

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Información financiera intermedia
consolidada NO AUDITADA al 31
de marzo de 2023 y 31 de
diciembre de 2022



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Marzo del año 2023 y 31 de Diciembre del año 2022
 (En miles de soles)

	Notas	Al 31 de Marzo 2023	Al 31 de Diciembre 2022
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	447,146	334,845
Otros Activos Financieros		14,138	5,012
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		711,602	800,733
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	6	577,673	660,837
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	6	72,668	82,063
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	6	40,745	39,191
Anticipos	6	20,516	18,642
Inventarios	7	952,422	851,645
Activos Biológicos		-	-
Activos por Impuestos a las Ganancias	6	37,282	33,596
Otros Activos no Financieros		65,339	29,848
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		2,227,929	2,055,679
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Total Activos Corrientes		2,227,929	2,055,679
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros		-	-
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación		24,868	23,734
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		82,658	83,245
Cuentas por Cobrar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Cobrar	6	82,658	83,245
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		-	-
Anticipos	6	-	-
Activos Biológicos		-	-
Propiedades de Inversión		-	-
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	9	7,489,277	7,473,383
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	230,539	229,189
Activos por Impuestos Diferidos	14	205,837	207,455
Plusvalía	11	1,175,968	1,176,605
Otros Activos no Financieros		128,897	139,782
Total Activos No Corrientes		9,338,044	9,333,393
TOTAL DE ACTIVOS		11,565,973	11,389,072

	Notas	Al 31 de Marzo 2023	Al 31 de Diciembre 2022
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	1,370,208	1,106,529
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		901,077	981,650
Cuentas por Pagar Comerciales	13	575,145	677,093
Otras Cuentas por Pagar	13	289,875	269,127
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	13	28,413	28,812
Ingresos Diferidos		7,644	6,618
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		56,023	81,072
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		55,339	182,893
Otros Pasivos no Financieros		9,282	8,024
Total de Pasivos Corrientes Distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		2,391,929	2,360,168
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		2,391,929	2,360,168
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	12	2,683,181	2,629,349
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		25,240	28,534
Cuentas por Pagar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Pagar	13	25,240	28,534
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		-	-
Ingresos Diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras Provisiones		72,433	71,559
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	581,259	585,180
Otros Pasivos no Financieros	8(b)y24.A	19,981	17,474
Total Pasivos No Corrientes		3,382,094	3,332,096
Total Pasivos		5,774,023	5,692,264
Patrimonio			
Capital Emitido	15	1,818,128	1,818,128
Primas de Emisión	15	-38,019	-38,019
Acciones de Inversión		-	-
Acciones Propias en Cartera	15	-23,621	-23,530
Otras Reservas de Capital	15	363,626	363,626
Resultados Acumulados	15	3,146,802	2,949,002
Otras Reservas de Patrimonio	15	330,173	341,444
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		5,597,089	5,410,651
Participaciones No Controladoras		194,861	286,157
Total Patrimonio		5,791,950	5,696,808
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		11,565,973	11,389,072



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultados

Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2023 y 2022

(En miles de soles)

	Notas	Por el Trimestre específico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023	Por el Trimestre específico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022
Ingresos de Actividades Ordinarias	16	1,409,529	1,374,293	1,409,529	1,374,293
Costo de Ventas	17	-1,005,879	-956,632	-1,005,879	-956,632
Ganancia (Pérdida) Bruta		403,650	417,661	403,650	417,661
Gastos de Ventas y Distribución		-25,943	-24,295	-25,943	-24,295
Gastos de Administración	18	-101,521	-96,372	-101,521	-96,372
Ganancia (Pérdida) de la Baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-	-	-
Otros Ingresos Operativos	19	10,007	7,396	10,007	7,396
Otros Gastos Operativos	19	-16,374	-6,483	-16,374	-6,483
Otras Ganancias (Pérdidas)		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		269,819	297,907	269,819	297,907
Ingresos Financieros		4,349	6,083	4,349	6,083
Gastos Financieros	20	-54,105	-46,511	-54,105	-46,511
Diferencias de Cambio Neto		15,192	42,104	15,192	42,104
Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de la Participación		1,096	481	1,096	481
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-	-	-
Diferencia entre el importe en libros de los Activos Distribuidos y el Importe en Libros del Dividendo a pagar		-	-	-	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		236,351	300,064	236,351	300,064
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14(a)	-65,720	-108,616	-65,720	-108,616
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas		170,631	191,448	170,631	191,448
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta del Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		170,631	191,448	170,631	191,448
Ganancia (Pérdida) Neta atribuible a:					
Propietarios de la Controladora		164,541	174,737	164,541	174,737
Participaciones no Controladoras		6,090	16,711	6,090	16,711
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		170,631	191,448	170,631	191,448
Ganancias (Pérdida) por Acción:					
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:					
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	22	0.091	0.097	0.091	0.097
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria		0.091	0.097	0.091	0.097
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción:					
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	22	0.091	0.097	0.091	0.097
Diluida por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Ordinaria		0.091	0.097	0.091	0.097
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas		-	-	-	-
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión		-	-	-	-



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Resultados Integrales
 Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2023 y 2022
 (En miles de soles)

Notas	Por el Trimestre especifico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023	Por el Trimestre especifico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	170,631	191,448	170,631	191,448
Componentes de Otro Resultado Integral:				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-	-	-	-
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
Otro Resultado Integral antes de Impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral				
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo	-584	11,592	-584	11,592
Coberturas de Inversión Neta de Negocios en el Extranjero	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al Valor Razonable	-	-	-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	-10,940	-120,878	-10,940	-120,878
Variación Neta de Activos no Corrientes o Grupos de Activos Mantenidos para la Venta	-	-	-	-
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-	-	-	-
Superávit de Revaluación	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Actuariales en Plan de Beneficios Definidos	-	-	-	-
Cambios en el Valor Razonable de Pasivos Financieros Atribuibles a Cambios en el Riesgo de Crédito del Pasivo	-	-	-	-
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral	-11,524	-109,286	-11,524	-109,286
Otros Resultado Integral	-11,524	-109,286	-11,524	-109,286
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias	159,107	82,162	159,107	82,162
Resultado Integral Atribuible a:				
Propietarios de la Controladora	153,270	65,969	153,270	65,969
Participaciones no Controladoras	5,837	16,193	5,837	16,193
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto	159,107	82,162	159,107	82,162



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Flujos de Efectivo
Método Directo
Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2023 y 2022
(En miles de soles)

Notas	Del 1 de Enero de 2023 al 31 de Marzo de 2023	Del 1 de Enero de 2022 al 31 de Marzo de 2022
Flujos de Efectivo de Actividad de Operación		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Operación		
Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,000,308	1,477,845
Regalias, Cuotas, Comisiones, Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	-	-
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar	-	-
Arredamiento y Posterior Venta de esos Activos	-	-
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	1,080	-
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Operación		
Proveedores de Bienes y Servicios	-1,478,819	-850,106
Contratos Mantenidos con Propósito de Intermediación o para Negociar	-	-
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	-229,911	-200,013
Elaboración o Adquisición de Activos para Arrendar y Otros Mantenidos para la Venta	-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	-73,757	-111,232
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Operaciones	218,901	316,494
Intereses Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Intereses Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)	-39,948	-41,860
Dividendos Recibidos (no Incluidos en la Actividad de Inversión)	-	-
Dividendos Pagados (no Incluidos en la Actividad de Financiación)	-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-199,262	-111,254
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo	-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación	-20,309	163,380
Flujos de Efectivo de Actividad de Inversión		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Inversión		
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros	-	-
Pérdida de Control de Subsidiarias u Otros Negocios	-	-
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)	-	-
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado	-	-
Venta de Propiedades, Planta y Equipo	1,833	71
Venta de Activos Intangibles	-	-
Venta de Otros Activos de Largo Plazo	-	-
Subvenciones del Gobierno	-	-
Intereses Recibidos	-	-
Dividendos Recibidos	1	4
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Inversión	-	-
Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros		
Obtener el Control de Subsidiarias u Otros Negocios	-	-
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	-	-
Contratos Derivados (Futuro, a Término, Opciones)	-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido	-	-
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido	-	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	9(b) -107,176	-48,790
Compra de Activos Intangibles	-7,670	-963
Compra de Otros Activos de Largo Plazo	-	-
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión	-7,789	-28,710
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión	-120,801	-78,388
Flujos de Efectivo de Actividad de Financiación		
Clases de Cobros en Efectivo por Actividades de Financiación:		
Obtención de Préstamos	513,680	268,952
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control	-	-
Emisión de Acciones	-	-
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio	-	-
Subvenciones del Gobierno	-	-
Clases de Pagos en Efectivo por Actividades de Financiación:		
Amortización o Pago de Préstamos	-195,172	-206,487
Pasivos por Arrendamiento Financiero	-2,390	-2,439
Cambios en las Participaciones en la Propiedad de Subsidiarias que no Resultan en Pérdida de Control	-14,933	-48
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)	-91	-8,301
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio	-	-
Intereses Pagados	-	-
Dividendos Pagados	-45,008	-111,837
Impuestos a las Ganancias (Pagados) Reembolsados	-	-
Otros Cobros (Pagos) de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación	-	12
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación	256,086	-60,148
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio	114,976	24,844
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-2,675	-17,086
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo	112,301	7,758
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	334,845	399,755
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	5 447,146	407,513



UNACEM CORP S.A.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado de Cambios en el Patrimonio
 Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2023 y 2022
 (En miles de soles)

		Capital Emitido	Primas de Emisión	Acciones de Inversión	Acciones Propias en Cartera	Otras Reservas de Capital	Resultados Acumulados	Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de Inversión neta de negocios en el extranjero	Inversiones en Instrumentos de patrimonio medidos al valor razonable	Diferencias de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero	Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de participación	Superávit de Revaluación	Ganancia (pérdida) actuarial en plan de beneficios definidos	Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	Subtotal	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio	
Saldos al 1ero. de enero de 2022		1,818,128	-38,019	-	-11,610	363,626	2,556,053	-23,660	-	-	430,200	-	-	-	-	-	406,540	5,094,718	275,589	5,370,307	
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Saldo Inicial Reexpresado	1,818,128	-38,019	-	-11,610	363,626	2,556,053	-23,660	-	-	430,200	-	-	-	-	-	406,540	5,094,718	275,589	5,370,307	
4. Cambios en Patrimonio:																					
5. Resultado Integral:																					
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	174,737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,737	16,711	191,448	
7.	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	11,221	-	-	-119,989	-	-	-	-	-	-	-108,768	-108,768	-518	-109,286
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	174,737	11,221	-	-	-119,989	-	-	-	-	-	-108,768	65,969	16,193	82,162	
9.	Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-36,194	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-36,194	-615	-36,809	
10.	Emisión (reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-48	-48	
15.	Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-8,301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,301	-	-8,301	
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	-4,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,000	-3,225	-7,225	
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio		-	-	-	-8,301	-	134,543	11,221	-	-	-119,989	-	-	-	-	-	-108,768	17,474	12,305	29,779	
Saldos al 31 de Marzo de 2022		1,818,128	-38,019	-	-19,911	363,626	2,690,596	-12,439	-	-	310,211	-	-	-	-	-	297,772	5,112,192	287,894	5,400,086	
Saldos al 1ero. de enero de 2023		1,818,128	-38,019	-	-23,530	363,626	2,949,002	-1,737	-	-	343,181	-	-	-	-	-	341,444	5,410,651	286,157	5,696,808	
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Saldo Inicial Reexpresado	1,818,128	-38,019	-	-23,530	363,626	2,949,002	-1,737	-	-	343,181	-	-	-	-	-	341,444	5,410,651	286,157	5,696,808	
4. Cambios en Patrimonio:																					
5. Resultado Integral:																					
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	164,541	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,541	6,090	170,631	
7.	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-582	-	-	-10,689	-	-	-	-	-	-	-11,271	-11,271	-253	-11,524
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio	-	-	-	-	-	164,541	-582	-	-	-10,689	-	-	-	-	-	-11,271	153,270	5,837	159,107	
9.	Dividendos en Efectivo Declarados	-	-	-	-	-	-36,103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-36,103	-10,004	-46,107	
10.	Emisión (Reducción) de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Reducción o Amortización de Acciones de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Incremento (Disminución) por Cambios en las Participaciones de Subsidiarias que no impliquen Pérdida de Control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-18,575	-18,575	
15.	Incremento (Disminución) por Transacciones con Acciones Propias en Cartera	-	-	-	-91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-91	-	-91	
16.	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de Patrimonio	-	-	-	-	-	69,362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,362	-68,554	808	
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio		-	-	-	-91	-	197,800	-582	-	-	-10,689	-	-	-	-	-	-11,271	186,438	-91,296	95,142	
Saldos al 31 de Marzo de 2023		1,818,128	-38,019	-	-23,621	363,626	3,146,802	-2,319	-	-	332,492	-	-	-	-	-	330,173	5,597,089	194,861	5,791,950	

