chile a largo plazo, es un mercado importante. Se invierte en infraestructura y tiene el cobre y el litio. Vemos con optimismo el futuro, pero hay que pasar esa etapa (recesión)", anotó.

Sobre las perspectivas en Perú y Ecuador, consideró que las proyecciones de crecimiento son más moderadas. En tanto, en Colombia, siguen en una etapa exploratoria como el negocio actual de prefabricados de concreto.

## Senda de crecimiento

Cabe recordar que, como parte de su diversificación, el Grupo Unacem—a través de su filial Celpepa—adquirió Termochilca (Gestión 03.01.2023), que opera una central térmica de ciclo combinado (a gas natural) en Cañete.

Sin embargo, el holding asegura que su desarrollo en el sector de energía irá por proyectos de cero emisiones.

"Nuestro brazo energético debe ayudarnos a reducir nuestra huella de carbono. Termochilca nos da esa habilidad y nos permitirá fortalecernos para luego seguir creciendo en energías renovables", declaró Lerner.

Así, además del proyecto fotovoltaico Solitmana (Arequipa) de 250 MW, reveló que tienen otras iniciativas de energía eólica y de pequeñas centrales hidroeléctricas en fase de prospección.

De otro lado, Morales indicó que mantienen el presupuesto anunciado de US\$ 600 millones en capex para este año, enfocados en iniciativas de sostenibilidad en las operaciones, además del incremento de capacidad en EE.UU. y otra "ligera" ampliación en Ecuador.

"Estamos haciendo unas mejoras en los procesos actuales que permitirán aumentar 100,000 tn de clínker", finalizó.