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

1. Identificación Corporativa

A. Identificación y actividad económica

UNACEM Corp S.A.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida en diciembre de 1967. Como se explica en mayor detalle en la nota 2 (vii), la Junta General de Accionistas del 14 de diciembre de 2021 de la Compañía, aprobó la Reorganización de la entidad, la cual entró en vigencia el 1 de enero de 2022.

La actividad principal del Grupo es la producción y comercialización de todo tipo de cemento, clinker y concreto en los mercados de Perú, Estados Unidos de América, Ecuador y Chile, principalmente; así como también la venta de energía eléctrica y potencia en el mercado de Perú.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Compañía es subsidiaria de Inversiones JRPR S.A. (en adelante "la Principal" y matriz última del grupo económico), quien posee el 42.22 por ciento de participación directa e indirecta de su capital social. Asimismo, Inversiones JRPR S.A. tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Carlos Villarán N° 508, La Victoria, Lima, Perú.

Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias (en adelante el "Grupo") al primer trimestre del ejercicio 2023 han sido emitidos con autorización de la Gerencia. Los estados financieros consolidados del ejercicio 2022 fueron aprobados en la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023.

B. Adquisiciones

B.1 Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA)

El 21 de noviembre de 2022, las subsidiarias UNICON Chile S.A. y UNACEM Chile S.A. (los "Compradores") suscribieron con las sociedades Inversiones Befeld Limitada e Inversiones Majas Limitada, (los "Vendedores"), un contrato destinado a la adquisición del 100 por ciento de los derechos sociales de Constructora de Obras Civiles y Viales Limitada (CONOVIA); y en la misma la fecha el Grupo tomó el control de dicha empresa.

En consecuencia, el Grupo adquirió el 100 por ciento de la participación directa e indirecta de las acciones de capital de CONOVIA, empresa domiciliada en Chile, que se dedica al chancado de material árido extraído del río y a la venta de producto terminado por cuenta propia o de terceros, así como la comercialización, compra, venta y distribución de dicho material.

CONOVIA tiene una planta de áridos "Tabolango" ubicada en Tabolango, comuna de Limache, Región de Valparaíso en Chile, con una capacidad de producción anual de 0.15 millones de metros³.

El monto total de la operación fue de US\$ 3,763,000 (equivalente a S/ 14,429,000), totalmente pagada por los compradores.

El Grupo adquirió CONOVIA, como parte de la estrategia de consolidación y diversificación de las operaciones de cemento, hormigón y prefabricados en la región. Asimismo, busca generar sinergias, optimización de gastos y compartir la experiencia de ingeniería entre los países.

Desde la fecha de toma de control al 31 de diciembre de 2022, la entidad adquirida aportó ingresos por S/ 620,000 y una utilidad neta por S/ 264,000, a los resultados del Grupo. Si la adquisición hubiera ocurrido el 1 de enero de 2022, la Gerencia del Grupo estima que los ingresos consolidados hubieran sido de S/ 4,708,000 y la utilidad neta consolidada del año hubiera sido de S/ 1,515,000. En la determinación de estos importes, la Gerencia ha asumido que los ajustes de valor razonable, que surgieron en la fecha de adquisición, habrían sido los mismos si la adquisición se hubiera producido el 1 de enero de 2022.

Para efectos de los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, conforme a lo permitido por la NIIF 3, la Gerencia del Grupo estimó preliminarmente los valores razonables de los activos y pasivos identificables de esta unidad generadora de efectivo en la fecha de adquisición, estando

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

pendiente a la fecha la valuación definitiva de ciertas propiedades planta y equipo.

B.2 Compra de acciones de Drake Cement

De conformidad con la tercera adenda del acuerdo de operación (Restated Limited Liability Company Operating Agreement) de Drake Cement del 1 de setiembre de 2007, Skanon tiene la opción de compra de la participación minoritaria en Drake Cement. A partir del 1 de enero de 2009, Skanon tiene la opción, pero no la obligación, de comprar la participación de los accionistas minoritarios, en cualquier momento a valor razonable. El valor razonable será determinado por mutuo acuerdo de los miembros en la junta general de accionistas. Durante el 2022, el Grupo efectuó la compra de una participación minoritaria en Drake Cement, nota 2(ii) (a).

B.3 Termochilca S.A. (TERMOCHILCA)

Con fecha 29 de diciembre de 2022, la subsidiaria Compañía Eléctrica El Platanal S.A.(CELEPSA) fue notificada de la aprobación de la oferta efectuada para la adquisición de las acciones y acreencias de Termochilca S.A., una empresa de generación eléctrica que cuenta con una central térmica de ciclo combinado, ubicada en el distrito de Chilca, provincia de Cañete, con una potencia instalada de 300 MW.

Asimismo, con fecha 30 de diciembre de 2022, CELEPSA suscribió con la Fiduciaria S.A., esta última en representación del Patrimonio Fideicometido N° G00-3- 1211-0488, un contrato de transferencia de acciones, en virtud del cual esta subsidiaria adquirirá, sujeto a la autorización del Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI), en cumplimiento de la normativa aplicable, el 100 por ciento de las acciones representativas del capital social de Termochilca S.A.

Con fecha 8 de mayo de 2023, CELEPSA procedió con el cierre de la transacción, por medio del cual ha adquirido las acciones mencionadas en el párrafo anterior y el 100 por ciento de las acreencias garantizadas (deuda senior y bonos subordinados) de Termochilca S.A. de acuerdo con el procedimiento de venta alternativo regulado en el contrato de fideicomiso del referido Patrimonio Fideicometido. El precio total de US\$ 141,000,000 fue pagado directamente por la subsidiaria parcialmente con recursos propios y parcialmente con financiamiento bancario.

El cierre de la transacción se produce habiéndose verificado las condiciones precedentes (incluyendo la resolución emitida por el INDECOPI que autoriza la operación de concentración empresarial del 20 de abril de 2023), según se establece en el Contrato de transferencia de acciones.

En consecuencia, la Gerencia del Grupo informó la incorporación de Termochilca al Grupo Económico a partir del 8 de mayo del 2023.

Esta operación no tiene efecto en los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

2. Información sobre la Estructura de las Subsidiarias

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (cifras de acuerdo a NIIF y antes de eliminaciones para propósitos de consolidación):

En miles de soles	Entidad	Actividad económica principal	2023		2022		Activos		Pasivos		Patrimonio		Utilidad (pérdida) (ix)	
			Directa (%)	Indirecta (%)	Directa (%)	Indirecta (%)	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
País de constitución(viii)														
Perú	UNACEM Perú S.A.-UNACEM Perú (vii)	Producción y venta de cemento	99.99	0.01	99.99	0.01	4,695,545	4,721,849	2,264,943	2,370,281	2,430,602	2,351,568	108,677	140,860
Perú/Ecuador	Inversiones Imbabura S.A. y Subsidiarias (i)	Producción y venta de cemento	100.00	-	100.00	-	2,140,071	2,111,268	455,704	479,659	1,684,367	1,631,609	11,629	16,195
Estados Unidos	Skanon Investments Inc. y Subsidiarias (ii)	Producción y venta de cemento y concreto	95.85	-	95.84	-	1,960,781	1,914,037	909,664	831,985	1,051,117	1,082,052	1,403	7,843
Perú	Compañía Eléctrica el Platanal S.A. y Subsidiarias (iii)	Venta de energía y potencia	90.00	-	90.00	-	1,185,507	1,202,940	336,131	378,617	849,376	824,323	25,245	36,841
Perú/Chile	Inversiones en Concreto y Afines S.A. y Subsidiarias (iv)	Venta de concreto y premezclado	93.38	-	93.38	-	925,167	1,001,972	504,673	583,918	420,494	418,054	4,508	(2,595)
Chile	UNACEM Chile S.A. y Subsidiaria (vi)	Cemento y concreto	99.89	0.11	99.89	0.11	342,644	305,998	230,404	206,526	112,240	99,472	5,444	2,904
Perú	Inversiones Nacionales y Multinacionales S.A. – INMA	Negocio inmobiliario	99.77	0.23	99.77	0.23	126,354	120,730	34,588	27,496	91,766	93,234	(1,454)	(293)
Chile	Prefabricados Andinos S.A.- PREANSA Chile	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.00	-	50.00	-	113,850	109,860	98,635	96,595	15,215	13,265	973	(1,110)
Perú/Colombia	Prefabricados Andinos Perú S.A.C. y Subsidiaria (v)	Producción y venta de prefabricados de concreto	50.00	-	50.00	-	59,679	55,592	55,334	50,679	4,345	4,913	(653)	(73)
Perú	ARPL Tecnología Industrial S.A.- ARPL	Servicios de asesoría y asistencia tecnología	100.00	-	100.00	-	58,640	61,189	20,570	11,420	38,070	49,769	1,724	704
Perú	Generación Eléctrica de Atocongo S.A. – GEA	Servicios de operación de planta térmica	99.85	0.15	99.85	0.15	24,186	26,746	23,108	25,347	1,078	1,399	(321)	104
Perú	Minera Adelaida S.A.- MINERA	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	100	-	100.00	-	28,623	28,581	1,771	1,753	26,852	26,828	29	(20)
Perú	Vigilancia Andina S.A. – VASA	Servicios de vigilancia	55.50	44.50	55.50	44.50	13,800	12,206	5,530	4,440	8,270	7,766	516	423
Perú	Depósito Aduanero Conchán S.A. – DECOSA	Servicios de almacenaje	99.99	-	99.99	-	1,990	2,069	887	939	1,103	1,130	(27)	(47)
Perú	Digicem S.A. (antes Transportes Lurín S.A.) – DIGICEM	Servicios Informáticos	99.99	-	99.99	-	24,202	16,306	25,898	16,199	(1,696)	107	(1,681)	(3)
Perú	Naviera Conchán S.A.- NAVIERA	Servicios	100.00	-	100.00	-	14	14	17	14	(3)	-	(3)	(6)

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (i) Las subsidiarias de Inversiones Imbabura S.A.(IMBABURA) son: UNACEM Ecuador S.A. (UNACEM Ecuador), Canteras y Voladuras S.A.(CANTYVOL) y UNICON Ucue Cía. Ltda. (UNICON Ecuador).

Mediante Junta de Accionistas celebrada el 10 de mayo de 2021, UNICON Perú aprobó la venta del 100 por ciento de sus acciones en UNICON Ecuador a favor de IMBABURA por aproximadamente S/ 51,114,000 (equivalente a US\$ 13,000,000). Adicionalmente, con fecha 9 de julio de 2021 se aprobó la fusión de UNACEM Ecuador como empresa absorbente y UNICON Ecuador como empresa absorbida, la misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Ecuador el 12 de diciembre de 2022 e inscrita en el registro mercantil de Ecuador el 31 de enero de 2023; en consecuencia, la fusión entró en vigencia el 1 de febrero de 2023.

- (ii) Las principales subsidiarias de Skanon Investments Inc. (Skanon) son: Drake Cement LLC, Sunshine Concrete & Materials Inc., Maricopa Ready Mix LLC., Desert Ready Mix (DRM) y Staten Island Company, Inc. (SIC) quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Staten Island Holding LLC (SIH), Staten Island Terminal LLC (SIT) y Desert Aggregates (DA).

- (a) Skanon tenía la opción de compra de la participación minoritaria en Drake Cement, es así que, al 31 de diciembre de 2022, Skanon ha ejercido esta opción, adquiriendo el 4.348% de participación minoritaria por aproximadamente US\$ 6,500,000 (equivalente a S/ 24,947,000), pasando así de controlar directamente 94.04 por ciento a 98.39 por ciento del capital social de Drake Cement. Al 31 de marzo de 2023, el precio fue pagado en su totalidad, nota 13.

(b) Participaciones en entidades estructuradas consolidadas

- DRM es una entidad estructurada consolidada, a través de la cual Skanon conduce sus operaciones de concreto y agregados en la ciudad de Phoenix, Estados Unidos de América. La capitalización inicial y los gastos operativos de DRM fueron financiados por Skanon.

En julio de 2014, Skanon comenzó a proporcionar financiamiento a DRM por un monto de US\$ 1,750,000 para fines de capital de trabajo y US\$ 1,750,000 adicionales en compra de materias primas. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a Skanon el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 70 por ciento de participación mayoritaria de DRM, a la exclusiva y absoluta discreción de Skanon. Skanon y DRM también ejecutaron un acuerdo operativo mediante el cual Skanon proporcionará a DRM soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DRM comprometieron su participación como garantía en caso de que DRM no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación. Adicionalmente, en mayo de 2018 se llegó a un acuerdo por el cuál Skanon tiene la opción de adquirir el 30 por ciento restante de participación accionaria de DRM.

Durante el ejercicio 2023, Skanon ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir una participación del 70 por ciento en Desert Ready Mix, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 5,243,000 (equivalente a S/ 20,029,000). Asimismo, en marzo 2023, Skanon adquirió el 15 por ciento adicional de DRM por aproximadamente US\$ 4,881,614 (equivalente a S/ 18,575,000), pasando así a controlar el 85 por ciento de DRM. Al 31 de marzo de 2023, el precio por la adquisición del 15 por ciento de participación en DRM fue pagado en su totalidad.

- DA es una entidad estructurada consolidada, a través de la cual Staten Island Company, Inc. conduce sus operaciones de concreto y agregados en el condado de Maricopa, Arizona de los Estados Unidos de América.

Durante el año 2019, SIC comenzó a proporcionar financiamiento a DA para la compra de terrenos en la ciudad de Arizona. Junto con el financiamiento provisto, se ejecutó un acuerdo de opción exclusiva que otorga a Skanon el derecho irrevocable y exclusivo de convertir la parte impaga del financiamiento provisto en un 100 por ciento de participación mayoritaria de DA, a la exclusiva y absoluta discreción de Skanon. Además, Skanon y DA ejecutaron un

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

acuerdo operativo mediante el cual Skanon proporcionará a DA soporte técnico y comercial, financiamiento a corto plazo y otros servicios. Los accionistas de DA comprometieron su participación como garantía en caso de que DA no cumpla con sus obligaciones en virtud del acuerdo de operación.

Durante el ejercicio 2023, Skanon ejecutó su opción de compra, vigente a partir del 1 de enero de 2023, para adquirir el 100 por ciento de la participación en Desert Aggregates, LLC a un precio igual a la deuda pendiente más los intereses acumulados, por US\$ 4,737,000 (equivalente a S/ 18,094,000).

- (iii) Las subsidiarias de Compañía Eléctrica el Platano S.A. (CELEPSA) son: Ambiental Andina S.A.C, Celepsa Renovables S.R.L.(CERE) y Ecorer S.A.C.
- (iv) La subsidiaria de Inversiones en Concreto y Afines S.A. (INVECO) es Unión de Concreteras S.A. (UNICON Perú), quien a su vez tiene las siguientes subsidiarias: Concremax S.A., UNICON Chile S.A. y Entrepisos Lima S.A.C.
- (v) La subsidiaria de PREANSA Perú es: Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.
- (vi) La subsidiaria de UNACEM Chile es: Inversiones Mel 20
- (vii) La Junta General de Accionistas del 14 de diciembre de 2021 de UNACEM S.A.A. (hoy UNACEM Corp), aprobó la Reorganización de la entidad, la cual entró en vigencia el 1 de enero de 2022. El proyecto de reorganización implicó la segregación de tres bloques patrimoniales que fueron aportados por la Compañía a tres subsidiarias controladas al cien por ciento, sin cambios en el capital social de la Compañía ni en la unidad de control; las tres subsidiarias aportadas son UNACEM Perú S.A., Minera Adelaida S.A. e Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A. (INMA).
- (viii) Las subsidiarias y las otras empresas participadas tienen como domicilio principal donde realizan sus actividades, al país donde están constituidas.
- (ix) Saldos al 31 de marzo de 2023 comparados con saldos al 31 de marzo de 2022.

3. Resumen de Políticas Contables Significativas

A. Bases de preparación y presentación

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) vigentes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y los beneficios sociales por jubilación y desahucio, que han sido medidos a su valor razonable. Los estados financieros consolidados se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/000), excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros consolidados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores, sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe consolidado auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022.

El Grupo ha preparado sus estados financieros consolidados bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia del Grupo ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia del Grupo ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros consolidados.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

B. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y Subsidiarias al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Los criterios de control que toma en consideración el Grupo se encuentran descritos en nota a los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

C. Políticas contables significativas

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

4. Pronunciamientos Contables Emitidos aún No Vigentes

El Grupo no ha adoptado previamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que se ha emitido, pero aún no sea efectiva.

5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Cuentas corrientes y de ahorro (a)	402,433	239,654
Depósitos a plazo (b)	43,240	93,614
Fondos fijos	1,473	1,577
	447,146	334,845

(a) Las cuentas corrientes y de ahorro están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.

(b) Corresponden a depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras locales y del exterior, principalmente en moneda local y extranjera, los cuales devengan intereses a tasas de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

6. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

En miles de soles	Nota	Corriente		No corriente	
		Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Comerciales					
Facturas y letras por cobrar (a)		547,023	608,643	22,158	19,030
Provisión de facturas por cobrar		50,638	74,032	-	-
		597,661	682,675	22,158	19,030
Relacionadas					
Cuentas por cobrar a relacionadas	21(b)	40,745	39,191	-	-
Diversas					
Anticipos a proveedores		20,516	18,642	-	-
Reclamos a la Administración Tributaria (b)		18,098	17,835	72,089	72,088
Préstamos al personal		9,807	9,949	-	-
Reclamos a terceros		3,889	5,195	2,800	2,800
Instrumentos financieros derivados	24.A.i.	-	-	3,443	4,063
Otras cuentas por cobrar		15,479	18,047	3,052	3,110
		67,789	69,668	81,384	82,061
Impuestos					
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias		37,282	33,596	-	-
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas		33,873	39,490	1,274	1,184
		71,155	73,086	1,274	1,184
		777,350	864,620	104,816	102,275
Menos – Pérdida de crédito esperada (c)		(28,466)	(30,291)	(22,158)	(19,030)
		748,884	834,329	82,658	83,245

- (a) Las facturas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en moneda local y extranjera, tienen vencimiento corriente y no generan intereses. Las letras por cobrar tienen vencimiento corriente y devengan intereses calculados a tasas vigentes en el mercado.
- (b) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo corresponde a reclamos presentados a la Administración Tributaria principalmente referidos a regalías mineras, multas por los pagos a cuenta, reclamos por pago de intereses, entre otros, ver nota 23.D.

En opinión de la Gerencia del Grupo y sus asesores legales, se estima que existen argumentos jurídicos suficientes para obtener el recupero favorable de los reclamos clasificados en el corto y largo plazo.

- (c) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de pérdida de crédito esperada cubre adecuadamente el riesgo de incobrabilidad al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- (d) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales, ver nota 24.B.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

7. Inventarios, Neto

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Productos en proceso	309,332	217,903
Repuestos y suministros	304,418	298,151
Materia prima y auxiliares	268,234	236,334
Envases y embalajes	47,605	64,304
Productos terminados	44,302	55,693
Inventarios por recibir	8,838	10,126
	982,729	882,511
Estimación para desvalorización de inventarios (a)	(30,307)	(30,866)
	952,422	851,645

- (a) En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación para desvalorización de inventarios cubre razonablemente el riesgo de desvalorización al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

8. Activos por Derecho de Uso y Pasivos por Arrendamientos, Neto

- (a) A continuación, se detalla el movimiento de los activos por arrendamiento de los siguientes periodos:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Costo			
Saldo Inicial		62,554	60,737
Adiciones		4,510	8,145
Retiros y otros		90	(4,767)
Efecto de traslación		987	(1,561)
Saldo Final		68,141	62,554
Depreciación Acumulada			
Saldo Inicial		40,914	36,480
Depreciación del periodo (c)		2,051	9,886
Retiros y otros		-	(4,602)
Efecto de traslación		582	(850)
Saldo final		43,547	40,914
Importe neto en libros		24,594	21,640

- (b) A continuación, se detalla el movimiento de los pasivos por arrendamiento de los siguientes periodos:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Saldo inicial		22,245	24,840
Adiciones		4,599	8,132
Pagos de arrendamiento		(2,390)	(11,016)
Otros		1,550	483
Diferencia en cambio		561	(194)
Saldo final		26,565	22,245
Clasificación según su vencimiento			
Corriente		9,282	8,024
No corriente		17,283	14,221
		26,565	22,245

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (c) El cargo por depreciación del ejercicio se ha registrado en los siguientes rubros del estado consolidado de resultados:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de marzo de 2022
Costo de ventas	17	1,895	2,077
Gastos de administración	18	147	160
Gastos de ventas		9	14
		2,051	2,251

- (d) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo sólo mantiene contratos de arrendamiento de pagos fijos.

9. Concesiones Mineras, Propiedades, Planta y Equipo, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Costo			
Saldo Inicial		12,302,409	12,047,399
Adiciones (b)		132,293	529,531
Adquisición de subsidiaria (c)		-	7,458
Retiros, ventas y otros		(26,415)	(113,742)
Efecto de traslación		(12,439)	(168,237)
Saldo Final		12,395,848	12,302,409
Depreciación Acumulada			
Saldo Inicial		4,829,026	4,544,542
Depreciación del periodo (e)		114,498	448,002
Retiros y otros		(30,214)	(103,002)
Efecto de traslación		(6,739)	(60,516)
Saldo final		4,906,571	4,829,026
Importe neto en libros		7,489,277	7,473,383

- (a) Al 31 de marzo de 2023, el valor en libros de los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y retroarrendamiento financiero ascienden a aproximadamente S/ 133,355,000 (S/ 135,686,000 al 31 de diciembre de 2022). Los activos arrendados garantizan los pasivos por arrendamiento financiero, ver nota 12(e).

- (b) Las adiciones durante el año 2023, corresponden principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú, a desembolsos realizados para los proyectos del sistema de despolvORIZACIÓN del enfriador del Horno 3 de la planta Condorcocha. Asimismo, se continúa con la ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en ambas plantas: Atocongo y Condorcocha. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/22,631,000.
- ii. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement por proyecto integral de molino y mejoras al molino de crudo y taller mecánico por aproximadamente US\$ 4,959,000 (equivalente a S/ 18,637,000).
- iii. Adiciones de la subsidiaria Sunshine Concrete & Materials Inc por la adquisición de equipos para producción de agregados por aproximadamente US\$ 742,000 (equivalente a S/ 2,791,000).
- iv. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de incremento capacidad de producción horno 1 e inyección de hidrógeno horno 1 por aproximadamente US\$

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

7,084,000 (equivalente a S/26,622,000).

- v. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por: i) adquisiciones de excavadoras por aproximadamente S/ 3,495,000.
- vi. Adiciones de la subsidiaria INMA, por desembolsos para mejoras de oficinas por aproximadamente S/ 4,509,000.

Las adiciones durante el año 2022, correspondieron principalmente a:

- i. Adiciones de la subsidiaria UNACEM Perú, por proyectos de ampliación de capacidad de envase y despacho de productos en ambas plantas, la optimización del enfriador de clinker y despolvORIZACIÓN en el horno 3 en la planta de Condorcocha, así como los siguientes proyectos en planta Atocongo: reforzamiento estructural y mejora del sistema de descarga, mejoras de molinos de cemento y en chancadora primaria; los proyectos mencionados ascienden a un total de aproximadamente S/ 80,449,000.
 - ii. Adiciones de la subsidiaria Drake Cement por proyecto integral de molino y mejoras al molino de crudo y taller mecánico por aproximadamente US\$ 21,590,000 (equivalente a S/ 82,214,000).
 - iii. Adiciones de la subsidiaria Sunshine Concrete & Materials Inc por la adquisición de equipos para producción de agregados por aproximadamente US\$ 8,408,000 (equivalente a S/ 32,018,000).
 - iv. Adiciones de obras en curso de la subsidiaria UNACEM Ecuador por proyectos de reductor de molino de cemento 2, incremento capacidad de producción horno 1, acondicionamiento de biomasa para incremento de combustible, variador de frecuencia para horno 1 y proyecto multiguél (fase 2) por aproximadamente US\$ 6,698,000 (equivalente a S/ 25,507,000).
 - v. Adiciones de la subsidiaria PREANSA Chile por proyecto de planta móvil para la construcción de puente industrial por aproximadamente S/ 9,848,000.
 - vi. Adiciones de la subsidiaria UNICON Perú por: i) adquisiciones de camiones mezcladores por aproximadamente S/ 17,270,000, ii) cargadores frontales por aproximadamente S/ 2,027,000, iii) Obras en curso por reparación de camiones por aproximadamente S/ 5,283,000 y iv) reparación y habilitación de plantas mezcladoras por aproximadamente S/ 1,526,000.
 - vii. Adiciones de la subsidiaria UNICON Chile por adquisiciones de camiones mixer, cargadores frontales y grúa por aproximadamente S/ 4,731,000 y overhaul de camiones por aproximadamente S/ 6,438,000.
 - viii. Adiciones de la subsidiaria Concremax por overhaul de camiones y montaje de plantas por aproximadamente S/ 9,559,000.
- (c) Durante el año 2022, corresponden a activos provenientes de CONOVIA, nota 1.B.1.
- (d) Durante el 2022, se incluye principalmente las bajas de activos realizados por: i) la subsidiaria DRM por ventas de camiones mezcladores y mezcladoras de concreto tambor, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 5,552,000 y US\$ 4,712,000 (equivalente a S/ 21,142,000 y S/ 17,945,000, respectivamente), ii) la subsidiaria DA por ventas de maquinarias y equipos, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a US\$ 14,369,000 y US\$ 12,324,000 (equivalente a S/ 54,715,000 y S/ 46,930,000, respectivamente) y iii) la subsidiaria UNICON Perú por ventas de camiones mixer y cargadores frontales, cuyo costo y depreciación acumulada ascendían aproximadamente a S/ 6,396,000 y S/ 6,327,000, respectivamente.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (e) La depreciación ha sido distribuido de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de marzo de 2022
Costo de ventas	17	107,901	107,771
Gastos de administración	18	5,561	3,672
Gastos de venta		144	180
Otros gastos		892	857
		114,498	112,480

- (f) La subsidiaria Skanon mantiene contratos de garantía sobre la planta, unidades de transporte y equipos ubicados en los Estados Unidos de América, que garantizan préstamos, ver nota 12(e).

Por otro lado, la subsidiaria UNICON Perú mantiene una hipoteca de las plantas Ancieta y Planta Villa El Salvador hasta por S/ 152,320,000 (equivalente a US\$ 40,000,000), con el Scotiabank Perú para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

Asimismo, la subsidiaria UNACEM Chile, mantiene una hipoteca sobre la planta "San Juan", por aproximadamente US\$ 23,000,000, con el Banco de Crédito e Inversiones de Chile (BCI) para garantizar el préstamo obtenido con esta entidad, ver nota 12(e).

- (g) El Grupo mantiene seguros vigentes sobre sus principales activos, de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia del Grupo. En opinión de la Gerencia del Grupo, sus políticas de seguros son consistentes con la práctica internacional de la industria.
- (h) En opinión de la Gerencia, el Grupo cuenta con pólizas de seguros que cubren de manera suficiente la totalidad de sus activos fijos.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

10. Activos Intangibles, Neto

A continuación, se presenta la composición y el movimiento del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Costo			
Saldo Inicial		388,615	373,566
Adiciones		7,824	22,532
Retiros y otros		(24)	370
Efecto de traslación		(1,629)	(7,853)
Saldo Final		394,786	388,615
Amortización Acumulada			
Saldo Inicial		159,426	147,475
Amortización del periodo (a)		4,744	12,345
Efecto de traslación		77	(394)
Saldo final		164,247	159,426
Importe neto en libros		230,539	229,189

(a) La amortización de intangibles ha sido distribuido de la siguiente forma:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de marzo de 2022
Costo de ventas	17	2,478	2,297
Gastos de administración	18	1,662	1,300
Gastos de ventas		571	406
Otros gastos		33	23
		4,744	4,026

11. Crédito Mercantil

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo del crédito mercantil está compuesto, principalmente, por el mayor valor pagado por la adquisición de UNACEM Ecuador que asciende a S/1,023,795,000.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

12. Otros Pasivos Financieros

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2023			Al 31 de diciembre de 2022		
		Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
Préstamos bancarios (e)		678,780	2,028,899	2,707,679	640,560	2,197,822	2,838,382
Bonos Corporativos (d)		-	424,282	424,282	17,417	431,527	448,944
Pagarés bancarios (a) y (b)		539,414	230,000	769,414	409,991	-	409,991
Sobregiros bancarios (c)		152,014	-	152,014	38,561	-	38,561
		1,370,208	2,683,181	4,053,389	1,106,529	2,629,349	3,735,878

- (a) Los pagarés bancarios corresponden principalmente a financiamientos para capital de trabajo con tasas de interés fijas en dólares estadounidenses que fluctúan entre 3.42 y 7.87 por ciento anual y en soles entre 6.66 y 8.85 por ciento anual, no cuentan con garantías específicas y son renovados dependiendo de las necesidades de capital de trabajo del Grupo. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo por entidad bancaria se compone de la siguiente manera:

<i>En miles de soles</i>	Moneda origen	Vencimiento	2023	2022
Entidad financiera				
Banco de Crédito del Perú	S/ y US\$	Entre abril 2023 y abril 2024	375,864	238,091
Banco Internacional del Perú S.A.A.	S/ y US\$	Entre junio 2024 y setiembre 2024	299,425	171,900
Scotiabank del Perú	US\$	Marzo 2024	94,125	-
			769,414	409,991

- (b) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los intereses por pagar de los pagarés bancarios ascendieron a aproximadamente S/ 16,178,000 y S/ 9,389,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, nota 13. Al 31 de marzo de 2023 y de 2022, los gastos por intereses ascendieron aproximadamente a S/ 6,453,000 y S/ 2,345,000, respectivamente y se incluyen en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, ver nota 20.
- (c) Al 31 de marzo de 2023, los sobregiros corresponden principalmente a obligaciones de UNACEM Perú y Skanon con diferentes entidades financieras en soles y dólares estadounidenses por un total de S/ 33,028,000 y US\$ 31,500,000 (equivalente a S/ 118,598,000), respectivamente, (obligaciones de Skanon por un total de US\$ 10,000,000 (equivalente a S/ 38,200,000) al 31 de diciembre de 2022).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (d) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo de los bonos corporativos se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Tasa de interés anual %	Vencimiento	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Bonos				
Bonos del Estado de Arizona (i)	Entre 1.6 y 1.95 + tasa variable	Setiembre 2035	432,975	439,300
Bonos corporativos peruanos	5.16	Marzo 2023	-	18,815
			432,975	458,115
Costo amortizado			(8,693)	(9,171)
			424,282	448,944

- (i) El 18 de noviembre de 2010, Drake Cement, LCC obtuvo un financiamiento a través de la emisión de bonos de la Autoridad de Desarrollo del Condado de Yavapai, Arizona, Estados Unidos de América, con el propósito de financiar parte de la inversión en la planta de cemento de dicha subsidiaria hasta por un importe de US\$ 40,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.6 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 23.A(ii).

Adicionalmente, el 30 de julio de 2015, Drake Cement, LCC realizó una nueva emisión de bonos, con el propósito de refinanciar préstamos para la construcción de la planta de cemento, adquisición de activos, materiales e instalaciones hasta por un importe de US\$ 75,000,000 con vencimiento en septiembre de 2035 y un pago mensual de intereses sobre la base de una tasa de interés variable (Securities Industry and Financial Markets Association Index rate) más 1.95 por ciento, frente a una tasa de interés máxima del 12 por ciento. Los bonos están garantizados por una carta de crédito bancaria, ver nota 23.A(ii).

Estos bonos tienen las siguientes condiciones:

- La subsidiaria Drake Cement no puede incrementar su deuda, por más de US\$ 5,000,000 del saldo pendiente al momento de la emisión del bono, excluyendo refinanciamientos.
- Mantener un índice de cobertura de interés igual o mayor a 1.0.

En opinión de la Gerencia, Drake Cement viene cumpliendo con la consideración restrictiva y el resguardo financiero exigido por el estado de Yavapai al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(e) El saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

<i>En miles de soles</i>	Vencimiento	Monto inicial	Moneda	Utilización de fondos	Garantías	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Préstamos bancarios							
	Octubre 2024						
Scotiabank del Perú (nota 21 (d))	Marzo 2025 y Enero 2027	671,547	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	595,160	625,916
BBVA Perú (nota 21 (d))	Enero 2027	533,357	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	512,023	522,690
Banco de Crédito del Perú (nota 21 (d))	Octubre 2026	502,500	S/	Redención del bono del exterior	No presenta garantía	491,194	502,500
Banco Internacional del Perú (nota 21 (d))	Enero 2027	228,385	S/	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	219,249	223,817
Citibank N.A. (i)	Octubre 2025	50,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	112,950	152,800
Santander S.A.	Abril 2023	35,000	US\$	Capital de trabajo e inversiones	No presenta garantía	131,775	133,700
Banco de Crédito del Perú	Marzo 2027	34,000	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	102,416	110,398
Banco Internacional del Perú	Mayo 2027	26,900	US\$	Refinanciamiento de pasivos financieros	No presenta garantía	93,683	97,620
Banco de Crédito e Inversiones (Chile)	Junio 2024	-	CLP	-	Garantía sobre bienes inmuebles, ver nota 9(g)	80,334	74,851
Bank of Nova Scotia (i)	Septiembre 2025	30,000	US\$	Redención parcial del bono del exterior	No presenta garantía	56,475	63,030
Scotiabank del Perú	Abril 2025	72,000	S/	Financiamiento por la compra de UNICON Chile	Garantía sobre bienes inmuebles, ver nota 9(g)	32,400	36,000
BBVA Perú	Diciembre 2024	28,773	S/	-	No presenta garantía	19,618	21,449
Citibank N.A. (New York)	Julio 2024	-	US\$	-	No presenta garantía	17,256	19,261
Banco Scotiabank (Chile) (i)	Setiembre 2023	4,000	US\$	-	Carta de crédito, ver nota 23.A(i)	16,330	15,215
BBVA Banco Continental (i)	Diciembre 2024	-	COP	-	Carta de crédito, ver nota 23.A(i)	10,008	9,767
Banco Internacional del Perú	Entre abril 2023 y septiembre 2023	34,387	S/	Capital de trabajo	Reactiva Perú	804	2,406
Menores a S/ 10,000,000	-	-	-	-	-	40,271	48,177
						2,531,946	2,659,597
Costo amortizado						(6,481)	(6,796)
Total						2,525,465	2,652,801
Retroarrendamiento financiero							
Scotiabank (Chile)	Marzo 2024	-	CLP	Bienes arrendados	-	1,158	1,347
						1,158	1,347
Arrendamiento financiero							
Consorcio Transmataro S.A. (Perú)	Julio 2039	-	US\$	Bienes arrendados	-	56,657	57,627
Bok Financial Corporation	Entre diciembre de 2025 y diciembre 2027	-	US\$	Bienes arrendados	-	28,233	30,258
Bank of América	Entre diciembre 2027 y marzo 2028	-	US\$	Bienes arrendados	-	31,274	30,070
Scotiabank del Perú	Entre agosto 2023 y mayo 2025	-	-	Bienes arrendados	-	17,805	17,745
Menores a S/ 10,000,000						36,850	38,996
						170,819	174,696
Factoring						10,237	9,538
Total						2,707,679	2,838,382

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (i) El Grupo firmó contratos de swap para reducir el riesgo de la tasa variable relacionada a estos préstamos, ver nota 24.A.i.
- (f) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral, semestral y anual y deben ser calculados sobre la base de la información financiera separada y/o consolidada de la Compañía y sus subsidiarias y las metodologías de cálculo requerido por cada entidad financiera.
- (i) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera separada son los siguientes:

UNACEM Corp S.A.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 4.0 veces para el año 2022 y 3.75 veces desde el año 2023 en adelante.

UNACEM Perú S.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 3.5 veces.

UNACEM Ecuador S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1 vez.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 3.75 veces.

Unión de Concreteras S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual 1.2 veces.
- Mantener un índice de deuda financiera total/EBITDA menor o igual a 2.5 veces.

Concremax S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.25 veces
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 2.5 veces

UNACEM Chile S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 3.5 veces.
- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.35 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 6.5 veces

UNICON Chile S.A.

- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.0 vez.
- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.8 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 3.5 veces.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Compañía Eléctrica El Platanal S.A.

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 3.0 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual a 1.2 veces.

(ii) Al 31 de marzo de 2023, los principales resguardos financieros sobre la base de la información financiera consolidada fueron los siguientes:

Unión Andina de Cementos S.A.A. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor a 1.20 veces.
- Mantener un índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor o igual a 4.0 veces para el año 2022 y 3.75 veces desde el año 2023 en adelante.

Skanon Investments, Inc. y subsidiarias

- Mantener un índice de apalancamiento menor a 1 vez.

En opinión de la Gerencia del Grupo, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros al 31 de marzo de 2023. Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía y subsidiarias han cumplido con los resguardos financieros, con excepción de UNICON Chile, cuya obligación se presenta en el corto plazo por el importe de S/ 2,064,000 y UNACEM Chile, quien obtuvo dispensa debidamente aprobada y otorgada por el banco acreedor durante el año 2022, por lo cual viene presentando la deuda de acuerdo a los plazos de vencimiento inicialmente aprobados.

(g) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los intereses por pagar por bonos y deuda con entidades bancarias a mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 19,941,000 y S/20,486,000, respectivamente y se encuentran registrados en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y diversas" del estado consolidado de situación financiera, ver nota 13.

Los intereses generados por los bonos y préstamos bancarios al 31 de marzo de 2023 y de 2022, ascendieron aproximadamente a S/ 42,291,000 y S/ 35,677,000, respectivamente y se incluye en el rubro "Gastos financieros" del estado consolidado de resultados, ver nota 20.

(h) Al 31 de marzo de 2023, el Grupo mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés en soles que fluctúan entre 2.26 a 7.91 por ciento. Los préstamos bancarios en dólares están a tasa variable más un margen (tasa libor a 3 meses y libor a 1 mes más un margen que fluctúa entre 1.75 a 2.60 por ciento) y a tasa fija entre 0.85 a 12 por ciento.

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene préstamos bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés en soles que fluctúan entre 2.26 a 7.91 por ciento. Los préstamos bancarios en dólares estadounidenses están a tasa variable más un margen (tasa libor a 3 meses y libor a 1 mes más un margen que fluctúa entre 1.22 a 2.60 por ciento) y a tasa fija entre 0.85 a 12 por ciento.

13. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar comerciales (a)		575,145	677,093
Remuneraciones y vacaciones por pagar		86,711	74,884
Anticipos de clientes		62,052	63,531
Intereses por pagar	12(b)y12(g)	36,119	29,875
Cuentas por pagar a relacionadas	21(b)	28,413	28,812
Tributos, aportaciones y contribuciones laborales por pagar		25,039	22,446
Dividendos por pagar	15(F)	16,722	15,801
Cuenta por pagar por compra de propiedades, planta y equipo		15,580	17,086
Impuesto general a las ventas por pagar		15,361	7,411
Compromisos con comunidades		15,181	15,746
Préstamos por pagar a terceros		8,841	8,859
Remuneración del Directorio		3,376	8,090
Cuenta por pagar por compra de acciones minoritarias	2(ii)	-	6,208
Intereses por instrumentos financieros por pagar		-	144
Otras cuentas por pagar		30,133	27,580
		918,673	1,003,566
Clasificación por vencimiento:			
Corriente		893,433	975,032
No corriente		25,240	28,534
		918,673	1,003,566

- (a) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por la adquisición de bienes y servicios destinados al desarrollo de las operaciones del Grupo y corresponden a facturas por pagar a proveedores nacionales y del exterior, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

Las subsidiarias UNICON Perú y Concremax, ofrecen a sus proveedores un programa para el pago de sus cuentas a través de instituciones financieras. Este programa permite a los proveedores vender sus cuentas por cobrar a las instituciones financieras en un acuerdo negociado por separado entre el proveedor y la institución financiera, permitiendo a los proveedores administrar mejor sus flujos de efectivo y a las subsidiarias reducir sus costos de procesamiento de pagos. Dichas subsidiarias no tienen ningún interés financiero directo en estas transacciones.

Todas las obligaciones con sus proveedores, incluidos los saldos por pagar, se mantienen según los acuerdos contractuales celebrados con ellos. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los saldos relacionados con estas operaciones ascienden a S/ 102,082,000 y S/ 108,570,000, respectivamente.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

14. Impuesto a las Ganancias

A continuación, se presenta la composición del pasivo por impuesto a las ganancias diferido, según las partidas que las originaron:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Activo por impuesto a las ganancias diferido			
Saldo Inicial		392,703	387,786
Efecto en el estado consolidado de resultados		(16,006)	14,915
Cargo a resultados integrales		142	(5,677)
Otros		68	6,685
Efecto de traslación		(1,665)	(11,006)
Saldo Final		375,242	392,703
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido			
Saldo Inicial		(770,428)	(776,005)
Efecto en el estado consolidado de resultados		18,258	7,114
Adquisición de subsidiarias	1.B.1	-	(889)
Otros		877	(6,679)
Efecto de traslación		629	6,031
Saldo final		(750,664)	(770,428)
Total pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto		(375,422)	(377,725)

- (a) El gasto por impuesto a la renta presentado en el estado consolidado de resultados por los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2023 y de 2022, ascienden aproximadamente S/ 65,720,000 y S/ 108,616,000, respectivamente.

15. Patrimonio Neto**A. Capital emitido**

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el capital emitido de la Compañía está representado por 1,818,127,611 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción. Las acciones comunes representativas del capital social de la Compañía son negociadas en la Bolsa de Valores de Lima.

	Al 31 de marzo de 2023	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A.	483,489,609	26.59
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.25
AFP's	474,224,011	26.08
Otros	401,284,494	22.08
	1,818,127,611	100.00

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

	Al 31 de diciembre de 2022	
	Número de acciones	Porcentaje de Participación %
Accionistas		
Inversiones JRPR S.A.	483,489,609	26.59
Nuevas Inversiones S.A.	459,129,497	25.25
AFP's	470,622,191	25.89
Otros	404,886,314	22.27
	1,818,127,611	100.00

Al 31 de marzo de 2023, la cotización bursátil de cada acción común ha sido de S/ 1.54 (S/ 1.80 al 31 de diciembre de 2022).

B. Capital adicional

Corresponde a la variación entre el aumento de capital realizado en el año 2019 por la fusión de la Compañía con Sindicato de Inversiones y Administración S.A., Inversiones Andino S.A, e Inmobiliaria Pronto S.A. y el patrimonio registrado.

C. Acciones en tesorería

En sesión de Directorio de fecha 20 de agosto de 2021, se aprobó un programa de compra de acciones de propia emisión hasta por S/ 36,400,000, sin exceder del 2% de las acciones emitidas, el mismo que fue prorrogado en sesiones de Directorio del 22 de diciembre de 2021, 28 de junio de 2022 y 28 de diciembre de 2022, extendiéndose el plazo del programa de compra hasta el 30 de junio de 2023. Las acciones adquiridas se mantienen en cartera por un plazo máximo de dos años y en tanto se mantengan en cartera, quedarán en suspenso todos sus derechos. El programa podría ser extendido y/o modificado por el Directorio de la Compañía.

Al 31 de marzo de 2023, la Compañía mantiene 13,024,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 23,620,000 (12,967,000 acciones en tesorería equivalente a S/ 23,530,000, al 31 de diciembre de 2022).

D. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades peruana, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuable de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la reserva legal llegó al tope del 20 por ciento del capital emitido.

E. Resultados no realizados

Corresponde a los cambios en el valor razonable, netos de su efecto impositivo, de los instrumentos financieros de cobertura, ver nota 24.A.i. y los beneficios sociales por jubilación patronal y desahucio.

F. Distribución de dividendos

A continuación, se presenta la información de los dividendos distribuidos en los años 2023 y 2022:

Dividendos 2023

<i>En miles de soles</i>	Dividendos declarados y pagados	Fecha de pago	Dividendos por acción común
Fecha de sesión de Directorio			
25 de enero 2023	36,103	22.02.2023	0.020
	36,103		

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Dividendos 2022

<i>En miles de soles</i>	Dividendos declarados y pagados	Fecha de pago	Dividendos por acción común
Fecha de sesión de Directorio			
26 de enero 2022	36,194	28.01.2022	0.020
27 de abril 2022	54,202	30.05.2022	0.030
26 de julio 2022	36,111	31.08.2022	0.020
26 de octubre 2022	36,103	29.11.2022	0.020
	162,610		

Durante el año 2023, las subsidiarias Desert Ready Mix, Desert Agreggates, Entrepisos, CELEPSA, UNACEM Ecuador e Inveco distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/10,004,000. Durante el año 2022, las subsidiarias Desert Ready Mix, Desert Agreggates, CELEPSA, UNACEM Ecuador e Inveco distribuyeron dividendos a sus accionistas no controladores por aproximadamente S/59,127,000.

Al 31 de marzo de 2023, se mantiene un saldo pendiente de pago de dividendos por aproximadamente S/16,722,000 (S/ 15,801,000 al 31 de diciembre de 2022), ver nota 13.

G. Resultados por traslación

Corresponde principalmente a la diferencia en cambio resultante de la traslación de los estados financieros de las subsidiarias extranjeras a la moneda de presentación del Grupo.

H. Dividendos prescritos

Corresponde a dividendos de años anteriores puestos a disposición de ciertos accionistas de las empresas del Grupo y que no han sido cobrados desde hace más de tres años.

16. Ventas Netas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de marzo de 2022
Segmentos		
Cemento	769,053	800,725
Concreto	571,178	503,406
Energía y potencia	64,929	66,109
Otros servicios	4,369	4,053
	1,409,529	1,374,293
Momento del reconocimiento de ingresos		
Bienes transferidos en un punto en el tiempo	1,314,249	1,284,150
Prestación de servicio en un punto en el tiempo	95,280	90,143
	1,409,529	1,374,293

17. Costo de Ventas

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de marzo de 2022
Inventario inicial de productos terminados y en proceso	7	273,596	241,109
Costo de producción			
Consumo de materias primas		252,017	192,586
Combustible		197,760	160,511
Gastos de personal		170,449	162,096
Depreciación	9(e)	107,901	107,771
Costo de mantenimiento		81,958	72,909
Transporte y fletes		47,863	43,541
Energía eléctrica		42,624	29,714
Consumo de envases		35,400	31,758
Amortización	10(a)	2,478	2,297
Depreciación de activos por derecho de uso	8(c)	1,895	2,077
Preparación de canteras		1,647	2,489
Depreciación por activo diferido por desbroce		1,057	1,529
Estimación para desvalorización de inventarios		(1,848)	3,727
Otros gastos de fabricación		144,716	131,511
Inventario final de productos terminados y en proceso	7	(353,634)	(228,993)
		1,005,879	956,632

18. Gastos de Administración

A continuación, se presenta la composición del rubro:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de marzo de 2022
Gastos de personal		61,945	56,418
Servicios prestados por terceros		15,128	15,927
Depreciación	9(e)	5,561	3,672
Donaciones		5,413	2,899
Tributos		4,645	6,961
Cargas diversas de gestión		2,701	2,823
Amortización	10(a)	1,662	1,300
Estimación por pérdida crediticia esperada		637	577
Depreciación de activos por derecho en uso	8(c)	147	160
Otros		3,682	5,635
		101,521	96,372

19. Otros Ingresos y gastos, neto

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de marzo de 2022
Otros Ingresos		10,007	7,396
Otros Gastos		(16,374)	(6,483)
Otros Gastos, neto		(6,367)	913

20. Gastos Financieros

Al 31 de marzo de 2023 y de 2022, este rubro está compuesto principalmente por los intereses por bonos emitidos y deudas con entidades bancarias por S/ 48,744,000 y S/ 38,022,000, respectivamente, ver nota 12(b) y 12(g).

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

21. Transacciones con Empresas Relacionadas

(a) Las principales transacciones con relacionadas al 31 de marzo de 2023 y de 2022 fueron las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	2023	2022
Ingresos			
Ventas de cemento			
La Viga S.A.		145,768	149,776
Asociación UNACEM		27	38
Costos y/o gastos			
Donaciones otorgadas			
Asociación UNACEM		5,737	2,778
Compra de aditivos			
Master Builders Solutions Perú S.A.		16,438	13,151
Comisiones y fletes por venta de cemento			
La Viga S.A.		11,972	8,007
Otros gastos			
Master Builders Solutions Perú S.A.		988	690
Compañía Inversiones Santa Cruz S.A.		31	26
Otros ingresos			
Master Builders Solutions Perú S.A.		632	736
Asociación UNACEM		137	47
La Viga S.A.		47	47

(b) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, el Grupo mantenía los siguientes saldos con sus relacionadas:

<i>En miles de soles</i>	<i>Nota</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Cuentas por cobrar			
La Viga S.A.	6	38,617	37,122
Master Builders Solutions Perú S.A.		327	428
Otras menores		1,801	1,641
		40,745	39,191
Cuentas por pagar			
Master Builders Solutions Perú S.A.	13	24,797	24,309
La Viga S.A.		3,603	4,490
Otras menores		13	13
		28,413	28,812

(c) El Grupo efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación a las formas de pago, los mismos no difieren con políticas otorgadas a terceros.

(d) Al 31 de marzo de 2023, producto de la reorganización simple de la Compañía indicada en la nota 1; la Compañía y UNACEM Perú son codeudores por los préstamos bancarios descritos en la nota 12(e) hasta un límite de S/ 1,612,751,000 (S/ 1,647,423,000 al 31 de diciembre de 2022).

(e) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia del Grupo al 31 de marzo de 2023 y de 2022 ascendieron a S/ 10,132,000 y S/ 5,523,000, respectivamente, los cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

(f) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no hubo cambios en la controladora Nuevas Inversiones S.A. En relación con la controladora Inversiones JRPR S.A. hubo cambio de participación en la Compañía, ver nota 15.A.

22. Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el año.

A continuación, se muestra el cálculo del promedio ponderado de acciones y de la utilidad por acción básica y diluida:

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2023				
Saldo al 1 de enero de 2023	1,805,161	1,805,161	365	1,805,161
Compra de acciones en tesorería	(57)	(57)	14	(2)
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,805,104	1,805,104		1,805,159
Utilidad del año (en miles de soles)				164,541
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.091

<i>En miles de</i>	Acciones en circulación	Acciones base para el cálculo	Días de vigencia en el año	Promedio ponderado de acciones en circulación
Año 2022				
Saldo al 1 de enero de 2022	1,810,835	1,810,835	365	1,810,835
Compra de acciones en tesorería	(3,571)	(3,571)	41	(401)
Saldo al 31 de marzo de 2022	1,807,264	1,807,264		1,810,434
Utilidad del año (en miles de soles)				174,737
Utilidad neta por acción, básica y diluida (expresada en soles)				0.097

Al 31 de marzo de 2023 y de 2022, la Compañía mantiene 13,024,000 y 10,864,000 acciones de tesorería y con un promedio de 412 días y 121 días, respectivamente.

23. Compromisos y Contingencias

A. Compromisos financieros y de compra

- (i) Las subsidiarias mantienen las siguientes cartas fianzas vigentes:
- Carta fianza otorgada por UNACEM Perú a favor del Ministerio de Energía y Minas (MEM), emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 1,209,000, equivalente a S/ 4,552,000 con vencimiento en enero de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
 - Carta fianza otorgada por UNACEM Perú a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de US\$ 6,383,000 equivalente a S/ 24,033,000 con vencimiento en enero de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.
 - Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total de S/ 11,924,000 con vencimiento durante el año 2023, a fin de garantizar la deuda tributaria aduanera.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- Cartas fianzas otorgada por UNACEM Perú a favor de terceros por un total de S/ 353,000 con vencimiento durante el año 2023 y primer trimestre del año 2024.
 - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de UNICON Perú y CONCREMAX con el objeto de garantizar el suministro de concreto a ciertos clientes, al 31 de marzo de 2023 por aproximadamente S/ 104,857,000 (S/ 104,068,000 al 31 de diciembre de 2022).
 - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de ENTREPISOS con el objeto de garantizar el suministro de losas y prefabricados a ciertos clientes, al 31 de marzo de 2023 por aproximadamente S/ 2,363,000 (S/ 1,217,000 al 31 de diciembre de 2022).
 - Cartas fianzas emitidas por instituciones financieras por cuenta de Depósito Aduanero Conchán S.A. garantizando sus obligaciones generadas en el ejercicio de sus funciones como almacén aduanero de conformidad con la Ley General de Aduanas, su reglamento y demás disposiciones administrativas aplicables, al 31 de marzo de 2023 por aproximadamente US\$ 100,000, equivalente a S/ 377,000 (US\$ 100,000, equivalente a S/ 382,000 al 31 de diciembre de 2022).
 - Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de Consorcio Transmantaro S.A. por un total de US\$ 3,000,000, con vencimiento en julio de 2023, emitida por el Scotiabank del Perú con la finalidad de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transmisión eléctrica.
 - Carta fianza otorgada por CELEPSA a favor de La Fiduciaria S.A, emitida por el Scotiabank, por un total aproximado de US\$ 42,300,000, equivalente a S/ 159,260,000 con vencimiento en enero de 2024, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de compra de acciones y acreencias de Termochilca. En mayo 2023 fue cancelada.
 - Cartas fianzas otorgada por CELEPSA a favor del MEM, emitida por el Banco de Crédito del Perú, por un total aproximado de S/ 2,745,000 con vencimiento entre septiembre 2023 y marzo 2024, a fin de garantizar el cumplimiento de diversos proyectos.
 - Con fecha 23 de setiembre de 2016, el Banco Scotiabank Chile aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 4,000,000 a favor de PREANSA Chile, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el Scotiabank del Perú, cuyo vencimiento es setiembre de 2023.
 - Con fecha 13 de diciembre de 2016, el BBVA Colombia aprobó una línea de crédito de hasta US\$ 3,550,000 a favor de PREANSA Colombia, la misma que está garantizada a través de una carta de crédito de PREANSA Perú emitida por el BBVA Perú, cuyo vencimiento es enero de 2024.
 - Al 31 de marzo de 2023, la subsidiaria Vigilancia Andina S.A. mantiene cartas fianza emitidas por instituciones financieras garantizando el pago de remuneraciones del personal bajo intermediación laboral a clientes por S/ 3,470,000 (S/ 3,032,000 al 31 de diciembre de 2022).
- (ii) Garantías para el pago de obligaciones financieras:
- Carta de crédito por US\$ 40,447,000, de fecha 18 de noviembre de 2010 y enmendado el 10 de noviembre de 2020, celebrado entre banco de Nova Scotia U.S Operations (emisor) y US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad con fecha 1 de noviembre de 2010 celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad). Asimismo, el 10 de noviembre de 2020 la carta de crédito se renovó por 5 años adicionales, ver nota 12(d) i.
 - Carta de crédito por US\$ 75,838,000, de fecha 30 de julio de 2015, celebrado entre Drake Cement, LLC, Skanon Investments, Inc. (garante) y el banco Nova Scotia, New York Agency (emisor) con el objetivo de que el emisor realice el pago directo del crédito por cuenta de Drake

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

a favor de US Bank National Association (fiduciario), ésta última entidad celebró un acuerdo de fideicomiso con la Autoridad de Desarrollo Industrial del Condado de Yavapai (autoridad). Con fecha 1 de junio de 2020 la carta de crédito se renovó por 5 años adicionales, ver nota 12(d) i.

(iii) Acuerdo de indemnización

La subsidiaria Skanon establece provisiones de indemnización en virtud de sus acuerdos con otras compañías en el curso normal de sus operaciones, generalmente con socios comerciales, clientes, propietarios de inmuebles, prestamistas y arrendadores. Bajo dichas provisiones, Skanon generalmente indemniza y exime por pérdidas sufridas o incurridas a la parte indemnizada como resultado de sus actividades o, en algunos casos, como resultado de las actividades de la parte indemnizada conforme al acuerdo. El máximo potencial de pagos futuros que Skanon podría realizar conforme a estas provisiones de indemnización es ilimitado. Skanon no ha incurrido en costos materiales para defender demandas o resolver reclamos relacionados con estos acuerdos de indemnización. Como resultado, Skanon considera que el valor razonable estimado de estos acuerdos es mínimo. En consecuencia, la Gerencia del Grupo no tiene pasivos registrados por estos acuerdos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

B. Arrendamientos financieros

Los pagos mínimos futuros por los arrendamientos y retroarrendamientos financieros son los siguientes:

	Al 31 de marzo de 2023		Al 31 de diciembre de 2022	
	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos	Pagos mínimos	Valor presente de los pagos por arrendamientos
<i>En miles de soles</i>				
En un año	56,338	38,739	54,795	39,216
Entre un año y más años	248,003	133,238	258,005	136,827
Total, pagos a efectuar	304,341	171,977	312,800	176,043
Menos – costos financieros	(132,364)	-	(136,757)	-
Valor de los pagos mínimos por arrendamientos	171,977	171,977	176,043	176,043

C. Situación tributaria

(a) Las compañías que conforman el Grupo están sujetas al régimen tributario del país en el que operan y tributan por separado sobre la base de sus resultados no consolidados. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la tasa de impuesto a las ganancias sobre la utilidad gravable en los principales países que operan la Compañía y sus Subsidiarias son:

En porcentajes	Tasas tributarias	
	2023	2022
Perú	29.5	29.5
Ecuador	25.0	25.0
Estados Unidos de América (*)	21.0 y 4.9	21.0 y 4.9
Chile	27.0	27.0

(*) De acuerdo a la legislación de los Estados Unidos de América y el Estado de Arizona, la subsidiaria se encuentra sujeta a la aplicación de la tasa federal del 21 por ciento y a la tasa estatal del 4.9 por ciento.

(b) Para propósito de la determinación del Impuesto a la renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones del Grupo, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para el Grupo al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- (c) La Autoridad Tributaria de cada país tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el correspondiente impuesto a las ganancias calculado por la Compañía y sus Subsidiarias. Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria, según se muestra a continuación:

	Periodo sujeto a fiscalización
En Perú	
UNACEM Corp S.A.A.	2018 – 2022
UNACEM Perú S.A.	2022
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.	2018 – 2022
Celepsa Renovables S.R.L.	2018 – 2022
Generación Eléctrica Atocongo S.A.	2018 – 2022
Unión de Concreteras S.A.	2017 – 2022
Concremax S.A.	2017 – 2022
Inversiones en Concreto y Afines S.A.	2018 – 2022
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.	2018 – 2022
Digicem S.A.	2018 – 2022
Depósito Aduanero Conchán S.A.	2018 – 2022
Inversiones Imbabura S.A.	2018 – 2022
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.	2018 – 2022
ARPL tecnología Industrial S.A.	2018 – 2022
Vigilancia Andina S.A.	2018 – 2022
Entrepisos Lima S.A.C.	2018 – 2022
En Ecuador	
UNACEM Ecuador S.A.	2019-2022
Unión de Concreteras UNICON UCUE Cía. Ltda.	2019-2022
En Chile	
Prefabricados Andinos S.A.	2018-2022
UNACEM Chile S.A.	2019-2022
Inversiones MEL20 Limitada	2019-2022
UNICON Chile S.A.	2019-2022
En Colombia	
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S.	2017-2022
En Estados Unidos de América	
	2018-2022

Debido a las posibles interpretaciones que las Autoridades Tributarias de cada país en que opera el Grupo pueden dar a las normas legales vigentes no es posible determinar, a la fecha, si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía y sus Subsidiarias, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia del Grupo y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

- (d) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias son las siguientes:

<i>En miles de soles</i>	2023	2022
Skanon Investments, Inc. y Subsidiarias (i)	2,381,223	2,412,905
Compañía Eléctrica El Platanal S.A. y Subsidiarias (ii)	205,643	224,481
Prefabricados Andinos S.A. – PREANSA Chile (iii)	62,902	58,609
Prefabricados Andinos Perú S.A.C. – PREANSA Perú (iii)	17,012	17,173
UNICON Chile S.A. (iii)	17,348	16,164
Prefabricados Andinos Colombia S.A.S (iii)	8,837	8,625

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

<i>En miles de soles</i>	2023	2022
Digicem S.A. (ii)	3,859	1,676
Depósito Aduanero Conchán S.A. (ii)	1,643	1,415
Concremax S.A. (ii)	3,202	3,202
Generación Eléctrica de Atocongo S.A. (ii)	2,045	2,000
Inversiones Imbabura S.A. (ii)	41	-
Otras subsidiarias peruanas menores (ii)	3,844	1,946

- (i) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en los Estados Unidos de América ascienden aproximadamente a US\$ 633,641,000 (equivalente a S/ 2,381,223,000). De acuerdo a la evaluación de la Gerencia del Grupo se estima recuperar pérdida federal y estatal por aproximadamente US\$ 334,045,000 y US\$ 299,596,000, respectivamente (equivalente a aproximadamente S/ 1,255,341,000 y S/ 1,125,882,000, respectivamente). Dicha pérdida federal y estatal empezará a vencer a partir del 31 de agosto de 2025 y 31 de diciembre de 2032, respectivamente por aproximadamente US\$ 98,774,000 (equivalente aproximadamente S/ 376,131,000).

De acuerdo con la legislación de los Estados Unidos de América, las subsidiarias del Grupo en dicho país están sujetas al pago del impuesto federal y el impuesto estatal, a los cuales se les aplica una tasa del 21 por ciento y 4.9 por ciento, respectivamente, sobre la utilidad gravable.

- (ii) La Gerencia de cada subsidiaria de Perú, con pérdidas tributarias arrastrables, ha optado tanto por la opción que permite compensar la pérdida tributaria hasta un 50 por ciento de la utilidad imponible generada en cada año, de manera indefinida, así como por la opción que permite compensar la pérdida tributaria en los cuatro años iniciándose desde la fecha de su generación.
- (iii) Las pérdidas tributarias arrastrables de las subsidiarias en Chile (las cuales no prescriben) y Colombia (prescriben durante los doce siguientes años de generada la pérdida tributaria), serán compensadas contra las utilidades futuras de las subsidiarias de acuerdo con los requerimientos tributarios correspondientes.
- (e) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo neto por pagar neto del impuesto a las ganancias es por aproximadamente S/ 18,057,000 y S/ 149,297,000, respectivamente.

D. Contingencias

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía y sus subsidiarias han sido objeto de diversas reclamaciones de índole tributario, legal (laborales y administrativos) y regulatorio, las cuales se registran y revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Perú**i. Tributario**

Como resultado de las fiscalizaciones de años anteriores, la Compañía y subsidiarias han sido notificadas por la Superintendencia de Administración Tributaria (SUNAT) con diversas resoluciones por supuestas omisiones al impuesto a la renta. En algunos casos, la Compañía y sus subsidiarias han interpuesto recursos de reclamaciones ante instancias superiores por no encontrar que dichas resoluciones se encuentren conforme a ley y en otros procedió al pago de las acotaciones recibidas bajo protesto. Dichos procesos tributarios están relacionados a:

UNACEM Corp S.A.A.

- Impuesto a la renta de los ejercicios 2000 y 2001
- Impuesto a la renta de los ejercicios 2004 y 2005
- Impuesto a la renta del ejercicio 2009
- Multas por intereses por los pagos a cuenta del ejercicio 2014
- Aporte al fondo de complementario de jubilación minera, metalúrgica y siderúrgica del año 2013 al

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

2017

- Regalías Mineras, Ex Cementos Lima, años 2008 y 2009
- Regalías Mineras, Ex Cemento Andino, año 2008

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Compañía mantiene saldos por cobrar relacionados a dichos procesos tributarios, debido a que, en opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, existen argumentos razonables para obtener un resultado favorable a los intereses de la Compañía, ver nota 6(b).

E. Compromisos ambientales

Las actividades del Grupo están sujetas a normas de protección ambiental. Estas normas son las mismas que las descritas en nota a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2022.

24. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

A. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos bancarios, cuentas por cobrar comerciales y diversas, otros pasivos financieros y los instrumentos financieros derivados.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera consolidada al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la suposición de que el monto de la deuda neta, el coeficiente de las tasas de interés fijas sobre las tasas de interés variables de la deuda y de los instrumentos financieros derivados, y la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, son todos constantes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

i. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

El Grupo minimiza este riesgo utilizando contratos swaps de tasa de interés (instrumento financiero derivado de cobertura), como cobertura de la variabilidad en los flujos de efectivo atribuibles a los movimientos en las tasas de interés.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

- **Instrumentos financieros derivado de cobertura**

El Grupo mantiene contratos swap de tasa de interés designado como cobertura de flujos de efectivo, y que están registrados a su valor razonable. El detalle de estas operaciones es como sigue:

Contraparte	Al 31 de marzo de 2023					
	Moneda	Monto referencial (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Valor razonable S/ (000)
Activo						
Bank of Nova Scotia	US\$	30,000	Septiembre 2025	Libor a 3 meses + 2.60%	5.660%	1,076
Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile)	CLP	2,692,424	Noviembre 2027	6.78%	3.377%	1,258
Citibank N.A.	US\$	50,000	Octubre 2025	Libor a 3 meses + 1.75%	5.700%	998
Banco Scotiabank (Chile)	US\$	3,355	Octubre 2023	Libor a 1 mes + 1.85%	5.550%	111
Total						3,443

Contraparte	Al 31 de diciembre de 2022					
	Moneda	Monto referencial (000)	Vencimiento	Recibe variable a:	Paga fija a:	Valor razonable S/ (000)
Activo						
Bank of Nova Scotia	US\$	30,000	Septiembre 2025	Libor a 3 meses + 2.60%	5.660%	1,427
Banco de Crédito e Inversiones (BCI) (Chile)	CLP	2,692,424	Noviembre 2027	6.78%	3.377%	1,172
Citibank N.A.	US\$	50,000	Octubre 2025	Libor a 3 meses + 1.75%	5.700%	1,130
Banco Scotiabank (Chile)	US\$	3,355	Octubre 2023	Libor a 1 mes + 1.85%	5.550%	334
Total						4,063

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

El Grupo ha designado estos instrumentos financieros como de cobertura, dado que ha determinado que existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.

La porción efectiva de las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que califican como cobertura son reconocidas como activos o pasivos, teniendo como contrapartida el patrimonio neto. Al 31 de marzo de 2023 y de 2022, el Grupo reconoció en el rubro “Resultados no realizados” del estado consolidado de cambios en el patrimonio neto una variación negativa y positiva en el valor razonable de aproximadamente S/ 584,000 y S/ 11,592,000, respectivamente, los cuales se presentan netos del efecto en el impuesto a la renta, respectivamente.

En el año 2023, el Grupo ha reconocido un ingreso financiero por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 477,000 (gasto por S/ 3,484,000 durante el año 2022), cuyos importes han sido efectivamente cobrados y/o pagados durante el ejercicio y se presentan como parte rubro “Gastos financieros” e “Ingresos financieros” del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad a la tasa de interés –

El Grupo no presenta una significativa sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en las tasas de interés sobre la porción de los préstamos, después del impacto de la contabilidad de coberturas.

ii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición del Grupo al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del Grupo) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia de cada compañía monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para el Grupo en los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y de 2022 resultaron en ganancia neta de aproximadamente S/ 15,192,000 y S/ 42,104,000 respectivamente, las cuales se presentan en el rubro “Diferencia en cambio, neta” del estado consolidado de resultados.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene un pasivo por instrumento financiero derivado correspondiente a un “Cross Currency Interest Rate Swap” ascendente a S/ 2,698,000 y S/ 3,253,000 a favor del banco BBVA Perú, con la finalidad de cubrir sus riesgos de fluctuación en el tipo de cambio. Dichos instrumentos fueron designados como mantenidos para negociación.

Al 31 de marzo de 2023 y de 2022, las variaciones en el valor razonable son reconocidas como gasto o ingreso. Al 31 de marzo de 2023 y de 2022 el efecto corresponde a un ingreso financiero neto por aproximadamente S/ 555,000 y S/ 3,101,000 y se presenta como parte del rubro “Ingresos financieros” del estado consolidado de resultados.

Asimismo, al 31 de marzo de 2023 y de 2022 se reconoció un gasto financiero, neto por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 200,000 y S/ 334,000, respectivamente, cuyos importes han sido efectivamente pagados durante el ejercicio y se presentan como parte de los rubros “Gastos financieros” e “Ingresos financieros”, neto del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad al tipo de cambio

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 31 de marzo de 2023, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en dólares estadounidenses fueron de S/ 3.758 para la compra y S/ 3.765 para la venta (S/ 3.808 para la compra y S/ 3.820 para la venta al 31 de diciembre de 2022), respectivamente.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la principal moneda extranjera en la cual el Grupo mantiene activos y pasivos es el dólar estadounidense. A continuación, se presentan los saldos de los activos y pasivos en dicha moneda extranjera:

<i>En miles de dólares estadounidenses</i>	2023	2022
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	53,053	30,306
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	124,377	150,960
	177,430	181,266
Pasivos		
Otros pasivos financieros	(158,948)	(143,513)
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(90,213)	(116,050)
	(249,161)	(259,563)
Instrumentos financieros derivados de moneda extranjera	(717)	(852)
Posición pasiva, neta	(72,448)	(79,149)

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad del Grupo antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios, incluidos los instrumentos financieros derivados en moneda extranjera no designados de cobertura).

<i>En miles de soles</i>	Impacto sobre la utilidad antes de impuesto a las ganancias	
	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de marzo de 2022
Cambio en tipos de cambio en dólares estadounidenses		
%		
+5	(13,699)	(14,506)
+10	(27,401)	(29,011)
-5	13,699	14,506
-10	27,401	29,011

B. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales y diversas.

La Gerencia del Grupo realiza un seguimiento continuo del riesgo crediticio de estas partidas y periódicamente evalúa aquellas deudas que evidencian un deterioro para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

C. Riesgo de liquidez

El Grupo monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo del Grupo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias y otros pasivos financieros.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2023			
		De 1 a		
	De 1 a 12 meses	3 años	De 4 a más años	Total
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	790,981	19,704	5,536	816,221
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	1,370,208	1,568,819	1,114,362	4,053,389
Flujo por pago de intereses	164,440	168,697	218,740	551,877
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	9,282	14,185	3,098	26,565
Flujo por pago de intereses	973	1,412	1,811	4,196
Total pasivos	2,335,884	1,772,817	1,343,547	5,452,248

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de diciembre de 2022			
		De 1 a		
	De 1 a 12 meses	3 años	De 4 a más años	Total
Cuentas por pagar comerciales y diversas (*)	881,986	22,045	6,147	910,178
Otros pasivos financieros				
Amortización del capital	1,106,529	1,413,546	1,215,803	3,735,878
Flujo por pago de intereses	152,838	209,569	203,784	566,191
Pasivos por arrendamiento				
Amortización del capital	8,024	11,026	3,195	22,245
Flujo por pago de intereses	895	1,267	1,887	4,049
Total pasivos	2,150,272	1,657,453	1,430,816	5,238,541

(*) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no incluye anticipos de clientes, tributos, aportaciones y contribuciones laborales e impuesto general a las ventas por aproximadamente S/ 102,452,000 y S/ 93,388,000, respectivamente.

D. Gestión del capital

Durante los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

25. Valores Razonables**A. Instrumentos registrados a su valor razonable según la jerarquía contable del valor razonable**

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son registrados al valor razonable según el nivel de la jerarquía contable de valor razonable:

<i>En miles de soles</i>	Nivel 2	Total
Al 31 de marzo de 2023		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	3,443	3,443
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	(2,698)	(2,698)
Total activos financieros, neto	745	745
Al 31 de diciembre de 2022		
Activos financieros		
Instrumentos financieros derivados	4,063	4,063
Pasivos financieros		
Instrumentos financieros derivados	(3,253)	(3,253)
Total activos financieros	810	810

Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor

razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

Nivel 1

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos corrientes, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia del Grupo estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

	Al 31 de marzo de 2023		Al 31 de diciembre de 2022	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<i>En miles de soles</i>				
Otros pasivos financieros (*)	3,131,961	3,143,159	3,287,326	3,280,118

(*) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo no incluye pagarés bancarios y sobregiros bancarios, ver nota 12.

26. Información por Segmentos de Operación

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene tres segmentos diferenciables organizados del siguiente modo:

- Producción y comercialización de cemento.
- Producción y comercialización de concreto.
- Generación y comercialización de energía eléctrica utilizando recursos hidráulicos.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados.

Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

A continuación, se presenta información financiera por segmento de negocio, neto de eliminaciones:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2023						Consolidado
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	
Ingresos							
Clientes externos	769,053	571,178	64,929	4,369	1,409,529	-	1,409,529
Inter segmentos	118,311	18,268	34,358	110,236	281,173	(281,173)	-
Total de ingresos	887,364	589,446	99,287	114,605	1,690,702	(281,173)	1,409,529
Utilidad bruta	294,049	55,510	45,982	95,155	490,696	(87,046)	403,650
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(60,031)	(19,282)	(5,762)	(26,816)	(111,891)	10,370	(101,521)
Gastos de ventas	(15,928)	(7,922)	(1,637)	(456)	(25,943)	-	(25,943)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(27,851)	(4,197)	(134)	(8,543)	(40,725)	34,358	(6,367)
Utilidad operativa	190,239	24,109	38,449	59,340	312,137	(42,318)	269,819
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	912	.	-	912	184	1,096
Ingresos financieros	2,401	942	129	2,176	5,648	(1,299)	4,349
Gastos financieros	(30,258)	(5,948)	(3,954)	(15,244)	(55,404)	1,299	(54,105)
Diferencia en cambio, neta	13,831	664	1,595	(898)	15,192	-	15,192
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	176,213	20,679	36,219	45,374	278,485	(42,134)	236,351
Impuesto a las ganancias	(48,349)	(2,823)	(10,974)	(3,574)	(65,720)	-	(65,720)
Utilidad neta por segmento	127,864	17,856	25,245	41,800	212,765	(42,134)	170,631
Utilidad antes de impuestos por segmento	204,070	24,773	40,044	58,258	327,145	(90,794)	236,351

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2022						
	Cemento	Concreto	Energía eléctrica	Otros	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
Ingresos							
Clientes externos	800,725	503,406	66,109	4,053	1,374,293	-	1,374,293
Inter segmentos	81,732	31,191	24,857	145,664	283,444	(283,444)	-
Total de ingresos	882,457	534,597	90,966	149,717	1,657,737	(283,444)	1,374,293
Utilidad bruta	312,641	50,960	51,062	132,782	547,445	(129,784)	417,661
Ingresos (gastos) operativos							
Gastos de administración	(62,854)	(17,737)	(4,758)	(18,392)	(103,741)	7,369	(96,372)
Gastos de ventas	(15,625)	(7,158)	(1,512)	-	(24,295)	-	(24,295)
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto	(24,711)	(8,269)	(183)	1,247	(31,916)	32,829	913
Utilidad operativa	209,451	17,796	44,609	115,637	387,493	(89,586)	297,907
Otros ingresos (gastos)							
Participación en la ganancia neta de asociadas	-	759	-	-	759	(278)	481
Ingresos financieros	2,568	657	12	3,741	6,978	(895)	6,083
Gastos financieros	(23,237)	(6,075)	(3,636)	(14,458)	(47,406)	895	(46,511)
Diferencia en cambio, neta	40,994	(6,110)	11,476	(4,256)	42,104	-	42,104
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	229,776	7,027	52,461	100,664	389,928	(89,864)	300,064
Impuesto a las ganancias	(63,156)	(476)	(15,620)	(24,068)	(103,320)	(5,296)	(108,616)
Utilidad neta por segmento	166,620	6,551	36,841	76,596	286,608	(95,160)	191,448
Utilidad antes de impuestos por segmento	250,445	11,686	56,085	111,659	429,875	(129,811)	300,064

UNACEM Corp S.A.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados NO AUDITADO

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Eliminaciones y conciliación

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se imputan a los segmentos individuales ya que los instrumentos subyacentes se administran a nivel centralizado.

Los impuestos corrientes y diferidos y determinados activos y pasivos financieros no se imputan a los segmentos ya que también se administran a nivel centralizado.

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de marzo de 2022
Conciliación de los resultados		
Utilidad antes de impuestos por segmento antes de ajustes y eliminaciones	327,145	429,875
Ingresos financieros	4,349	6,083
Gastos financieros	(54,105)	(46,511)
Participación en la ganancia neta de asociadas	1,096	481
Eliminaciones de operaciones con relacionadas	(42,134)	(89,864)
Utilidad antes de impuestos por segmento	236,351	300,064

Información geográfica

La información sobre ingresos y activo no corriente consignada precedentemente distribuida según la ubicación del cliente es la siguiente:

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de marzo de 2022
Ingresos provenientes de clientes		
Perú	914,228	890,448
Estados Unidos de América	228,096	210,835
Ecuador	148,038	158,419
Chile	117,158	109,352
Colombia	2,009	5,239
Ingresos totales según estado consolidado de resultados	1,409,529	1,374,293

<i>En miles de soles</i>	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Activos no corrientes		
Perú	6,472,208	6,475,899
Estados Unidos de América	1,660,972	1,682,902
Ecuador	827,657	819,944
Chile	354,306	331,823
Colombia	22,901	22,825
Activos totales no corrientes según estado consolidado de situación financiera	9,338,044	9,333,393

27. Eventos Subsecuentes

En opinión de la Gerencia del Grupo, entre el 1 de abril de 2023 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros separados, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros consolidados, con excepción de lo indicado en la nota 1 relacionado con el acuerdo de adquisición de Termochilca S.A.